ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO N°. 45 DE 2024
Entre **INGEACCI - AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.** con NIT 901.422.854-2 representada legalmente por **FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE** identificado con cédula de ciudadanía número 1.014.181.992 de Bogotá D.C. en su calidad de **CONTRATISTA, MARÍA FERNANDA BELTRÁN TORRES,** Profesional Universitario de Talento Humano, en su calidad de **SUPERVISORA** del **CPNAA** y **ALFREDO MANUEL REYES ROJAS,** en su calidad de representante legal del **CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES,** acordamos liquidar de común acuerdo el Contrato de Prestación de Servicios N° 45 de 2024

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	Prestación de Servicios
No. DE CONTRATO	N° 45 de 2024
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Mínima Cuantía
OBJETO	Prestación de servicios para la elaboración de avalúo comercial de inmuebles bajo normas NICSP de las oficinas 201, 301 y 401 ubicadas la carrera 6 No. 26 B - 85 de la ciudad de Bogotá, de propiedad del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.
FECHA DE SUSCRIPCION	25/11/2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($999.999)
PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL	VEINTE (20) DIAS
FECHA DE INICIO	29/11/2024 (VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO)
FECHA DE TERMINACIÓN	29/12/2024 (VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO)
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO	MARÍA FERNANDA BELTRÁN TORRES Profesional universitario Código 02 Grado 02 de la Oficina Administrativa y financiera

NOMBRE DEL CONTRATISTA	INGEACCI - AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S
IDENTIFICACIÓN	NIT 901.422.854-2
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE
C. C.	1.014.181.992 de Bogotá D.C.
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	AC 100 60 04 OF 312
CORREO ELECTRÓNICO	avaluoseingenieria10@gmail.com - avaluos@ingeacci.com
TELÉFONO	301 7452217
CELULAR	318 3605532
CIUDAD	BOGOTÁ D.C.

GARANTÍAS			
PÓLIZA No.	**ASEGURADORA**	**AMPAROS**	**VALORES**
100357925	Compañía Mundial de seguros S.A.	Cumplimiento	$ 99.999.90
		Calidad de servicio	$ 99.999.90

CERTIFICADOS PRESUPUESTALES				
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**No.**	**Fecha (DD/MM/AA)**	**Rubro**	**Valor**
	177	01/11/2024	2.1.2.02.02.007 – servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	$ 1.909.000,00
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	180	25/11/2024	2.1.2.02.02.007 – servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	$ 999.999,00
CERTIFICADO DE VIGENCIAS FUTURAS Y/O EXPIRADAS	**No.**	**Fecha DD/MM/AA)**	**Rubro**	**Valor**
CERTIFICADO DE	**No.**	**Fecha**	**Rubro**	**Valor**

RESERVA PRESUPUESTAL		**DD/MM/AA)**		

MODIFICACIONES CONTRACTUALES		
PRÓRROGA No. 1	FECHA: N/A	Duración: N/A
PRÓRROGA No. 2	FECHA: N/A	Duración: N/A
SUSPENSION No. 1	FECHA: N/A	Duración: N/A
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA: N/A	Duración: N/A
REINICIO DEL CONTRATO	FECHA: N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	FECHA: 19/12/2024	

PAGOS DEL CONTRATO				
N°. FACTURA	**FECHA DE FACTURA**	**VALOR FACTURA**	**FECHA DE PAGO**	**VALOR PAGADO**
IA507	17/12/2024	$ 999.999,00	23/12/2024	$ 876.335,26
	TOTAL FACTURADO	$ 999.999,00	**TOTAL PAGADO**	$ 876.335,26

INVERSION DEL ANTICIPO *	
VALOR ANTICIPO	**0**
FACTURAS UTILZIADAS PARA LA AMORTIZACION DEL ANTICIPO	**VALOR AMORTIZADO**
	0
	0
TOTAL AMORTIZADO	**0**
SALDO POR AMORTIZAR	**0**

*** Aplica cuando en el contrato se hubiese pactado algún anticipo.**

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	$ 999.999,00 COP
VALOR EN ADICIONES	0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Valor Inicial + Adiciones)	**$ 999.999,00 COP**
VALOR EJECUTADO	$ 999.999,00 COP
VALOR POR PAGAR CONTRA LA PRESENTE ACTA	0
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR (cuando se haya otorgado anticipo y quede pendiente saldo por amortizar)	0
SALDO A LIBERAR (Valor Total Cto - Valor Ejecutado - Valor por pagar)	**0**
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 876.335,26 COP

ACUERDOS ENTRE LAS PARTES Y RECONOCIMIENTOS
Acorde con lo ordenado por el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, las partes con el fin de poder declararse a paz y salvo llegan a los presentes acuerdos: N/A

CONCLUSIONES
El **CONTRATISTA** manifiesta que renuncia a cualquier reclamación por vía administrativa, judicial o extrajudicial por eventuales perjuicios, pues declara no haberlos sufrido y por consiguiente suscribe sin salvedades la presente liquidación. La **SUPERVISORA** del contrato, **MARIA FERNANDA BELTRÁN TORRES** manifiesta haber verificado que el **CONTRATISTA** realizó los pagos por concepto de aportes parafiscales, durante la vigencia del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas legales vigentes. Igualmente, deja constancia que **INGEACCI - AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.** cumplió a satisfacción con el objeto del contrato y no queda a su favor saldo alguno.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO	CÓDIGO	FO-AB-01
		VERSIÓN	5
		FECHA	03/10/2024

OBSERVACIONES
Mediante la Modificación No. 1 al Contrato No. 45 de 2024, celebrado entre el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxillares – CPNAA (NIT 830.059.954-7) e INGEACCI - Avalúos e Ingeniería S.A.S. (NIT 901.422.854-2), se determinó reducir el plazo de ejecución del contrato de un (1) mes a veinte (20) días. En consecuencia, la fecha de terminación se modificó del 29 de diciembre de 2024 al 19 de diciembre de 2024.

FUNDAMENTOS LEGALES
Acorde con lo ordenado por el artículo 60 de la Ley 90 de 1993, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas reglamentarias y complementarias con la materia, estando en orden los documentos inherentes al mismo, ejecutado a satisfacción el objeto del contrato y aceptada de común acuerdo la cifra arriba mencionada, las partes se declaran a paz y salvo en las obligaciones contraídas, sin perjuicio de aquellas que tengan que cumplir las partes con posterioridad a la expiración del plazo de ejecución del contrato.

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá, D. C., por los que en ella intervinieron a los once dias de julio de 2025.

INGEACCI AVALÚOS E INGENIERIA S.A.S Cel. 301 745 2217

FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE
REPRESENTANTE LEGAL
INGEACCI – AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.
CONTRATISTA

MARIA FERNANDA BELTRÁN TORRES
PROFESIONAL UNIVERSITARIO CÓD. 02 GRA. 02
SUPERVISOR
CPNAA

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CPNAA

PROYECTÓ		REVISÓ		FIRMA
NOMBRE	CARGO	NOMBRE	CARGO	
		Ginneteth Forero Forero	Subdirectora Jurídica	
		Juan Carlos Gaviria Sanchez	Jefe de Oficina Administrativa y Fianciera (E)	
		Nathalia Jaramillo	Contratista/Subdirección Jurídica	
Maria Fernanda Beltrán Torres	Profesional universitario Codigo 02 Grado 02			

Powered by CamScanner