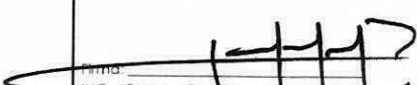


	FORMATO PARA PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO DE CONSULTORIA / INTERVENTORIA		
	Infraestructura		
	Código: INF-FR-37	Vigencia: 10-01-2025	
NOMBRE DEL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN, META			
APORTE DE CADA ENTIDAD			
ITEM.	DESCRIPCION.	ENTIDAD QUE APORTA EL PRODUCTO	
1.0	ESQUEMA BÁSICO		
1.1	Documentos complementarios	ALCALDIA DE PUERTO GAITAN	
2.0	ESTUDIOS PRELIMINARES		
2.1	Levantamiento Topografico Planimétrico, Altimétrico, y georeferenciación	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
2.2	Estudio de suelos y geotecnia	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
2.3	Plan de Gestion Social Integral	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
2.4	Estudio Geoelectrico incluye informe y predimensionamiento del pozo perforado, elaboración de estudios y requisitos técnicos para el permiso de prospección y exploración, según lineamientos de Cormacarena	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
2.5	Estudio ambiental y de impacto ambiental incluye informe de compensación forestal, trámite ante Cormacarena e informe dendroenergético.	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
3.0	ESTUDIOS Y DISEÑOS		
3.1	Diseño arquitectónico, paisajístico y urbanístico	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
3.2	Diseño estructural de maloca y obras complementarias	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
3.3	Diseño hidrosanitario	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
3.4	Diseño electrico, fotovoltaico y de iluminación	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
3.5	Diseño de sistema séptico, campo de infiltración, elaboración de estudios y requisitos técnicos para el permiso de vertimiento a suelo y/requeridos, según lineamientos de Cormacarena.	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
3.6	Estudio y diseño de equipamiento	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
3.7	Plan de manejo ambiental	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
3.8	Plan de manejo de tránsito	ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	
4.0	ESTRUCTURA ECONÓMICA Y GESTIÓN DE TRÁMITES		
4.1	Elaboración de presupuestos, analisis de precios unitarios, cantidades de obra, estudio de mercado y cotizaciones.	ALCALDIA DE PUERTO GAITAN	
4.2	Elaboración de especificaciones técnicas, proceso constructivo y cronograma de ejecución de obras con flujo de caja y demas documentos necesarios para la viabilidad técnica.	ALCALDIA DE PUERTO GAITAN	
PORCENTAJE DE APOORTE DE CADA ENTIDAD			
ENTIDAD	VALOR APOORTE	% DE APOORTE	
ASOCIACION DE CABILDOS Y/O AUTORIDADES TRADICIONALES INDIGENAS INTY/QUILLA	\$ 759.611.471,70	89,76%	
ALCALDIA DE PUERTO GAITAN	\$ 86.633.099,17	10,24%	
TOTAL APOORTE	\$ 846.244.570,87	100,00%	
NOTA 1: Los precios de los ítems de los proyectos son tomados como referencia del estudio de mercado realizada y bases de datos de AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025, lo que significa que los valores y la descripción de algunos ítems estarán sujetos a las circunstancias de tiempo, modo y lugar.			
NOTA 2: Los precios de los ítems del proyecto contemplan estampillas y descuentos que se aplican en el Municipio de Puerto Gaitán, Meta, con la salvedad de que, dependiendo del hecho generador en concreto, aplican o no unas u otras, para efectos de que se fengan como guía de acuerdo con el contenido del eventual negocio jurídico, según corresponda.			
Firma:  ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA		Firma:  ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025	

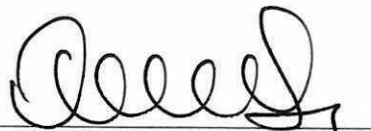
		FORMATO PARA PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO DE CONSULTORIA / INTERVENTORIA					
		Infraestructura					
		Código: INF-FR-37	Version: 03		Vigencia: 10-01-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO							
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN-META							
PRESUPUESTO OFICIAL							
						Fecha de elaboración 27/06/2025	
ITEM.	DESCRIPCION.	UNIDAD.	CANTIDAD.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		
I. PRODUCTOS							
1.0	ESQUEMA BÁSICO INDIVIDUAL PARA EL RESGUARDO COROZAL TAPAOJO PIAPOCO, TAPAOJO SALIBA, DOMO PLANAS, EL TIGRE, IWIWI, UNUMA META, WALIANAE, VENCEDOR PIRIRI, ASEINPOME, FLORIDA KAWINANAE, AWALIBA, WAYOCO						
1.1	Documentos complementarios	UND	1	\$ 4.862.722,66	\$ 4.862.722,66		
2.0	ESTUDIOS PRELIMINARES INDIVIDUALES PARA EL RESGUARDO COROZAL TAPAOJO PIAPOCO, TAPAOJO SALIBA, DOMO PLANAS, EL TIGRE, IWIWI, UNUMA META, WALIANAE, VENCEDOR PIRIRI, ASEINPOME, FLORIDA KAWINANAE, AWALIBA, WAYOCO						
2.1	Levantamiento Topografico Planimétrico, Altimétrico, y georeferenciación	UND	12	\$ 16.410.094,95	\$ 196.921.139,40		
2.2	Estudio de suelos y geotecnia	UND	12	\$ 11.063.913,16	\$ 132.766.957,92		
2.3	Plan de Gestion Social Integral	UND	1	\$ 6.153.249,64	\$ 6.153.249,64		
2.4	Estudio Geoelectrico incluye Informe y predimensionamiento del pozo perforado, elaboración de estudios y requisitos técnicos para el permiso de prospección y exploración, según lineamientos de Cornacarena	UND	12	\$ 11.241.320,74	\$ 134.895.848,88		
2.5	Estudio ambiental y de impacto ambiental incluye informe de compensación forestal, trámite ante Cornacarena e informe dendroenergético.	UND	12	\$ 1.883.080,12	\$ 22.596.961,46		
3.0	ESTUDIOS Y DISEÑOS INDIVIDUALES PARA EL RESGUARDO COROZAL TAPAOJO PIAPOCO, TAPAOJO SALIBA, DOMO PLANAS, EL TIGRE, IWIWI, UNUMA META, WALIANAE, VENCEDOR PIRIRI, ASEINPOME, FLORIDA KAWINANAE, AWALIBA, WAYOCO						
3.1	Diseño arquitectónico, paisajístico y urbanístico	UND	1	\$ 31.815.423,56	\$ 31.815.423,56		
3.2	Diseño estructural de maloca y obras complementarias	UND	1	\$ 33.936.451,80	\$ 33.936.451,80		
3.3	Diseño hidrosanitario	UND	1	\$ 25.452.338,85	\$ 25.452.338,85		
3.4	Diseño electrico, fotovoltaico y de iluminación	UND	1	\$ 22.438.171,97	\$ 22.438.171,97		
3.5	Diseño de sistema séptico, campo de infiltración, elaboración de estudios y requisitos técnicos para el permiso de vertimiento a suelo y/requeridos, según lineamientos de Cornacarena.	UND	12	\$ 11.063.913,16	\$ 132.766.957,92		
3.6	Estudio y diseño de equipamiento	UND	1	\$ 9.573.223,96	\$ 9.573.223,96		
3.7	Plan de manejo ambiental	UND	1	\$ 5.718.804,03	\$ 5.718.804,03		
3.8	Plan de manejo de tránsito	UND	1	\$ 4.575.942,31	\$ 4.575.942,31		
4.0	ESTRUCTURA ECONÓMICA Y GESTIÓN DE TRÁMITES INDIVIDUALES PARA EL RESGUARDO COROZAL TAPAOJO PIAPOCO, TAPAOJO SALIBA, DOMO PLANAS, EL TIGRE, IWIWI, UNUMA META, WALIANAE, VENCEDOR PIRIRI, ASEINPOME, FLORIDA KAWINANAE, AWALIBA, WAYOCO						
4.1	Elaboración de presupuestos, análisis de precios unitarios, cantidades de obra, estudio de mercado y cotizaciones.	UND	1	\$ 55.172.365,15	\$ 55.172.365,15		
4.2	Elaboración de especificaciones técnicas, proceso constructivo y cronograma de ejecución de obras con flujo de caja y demás documentos necesarios para la viabilidad técnica	UND	1	\$ 26.598.011,36	\$ 26.598.011,36		
VALOR TOTAL CONSULTORIA INCLUYE IVA 19%						\$ 846.244.570,87	
<p>NOTA 1: Los precios de los ítems de los proyectos son tomados como referencia del estudio de mercado realizado y bases de datos de AIM Resolución No. 100-37 021 de 2025, lo que significa que los valores y la descripción de algunos ítems estarán sujetos a las circunstancias de tiempo, modo y lugar.</p> <p>NOTA 2: Los precios de los ítems del proyecto contemplan estampillas y descuentos que se aplican en el Municipio de Puerto Gaitán, Meta, con la salvedad de que, dependiendo del hecho generador en concreto, aplican o no unas u otras, para efectos de que se tengan como guía de acuerdo con el contenido del eventual negocio jurídico, según corresponda.</p>							
 Firma: ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO VO. 86, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA		 Firma: ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025					

DESGLOSE DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	CALCULO	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)		100,00%
B	Prestaciones Sociales		32,83%
B1	Cesantías CST ARTICULO 249		8,33%
B2	Intereses a las Cesantías CST ARTICULO 249		1,00%
B3	Caja de Compensación Familiar LEY 1233/2008 ART 2		4,00%
B4	SENA LEY 1233/2008 ART 2		2,00%
B5	ICBF LEY 1233/2008 ART 2		3,00%
B6	Prima Anual CST ARTICULO 306		8,33%
B7	Vacaciones Anuales CST ARTICULO 186		4,17%
B10	Indemnizaciones laborales (Artículo 64 C. S. T.)		2,00%
C	Sistema de Seguridad Social Integral		27,46%
C1	EPS - PENSION		20,50%
C2	ARP SRL TIPO V		6,96%
D	Otros		1,71%
D1	Dotación, seguridad industrial y salud ocupacional		1,11%
D2	Auxilios varios		0,60%
	SUBTOTAL A+B+C+D		162,00%
ITEM	DESCRIPCION	CALCULO	%
E	Costos Indirectos NO REEMBOLSABLES (Gastos legales y de administración)		9,00%
E1	Gastos directos no reembolsables (variable)		0,60%
E1.1	Servicios públicos		0,30%
E1.2	Mantenimiento, aseo y operación de oficina		0,30%
E2	Costos de ejecución de Interventoría (A partir del acta de inicio)		8,40%
E2.2	Estampilla PROCULTURA - 2% LEY 397/1997 ORDENANZA 470/2001		2,00%
E2.3	Estampilla PROANCIANATO - 4% LEY 687/2011 ACUERDO 032/2012		4,00%
E2.5	Estampilla PRODEPORTE Y RECREACION - 2% LEY 2023 DE 2020		2,00%
E2.8	Garantía de Cumplimiento (Cumplimiento del contrato, Calidad de servicio, Salarios y prestaciones sociales, Buen manejo y correcta inversión del anticipo)		0,30%
E2.9	Garantía de Responsabilidad civil Extracontractual		0,10%
ITEM	DESCRIPCION	CALCULO	%
F	Honorarios, incluye gastos no previstos (3%*(A+B+C+D+E))		5,13%
	SUBTOTAL E+F		14,13%
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR			1,76

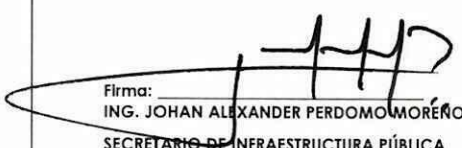
Nota: Las estampillas y descuentos que se aplican en el Municipio de Puerto Gaitán, Meta, con la salvedad de que, dependiendo del hecho generador en concreto, aplican o no unas u otras, para efectos de que se tengan como guía de acuerdo con el contenido del eventual negocio jurídico, según corresponda. También corresponden a los porcentajes implementados en otros proyectos de la administración, que deberán reportarse a la Alcaldía Municipal, según corresponda y/o aplique.

Proyectó:


 ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
 Profesional de apoyo CPS 0727/2025

Revisó:


 JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
 SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

	FORMATO PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU					
	Infraestructura					
	Codigo: INF-FR-34	Version: 04	Vigencia: 10-01-2025			
NOMBRE DEL PROYECTO						
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN-META						
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
1.1	Documentos complementarios	UND	1.00			
I. PRODUCTOS:						
CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.3	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1.00	4.00	\$ 3.777,67	\$ 15.110,68
					SUBTOTAL \$	\$ 15.110,68
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
CANT	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoría Ingeniero Civil y/o Arquitecto (T02)	DIA	50%	4.00	\$ 427.050,00	\$ 854.100,00
1.2	Ingeniero Civil y/o Arquitecto (T04)	DIA	100%	3.00	\$ 332.150,00	\$ 996.450,00
1.3	Apoyo técnico de Ingeniería (T09)	DIA	100%	3.00	\$ 118.625,00	\$ 355.875,00
1.4	Conductor (T30)	DIA	50%	3.00	\$ 71.175,00	\$ 106.763,00
					SUBTOTAL \$	\$ 2.313.188,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 4.071.210,88
CANT	III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:					
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
IV. TRANSPORTE:						
CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
					COSTOS DIRECTOS	\$ 4.086.321,56
					IVA 19%	\$ 776.401,10
					VALOR TOTAL	\$ 4.862.722,66
Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado						
Firma:  ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA			Firma:  ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025			



FORMATO PARA ANALISIS
DE PRECIOS UNITARIOS APU



Infraestructura

Código:INF-FR-34

Version:04

Vigencia:10-01-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN-META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD
2.1	Levantamiento Topografico Planimétrico, Altimétrico, y georeferenciacion	UND	1,00

I. PRODUCTOS:

CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Plotter (Planos topograficos, secciones transversales, nube de puntos, modelo digital del terreno y de superficie) (T46)	DIA	1,00	8,00	\$ 103.184,00	\$ 825.472,00
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1,00	8,00	\$ 3.777,67	\$ 30.221,36
					SUBTOTAL \$	\$ 855.693,36

II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:

CANT	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoría Ingeniero Civil y/ Arquitecto (T02)	DIA	50%	8,00	\$ 427.050,00	\$ 1.708.200,00
1.2	Ingeniero Topógrafo (T04)	DIA	100%	8,00	\$ 332.150,00	\$ 2.657.200,00
1.4	Cadenero I (T35)	DIA	100%	8,00	\$ 54.567,50	\$ 436.540,00
1.6	Conductor (T30)	DIA	100%	8,00	\$ 71.175,00	\$ 569.400,00
					SUBTOTAL \$	\$ 5.371.340,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 9.453.558,40

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Topografía (incl. tránsito, nivel y elementos complementarios) (T42)	DIA	1,00	8,00	\$ 161.655,00	\$ 1.293.240,00
					SUBTOTAL \$	\$ 1.293.240,00

IV. TRANSPORTE:

CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Camioneta 1.300 - 2.000 cc (T39)	DIA	1,00	8,00	\$ 273.438,00	\$ 2.187.504,00
					SUBTOTAL \$	\$ 2.187.504,00

COSTOS DIRECTOS \$ 13.789.995,76

IVA 19% \$ 2.620.099,19

VALOR TOTAL \$ 16.410.094,95

Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado

Firma:
ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Firma:
ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025



FORMATO PARA ANALISIS
DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34

Version:04

Vigencia:10-01-2025



NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN-META

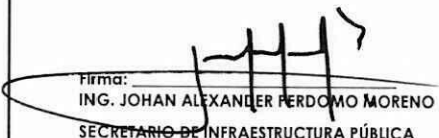
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
2.2	Estudio de suelos y geotecnia	UND	1,00			
I. PRODUCTOS:						
CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Plotter (Planos, geotecnia y suelos) (T46)	DIA	1,00	6,00	\$ 103.184,00	\$ 619.104,00
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1,00	6,00	\$ 3.777,67	\$ 22.666,02
					SUBTOTAL \$	\$ 641.770,02
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
CANT	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoría Ingeniero Civil y/ Arquitecto (T02)	DIA	50%	6,00	\$ 427.050,00	\$ 1.281.150,00
1.2	Especialista en Geotecnia (T04)	DIA	100%	6,00	\$ 332.150,00	\$ 1.992.900,00
1.3	Apoyo técnico de Ingeniería (T09)	DIA	100%	6,00	\$ 118.625,00	\$ 711.750,00
					SUBTOTAL \$	\$ 3.985.800,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 7.015.008,00
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
IV. TRANSPORTE:						
CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Camioneta 1.300 - 2.000 cc (T39)	DIA	1,00	6,00	\$ 273.438,00	\$ 1.640.628,00
					SUBTOTAL \$	\$ 1.640.628,00
					COSTOS DIRECTOS	\$ 9.297.406,02
					IVA 19%	\$ 1.766.507,14
					VALOR TOTAL	\$ 11.063.913,16

Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado

Firma:
ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Firma:
ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025

		FORMATO PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU				
		Infraestructura				
		Codigo: INF-FR-34	Version: 04	Vigencia: 10-01-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO						
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN-META						
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL						
ITEM:	DESCRIPCION				UNIDAD:	CANTIDAD
2.3	Plan de Gestion Social Integral				UND	1.00
I. PRODUCTOS:						
CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1.00	6.00	\$ 3.777,67	\$ 22.666.02
					SUBTOTAL \$	\$ 22.666.02
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
CANT	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoría Ingeniero Civil y/o Arquitecto (T02)	DIA	50%	6.00	\$ 427.050,00	\$ 1.281.150,00
1.2	Apoyo técnico de ingeniería (T09)	DIA	100%	6.00	\$ 118.625,00	\$ 711.750,00
					SUBTOTAL \$	\$ 1.992.900,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 3.507.504,00
CANT	III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:					
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
IV. TRANSPORTE:						
CANT	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Camioneta 1.300 - 2.000 cc (T39)	DIA	1.00	6.00	\$ 273.438,00	\$ 1.640.628,00
					SUBTOTAL \$	\$ 1.640.628,00
					COSTOS DIRECTOS \$	5.170.798,02
					IVA 19% \$	982.451,62
					VALOR TOTAL \$	6.153.249,64
Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado						
Firma:  ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		Firma:  ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025				



FORMATO PARA ANALISIS
DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34

Version:04

Vigencia:10-01-2025



NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE
PUERTO GAITÁN-META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
2.4	Estudio Geoelectrico incluye informe y predimensionamiento del pozo perforado, elaboración de estudios y requisitos técnicos para el permiso de prospección y exploración, según lineamientos de Cormacarena	UND	1,00			
I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Plotter (Planos, esquemas, análisis de datos) (T46)	DIA	1,00	6,00	\$ 103.184,00	\$ 619.104,00
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1,00	6,00	\$ 3.777,67	\$ 22.666,02
					SUBTOTAL \$	\$ 641.770,02
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoria Ingeniero Civil y/ Arquitecto (T02)	DIA	50%	6,00	\$ 427.050,00	\$ 1.281.150,00
1.2	Profesional en Geología o Areas Afines (T04)	DIA	100%	6,00	\$ 332.150,00	\$ 1.992.900,00
1.2	Apoyo técnico de ingeniería (T09)	DIA	100%	6,00	\$ 118.625,00	\$ 711.750,00
					SUBTOTAL \$	\$ 3.985.800,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 7.015.008,00
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
	Alquiler de oficina (dotada con equipos, incluye servicios públicos)	DIA	1,00	6,00	\$ 24.847,00	\$ 149.082,00
					SUBTOTAL \$	\$ 149.082,00
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
	Camioneta 1.300 - 2.000 cc (T39)	DIA	1,000	6,00	\$ 273.438,00	\$ 1.640.628,00
					SUBTOTAL \$	\$ 1.640.628,00
					COSTOS DIRECTOS	\$ 9.446.488,02
					IVA 19%	\$ 1.794.832,72
					VALOR TOTAL	\$ 11.241.320,74

Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado

Firma: 
ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Firma: 
ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025



FORMATO PARA ANALISIS
DE PRECIOS UNITARIOS APU



Infraestructura

Codigo:INF-FR-34

Version:04

Vigencia:10-01-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN-META

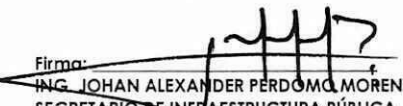
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
2.5	Estudio ambiental y de impacto ambiental incluye informe de compensacion forestal, trámite ante Cormacarena e informe dendroenergético.	UND	1,00			
I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1,00	1,60	\$ 3.777,67	\$ 6.044,27
					SUBTOTAL \$	\$ 6.044,27
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoria Ingeniero Civil y/o Arquitecto (T02)	DIA	50%	1,60	\$ 427.050,00	\$ 341.640,00
1.2	Ingeniero forestal (T04)	DIA	100%	1,60	\$ 332.150,00	\$ 531.440,00
					SUBTOTAL \$	\$ 873.080,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 1.536.620,80
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Alquiler de oficina (dotada con equipos, incluye servicios públicos)	DIA	1,00	1,60	\$ 24.847,00	\$ 39.755,20
					SUBTOTAL \$	\$ 39.755,20
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
					COSTOS DIRECTOS	\$ 1.582.420,27
					IVA 19%	\$ 300.659,85
					VALOR TOTAL	\$ 1.883.080,12

Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado

Firma:
ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Firma:
ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025

	FORMATO PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU					
	Infraestructura					
	Codigo: INF-FR-34	Version: 04	Vigencia: 10-01-2025			
NOMBRE DEL PROYECTO						
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN-META						
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
3.1	Diseño arquitectónico, paisajístico y urbanístico	UND	1,00			
I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Plotter (Planos, esquemas, análisis de datos) (T46)	DIA	1,00	15,00	\$ 103.184,00	\$ 1.547.760,00
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1,00	15,00	\$ 3.777,67	\$ 56.665,05
					SUBTOTAL \$	\$ 56.665,05
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoria Ingeniero Civil y/o Arquitecto (T02)	DIA	50%	15,00	\$ 427.050,00	\$ 3.202.875,00
1.2	Arquitecto (T04)	DIA	100%	15,00	\$ 332.150,00	\$ 4.982.250,00
1.3	Arquitecto (T04)	DIA	100%	15,00	\$ 332.150,00	\$ 4.982.250,00
1.4	Apoyo tecnico de ingeniería civil (T09)	DIA	100%	15,00	\$ 118.625,00	\$ 1.779.375,00
					SUBTOTAL \$	\$ 14.946.750,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 26.306.280,00
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Alquiler de oficina (dotada con equipos, incluye servicios públicos)	DIA	1,00	15,00	\$ 24.847,00	\$ 372.705,00
					SUBTOTAL \$	\$ 372.705,00
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
					COSTOS DIRECTOS	\$ 26.735.650,05
					IVA 19%	\$ 5.079.773,51
					VALOR TOTAL	\$ 31.815.423,56
Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado						
Firma:  ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		Firma:  ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025				



FORMATO PARA ANALISIS
DE PRECIOS UNITARIOS APU



Infraestructura

Codigo:INF-FR-34

Version:04

Vigencia:10-01-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE
PUERTO GAITÁN-META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
3.2	Diseño estructural de maloca y obras complementarias	UND	1,00			
I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Plotter (Planos, esquemas, análisis de datos) (T46)	DIA	1.00	16,00	\$ 103.184,00	\$ 1.650.944,00
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1.00	16,00	\$ 3.777,67	\$ 60.442,72
					SUBTOTAL \$	\$ 60.442,72
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoria Ingeniero Civil y/o Arquitecto (T02)	DIA	50%	16,00	\$ 427.050,00	\$ 3.416.400,00
1.2	Ingeniero civil especialista estructural (T04)	DIA	100%	16,00	\$ 332.150,00	\$ 5.314.400,00
1.3	Ingeniero civil especialista estructural (T04)	DIA	100%	16,00	\$ 332.150,00	\$ 5.314.400,00
1.4	Apoyo tecnico de ingeniería civil (T30)	DIA	100%	16,00	\$ 118.625,00	\$ 1.898.000,00
					SUBTOTAL \$	\$ 15.943.200,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 28.060.032,00
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Alquiler de oficina (dotada con equipos, incluye servicios públicos)	DIA	1,00	16,00	\$ 24.847,00	\$ 397.552,00
					SUBTOTAL \$	\$ 397.552,00
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
					COSTOS DIRECTOS	\$ 28.518.026,72
					IVA 19%	\$ 5.418.425,08
					VALOR TOTAL	\$ 33.936.451,80

Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado

Firma:

ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Firma:

ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025



FORMATO PARA ANALISIS
DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34

Version:04

Vigencia:10-01-2025



NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE
PUERTO GAITÁN-META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
3.3	Diseño hidrosanitario	UND	1,00			
I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Plotter (Planos, esquemas, análisis de datos) (T46)	DIA	1,00	12,00	\$ 103.184,00	\$ 1.238.208,00
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1,00	12,00	\$ 3.777,67	\$ 45.332,04
					SUBTOTAL \$	\$ 45.332,04
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoría Ingeniero Civil y/o Arquitecto (T02)	DIA	50%	12,00	\$ 427.050,00	\$ 2.562.300,00
1.2	Ingeniero civil especialista en hidrología y/o hidráulica (T04)	DIA	100%	12,00	\$ 332.150,00	\$ 3.985.800,00
1.3	Ingeniero civil especialista en hidrología y/o hidráulica (T04)	DIA	100%	12,00	\$ 332.150,00	\$ 3.985.800,00
1.4	Apoyo técnico de ingeniería civil (T30)	DIA	100%	12,00	\$ 118.625,00	\$ 1.423.500,00
					SUBTOTAL \$	\$ 11.957.400,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 21.045.024,00
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Alquiler de oficina (dotada con equipos, incluye servicios públicos)	DIA	1,00	12,00	\$ 24.847,00	\$ 298.164,00
					SUBTOTAL \$	\$ 298.164,00
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
					COSTOS DIRECTOS \$	21.388.520,04
					IVA 19% \$	4.063.818,81
					VALOR TOTAL \$	25.452.338,85

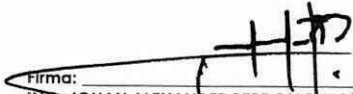
Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado

Firma:

ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Firma:

ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025

		FORMATO PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU				
		Infraestructura				
		Codigo: INF-FR-34	Version: 04	Vigencia: 10-01-2025		
NOMBRE DEL PROYECTO						
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN-META						
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
3.4	Diseño electrico, fotovoltaico y de iluminación	UND	1,00			
I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Plotter (Planos, esquemas, análisis de datos) [T46]	DIA	1,00	10,00	\$ 103.184,00	\$ 1.031.840,00
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1,00	10,00	\$ 3.777,67	\$ 37.776,70
					SUBTOTAL \$	\$ 1.069.616,70
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Profesional (Ingeniero electricista y/o Ingeniero eléctrico) [T04]	DIA	100%	10,00	\$ 332.150,00	\$ 3.321.500,00
1.2	Profesional (Ingeniero electricista y/o Ingeniero eléctrico) [T04]	DIA	100%	10,00	\$ 332.150,00	\$ 3.321.500,00
1.3	Director de Consultoria Ingeniero Civil y/ Arquitecto [T02]	DIA	50%	10,00	\$ 427.050,00	\$ 2.135.250,00
1.4	Auxiliar de ingeniería eléctrico y/o electricista (Profesional) [T09]	DIA	100%	10,00	\$ 118.625,00	\$ 1.186.250,00
					SUBTOTAL \$	\$ 9.964.500,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 17.537.520,00
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Alquiler de oficina (dotada con equipos, incluye servicios públicos)	DIA	1,00	10,00	\$ 24.847,00	\$ 248.470,00
					SUBTOTAL \$	\$ 248.470,00
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
					COSTOS DIRECTOS	\$ 18.855.606,70
					IVA 19%	\$ 3.582.565,27
					VALOR TOTAL	\$ 22.438.171,97
<p>Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado</p>						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Firma: </p> <p>ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Firma: </p> <p>ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025</p> </div> </div>						



FORMATO PARA ANALISIS
DE PRECIOS UNITARIOS APU



Infraestructura

Código:INF-FR-34

Version:04

Vigencia:10-01-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE
PUERTO GAITÁN-META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
3.5	Diseño de sistema séptico, campo de infiltración, elaboración de estudios y requisitos técnicos para el permiso de vertimiento a suelo y/requeridos, según lineamientos de Cormacarena.	UND	1,00			
I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Plotter (Planos, esquemas, análisis de datos) (T46)	DIA	1,00	6,00	\$ 103.184,00	\$ 619.104,00
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1,00	6,00	\$ 3.777,67	\$ 22.666,02
					SUBTOTAL \$	\$ 641.770,02
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoría Ingeniero Civil y/ Arquitecto (T02)	DIA	50%	6,00	\$ 427.050,00	\$ 1.281.150,00
1.2	Profesional en hidráulica o Areas Afines (T04)	DIA	100%	6,00	\$ 332.150,00	\$ 1.992.900,00
1.2	Apoyo técnico de ingeniería (T09)	DIA	100%	6,00	\$ 118.625,00	\$ 711.750,00
					SUBTOTAL \$	\$ 3.985.800,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 7.015.008,00
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
	Camioneta 1.300 - 2.000 cc (T39)	DIA	1,000	6,00	\$ 273.438,00	\$ 1.640.628,00
					SUBTOTAL \$	\$ 1.640.628,00
					COSTOS DIRECTOS \$	\$ 9.297.406,02
					IVA 19% \$	\$ 1.766.507,14
					VALOR TOTAL \$	\$ 11.063.913,16

Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado

Firma:

ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Firma:

ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025



FORMATO PARA ANALISIS
DE PRECIOS UNITARIOS APU



Infraestructura

Codigo:INF-FR-34

Version:04

Vigencia:10-01-2025

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE
PUERTO GAITÁN-META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
3.6	Estudio y diseño de equipamiento	UND	1,00			
I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Plotter (Planos, esquemas, análisis de datos) (T46)	DIA	1,00	6,00	\$ 103.184,00	\$ 619.104,00
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1,00	6,00	\$ 3.777,67	\$ 22.666,02
					SUBTOTAL \$	\$ 641.770,02
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoría Ingeniero Civil y/ Arquitecto (T02)	DIA	50%	6,00	\$ 427.050,00	\$ 1.281.150,00
1.2	Profesional en ingeniería civil o Areas Afines (T04)	DIA	100%	6,00	\$ 332.150,00	\$ 1.992.900,00
					SUBTOTAL \$	\$ 3.274.050,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 5.762.328,00
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
	Camioneta 1.300 - 2.000 cc (T39)	DIA	1,000	6,00	\$ 273.438,00	\$ 1.640.628,00
					SUBTOTAL \$	\$ 1.640.628,00
					COSTOS DIRECTOS	\$ 8.044.726,02
					IVA 19%	\$ 1.528.497,94
					VALOR TOTAL	\$ 9.573.223,96

Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado

Firma:

ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Firma:

ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025



FORMATO PARA ANALISIS
DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34

Version:04

Vigencia:10-01-2025



NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE
PUERTO GAITÁN-META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
3.7	Plan de manejo ambiental	UND	1.00			
I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1.00	1.00	\$ 3.777.67	\$ 3.777.67
					SUBTOTAL \$	\$ 3.777.67
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoría Ingeniero Civil y/ Arquitecto (T02)	DIA	50%	5.00	\$ 427.050,00	\$ 1.067.625,00
1.2	Profesional ambiental (T04)	DIA	100%	5.00	\$ 332.150,00	\$ 1.660.750,00
					SUBTOTAL \$	\$ 2.728.375.00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 4.801.940.00
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
					COSTOS DIRECTOS	\$ 4.805.717,67
					IVA 19%	\$ 913.086,36
					VALOR TOTAL	\$ 5.718.804,03

Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado

Firma:
ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MOREÑO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Firma:
ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025



FORMATO PARA ANALISIS
DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34

Version:04

Vigencia:10-01-2025



NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE
PUERTO GAITÁN-META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
3.8	Plan de manejo de tránsito	UND	1.00			
I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1.00	1.00	\$ 3.777,67	\$ 3.777,67
					SUBTOTAL \$	\$ 3.777,67
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Director de Consultoría Ingeniero Civil y/ Arquitecto (T02)	DIA	50%	4.00	\$ 427.050,00	\$ 854.100,00
1.2	Profesional especialista en vías (T04)	DIA	100%	4,00	\$ 332.150,00	\$ 1.328.600,00
					SUBTOTAL \$	\$ 2.182.700,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 3.841.552,00
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
					COSTOS DIRECTOS	\$ 3.845.329,67
					IVA 19%	\$ 730.612,64
					VALOR TOTAL	\$ 4.575.942,31

Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado

Firma:

ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Firma:

ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025



FORMATO PARA ANALISIS
DE PRECIOS UNITARIOS APU

Infraestructura

Codigo:INF-FR-34

Version:04

Vigencia:10-01-2025



NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE
PUERTO GAITÁN-META

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
4.1	Elaboración de presupuestos, analisis de precios unitarios, cantidades de obra, estudio de mercado y cotizaciones.	UND	1,00			
I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Plotter (Planos, generales) (T46)	DIA	1,00	18,00	\$ 103.184,00	\$ 1.857.312,00
1.2	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1,00	18,00	\$ 3.777,67	\$ 67.998,06
					SUBTOTAL \$	\$ 67.998,06
II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Ingeniero civil y/o arquitecto (T04)	DIA	100%	18,00	\$ 332.150,00	\$ 5.978.700,00
1.2	Ingeniero civil y/o arquitecto (T04)	DIA	100%	18,00	\$ 332.150,00	\$ 5.978.700,00
1.3	Ingeniero civil y/o arquitecto (T04)	DIA	100%	18,00	\$ 332.150,00	\$ 5.978.700,00
1.4	Apoyo técnico de Ingeniería (T09)	DIA	100%	18,00	\$ 118.625,00	\$ 2.135.250,00
1.5	Director de Consultoria Ingeniero Civil y/ Arquitecto (T02)	DIA	50%	18,00	\$ 427.050,00	\$ 3.843.450,00
1.6	Apoyo técnico de Ingeniería (T09)	DIA	100%	18,00	\$ 118.625,00	\$ 2.135.250,00
					SUBTOTAL \$	\$ 26.050.050,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 45.848.088,00
III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Alquiler de oficina (dotada con equipos, incluye servicios públicos)	DIA	1,00	18,00	\$ 24.847,00	\$ 447.246,00
					SUBTOTAL \$	\$ 447.246,00
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00
					COSTOS DIRECTOS	\$ 46.363.332,06
					IVA 19%	\$ 8.809.033,09
					VALOR TOTAL	\$ 55.172.365,15

Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado

Firma:

ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MOREÑO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Firma:

ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025

	FORMATO PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:04	Vigencia:10-01-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO						
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALOCAS SOSTENIBLES EN RESGUARDOS INDÍGENAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN-META						

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD:	CANTIDAD			
4.2	Elaboración de especificaciones tecnicas, proceso constructivo y cronograma de ejecución de obras con flujo de caja y demas documentos necesarios para la viabilidad tecnica	UND	1,00			

I. PRODUCTOS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (Papelería, informes básicos, fotocopias, elementos de oficina, tintas, etc.)	DIA	1,00	15,00	\$ 3.777,67	\$ 56.665,05
					SUBTOTAL \$	\$ 56.665,05

II. PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OPERATIVO:						
ITEM:	PERSONAL	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Ingeniero civil y/o arquitecto (Programador) (T04)	DIA	50%	15,00	\$ 332.150,00	\$ 2.491.125,00
1.2	Ingeniero civil y/o arquitecto (T04)	DIA	100%	15,00	\$ 332.150,00	\$ 4.982.250,00
1.3	Apoyo tecnico de ingeniería civil (T09)	DIA	100%	15,00	\$ 118.625,00	\$ 1.779.375,00
1.4	Director de Consultoria Ingeniero Civil y/ Arquitecto (T02)	DIA	50%	15,00	\$ 427.050,00	\$ 3.202.875,00
					SUBTOTAL \$	\$ 12.455.625,00
					F.M	1,76
					TOTAL	\$ 21.921.900,00

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1.1	Alquiler de oficina (dotada con equipos, incluye servicios públicos)	DIA	1,00	15,00	\$ 24.847,00	\$ 372.705,00
					SUBTOTAL \$	\$ 372.705,00

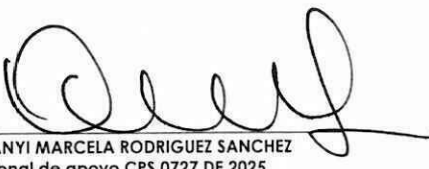
IV. TRANSPORTE:						
ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL \$	\$ 0,00

					COSTOS DIRECTOS	\$ 22.351.270,05
					IVA 19%	\$ 4.246.741,31
					VALOR TOTAL	\$ 26.598.011,36

Nota: Los valores se tomaron de las bases de datos de la AIM Resolución No. 100-37-021 de 2025 y estudio de mercado



Firma:
ING. JOHAN ALEXANDER PERDOMO MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA



Firma:
ING. ANYI MARCELA RODRIGUEZ SANCHEZ
Profesional de apoyo CPS 0727 DE 2025