INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/12/2024	AL	25/12/2024	SEMANA No. 48

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	323,0	EQUIVALE AL	88,49%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	323,0	EQUIVALE AL	88,49%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

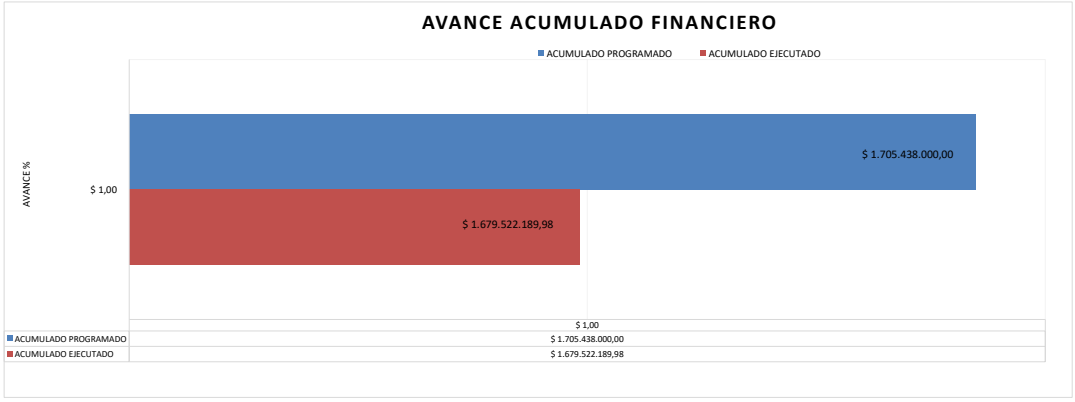
3. AVANCE GENERAL

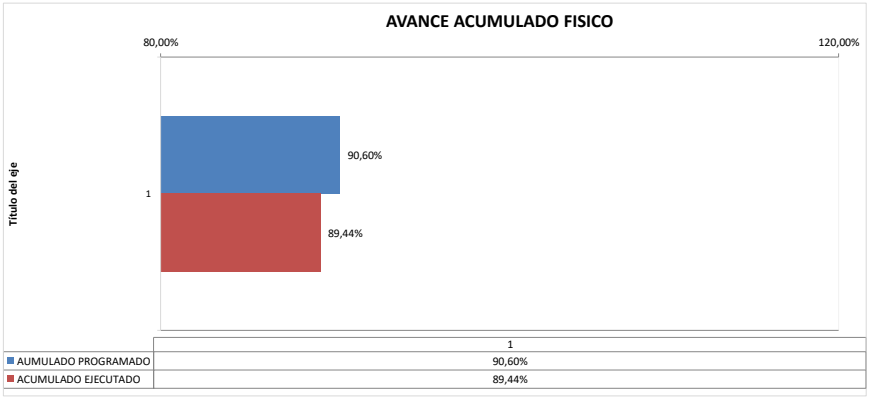
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.705.438.000,00	90,80%	-1,38%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.679.522.189,98	89,42%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
90,60%	-1,16%	Al inicio de la actividad	19/12/2024	90,60%
89,44%		Al final de la actividad	25/12/2024	89,44%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/12/2024	AL	25/12/2024	SEMANA No. 48

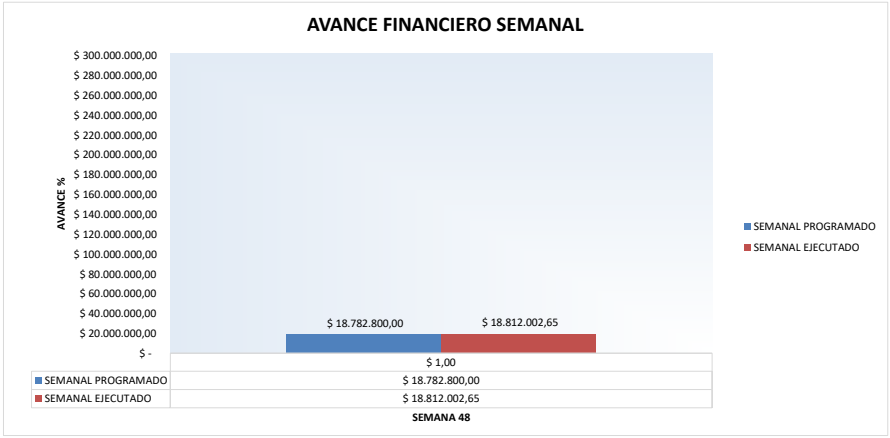
4. AVANCE SEMANAL

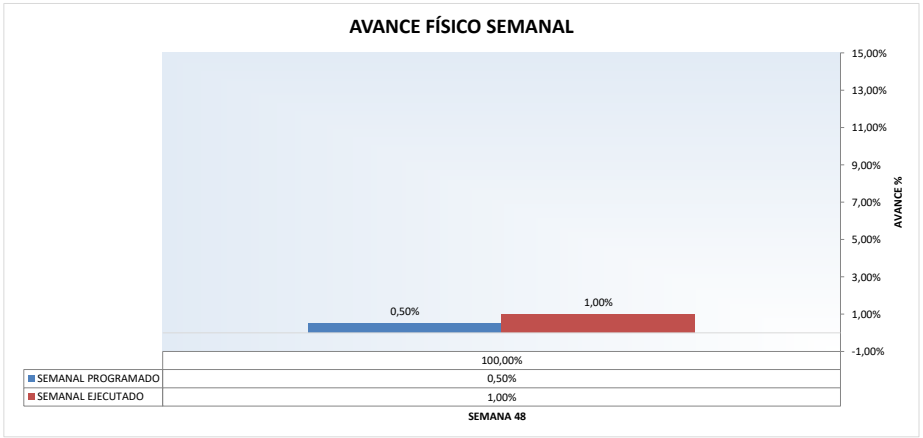
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 5.295.000,00	0,28%	0,72%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 18.812.002,65	1,00%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,20%	-0,9%	Al inicio de la actividad	19/12/2024	4,20%
3,30%		Al final de la actividad	25/12/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NOTIFICADOR REMOTO "ESTACIÓN GUARDIÁN"	UN	1,00	$ 1.797.177,64	$ 1.797.178	0,16%
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	128,42	$ 12.163,80	$ 1.562.075	0,14%
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	1,00	$ 527.005,83	$ 527.006	0,05%
5.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA	UN	12,00	$ 70.498,20	$ 845.978	0,07%
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	128,42	$ 9.456,00	$ 1.214.340	0,11%
EQUIPOS HIDROSANITARIOS						
4.26.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA Q=0.85L/S CDT=22.2m.c.a POT=0.75 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	UN	1,00	$ 9.583.574,42	$ 9.583.574	0,83%
RED SUMINISTRO AGUA POTABLE						

PERIODO		DEL	19/12/2024	AL	25/12/2024	SEMANA No. 48					
4.13.3	Accesorios PVC.P 3/4 " **					UN	48,00	$	3.727,00	$	178.896	0,02%
NO PREVISTOS												
24,000	Impermeabilizante Muro Cont igol impriman+igol densoCDR					M2	57,68	$	33.898,00	$	1.955.237	0,17%
NP-52	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)					ML	4,00	$	68.793,00	$	275.172	0,02%
NP-53	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)					M2	39,00	$	22.373,00	$	872.547	0,08%
						COSTO TOTAL				**$**	**18.812.002,65**	**1,63%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/12/2024	AL	25/12/2024	SEMANA No. 48

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

• Se termina la construccion del pozo eyector, dejando los respectivos pasos para terminar la instalacion de las bombas eyectoras

• Se toma pruebas de densidades por parte de la interventoria

• Se continua con instalación de redes de comunicaciones y electricas.

• Se continua con instalacion de accesorios de red de agua potable y del sistema de bombeo e instalacion tableros.

• Con el profesional social se continua con la atencion a la comunidad en el punto PAC y reunion de veedores.

* Se instala empradizacion de pasto

• Se realiza el aseo y orden de la obra como parte del progama SS-MA

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, TALADROS
MAQUINARIA:

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.679.522.189,98	$ 198.713.569,02

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Bombas, tableros, cable, accesorios

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
N/A		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
NINGUNA			

PERIODO	DEL	19/12/2024	AL	25/12/2024	SEMANA No. 48

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista, 4 ayudantes y un subcontratista electrico e instalador de bombas.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS DE LLUVIA
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



BASE Y ACERO POZO EYECTOR



BASE Y ACERO POZO EYECTOR



ACCESORIOS SISTEMA DE BOMBEO



ACCESORIOS SISTEMA DE BOMBEO

PERIODO	DEL	19/12/2024	AL	25/12/2024	SEMANA No. 48



TABLEROS BOMBAS



TABLEROS BOMBAS



COMITE DE VEEDORES



COMITÉ DE VEEDORES

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal