MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE LA REGIONAL CENTRO CEDE ADMINISTRATIVA Y CAD COTA

ITEMS SOLICITADOS POR LA REGIONAL CENTRO CEDE ADMINISTRATIVA Y CAD COTA

	REGIONAL CENTRO	INMUEBLE			COTIZACIONES						
					AGAC SAS		JEP CONSTRUCTORES				
	REGIONAL **CENTRO OFICINAS**	**PROPIIO**	**CANT**	**IDENTIFICACIÓN**	**VR Unit**	**VR TOTAL**	**VR Unit**	**VR TOTAL**	**MEDIA GEOMETRICA**	**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA REDONDEADO A 0 DECIMALES**	**VALOR TOTAL DE REFERENCIA**
1	DESMONTE DE PISO LAMINADO EXISTENTE. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	Metro Cuadrado	150	BODEGA 2 CUARTO PISO	$ 22.000	**$ 3.300.000**	$ 16.000	**$ 2.400.000,00**	$ 18.761,66	**$ 18.762,00**	**$ 2.814.300,00**
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO TRÁFICO PESADO, 8 MM, SIMILAR AL EXISTENTE HIDRÓFUGO TRAFICO PESADO	Metro Cuadrado	150	BODEGA 2 CUARTO PISO	$ 185.000	**$ 27.750.000**	$ 181.000	**$ 27.150.000,00**	$ 182.989,07	**$ 182.989,00**	**$ 27.448.350,00**
3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA	Metro Lineal	70	BODEGA 2 CUARTO PISO	$ 25.000	**$ 1.750.000**	$ 19.000	**$ 1.330.000,00**	$ 21.794,49	**$ 21.794,00**	**$ 1.525.580,00**
4	PINTURA DE PAREDES DE LAS OFICINAS Y ÁREAS COMUNES	Metro Cuadrado	230	BODEGAS 1 Y 2 CUARTO PISO	$ 29.000	**$ 6.670.000**	$ 14.000	**$ 3.220.000,00**	$ 20.149,44	**$ 20.149,00**	**$ 4.634.270,00**
5	DEMARCACIÓN LINEAL CON PINTURA TIPO VIAL EPÓXICA, ANCHO 15 CM.	Metro Lineal	20	BODEGAS 1 Y 2 CUARTO PISO	$ 23.000	**$ 460.000**	$ 29.000	**$ 580.000,00**	$ 25.826,34	**$ 25.826,00**	**$ 516.520,00**
6	MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE ANCLAJE Y CONSERVACIÓN DE ACCESO A BODEGA 1 Y 2 POR DOBLE CARA. INCLUYE: LIMPIEZA, PINTURA CON COMPRESOR Y RESANES	Unidad	4	BODEGAS 2 CUARTO PISO	$ 450.000	**$ 1.800.000**	$ 950.000	**$ 3.800.000,00**	$ 653.834,84	**$ 653.835,00**	**$ 2.615.340,00**
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA TRÁFICO PESADO, 8 MM, SIMILAR AL EXISTENTE	Metro Cuadrado	25	PRIMER PISO BODEGA 1	$ 115.000	**$ 2.875.000**	$ 150.000	**$ 3.750.000,00**	$ 131.339,26	**$ 131.339,00**	**$ 3.283.475,00**
8	REPARACIÓN Y/O CAMBIO DE LÁMPARAS LED 60X60 DAÑADAS O FUERA DE SERVICIO	Unidad	15	BODEGAS 1 Y 2 CUARTO PISO	$ 166.500	**$ 2.497.500**	$ 190.000	**$ 2.850.000,00**	$ 177.862,31	**$ 177.862,00**	**$ 2.667.930,00**

SUB TOTAL		**$ 47.102.500**		**$ 45.080.000**			**$ 45.505.765,00**
ADMIN	13%	$ 6.123.325	21%	$ 9.466.800	17%	17%	$ 7.735.980,05
IMPREVISTOS	3%	$ 1.413.075	3%	$ 1.352.400	3%	3%	$ 1.365.172,95
UTILIDAD	5%	$ 2.355.125	3%	$ 1.352.400	4%	4%	$ 1.820.230,60
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 447.474	19%	$ 256.956	19%	19%	$ 345.843,81
TOTAL		**$ 57.441.499**		**$ 57.508.556**			**$ 56.772.992,41**

	REGIONAL CENTRO	**INMUEBLE**									
	REGIONAL CENTRO - **CAD COTA**	**PROPIO**	**CANT**	**IDENTIFICACIÒN**	**VR U**	**VR TOTAL**	**VR U**	**VR TOTAL**	**MEDIA GEOMETRICA**	**PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA REDONDEADO A 0 DECIMALES**	**VALOR TOTAL DE REFERENCIA**
1	MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE ANCLAJE Y CONSERVACIÓN DE ACCESO A BODEGA 1 POR DOBLE CARA. INCLUYE: LIMPIEZA, PINTURA CON COMPRESOR Y RESANES	UND	4	BODEGAS 1 CUARTO PISO	$ 450.000	**$ 1.800.000**	$ 900.000	**$ 3.600.000,00**	$ 636.396,10	**$ 636.396,00**	**$ 2.545.584,00**
2	PINTURA TRÁFICO PESADO EPÓDICA PISO CAD COTA	M2	1250	PRIMER PISO BODEGA 1	$ 33.500	**$ 41.875.000**	$ 26.000	**$ 32.500.000,00**	$ 29.512,71	**$ 29.513,00**	**$ 36.891.250,00**
3	DEMARCACIÓN LINEAL CON PINTURA TIPO VIAL EPÓXICA, ANCHO 10 CM.	ML	600	PRIMER PISO BODEGA 1	$ 21.500	**$ 12.900.000**	$ 30.000	**$ 18.000.000,00**	$ 25.396,85	**$ 25.397,00**	**$ 15.238.200,00**

SUB TOTAL		**$ 56.575.000**		**$ 54.100.000**			**$ 54.675.034,00**
ADMIN	16%	$ 9.052.000	21%	$ 11.361.000	18,33%	18%	$ 9.841.506,12
IMPROVISTOS	3%	$ 1.697.250	3%	$ 1.623.000	3,00%	3%	$ 1.640.251,02
UTILIDAD	4%	$ 2.263.000	3%	$ 1.623.000	3,46%	4%	$ 2.187.001,36
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 429.970	19%	$ 308.370	19,00%	19%	$ 415.530,26
TOTAL		**$ 70.017.220**		**$ 69.015.370**			**$ 68.759.322,76**

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 127.458.719**	**$ 126.523.926**	**$ 125.532.315,17**