

INFORMACION GENERAL

**Contratista:** VIANORYS MARTINEZ REGINO CONTRATO No. 1072/2025 - 0

**Cédula de Ciudadanía ó Nit. No.** 1062878564-7

**OBJETO:** Prestacion de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualizacion y/o formacion catastral con enfoque multiproposito en el municipio asignado a la Direccion Territorial Cesar

**Ciudad de origen:** BOGOTA\_D.C. **Fecha aprobación póliza:** 19/02/2025

**Vigencia:** del 19022025 **Hasta:** 18062025 **Período Reportado:** 01/06/2025 al 18/06/2025

**Termino de ejecución:** del 19022025 **Hasta:** 18062025

**Valor Total** \$16,000,000.00 **Honorarios:** \$16,000,000.00

**Forma de pago:** EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI PAGARA AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDA O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESENTADO CON FECHA DE CORTE ULTIMO DÍA DE CADA MES (\$4,000,000.00)

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
5	ARL	POSITIVA ARL	06/2025	8636853772	\$39,000.00
5	SALUD	NUEVA EPS	06/2025	8636853772	\$200,000.00
5	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	06/2025	8636853772	\$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
5	\$2,400,000.00	\$ .00

No. Cuenta Bancaria:

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI  NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

Con respecto a la obligación 1 Estudio, clasifico y ejecuto de manera integral los trámites correspondientes a la actualización en el Corregimiento de la estación en la manzana 2029504000000021- 202950001- 2029504000000030 con un total de 57 predios pertenecientes al corregimiento de la Estación.

Con respecto a la obligación 2 Cumplio con el rendimiento diario o norma de producción mínima establecida por la dirección de gestión catastral, de acuerdo con los requerimientos y aclaraciones establecidas por el IGAC. En lo concerniente a los predios asignados en el sector del corregimiento de la estacion2029504000000021- 202950001- 2029504000000030 con un total de 57 predios

Con respecto a la obligación 3 Realizo las inspecciones catastrales a la zona rural correspondiente al corregimiento de la estación de las siguientes manzanas 2029504000000021- 202950001000000019- 2029504000000030 con un total de 57 predios

Con respecto a la obligación 4 Recopilo en terreno la información necesaria para efectuar el trámite de predios formales o informales.

Con respecto a la obligación 5 Realizo el registro fotográfico de los predios asignados tanto de la fachada como de la parte interna de los bienes inmuebles y cargué en CICA

Con respecto a la obligación 6 Registro la información predial en el medio determinado por el IGAC (aplicativo para dispositivo móvil)

Con respecto a la obligación 7 Realizo el registro de los predios asignados en un formato de Excel de la información catastral, donde se evidencia su estado y las variaciones que tengan los inmuebles.

Con respecto a la obligación 8 Digitalizo el terreno y la construcción actualizados de cada predio asignado, garantizando la integridad entre la información gráfica, numérica catastral y registral velando por la calidad del dato.

Con respecto a la obligación 9 Garantizo la calidad del dato y la depuración de la información producto de los cruces de las bases y los listados de inconsistencias de la información catastral

Con respecto a la obligación 13 Hizo uso de los equipos (Tablet, cinta métrica, computador y transporte) y servicios (internet, instalaciones,

suministrados por el proyecto)

Con respecto a la obligación 15 Oriento a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los trámites a mi cargo

Con respecto a la obligación 16 Realizo los desplazamientos en el área rural del corregimiento de la estación en las manzanas 20295040000000021 202950001000000019 20295040000000030 en el municipio de Gamarra

Con respecto a la obligación 17 Asistió a las reuniones en las fechas y hora establecidas para alineación de conceptos técnicos, seguimiento y entrega de productos, así como capacitaciones

#### OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

Con respecto a la obligación 10 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe/ Realizar la entrega de la información solicitada cuando se requiera por el coordinador y/o supervisor del proyecto.

Con respecto a la obligación 11 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe / Garantizar la entrega definitiva y ajustes pertinentes de la información como producto final de los procesos y etapas catastrales de los predios asignados por el líder.

Con respecto a la obligación 12 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe / Realizar la identificación de las ofertas inmobiliarias de los sectores intervenidos a su cargo.

Con respecto a la obligación 14 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe/ Garantizar la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.

Con respecto a la obligación 18 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe/ Las demás actividades que se requieran coordinar con el supervisor del proyecto o el IGAC y que guarden relación directa con el objeto contractual.

#### SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

**AULY HUGO PARRA BELEÑO**

**NOMBRE**



**FIRMA**