JEP | JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ	FORMATO Concepto a los estudios de mercado	JEP-FR-10-11 Versión 1.0	2024-06-06

I. SOLICITANTE

Fuente de recursos	Funcionamiento	**Nombre proceso**	**Detección de Incendios**
Supervisor	Coronel (r) MARÍA EMMA CARO ROBLES	**Dependencia**	Oficina Asesora de Seguridad y Protección.

II. ESTUDIO PREVIO

Fecha recibido / correo electronico		**# Cotizaciones recibidas**	
		3	

III. PRESENTACIÓN FORMAL DE COTIZACIONES

Oferentes	Objeto proceso	Vigencia de cotización	Datos oficiales empresa	Valores unitarios	Valores totales	Firma responsable cotización
SVE SECURITY VIDEO	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
MAING S.A.S	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
PROXEL COLOMBIA	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

IV. INFORMACIÓN DEL PROCESO

Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL EDIFICIO DE LA JEP

Valor promedio ajustado		**$ 108.381.437**	**Años**	**Precios Unitarios**	**Valor total contratos**	**% cambio precio unitario**
Discriminación valor base + IVA		**Presupuesto Adjudicado Histórico**	2022		$ 27.499.900	0%
Aporte JEP			2023		$ 36.193.731	32%
Base sin IVA	$ 91.076.838		2024		$ 58.424.565	61%
IVA	$ 17.304.599		2025 (proy)		$ 54.761.646	-6%
Total con IVA	**$ 108.381.437**		2026 (proy)		$ 53.619.791	-2%

OTROS APORTES

V. METODOLOGÍA DEL ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para el presente estudio de mercado se tomaron las ofertas socio económicas de las empresas: (1) SVE SECURITY VIDEO; (2) MAING S.A.S, y (3) PROXEL COLOMBIA, a las cuáles se remitió por medio de correo electrónico oficial invitación para cotizar el MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL EDIFICIO DE LA JEP.

Con base en las ofertas presentadas se llevó a cabo el análisis de los precios unitarios con IVA para cada uno de los doce (12) elementos requeridos para el sistema, calculando el promedio aritmético del precio unitario con IVA por servicio y la desviación estándar. Posteriormente, se determinó el rango de los precios techo y piso que permitió fijar el precio promedio unitario ajustado con IVA por cada elemento, para finalmente definir el presupuesto promedio oficial para la vigencia 2025 y 2026, respectivamente.

VI. RESULTADO DEL ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Este estudio de mercado lo constituye un paquete de doce (12) componentes que conforman el sistema de detección de incendios así:

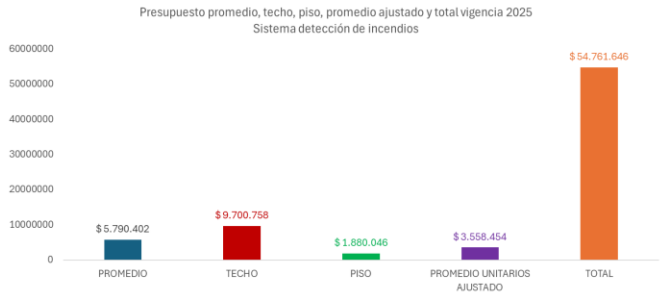
1. Panel de control de incendios BOSCH FPA5000, con cinco (05) lazos de zonas y un (01) lazo de NAC, y tres (03) fuentes de NAC en cajas – Cantidad: 1
2. Fuentes de alimentación – Cantidad: 2
3. Detectores de calor, marca BOSCH – Cantidad: 96
4. Detectores combinados (óptico de humo y temperatura) – Cantidad: 685
5. Pulsadores de alarma – Cantidad: 38
6. Luces stroboscopicas y sirenas – Cantidad: 43
7. Detectores de CO2 – Cantidad: 15
8. Módulos de entrada – Cantidad: 25
9. Módulo de relevos – Cantidad: 1
10. Módulo de salida supervisada – Cantidad: 1
11. Módulos de una salida de relé – Cantidad: 2
12. Cableado general – Cantidad: 1

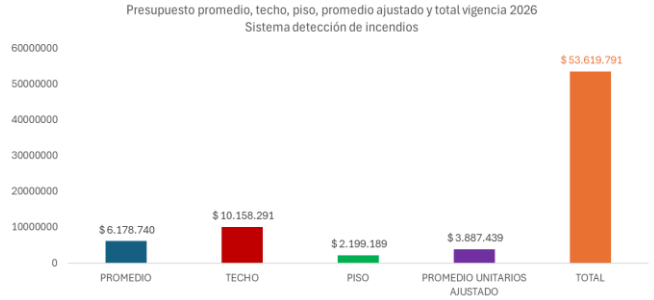
Estos componentes y la respectiva cantidad requerida de cada uno permiten determinar los siguientes valores de presupuesto promedio oficial:

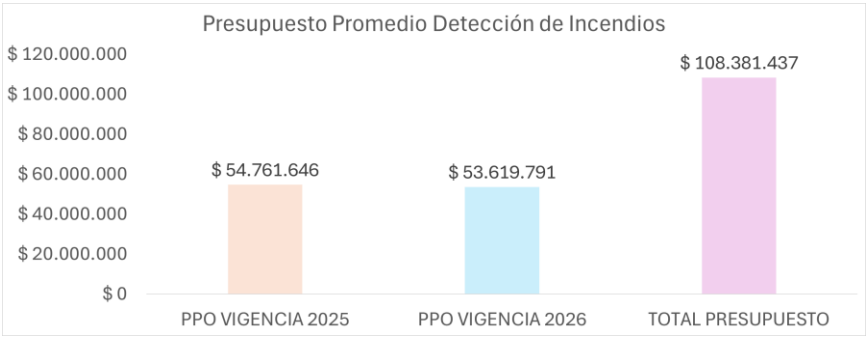
Año 2025: precio promedio unitario con IVA: $5,79 millones; desviación estándar: $3,91 millones; precio techo: $9,7 millones; precio piso: $1,88 millones; precio promedio ajustado con IVA: $3,55 millones que determina un valor total para la cantidad de elementos requeridos de $54,76 millones de pesos.

Año 2026: precio promedio unitario con IVA: $6,17 millones; desviación estándar: $3,97 millones; precio techo: $10,1 millones; precio piso: $2,1 millones; precio promedio ajustado con IVA: $3,88 millones que determina un valor total para la cantidad de elementos requeridos de $53,61 millones.

Con base en todo lo anterior, se determinó que el presupuesto promedio oficial para las vigencias 2025 y 2026 asciende a $108,381millones. En las gráficas siguientes se puede observar el análisis financiero:







VII. CONCEPTO		
✔	**Viabilidad Estudio de Mercado**	El estudio de mercado para el MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL EDIFICIO DE LA JEP, arrojó un presupuesto promedio oficial para la vigencia 2025 que asciende a $54.761.646, y para la vigencia 2026 asciende a $ 53.619.791, determinando un total de presupuesto promedio oficial (PPO) de $ 108.381.437.

VIII. FIRMA APROBACIÓN			
Subdirector Financiero		Firma / Fecha:	**19/03/2025**

✔	**Elaboró**: Carolina Pérez Pérez
✔	**Revisó**: Carlos Alfonso Correa

PROPUESTA ECONOMICA

Cot. No SVE-25-0022

OBJETO:Servicio de Mantenimiento Preventivo del Subsistema de Detección de Incendios del Edificio Squadra – Oficinas JEP

DESCRIPCION			VIGENCIA 2025			VIGENCIA 2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Panel de control de incendios BOSCH FPA5000, con cinco (05) lazos de zonas y un (01) lazo de NAC, y tres (03) fuentes de NAC en cajas.	UND	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00	1	$ 880.000,00	$ 880.000,00
2	Fuentes de alimentación	UND	2	$ 79.000,00	$ 158.000,00	2	$ 99.000,00	$ 198.000,00
3	Detectores de calor, marca BOSCH.	UND	96	$ 90.000,00	$ 8.640.000,00	96	$ 99.000,00	$ 9.504.000,00
4	Detectores combinados (óptico de humo y temperatura)	UND	685	$ 35.000,00	$ 23.975.000,00	685	$ 44.000,00	$ 30.140.000,00
5	Pulsadores de alarma	UND	38	$ 85.000,00	$ 3.230.000,00	38	$ 99.000,00	$ 3.762.000,00
6	Luces stroboscopicas y sirenas	UND	43	$ 85.000,00	$ 3.655.000,00	43	$ 93.000,00	$ 3.999.000,00
7	Detectores de CO2	UND	15	$ 90.000,00	$ 1.350.000,00	15	$ 99.000,00	$ 1.485.000,00
8	Módulos de entrada	UND	25	$ 85.000,00	$ 2.125.000,00	25	$ 96.000,00	$ 2.400.000,00
9	Módulo de relevos	UND	1	$ 90.000,00	$ 90.000,00	1	$ 99.000,00	$ 99.000,00
10	Módulo de salida supervisada	UND	1	$ 93.084,03	$ 93.084,03	1	$ 99.000,00	$ 99.000,00
11	Módulos de una salida de relé	UND	2	$ 90.000,00	$ 180.000,00	2	$ 99.000,00	$ 198.000,00
12	Cableado general	UND	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	1	$ 1.650.000,00	$ 1.650.000,00
	SUBTOTAL POR VIGENCIA				$ 45.796.084,03			$ 54.414.000,00
	IVA 19% POR VIGENCIA				$ 8.701.255,97			$ 10.338.660,00
	TOTAL POR VIGENCIA				$ 54.497.340,00			$ 64.752.660,00
	TOTAL DEL PROYECTO				$ 100.210.084,03			
	IVA TOTAL DEL PROYECTO				$ 19.039.915,97			
	TOTAL PROYECTO				$ 119.250.000,00			

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Se actualiza Cot. SVE-25-0018

Nombre	**Security Video Equipment SAS**
NIT	**830.005.066-1**
Dirección	**Cra 67 A No 44 - 09**
Teléfonos, Fax	**6012228900**
Dirección Correo Electrónico	soporte.comercial2@secvideo.com.co
Número Celular	**3125829761**
Ciudad	**Bogota**

Bogotá, 19 de enero del 2025.

Señor
Carlos Alejandro Prieto Espíndola
Oficina Asesora de Seguridad y Protección
Ciudad

REF: OFERTA ECONOMICA 2502-20 PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO EN EL EDIFICIO DE LA JEP.

Respetados señores

Un cordial saludo, la presente tiene como fin hacer llegar la oferta económica solicitada **PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO EN EL EDIFICIO DE LA JEP.**

CONDICIONES COMERCIALES

1. **Validez de la Propuesta: noventa** (90) días calendario.
2. **Forma de Pago: con anticipo del 40% y 60% a 30 días una vez radicada la factura o a convenir.**
3. **TIEMPO DE TRABAJO: 45 DIAS hábiles y disponibilidad de iniciar de inmediato**

Agradezco su atención, cualquier aclaración al respecto con gusto será atendida a la mayor brevedad.

Cordialmente

LUIS AVELLANEDA

LUIS ENRIQUE AVELLANEDA

INGENIERO DE PROYECTOS

ITEM	ELEMENTO REQUERIDO	CANTD	OBSERVACIONES	VALOR TOTAL CON IVA
AÑO 2025				
1	Panel de control de incendios BOSCH FPA5000, con cinco (05) lazos de zonas y un (01) lazo de NAC, y tres (03) fuentes de NAC en cajas.	1	Mantenimiento del panel de control, (05) lazos de zonas, un (01) lazo de NAC, y tres (03) fuentes de NAC en cajas. Verificación de configuración y levantamiento de la base de datos.	2.900.000
2	Fuentes de alimentación	2	Mantenimiento preventivo verificación de funcionamiento y levantamiento de información.	680.000
3	Detectores de calor, marca BOSCH.	**96**	Mantenimiento preventivo de los detectores, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	4.200.000
4	Detectores combinados (óptico de humo y temperatura)	685	Mantenimiento preventivo de los detectores, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	35.000.000
5	Pulsadores de alarma	38	Mantenimiento preventivo de los pulsadores, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	2.800.000
6	Luces stroboscopicas y sirenas	43	Mantenimiento, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	2.500.000
7	Detectores de CO2	15	Mantenimiento preventivo de los pulsadores, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	2.500.000
8	Módulos de entrada	25	Mantenimiento preventivo de los módulos, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	2.500.000
9	Módulo de relevos	1	Mantenimiento preventivo de los módulos, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	200.000
10	Módulo de salida supervisada	1	Mantenimiento preventivo de los módulos, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	280.000
11	Módulos de una salida de relé	2	Mantenimiento preventivo de los módulos, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	300.000
12	Cableado general	1	Mantenimiento preventivo, verificación de funcionamiento y levantamiento de información.	6.200.000
			TOTAL, QUE INCLUYE EL IVA	**60.060.000**

ITEM	ELEMENTO REQUERIDO	CANTD	OBSERVACIONES	VALOR TOTAL CON IVA
			AÑO 2026	
1	Panel de control de incendios BOSCH FPA5000, con cinco (05) lazos de zonas y un (01) lazo de NAC, y tres (03) fuentes de NAC en cajas.	1	Mantenimiento del panel de control, (05) lazos de zonas, un (01) lazo de NAC, y tres (03) fuentes de NAC en cajas. Verificación de configuración y levantamiento de la base de datos.	2.900.000
2	Fuentes de alimentación	2	Mantenimiento preventivo verificación de funcionamiento y levantamiento de información.	680.000
3	Detectores de calor, marca BOSCH.	**96**	Mantenimiento preventivo de los detectores, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	4.200.000
4	Detectores combinados (óptico de humo y temperatura)	685	Mantenimiento preventivo de los detectores, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	35.000.000
5	Pulsadores de alarma	38	Mantenimiento preventivo de los pulsadores, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	2.800.000
6	Luces stroboscopicas y sirenas	43	Mantenimiento, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	2.500.000
7	Detectores de CO2	15	Mantenimiento preventivo de los pulsadores, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	2.500.000
8	Módulos de entrada	25	Mantenimiento preventivo de los módulos, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	2.500.000
9	Módulo de relevos	1	Mantenimiento preventivo de los módulos, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	200.000
10	Módulo de salida supervisada	1	Mantenimiento preventivo de los módulos, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	280.000
11	Módulos de una salida de relé	2	Mantenimiento preventivo de los módulos, verificación de funcionamiento y levantamiento de información	300.000
12	Cableado general	1	Mantenimiento preventivo, verificación de funcionamiento y levantamiento de información.	6.200.000
			TOTAL, QUE INCLUYE EL IVA	**60.060.000**

Cordialmente.

LUIS AVELLANEDA

LUIS ENRIQUE AVELLANEDA

INGENIERO DE PROYECTOS

Maing. Sas.

OFERTA ECONÓMICA

Bogotá D.C., febrero 18 de 2025

Señora
LAURA LIZETH PAN
JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ
Ciudad.

Referencia. **COTIZACIÓN No. 720 - 02 – 2025 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO SEDE PRINCIPAL 2025 & 2026"**

De acuerdo con su solicitud, nos permitimos presentar una propuesta comercial, para prestación de servicios de mano de obra, así;

MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2025						
ITEM	**CANT**	**DESCRIPCION**	**MEDIDA**	**REFERENCIA**	**V. UNIT**	**V. TOTAL**
1	1	Panel de control de incendios	UNIDAD	BOSCH/FPA5000	$ 800.000	$ 800.000
2	2	Fuentes de alimentación	UNIDAD	BOSCH	$ 100.000	$ 200.000
3	96	Detectores de calor	UNIDAD	BOSCH	$ 50.000	$ 4.800.000
4	685	Detectores combinados (óptico de humo y temperatura)	UNIDAD	BOSCH	$ 49.000	$ 33.565.000
5	38	Pulsadores de alarma	UNIDAD	BOSCH	$ 50.000	$ 1.900.000
6	43	Luces estroboscópicas y sirenas	UNIDAD	BOSCH	$ 50.000	$ 2.150.000
7	15	Detectores de CO2	UNIDAD	BOSCH	$ 70.000	$ 1.050.000
8	25	Módulos de entrada	UNIDAD	BOSCH	$ 70.000	$ 1.750.000
9	1	Módulo de relevos	UNIDAD	BOSCH	$ 70.000	$ 70.000
10	1	Módulo de salida supervisada	UNIDAD	BOSCH	$ 70.000	$ 70.000
11	2	Módulos de una salida de relé	UNIDAD	BOSCH	$ 70.000	$ 140.000
12	1	Cableado general	GLOBAL	N.A.	$ 1.500.000	$ 1.500.000
				SUBTOTAL MANO DE OBRA EQUIPOS		**$ 47.995.000**
MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2026						
ITEM	**CANT**	**DESCRIPCION**	**MEDIDA**	**REFERENCIA**	**V. UNIT**	**V. TOTAL**
1	1	Panel de control de incendios	UNIDAD	BOSCH/FPA5000	$ 880.000	$ 880.000
2	2	Fuentes de alimentación	UNIDAD	BOSCH	$ 110.000	$ 220.000
3	96	Detectores de calor	UNIDAD	BOSCH	$ 55.000	$ 5.280.000
4	685	Detectores combinados (óptico de humo y temperatura)	UNIDAD	BOSCH	$ 53.900	$ 36.921.500
5	38	Pulsadores de alarma	UNIDAD	BOSCH	$ 55.000	$ 2.090.000
6	43	Luces estroboscópicas y sirenas	UNIDAD	BOSCH	$ 55.000	$ 2.365.000
7	15	Detectores de CO2	UNIDAD	BOSCH	$ 77.000	$ 1.155.000
8	25	Módulos de entrada	UNIDAD	BOSCH	$ 77.000	$ 1.925.000
9	1	Módulo de relevos	UNIDAD	BOSCH	$ 77.000	$ 77.000
10	1	Módulo de salida supervisada	UNIDAD	BOSCH	$ 77.000	$ 77.000
11	2	Módulos de una salida de relé	UNIDAD	BOSCH	$ 77.000	$ 154.000
12	1	Cableado general	GLOBAL	N.A.	$ 1.650.000	$ 1.650.000
				SUBTOTAL MANO DE OBRA MATERIALES		**$ 52.794.500**

Maing. Sas.

RESUMEN			
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2025	$	47.995.000
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2026	$	52.794.500
	SUBTOTAL COTIZACION	**$**	**100.789.500**
	I.V.A. 19%	**$**	**19.150.005**
	TOTAL	**$**	**119.939.505**

ALCANCE PROPUESTA

PANEL DE INCENDIO:

- Mantenimiento del panel de control, (05) lazos de zonas, un (01) lazo de NAC, y tres (03) fuentes de NAC en cajas. Verificación de configuración y levantamiento de la base de datos.

PERIFERICOS Y CABLEADO:

- Mantenimiento preventivo de los detectores, verificación de funcionamiento y levantamiento de información

CONDICIONES COMERCIALES

GARANTÍA	**:**	03 (TRES) MESES
FORMA DE PAGO	**:**	100% CONTRA RUTINA EJECUTADA
TIEMPO DE ENTREGA	**:**	30 (TREINTA) DÍAS CALENDARIO
VALIDEZ DE LA OFERTA	**:**	30 (TREINTA) DÍAS CALENDARIO

En espera de una pronta y positiva respuesta, cualquier inquietud al respecto con mucho gusto estaremos dispuestos a resolverla.

Cordialmente,



MARTIN ARGOTI BENAVIDES
Maing. Sas.
Nit. 901.341.407-5
Celular. 3153526881
E-mail**: martin.argoti@maingsas.com**