ESTUDIO DE MERCADO PARA "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"

1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El proceso contractual que adelanta la Administración Distrital de Barrancabermeja, por medio de la secretaria General tiene como objeto, el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER** lo anterior, teniendo en cuenta las necesidades requeridas en la contratación para el debido mantenimiento de los equipos de aires acondicionados de las dependencias del Distrito, las cuales fueron establecidas y avaladas por el equipo técnico de la Secretaria de Infraestructura de la siguiente manera:

FICHA TECNICA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER						
ÍTEM	**CÓDIGO CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**NOMBRE CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**NUMERO DE VECES**
1	**72101511**	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 9.000 BTU tipo mini Split	EQUIPO	4	2
2			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 12.000 BTU tipo mini Split	EQUIPO	32	2
3			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 18.000 BTU tipo mini Split	EQUIPO	12	2
4			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 24.000 BTU tipo mini Split	EQUIPO	49	2
5			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo mini Split	EQUIPO	4	2
6			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo piso techo	EQUIPO	11	2
7			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 48.000 BTU tipo piso techo	EQUIPO	2	2
8			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 54.000 BTU tipo piso techo	EQUIPO	4	2
9			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 60.000 BTU tipo piso techo	EQUIPO	9	2
10			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 24.000 BTU tipo casette 360	EQUIPO	14	2
11			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo casette 360	EQUIPO	3	2
12			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 48.000 BTU tipo casette 360	EQUIPO	9	2
13			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo casette	EQUIPO	4	2

14			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 54.000 BTU tipo casette	EQUIPO	2	2
15			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 24.000 BTU tipo ventana	EQUIPO	1	2
16			Mantenimiento preventivo y correctivo de aire integral de 15 toneladas	EQUIPO	3	2
17			Repuestos	GLOBAL	1	1

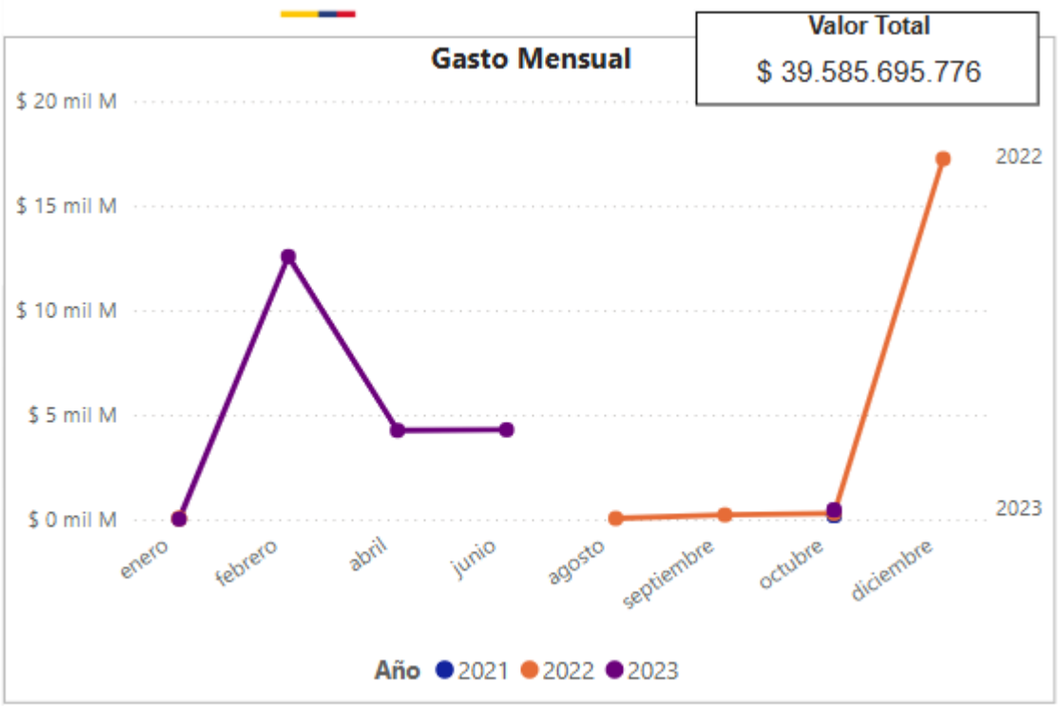
REPUESTOS					
ÍTEM	**CÓDIGO CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**NOMBRE CLASIFICACIÓN UNSPSC**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**
1	**72101511**	**Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLAMIENTO TÉRMICO(RUBATEX) MT L	UNIDAD	1
2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN AMORTIGUADOR PARA MOTOR BLOWER MINI SPLIT	UNIDAD	1
3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASPA DE 24"	UNIDAD	1
4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA DRENAJE AIRE MINI SPLIT	UNIDAD	1
5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BLOWER CONSOLA MINI SPLIT	UNIDAD	1
6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA 6 MFD	UNIDAD	1
7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 30 A 70 MFD	UNIDAD	1
8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD	UNIDAD	1
9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1,5 MFD	UNIDAD	1
10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2 MFD	UNIDAD	1
11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2,5 MFD	UNIDAD	1
12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 20 MFD	UNIDAD	1
13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 3,5 MFD	UNIDAD	1
14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 5 MFD	UNIDAD	1
15			SUMINISTRO CILINDRO FREON 22+30 LB	UNIDAD	1
16			SUMINISTRO CILINDRO GAS R410A +30 LB	UNIDAD	1
17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 10TR 220VOLTPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
18			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12TR, 220VOLPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 9.000 BTU	UNIDAD	1
20			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12.000 BTU	UNIDAD	1
21			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 18.000 BTU	UNIDAD	1
22			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 24.000 BTU	UNIDAD	1
23			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 36.000 BTU	UNIDAD	1
24			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 48.000 BTU	UNIDAD	1
25			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 54.000 BTU	UNIDAD	1
26			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 60.000 BTU	UNIDAD	1

27			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 3 TR,220VOLT PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
28			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4 TR, 220VOLT, PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
29			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4TR, 220VOLT, PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
30			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR, 220, VOLTPH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
31			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR,220VOLTPH3, COPELLAND SCROLL	UNIDAD	1
32			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 7,5TR,220PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
33			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR BIPOLAR A 24 VOLT	UNIDAD	1
34			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR TRIFÁSICO A 24V	UNIDAD	1
35			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTROL DE PRESIÓN TIPO PILA	UNIDAD	1
36			SUMINISTRO CONTROL REMOTO	UNIDAD	1
37			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPLAY AIRE MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1
38			SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO PARA POLVO	UNIDAD	1
39			SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO SECADOR	UNIDAD	1
40			SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE AMORTIGUADORES PARA COMPRESOR	UNIDAD	1
41			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR 220 PH3 MANEJADORA	UNIDAD	1
42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER CONSOLA 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
43			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER DE LA CONSOLA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1
44			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE ¾	UNIDAD	1
45			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/2	UNIDAD	1
46			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/4	UNIDAD	1
47			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADORA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1
48			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR DOBLE EJE MANEJADORA	UNIDAD	1
49			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA LA CONDENSADORA EQUIPO CENTRAL	UNIDAD	1
50			RECARGA DE GAS AIRE MII SPLIT INVERTER	UNIDAD	1
51			SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELE TÉRMICO TRIFÁSICO DE 37 A 50 A	UNIDAD	1
52			SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELEVO A 24 V CON BASE	UNIDAD	1
53			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE	UNIDAD	1
54			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1
55			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES PARA AIRES MINI SPLIT DE INVERTER 12000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
56			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU	UNIDAD	1
57			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU DE CONSOLA	UNIDAD	1
58			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
59			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT INVERTER DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
60			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE INVERTER DE 36000 A 54000 BTU	UNIDAD	1

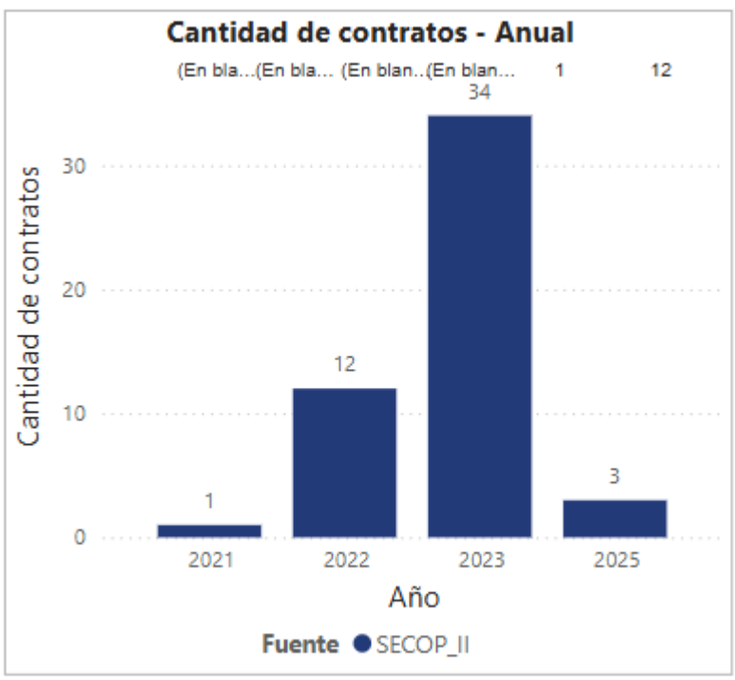
61			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36000 A 54000 BTU	UNIDAD	1
62			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO CASSETTE, CASSETTE 360 Y PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1
63			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO TECHO, CASSETTE Y CASSETTE 360	UNIDAD	1
64			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEMPORIZADOR DE 0 A 5 MIN	UNIDAD	1
65			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFORMADOR DE 220 A 24 V	UNIDAD	1
66			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA GUSANILLO 1/4	UNIDAD	1
67			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGILANTE DE TENSIÓN TRIFÁSICO	UNIDAD	1
68			SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TUBERIA 7/8	UNIDAD	1
69			SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TUBERIA 5/8	UNIDAD	1
70			SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TUBERIA 1/2	UNIDAD	1
71			SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TUBERIA 3/8	UNIDAD	1
72			SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TUBERIA 1/4	UNIDAD	1
73			SUMINISTRO E INSTALACION DE RACORES 7/8	UNIDAD	1
74			SUMINISTRO E INSTALACION DE RACORES 5/8	UNIDAD	1
75			SUMINISTRO E INSTALACION DE RACORES 1/2	UNIDAD	1
76			SUMINISTRO E INSTALACION DE RACORES 3/8	UNIDAD	1
77			SUMINISTRO E INSTALACION DE RACORES 1/4	UNIDAD	1
78			SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERAS DE DESAGUE	UNIDAD	1
79			SUMINISTRO E INSTALACION DE PIE AMIGOS PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU	UNIDAD	1
80			SUMINISTRO E INSTALACION DE PIE AMIGOS PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU	UNIDAD	1
81			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPLAY AIRE PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1
82			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPLAY AIRE CASSETTE INVERTER	UNIDAD	1
83			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE CASSETTE INVERTER	UNIDAD	1
84			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA DE CONDENSADO AIRE CASSETTE INVERTER	UNIDAD	1
85			SUMINISTRO E INSTALACION TERMOSTATO DE 2 ETAPAS	UNIDAD	1
86			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER CONSOLA 36000 BTU	UNIDAD	1
87			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADORA MINI SPLIT	UNIDAD	1
88			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES PARA AIRES MINI SPLIT DE INVERTER 36000 BTU	UNIDAD	1
89			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE PISO TECHO	UNIDAD	1
90			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES PARA AIRES MINI SPLIT	UNIDAD	1
91			CORREA PARA LA MANEJADORA CENTRAL DE 15 TR	UNIDAD	1
92			MOTOR SWUING PARA MINI SPLIT	UNIDAD	1
93			MOTOR SWUING PARA PISO TECHO	UNIDAD	1

1.1 MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATEGICO

Que, de acuerdo con la plataforma de abastecimiento estratégico de Colombia Compra Eficiente, las entidades territoriales de Barrancabermeja tuvieron un gasto total desde el año 2020 hasta el 2024 en procesos relacionados con el objeto del presente por un valor de **$39.585.695.776**, los cuales se representan en la celebración de 47 contratos.



Fuente: MAE



Fuente: MAE

Como parte del análisis de la demanda, que busca reconocer las lecciones aprendidas y tener un marco de referencia para la estructuración de los procesos, se identificaron los procesos de contratación adelantados mediante las diferentes modalidades en el Distrito de Barrancabermeja con el objeto a contratar. Es así que se procedió a realizar la búsqueda en la plataforma SECOP y se identificaron los procesos que se muestran en la siguiente tabla:

Procesos de contratación de similares características adelantados en el Distrito de Barrancabermeja/Santander

#	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Distrito de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
1	**MENOR CUANTÍA No. SA-MC-011-2024**	Terminado	SANTANDER – ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER	**Santander** : Barrancabermeja	$300.000.000	**Fecha de Terminación 31-12-2024**
2	**MENOR CUANTÍA No. SA-MC-009-2023**	Liquidado	SANTANDER – ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER	**Santander** : Barrancabermeja	$450.000.000	**Fecha de Liquidación 15-12-2023**
3	**Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)**	Liquidado	SANTANDER – ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA SANTANDER	**Santander** : Barrancabermeja	$200.000.000	**Fecha de Liquidación 21-12-2022**
4	**Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)**	Liquidado	SANTANDER – ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA	**Santander** : Barrancabermeja	$92.004.000	**Fecha de Liquidación 30-12-2020**
5	**Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)**	Liquidado	SANTANDER – ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	COMPRA, INSTALACIÓN, Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	**Santander** : Barrancabermeja	$438.084.783	**Fecha de Liquidación** 17-03-2020

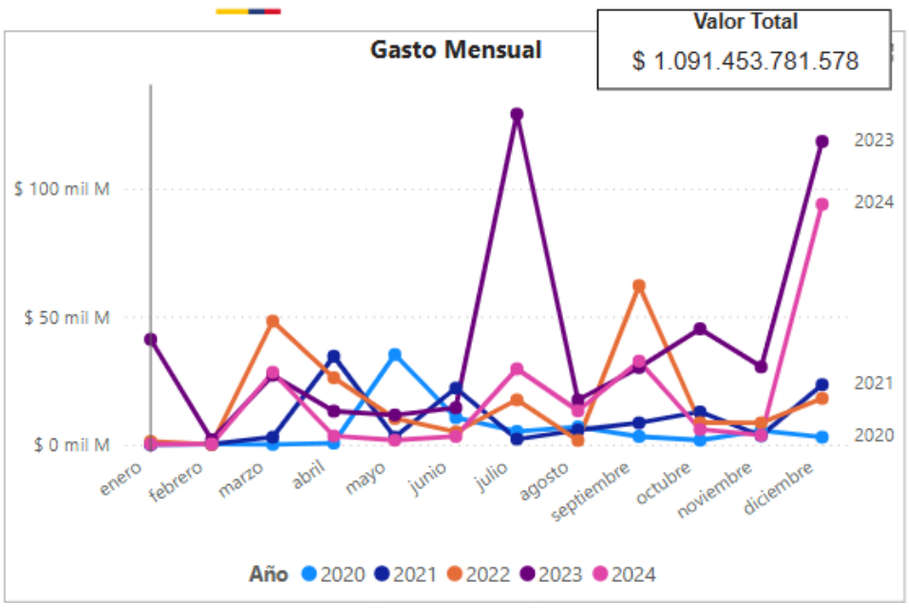
6	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	**Santander** : Barrancabermeja	$330,000,000	**Fecha de Liquidación** 20-12-2018
7	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	**Santander** : Barrancabermeja	$209,587,504	**Fecha de Liquidación** 30-12-2016
8	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	**Santander** : Barrancabermeja	$180,000,000	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 23-10-2015
9	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD	**Santander** : Barrancabermeja	$89,920,000	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 23-04-2015
10	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA	**Santander** : Barrancabermeja	$194,618,419	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 11-10-2013
11	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA, INCLUYE SUMINISTRO DE PARTES	**Santander** : Barrancabermeja	$96,944,427	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 03-12-2012

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA DEL MERCADO

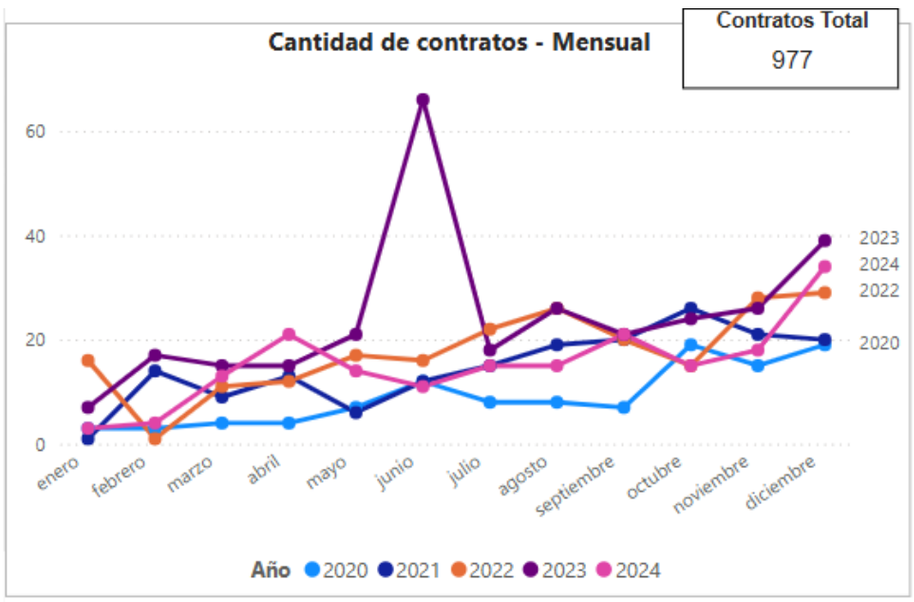
2.1. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO

La oferta a nivel nacional está determinada por las empresas debidamente autorizadas para prestar el servicio de mantenimiento de los sistemas de aires acondicionados. En el presente estudio se realiza un análisis departamental de la oferta desde los años 2020 hasta el 2024.

Una vez realizado el análisis de la oferta se evidencia que durante estos años se celebraron 977 contratos en el departamento por un valor total de **$1.091.453.781.578**, que permitieron garantizar el correcto funcionamiento de las unidades de aires acondicionados de las diferentes entidades públicas pertenecientes a Santander.

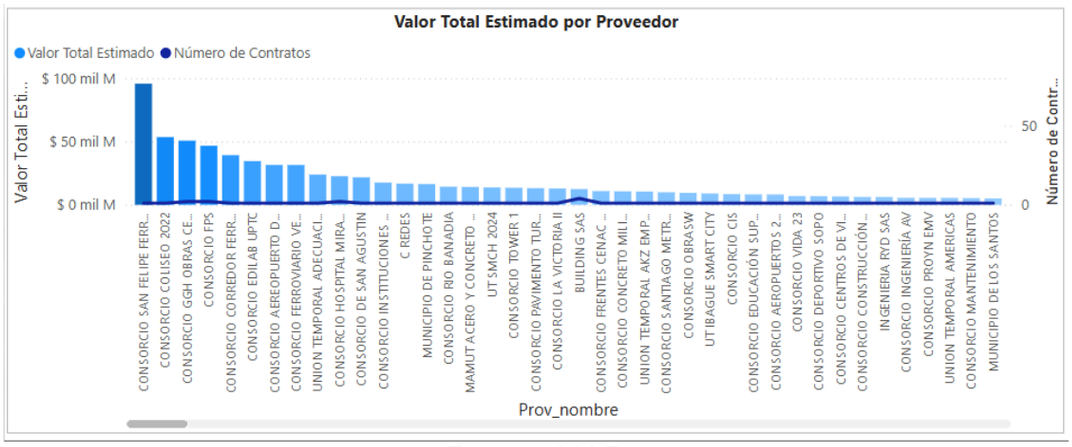


Fuente: MAE



Fuente: MAE

Los 977 contratos celebrados durante el tiempo comprendido entre los años 2020 y 2024 fueron oficiados por **298** proveedores Santandereanos, lo cual significó una dinamización de la economía departamental, favoreciendo positivamente los índices financieros del departamento.



Fuente: MAE

2.2. DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

Se procedió a solicitar cotizaciones por medio físico y/o por Correo Electrónico a personas naturales o Jurídicas con experiencia e idoneidad, para proceder a definir los costos del mercado en el proceso de **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER".**

Que, Teniendo en cuenta la circular N° 001 del 22 de febrero de 2021, emitida por el alcalde Distrital, se solicitaron cotizaciones a las empresas que a continuación se mencionan:

PERSONA NATURAL O JURÍDICA COTIZANTE	DIRECCIÓN	CIUDAD	PRESENTÓ COTIZACIÓN
Temp Control Air	Carrera 24 # 20 – 58	Bucaramanga	SI
FUNITEL	Diagonal 56 # 17- 40	Barrancabermeja	SI
Industrias Repinpeg SAS – José Bedoya	Manzana D Casa 14	Barrancabermeja	SI

3. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del mercado y obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado se procedió con la siguiente metodología: Primero, se solicitan cotizaciones de los servicios requeridos a personas reconocidas como Proveedores, y/o consulta de base de datos especializadas, y/o análisis de consumos y precios históricos y/o precios pactados por otras entidades oficiales para los mismos bienes o servicios, estableciendo la descripción del servicio a contratar.

Una vez realizada la consulta, se procede a realizar el análisis de precios en el mercado, el cual se obtiene comparando los valores obtenidos por las diferentes fuentes de información mencionadas anteriormente. Por último, y de acuerdo a la circular N° 001 del 22 de febrero de 2021 emitida por el Alcalde Distrital, que con base en la guía ***G-ESS-02*** de Colombia Compra Eficiente se procede al cálculo de los valores teniendo en cuenta el Promedio o Media Aritmética, que se calcula sumando todos los valores y dividiendo el resultado por el número total de observaciones, aclarando que todos cumplen con las especificaciones requeridas, de allí que su análisis se soporta en los precios globales adjuntos, citados en el estudio de mercado, en el cual están incluidos todos los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato. A continuación, se presenta el análisis y promedio de precios:

A continuación, se anexa el análisis comparativo de las cotizaciones y sus respectivos precios:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT		FUNITEL	INDUSTRIAS REPINPEG	TEMP CONTROL AIR	MEDIA ARITMÉTICA		
				NUMERO DE VECES	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO AJUSTADO A LA DECENA	IVA AJUSTADO A LA DECENA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA
1	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 9.000 BTU tipo mini Split	SERVICIO	4	2	$ 336.000	$ 340.000	$ 320.000	$ 278.990	$ 53.010	$ 332.000
2	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 12.000 BTU tipo mini Split	SERVICIO	32	2	$ 334.000	$ 335.000	$ 330.000	$ 279.830	$ 53.170	$ 333.000
3	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 18.000 BTU tipo mini Split	SERVICIO	12	2	$ 351.000	$ 346.000	$ 350.000	$ 293.280	$ 55.720	$ 349.000
4	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 24.000 BTU tipo mini Split	SERVICIO	49	2	$ 364.000	$ 360.000	$ 365.000	$ 305.040	$ 57.960	$ 363.000
5	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo mini Split	SERVICIO	4	2	$ 414.000	$ 412.000	$ 407.000	$ 345.380	$ 65.620	$ 411.000
6	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo piso techo	SERVICIO	11	2	$ 505.000	$ 509.000	$ 510.000	$ 426.890	$ 81.110	$ 508.000
7	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 48.000 BTU tipo piso techo	SERVICIO	2	2	$ 567.000	$ 565.000	$ 578.000	$ 478.990	$ 91.010	$ 570.000
8	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 54.000 BTU tipo piso techo	SERVICIO	4	2	$ 717.000	$ 718.000	$ 713.000	$ 601.680	$ 114.320	$ 716.000
9	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 60.000 BTU tipo piso techo	SERVICIO	9	2	$ 725.000	$ 724.000	$ 729.000	$ 610.080	$ 115.920	$ 726.000
10	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 24.000 BTU tipo casette 360	SERVICIO	14	2	$ 740.000	$ 733.000	$ 735.000	$ 618.490	$ 117.510	$ 736.000
11	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo casette 360	SERVICIO	3	2	$ 769.000	$ 770.000	$ 765.000	$ 645.380	$ 122.620	$ 768.000
12	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 48.000 BTU tipo casette 360	SERVICIO	9	2	$ 789.000	$ 790.000	$ 785.000	$ 662.180	$ 125.810	$ 787.990
13	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo casette	SERVICIO	4	2	$ 772.000	$ 769.000	$ 763.000	$ 645.380	$ 122.620	$ 768.000
14	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 54.000 BTU tipo casette	SERVICIO	2	2	$ 796.000	$ 798.000	$ 803.000	$ 671.430	$ 127.570	$ 799.000
15	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 24.000 BTU tipo ventana	SERVICIO	1	2	$ 397.000	$ 392.000	$ 393.000	$ 331.090	$ 62.910	$ 394.000
16	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire integral de 15 toneladas	SERVICIO	3	2	$ 1.120.000	$ 1.230.000	$ 1.250.000	$ 1.008.400	$ 191.600	$ 1.200.000

REPUESTOS									
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	FUNITEL	INDUSTRIAS REPINPEG	TEMP CONTROL AIR	MEDIA ARITMÉTICA		
				VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO AJUSTADO A LA DECENA	IVA AJUSTADO A LA DECENA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLAMIENTO TÉRMICO(RUBATEX) MT L	UNIDAD	1	$ 96.000	$ 92.000	$ 91.000	$ 78.150	$ 14.850	$ 93.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AMORTIGUADOR PARA MOTOR BLOWER MINI SPLIT	UNIDAD	1	$ 173.000	$ 164.000	$ 170.000	$ 142.020	$ 26.980	$ 169.000
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASPA DE 24"	UNIDAD	1	$ 474.000	$ 479.000	$ 472.000	$ 399.160	$ 75.840	$ 475.000
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA DRENAJE AIRE MINI SPLIT	UNIDAD	1	$ 421.000	$ 426.000	$ 419.000	$ 354.620	$ 67.380	$ 422.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BLOWER CONSOLA MINI SPLIT	UNIDAD	1	$ 350.000	$ 342.000	$ 340.000	$ 289.080	$ 54.930	$ 344.010
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA 6 MFD	UNIDAD	1	$ 171.000	$ 164.000	$ 175.000	$ 142.860	$ 27.140	$ 170.000

7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 30 A 70 MFD	UNIDAD	1	$ 249.000	$ 242.000	$ 241.000	$ 205.040	$ 38.960	$ 244.000
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD	UNIDAD	1	$ 136.000	$ 134.000	$ 150.000	$ 117.650	$ 22.350	$ 140.000
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1,5 MFD	UNIDAD	1	$ 129.000	$ 136.000	$ 134.000	$ 111.760	$ 21.230	$ 132.990
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2 MFD	UNIDAD	1	$ 152.000	$ 142.000	$ 138.000	$ 121.010	$ 22.990	$ 144.000
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2,5 MFD	UNIDAD	1	$ 153.000	$ 152.000	$ 145.000	$ 126.050	$ 23.950	$ 150.000
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 20 MFD	UNIDAD	1	$ 193.000	$ 195.000	$ 191.000	$ 162.180	$ 30.810	$ 192.990
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 3,5 MFD	UNIDAD	1	$ 165.000	$ 162.000	$ 153.000	$ 134.450	$ 25.550	$ 160.000
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 5 MFD	UNIDAD	1	$ 150.000	$ 154.000	$ 161.000	$ 130.250	$ 24.750	$ 155.000
15	SUMINISTRO CILINDRO FREON 22+30 LB	UNIDAD	1	$ 1.992.000	$ 2.000.000	$ 2.020.000	$ 1.684.030	$ 319.970	$ 2.004.000
16	SUMINISTRO CILINDRO GAS R410A +30 LB	UNIDAD	1	$ 1.875.000	$ 1.820.000	$ 1.870.000	$ 1.558.820	$ 296.180	$ 1.855.000
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 10TR 220VOLTPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	$ 34.780.000	$ 34.895.000	$ 34.905.000	$ 29.294.120	$ 5.565.880	$ 34.860.000
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12TR, 220VOLPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	$ 39.500.000	$ 39.430.000	$ 39.000.000	$ 33.033.610	$ 6.276.390	$ 39.310.000
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 9.000 BTU	UNIDAD	1	$ 2.444.000	$ 2.500.000	$ 2.622.000	$ 2.119.330	$ 402.670	$ 2.522.000
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12.000 BTU	UNIDAD	1	$ 2.480.000	$ 2.520.000	$ 2.566.000	$ 2.119.330	$ 402.670	$ 2.522.000
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 18.000 BTU	UNIDAD	1	$ 2.840.000	$ 2.810.000	$ 2.804.000	$ 2.368.070	$ 449.930	$ 2.818.000
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 24.000 BTU	UNIDAD	1	$ 3.593.000	$ 3.580.000	$ 3.510.000	$ 2.992.440	$ 568.560	$ 3.561.000
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 36.000 BTU	UNIDAD	1	$ 7.867.000	$ 7.700.000	$ 7.800.000	$ 6.545.380	$ 1.243.620	$ 7.789.000
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 48.000 BTU	UNIDAD	1	$ 9.616.000	$ 9.710.000	$ 9.600.000	$ 8.102.520	$ 1.539.480	$ 9.642.000
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 54.000 BTU	UNIDAD	1	$ 15.190.000	$ 15.149.000	$ 15.300.000	$ 12.784.030	$ 2.428.970	$ 15.213.000
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 60.000 BTU	UNIDAD	1	$ 18.500.000	$ 18.600.000	$ 18.526.000	$ 15.581.510	$ 2.960.490	$ 18.542.000
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 3 TR,220VOLT PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	$ 7.867.000	$ 7.800.000	$ 7.700.000	$ 6.545.380	$ 1.243.620	$ 7.789.000
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4 TR, 220VOLT, PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	$ 9.600.000	$ 9.626.000	$ 9.700.000	$ 8.102.520	$ 1.539.480	$ 9.642.000
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4TR, 220VOLT, PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	$ 10.794.000	$ 10.850.000	$ 10.840.000	$ 9.099.160	$ 1.728.840	$ 10.828.000
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR, 220, VOLTPH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	$ 15.200.000	$ 15.250.000	$ 15.189.000	$ 12.784.030	$ 2.428.970	$ 15.213.000
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR,220VOLTPH3, COPELLAND SCROLL	UNIDAD	1	$ 18.500.000	$ 18.526.000	$ 18.600.000	$ 15.581.510	$ 2.960.490	$ 18.542.000
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 7,5TR,220PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1	$ 20.276.000	$ 20.350.000	$ 20.340.000	$ 17.077.310	$ 3.244.690	$ 20.322.000
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR BIPOLAR A 24 VOLT	UNIDAD	1	$ 967.000	$ 980.000	$ 945.000	$ 810.080	$ 153.920	$ 964.000
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR TRIFÁSICO A 24V	UNIDAD	1	$ 1.270.000	$ 1.285.000	$ 1.228.000	$ 1.059.660	$ 201.340	$ 1.261.000
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTROL DE PRESIÓN TIPO PILA	UNIDAD	1	$ 490.000	$ 520.000	$ 502.000	$ 423.530	$ 80.470	$ 504.000
36	SUMINISTRO CONTROL REMOTO	UNIDAD	1	$ 370.000	$ 348.000	$ 368.000	$ 304.200	$ 57.800	$ 362.000
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPLAY AIRE MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	$ 1.063.000	$ 1.150.000	$ 1.120.000	$ 933.610	$ 177.390	$ 1.111.000
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO PARA POLVO	UNIDAD	1	$ 475.000	$ 470.000	$ 435.000	$ 386.550	$ 73.440	$ 459.990
39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO SECADOR	UNIDAD	1	$ 411.000	$ 445.000	$ 410.000	$ 354.620	$ 67.380	$ 422.000
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE AMORTIGUADORES PARA COMPRESOR	UNIDAD	1	$ 267.000	$ 285.000	$ 270.000	$ 230.250	$ 43.750	$ 274.000
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR 220 PH3 MANEJADORA	UNIDAD	1	$ 2.490.000	$ 2.391.000	$ 2.460.000	$ 2.056.300	$ 390.700	$ 2.447.000
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER CONSOLA 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	$ 1.715.000	$ 1.720.000	$ 1.680.000	$ 1.432.770	$ 272.230	$ 1.705.000
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER DE LA CONSOLA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	$ 2.071.000	$ 2.100.000	$ 2.060.000	$ 1.745.380	$ 331.620	$ 2.077.000
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE ¾	UNIDAD	1	$ 2.440.000	$ 2.421.000	$ 2.480.000	$ 2.056.300	$ 390.700	$ 2.447.000
45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/2	UNIDAD	1	$ 2.076.000	$ 2.090.000	$ 2.065.000	$ 1.745.380	$ 331.620	$ 2.077.000
46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/4	UNIDAD	1	$ 1.695.000	$ 1.730.000	$ 1.690.000	$ 1.432.770	$ 272.230	$ 1.705.000
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADORA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	$ 1.970.000	$ 1.924.000	$ 1.980.000	$ 1.645.380	$ 312.620	$ 1.958.000
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR DOBLE EJE MANEJADORA	UNIDAD	1	$ 1.389.000	$ 1.400.000	$ 1.375.000	$ 1.166.390	$ 221.610	$ 1.388.000
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA LA CONDENSADORA EQUIPO CENTRAL	UNIDAD	1	$ 4.083.000	$ 4.050.000	$ 4.200.000	$ 3.454.620	$ 656.380	$ 4.111.000
50	RECARGA DE GAS AIRE MII SPLIT INVERTER	UNIDAD	1	$ 735.000	$ 785.000	$ 745.000	$ 634.450	$ 120.550	$ 755.000

51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELE TÉRMICO TRIFÁSICO DE 37 A 50 A	UNIDAD	1	$ 523.000	$ 545.000	$ 525.000	$ 446.220	$ 84.780	$ 531.000
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELEVO A 24 V CON BASE	UNIDAD	1	$ 340.000	$ 332.000	$ 330.000	$ 280.670	$ 53.330	$ 334.000
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE	UNIDAD	1	$ 257.000	$ 255.000	$ 268.000	$ 218.490	$ 41.510	$ 260.000
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1	$ 570.000	$ 590.000	$ 571.000	$ 484.870	$ 92.130	$ 577.000
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES PARA AIRES MINI SPLIT DE INVERTER 12000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	$ 622.000	$ 642.000	$ 629.000	$ 530.250	$ 100.750	$ 631.000
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU	UNIDAD	1	$ 1.220.000	$ 1.250.000	$ 1.196.000	$ 1.026.890	$ 195.110	$ 1.222.000
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU DE CONSOLA	UNIDAD	1	$ 4.895.000	$ 4.800.000	$ 4.900.000	$ 4.088.240	$ 776.770	$ 4.865.010
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	$ 1.990.000	$ 2.020.000	$ 2.002.000	$ 1.684.030	$ 319.970	$ 2.004.000
59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT INVERTER DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1	$ 2.790.000	$ 2.718.000	$ 2.775.000	$ 2.320.170	$ 440.830	$ 2.761.000
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE INVERTER DE 36000 A 54000 BTU	UNIDAD	1	$ 2.774.000	$ 2.850.000	$ 2.830.000	$ 2.368.070	$ 449.930	$ 2.818.000
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36000 A 54000 BTU	UNIDAD	1	$ 1.800.000	$ 1.753.000	$ 1.790.000	$ 1.496.640	$ 284.360	$ 1.781.000
62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO CASSETTE, CASSETTE 360 Y PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1	$ 3.320.000	$ 3.450.000	$ 3.430.000	$ 2.857.140	$ 542.860	$ 3.400.000
63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO TECHO, CASSETTE Y CASSETTE 360	UNIDAD	1	$ 3.050.000	$ 2.940.000	$ 3.010.000	$ 2.521.010	$ 478.990	$ 3.000.000
64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEMPORIZADOR DE 0 A 5 MIN	UNIDAD	1	$ 311.000	$ 390.000	$ 370.000	$ 300.000	$ 57.000	$ 357.000
65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFORMADOR DE 220 A 24 V	UNIDAD	1	$ 560.000	$ 525.000	$ 550.000	$ 457.980	$ 87.020	$ 545.000
66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA GUSANILLO 1/4	UNIDAD	1	$ 194.000	$ 212.000	$ 200.000	$ 169.750	$ 32.250	$ 202.000
67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGILANTE DE TENSIÓN TRIFÁSICO	UNIDAD	1	$ 450.000	$ 404.000	$ 430.000	$ 359.660	$ 68.340	$ 428.000
68	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TUBERIA 7/8	UNIDAD	1	$ 711.000	$ 750.000	$ 720.000	$ 610.920	$ 116.070	$ 726.990
69	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TUBERIA 5/8	UNIDAD	1	$ 600.000	$ 569.000	$ 580.000	$ 489.920	$ 93.080	$ 583.000
70	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TUBERIA 1/2	UNIDAD	1	$ 452.000	$ 500.000	$ 470.000	$ 398.320	$ 75.680	$ 474.000
71	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TUBERIA 3/8	UNIDAD	1	$ 500.000	$ 430.000	$ 450.000	$ 386.550	$ 73.440	$ 459.990
72	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TUBERIA 1/4	UNIDAD	1	$ 396.000	$ 450.000	$ 420.000	$ 354.620	$ 67.380	$ 422.000
73	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACORES 7/8	UNIDAD	1	$ 135.000	$ 110.000	$ 115.000	$ 100.840	$ 19.160	$ 120.000
74	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACORES 5/8	UNIDAD	1	$ 86.000	$ 94.000	$ 87.000	$ 74.790	$ 14.210	$ 89.000
75	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACORES 1/2	UNIDAD	1	$ 90.000	$ 85.000	$ 86.000	$ 73.110	$ 13.890	$ 87.000
76	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACORES 3/8	UNIDAD	1	$ 82.000	$ 89.000	$ 84.000	$ 71.430	$ 13.570	$ 85.000
77	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACORES 1/4	UNIDAD	1	$ 85.000	$ 78.000	$ 80.000	$ 68.070	$ 12.930	$ 81.000
78	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERAS DE DESAGUE	UNIDAD	1	$ 120.000	$ 129.000	$ 126.000	$ 105.040	$ 19.960	$ 125.000
79	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIE AMIGOS PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU	UNIDAD	1	$ 222.000	$ 215.000	$ 217.000	$ 183.190	$ 34.810	$ 218.000
80	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIE AMIGOS PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU	UNIDAD	1	$ 256.000	$ 280.000	$ 265.000	$ 224.370	$ 42.630	$ 267.000
81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPLAY AIRE PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1	$ 1.650.000	$ 1.545.000	$ 1.605.000	$ 1.344.540	$ 255.460	$ 1.600.000
82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPLAY AIRE CASSETTE INVERTER	UNIDAD	1	$ 1.765.000	$ 1.840.000	$ 1.795.000	$ 1.512.610	$ 287.400	$ 1.800.010
83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE CASSETTE INVERTER	UNIDAD	1	$ 855.000	$ 790.000	$ 815.000	$ 689.080	$ 130.930	$ 820.010
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA DE CONDENSADO AIRE CASSETTE INVERTER	UNIDAD	1	$ 1.284.000	$ 1.340.000	$ 1.300.000	$ 1.099.160	$ 208.840	$ 1.308.000
85	SUMINISTRO E INSTALACION TERMOSTATO DE 2 ETAPAS	UNIDAD	1	$ 1.250.000	$ 1.208.000	$ 1.220.000	$ 1.030.250	$ 195.750	$ 1.226.000
86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER CONSOLA 36000 BTU	UNIDAD	1	$ 1.820.000	$ 1.890.000	$ 1.840.000	$ 1.554.620	$ 295.380	$ 1.850.000
87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADORA MINI SPLIT	UNIDAD	1	$ 1.835.000	$ 1.770.000	$ 1.795.000	$ 1.512.610	$ 287.400	$ 1.800.010
88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES PARA AIRES MINI SPLIT DE INVERTER 36000 BTU	UNIDAD	1	$ 675.000	$ 730.000	$ 695.000	$ 588.240	$ 111.770	$ 700.010
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE PISO TECHO	UNIDAD	1	$ 525.000	$ 480.000	$ 495.000	$ 420.170	$ 79.830	$ 500.000
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES PARA AIRES MINI SPLIT	UNIDAD	1	$ 455.000	$ 490.000	$ 465.000	$ 394.960	$ 75.040	$ 470.000
91	CORREA PARA LA MANEJADORA CENTRAL DE 15 TR	UNIDAD	1	$ 350.000	$ 311.000	$ 320.000	$ 274.790	$ 52.210	$ 327.000
92	MOTOR SWUING PARA MINI SPLIT	UNIDAD	1	$ 541.000	$ 590.000	$ 555.000	$ 472.270	$ 89.730	$ 562.000
93	MOTOR SWUING PARA PISO TECHO	UNIDAD	1	$ 830.000	$ 794.000	$ 800.000	$ 678.990	$ 129.010	$ 808.000

En razón a la vigencia del Decreto 310 de 2021 para esta necesidad resulta siendo aplicables los acuerdos marcos de precios -AMP- que para tal efecto ha suscrito la Agencia Nacional de Compra Pública – Colombia Compra Eficiente, en razón a que son elementos y/o bienes de características técnicas uniformes y/o de común utilización en los términos previstos en el artículo 2.2.1.2.1.2.7 del Decreto 1082 de 2015.

De esto, entonces dispone el artículo 2.2.1.2.1.2.9 del Decreto 1082 de 2015 que, "Artículo 2.2.1.2.1.2.9. Utilización del Acuerdo Marco de Precios. Colombia Compra Eficiente debe publicar el Catálogo para Acuerdos Marco de Precios, y la Entidad Estatal en la etapa de planeación del Proceso de Contratación está obligada a verificar si existe un Acuerdo Marco de Precios vigente con el cual la Entidad Estatal pueda satisfacer la necesidad identificada.

Si el Catálogo para Acuerdos Marco de Precios contiene el bien o servicio requerido, la Entidad Estatal de que trata el inciso 1° del artículo 2.2.1.2.1.2.7 del presente decreto está obligada a suscribir el Acuerdo Marco de Precios, en la forma que Colombia Compra Eficiente disponga, y luego puede colocar la orden de compra correspondiente en los términos establecidos en el Acuerdo Marco de Precios. Las Entidades Estatales no deben exigir las garantías de que trata la Sección 3 del presente capítulo, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del presente decreto, en las órdenes de compra derivadas de los Acuerdos Marco de Precios, a menos que el Acuerdo Marco de Precios respectivo disponga lo contrario."

Conexamente, y respecto de la aplicabilidad de los Acuerdos Marcos de Precios -AMP- dispone la Circular Externa No 004 de 2021 de la Agencia Nacional de Compra Pública – Colombia Compra Eficiente que "la entidad compradora deberá verificar si existe algún Acuerdo Marco de Precios cuyo catálogo ofrezca el bien o servicio requerido ante su necesidad. Una vez realizada dicha verificación, si la entidad evidencia que el Acuerdo Marco de Precios vigente satisface su requerimiento, se encontrará en la obligación de utilizarlo y efectuar la adquisición de dicho bien o servicio a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano".
Conforme lo anterior, y teniéndose en cuenta las normas aplicables, el Distrito Especial de Barrancabermeja a través de la Dirección de Servicios Administrativos, realizó el respectivo análisis de los acuerdos marcos de precios aplicables a la necesidad descrita, encontrándose que no existe un acuerdo marco de precios en la Tienda Virtual del Estado Colombiano con un objeto similar al del presente análisis".

4. VALOR ESTIMADO

El valor estimado del contrato fue determinado por la Entidad considerando los costos directos y los costos indirectos requeridos para la ejecución del objeto del presente proceso de selección.

VALOR TOTAL PROPUESTA = (A) + (B) + (C)

A= costos directos.
B= costos Indirectos.
C= otros costos. Corresponden a valores dentro del presupuesto que no se encuentran contenidos entre los costos directos ni indirectos.

Los costos directos consisten en la descripción de las actividades a ejecutar o ítems, de los cuales se definen unas unidades de medida y se estiman unas cantidades y unos precios unitarios, que nos permiten determinar un valor parcial por la ejecución de cada una de estos.

En un archivo anexo se presenta el cuadro resumen de actividades correspondientes al presupuesto estimado por la entidad; la consulta de los precios de mercado se encuentra soportada en las respectivas cotizaciones aportadas por las empresas del sector de la región, las cuales sirven de sustento para la estructuración de presupuesto oficial.

ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	NUMERO DE VECES	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA AJUSTADO A LA DECENA	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 9.000 BTU tipo mini Split	EQUIPO	4	2	$ 332.000	$ 2.656.000
2	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 12.000 BTU tipo mini Split	EQUIPO	32	2	$ 333.000	$ 21.312.000
3	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 18.000 BTU tipo mini Split	EQUIPO	12	2	$ 349.000	$ 8.376.000
4	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 24.000 BTU tipo mini Split	EQUIPO	49	2	$ 363.000	$ 35.574.000
5	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo mini Split	EQUIPO	4	2	$ 411.000	$ 3.288.000
6	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo piso techo	EQUIPO	11	2	$ 508.000	$ 11.176.000
7	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 48.000 BTU tipo piso techo	EQUIPO	2	2	$ 570.000	$ 2.280.000
8	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 54.000 BTU tipo piso techo	EQUIPO	4	2	$ 716.000	$ 5.728.000
9	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 60.000 BTU tipo piso techo	EQUIPO	9	2	$ 726.000	$ 13.068.000
10	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 24.000 BTU tipo casette 360	EQUIPO	14	2	$ 736.000	$ 20.608.000
11	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo casette 360	EQUIPO	3	2	$ 768.000	$ 4.608.000
12	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 48.000 BTU tipo casette 360	EQUIPO	9	2	$ 787.990	$ 14.183.820
13	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 36.000 BTU tipo casette	EQUIPO	4	2	$ 768.000	$ 6.144.000
14	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 54.000 BTU tipo casette	EQUIPO	2	2	$ 799.000	$ 3.196.000
15	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado de 24.000 BTU tipo ventana	EQUIPO	1	2	$ 394.000	$ 788.000
16	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire integral de 15 toneladas	EQUIPO	3	2	$ 1.200.000	$ 7.200.000
17	Repuestos	GLOBAL	1	1	$ 239.814.180	$ 239.814.180
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER						**$ 400.000.000**

De acuerdo con lo anterior se establece un presupuesto estimado oficial por el valor de **CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 400.000.000,00 COP),** incluido IVA y los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato.

NOTA: Se deja constancia por la sectorial que los precios establecidos no presentan sobrecostos y tampoco atienden a valores artificialmente bajos; de conformidad a las especificaciones técnicas acordadas.

original firmado

JOSÉ MIGUEL QUINTANA ZAPATA
Director Servicios Administrativos

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó Aspectos Financieros y presupuestales:	Ing Esp. Gina Ramirez Ortiz – Contratista DSA		JULIO 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			