INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAMC-002-2025

"MANTENIMIENTO DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL DEL POLIDEPORTIVO CUBIERTO DEL MUNICIPIO DE CONFINES SANTANDER".

En el municipio de Confines (Santander), nos reunimos en la oficina de la Secretaria de Planeación Municipal, los siguientes integrantes del Comité Evaluador para el presente proceso: Aspectos jurídicos: Dra. **JESSICA ALEJANDRA VILLADA RODRIGUEZ**, Secretaria General y de Gobierno Municipal, Aspectos técnicos: Ing. **ROBERT JULIAN MURILLO** Secretario de Planeación Municipal y Aspectos Financieros: Dra**. ADRIANA PARRA RODRIGUEZ**, Secretaria de Hacienda Municipal, con el fin de emitir el informe final de evaluación de las propuestas presentadas dentro del proceso de la referencia.

La evaluación de las propuestas se realizará teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. Propuestas presentadas.
2. Verificación de requisitos habilitantes de acuerdo con las ofertas y los documentos de subsanación.
3. Evaluación de factores calificables.
4. Conclusiones

1. PROPUESTAS PRESENTADAS.

UNICA PROPUESTA	
Nombre o razón social del proponente	**GESTION & OBRAS SAS**
Nit	900.241.633-0
Representante legal (suplente)	LAURA PATRICIA DIAZ DIAZ
Identificación	No. 1.098.617.128 de Bucaramanga (Santander)
Fecha y hora de radicación	30/06/2025 12:13 PM.
Garantía de la seriedad de la oferta	Presenta póliza de seriedad de la oferta No. 96-44-101197963, expedida el 26 de Junio de 2025 por Seguros del Estado S.A.
Propuesta económica	$ 47.825155.50

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ACUERDO CON LAS OFERTAS Y LOS DOCUMENTOS DE SUBSANACIÓN

A. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO		
OFERENTE / **DOCUMENTO / REQUISITO**	**1. GESTION & OBRAS SAS**	**OBSERVACIONES**
1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA – ABONO DE LA PROPUESTA.	Cumple	La representante legal suplente y quien presenta la propuesta, es ingeniera civil
2. CERTIFICADO VIGENTE DE CONSTITUCIÓN, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple	Anexa certificado de fecha 17 de junio, bajo código de verificación número 67EQ2E11B7. Se observa las calidades de la representante legal suplente, la señora LAURA PATRICIA DIAZ DIAZ, identificada con cedula de ciudadanía número 1.098.617.128 expedida en Bucaramanga (Santander), quien no tendrá restricciones de

		contratación en razón a la naturaleza o cuantía de los actos que celebre. Se observa igualmente que la firma, tiene dentro de su objeto social las actividades de obras civiles.
3. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP).	Cumple	
4. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Cumple	Acredita Requisito
5. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	Cumple	Verificados por la entidad
6. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS.	Cumple	Verificados por la entidad.
7. CERTIFICADO JUDICIAL	Cumple	Verificados por la entidad
8. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	Cumple	
9. DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple	
10. CERTIFICACIÓN EXPEDIDA SOBRE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.	Cumple	

11. DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL PROPONENTE PLURAL.	N/A	El oferente es Singular
12. ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	El Representante legal no requiere autorización
13. COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA.	Cumple	
14. CAPACIDAD JURÍDICA	Cumple	Se observa las calidades de la representante legal suplente, la señora LAURA PATRICIA DIAZ DIAZ, identificada con cedula de ciudadania número 1.098.617.128 expedida en Bucaramanga (Santander), quien no tendrá restricciones de contratación en razón a la naturaleza o cuantía de los actos que celebre. Se observa igualmente que la firma, tiene dentro de su objeto social las actividades de obras civiles, es decir cumple con el objeto social. Se observa que la representante legal no posee inhabilidades o incompatibilidades o prohibiciones para contratar con el estado
15. CERTIFICACIÓN DE MULTAS	Cumple	
16. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	Cumple	
17. DOCUMENTO COMPROMISO DE TRANSPARENCIA	Cumple	
18. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Cumple	
19. HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PUBLICA	Cumple	
20. REGISTRO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	Cumple	Verificados por la entidad

