



2024022907062024100270

COMUNICACIONES RECIBIDAS

Febrero 29, 2024 07:06

Radicado 2024100270



CUENTA DE COBRO No. 002 de 2024

LA PERSONERIA MUNICIPAL DE SABANETA

DEBE A

GONZALO HERNAN VELEZ PEREZ

CC 15.348.037 De Sabaneta

LA SUMA DE: Diez millones quinientos cuarenta y cinco mil setecientos cincuenta pesos M/L (\$10.545.750)

POR CONCEPTO: Pago del canon de arrendamiento según contrato 009-2024 por "El arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Sabaneta, en la siguiente dirección: calle 70 sur 46 -23 y calle 70 sur 46-27 descrito en la escritura pública número 608 del 02 de julio de 1.976 de la notaría primera del circuito de Envigado, con la matrícula inmobiliaria 001-128891 y la cédula catastral número 18106416".

PERIODO DEL SERVICIO: febrero de 2024

FORMA DE PAGO: Por favor consignar a la cuenta corriente de Bancolombia N°. 01734803707

CIUDAD Y FECHA: Sabaneta, 29 de febrero de 2024

GONZALO HERNAN VELEZ PEREZ

CC 15.348.037 De Sabaneta

CELULAR:3154719617

EMAIL: aguacero4@gmail.com

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 15348037
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	GONZALO HERNAN VELEZ PEREZ	
CIUDAD/MUNICIPIO:	SABANETA DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CL 73 SUR 46 C C 80	TÉLEFONO: 2883331
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7912013817	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN:	MES: febrero	PERIODO COTIZACIÓN: MES: febrero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2024	SALUD: AÑO: 2024
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/02/19	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 463833861

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL					TOTALES	
					COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES			1	\$ 472.000
SUBTOTAL:					1	\$ 472.000
SALUD						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
800088702	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD			1	\$ 368.800
SUBTOTAL:					1	\$ 368.800
RIESGOS PROFESIONALES						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
860011153	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.			1	\$ 71.900
SUBTOTAL:					1	\$ 71.900

VALOR SIN MORA:	\$ 912.700
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 912.700

DATOS GENERALES DEL APORTANTE				DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	15348037	NÚMERO PLANILLA:	73120135817	TIPO DE PLANILLA:	INDEPENDIENTES
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			GONZALO NERHAN VELAZ PEREZ	PERIODO COTIZACIÓN OTROS:	MES	febrero AÑO	2024
CUIDAD/MUNICIPIO:	SABANETA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA	DÍAS DE MORA:	0	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	2024
DIRECCIÓN:	CL 73 SUR 48 C C 80	TÉLEFONO:	2883331	FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/02/19	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	483533561
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	INDEPENDIENTE				
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras				
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO						
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, CENA E ICDF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO				

TOTAL APORTES A PENSION															
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	FSP	SUBSISTENCIA	MORA	FSP	APORTES	MORA	TOTAL'S	VALOR PAGADO
				\$ 472.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 472.000	\$ 0	\$ 472.000	\$ 472.000
25-10	25-14 COLPENSIONES		1	\$ 472.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 472.000	\$ 0	\$ 472.000	\$ 472.000
TOTAL FR:				\$ 472.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 472.000	\$ 0	\$ 472.000	\$ 472.000

TOTAL APORTES A SALUD																
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 368.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 368.600	\$ 0	\$ 0	\$ 368.600
SUBTOTALES:				\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 368.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 368.600	\$ 0	\$ 0	\$ 368.600

TOTAL APORTES A RESGATOS PROFESIONALES												
ADMINISTRADORA		CAPACIDAD RIP		BALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		APORTES		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RESGATOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN		MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
4-23	14-23/POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.							\$ 71.900		\$ 71.900	\$ 0	\$ 71.900
SUBTOTAL:								\$ 71.900		\$ 71.900	\$ 0	\$ 71.900

[illegible]

TOTAL	\$ 912.700
--------------	-------------------

INFORME DE SUPERVISIÓN	
-------------------------------	--

DATOS GENERALES

Contrato N°	009 de 2024
Objeto	El arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Sabaneta, en la siguiente dirección: calle 70 sur 46 -23 y calle 70 sur 46-27 descrito en la escritura pública número 608 del 02 de julio de 1.976 de la notaría primera del circuito de envigado, con la matrícula inmobiliaria 001-128891 y la cédula catastral número 18106416.
Fecha de contrato	15 de enero de 2024
Contratista	Gonzalo Hernán Vélez Pérez
Cédula de ciudadanía o Nit	15.348.037
Valor	Ciento veintiséis millones quinientos cuarenta y nueve mil pesos M/I (\$126.549.000)
Plazo	Hasta el 31 de diciembre de 2024
Fecha acta de inicio	15 de enero de 2024
Fecha terminación proyectada del contrato	31 de diciembre de 2024
Adición	N/A
Prórroga	N/A
Suspensión	N/A

Nombre del supervisor	José Eduardo Román Arredondo
Cargo	Personera Auxiliar

Período a que corresponde el informe	01 02 2024	29 02 2024
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI ☐	NO ☒
Porcentaje de ejecución del contrato inicial	Física	Presupuestal
	16.66%	\$21.091.500
Porcentaje de ejecución de la adición y prórroga del contrato	N/A	N/A

INFORME DE SUPERVISIÓN



OBSERVACIONES RELEVANTES FRENTE AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DURANTE EL PERIODO

Obligaciones	Actividades realizadas	Anexos
Entregar a la Personería Municipal el inmueble dado en arrendamiento en buen estado, disponible para que la entidad pueda prestar sus servicios de manera segura y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato	El día 15 de enero de los corrientes se dio inicio a la ejecución del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes bajo el objeto de arrendamiento del inmueble en el que actualmente se encuentra la sede de la Personería Municipal de Sabaneta ubicado en la calle 70 sur # 46 - 23. El inmueble es entregado en óptimas condiciones.	N/A
Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Personería Municipal	El inmueble mantiene el estado de servir para el cual fue arrendado, cual es la prestación de los servicios que ofrece la Personería Municipal	N/A
Librar a la Personería Municipal de toda perturbación en el uso y goce del inmueble	No se ha requerido	N/A
Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día	El inmueble fue entregado en el mes de enero de 2024 al día por concepto de pagos de servicios públicos. Los recibos de EPM y UNE son cancelados de manera mensual por la Personería de Sabaneta	N/A
Presentar en el plazo establecido la factura del canon del mes correspondiente	El contratista presentó: Cuenta de cobro N° 002 radicada el día 29 de febrero de 2024 bajo el radicado interno N° 2024100270 por valor de Diez millones	cuenta de cobro N° 002-2024 correspondiente al mes de febrero

INFORME DE SUPERVISIÓN



	quinientos cuarenta y cinco mil setecientos cincuenta pesos M/L (\$10.545.750) por concepto de arrendamiento del mes de febrero de 2024 con el comprobante de pago de la seguridad social del mes de febrero	
Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble	No se ha requerido	N/A
mantener el inmueble en perfecto estado y efectuar con celeridad las reparaciones estructurales y locativas no atribuibles a la entidad y que se generen por la condición física y estructural del inmueble	Durante el mes de febrero, el arrendador realizó una reparación de la unidad sanitaria de la oficina de vigilancia administrativa, toda vez presentaba una fuga de agua en el tanque de almacenamiento. La reparación se realizó tras solicitud del despacho y fue realizada a satisfacción	

El contratista ha venido desarrollando las obligaciones establecidas en el contrato, presentando la respectiva cuenta de cobro del canon de arrendamiento del inmueble donde está ubicado la sede de la Personería Municipal según se establece en la minuta del contrato, correspondiente al mes de febrero del presente año.

FECHA DE ELABORACIÓN: 04 de febrero de 2024.


JOSÉ EDUARDO ROMÁN ARREDONDO
Supervisor

Proyectó: Marcela Luna – Contratista 

Fecha : 05/03/2024

\$ 10.176.649,00

Paguese a: VELEZ PEREZ GONZALO HERNAN

La Suma de: DIEZ MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE



MUNICIPIO DE SABANETA

COMPROBANTE DE EGRESO No.2121

Nit: 890980331-6

Fecha : 05/03/2024

Documento 10 COMPROBANTE DE EGRESO

No. de Orden 1637 No. Causación 1637 Nro. Contrato Fecha Contrato / /

Detalle Registro de OP # 066 del 05 de marzo de 2024 por concepto de arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Sabaneta, en la siguiente dirección: calle 70 sur 46 -23 y calle 70 sur 46-27 descrito en la escritura pública número 608 del 02 de julio de 1.976 de la notaría primera del circuito de Envigado, con la matrícula inmobiliaria 001-128891 y la cédula catastral número 18106416

Tp	Contable	Nombre Cuenta	Uni	Dep	Articulo	Fondo	Base	D/C	Valor
G	51111801	Arrendamiento operativo (A)	02	01	2.1.2.02.02.007-115100	100	0,00	D	10.545.750,00
P	24905801	Arrendamientos					0,00	C	10.176.649,00
R	24360601	Bienes Inmuebles 3.5%					10.545.750,00	C	369.101,00

Bancos

No.	Ban	Nombre Banco	Contable	Cod	Nombre Cuenta	Numero	Cheque	Valor
1	01	BANCOLOMBIA	2024	0566	BANCOLOMBIA CTE. IND Y CCI	017-2686935-1	202403059	10.176.649,00

Pago Electrónico

Banco	BANCOLOMBIA	Valor Orden de Pago	10.545.750,00
Cuenta	01734803707	Valor Deducciones	369.101,00
Dia Envio	20240305	Valor a Pagar	10.176.649,00
Lote	9		

TESORERO (A)

RECIBI
C.C.