MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL A LA ACEPTACIÓN DE OFERTA ELECTRONICA No. 027-00-M-CAMAN-GRUAL-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO Y CONFORT ING JA SAS. con NIT: NIT: 901.573.504-7

Entre los suscritos: La señora Teniente Coronel **MARIBEL SILVA BARRERA**, mayor de edad, domiciliada en Madrid Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.392.411 expedida en Bogotá D.C., en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, y la Resolución Delegación Ministerial No. 4223 del 23 de junio de 2022, nombrada como Segunda Comandante y Ordenadora del Gasto mediante Resolución FAC 1123 Artículo 1ero de fecha 20 de noviembre del 2023 y las demás que la modifiquen adicionen o complementen y, actuando en nombre y representación de **LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO** con **NIT. 800.141.641-8**, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL MINISTERIO** o Entidad Estatal contratante, por una parte; y por la otra, **CONFORT ING JA SAS.** con **NIT: 901.573.504-7** representada legalmente por **ANDRES MARCELO PULIDO PINZON con cédula de ciudadanía No- 80.897.705,** quien para los efectos del presente Contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente modificatorio al Contrato que tiene por objeto **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ENSERES DEL CAMAN, SEGÚN FICHA TECNICA LOTE No. 1,** previas las siguientes consideraciones:

a) Que el Nueve (9) de abril de 2025 se suscribió el Contrato Electrónico No. **027-00-M-CAMAN-GRUAL-2025** en el SECOP II - ID del contrato en SECOP II CO1.PCCNTR.7756346

b) Que mediante oficio de solicitud No. FAC-S-2025-133538-CI por parte de la supervisión Técnico segundo EDY FERNANDA MAHECHA CHIRIVI de fecha 10 de julio de 2025 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESSER-BASE, dirigido al segundo comandante señora TC. MARIBEL SILVA BARRERA donde solicita se realice modificación a la ficha técnica del contrato **027-00-M-CAMAN-GRUAL-2025. (ver anexo 1)** para ampliar **justificación de la modificación.**

c) Que se realiza el correspondiente estudio de mercado con dos cotizaciones una por la empresa **CONFORT ING JA SAS** y otra por la empresa **SINERGY JDF SAS (ver anexo 2) estudio de mercado.**

por lo anterior se ajusta ficha técnica sin que **AFECTE EL VALOR DEL CONTRATO.**

d) Que mediante solicitud por parte de la supervisión hacia el contratista de fecha 10 de julio de 2025 donde le manifiesta si esta de acuerdo en la modificación de la ficha técnica **(ver anexo 3)**

e) Que mediante comunicación de fecha 11 de julio de 2025 el contratista **CONFORT ING JA SAS** representada legalmente por el señor **ANDRES MARCELO PULIDO PINZON** manifiesta que **ACEPTA EL MODIFICATORIO** del contrato **027-00-M-CAMAN-GRUAL-2025. (ver anexo 4)**

f) Que por lo anterior y acudiendo a los principios de transparencia, economía y eficiencia, es procedente suscribir el presente contrato modificatorio en virtud de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

g) Que existe la viabilidad jurídica de efectuar el modificatorio al presente contrato atendiendo a que el contrato actualmente se encuentra dentro de los requisitos de perfeccionamiento.

h) Que la Entidad Estatal Contratante realiza el siguiente modificatorio 01 teniendo en cuenta las siguientes cláusulas:

Cláusula 1: Modifíquese la **FICHA TECNICA** del contrato **No. 027-00-M-CAMAN-GRUAL-2025, el cual** para todos los efectos queda de la siguiente manera. **(ver anexo 5 ficha técnica ajustada)**

Cláusula 2: Que no se afecta el valor inicial del contrato

Cláusula 3: Sopores de la modificación

Forman parte integrante del presente modificatorio los mensajes referenciados y que se encuentran publicados en SECOP II que sustentan la modificación y los demás que como consecuencia del mismo se requieran o se alleguen durante su ejecución.

Cláusula 4: Requisitos de Perfeccionamiento y Ejecución

El presente modificatorio del contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo.

Cláusula: Vigencia de las demás estipulaciones

Continúan vigentes las demás cláusulas del CONTRATO ELECTRONICO No **027-00-M-CAMAN-GRUAL-2025** y sus modificatorios, que no sean contrarias al presente contrato

Para constancia, se firma electrónicamente en plataforma del SECOP II.

ANEXO 1

FAC-S-2025-133538-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2025-133538-CI del 10 de julio de 2025 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESSER-BASE

Señor Teniente Coronel
MARIBEL SILVA BARRERA
Segundo Comandante Y Jefe Estado Mayor
Madrid, Cundinamarca

Asunto: Solicitud Modificatorio Proceso Contractual No. 027-00-M-CAMAN-GRUAL-2025

Respetuosamente me permito solicitar a la señora Teniente Coronel Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor CAMAN, tenga a bien ordenar y autorizar a quien corresponda se realice el modificatorio de la ficha técnica del proceso contractual No. 027-00-M-CAMAN-GRUAL-2025, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODOCOSTO DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ENSERES DEL CAMAN, SEGUN FICHATECNICA". teniendo en cuenta lo siguiente:

Durante la fase de planeación contractual, y específicamente en el desarrollo del estudio de mercado, se definieron unas especificaciones técnicas iniciales conforme a las necesidades conocidas en ese momento y la información disponible por parte de la entidad. Estas especificaciones fueron formuladas con base en los requerimientos funcionales de los equipos a intervenir y en los criterios técnicos existentes al momento de la estructuración del proceso.

Sin embargo, en el marco de la ejecución del contrato y una vez realizada la visita técnica de diagnóstico inicial por parte del contratista, se evidenciaron una serie de condiciones operativas y técnicas no previstas inicialmente, que impactan directamente la correcta funcionalidad de los equipos y la integralidad del servicio contratado. Estas nuevas necesidades, que no eran perceptibles al momento de realizar el estudio de mercado, se identificaron en sitio y obedecen a factores como el desgaste no reportado de algunos componentes, deficiencias técnicas adicionales en la infraestructura de soporte, y requerimientos complementarios para garantizar la seguridad, eficiencia y continuidad en la operación de los sistemas.

Dado lo anterior, se hace necesario realizar un modificatorio al contrato vigente, con el fin de ajustar las especificaciones técnicas e incorporar las actividades adicionales identificadas,

asegurando de este modo que los equipos queden completamente operativos y cumplan con las condiciones técnicas, funcionales y de calidad exigidas por la entidad.

Esta modificación se fundamenta en la necesidad de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual y de prevenir futuros inconvenientes operativos, evitando reprocesos o afectaciones a la funcionalidad de los sistemas intervenidos.

En consecuencia, y conforme a lo dispuesto en la normativa contractual vigente, se solicita la autorización del modificatorio correspondiente, sustentado técnicamente y ajustado a las condiciones reales identificadas en terreno.

Para verificar los costos de los ítem no previstos que dieron como NO identificados en el proceso de diagnóstico, se efectuó un estudio de mercado solicitando cotización a la empresa contratista y a otra empresa que suministra información relativa a los costos del Comando Aéreo de Mantenimiento, identificando que los costos mas bajos son los presentados por la empresa contratista, razón por la cual se adjunta el estudio de mercado realizado y el formato de la ficha técnica con las actividades adicionales para su consideración.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Técnico Segundo EDY FERNANDA MAHECHA CHIRIVI
Técnico Presidente Casino Suboficiales

Anexo: 02 cotizaciones, ficha tecnica, estudio de mercado.

Elaboró: T2. MAHECHA / BASE Revisó: T2. MAHECHA / BASE Aprobó:T2. MAHECHA / BASE

ANEXO 2

ESTUDIO DE MERCADO EXCEL

COTIZACION No 382

			Fecha	14/6/2025
			Validez	8 Dias
			Asesor	Jennifer Parada
Nombre	CONFORT-ING JA SAS	Ciudad	CLL 130 58 20	
Nit	901.573.504-7	Contacto		
Direccion	CLL 130 # 58-20	Correo	confortingsas@gmail.com	
Telefono	313 318 3495	Aprobada	SI:	NO:
CLIENTE				
Nombre	COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO	Ciudad		
Direccion	Madrid Cundinamarca	Contacto	Fernanda Mahecha	
Telefono	314-4696533	Correo		

ITEM	DESCRIPCION OBRA CALDERAS	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Suministro y cambio de valvula tipo globo 1 1/4 caldera	3	$ 640.500	$ 1.921.500
2	Suministro y cambio de valvula tipo cortina 2" caldera	3	$ 679.000	$ 2.037.000
3	Suministro y cambio de valvula de seguridad 125 psi caldera	3	$ 374.500	$ 1.123.500
4	Suministro y cambio de valvula de seguridad 150 psi calibrada a 125 psi	3	$ 568.750	$ 1.706.250
5	Suministro y cambio de empaquetadura COLUMNA caldera	6	$ 87.500	$ 525.000
6	Suministro y cambio de valvula de paso para gas de 1", codo de 1" y niple de 12cm de 1" galvanizado caldera	1	$ 245.000	$ 245.000
7	Suministro y cambio de universal agua galvanizado 1 1/4 caldera	1	$ 68.075	$ 68.075
8	Suministro y cambio de tuberia vapor 1 1/4 x metro caldera	1	$ 84.000	$ 84.000
9	Suministro y cambio de tuberia vapor 1" x metro caldera	1	$ 61.250	$ 61.250
10	CALDERA LAVANDERIA (Suministro y cambio universal 1" vapor caldera	1	$ 61.250	$ 61.250
11	Mantenimiento preventivo valvula de purga de fondo caldera 1	1	$ 750.000	$ 750.000

314 336 6630
313 318 3495
confortinsas@gmail.com
Gerencia.admin@confortin.com.co
CLL 131 No 58-35

12	DESCRIPCION OBRA MARMITAS			$ -
13	Suministro y cambio de valvula tipo cortina 3/4 marmita	2	$ 192.500	$ 385.000
14	Suministro y cambio de valvula de paso vapor 3/4 marmita	3	$ 199.500	$ 598.500
15	Suministro y cambio de alivio 3/4 marmita	4	$ 129.500	$ 518.000
16	Suministro y cambio de valvula de paso de 1/2 marmita	3	$ 87.500	$ 262.500
17	Suministro y cambio de llave tipo jardin agua caliente 1/2 marmita	1	$ 35.000	$ 35.000
18	DESCRIPCION OBRA AUTOSERVICIOS			$ -
19	Reparacion y soldadura fuga de agua tuberis 1/2	1	$ 250.000	$ 250.000
20	Suministro de soldadura de tapa en inox	1	$ 350.000	$ 350.000
21	Suministro y cambio valvula vapor 3/4	1	$ 199.500	$ 199.500
22	Suministro e instalacion de lamina tapa flauta 1,20 x 9,5cm con pestañas de 2cm	1	$ 332.500	$ 332.500
23	DESCRIPCION OBRA CUARTOS FRIOS			$ -
24	Suministro y cambio de chapa	1	$ 315.000	$ 315.000
25	Suministro y cambio de puerta corrediza interna) según medidas con su respectivo riel	1	$ 3.062.500	$ 3.062.500
26	Suministro y cambio de empaque puerta interna	1	$ 350.000	$ 350.000
27	Suministro y cambio de media caña según medidas	1	$ 157.500	$ 157.500
28	Suministro e instalacion de Contactor Trifásico 220/380V, Relé térmico Protección por sobrecarga,Breaker magnético Protección general,Termostato digital Controlador de temperatura, Cables eléctricos y terminales Reemplazo parcial de líneas afectadas,Base para contactor y relé Soporte aislante,Tablero de control	2	$ 3.781.513	$ 7.563.025

314 336 6630
313 318 3495
confortinsas@gmail.com
Gerencia.admin@confortin.com.co
CLL 131 No 58-35

29	DESCRIPCION OBRA CONGELADORES			$ -
30	Suministro y cambio de tarjeta de control y trajeta principal	1	$ 385.000	$ 385.000
31	DESCRIPCION OBRA ESTUFAS INDUSTRIALES			$ -
32	Suministro y cambio de flautas en L 60 cm de largo 1/2	4	$ 130.500	$ 522.000
33	Suministro y cambio de valvula de seguridad gas	18	$ 34.100	$ 613.800
34	Suministro y cambio de tuberuia flrexible cobre 1/4 x metro	2	$ 23.250	$ 46.500
35	Suministro y cambio de anillo de seguridad de 1/4	8	$ 1.550	$ 12.400
36	Suministro y cambio de anillo de seguridad de 3/16	8	$ 1.550	$ 12.400
37	DESCRIPCION OBRA ASADOR INDUSTRIAL			$ -
38	El sistema actual de calentamiento por gas es poco eficiente para la dimensión de la superficie de cocción. Actualmente, la plancha cuenta únicamente con dos flautas rectas, las cuales no generan una distribución uniforme del calor, presentando zonas frías y tiempos prolongados para alcanzar temperaturas operativas. reforma completa del sistema actual de flautas, quemadores y válvulas, con el fin de optimizar el rendimiento térmico y brindar al usuario un equipo más funcional, seguro y eficiente.Diseño, fabricación e instalación de cuatro (4) flautas tipo "U", fabricadas en acero galvanizado o aluminio fundido, distribuidas estratégicamente bajo la plancha para lograr una cobertura térmica homogénea, de acuerdo con el tamaño y geometría del equipo, suministro de tuberia flexible en cobre, racores.	1	$ 1.130.500	$ 1.130.500
39	ministro y cambio de escurridor de grasa	1	$ 332.500	$ 332.500
40	DESCRIPCION OBRA NEVECON			$ -
41	Suministro y cambio de compresor R134	1	$ 932.500	$ 932.500
42	DESCRIPCION OBRA LICUADORA INDUSTRIAL			$ -
43	Mantenimiento preventivo y limpieza general	2	$ 250.000	$ 500.000

314 336 6630
313 318 3495
confortinsas@gmail.com
Gerencia.admin@confortin.com.co
CLL 131 No 58-35

44	DESCRIPCION OBRA LICUADORA LAVANDERIA			$ -
45	Suministro y cambio de electrovalvula de aire	1	$ 560.000	$ 560.000
46	suministro y cambio de inyectores de grasa	2	$ 400.000	$ 800.000
47	Suministro y cambio de llave tipo bola de 3/4	1	$ 157.500	$ 157.500
48	Suministro de manguera 3/4 vapor grafada y con sus	2	$ 210.000	$ 420.000
49	Suminsitro y cambio de muletilla de 2 posiciones	1	$ 175.000	$ 175.000
50	suministro y cambio de manguera y acoples 3/8 aire)	3	$ 122.500	$ 367.500
51	Suministro y cambio de nivel de agua x metro	1	$ 131.250	$ 131.250
52	Suministro y cambio de sensor de presion	1	$ 315.000	$ 315.000
53	DESCRIPCION OBRA ZONA DE LAVADO			$ -
54	Suministro de Manguera vapor 3/4 grafada de 1.50 m con acoples y llave	2	$ 403.000	$ 806.000
SUBTOTAL				$ 31.181.700
IVA				$ 5.924.523
TOTAL				$ 37.106.223

TERMINOS Y CONDICIONES

1. Al cliente se le cobrará después de aceptada esta cotización
2. El pago 50% a la aceptación de la cotización y el restante a la entrega
3. Por favor firmar la cotizacion si esta de acuerdo la aceptacion del cliente

Forma de Pago: 50% Anticipo **SALDO RESTANTE CONTRA ENTREGA**
Medio de Pago: Cuenta de Ahorros Bancolombia No 22900002434
Tiempo de ejecucion: Según lo acordado con el contratante
Garantia : 3 Meses mano de obra y repuestos segun garantia de fabricante.

Andres Marcelo Pulido Pinzon
CC. 80.897.705
Representante Legal
CONFORT ING JA SAS
Nit. 901.573.504-7
confortingsas@gmail.com

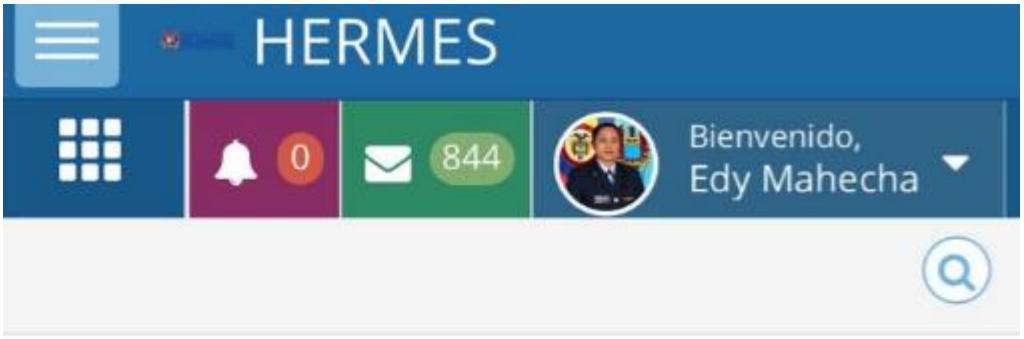
SINERGY JDF SAS
NIT 901.573.432-5
Diego F Lugo
321-2429303