21. CONSTANCIA DE NO ENCONTRARSE EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS.	Cumple	
22. COPIA DEL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES.	Cumple	
23. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES.	Cumple	Verificados por la entidad.
24. ACREDITACIÓN SITUACIÓN MILITAR:	N/A	La Representante legal suplente es de Género Femenino

B. REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA Y TECNICOS		
REQUISITOS DE EXPERIENCIA RESPECTO AL OFERENTE		
OFERENTE **DOCUMENTO / REQUISITO**	**1.** **GESTION & OBRAS SAS**	**OBSERVACIONES**
UN (1) CONTRATO Experiencia: Experiencia en la ejecución de un contrato de obra Liquidado cuyo objeto sea CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO Y/O CANCHA MULTIFUNCIONAL, a acreditando un área mínima cubierta intervenida de 400 m2, donde se el valor del contrato acreditado superior del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales	Cumple	Anexa contrato registrado en el RUP, bajo el consecutivo número 4, el cual cumple con el objeto, el valor del contrato, los salarios y las cantidades de obra intervenida, de acuerdo al pliego de condiciones.
REQUISITOS DE EXPERIENCIA Y TECNICOS RESPECTO AL PERSONAL Y EQUIPO MÍNIMO		
OFERENTE	**1.** **GESTION & OBRAS SAS.**	**OBSERVACIONES**

DOCUMENTO / REQUISITO				
PERSONAL MINIMO				
Personal Ofrecido para el Cargo	**Requisitos de Experiencia General**	**Requisitos de Experiencia Especifica**		
Ingeniero civil y/o Arquitecto Residente de obra dedicación 100%	5 años de experiencia profesional	Acreditar la participación como residente y /o director de obra en un contrato cuyo objeto sea CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO Y/O CANCHA MULTIFUNCIONAL, a acreditando un área cubierta mínima intervenida de 400 m2, el valor del contrato acreditado deberá ser igual y/o superior del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales vigentes.	cumple	El personal requerido, acredita requisitos conforme a lo solicitado en el pliego de condiciones.
Director de Obra de obra. Ingeniero civil Con especialización en: Gerencia de Proyectos de construcción / Supervisión de Obras Dedicación 50%	10 años de experiencia profesional	Acreditar la participación como residente y /o director de obra en un contrato cuyo objeto sea CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO Y/O CANCHA MULTIFUNCIONAL, a acreditando un área mínima intervenida de 400 m2, el valor del contrato acreditado deberá ser igual y/o superior del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos legales vigentes.		

C. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO.		
OFERENTE / DOCUMENTO / REQUISITO	1. GESTION & OBRAS SAS	OBSERVACIONES
ÍNDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL 8,0	Cumple 10,88	1. Información financiera tomada a corte 31/12/2024.
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL 0,56	Cumple 0,47 (47%)	1. Información financiera tomada a corte 31/12/2024.
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL 5,0 Y/O INDETERMINADO	Cumple 18,99	1. Información financiera tomada a corte 31/12/2024.

D. REQUISITOS HABILITANTES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
OFERENTE / DOCUMENTO / REQUISITO	1. GESTION & OBRAS SAS	OBSERVACIONES
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL 0,17	Cumple 0,39	1. Información financiera tomada a corte 31/12/2024..

RENTABILIDAD EL ACTIVO MAYOR O IGUAL 0,07	Cumple 0,20	1. Información financiera tomada a corte 31/12/2024.

