INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 12

CONTRATO No. 440 de 2023

PERIODO DEL 24 DE DICIEMBRE AL 23 DE ENERO DE 2025

Bogotá D.C, Enero de 2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION

1. GENERALIDADES
   - 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
   - 1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
   - 1.3. DATOS GENERALES CONTRATO DE OBRA

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
   - 2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO
     - 2.1.1. Contrato de interventoría
     - 2.1.2. Contrato de obra
   - 2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO
   - 2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS
     - 2.3.1. Contrato de interventoría
     - 2.3.2. Contrato de obra

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA
   - 3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA
   - 3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS
   - 3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA
     - 3.3.1. Control de personal de obra e interventoría
     - 3.3.2. Relación de personal en obra
     - 3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra
     - 3.3.4. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría
     - 3.3.5. Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial
     - 3.3.6. Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos
     - 3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental
     - 3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social
   - 3.4. METAS FISICAS DE EJECUCION



3.5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento
3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida

3.5.3. Informes semanales

3.5.4. Control en bitácora

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

5. ANEXOS

Actas de Inicio Contrato de Interventoría y Obra
Pólizas Interventoría y Obra
Programación de obra.
Soportes personales de interventoría
Actas de Comité de obra
Relación de Correspondencia Enviada
Relación de Correspondencia Recibida
Informes Semanales
Bitácora de obra

INTRODUCCIÓN

Continuando la interventoría con objeto “CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPALP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C”, en su informe mensual, pretende informar sobre la vigilancia y control a la supervisión ejercida a la ejecución de la construcción del Salón Comunal del Barrio Santa Matilde, dando a conocer cada actividad desarrollada en el marco de su objeto contractual entre el periodo comprendido entre el 24 de diciembre al 23 de enero de 2025.

1. **GENERALIDADES**

1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en la Localidad de Puente Aranda en el barrio Santa Matilde en la dirección Cra 10 Sur No. 35 A – 28.



Imagen 1: Google Maps

1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Objeto:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	440 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Mónica Martínez & Consultores SAS
Plazo:	8 meses
Valor:	$ 80.996.528,00
Adición:	$ 59.316.612,00

1.3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA:

Objeto:	REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	441 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Consorcio Salones EMM-2023
Plazo:	8 meses
Valor:	$ 1.205.748.060,00
Adición:	$ 672.487.699,00

1.4. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE INTERVENTORIA:

Representante Legal:	Arq. Mónica Patricia Martínez Tel. 31040535320
Director de Interventoría:	Ing. Luis Carlos Galvis Tel: 3152882381
Inspector de Interventoría:	T. Giovanny Andrés Piñeros Tel: 3156550489

1.5. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE OBRA:

Representante Legal:	Ing. Luis Fernando Hidalgo Tel. 3108754042
Directora de Obra:	Arq. Alejandra Blanco Becerra

	Tel.: 3219825973
Residente de Obra:	Arq. Oswaldo Saavedra Ossa Tel: 3202319254
Residente de Estructura:	Ing. Eduardo Ortiz Tapia Tel: 3107528911
Especialista Hidráulico.	Ing. Plinio Alexander Caro Tel: 3106097220
Especialista Eléctrico	Ing. Henry Alberto Cuervo Tel: 3203857000

1.6. DATOS DE CONTACTO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA.

Representante Lega/Supervisor:	AL. Victor Alfonso Cruz Sánchez Tel. (601) 3648460
Apoyo a la Supervisión:	Ing. Diego Felipe Jiménez Tel: 3108698198

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO

2.1.1 Contrato de interventoría

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Calidad del servicio	10/01/2024	10/09/2029

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2029

ADICION Y PRORROGA:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 3

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2029

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 4

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/01/2028
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2030

2.1.2. Contrato de obra

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	10/01/2024	10/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	10/01/2024	10/09/2024

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027

Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	24/01/2024	24/09/2024

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 3

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual – ANEXO 3

Predios Labores y Operaciones	24/01/2024	24/01/2025

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 4

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 5

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/01/2024	24/03/2025
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 6

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/05/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/05/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/01/2028
Calidad del servicio	24/01/2024	24/01/2028
Estabilidad y Calidad del servicio		

	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción

2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El valor del contrato de obra con adicion es por $ 1.878.235.759,00, el cual se ejecuto el 100%.

Paralelamente se desarrollaron las actividades con nuevos ítems no previstos y con mayores y menores cantidades, aprobadas previamente por la interventoria.

El balance presupuestal correspondio a las FASE No. 1 y 2 que comprende el área del salón y el urbanismo.

2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

2.3.1. Contrato de interventoría

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancelar el valor del contrato de Interventoría de conformidad al avance del contrato de obra hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato de interventoría y un pago final por el 10% del valor del contrato de interventoría, una vez se haya suscrito el acta de liquidación del contrato de obra.

PRIMER PAGO:

Se ha presentado el ACTA No. 1 de cobro por el valor de $ 31.105.136 comprendido entre el 24 de enero de 2024 al 30 de abril de 2024, con los documentos pertinentes y fue debidamente PAGADA.

SEGUNDO PAGO:

A la fecha se ha presentado el ACTA No. 2 de cobro por el valor de $21.088.542 comprendido entre el 1 de mayo de 2024 al 5 de agosto de 2024, con los documentos pertinentes y fue debidamente PAGADA.

TERCER PAGO:

A la fecha se ha presentado el ACTA No. 3 de cobro por el valor de $ 45.666.438 comprendido entre el 6 de agosto 2024 y el 15 de octubre 2024, con los documentos pertinentes y se encuentra PAGADA.

CUARTO PAGO:

A la fecha se ha presentado el ACTA No. 4 de cobro por el valor de $ 23.861.100 comprendido entre el 16 de octubre 2024 y el 16 de diciembre de 2024, con los documentos pertinentes y se encuentra PAGADA.

2.3.2. Contrato de obra

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancele el valor del contrato de Obra Pública mediante pagos parciales de conformidad con el porcentaje de avance de ejecución física del contrato, hasta completar un avance del 90% de ejecución física y financiera y el 10% restante con el Acta de Liquidación, este contrato contempla anticipo del 30%.

En el presente periodo se ha presentado los siguientes movimientos financieros del contrato:

PRIMER PAGO:

ANTICIPO: De conformidad al plan de inversión del anticipo y con la documentación requerida se realizo por parte de la entidad el pago del anticipo con los consecutivos datos:

DATOS DE LA FIDUCIA

NOMBRE DEL PATRIMONIO AUTONOMO: P.A. NT CONSORCIO SALONES EMM 2023

No. DE CONTRATO: 17081

CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 19800007066

VALOR TOTAL DEL ANTICIPO: $ 361.724.418,00

VALOR PAGADO DEL ANTICIPO Y CONSIGNADO A LA FIDUCIA:
$ 343,638,197,00

DESEMBOLSO No. 1: $ 210.360.517,03
DESEMBOLSO No. 2: $ 133.277.679,97

SEGUNDO PAGO:

ACTA No.1: Valor de $107.815.115 – PAGADA ($ 75.470.581,00 menos amortización del anticipo)

TERCER PAGO

ACTA No. 2: Valor de $ 406.868.867 – PAGADA ($284,808,207.00 menos amortización del anticipo)

CUARTO PAGO

ACTA No. 3: Valor de 171,615,171.66 – PAGADA ($123,331,607.00 menos amortización del anticipo)

QUINTO PAGO

ACTA No. 4: Valor de 120.961.956– PAGADA ($ 51,840,838.00 menos amortizacion del anticipo)

SEXTO PAGO

Segundo anticipo: Valor $ 201.746.309 – PAGADA

SEPTIMO PAGO

ACTA No. 5: Valor de 592,091,402.00 – PAGADA ($102,613,870.08 menos amortización del anticipo)

OCTAVO PAGO

ACTA No. 6: Valor de 322,261,125.00 – PAGADA ($126,740,870.00) menos amortización del anticipo)

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA

Se termina el proyecto de acuerdo a las fechas programadas, quedando pendiente las respuestas a los tramites ante las ESP, terminando las obra en 365 días trascurridos a la fecha del informe, se termina con el siguiente banance:

AVANCE FINANCIERO				
No.	**INDICADORES**	**VALORES**	**PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO**
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.829.061.482,01	97,38%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.829.061.482,01	97,38%	

		AVANCE FISICO	
No.	INDICADORES	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	100,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	100,00%	

De conformidad a la programación y a la fecha del informe se han llevado a cabo los siguientes items:

3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del informe se han adelantado las siguientes actividades:

PRELIMINARES

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). (ITEM NO PREVISTO)
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03 (ITEM NO PREVISTO)
- Excavación Mecánica
- Excavación manual
- Concreto ciclópeo
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi

ESTRUCTURA

- Acero de refuerzo de 6000PSI (Cimentación)
- Zapata Concreto3000psi G.C + Formaleta Sin Refuer
- Concreto 3000psi Muros De Fachada E=0.15m Para Muros Estructurales
- Concreto 4000 Psi Para Tanque (Placa, Muros Y Tapa)
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Vigas Aéreas
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Viguetas
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12
- Malla Electrosoldada
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Viga Cimiento Concreto 3000 Psi G.C Sin Refu+Aire
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto



ARQUITECTURA

- Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m
- Pintura En Vinilo Techo (2 Manos) Pintar Toda La Cubierta M2
- Piso Baldosa Grano Marmol Viboprensado Gr-5 33x33, Salones Y Oficina, O Similar
- Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones
- Pañete Impermeabilizado Liso Exteriores 1:4, Incluye Filos Y Dilataciones
- Enchape Pared Plana Blanco Brillante De 25x40, Cocina, O Similar
- Pintura Tipo 1 Acrílica Lavable Con Protección Uv Acabado Mate A Tres Manos Color Blanco Puro "Pintuco Ref. Koraza" O Similar.
- Adoquinpeat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar
- Adoquínconcreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicula Liviano Liso En Concreto A La Vista
- Bordillo Prefabricado A80 (E=20 Cm)
- Bordillo Prefabricado E= 10 Cm
- Enchape Mikonos Blanco Corona O Simil ,33x,33 Piso Cuarto De Aseo , Cocina Y Baños " O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex
- Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex
- Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guardaescoba Granito Vibroprensado 7x33 Se Incluye Valor De La Ceramica Del Apu De Ceramica
- Poyo En Concreto 2500 Psi Fundido En Sitio H=10.0 Cms. Biselado, Pulido Y Brillado.
- Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada O Similar.
- Pintura Vinilo Tipo1(3 Manos Sobre Estuco) , Interiores
- Adoquinpeat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+GeotLiviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar
- Adoquínconcreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista
- PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 100 ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.

- PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 90; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.

- PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 220 X 60 Cms; Incluye Marco, Bisagras, Cerradura tipo alc con llave en aluminio o similar

- Cielo Raso Pvc Blanco Brillante Liso Area Humeda
- Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello



- Cenefa Lineal En Loseta Prefabricada Tactil Alerta A57/A58 Ancho 20, Color Amarillo

CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA

- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0
- Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**
- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **
- Cajilla Medidores Acueducto

CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS

• Suministro e instalación càrcamo con rejilla (0.20x0.15)m

REDES HUMEDAS

- Excavacion Manual
- Retiro sobrantes de Tierra cargue manual +transp
- Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego
- Relleno en arena de Pozo suelta**

ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1/2"
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 2 1/2"
- Pasamuro niple GAL.2"L= 0.9 m+Ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1 1/2"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Pasamuro niple gal.1"l= 0.9 m+ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 3/4"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO

- Suministro E Instalacion Niple Pasamuros Acero Inoxidable Con Ruana. 2.1/2"
- Pasamuro Niple Gal.2"L= 0.9 M+Ruana Lam.Cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 1.1/2"

RED SUMINISTRO AGUA POTABLE



- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno
- Accesorios PVC S (4") **
- Tuberia PVC.S d=4" **
- TuboPVC Sanitario 3" X 6ML S/NORMA
- Tuberia PVC.S d=2" **
- Tubería Pvc-L 2"
- Accesorios PVC S (4") **
- Accesorios PVC S (3") **
- Accesorios PVC S (2") **

RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia NOVAFORT D= 250MM
- Tuberia NOVAFORT D= 200MM
- Tuberia NOVAFORT D= 160MM
- Tuberia Novafort D= 110mm - sin exc ni relleno
- Accesorio Pvc-S 10"
- Accesorio Pvc-S 8"
- Accesorios Pvc S (6")
- Accesorios Pvc S (4)
- Tuberia Pvc.S D=4"
- Tubo Pvc Sanitario 3" X 6ml S/Norma
- Tuberia Pvc.S D=2"
- Accesorios Pvc S (4")
- Accesorios Pvc S (3")
- Accesorios Pvc S (2")
- Tragante Cupula C- 3" Aluminio.
- Abrazaderas Tipo Pera 4"



- Abrazaderas Tipo Pera 3"

PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA

- Punto Hidráulico Lavamanos Fria Pvc-P
- Punto Hidráulico Para Lavaplatos Fria Pvc-P

PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Punto Hidráulico Para Sanitarios De Tanque Fria Pv
- Punto Hidraulico Agua Fria Llave Manguera**

SALIDAS SANITARIAS

- S.S. Para Sanitario Pvc-S 4"
- Punto Sanitario Desague Lavamanos Ø2"
- S.S. Para Lavaplatos Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 4"

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia PVC.P D=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)
- Valvula De Paso Directo 2" Tipo Pesada
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=2" Cuerpo En Bronce Rosca Npt. Universal Pvc 2"
- Abrazaderas Tipo Pera 2"

RESIDUALES

- Tuberia PVC.P d=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P D=3" RDE 21 **
- Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)
- Válvula Paso Directo 3"



- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=3" Cuerpo En Bronce Rosca Npt.
- Suministro E Instalacion Unión Universal Diam=3" Pvc Rosca Npt.
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

• Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12(f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r,con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación

• Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 24 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra suministro e instalación de sistema.

• Puesta a tierra para caja de medida en baja tensión. incluye varilla de cobre de 5/8" x 2,4m, conector de tornillo para varilla-cable, caja de 30x30cm con tapa, tubería y terminal pvc conduit de 1/2" y accesorios necesarios para su instalación.

• Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Caja de inspección a.p. cs-274 codensa (no incluye excavación y retiro de material)

• Suministro e instalación de borna terminal de compresión bimetálica para cable calibre na 2/0 awg.

• Suministro e instalación de caja de inspección de puesta a tierra 0,3x0,3 m, incluye marco y tapa

• Suministro e instalación de varilla de cobre de 5/8" x 2.44 m.

• Suministro e instalación de caja de paso metálica 20x20x10cm con puerta y cerradura.



• Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación**.**

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

• Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo institucional, con aparato, cable de cobre asilado calibre n°12 thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Suministro e instalación de interruptor sencillo conmutable tipo institucional, con aparato, cable de cobre asilado calibre n°12 thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Suministro e instalación de interruptor doble tipo institucional, con aparato, cable de cobre asilado calibre n°12 thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Suministro e instalación de sensor de movimiento para instalación en techo tipo institucional, con aparato, cable de cobre asilado calibre n°12 thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación. (incluye andamio certificado)

• Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 24 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra

Suministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De 3/4" Instalado Embebido En Muro. Incluye Tubería, Curvas, Uniones, Terminales Y Accesorios Requeridos Para La Instalación.

• Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
• Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
• Suministro E Instalación De Caja De Inspección De Puesta A Tierra 0,3x0,3 M, Incluye Marco Y Tapa
• Suministro E Instalación De Caja De Paso Metálica 40x40x20cm Con Puerta Y Cerradura, Incluye Elementos De Instalación.

• Suministro E Instalación De 2 Salidas Para Hdmi+Vga, Incluye Cable Hdmi Y Cable Vga Preconectorizados De 10m. Incluye Tubería Sch40 De 1 1/4".



• Suministro E Instalación De Tubería Sch 40 De 3/4", Incluye Accesorios De Conexión Y Elementos De Fijación.
• Suministro E Instalación De Punta Captadora De 60cm, 5/8", En Aluminio, Incluye Base Soporte, Elementos De Sujeción Y Conexión.
• Suministro e instalación de punta captadora de 60cm, 5/8", en aluminio, incluye base soporte, elementos de sujeción y conexión.
• Suministro e instalación de alambron de aluminio de 8mm para sistema de apantallamiento.
• Suministro e instalación de aislador tipo snap, incluye elemento de instalación.
• Suministro e instalación de caja de paso metálica 20x20x10cm con puerta y cerradura.
• Suministro e instalación de tubería pvc conduit de 3/4" instalado embebido en muro. incluye tubería, curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación.
• Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
• Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada emt conduit de 1-1/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
• Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra para caja de medida en baja tensión. incluye varilla de cobre de 5/8" x 2,4m, conector de tornillo para varilla-cable, caja de 30x30cm con tapa, tubería y terminal pvc conduit de 1/2" y accesorios necesarios para su instalación.
• Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
• Suministro e instalación de salida para luminaria de emergencia led, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 7m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
• Suministro e instalacion de kit de guayas para panel led
• Caja de inspección a.p. cs-274 codensa (no incluye excavación y retiro de material)suministro e instalación de cable desnudo de cobre calibre nº 2/0 awg
• Suministro e instalación de borna terminal de compresión bimetálica para cable calibre nª 2/0 awg.
• Suministro e instalación de caja de inspección de puesta a tierra 0,3x0,3 m, incluye marco y tapa
• Suministro e instalación de varilla de cobre de 5/8" x 2.44 m
• Suministro e instalación gabinete pared 13 ur x 50 cms negro fmpatch
• Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos rj 45 cat 6a incluye barra de soporte
• Suministro e instalación de cable cat 6a f/utp l.h amp
• Suministro e instalación de punto de datos categoría 6a
• Suministro e instalación tablero monofásico 8 -t-reg

- Suministro e instalación de notificador remoto "estación guardián"
- Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn
- Suministro e instalación de interruptor termomagnético regulable tipo industrial de 3x50a 50 ka
- Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 2x20a 10 ka
- Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn



RED CONTRAINCENDIOS

- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 3"
- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 2.1/2"
- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 2"
- Suministro E Instalacion Tuberia Acero Negro Schd10 1.1/2"
- Tuberia Acero Al Carbon C/C Sch 40 1"(Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Accesorios Acero Ranurados 3"
- Accesorios Acero Al Carbon- Ø2-1/2"
- Suministro E Instalacion Accesorios Acero Ranurados 2"
- Suministro E Instalacion Accesorios Acero Ranurados 1.1/2"
- Sensor De Flujo 2 1/2" (Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Cheque 2.1/2"
- Suministro E Instalacion Valvula Tipo Mariposa Con Supervisor 2.1/2"
- Coupling Acero Ranurado Rigido 3"
- Coupling Acero Ranurado Rigido 2 ½" (Sum+Inst)
- Coupling Acero Ranurado Rigido 2" (Sum+Inst)
- Coupling Acero Ranurado Rigido 1 1/2" (Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Strap 2"
- Suministro E Instalacion Strap1 1/2"
- Suministro E Instalacion Válvula Expulsora De Aire 1"
- Suministro E Instalacion Registro De Corte 1"
- Siamesa Bronce 3"X2 1/2"X2 1/2" (Sum+Inst)
- Suministro E Instalacion Toma Para Bomberos 2.1/2"
- Suministro E Instalacion Manometro De Glicerina 0-300 Psi
- Rociador Tipo Pendentqr K=5,6 Resp Rapida Cromado
- Punt. Hidr. Acero K=5,6 (Niple Max=0,25 M) 3/4"
- Suministro E Instalacion Pintura Para Tuberia
- Suministro E Instalacion Extintor Multiproposito Abc 10 Lb
- Suministro E Instalacion Extintor A Base De Co2 10 Lb
- Suministro E Instalacion Extintor K De 10 Lb
- Caja/Gabinete Con Rociadores De Repuesto (Contiene 6 Rociadores De Respuesta Rápida K= Temp. 135°F 6 Tipo Pendent)
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 3"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 2.1/2"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 2"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 1.1/2"
- Suministro E Instalacion Soporte Tipo Pera Ul/Fm 1"
- Suministro E Instalacion Soporte Sismoresistente Lateral



- Suministro E Instalacion Soporte Sismoresistente Transervsal
- Suministro E Instalacion Abrazaderas Ul/Fm 3"
- Suministro e instalacion tuberia blazemaster 3"
- Suministro e instalacion accesorios blazemaster 3"
- Suministro e instalación brida cpvc blazemaster a acero 3"

EQUIPOS HIDROSANITARIOS

- Suministro e instalación equipo presión bomba hidroflo eléctrica q=0.62l/s cdt=13.6m.c.a pot=0.3
  (1 bomba al 100.0% + 1 bomba suplente)
- Suministro e instalación equipo presión bomba hidroflo eléctrica q=0.85l/s cdt=22.2m.c.a pot=0.7
  (1 bomba al 100.0% + 1 bomba suplente)
- Suministro e instalación bomba principal eléctrica q=150gpm cdt=169.60psi y bomba jockey princ
  q=1.4gpm cdt=179.60psi
- Suministro e instalación equipo presión bomba sumergible q=3.30l/s cdt=5.2m.c.a pot=0.4hp (1 bo
  al 100.0% + 1 bomba suplente)
- Suministro e instalación equipo presión bomba sumergible q=21.85l/s cdt=3.4m.c.a pot=2.0 hp (1 bo
  al 100.0% + 1 bomba suplente)

SEÑALIZACIÓN

• VALLA ESPECIAL 6X3 muro soga y tizon h =90 cm, b= 100 cm muro soga y tizon pañetado, sobre base de concreto H= 10 cm (1,2x0.5)

ÍTEMS NO PREVISTOS

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **
- Subbase granular clase c (sbg_c) (suministro, extendido y nivelación manual,
- Humedecimiento mecánico y compactación mecánica con vibrocompactador tándem pequeño,
- incluye operario y combustible).
- Suministro E Instalación De Ducto De 2x2" Pvc Enterrado, Incluye Excavación En Piso Blando O Duro.
- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasplante y bloqueo de arboles de 10 m a 15m**
- TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripción tecnica
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1"



- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 3/4"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1/2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros caja pluvial diametro 6"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 para tuberia rci(d=3")
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y vigas de segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor, incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Autobomba para concreto
- Suministro e instalación marco+tapa(äng+plat+acero+conc.4.000) 120x120cm - tanque de
- almacenamiento
- Suministro e instalación Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000) 120x120cm - Tanque de
- almacenamiento
- Trasiego m3 (4 ayudantes) **
- Afinado piso mortero 1:5 h=5cm
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 1n°10 (F) + 1n°10 (N) + 1n°10 (T) Cu Hffrls 1ø3/4 Emt
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 1n°8 (F) + 1n°8 (N) + 1n°10 (T) Cu Hffrls 1ø1 1/4 Pvc
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 3n°10 (F) + 1n°10 (N) + 1n°10 (T) Awg Cu Hffrls 1ø1" Emt
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 3n°2 (F) + 1n°2 (N) + 1n°4 (T) Awg Al Thhn En 1 Pvc 2"
- Suministro E Instalación De Ducto De 2x2" Pvc Enterrado, Incluye Excavación En Piso Blando O Duro
- Geotextil Tr 3000 Para Separacion De Subrasante
- Relleno rajon y suavizado con Afirmado (Comp.meca)
- Suministro e instalación de tuberia de 3/4" pvc, incluye excavación en piso blando o duro.
- Suministro e instalación de acometida en cable 3n°2 (f) + 1n°2 (n) + 1n°4 (t) awg al thhn en 1 pvc 2"
- Suministro e instalación de acometida en cable 3n°8 (f) + 1n°8 (n) + 1n°10 (t) awg cu hffrls 1 ø 1 1/4 emt.
- Sardinel bajo a85 para rampas (suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)
- Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)
- Planos record hidrosanitarios
- Diseños y certificación
- Revalidacion Licencia de Construcción
- Entrega Dossier electrico, planos AS-BULT, fichas tecnicas, certificados de conformidad, manual de mantenimiento, declaración de cumplimiento por parte del constructor
- Planos record , arquitectonicos, forestales, estructurales y topograficos.

- Certificacion Retie con empresa certificada

PAISAJISMO

- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasp y Bloqueo Arboles 5 m a 10m**fuera de proyec
- Tratamientos integrales ver descripcion tecnica

Cada cantidad se relaciona en los informes semanales en los anexos y correspondienron a los procesos constructivos aprobados por la interventoria, y en los que se requirieron apoyo del consultor, igualmente fueron consultados con su respectiva respuesta, se esta a la espera de la respuesta del diseño del pozo eyector.

3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA

Con base a las obligaciones derivadas del contrato de obra, en este se define una serie de documentación con la cual el contratista debe cumplir dentro de la etapa preliminar; estos documentos han sido entregados por el contratista de obra para la respectiva revisión por parte de interventoría. La documentación presentada se relaciona a continuación:

DOCUMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
Hojas de vida del personal	Entregadas	Aprobadas y entregas a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-007-2024ENTREGA HOJAS DE VIDA APROBADAS CTO 441-2023
Plan de Gestión Social	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de SGSTT	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Manejo Ambiente	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Calidad	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-

		ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de ensayos	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Programa De Gerencia De Proyectos Para Su Implementación En Obra	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-019-2024-ENTREGA PLAN DE GERENCIA DE OBRA CTO 441-2023
Cantidades de obra de conformidad a los documentos de la etapa precontractual	Entregado en cortes de obra	Corte 1, 2, 3, 4 y 5
Caracterización de materiales	Pendiente por entregar	Por avance de obra
Especificaciones y Fichas Técnicas de los materiales y procesos constructivos a realizar	Pendiente por entregar	Por avance de obra

3.3.1. Control de personal de obra e interventoría

El personal ofertado por el contratista de obra, aprobado por interventoría dentro del contrato de obra No. 441 de 2023, se mantiene a la fecha del informe con los cambios aprobados en el periodo anterior, asi:

Director de Obra : Arq. Melba Blanco Aprobada

Residente de Obra: Arq. Oswaldo Saavedra Aprobado

Residente de Estructura: Ing. Eduardo Ortiz Tapia Aprobado

Especialista Hidráulico. Ing. Plinio Alexander Caro Aprobado

Especialista Eléctrico Ing. Henry Alberto Cuervo Aprobado

Los Especialistas Estructural, Eléctrico e Hidráulico de obra apoyan en la construcción del proyecto cuando para el contratista es necesario su consulta y a la fecha por parte del eléctrico la revisión de bomas para utilizar en el proyecto.

Los profesionales mencionados se encuentran debidamente afiliados a su seguridad y se verifica periódicamente y pago de su seguridad social incluido la afiliación a ARL; sin embargo,

no se anexan los soportes, en este informe por cuanto los mismos reposan en los informes del contratista, lo anterior, para evitar duplicidad de documentos.

El personal aprobado para la ejecución del contrato de interventoría No. 440 de 2023, continua siendo el mismo y se anexa los respectivos pagos de seguridad social del mes correspondiente[1]:

Director de Interventoría: Ing. Luis Carlos Galvis Aprobado

Inspector de Interventoria: T. Giovanny Andrés Piñeros Aprobado

3.3.2. Relación de personal en obra

Durante el periodo se cuenta con un maestro general y un ayudante de obra por parte directa del contratista a los cuales se verifica sus respectivos pagos a la Seguridad Social, soportes que se radican en las cuentas del contratista.

Terminada las actividades de espacio público se continuo con la finalización de la instalación del sistema de bombeo, urbanismo, empradización y reparación anen y se da por terminado la ejecución del proyecto.

3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra

El contrato de obra No. 441-2023 contempló el desarrollo del proyecto con las actividades anotadas en el numeral 3.2 y se refleja el siguiente avance financiero, incluido adicion.:

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR COMPONENTES E IMPREVISTOS
$ 1.878.235.759	$ 1.829.061.482,01	$ 49.174.273,91

3.3.4.Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

Teniendo en cuenta que el avance financiero de la interventoría está sujeto al porcentaje de avance financiero de la obra, corresponde a 100%, con los nuevos porcentajes de conformidad a la adición y prorroga del contrato.

3.3.5.Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial

Se continua con la implementación del plan de seguridad e higiene industrial conforme a lo dispuesto el mismo, garantizando el bienestar físico, mental y social de los empleados,

[1] Planillas de pago

contratistas y visitantes, se cuenta con los elementos generales y particulares de seguridad y los espacios para la atención en caso de emergencia.

3.3.6.Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos

El plan de ensayos se se cumplió a cabalidad y reposan en cada informe los resultados de los ensayos establecidos.

3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental

El programa ambiental, se desarrolló con la continua protección de los individuos arbóreos que interfieren en el proyecto, la seguridad y manejo de cerramiento al mismo, para protección del proyecto y peatones.

Se continua con la gestión del Jardin Botanico el traslado del árbol No. 3 , el cual esta en el acceso a la zona vehicular y se hace necesario moverlo al sitio que disponga la entidad competente, en este caso el Jardin Botanico de Bogotá, actividad solicitada y que se encuentra en definición por parte del JBB.

3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social

Para el periodo del informe se llevo a cabo atención a la comunidad y comités de veedores para informacion del avance del proyecto.

El personal social del contratista continúo atendiendo en el punto señalado para tal fin, una vez en semana y cuando se requiere su disponibilidad.

3.3.9. Seguimiento Plan de Gerencia de Proyectos:

El plan de gerencia se implemento de acuerdo a las estrategias para desarrollar las condiciones gerenciales tanto financieras como físicas, contempladas en el mismo, así mismo, se controla las riesgos que puedan presentarse y a la fecha no se ha presentado riesgos visibles que afecten la ejecución del proyecto.

METAS FISICAS DE EJECUCION:

Se terminó con las actividades programadas y una vez terminado el capitulo de cimentación tanto del salón como del tanque subterráneo y se continua con la etapa de estructura del proyecto; asi mismo, se terminaron aspectos arquitectónicos y urbanismo, se continua con los capítulos de redes hidrosanitarias, eléctrica, red contraincendios, instalación del sistema de bombeo y demás requisitos técnicos, de conformidad a los requerimientos técnicos.

Se realiza en su orden,

- Reparaciones y reremplazo cerramiento en lona
- Instalación y mantenimiento parcial cerramiento en lamina (sin pago adicional)
- Extensión y compactación de recebo (INP)



- Acero y malla electrosoldada de 65 mm
- Armado de la placa del tanque subterraneo (tapa) con doble parrilla
- Pases necesarios
- Instalación Cinta Pvc Sika O-22
- Colocación de formaleta para los muros del tanque
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **(INP)
- Fundida de parte de las vigas de conformidad a las especificaciones tecnicas
- requeridas.
- Instalaciones de redes de alimentación eléctrica para salidas de tomas e
- iluminación
- Armado de vigas a 2 metros de altura de conformidad a los planos estructurales
- Armado de acero de los muros pantallas superiores
- Excavaciones manuales y mecánicas para redes hidráulicas y eléctricas desde el para el tanque
- Trasiegos del acero de los elementos estructurales y del material de excavación
- para transportarlo a los sitios autorizados.
- Construcción de las cajas de inspección hidraulicas exteriores
- Armado de vigas aéreas para la placa de cubierta.
- Armado de acero y colocación de formaleta métalica de los muros pantallas
- superiores
- Fundida de los elementos estructurales en concreto de 3000 PSI de vigas
- superiores y placa de los ejes 5 y 6.
- Conexión de las lineas de agua potable D 1/2´ y 3/4´y agua tratada enterrada de 3/4´.
- Pases para salidas de conexiones para cámaras y tuberia de 3/4¨de cajas y varillas COUPEWELL.
- Armado de los muros pantalla superiores de los ejes A, B y C desde eje 1 al 3 y del 1¨al 3´.
- Fundida de muros pantalla con concreto de 3000 PSI certificado de planta.
- Toma los respectivos ensayos para laboratorios.
- Excavaciones manuales para las cajas de paso para baja y media tensiónde 80*80 cms.
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Conexiones Eléctricas
- Conexiones hidráulicas
- Instalaciones eléctricas para iluminación y tomacorrientes internas.
- Instalaciones eléctricas para red de comunicaciones
- Acometidas y redes internas
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y
- vigas de segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor,
- incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12, con autobomba
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto
- Tala, traslados y tratamientos de los individuaos arbóreos
- Actividades de mamposteria y pañetes.
- Impermeabilización cubierta

- Carcamo perimetral
- Bordillos para instalación de cortasol
- Pintura bajo techo
- Pintura muros interiores
- Enchapes
- Instalacion de cielo raso en PVC
- Instalación de puertas y ventanas
- Construcción de mesones
- Pintura decorplas para muros exteriores
- Fachada metalica con cortasoles
- Red contraincendio
- Red detección de incendios
- Exvaciones y rellenos urbanismo
- Instalación de geotextil
- Instalacion bordillos, adoquin y cenefas
- Conexiones de bombas y tableros
- Suministro e instalación de tableros
- Suministro e instalación de luminarias
- Suministro e instalación empradización
- Aseo permanente, mantenimiento de los individuos arbóreos, entre otras.

Para cada actividad, se realizó su respectivo control y se verifico las medidas para las respectivas cantidades de obra.

3.4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento[2]

Durante este periodo se realizó el comité No. 17 en los anexos se adjuntan la respectiva acta.

Comité No.20 realizado el 27 de diciembre de 2024.
Comité No.21 realizado el 7 de enero de 2024.
Comité No.22 realizado el 20 de enero de 2024.

3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida[3]

Durante el periodo se enviaron y recibieron las comunicaciones relacionadas en el los anexos, como parte de la comunicación de los diferentes actores, se anexan únicamente oficios remisorios por cuanto los anexos son entregados a la entidad y reposaran en el expediente y en la plataforma SECOP.

3.5.3. Informes Semanales[4]

[2] Anexo actas de comité obra
[3] Anexo relación de correspondencia Enviada y Recibida
[4] Anexo informes semanales

Durante el periodo se elaboraron los informes semanales relacionados a continuación y los cuales se incluyen en los anexos

No. 49 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 21/11/2024 AL 27/11/2024

No. 50 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 28/11/2024 AL 4/12/2024

No. 51 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 5/12/2024 AL 11/12/2024

No. 52 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 12/12/2024 AL18/12/2024

3.5.4. Control en bitácora[5]

En el entendido que el registro de cada actividad debe quedó consignado en la bitácora de obra, se entrega la del periodo del informe y con el contenido impreso se entregara el físico.

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

De acuerdo a todas las situaciones presentadas anteriormente, esta interventoría realiza las siguientes conclusiones, recomendaciones y/o observaciones:

1- El proyecto se culminó con las expectativas deseadas y se configuro un nuevo HITO para la localidad.

2- La interventoria supervisó cada actividad constructiva con los requerimientos técnicos requeridos y cada uno de ellos queda consignada en bitácora.

3- Se realizaron los respectivos comités de obra, la atención a la comunidad y se cumplió con las caracterizaciones planteadas en cada plan entregado por el contratista.

4- No quedo abiero ningun PQS, y no se recibió requerimientos adicionales ni de la comunidad, ni de entes de contraol.

5- La ejecución del contrato se encuentra con un avance físico del 100% y financiero del 97,38% que con el porcentaje del valor de los componentes e imprevstos (2.62%) llega al 100% del presuesto.

6- Queda pendiente la respuesta de las ESP a las gestiones realizadas para la instalación de los servicios públicos.

[5] Bitácora

5. ANEXOS

Los documentos corresponden a las referencias enunciadas y se anexan como soporte al presente informe.

Realizó:	Aprobó:
	
LUIS CARLOS GALVIS Director de interventoría	MONICA PATRICIA MARTINEZ Representante Legal

ANEXOS

PERSONAL DE INTERVENTORIA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS	CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-02	2025-01	E	03/03/2025	84627112	$899.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	43.700	0		0		0	25	800	0	44.500	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	57.000	0		0		0	25	1.000	0	58.000	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	43.700	0		0		0	25	800	0	44.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	174.700	0	0	0	0	25	2.900	0	177.600	1
230301	Porvenir	800224808-8	227.800	0	0	0	0	25	3.800	0	231.600	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	174.700	0	0	0	0	25	2.900	0	177.600	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	18.900				18.900	25	400	19.300			189	19.300	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	144.400	25	2.400	146.800	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	25	0	0	0
ICBF				
0	25	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	144.400	147.000
Pensión	3	577.200	586.800
Riesgos Laborales	1	18.900	19.300
CCF	1	144.400	146.800
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	884.900	899.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS		CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-02	2025-01	E	03/03/2025	84627112	$899.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1095819575	PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES	1	0			S		X															230201	1.091.350	174.700	0	0	0	0	EPS037	1.091.350	43.700	14-11	1.091.350	1	5.700	CCF24	1.091.350	43.700	0	0	0	0	0
2	CC	91297471	GALVIS VELASCO LUIS CARLOS	1	0			S		X															25-14	1.091.350	174.700	0	0	0	0	EPS010	1.091.350	43.700	14-11	1.091.350	1	5.700	CCF24	1.091.350	43.700	0	0	0	0	0
3	CC	53124797	VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS017	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

ENTREGA DE INFORMES

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 19 de diciembre de 2024, 9:21 p.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
CC: ing.luisavelasquezc@gmail.com, saavedra.oswaldo@gmail.com, Diego Felipe Jimenez Zapata <felipe.jimenez@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo,

En cumplimiento de sus obligaciones, se reitera la entrega de los siguientes documentos que llevan un atraso considerable y es necesario que se entreguen a más tardar el día lunes 23 de diciembre del presente año:

1- Informe No. 9, con los ajustes realizados desde el 13 de diciembre de 2024
2- Informe No. 10
3- Informes semanales: 40, 41, 42,43,44,45,46,47 y 48.

Se recalca que los informes deben ser oportunos para verificar el desarrollo de las actividades y seguimiento continuo.

Agradezco su atencion,

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

ENTREGA DOCUMENTACION

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 29 de diciembre de 2024, 9:09 p.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
CC: ing.luisavelasquezc@gmail.com, saavedra.oswaldo@gmail.com

Buenas noches,

De conformidad a los informes semanales enviados por el arq. Oswaldo S. por WS, se solicita amablemente radicarlos en debida forma para revisión y trámite. Igualmente nuevamente se recuerda la radicación de los informes mensuales 9, 10 y 11 y el balance final.

Agradezco su atención.

Cordial saludo,

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

INTER-PA-076-2024

Bogotá D.C, 30 de diciembre de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega salón comunal Santa Matilde.

Cordial saludo,

De conformidad a la informacion entregada a la administración en recorrido con los funcionarios de la Contraloría Distrital el día 19 de noviembre y a la solicitud del contratista mediante radicado No. CSEMM-ADM-2024-088, la cual se anexa, se recomienda nuevamente realizar los trámites pertinentes para la entrega del bien inmueble a la comunidad y/o programar la vigilancia del mismo por parte de la Alcaldía Local o la alternativa que la administración considere más pertinente para asegurar la seguridad del salón y protección de cada uno de sus elementos.

La anterior anotación, se realiza en virtud de que, el contrato de obra No. 441-2023 termina el 23 de enero de 2025, y el contratista retirara la vigilancia, por cuanto en esta fecha esta programada el recibo de la obra por esta interventoría y la entrega al Fondo de Desarrollo Local, y cada uno de sus elementos quedaran expuestos, incluyendo el sistema de bombeo, incluyendo las bombas que tienen un costo elevado y la ausencia de alguna de ellas dejan al sistema sin funcionamiento, lo cual perjudica enormemente el proyecto y la inversión realizada.

Es necesario mencionar que, para la construcción del salón, se siguió con las especificaciones técnicas de la consultoría No. 188 del 2018 y la **vulnerabilidad de los sistemas es alta** y es importante extremar su seguridad, por lo anterior, ponemos nuevamente en conocimiento dicha situación para que el FDLPA determine las acciones a seguir.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Dos (2) folios
C.C. Arc-076-2024

INTER-PA-077-2024

Bogotá D.C, diciembre 27 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. JUAN PABLO BELTRAN
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de los informes semanales relacionados a continuación por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los mismos fueron revisados y avalados por la interventoría y corresponde a los siguientes periodos:

- Informe semanal No. 40 del 24/OCT/2024 AL 30/OCT/2024
- Informe semanal No. 41 del 31/OCT/2024 AL 6/NOV/2024
- Informe semanal No. 42 del 7/NOV/2024 AL 13/NOV/2024
- Informe semanal No. 43 del 14/NOV/2024 AL 20/NOV/2024
- Informe semanal No. 44 del 21/NOV/2024 AL 27/NOV/2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Veinticinco (25) folios

C.C. Arc-077-2024

INTER-PA-078-2024

Bogotá D.C, diciembre 30 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05

Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informe mensual No.9 contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del informe mensual No. 9 realizado por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", el mismo fue revisado y avalado por la interventoría y corresponde al siguiente periodo:

- Informe Mensual No. 9 del 24/09/2024 AL 23/10/2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Noventa y siete (97) folios

C.C. Arc-078-2024

INTER-PA-079-2024

Bogotá D.C, dic 30 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales contrato de interventoría No. 440 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de cuatro (4) informes semanales realizados por la misma, correspondientes a las actividades ejecutadas durante la ejecución del contrato de obra No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los cuales comprenden los siguientes periodos:

- **SEMANA No. 37:** Periodo del 3 al 9 de octubre de 2024
- **SEMANA No. 38:** Periodo del 10 al 16 de octubre de 2024
- **SEMANA No. 39:** Periodo del 17 al 23 de octubre de 2024
- **SEMANA No. 40:** Periodo del 24 al 30 de octubre de 2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Veinticuatro (24) folios

C.C. Arc-079-2024

INTER-PA-080-2024

Bogotá D.C, 17 de enero de 2025

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Solicitud de prorroga Contrato de Obra No. 441-2023 y contrato de interventoría No. 440-2023.

Cordial saludo,

De conformidad a la solicitud del contratista Salones Comunales EMM – 2023, mediante radicado No. CSEMM-ADM-2024-091, el cual se anexa, expresa la necesidad de una PRORROGA al contrato de obra No. 441-2023, por UN (1) MES, basado en las diligencias pendientes por parte de las ESP, para las instalaciones definitivas de los servicios de agua, luz y gas natural, con sus respectivos medidores, trámite ante el Jardín Botánico y atendiendo a la solicitud de esta interventoría, pruebas del sistema hidráulico (bombas del tanque y pozo eyector) y el sistema de detección y red contraincendios por parte de La Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos, la interventoría evaluó dicha solicitud, encontrando **VIABLE** la petición realizada, toda vez que, cada acometida y prueba de equipos y red son esenciales para el funcionamiento del proyecto y la modificación contractual no genera costos al mismo.

En este entendido, y acogiendo a lo estipulado en la Ley 80, Art. 32, y la Ley 1474-2011 Art. 85 el cual reza textualmente "*Continuidad de la interventoría: Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia...",* esta interventoría, solicita PRORROGAR por el mismo tiempo del contrato de obra, es decir, por 1 MES A partir del 24 de enero hasta el 23 de febrero de 2025 el contrato de interventoría No. 440 de 2023.

Ahora bien, toda vez que la prórroga se basa en actividades pendientes por realizar por terceros, en este caso ESP y Jardín Botánico, la modificación al contrato de interventoría NO GENERARÁ COSTO ALGUNO A LA ENTIDAD, por lo cual NO se solicita adición al mismo, sin embargo, es pertinente aclarar que, dentro del plan de cargas, se encuentra un director y un inspector de obra al 100% de permanencia, lo que genera una carga prestacional a la empresa; por lo cual y toda vez que el inspector de interventoría no se hace necesario en el tiempo de la prórroga, solo se contara con el director de interventoría a un 20% de permanencia en el proyecto, para la verificación de la correcta instalación de los servicios públicos y pruebas pertinentes.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Siete (7) folios
C.C. Arc-080-2024

INTER-PA-081-2025

Bogotá D.C, 17 de enero de 2025

Señores:
CONSORCIO DISEÑOS PUENTE ARANDA.
Dra. Lina Vanegas Sánchez
Email: consorciodpa@gmail.com
Bogotá. D.C.

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Aclaraciones Componente eléctrico contrato de consultoría No. 108-2018

Cordial saludo,

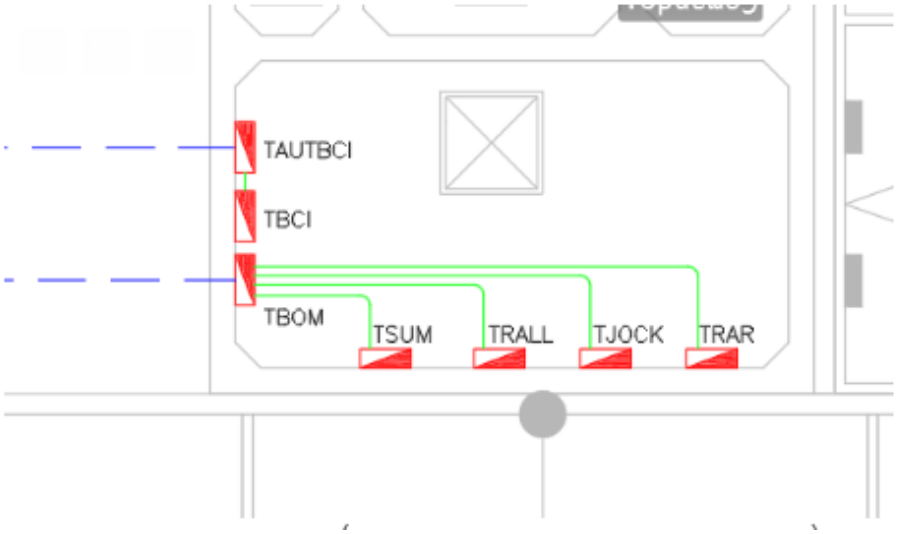
En el desarrollo del proyecto, se han presentado circunstancias que han generado ajustes a la ejecución de la obra resultado de la consultoría No. 108-2018, las cuales han sido conocidas por su empresa, las mismas, se han resuelto en el proceso constructivo en obra y/o se ha contado con el apoyo del consultor para las aclaraciones a lugar.

En este sentido, y toda vez que, el proyecto se encuentra en la fase final de las instalaciones eléctricas, lo cual comprende tableros, gabinetes tipo ENEL, pruebas de carga y trasferencias; por cuanto toda la red se encuentra instalada; surge la necesidad de que la consultoría aclaren los siguientes aspectos, dado a que, como es de su conocimiento en el momento final del proyecto es donde se solicita el CERTIFICADO DE RETIE, y con la visita respectiva se han encontrado observaciones por las diferencias entre el diseño, presupuesto y requerimientos específicos para la obtención del mencionado certificado:

Por lo anterior, el contratista de obra, CONSORCIO SALONES EMM-2023, ha manifestado a esta interventoría,

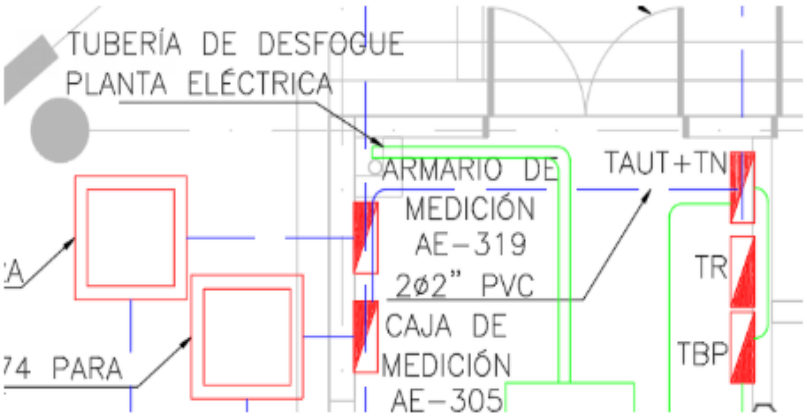
"*Teniendo en cuenta que se hace necesario la certificación RETIE para los trámites de la acometida con la empresa ENEL, solicitamos consultar la pertinencia de los siguientes Ítems, los cuales dentro del cuadro presupuestal no están contemplados o no se identifican claramente.*

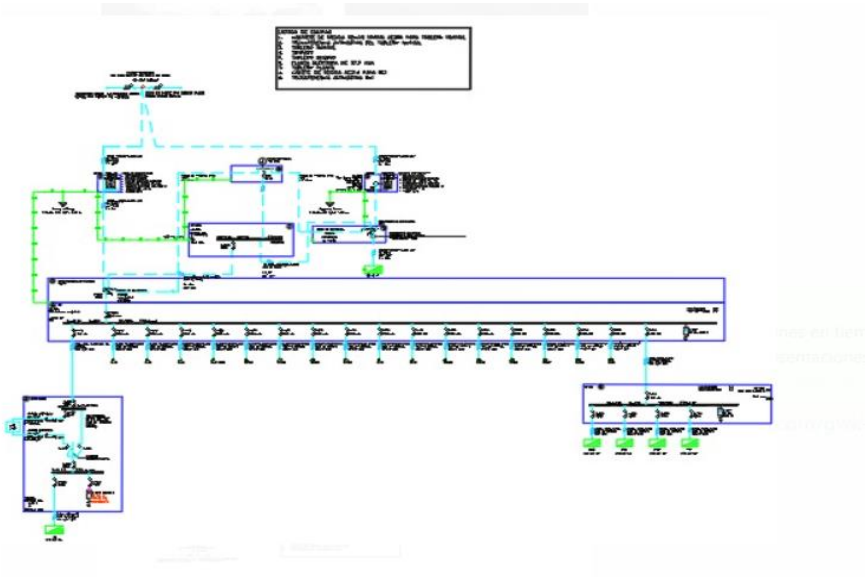
-TBOM (TABLERO GENERAL DE BOMBAS).
-TAUTBCI (TABLERO DE TRANSFERENCIA BOMBA CONTRA INCENDIO).
-TAU+TN (TABLERO GENERAL CON TRANSFERENCIA ELÉCTRICA)
-TBCI (TABLERO BOMBA CONTRA INCENDIO)



Es de anotar que para la certificación RETIE se hace necesario el cumplimiento del diseño que se está presentando.

En el mismo sentido se identifica que el tablero del ítem 5.1.21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA), que se encuentra en el presupuesto oficial, no corresponde con el diseño entregado por la consultoría, situación que confirma el profesional de la certificación del RETIE contratado por el Consorcio ejecutor del proyecto, por lo cual el mismo ***NO CUMPLE,*** *con las especificaciones requeridas.*





En el grafico anterior se evidencia que para el proyecto es necesario los tableros enunciados por el contratista y que no se encuentran el presupuesto.

Por otra parte, se hace necesario, mencionar que, para el proyecto se cumplió con lo estipulado en el diseño eléctrico colocando cajas para tomas dobles en lámina galvanizada (PLANO 13/13, ESPECIFICACIONES ELECTRICAS- DETALLE 5); sin embargo, en visita previa para la obtención del RETIE, señalan que no cumple con lo requerido normativamente, Por lo anterior, es necesario el respectivo pronunciamiento por parte de la consultoría."

Ante lo anterior, es prioritario una reunión presencial en lo posible o virtual con la participación del diseñador eléctrico, para definiciones definitivas, que con lleven a fin termino el proyecto.

Quedamos atentos a la mayor brevedad posible de la respuesta a la solicitud realizada.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

C.C. Arc-081-2025

INTER-PA-082-2025

Bogotá D.C, enero 17 de 2025

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05

Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informe mensual No.10 contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del informe mensual No. 10 realizado por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", el mismo fue revisado y avalado por la interventoría y corresponde al siguiente periodo:

- Informe Mensual No. 10 del 24/10/2024 AL 23/11/2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Ciento doce (112) folios

C.C. Arc-082-2025

INTER-PA-083-2025

Bogotá D.C, 17 de enero de 2025

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informe mensual No. 9 – Contrato de Interventoría No. 440-2023

Cordial saludo,

Conforme a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del informe mensual de interventoría No. 9 del periodo comprendido entre el 24 de septiembre de 2024 al 23 de octubre de 2024.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Ciento diez y ocho (118 folios)

C.C. Arc-085-202

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

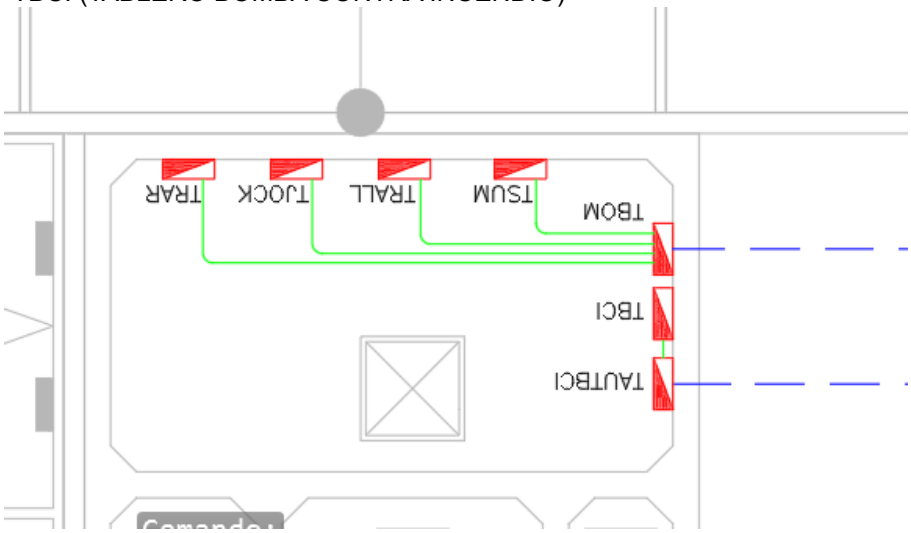
Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

Solicitud Aclaración Diseño Eléctrico Salón Santa Matilde

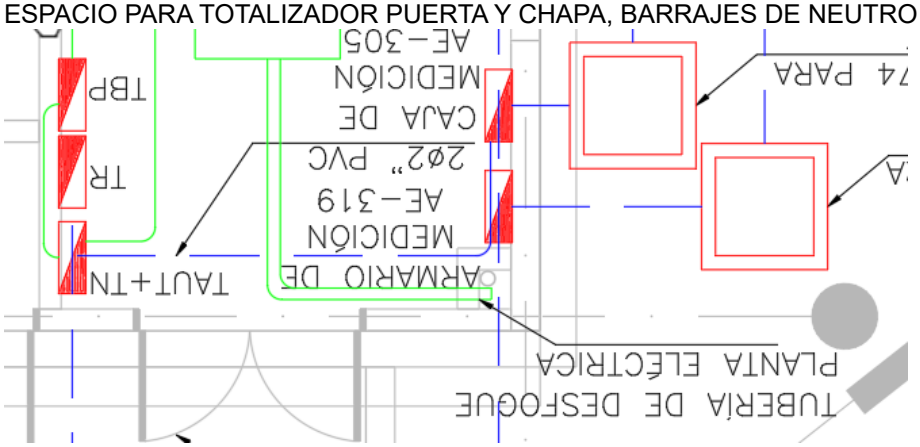
Melva Alejandra Blanco Becerra <melvablanco@gmail.com> 18 de enero de 2025, 5:11 p.m.
Para: "mmconsultoressas@gmail.com" <mmconsultoressas@gmail.com>
CC: "saavedra.oswaldo@gmail.com" <saavedra.oswaldo@gmail.com>

Reciba un Cordial saludo Arquitecta Mónica
Teniendo en cuenta que se hace necesario la certificación RETIE para los trámites de la acometida con la empresa ENEL, solicitamos consultar la pertinencia de los siguientes Ítems, los cuales dentro del cuadro presupuestal no están contemplados o no se identifican claramente.

-TBOM (TABLERO GENERAL DE BOMBAS).
-TAUTBCI(TABLERO DE TRANSFERENCIA BOMBA CONTRA INCENDIO).
-TAU+TN(TABLERO GENERAL CON TRANSFERENCIA ELÉCTRICA)
-TBCI (TABLERO BOMBA CONTRA INCENDIO)



Es de anotar que para la certificación retie se hace necesario el cumplimiento del diseño que se está presentando.
En el mismo sentido se identifica que el tablero que se encuentra en el presupuesto oficial, no cumple con los diseños entregados.
"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA"



agradezco de antemano su amable atención y su pronta respuesta toda vez que es de vital importancia para la terminación del contrato.

--

Arq. Melva Alejandra Blanco Becerra
Especialista en Gerencia de Proyectos

INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/12/2024	AL	1/01/2025	SEMANA No. 49

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	337,0	EQUIVALE AL	92,33%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	337,0	EQUIVALE AL	92,33%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

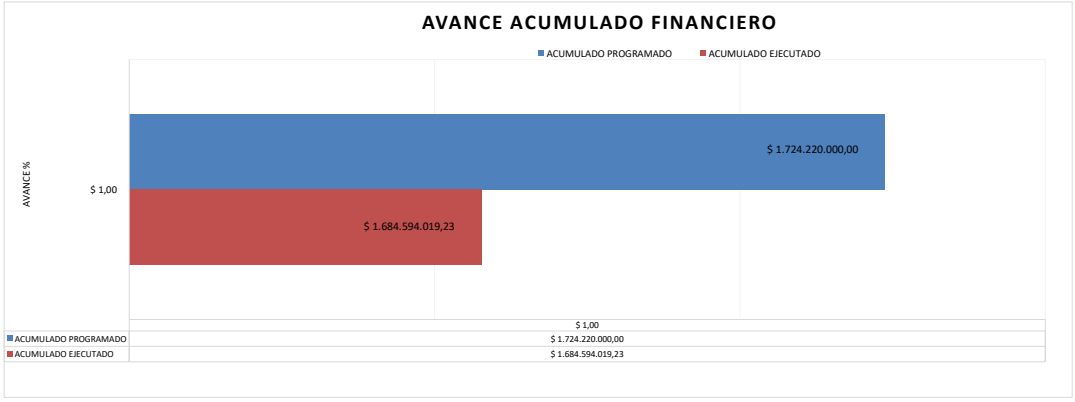
3. AVANCE GENERAL

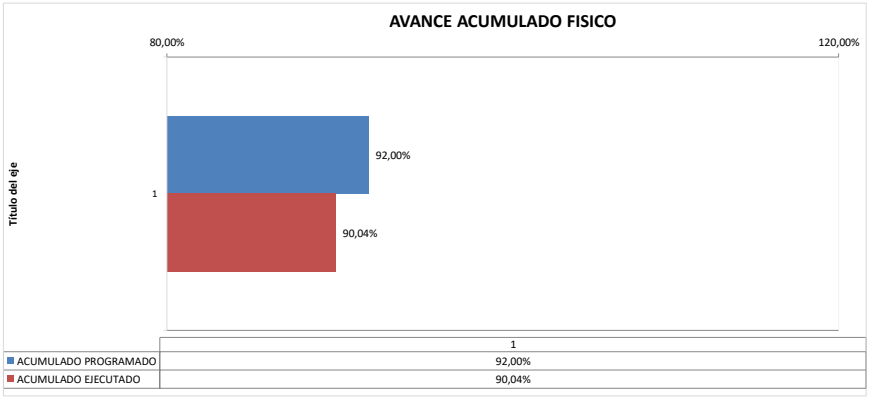
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.724.220.000,00	91,80%	-2,11%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.684.594.019,23	89,69%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
92,00%	-1,96%	Al inicio de la actividad	26/12/2024	92,00%
90,04%		Al final de la actividad	1/01/2025	90,04%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/12/2024	AL	1/01/2025	SEMANA No. 49

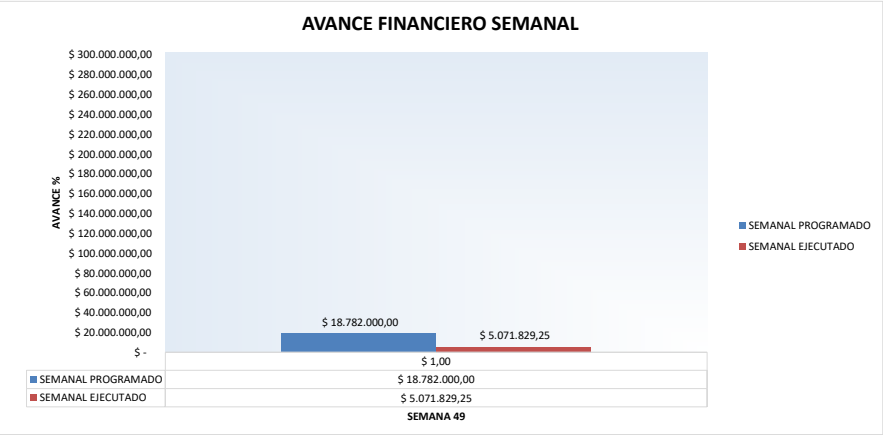
4. AVANCE SEMANAL

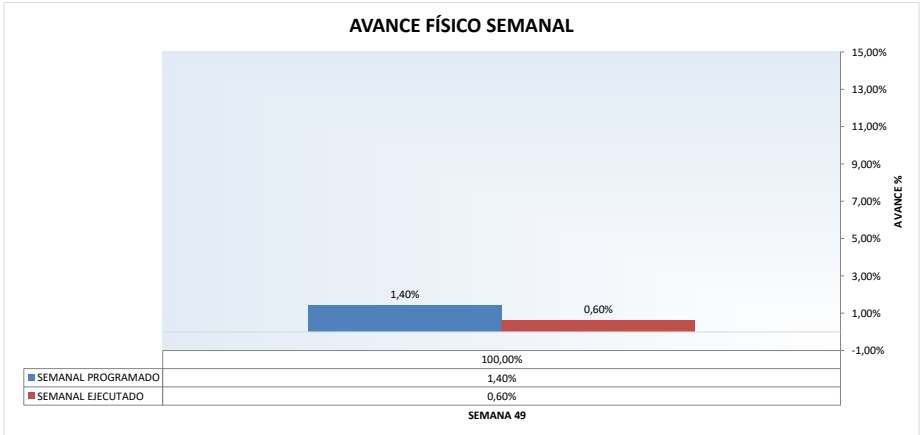
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 18.782.000,00	1,00%	-0,73%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 5.071.829,25	0,27%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1,40%	-0,8%	Al inicio de la actividad	26/12/2024	1,40%
0,60%		Al final de la actividad	1/01/2025	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
NO PREVISTOS						
NP-87	INSTALACION CABEZAL DE PRUEBA 4" CON 1 SALIDA 2 1/2"	UN	2,00	$ 2.099.641,12	$ 4.199.282	0,36%
NP-53	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	39,00	$ 22.373,00	$ 872.547	0,08%
		COSTO TOTAL			**$ 5.071.829,25**	**0,44%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/12/2024	AL	1/01/2025	SEMANA No. 49

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Por festividades navideñas solo se trabajo en la continuacion de las siguientes actividades:

• Terminacion de la instalacion del cabezal de la red contraincendios y se realiza las pruebas de presion de esta red.

• Terminacion de empradizacion en zonas especiales.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, TALADROS
MAQUINARIA:

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.684.594.019,23	$ 193.641.739,77

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Bombas, tableros, cable, accesorios

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
PROGRAMACION REUNIONES ESP	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	7 DE ENERO DE 2025

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-077-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO DE OBRA No.441-2023	27 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-076-2024	ENTREGA SALON COMUNAL SANTA MATILDE	30 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-078-2024	ENTREGA INFORME MENSUAL No 9 CTO DE OBRA No.441-2023	30 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-079-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 440-2023	30 DE DICIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	26/12/2024	AL	1/01/2025	SEMANA No. 49

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista, 4 ayudantes y un subcontratista electrico e instalador de bombas.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS DE LLUVIA REGULAR
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



CABEZAL RED CONTRAINCENDIOS



CABEZAL RED CONTRAINCENDIOS



PRUEBAS RED CONTRAINCENDIOS



PRUEBAS RED CONTRAINCENDIOS

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	26/12/2024	AL	1/01/2025	SEMANA No. 49



EMPRADIZACION



EMPRADIZACION

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	2/01/2025	AL	8/01/2025	SEMANA No.50

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	344,0	EQUIVALE AL	94,25%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	344,0	EQUIVALE AL	94,25%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

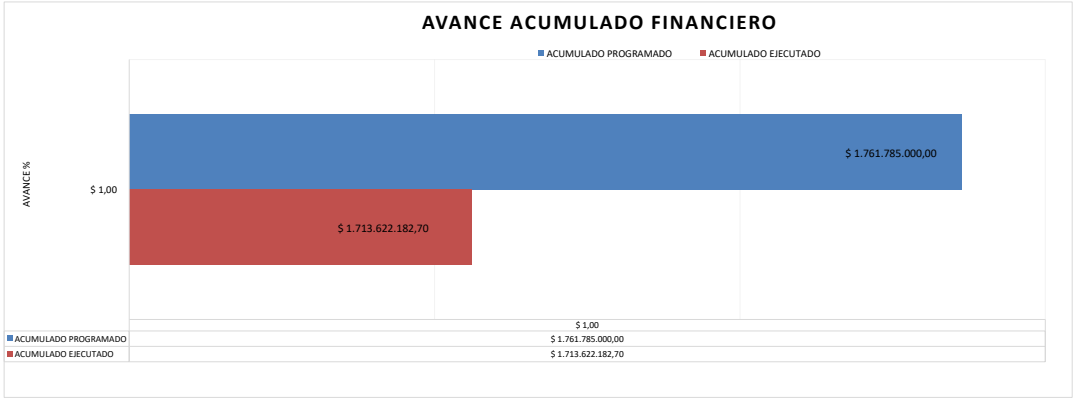
3. AVANCE GENERAL

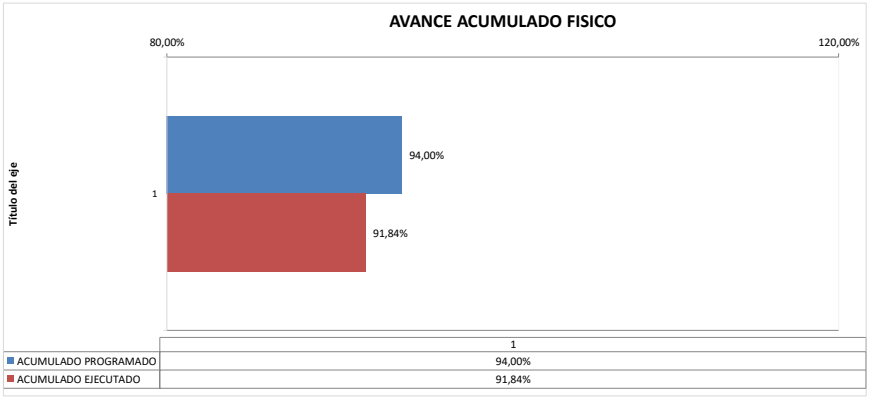
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.761.785.000,00	93,80%	-2,56%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.713.622.182,70	91,24%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
94,00%	-2,16%	Al inicio de la actividad	2/01/2025	94,00%
91,84%		Al final de la actividad	8/01/2025	91,84%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	2/01/2025	AL	8/01/2025	SEMANA No.50

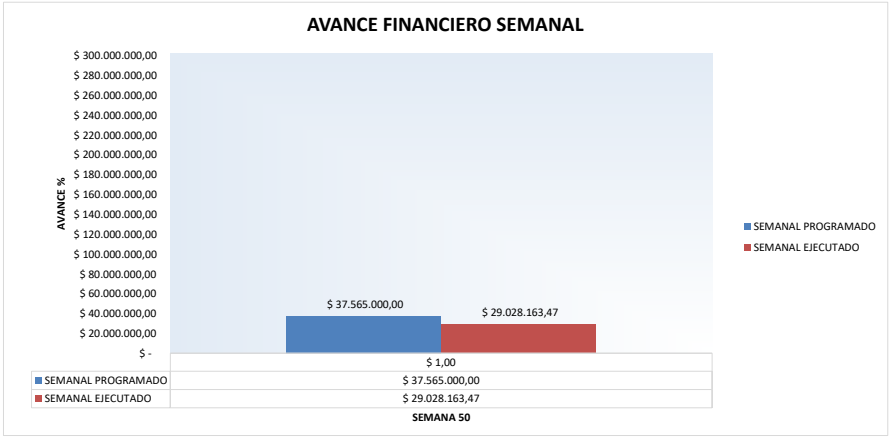
4. AVANCE SEMANAL

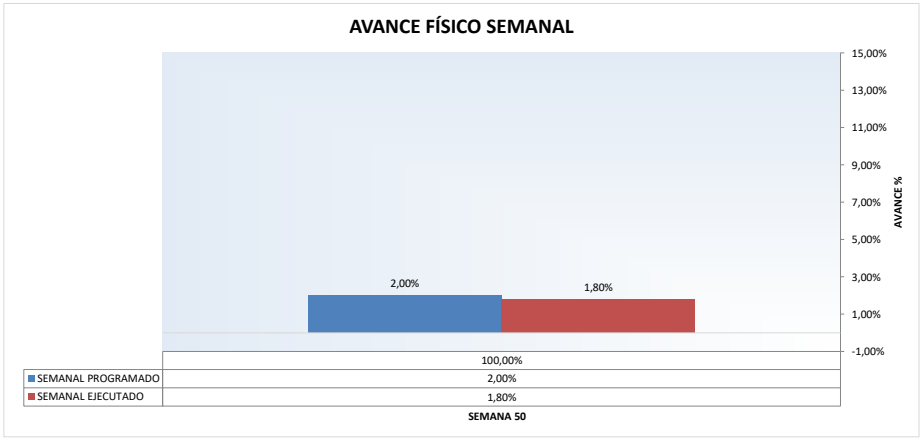
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 5.295.000,00	0,28%	1,26%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 29.028.163,47	1,55%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,20%	-0,9%	Al inicio de la actividad	2/01/2025	4,20%
3,30%		Al final de la actividad	8/01/2025	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
NO PREVISTOS						
NP-83	VALVULA ALIVIO 3/4" CALIBRADA A 175 PSI	UN	1,00	$ 365.087,52	$ 365.088	0,03%
NP-82	VALVULA VISOR 1 1/4"	UN	1,00	$ 467.641,09	$ 467.641	0,04%
NP-86	INSTALACION CHEQUE RANURADO 4" PARA SIAMESA	UN	1,00	$ 524.858,12	$ 524.858	0,05%
NP-88	INSTALACION VALVULA OS&Y DE 3"	UN	1,00	$ 1.203.837,83	$ 1.203.838	0,10%
NP-72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X40 A 25KA	UN	1,00	$ 40.831,41	$ 40.831	0,004%
NP-74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10KA	UN	1,00	$ 190.268,95	$ 190.269	0,02%
NP-75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	1,00	$ 58.603,60	$ 58.604	0,01%
NP-76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X40 A 25 KA	UN	1,00	$ 307.584,46	$ 307.584	0,03%
NP-77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 3/4" PVC, INCLUYE EXCAVACIÓN EN PISO BLANDO O DURO.	UN	1,00	$ 244.097,00	$ 244.097	0,02%

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO		DEL	2/01/2025	AL	8/01/2025	SEMANA No.50					
NP-79	Anclaj e epóxico 1/2" prof 0.09 m con anchorfix 4"					UN	94,00	$	21.928,89	$	2.061.316	0,18%
NP-91	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE CONTROL DE BOMBAS					UN	1,00	$	4.707.618,00	$	4.707.618	0,41%
NP-92	Suministro e instalacion totalizador de 3X80amperios para grupo de medida,					UN	1,00	$	69.562,00	$	69.562	0,01%
NP-30	Suministro e instalación Marco+Tapa (Äng+Plat+acero+Conc.4.000)Caja 60x60cm - Tanque de almacenamiento					UN	3,00	$	275.248,00	$	825.744	0,07%
NP-31	Suministro e instalación Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000) 120x120cm - Tanque de almacenamiento					UN	1,00	$	482.060,00	$	482.060	0,04%
NP-32	Trasiego m3 (4 Ayudantes) **					M3	215,41	$	14.567,00	$	3.137.877	0,27%
NP-25	Aseo general					M2	1.948,00	$	7.362,00	$	14.341.176	1,25%
						COSTO TOTAL				**$**	**29.028.163,47**	**2,52%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	2/01/2025	AL	8/01/2025	SEMANA No.50

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se termina la instalacion de tableros en el cuarto de bombas, igualmente, se inicia la instalacion de tuberia para la iluminacion de este.
- Se instala los interruptores pendientes y valvulas faltantes.
- Se realiza la limpieza de las letras para la respectiva instalacion, con la perforacion del muro.
- Se hace extendido de tierra y pasto y se realiza el aseo general con recogida de escombrosa escombreras certificadas.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, TALADROS
MAQUINARIA:

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.713.622.182,70	$ 164.613.576,30

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Bombas, tableros, cable, accesorios

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
GESTION JARDIN BOTANICO/EAAB	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	INMEDIATO

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
NINGUNA			

PERIODO	DEL	2/01/2025	AL	8/01/2025	SEMANA No.50

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un maestro, 2 ayudantes y un subcontratista.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS DE SOL EN LA MAÑANA Y LLUVIA INTENSA EN LA TARDE
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

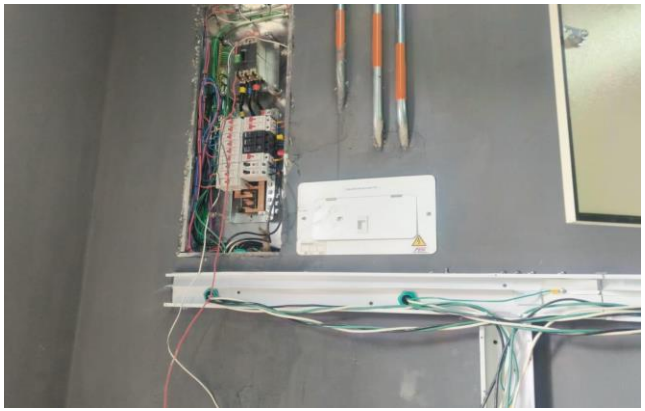
10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



TABLERO SISTEMA DE BOMBEO



TABLEROS SISTEMA DE BOMBEO



INSTALACIONES ELECTRICAS PARA ILUMINACION CUARTO DE BOMBAS



INSTALACIONES ELECTRICAS PARA ILUMINACION CUARTO DE BOMBAS

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	2/01/2025	AL	8/01/2025	SEMANA No.50



RECOGIDA Y TRASPORTE DE ESCOMBROS



RECOGIDA Y TRASPORTE DE ESCOMBROS

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	9/01/2025	AL	15/01/2025	SEMANA No.51

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	358,0	EQUIVALE AL	98,08%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	358,0	EQUIVALE AL	98,08%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

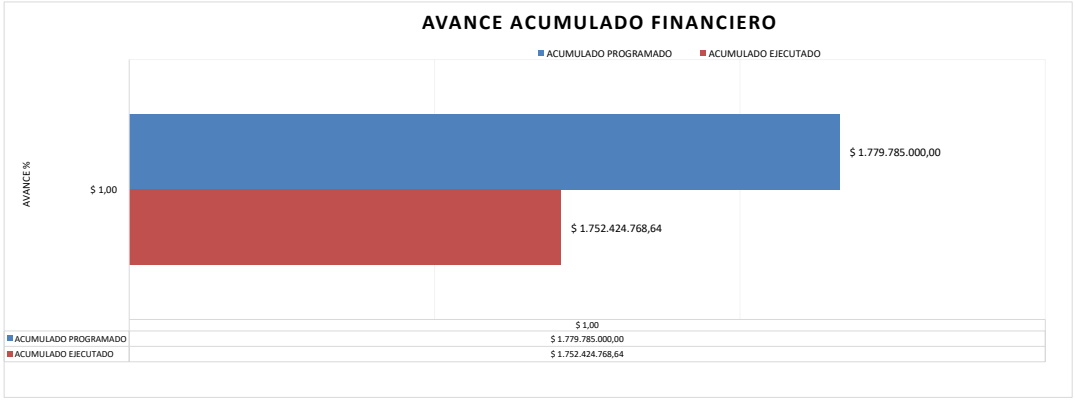
3. AVANCE GENERAL

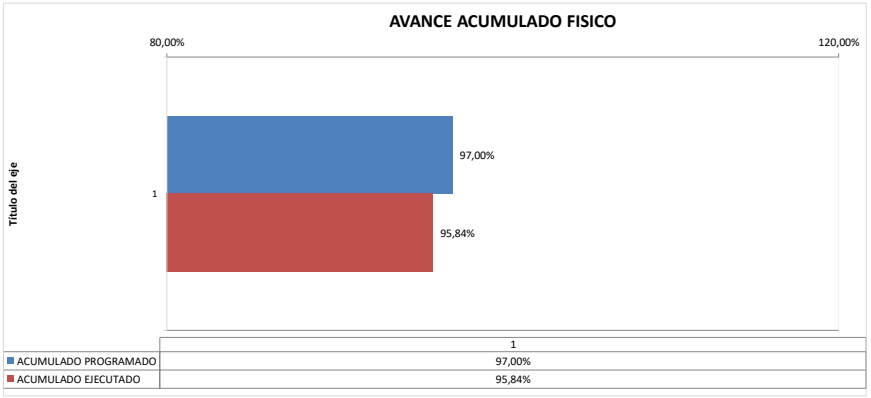
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.779.785.000,00	94,76%	-1,46%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.752.424.768,64	93,30%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
97,00%	-1,16%	Al inicio de la actividad	9/01/2025	97,00%
95,84%		Al final de la actividad	15/01/2025	95,84%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	9/01/2025	AL	15/01/2025	SEMANA No.51

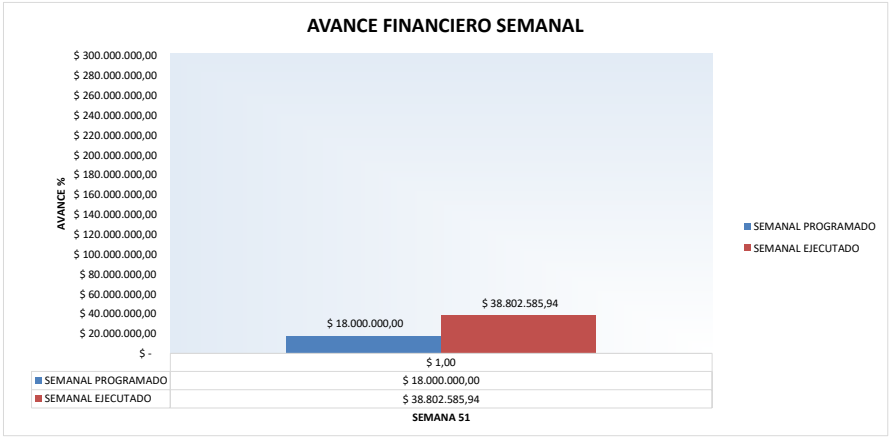
4. AVANCE SEMANAL

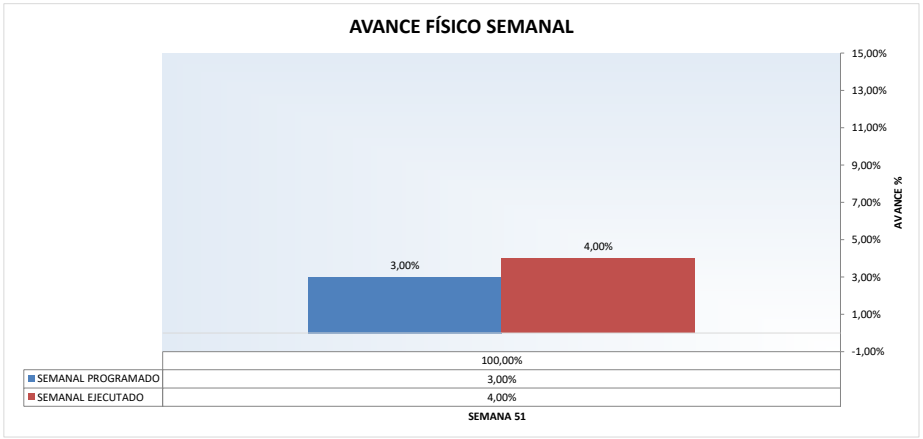
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 5.295.000,00	0,28%	1,78%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 38.802.585,94	2,07%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,20%	-0,9%	Al inicio de la actividad	9/01/2025	4,20%
3,30%		Al final de la actividad	15/01/2025	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
NO PREVISTOS						
NP-93	Suministro e intalacion de paso plastico de 30X40X3,5 amarillo	UN	4,00	$ 98.630,00	$ 394.520	0,03%
NP-94	Impermeabilizacion de tanque Agua Potable	M2	30,44	$ 18.912,49	$ 575.696	0,05%
NP-90	AVISO LETRAS METALICAS	UN	1,00	$ 1.668.600,16	$ 1.668.600	0,14%
DOTACION Y MOBILIARIO URBNO						
7,060	DIVISIONES ACERO INOX. EN CANTILEVER BAÑOS , Divisiones Sanitaria Tipo Cantilever De Tráfico Pesado En Acero Inoxidable 430 Cal. 18 Con Acabado Externo Satinado N° 4 E=3.0 Cms. Incluye Accesorios Y Elementos De Fijación.	M2	29,00	$ 775.253,15	$ 22.482.341	1,95%
3,220	Suministro E Instalacion De Puerta Metálica De Dos Hojas En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	1,00	$ 3.160.365,45	$ 3.160.365	0,27%
3,230	Suministro E Instalacion De Puerta Metálica En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	1,00	$ 2.583.141,90	$ 2.583.142	0,22%
3,240	Suministro E Instalacion De Puerta Metálica De Dos Hojas En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	1,00	$ 2.281.357,73	$ 2.281.358	0,20%

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	9/01/2025	AL	15/01/2025	SEMANA No.51

3,250	Suministro E Instalacion De Puerta Metálica En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural Dimensiones 2.20 Mts Alto X 0.70 Mts Ancho. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	1,00	$ 2.830.540,72	$ 2.830.541	0,25%
3,260	Suministro E Instalacion De Puerta Metálica De Dos Hojas En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	UN	1,00	$ 2.826.022,43	$ 2.826.022	0,25%
		COSTO TOTAL			**$ 38.802.585,94**	**3,37%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	9/01/2025	AL	15/01/2025	SEMANA No.51

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

• Se termina el ajuste de puertas y divisiones que no se habia cuantificado hasta que no estuvieran instaladas correctamente.
• Se instala el aviso en el muro de ingreso de conformidad al diseño de la consultoria
• Se realiza la impermeabilizacion del tanque de agua potable
• Se instala los pasos para acceso al cuarto de bombas y al pozo de aguas negras

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, TALADROS
MAQUINARIA:

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.752.424.768,64	$ 125.810.990,36

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Bombas, tableros, cable, accesorios

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
GESTION JARDIN BOTANICO/EAAB	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	INMEDIATO

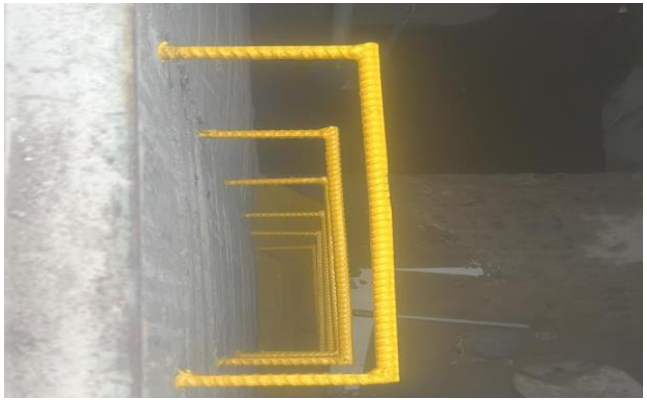
8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
NINGUNA			

PERIODO	DEL	9/01/2025	AL	15/01/2025	SEMANA No.51

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un maestro, 2 ayudantes y un subcontratista.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS DE SOL EN LA MAÑANA Y LLUVIA INTENSA EN LA TARDE
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PASOS CUARTO DE BOMBAS



PASOS POZO AGUAS NEGRAS



INSTALACION LETRAS AVISO GENERAL



INSTALACION LETRAS AVISO GENERAL

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	9/01/2025	AL	15/01/2025	SEMANA No.51



AJUSTES Y LIMPIEZA DIVISIONES



AJUSTES Y LIMPIEZA DIVISIONES

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/01/2025	AL	23/01/2025	SEMANA No.52

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	365,0	EQUIVALE AL	100,00%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	365,0	EQUIVALE AL	100,00%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ 59.316.612,00			VALOR ADICION(ES):	$ 672.487.699,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 140.283.140,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.878.235.759,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 140.283.140,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.878.235.759,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

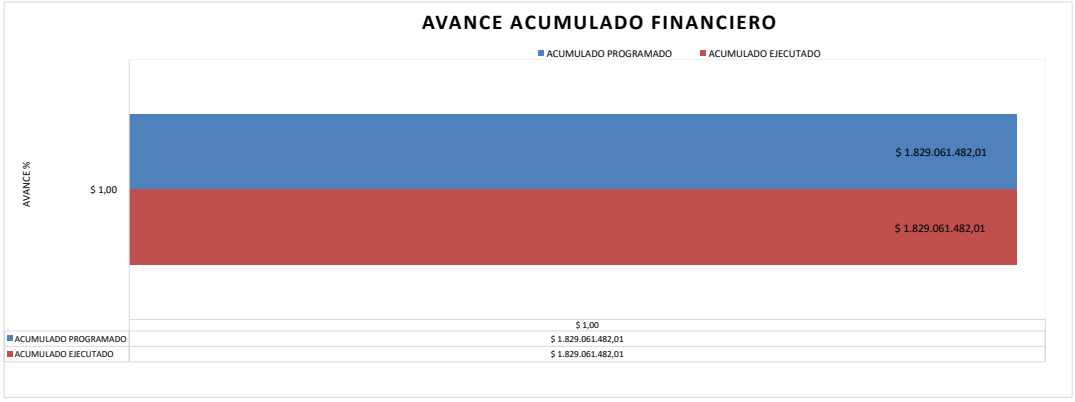
3. AVANCE GENERAL

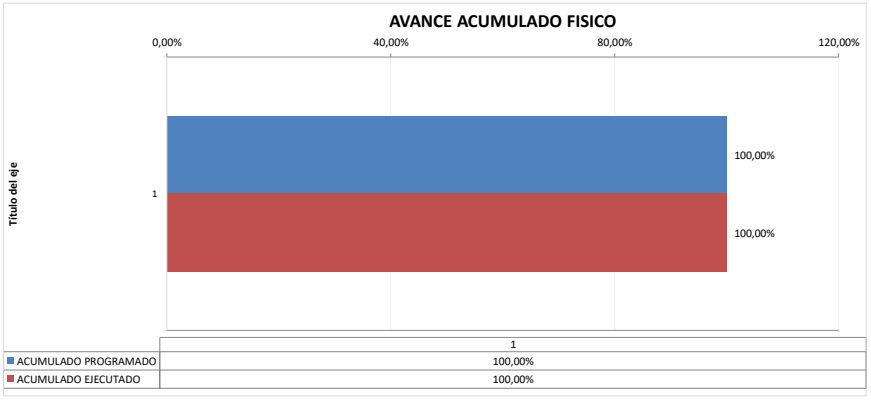
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.829.061.482,01	97,38%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.829.061.482,01	97,38%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
100,00%	0,00%	Al inicio de la actividad	16/01/2025	100,00%
100,00%		Al final de la actividad	23/01/2025	100,00%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/01/2025	AL	23/01/2025	SEMANA No.52

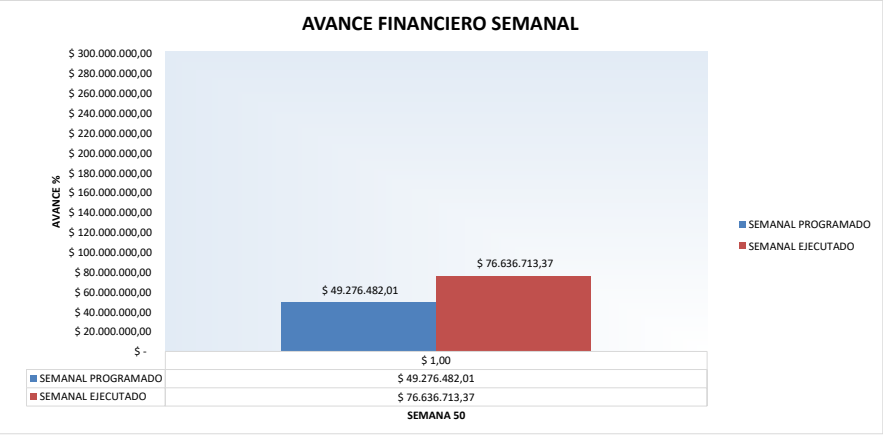
4. AVANCE SEMANAL

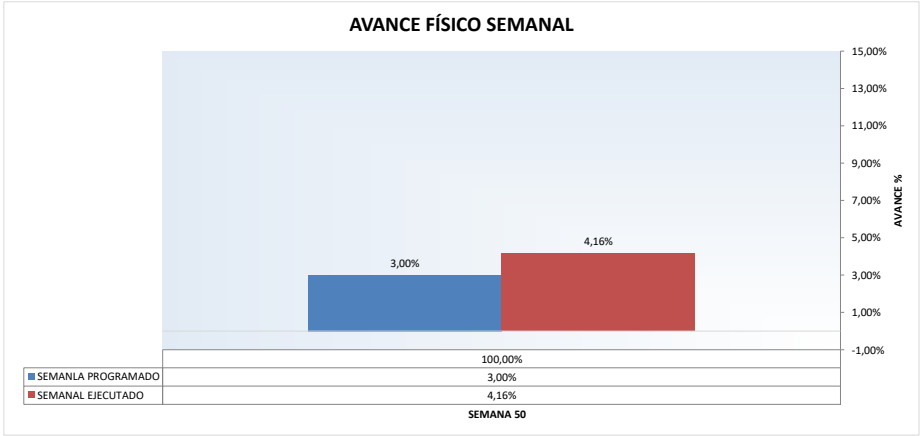
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 5.295.000,00	0,28%	3,80%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 76.636.713,37	4,08%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,20%	-0,9%	Al inicio de la actividad	16/01/2025	4,20%
3,30%		Al final de la actividad	23/01/2025	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
NO PREVISTOS						
NP-89	Demolicion anden concr e=0.15 incl. cargue y ret *	M2	5,00	$ 40.418,60	$ 202.093	0,02%
EQUIPOS HIDROSANITARIOS						
4,26,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA Q=150GPM CDT=169.60PSI Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL Q=1.4GPM CDT=179.60PSI	GL	1,00	$ 66.010.567,82	$ 66.010.568	4,59%
ACTIVIDADES SIN AIU						
4.25.5	PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	UN	19,00	$ 25.181,00	$ 478.439	0,04%
NP-41	Revalidacion Licencia de Construcción	UN	1,00	$ 1.401.304,00	$ 1.401.304	0,12%
NP-35	Entrega Dossier electrico, planos AS-BULT, fichas tecnicas, certificados de conformidad, manual de mantenimiento, declaración de cumplimiento por parte del constructor	GL	1,00	$ 2.915.934,35	$ 2.915.934	0,25%
NP-95	Planos record , arquitectonicos, forestales, estructurales y topograficos.	GL	29,00	$ 25.181,00	$ 730.249	0,06%
NP-96	Certificacion Retie con empresa certificada	UN	1,00	$ 3.715.789,00	$ 3.715.789	0,32%
NP-25	Aseo general	M2	160,60	$ 7.362,00	$ 1.182.337	1,25%
		COSTO TOTAL			**$ 76.636.713,37**	**6,66%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/01/2025	AL	23/01/2025	SEMANA No.52

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

• Se termina el ajuste de puertas y divisiones que no se habia cuantificado hasta que no estuvieran instaladas correctamente.

• Se instala los interruptores pendientes y valvulas faltantes.

• Se realiza la limpieza de las letras para la respectiva instalacion, con la perforacion del muro.

• Se hace extendido de tierra y pasto y se realiza el aseo general con recogida de escombrosa escombreras certificadas.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, TALADROS
MAQUINARIA:

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	VALORES COMPONENTES E IMPREVISTOS	VALOR TOTAL CONTRATO
$ 1.878.235.759,00	$ 1.829.061.482,01	$ 49.174.276,99	$ 49.174.273,91	$ 1.878.235.759,00

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Bombas, tableros, cable, accesorios

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
GESTION JARDIN BOTANICO/EAAB	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	INMEDIATO

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-080-2025	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA	17 DE ENERO DE 2025	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-081-2025	ACLARACIONES SISTEMA ELECTRICO CONTRATO DE CONSULTORIA No. 184-2018	17 DE ENERO DE 2025	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-082-2025	ENTREGA INFORME MENSUAL No 10 CTO DE OBRA No.441-2023	17 DE ENERO DE 2025	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-083-2025	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 9-CTO DE INTERVENTORIA No. 440-2023	17 DE ENERO DE 2025	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/01/2025	AL	23/01/2025	SEMANA No.52

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un maestro, 2 ayudantes y un subcontratista.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS DE SOL EN LA MAÑANA Y LLUVIA INTENSA EN LA TARDE
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



CONSTRUCCION ANDEN



CONSTRUCCION ANDEN



CONSTRUCCION ANDEN



CONSTRUCCION ANDEN

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	16/01/2025	AL	23/01/2025	SEMANA No.52



INSTALACION DEFINITIVA BOMBAS



INSTALACION DEFINITIVA BOMBAS



VISTAS GENERALES TERMINADO OBRA



VISTAS GENERALES TERMINADO OBRA

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

BITACORA

Se queda a la espera de la empresa Vanti para continuar con la acometida de gas.

23 Diciembre de 2024.

Personal en Obra

Residente de Obra	1
Maestro de Obra	1
Oficial de Obra	1
Ayudantes.	3
Oficial Electrico	1
Of. Ayudante Electrico	2.

Actividades Realizadas.

1. Se continua con actividades de los adoquines de la zona vehicular y de la zona peatonal.
2. Se esta a la espera de la visita del Jardin Botanico con el fin de trasladar el Arbol que obstaculiza la salida vehicular
3. Se esta a la espera de la visita del profesional del Alcantarillado con el fin de organizar las obras de las aguas residuales
4. Se lleva a cabo la instalacion del PVC del cielo raso del Baño 1.
5. Se continua con actividades electricas.

24- Diciembre 2024.

Personal en Obra

Residente de Obra	1
Maestro de Obra.	1
Oficial de Obra.	1
Ayudantes.	3
Oficial Electrico	1.

Ayudante electrico 2.

Actividades Realizadas

(1) Se continuan con actividades de instalacion de cielo raso de Baño 2.
(2) Se continua con actividades de instalacion de Aparatos Sanitarios
(3) Se lleva a cabo la instalacion de la trampa de grasas
(4) Se realizan actividades de Pruebas
(5) Se continua con actividades de remates de Pintura muros interiores

Se trabaja hasta el medio dia como compensacion del trabajo realizado el Dia Domingo.

E.

26 Diciembre de 2024.

Personal en Obra.

Residente de Obra 1
Ayudantes de Obra 3

Actividades Realizadas

(1) Este dia se realizan actividades de aseo de Obra.
(2) Reunion de Materiales
(3) Se comienza actividades de conformacion del terreno.

MAESTRO DE OBRA 1

AYUDANTES DE OBRA 3

SUBCONTRATISTA 1.

ACTIVIDADES REALIZADAS

1. SE PULE HUBO Y SE REALIZA PINTURA PARA PROCEDER A COLOCAR LAS LETRAS, LAS CUALES YA LLEGABON A OBRA.
2. SE POLE MESON SOLICITADO POR LA INTERVENTORIA, PERO NO SE LOGRA EL RESULTADO ESPERADO
3. SE CONTINUA CON LA VERIFICACION Y COLOCACION DE ACCESORIOS Y TABLEROS DEL SISTEMA DE BOMBEO.
4. SE REALIZA AJUSTES A LAS DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE Y SU RESPECTIVA LIMPIEZA.
5. SE REALIZA CORRECCION DEL CERRAMIENTO Y ASEO EXTERIOR.

Se realiza comité de obra (ver acta)

8 DE ENERO DE 2025

PERSONAL DE OBRA / 1 subcontratista / 1 Maestro / 2 Ayudantes

clima - 11041050.

1. SE TERMINA LA INSTALACION DEL SISTEMA DE BOMBEO, LA INTERVENTORIA SOLICITA PROGRAMAR LAS RESPECTIVAS PRUEBAS PERO SE INFORMA POR PARTE DEL PROVEEDOR E INSTALADOR QUE CON LA RED DE LA PLANTA NO SE POSIBLE POR LA POTENCIA QUE SE HACE NECESARIO LA RED DEFINITIVA DE LUZ.

2- SE REALIZA LA PINTURA DEL MURO EXTERIOR Y SE APLICA OTRA MANO DE PINTURA A AREAS INTERNAS DEL SALON.

3. SE CONTINUA CON LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEL CUARTO ELECTRICO. Y ACOMETIDA EXTERIOR

9 DE ENERO DE 2025

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA 1

MAESTRO DE OBRA 1

AYUDANTES DE OBRA 1

SUBCONTRATISTA 1.

4- SE CONTINUA CON LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EN CUARTO ELECTRICO

2. LLEGA TIERRA NEGRA Y PASTO PARA LA RESPECTIVA INSTALACION.

3. ACTIVIDADES DE ASEO GENERAL.

A- SE INSTALA LETRAS EN EL AVISO PERO SE RETIRAN POR CUANTO NO ESTAN SENTRADAS Y SE HACE NECESARIO PRIMERO LIMPIEZA ESPECIAL

10 DE ENERO DE 2025

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA 1.

MAESTRO DE OBRA 1

AYUDANTE DE OBRA 1

SUBCONTRATISTA 1.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

1- SE CONTINUA CON LAS INSTALACIONES ELETRICAS Y DE ILUMINACION INTERNAS DEL TANQUE.

2- SE REALIZA CONEXIONES FINALES BOMBA CONTRAINCENDIOS Y TABLEROS.

3- POR PARTE DEL TRABAJADOR SOCIAL ADELANTA LA ULTIMA VISITA DE UN CIUDADANO PARA INFORMAR EL AVANCE DE OBRA.

4- SE ORGANIZA EL ACOPIO DE MATERIAL Y ASEO DE OBRA Y SE INSTALA EL MATERIAL DE PASTO Y TIERRA

11 DE ENERO - 2025.

1- SE CONTINUA CON EL MATERIAL DE TIERRA Y PASTO Y SE RETIRA MALEZA DE LA PARTE EXTERIOR.

PERSONAL DE OBRA / 1 MAESTRO
1 AYUDANTE
1 RESIDENTE

CLIMA - EXTREMA LLUVIA POR LO QUE SE SUSPENDE ACTIVIDADES.

2- EL CONTRATISTA SOLICITA PRORROGA PARA LOS TRAMITES ESP

13- DE ENERO - 2025

1- SE CONTINUA CON LAS INSTALACIONES ELECTRICAS U.P.S ACCESORIOS (ESTABA GUARDADA PARA EVITAR ROBOS)

2- SE REALIZA APERTURA DE FISURAS QUE HAN SALIDO POR EL ASENTAMIENTO SE HAN PRESENTADO PARA REPARACION Y PINTURA NUEVAMENTE.

3- EL DIRECTOR DE OBRA INFORMA QUE SE REALIZO

CON LA INTERVENTORIA VISITA AL J.B.B, PERO POR FALTA DE PERSONAL NO FUERON ATENDIDAS

14 - ~~FEBRERO~~ DE 2025.

PERSONAL DE OBRA.

MAESTRO DE OBRA 1.

AYUDANTES DE OBRA 1.

RESIDENTE DE OBRA 1

POR FUERTES LLUVIAS NO SE ADELANTAN ACTIVIDADES EXTERIORES DE REDES, SOLO SE CONTINUA CON LAS INSTALACIONES EN EL CUARTO ELECTRICO Y TERMINACION DE LOS AJUSTES SOLICITADOS DE TODAS LAS DIVISIONES Y PUERTASBAÑOS

15- ENERO - 2025

PERSONAL DE OBRA 1

AYUDANTE DE OBRA 1

MAESTRO DE OBRA 1.

SE TOMAN ANDAMIOS Y SE HACE RELACIÓN EN ALMACEN.

SE SOLICITA POR EL INSPECTOR DE INTERVENTORIA QUE ESTE EL RESIDENTE DE OBRA Y SE INFORMA QUE ESTA PREPARANDO CORTE.

SE REPARA Y SE TERMINA EXTENSION DE PASTO Y ASEO GENERAL

16 DE ENERO DE 2025

SE REALIZA 1X PINTURA (SEGUNDA MANO) A. LAS REPARACIONES REALIZADAS SE SOLICITA POR EL CONTRATISTA DE LAS INSTALACIONES DE LAS BOMBAS REALIZAR NICHO EXTERNO PARA COLOCACIÓN DEL TABLERO DE LAS BOMBAS EYECTORAS.

SE REALIZA EXCAVACIONES DE LAS CAJAS EXTERIORES (1) PARA PARALELAMENTE CON LA DEMOLICION DEL ANDEN REVISAR NIVELES. SE REALIZA DEMOLICIÓN Y SE DEJA ESPACIO EN LA ZONA DE ACCESO VEHICULAR POR CUANTO NO SE HA TRASLADADO EL ARBOL POR LA FALTA DE AUTORIZACION DEL J.B.B.

SE REALIZA NICHO PARA TABLERO DE BOMBAS DE EYECCIÓN.

Ing.

20 DE ENERO DE 2025

EL DIA 17 Y 18 DE ENERO NO HUBO PERSONAL DE OBRA PORQUE FALTA DEFINIR ALGUNAS ESPECIFICACIONES Y TRASLADO DE ARBOL, SIN EMBARGO EL AYUDANTE DE OBRA, RECOGE ESCOMBROS DE LA DEMOLICIÓN DEL ANDEN.

SE REALIZA LAS ACTIVIDADES DE INSTALACION DE BORDILLO Y SARDINEL EN EL ANDEN Y SE PROGRAMA FUNDICION PARA EL DIA DE MAÑANA

CON EL MAESTRO DE OBRA, SE PASA NIVELES Y SE DECIDE DEJAR EL ESPACIO NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO. SE PINTA NUEVAMENTE EL MURO Y SE INSTALA LAS LETRAS.

21- ENERO . 2025.

1 - SE REALIZA LA FONDIDA DEL ANDEN PREVIA COLOCACION DE SU MALLA ELECTROSOLDADA.

2. SE COLOCA LOS PASES DEL ACCESO AL CUARTO DE BOMBAS Y POZO DE AGUAS NEGRAS.

3- SE EMPIEZA A REALIZAR LOS POYOS DE SOPORTE PARA LAS BOMBAS.

1 - SE REALIZA LA IMPERMEABILIZACIÓN DEL TANQUE DE AGUA POTABLE (MATERIAL QUE LLEGO EL DIA DE AYER)

5- SE REALIZA TRASLADO ARBUSTO CON PERMISO DEL SEMBRADOR (ACA) La intervtona realizo recorrido solicitando

20. ENERO personal de dova y solicita verificar los requisitos de la E.A.A.B para realizar los ajustes necesarios (caja y pozo de Aguas Negras)

Jonica Blanco Jaimez

22. ENERO - 2025

1. SE PROTEGE NUEVAMENTE LA ZONA DEL ANDEN INTERVENIDA

2. SE REALIZA REMATES AL ANDEN Y SE PROTEGE ZONA DE ACCESO A LA ZONA OEHICULAR.

3- SE REALIZA RECCOGIDA DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL

23- ENERO - 2025.

1 - TERMINANDO ACTIVIDADES DE ASEO - VERIFICACIÓN

DE RENATES SE DEJA LA OBRA EN CUSTODIA DE LA CELADURIA.

SE ESTA A LA ESPERA DE LAS VISITAS DE LAS E.S.P PARA LAS INSTALACIONES DEFINITIVAS Y ASI PODER TERMINAR EL AREA DEL ANDEN.

Y UNA VEZ EL J.B.B AUTORICE EL TRASLADO DEL ARBOL DEL INGRESO VEHICULAR SE REALIZARA EL RELATE DEL ADOQUIN

Jorge Blanco Gomez

CIERRE BITACORA