EMS ARQUITECTURA S.A.S. Nit 900.315.426-1

Oferta Económica / Prestación del servicio de Consultoría para el estudio de vulnerabilidad sísmica y diseño de reforzamiento estructural de las sedes comunales de los barrios el Piloto de la comuna 3; Bellavista de la comuna 19 y Vallado 1 de la comuna 15 del Distrito de Santiago de Cali.

SEDE COMUNAL BARRIO EL PILOTO						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR DEL IVA**	**VALOR TOTAL (CON IVA)**
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 8,500,000	$ 1,615,000	$ 10,115,000
2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	Unidad	1	$ 4,000,000	$ 760,000	$ 4,760,000
3	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA	Unidad	1	$ 15,975,279	$ 3,035,303	$ 19,010,582
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Unidad	1	$ 8,000,000	$ 1,520,000	$ 9,520,000
5	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 19,500,000	$ 3,705,000	$ 23,205,000
6	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Unidad	1	$ 9,789,427	$ 1,859,991	$ 11,649,418
7	REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE TODA LA EDIFICACIÓN. INCLUYE: PLANOS DE LEVANTAMIENTO ELÉCTRICO, INFORME CON DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES PARA CUMPLIR CON LA NORMA NTC 2050 DEL AÑO 2020, DIAGRAMA UNIFILAR, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.	Unidad	1	$ 14,663,866	$ 2,786,135	$ 17,450,001
8	REVISIÓN DEL SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO DE TODA LA EDIFICACIÓN. INCLUYE: PLANOS DE LEVANTAMIENTO DE REDES EXISTENTES, DIAGNÓSTICO Y DISEÑO CON SUS RESPECTIVOS PLANOS Y MEMORIAS DE CÁLCULO, RECOMENDACIONES PARA CUMPLIR CON LA NORMA NTC1500 Y RESOLUCIÓN 0330 DE 2017, PRESUPUESTO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.	Unidad	1	$ 10,075,630	$ 1,914,370	$ 11,990,000
SUBTOTAL						**$ 107,700,000**
SEDE COMUNAL BARRIO BELLAVISTA						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR DEL IVA**	**VALOR TOTAL (CON IVA)**
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 6,950,000	$ 1,320,500	$ 8,270,500
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA	Unidad	1	$ 12,958,052	$ 2,462,030	$ 15,420,082
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 15,000,000	$ 2,850,000	$ 17,850,000
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Unidad	1	$ 4,987,727	$ 947,668	$ 5,935,395
5	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Unidad	1	$ 3,801,700	$ 722,323	$ 4,524,023
SUBTOTAL						**$ 52,000,000**
SEDE COMUNAL BARRIO BELLAVISTA						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR DEL IVA**	**VALOR TOTAL (CON IVA)**
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 5,000,000	$ 950,000	$ 5,950,000
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA	Unidad	1	$ 11,525,698	$ 2,189,883	$ 13,715,581
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 13,500,000	$ 2,565,000	$ 16,065,000
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Unidad	1	$ 3,987,727	$ 757,668	$ 4,745,396
5	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Unidad	1	$ 3,801,700	$ 722,323	$ 4,524,023
SUBTOTAL						**$ 45,000,000**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA						**$ 204,700,000**

ESTAMPILLAS A DESCONTAR	VALOR	
Pro Desarrollo	3.5%	14.00%
Pro Univalle	2.0%	
Pro Hospital	1.0%	
Pro UniPacifico	0.5%	
Pro Cultura	1.0%	
Pro Adulto Mayor	2.0%	
Justicia Familiar	2.0%	
Pro Deporte y Recreación	2.0%	