ITEM	ACTIVIDADES	CANTIDAD	VR. UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
	CALDERAS			
1	Suministro y cambio de valvula tipo globo 1 1/4 caldera	3	$ 876.524	$ 2.629.573
2	Suministro y cambio de valvula tipo cortina 2" caldera	3	$ 929.212	$ 2.787.635
3	Suministro y cambio de valvula de seguridad 125 psi caldera	3	$ 512.503	$ 1.537.510
4	Suministro y cambio de valvula de seguridad 150 psi calibrada a 125 psi	3	$ 778.334	$ 2.335.003
5	Suministro y cambio de empaquetadura COLUMNA caldera	6	$ 119.744	$ 718.463
6	Suministro y cambio de valvula de paso para gas de 1", codo de 1" y niple de 12cm de 1" galvanizado caldera	1	$ 335.283	$ 335.283
7	Suministro y cambio de universal agua galvanizado 1 1/4 caldera	1	$ 93.161	$ 93.161
8	Suministro y cambio de tuberia vapor 1 1/4 x metro caldera	1	$ 114.954	$ 114.954
9	Suministro y cambio de tuberia vapor 1" x metro caldera	1	$ 83.821	$ 83.821
10	CALDERA LAVANDERIA (Suministro y cambio universal 1" vapor caldera	1	$ 83.821	$ 83.821
11	Mantenimiento preventivo valvula de purga de fondo caldera 1	1	$ 1.026.375	$ 1.026.375
				$ 11.745.596
	MARMITAS			
13	Suministro y cambio de valvula tipo cortina 3/4 marmita	2	$ 263.436	$ 526.873
14	Suministro y cambio de valvula de paso vapor 3/4 marmita	3	$ 273.016	$ 819.047
15	Suministro y cambio de alivio 3/4 marmita	4	$ 177.221	$ 708.883
16	Suministro y cambio de valvula de paso de 1/2 marmita	3	$ 119.744	$ 359.231
17	Suministro y cambio de llave tipo jardin agua caliente 1/2 marmita	1	$ 47.898	$ 47.898
				$ 2.461.932
	AUTOSERVICIOS			
19	Reparacion y soldadura fuga de agua tuberis 1/2	1	$ 342.125	$ 342.125
20	Suministro de soldadura de tapa en inox	1	$ 478.975	$ 478.975
21	Suministro y cambio valvula vapor 3/4	1	$ 273.016	$ 273.016
22	Suministro e instalacion de lamina tapa flauta 1,20 x 9,5cm con pestañas de 2cm	1	$ 455.026	$ 455.026
				$ 1.549.142
	CUARTOS FRIOS			
24	Suministro y cambio de chapa	1	$ 431.078	$ 431.078
25	Suministro y cambio de puerta corrediza interna) según medidas con su respectivo riel	1	$ 4.191.031	$ 4.191.031
26	Suministro y cambio de empaque puerta interna	1	$ 478.975	$ 478.975
27	Suministro y cambio de media caña según medidas	1	$ 215.539	$ 215.539
28	Suministro e instalacion de Contactor Trifásico 220/380V, Relé térmico Protección por sobrecarga,Breaker magnético Protección general,Termostato digital Controlador de temperatura, Cables eléctricos y terminales Reemplazo parcial de líneas afectadas,Base para contactor y relé Soporte aislante,Tablero de control	2	$ 5.175.000	$ 10.350.000
	TOTAL			**$ 15.666.623**
	CONGELADORES			
30	Suministro y cambio de tarjeta de control y trajeta principal	1	$ 526.873	**$ 526.873**
	ESTUFAS INDUSTRIALES			
32	Suministro y cambio de flautas en L 60 cm de largo 1/2	4	$ 178.589	$ 714.357
33	Suministro y cambio de valvula de seguridad gas	18	$ 46.666	$ 839.985
34	Suministro y cambio de tuberuia flrexible cobre 1/4 x metro	2	$ 31.818	$ 63.635
35	Suministro y cambio de anillo de seguridad de 1/4	8	$ 2.121	$ 16.969
36	Suministro y cambio de anillo de seguridad de 3/16	8	$ 2.121	$ 16.969
	TOTAL			**$ 1.651.916**
	ASADOR INDUSTRIAL			

38	El sistema actual de calentamiento por gas es poco eficiente para la dimensión de la superficie de cocción. Actualmente, la plancha cuenta únicamente con dos flautas rectas, las cuales no generan una distribución uniforme del calor, presentando zonas frías y tiempos prolongados para alcanzar temperaturas operativas. reforma completa del sistema actual de flautas, quemadores y válvulas, con el fin de optimizar el rendimiento térmico y brindar al usuario un equipo más funcional, seguro y eficiente.Diseño, fabricación e instalación de cuatro (4) flautas tipo "U", fabricadas en acero galvanizado o aluminio fundido, distribuidas estratégicamente bajo la plancha para lograr una cobertura térmica homogénea, de acuerdo con el tamaño y geometría del equipo, suministro de tuberia flexible en cobre, racores.	1	$ 1.547.089	$ 1.547.089
39	ministro y cambio de escurridor de grasa	1	$ 455.026	$ 455.026
	TOTAL			**$ 2.002.116**
	NEVECON			
41	Suministro y cambio de compresor R134	1	$ 1.276.126	**$ 1.276.126**
	LICUADORA INDUSTRIAL			
43	Mantenimiento preventivo y limpieza general	2	$ 342.125	**$ 684.250**
	LICUADORA LAVANDERIA			
45	Suministro y cambio de electrovalvula de aire	1	$ 766.360	$ 766.360
46	suministro y cambio de inyectores de grasa	2	$ 547.400	$ 1.094.800
47	Suministro y cambio de llave tipo bola de 3/4	1	$ 215.539	$ 215.539
48	Suministro de manguera 3/4 vapor grafada y con sus respectivos acoples por metro	2	$ 287.385	$ 574.770
49	Suminsitro y cambio de muletilla de 2 posiciones	1	$ 239.488	$ 239.488
50	suministro y cambio de manguera y acoples 3/8 aire) por metro	3	$ 167.641	$ 502.924
51	Suministro y cambio de nivel de agua x metro	1	$ 179.616	$ 179.616
52	Suministro y cambio de sensor de presion	1	$ 431.078	$ 431.078
	TOTAL			**$ 4.004.573**
	ZONA DE LAVADO			
54	Suministro de Manguera vapor 3/4 grafada de 1.50 m con acoples y llave	2	$ 551.506	**$ 1.103.011**

TOTAL ACTIVIDADES IVA INCLUIDO	**$ 42.672.157**

ANEXO 3



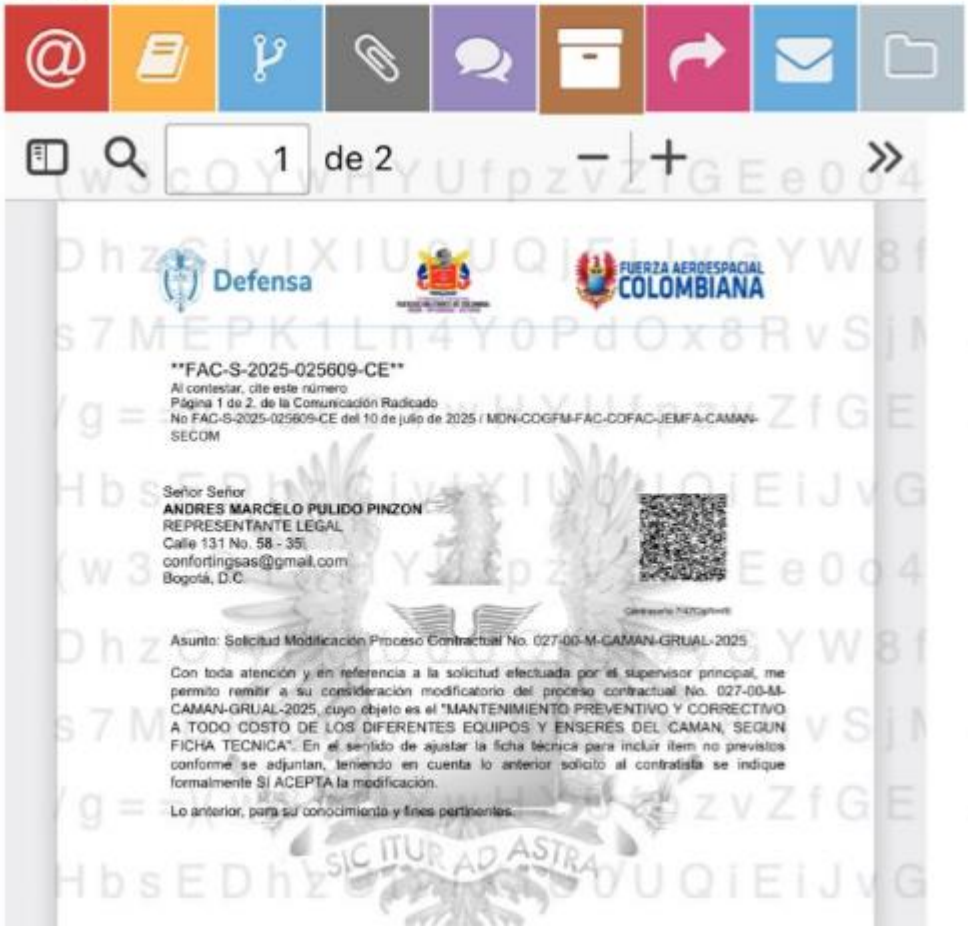
FAC-S-2025-025609-CE

COMUNICACIÓN EXTERNA FAC

Fecha de Radicación

jueves, 10 de julio de 2025

Estado: Sin estado



ANEXO 4

Bogotá D.C., 11 de julio de 2025

Señores MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO

Asunto: Aceptación del modificatorio al contrato No. 027-00-MCAMAN-GRUAL-2025

Yo, **Andrés Marcelo Pulido Pinzón**, identificado con cédula de ciudadanía No. **80.897.705**, en mi calidad de representante legal de la empresa **CONFORT ING JA SAS**, identificada con NIT **901.573.504**, me permito manifestar de manera formal que **acepto el modificatorio** al contrato No. **027-00-MCAMAN-GRUAL-2025**, cuyo objeto es:

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS DIFERENTES EQUIPOS Y ENSERES DEL CAMAN, SEGÚN FICHA TÉCNICA".

En este sentido, manifiesto nuestra disposición y compromiso de cumplir cabalmente con las condiciones establecidas en dicho modificatorio, en el marco del contrato vigente, ajustándonos a los lineamientos técnicos y administrativos establecidos por la entidad contratante.

Sin otro particular, quedamos atentos a continuar con el normal desarrollo del contrato.

Cordial saludo,

Andres Marcelo Pulido Pinzon
CC. 80.897.705
Representante Legal
CONFORT ING JA SAS
Nit. 901.573.504-7
confortingsas@gmail.com

ANEXO 5

FICHA TECNICA

LOTE N° 1. MANTENIMIENTO EQUIPOS Y ENSERES DEL CASINO, COCINA, RANCHO DE TROPA, LAVADORAS Y SECADORAS INDUSTRIALES, LAVADORA-SECADORAS, OZONIFICADOR DE AGUA DEL ESM.

Los mantenimientos se realizarán conforme surja la necesidad y hasta agotar el presupuesto. El contratista deberá cotizar el valor unitario de los mantenimientos preventivos y correctivos, así:

02-02-02-008-007-01-5 MANTENIMIENTO EQUIPOS Y ENSERES DEL CASINO, COCINA, RANCHO DE TROPA Y LAVADORAS INDUSTRIALES $ 85.363.104,00

02-02-02-008-007-01-5 MANTENIMIENTO LAVADORAS Y SECADORAS ESM $ 984.250,00

02-02-02-008-007-01-5 MANTENIMIENTO OZONIFICADOR DE AGUA (PRIORITARIA-CAMBIO DE FILTROS) ESM $ 333.900,00

	CALDERAS	
ITEM 1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de equipos: (3) tres 1. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000532336 2. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000532337 3. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - LAVANDERÍA SOLDADO N° INVENTARIO 800405000000000000532338 Fecha de compra: 27-10-2017 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
1.1	Lavado y deshollinado del tanque interno de presión.	1
1.2	Cambio de impelentes (tubería interna).	1
1.3	Revisión, verificación, ajuste, limpieza, cambio y calibración del quemador a gas.	1
1.4	Lavado interno, cambio y calibración del flotador macdonall.	1
1.5	Cambio de tubos de nivel del macdonall.	1
1.6	Cambio de todos los empaques de tapones hamjol.	1
1.7	Limpieza y lavado del tanque condensado.	1
1.8	Cambio de flotador del tanque condensado.	1
1.9	Cambio de empaques del tanque condensado.	1
1.10	Revisión, verificación y ajuste del tablero eléctrico.	1
1.11	Cambio e instalación y calibración de programador Timer digital de 24 horas.	1
1.12	Suministro e instalación de empaque de puertas del cuerpo de la caldera, incluye: desmonte de empaques existentes, limpieza de superficie, aplicación de pegante, montaje de empaques, verificación de sello.	1
1.13	Mantenimiento del sistema de combustión de caldera, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación de paso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha.	1
1.14	Mantenimiento del control de nivel y control de presión de caldera, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua, limpieza del nivel visible de agua, verificación del transmisor de presión, desmontaje, limpieza y verificación	1
1.15	Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera, incluye mantenimiento de los reguladores de flujo, mantenimiento de las válvulas de regulación de presión, válvulas de corte de gas.	1
1.16	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado de cada una de las calderas.	1
1.17	SUMINISTRO Y CAMBIO DE VALVULA TIPO GLOBO 1 1/4 CALDERA	1
1.18	SUMINISTRO Y CAMBIO DE VALVULA TIPO CORTINA 2" CALDERA	1
1.19	SUMINISTRO Y CAMBIO DE VALVULA DE SEGURIDAD 125 PSI CALDERA	1
1.20	Suministro y cambio de valvula de seguridad 150 psi calibrada a 125 psi	1
1.21	Suministro y cambio de empaquetadura COLUMNA caldera	1
1.22	Suministro y cambio de valvula de paso para gas de 1", codo de 1" y niple de 12cm de 1" galvanizado caldera	1
1.23	Suministro y cambio de universal agua galvanizado 1 1/4 caldera	1
1.24	Suministro y cambio de tuberia vapor 1 1/4 x metro caldera	1
1.25	Suministro y cambio de tuberia vapor 1" x metro caldera	1
1.26	CALDERA LAVANDERIA (Suministro y cambio universal 1" vapor CALDERA	1
1.27	Mantenimiento preventivo valvula de purga de fondo caldera 1	1
	MARMITAS	

ITEM 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de equipos: (6) seis 1. TRES (03) MARMITAS A VAPOR 25 PSI ARTEINOX - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000133444 N° INVENTARIO 800405000000000000000136366 N° INVENTARIO 800405000000000000000119275 2. TRES (03) MARMITAS A VAPOR 25 PSI ARTEINOX - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000133452 N° INVENTARIO 800405000000000000000136384 N° INVENTARIO 800405000000000000000119285 Fecha de compra: 19-03-2009 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
2.1	Cambio de la tubería de toda la red de vapor, en acero al carbono, incluye válvulas de paso, cheques, trampas de vapor y válvulas de seguridad con manómetro para cada marmita por metro	1
2.2	Revisión y ajuste de las tapas de las marmitas.	1
2.3	Limpieza con desincrustante de grasa para las marmitas.	1
2.4	Mantenimiento a las trampas de vapor (marmitas)	1
2.5	Cambio de las válvulas de seguridad de las marmitas.	1
2.6	Suministro de pintura para altas temperaturas, marcación de tuberías de agua potable, vapor y gas de acuerdo a las normas de seguridad.	1
2.7	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado de cada una de las marmitas.	1
2.8	Suministro y cambio de llave tipo jardin agua caliente 1/2 marmita	1
2.9	Suministro y cambio de valvula de paso vapor 3/4 marmita	1
2.10	Suministro y cambio de alivio 3/4 marmita	1
2.11	Suministro y cambio de valvula de paso de 1/2 marmita	1
2.12	Suministro y cambio de llave tipo jardin agua caliente 1/2 marmita	1
2.13	Suministro de Manguera vapor 3/4 grafada de 1.50 m con acoples y llave	1
	AUTOSERVICIO	
ITEM 3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de equipos: (2) dos 1. AUTOSERVICIO PRINCIPAL GRANDES MANUFACTURERA - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000119032 2. AUTOSERVICIO AUXILIAR GRANDES MANUFACTURERA - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000119312 Fecha de compra: 19-03-2009 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
3.1	Revisión, arreglo y limpieza del sistema de calentamiento.	1
3.2	Revisión y arreglo de fugas de agua.	1
3.3	Limpieza y desengrase de todo el sistema.	1
3.4	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado al autoservicio.	1
3.5	Reparacion y soldadura fuga de agua tuberis 1/2	
3.6	Suministro de soldadura de tapa en inox	
3.7	Suministro y cambio valvula vapor 3/4	
3.8	Suministro e instalacion de lamina tapa flauta 1,20 x 9,5cm con pestañas de 2cm	
	CUARTOS FRIOS	
ITEM 4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (3) tres 1. CUARTO FRIO REFRIGERACION CON PANELES MODULARES ZINGAL - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000499477 Fecha de compra 01-04-2016 2. CUARTO FRÍO CON PANELES MODULARES SUPERNORDICO - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000119048 Fecha de compra 01-04-2016	**CANTIDAD**

	3. CUARTO FRÍO CON PANELES MODULARES SUPERNORDICO - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000119262 Fecha de compra 01-04-2016	
	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
4.1	Ajuste de contactos, suministro y cambio de los dos contactores en caso de ser necesario.	1
4.2	Ajuste y reacomodación de placas del techo.	1
4.3	Ajuste, revisión, reparación de puertas en sus laminas y sistema de sellado.	1
4.4	Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.	1
4.5	Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de iluminación.	1
4.6	Reparación y ajuste de láminas sueltas.	1
4.7	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1
4.8	Verificación de operación de los testigos, en caso de estar quemados suministrarlos y cambiarlos.	1
4.9	Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla.	1
4.10	Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.	1
4.11	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cado de los cuartos fríos.	1
4.12	Suministro y cambio de chapa	1
4.13	Suministro y cambio de puerta corrediza interna) según medidas con su respectivo rie	1
4.14	Suministro y cambio de empaque puerta interna	1
4.15	Suministro y cambio de media caña según medidas	1
4.16	Suministro e instalación de Contactor Trifásico 220/380V, Relé térmico Protección por sobrecarga,Breaker magnético Protección general, Termostato digital Controlador de temperatura, Cables eléctricos y terminales Reemplazo parcial de líneas afectadas,Base para contactor y relé Soporte aislante,Tablero de control	1
	CONGELADORES	
ITEM 5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	**CANTIDAD**
	Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
	Número de Equipos: (3) tres	
	1. CONGELADOR HORIZONTAL ELECTROLUX – CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000596717 Fecha de compra 01-04-2020 2. CONGELADOR HORIZONTAL - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000230104 Fecha de compra 01-04-2006 3. CONGELADOR HORIZONTAL 142 LITROS - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000585249 Fecha de compra 01-10-2019 4. CONGELADOR HORIZONTAL DE 708 LTS – CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000646105 Fecha de compra 29-11-2023	
	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
5.1	Revisión, ajuste y reparación de motor.	1
5.2	Revisión, ajuste y reparación sistema eléctrico.	1
5.3	Cambio de empaquetaduras.	1
5.4	Lubricación del motor ventilador.	1
5.5	Lavado de paneles con desincrustante y desengrasante.	1
5.6	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cada uno de los congeladores.	1
5.7	Suministro y cambio de tarjeta de control y tarjeta principal	

ESTUFAS INDUSTRIALES		
ITEM 6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (3) tres 1. ESTUFA A GAS 1 PUESTO - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000134447 Fecha de compra 01-01-2018 2. ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOXIDABLE – RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000445387 Fecha de compra 01-01-2018 3. ESTUFA DE 4 PUESTOS CON PLANCHA ASADORA - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000499336 Fecha de compra 01-05-2016 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
6.1	Lavado y desengrasado con varsol y desengrasante.	1
6.2	Deshollinado.	1
6.3	Remoción de óxido.	1
6.4	Cambio de fistos.	1
6.5	Cambio de quemadores.	1
6.6	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cada una de las estufas.	1
6.7	Suministro y cambio de flautas en L 60 cm de largo 1/2	
6.8	Suministro y cambio de valvula de seguridad gas	
6.9	Suministro y cambio de tuberuia flrexible cobre 1/4 x metro	
6.10	Suministro y cambio de anillo de seguridad de 1/4	
6.11	Suministro y cambio de anillo de seguridad de 3/16	
ASADOR / PLANCHA		
ITEM 7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (2) dos 1. PLANCHA PARA COCCIÓN DE CARNES - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000134420 Fecha de compra 01-10-2003 2. ASADOR INDUSTRIAL CON PLANCHA Y FREIDORA - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000455008 Fecha de compra 01-09-2014 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
7.1	Cambio de perillas y tubería de cobre.	1
7.2	Limpieza parte activa y ajuste.	1
7.3	Lavado desengrasado con desengrasante.	1
7.4	Deshollinado.	1
7.5	Remoción de óxido.	1
7.6	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cada una de los asadores industriales.	1
7.7	El sistema actual de calentamiento por gas es poco eficiente para la dimensión de la superficie de cocción. Actualmente, la plancha cuenta únicamente con dos flautas rectas, las cuales no generan una distribución uniforme del calor, presentando zonas frías y tiempos prolongados para alcanzar temperaturas operativas. reforma completa del sistema actual de flautas, quemadores y válvulas, con el fin de optimizar el rendimiento térmico y brindar al usuario un equipo más funcional, seguro y eficiente.Diseño, fabricación e instalación de cuatro (4) flautas tipo "U", fabricadas en acero galvanizado o aluminio fundido, distribuidas estratégicamente bajo la plancha para lograr una cobertura térmica homogénea, de acuerdo con el tamaño y geometría del equipo, suministro de tuberia flexible en cobre, racores.	1
7.8	Suministro y cambio de escurridor de grasa	1
CAMPANA EXTRACTORA		
ITEM 9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (1) uno 1. CAMPANA EXTRACTORA GRANDES MANUFACTURERAS - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000119018 Fecha de compra: 19-03-2009	**CANTIDAD**

	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
9.1	Mantenimiento y limpieza de la parte interior y exterior de la campana.	1
9.2	Desmonte y limpieza de filtros y tableros.	1
9.3	Limpieza interna de los ductos, desmontando rejillas y con ayuda de hidrolavadora.	1
9.4	Revisar y corregir las fugas de grasa.	1
9.5	Mantenimiento y limpieza de las conexiones eléctricas y breaker de encendido.	1
9.6	Cambio de las luces internas de la campana.	1
9.7	Revisión y cambio de tornillos (donde hagan falta).	1
9.8	Limpieza interna del extractor de grasa.	1
9.9	Engrase de chumaceras.	1
9.10	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a la campana extractora.	1

NEVECON		
ITEM 10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (1) uno 1. NEVECON - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000613820 Fecha de compra: 01-08-2021 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
10.1	Verificación, ajuste y reparación de la estabilidad del voltaje	1
10.2	Verificación, ajuste y reparación de los termostatos	1
10.3	Limpieza de los difusores de las unidades refrigeradoras	1
10.4	Cambio del filtro secador	1
10.5	Carga de gas refrigerante y congelación	1
10.6	Verificación, ajuste y reparación de fugas de aceite de las tuberías	1
10.7	Verificación y limpieza del panel interno	1
10.8	Verificación, ajuste y reparación de la evaporadora	1
10.9	Verificación, ajuste y reparación del funcionamiento del motor	1
10.10	Verificación, ajuste y reparación del funcionamiento de la unidad	1
10.11	Verificación, ajuste y reparación del funcionamiento del compresor	1
10.12	Verificación, ajuste y reparación de las tomas del aire y conexiones en general	1
10.13	Suministro e instalación de Válvula de Servicio	1
10.14	suministro de soldadura	1
10.15	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado al nevecon.	1
10.16	Suministro y cambio de compresor R134	1

LICUADORAS INDUSTRIALES		
ITEM 11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (2) dos 1. LICUADORA INDUSTRIAL 25 LTS - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000499340 Fecha de compra: 01-04-2016 2. LICUADORA INDUSTRIAL DE 01 VELOCIDAD – CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000378808 Fecha de compra: 01-07-2022 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
11.1	Revisión y reparación de la parte eléctrica y conexiones	1
11.2	Revisión, reparación y mantenimiento al motor	1
11.3	Cambio de kit de corte (cuchillas en acero inoxidable, bujes y ejes)	1
11.4	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a las licuadoras industriales.	1
11.5	Mantenimiento preventivo y limpieza general	
DISPENSADORES DE JUGOS		
ITEM 12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (2) dos 1. DISPENSADOR BEBIDAS 2 TANQUES 12 LT M- CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000637840 Fecha de compra: 28-12-2022 2. DISPENSADOR DE BEBIDAS – CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000590613 Fecha de compra: 01-11-2019 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
12.1	Revisión, reparación y/o cambio y mantenimiento de las conexiones eléctricas	1
12.2	Revisión, reparación y/o cambio y mantenimiento del interruptor de encendido	1
12.3	Revisión, reparación y/o cambio y mantenimiento del mecanismo del volteo	1
12.4	Revisión, reparación y/o cambio y mantenimiento del sello mecánico	1
12.5	Revisión, reparación y/o cambio y mantenimiento del sistema de enfriamiento	1
12.6	Cambio de empaques del tanque y de los tubos dispensadores	1
12.7	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a los dispensadores de jugo.	1

SECADORAS INDUSTRIALES		
ITEM 14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (2) dos 1. SECADOR FRONTAL DE 80 LBS A VAPOR MARCA GEMLSA - LAVANDERIA SOLDADOS N° INVENTARIO 800405000000000000000368270 Fecha de compra: 21-12-2011 2. SECADOR FRONTAL DE 60 LBS A VAPOR EQUIPO ARTESANAL - LAVANDERIA SOLDADO N° INVENTARIO 800405000000000000000559374 Fecha de compra: 01-10-1994 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
14.1	Limpieza y lubricación de motor y partes móviles.	1
14.2	Limpieza de contactos y tarjeta principal.	1
14.3	Revisión, verificación, ajuste y balanceo de la canasta.	1
14.4	Suministro de pintura anticorrosiva	1
14.5	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a las secadoras.	1
LAVADORAS INDUSTRIALES		
ITEM 15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP número de equipos: (2) dos 1. LAVADORA FRONTAL DE 66 LBS A VAPOR MARCA GEMLSA - LAVANDERIA SOLDADO N° INVENTARIO 800405000000000000000368269 Fecha de compra: 21-12-2011 2. LAVADORA HORIZONTAL TIPO BARCASA DE 40 LBS A VAPOR EQUIPO ARTESANAL - LAVANDERIA SOLDADO N° INVENTARIO 800405000000000000000559373 Fecha de compra: 01-10-1994 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
15.1	Revisión, verificación, ajuste y cambio de los amortiguadores de la canasta.	1
15.2	Limpieza y lubricación de motor y partes móviles.	1
15.3	Limpieza de contactos y tarjeta principal.	1
15.4	Revisión, verificación, ajuste y cambio de eje central.	1
15.5	Revisión, cambio y ajuste de correas en general.	1
15.6	Revisión, verificación, ajuste y balanceo de la canasta.	1
15.7	Revisión, verificación, ajuste y cambio del cierre de la puerta.	1
15.8	Revisión, verificación, ajuste, calibración y puesta en funcionamiento de todos los ciclos de lavado y centrifugado.	1
15.9	Calibración de la tarjeta electrónica.	1
15.10	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a las lavadoras.	1
15.11	Suministro y cambio de electrovalvula de aire	1
15.12	suministro y cambio de inyectores de grasa	1
15.13	Suministro y cambio de llave tipo bola de 3/4	1
15.14	Suministro de manguera 3/4 vapor grafada y con sus respectivos acoples por metro	1
15.15	Suminsitro y cambio de muletilla de 2 posiciones	1
15.16	suministro y cambio de manguera y acoples 3/8 aire) por metro	1
15.17	Suministro y cambio de nivel de agua x metro	1
CENTRIFUGA		
ITEM 16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (1) uno 1. CENTRIFUGA PENDULAR DE 50 LBS EQUIPO ARTESANAL - LAVANDERIA SOLDADO	**CANTIDAD**

	N° INVENTARIO 8004050000000000000559372	
	Fecha de compra: 01-10-1994	
	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
16.1	Limpieza y lubricación de motor y partes móviles.	1
16.2	Revisión, cambio y ajuste de correas en general.	1
16.3	Revisión, verificación, ajuste y balanceo de la canasta.	1
16.4	Revisión, verificación, ajuste y cambios de los soportes y tornillos de la canasta exterior lateral.	1
16.5	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado en la centrifuga.	1
PRENSA AUTOMATICA		
ITEM 17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (1) uno 1. PRENSA AUTOMATICA DE 60 LBS A VAPOR MARCA GEMLSA - LAVANDERIA SOLDADO N° INVENTARIO 8004050000000000000368271 Fecha de compra: 21-12-2011 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
17.1	Revisión, verificación, ajuste, cambio y calibración de válvulas para entrada de vapor.	1
17.2	Revisión, verificación, ajuste, cambio e instalación de manguera para entrada de aire para manipulación del equipo.	1
17.3	Revisión, verificación, ajuste, cambio e instalación de camas para planchado en cabezotes superior e inferior.	1
17.4	Revisión, verificación, ajuste y engrase general.	1
17.5	Revisión, verificación, ajuste y cambio general de control de aire.	1
17.6	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado en la prensa automática.	1
LAVADORAS SECADORAS		
ITEM 18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (2) dos 1. LAVADORAS SECADORAS – SANIDAD No. Inventario 8004050000000000000587803 2. LAVADORAS SECADORAS – SANIDAD No. Inventario 8004050000000000000589287 Fecha de compra: 27-07-2022 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
18.1	Engrase y lubricación de partes móviles	1
18.2	Limpieza de tambor	1
18.3	Limpieza y verificación de las partes eléctricas	1
18.4	Lubricación del motor	1
18.5	Mantenimiento y reparación del motor	1
18.6	Mantenimiento, revisión, y cambio sistema eléctrico y electrónico	1
18.7	Revisión y ajuste a la programación donde el display muestre la información del proceso que realiza	1
18.8	Revisar diafragma de puerta y reemplazarla de ser necesario	1
18.9	Revisión y ajuste de sistema de trasmisión	1
18.10	Revisión y arreglo de tarjetas electrónicas	1
18.11	Verificación de las partes electrónicas con limpiador eléctrico	1
18.12	Verificar el capacitor del motor de las lavadoras, en caso de daño realizar cambio	1
18.13	Verificar el estado de la correa del motor, realzar tensión de esta o cambio por desgaste o mal funcionamiento	1
18.14	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, de los trabajos realizados a cada una de las Lavadoras Secadoras	1
OZONIFICADOR DE AGUA		
ITEM 20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (1) uno 1. OZONIFICADOR DE AGUA – SANIDAD No. Inventario 8004050000000000000245874 Fecha de compra: 08-11-2022 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
20.1	Verificación de todos los elementos del equipo	1
20.2	Limpieza interior de los equipos.	1
20.3	Verificar y Comprobación de todos los elementos (compresores, ventiladores).	1
20.4	Comprobación del funcionamiento, producción de ozono	1
20.5	Reemplazo de todos los filtros en caso de que lo requiera	1

20.6	Test de funcionamiento.	1
20.7	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, de los trabajos realizados al Ozonificador de agua.	1

NOTA 1: Cada uno de los lotes se ejecutará a modo bolsa, por lo tanto, el supervisor solicitará con 48 horas de anticipación la intervención a cada uno de los equipos. El contratista y el supervisor deben controlar la ejecución de los recursos en cuanto a presupuesto por lote y respetando los recursos asignados a cada equipo y rubros, para no sobrepasarlo en la ejecución.



T2. MAHECHA CHIRIVI EDY FERNANDA
Supervisor Principal.