E. REQUISITOS DE LA CAPACIDAD RESIDUAL PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS (CR)		
OFERENTE / DOCUMENTO / REQUISITO	**1. GESTION & OBRAS SAS**	**OBSERVACIONES**
CAPACIDAD RESIDUAL	cumple	

CONCLUSIÓN REQUISITOS HABILITANTES:

OFERENTE / REQUISITO	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**1. GESTION & OBRAS SAS**
A. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO	**Cumple**	**X**
	No Cumple	
B. REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA Y TECNICOS	**Cumple**	**X**
	No Cumple	
C. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	**Cumple**	**X**
	No Cumple	
D. REQUISITOS HABILITANTES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**Cumple**	**X**
	No Cumple	

OFERENTE / REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE	1. GESTION & OBRAS SAS
E. CAPACIDAD RESIDUAL	Cumple	X
	No Cumple	
HABILITADO	Si	X
	No	

3. EVALUACIÓN DE FACTORES CALIFICABLES

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes, por lo tanto, esta calificación estará sujeta a la habilitación de la propuesta:

Criterio de Evaluación	Puntaje
Oferta Económica	59,5
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	10
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,5
Total	100

Una vez realizada la evaluación de los requisitos habilitantes, se procede a evaluar los requisitos de ponderación de la propuesta, de la siguiente forma:

Oferente / Requisito		1. GESTION & OBRAS SAS.
A.FACTOR ECONOMICO: 59,5 PUNTOS	PROPUESTA ECONOMICA = TRM 04/07/2025: 3.974,37 FORMULA A UTILIZAR: MEDIA ARITMETICA ALTA 	59,5 puntos
B. FACTOR CALIDAD: 30 PUNTOS	(i) PLAN DE CALIDAD DE LA OBRA: 10 PUNTOS	10 puntos
	(ii) CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS TERMINADOS OPORTUNAMENTE: 10 PUNTOS	0 puntos.
	(iii) CERTIFICACIONES DE LA CALIDAD OBTENIDA EN LA EJECUCIÓN OTROS CONTRATOS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS (***):10 PUNTOS	No acredita. 0 puntos
C. PUNTAJE PARA ESTIMULAR LA INDUSTRIA NACIONAL: 10 PUNTOS.		10 puntos.
D. PUNTAJE PARA INCENTIVAR EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES: 0,5 PUNTOS		No acredita. 0 puntos
TOTAL		79.5

Esta evaluación de requisitos de ponderación de la propuesta está condicionada a la habilitación de la misma.

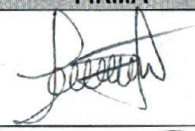
4. CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Condiciones y después de haber verificado los requisitos jurídicos, financieros, de experiencia, técnicos y económicos de la propuesta presentada y habilitada, el Comité Evaluador recomienda adjudicar el contrato al oferente: **GESTION & OBRAS SAS** con Nit 900.241.633-0, representada por identificado con la cedula de ciudadanía N° **LAURA PATRICIA DIAZ DIAZ** identificada con cedula de ciudadanía número 1.098.617.128 de Bucaramanga (Santander), quien fue el único oferente habilitado y obtuvo un puntaje correspondiente a: **79.5 PUNTOS.**

Se corre traslado del presente informe de evaluación al proponente, conforme al plazo señalado legalmente y contemplado en el cronograma del proceso, a fin de que sea presentada la subsanación, observaciones, aclaraciones y en general para que se pronuncie frente al presente documento.

Se da por terminado el informe de verificación de requisitos habilitantes en el Municipio de Confines, Departamento de Santander, a los once (11) días del mes de Julio de 2025.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron:

EVALUACIÓN	EVALUADOR / CARGO	FIRMA
Aspectos jurídicos	**JESSICA ALEJANDRA VILLADA RODRIGUEZ** Secretaria General y de Gobierno Municipal	
Aspectos técnicos	**ROBERT JULIAN MURILLO** Secretario de Planeación Municipal	

Aspectos financieros	**ADRIANA PARRA RODRIGUEZ** Secretaria de Hacienda Municipal	