Agencia Nacional de Tierras	**FORMA**	**RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES**	**CÓDIGO**	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	**VERSIÓN**	4
	PROCESO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	**FECHA**	26/01/2024

Dependencia:	400 - DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS	**Fecha:**	17/06/2025
Pago No:	18	**Total de pagos:**	**N/A**

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre / Razón Social:	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S				**No. Identificación:**	900.265.408-3	**Teléfono de contacto:** 7431444 - 3102115695
Naturaleza:	Persona Natural		Persona Jurídica	X	**Correo eléctronico:**	notificacionjurídica@saesas.gov.co	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	20245679	**Fecha de inicio:**	24/04/2024	**Plazo de Ejecución:**	30/06/2025
Período a pagar:	MAYO	**N° RP**	14/01/2432	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	BOGOTÁ D.C	**Municipio:**			

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Articular acciones entre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT y SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. SAE que permitan desarrollar las obligaciones y compromisos generados en el convenio marco No. ANT20245100 para la compra y transferencia de tierras del FRISCO

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
En aras de formalizar el vínculo contractual, se celebrará la promesa de compraventa entre las Partes donde se incluirán los predios que se pretenden transferir a título de compra. Las promesas de compraventa se realizarán por parte del equipo de la Sociedad de Activos Especiales	Suscripción de contrato de promesa de compraventa de fecha 21 de noviembre de 2024, cuyo objeto es: "EL PROMITENTE VENDEDOR obrando como administradora del FRISCO, se compromete a transferir el derecho de dominio y posesión que tiene a través de contrato de compraventa, y la PROMITENTE COMPRADORA se obliga a adquirir al mismo título, de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias No. 234-217 y 234-293 y con cedulas catastrales No. 50573000200000001400330000000000 - 50573000200000001002900000000 cuyos linderos son: :(...)"	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: **(Cuando requiera presentar informe de actividades)**		**% de ejecución del contrato / convenio:**	**32%**

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

De acuerdo con lo establecido en el Otrosí No. 1 al convenio marco No. ANT-20245100 que modificó la CLÁUSULA SÉPTIMA. – CONDICIONES DE PAGO DE LAS PROMESAS DE COMPRAVENTA de la minuta contractual, en la cual se determinan las condiciones, procedimientos e instancias para la compra de inmuebles a título oneroso al FRISCO administrado por la SAE, el pago sobre los bienes inmuebles objeto de compra se adelantará como sigue: "[...] Sesenta por ciento (60%) del bien inmueble con la firma de la promesa de compraventa, treinta por ciento (30%) al momento de suscribir la escritura pública de compraventa y, diez por ciento (10%) restante con el registro de dicho instrumento público. La ANT desplegará diligentemente todas las gestiones necesarias para garantizar que se efectúen las transferencias de los recursos a SAE oportunamente de la manera antes indicada" (Negrilla fuera del texto). Así mismo, el PARAGRAFO PRIMERO de la CLÁUSULA OCTAVA del contrato interadministrativo derivado No. 20245679 establece: "La ANT realizará el pago directamente a la SAE sobre los inmuebles objeto de venta, cuyo soporte para efectuar el desembolso será la promesa de compraventa suscrita por ambas partes..." (Negrilla fuera del texto)

Agencia Nacional de Tierras	**FORMA**	**RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES**	**CÓDIGO** ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	**VERSIÓN** 4
	PROCESO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	**FECHA** 26/01/2024

Dependencia:	400 - DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS	**Fecha:**	17/06/2025
Pago No:	18	**Total de pagos:**	**N/A**

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas.
Igualmente certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.
Por lo anterior, autorizo el pago por valor de $15.784.603.224 (QUINCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE)
Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente _____, número 57454442646 del banco Bancolombia.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$	500.000.000.000
Adición No.1 DAT		
Valor Total:	$	500.000.000.000

Total Pagado	$	162.053.558.809
Saldo Actual	$	337.946.441.191

VALOR A PAGAR:	$	15.784.603.224
Menos este pago	$	322.161.837.967

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$ 9.328.050.793,00	$ 1.614.133.968,00	$ 3.275.495.697,00
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
$ 4.463.640.256,00	$ 2.972.951.670,00	$ 1.712.603.134,00
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
$ 85.520.268.793,00	$ 9.646.538.950,00	$ 7.205.762.025,00
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
$ 173.556.168,00	$ 4.314.347.218,00	$ 4.788.430.280,00
Pago No. 13	**Pago No. 14**	**Pago No. 15**
$ 3.321.027.575,00	$ 18.715.606.615,00	$ 4.637.722.800,00
Pago No. 16	**Pago No. 17**	**Pago No. 18**
$ 215.759.867,00	$ 147.663.000,00	
Pago No. 19	**Pago No. 20**	**Pago No. 21**
Pago No. 22	**Pago No. 23**	**Pago No. 24**

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	**32,41%**

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		**Persona Jurídica**	
Aporte a pensión		Parafiscales	x
Aporte a salud		RUT (primer pago y/o actualización)	x
Aporte ARL		Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	x
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	x
		Informe (s) Adicional (es)	x

SUPERVISOR 1		**SUPERVISOR 2**	
Firma:	DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ — Firmado digitalmente por DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ Fecha: 2025.06.17 16:02:06 -05'00'	**Firma:**	
Nombre:	**DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ**	**Nombre:**	
No. Identificación:	**1.121.883.335**	**No. Identificación:**	
Cargo:	**DIRECTORA DE ACCESO A TIERRAS**	**Cargo:**	

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Agricultura