INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/01/2025	AL	23/01/2025	SEMANA No.52

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	365,0	EQUIVALE AL	100,00%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	365,0	EQUIVALE AL	100,00%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

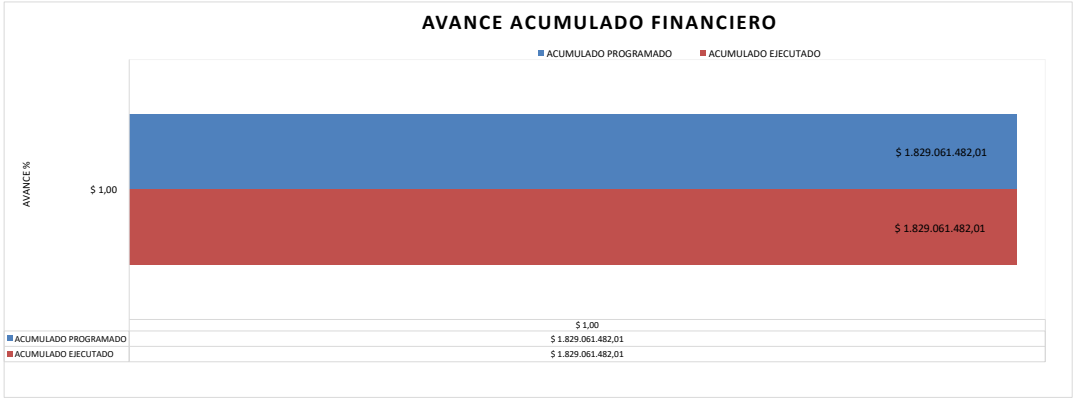
3. AVANCE GENERAL

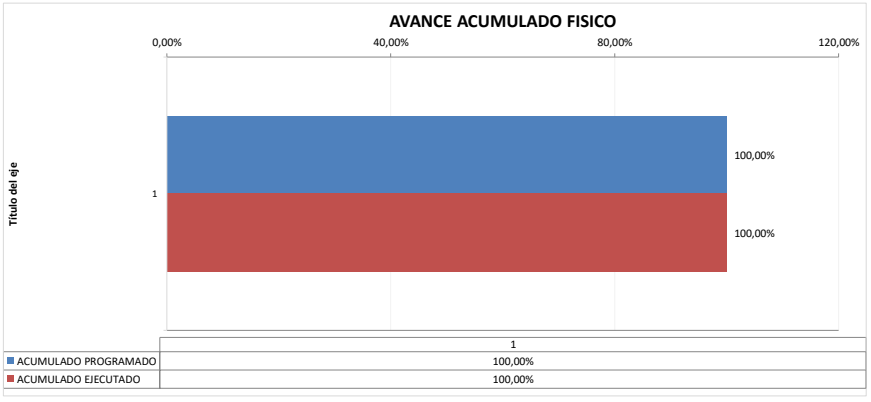
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.829.061.482,01	97,38%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.829.061.482,01	97,38%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	97,00%	-5,16%	Al inicio de la actividad	16/01/2025	97,00%
2	91,84%		Al final de la actividad	23/01/2025	91,84%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/01/2025	AL	23/01/2025	SEMANA No.52

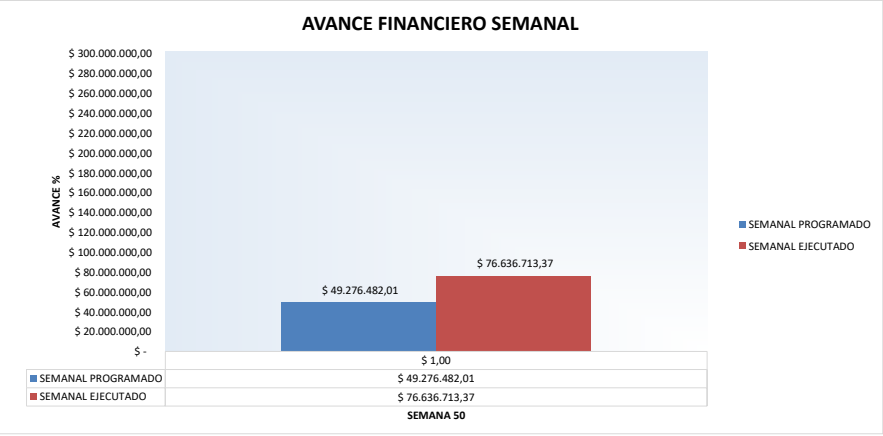
4. AVANCE SEMANAL

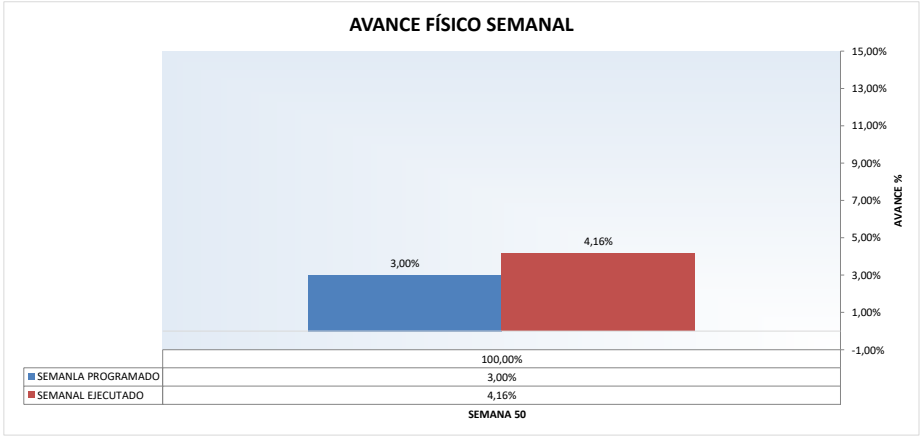
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 5.295.000,00	0,28%	3,80%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 76.636.713,37	4,08%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,20%	-0,9%	Al inicio de la actividad	16/01/2025	4,20%
3,30%		Al final de la actividad	23/01/2025	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
NO PREVISTOS						
NP-89	Demolicion anden concr e=0.15 incl. cargue y ret *	M2	5,00	$ 40.418,60	$ 202.093	0,02%
EQUIPOS HIDROSANITARIOS						
4,26,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA Q=150GPM CDT=169.60PSI Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL Q=1.4GPM CDT=179.60PSI	GL	1,00	$ 66.010.567,82	$ 66.010.568	4,59%
ACTIVIDADES SIN AIU						
4.25.5	PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	UN	19,00	$ 25.181,00	$ 478.439	0,04%
NP-41	Revalidacion Licencia de Construcción	UN	1,00	$ 1.401.304,00	$ 1.401.304	0,12%
NP-35	Entrega Dossier electrico, planos AS-BULT, fichas tecnicas, certificados de conformidad, manual de mantenimiento, declaración de cumplimiento por parte del constructor	GL	1,00	$ 2.915.934,35	$ 2.915.934	0,25%
NP-95	Planos record , arquitectonicos, forestales, estructurales y topograficos.	GL	29,00	$ 25.181,00	$ 730.249	0,06%
NP-96	Certificacion Retie con empresa certificada	UN	1,00	$ 3.715.789,00	$ 3.715.789	0,32%
NP-25	Aseo general	M2	160,60	$ 7.362,00	$ 1.182.337	1,25%
		COSTO TOTAL			**$ 76.636.713,37**	**6,66%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/01/2025	AL	23/01/2025	SEMANA No.52

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

• Se termina el ajuste de puertas y divisiones que no se habia cuantificado hasta que no estuvieran instaladas correctamente.

• Se instala los interruptores pendientes y valvulas faltantes.

• Se realiza la limpieza de las letras para la respectiva instalacion, con la perforacion del muro.

• Se hace extendido de tierra y pasto y se realiza el aseo general con recogida de escombrosa escombreras certificadas.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, TALADROS
MAQUINARIA:

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	VALORES COMPONENTES E IMPREVISTOS	VALOR TOTAL CONTRATO
$ 1.878.235.759,00	$ 1.829.061.482,01	$ 49.174.276,99	$ 49.174.273,91	$ 1.878.235.759,00

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Bombas, tableros, cable, accesorios

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
GESTION JARDIN BOTANICO/EAAB	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	INMEDIATO

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-080-2025	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA	17 DE ENERO DE 2025	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-081-2025	ACLARACIONES SISTEMA ELECTRICO CONTRATO DE CONSULTORIA No. 184-2018	17 DE ENERO DE 2025	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-082-2025	ENTREGA INFORME MENSUAL No 10 CTO DE OBRA No.441-2023	17 DE ENERO DE 2025	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-083-2025	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 9-CTO DE INTERVENTORIA No. 440-2023	17 DE ENERO DE 2025	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/01/2025	AL	23/01/2025	SEMANA No.52

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un maestro, 2 ayudantes y un subcontratista.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS DE SOL EN LA MAÑANA Y LLUVIA INTENSA EN LA TARDE
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



CONSTRUCCION ANDEN



CONSTRUCCION ANDEN



CONSTRUCCION ANDEN



CONSTRUCCION ANDEN

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/01/2025	AL	23/01/2025	SEMANA No.52



INSTALACION DEFINITIVA BOMBAS



INSTALACION DEFINITIVA BOMBAS



VISTAS GENERALES TERMINADO OBRA



VISTAS GENERALES TERMINADO OBRA

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal