INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/12/2024	AL	1/01/2025	SEMANA No. 49

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	337,0	EQUIVALE AL	92,33%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	337,0	EQUIVALE AL	92,33%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

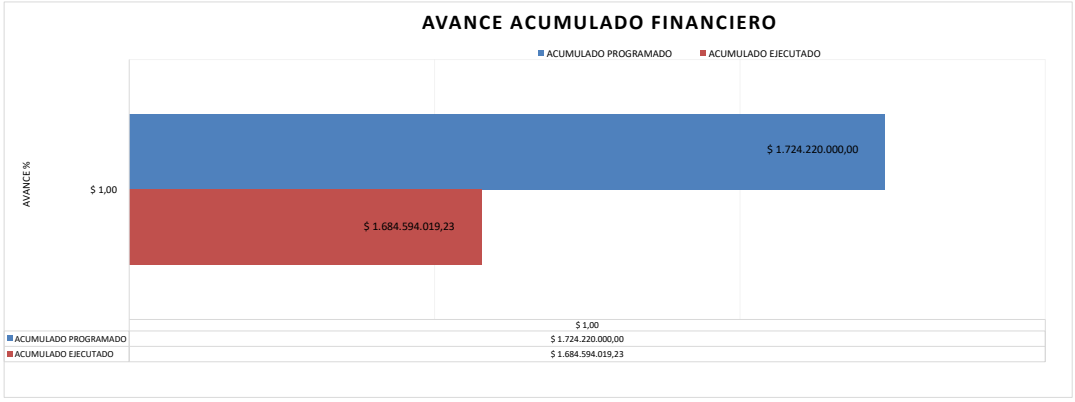
3. AVANCE GENERAL

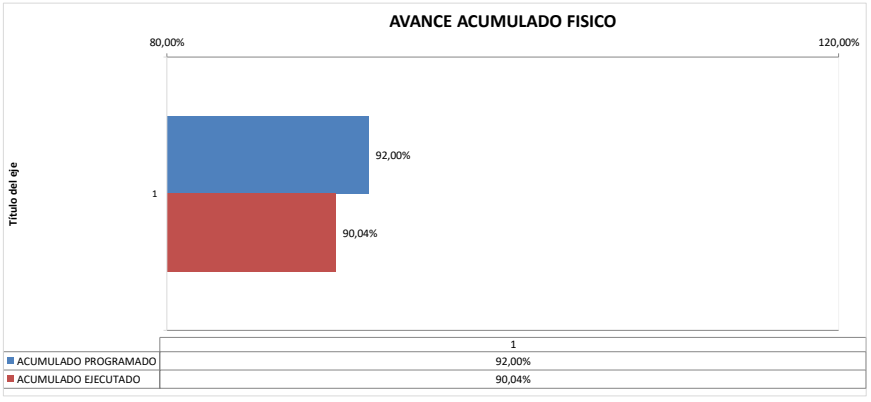
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.724.220.000,00	91,80%	-2,11%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.684.594.019,23	89,69%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
92,00%	-1,96%	Al inicio de la actividad	26/12/2024	92,00%
90,04%		Al final de la actividad	1/01/2025	90,04%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/12/2024	AL	1/01/2025	SEMANA No. 49

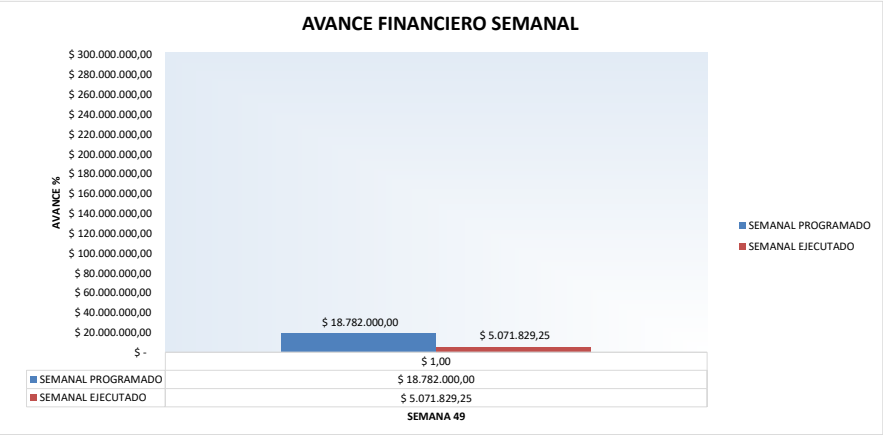
4. AVANCE SEMANAL

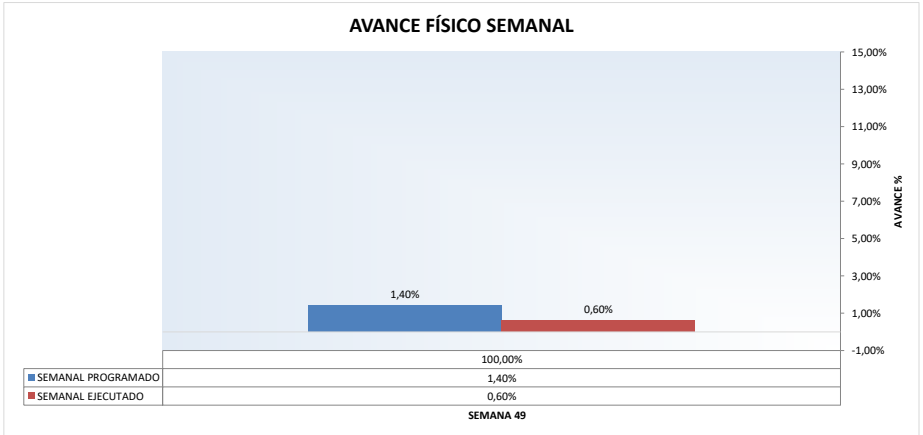
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 18.782.000,00	1,00%	-0,73%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 5.071.829,25	0,27%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1,40%	-0,8%	Al inicio de la actividad	26/12/2024	1,40%
0,60%		Al final de la actividad	1/01/2025	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
NO PREVISTOS						
NP-87	INSTALACION CABEZAL DE PRUEBA 4" CON 1 SALIDA 2 1/2"	UN	2,00	$ 2.099.641,12	$ 4.199.282	0,36%
NP-53	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	39,00	$ 22.373,00	$ 872.547	0,08%
		COSTO TOTAL			**$ 5.071.829,25**	**0,44%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/12/2024	AL	1/01/2025	SEMANA No. 49

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Por festividades navideñas solo se trabajo en la continuacion de las siguientes actividades:

• Terminacion de la instalacion del cabezal de la red contraincendios y se realiza las pruebas de presion de esta red.

• Terminacion de empradizacion en zonas especiales.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, TALADROS
MAQUINARIA:

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.684.594.019,23	$ 193.641.739,77

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Bombas, tableros, cable, accesorios

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
PROGRAMACION REUNIONES ESP	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	7 DE ENERO DE 2025

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-077-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO DE OBRA No.441-2023	27 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-076-2024	ENTREGA SALON COMUNAL SANTA MATILDE	30 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-078-2024	ENTREGA INFORME MENSUAL No 9 CTO DE OBRA No.441-2023	30 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-079-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 440-2023	30 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	26/12/2024	AL	1/01/2025	SEMANA No. 49

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista, 4 ayudantes y un subcontratista electrico e instalador de bombas.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS DE LLUVIA REGULAR
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



CABEZAL RED CONTRAINCENDIOS



CABEZAL RED CONTRAINCENDIOS



PRUEBAS RED CONTRAINCENDIOS



PRUEBAS RED CONTRAINCENDIOS

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/12/2024	AL	1/01/2025	SEMANA No. 49



EMPRADIZACION



EMPRADIZACION

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal