INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL
No. 08

SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
L.P. No. 001 DE 2024

“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, NARIÑO”

PERIODO
02 DE JUNIO DE 2025 HASTA EL 07 DE JULIO DE 2025

INFORME ETAPA CONTRACTUAL
FECHA PRESENTE INFORME: 07 DE JULIO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. NECESIDAD DEL PROYECTO 3
3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO 3
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO 3
4.1. GARANTÍAS DEL CONVENIO 5
5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
5.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DEL CONTRATO DE OBRA: 6
5.2 EQUIPO PROFESIONAL Y TÉCNICO INCORPORADO POR EL CONTRATISTA .. 7
6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
6.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 8
6.2 EQUIPO PROFESIONAL Y TÉCNICO INCORPORADO POR INTERVENTORÍA ... 9
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 9
7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATOS DE OBRA SEGÚN PRESUPUESTO. 9
8. BALANCE FINANCIERO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 19
8.1 BALANCE FINANCIERO POR CAPÍTULOS 23
9. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES 23
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 24

1. INTRODUCCIÓN

En este documento, se presenta toda la información referente a la ejecución de las actividades constructivas del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. L.P.-001-2024** de objeto**: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, NARIÑO",** Información concerniente al transcurso de las labores constructivas y administrativas durante el mes de junio del año 2025.

Así mismo, una descripción de las labores de vigilancia, supervisión y control realizadas por parte de la supervisión en el seguimiento de todos y cada uno de los ítems ejecutados en el periodo del presente informe.

2. NECESIDAD DEL PROYECTO

Las galerías o plazas de mercado son un espacio comunitario, un lugar de encuentro, un ambiente social donde se propician relaciones de intercambio en el que hay una constante interacción entre compradores y vendedores que promueven la actividad comercial, impulsando y generando el buen desarrollo económico de la población, por tal motivo la afectación que producirá esta obra debe ser atendida de la mejor manera por parte de las instancias que actuaran en el desarrollo de este proyecto, como son: contratista de obra, interventoría y supervisión, toda vez que estos estamentos deben estar articulados para conseguir el resultado optimo en la ejecución de los trabajos.

3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La plaza de mercado San Sebastián, no cuenta con una buena estructura que pueda albergar a los habitantes de esta región, la plaza de mercado existente está en regular estado. Cabe mencionar que existe una infraestructura existente la cual cuenta con placa de piso y pórticos en mal estado y alumbrado con deficiencias. Las patologías en las cubiertas, vienen ocasionadas por el envejecimiento y deterioro de los distintos elementos que encontramos en ellas. Esto se debe a la continua exposición a los elementos meteorológicos como cambios de temperatura, humedad, rayos solares, lluvias, etc. Las numerosas filtraciones de agua a los locales comerciales han generado daños materiales y desencadenando numerosas perdidas a los comercian.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

CONVENIO	**GN3440-2023 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL MUNICIPIO DE TUQUERRES (N)**
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES A TRAVÉS DEL APORTE DE TALENTO HUMANO, RECURSOS ECONÓMICOS, TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS, ENTRE EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL MUNICIPIO DE

	TÚQUERRES PARA CONTRIBUIR A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, NARIÑO"
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO	28 DE JUNIO DE 2023
PLAZO INICIAL DEL CONVENIO	SIETE (07) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL DEL CONVENIO	SETECIENTOS SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON NOVENTA CENTAVOS. ($ 706,827,331,90)
FECHA DE INICIO DEL CONVENIO	QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	QUINCE (15) DE JUNIO DE 2024
MODIFICATORIO No. 01	QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2023 (ADICIÓN EN RECURSOS)
VALOR ADICIÓN No. 01	SEIS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE. ($6.064.641,69).
VALOR ACTUALIZADO DEL CONVENIO	SETECIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE. ($ 712.891.973,59).
MODIFICATORIO No. 2	PRIMERO (01) DE ABRIL DE 2024 MODIFICACIÓN CLAUSULA APORTES
MODIFICATORIO No. 3	ADICIÓN EN TIEMPO DE SEIS (06) MESES, PARA UN TOTAL DE TRECE (13) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA SEGÚN MODIFICATORIO No. 3	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO No. 01	QUINCE (15) DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No. 01	VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2025

MODIFICATORIO No. 4	ADICIÓN EN TIEMPO DE SEIS (06) MESES, PARA UN TOTAL DE DIECINUEVE (19) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA SEGÚN MODIFICATORIO No. 4	VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE 2025

4.1. GARANTÍAS DEL CONVENIO

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ENTIDAD ASEGURADORA Aseguradora Solidaria de Colombia	NUMERO DE PÓLIZA 436-47- 994000058903		ANEXO 7
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15/11/2023	28/02/2026	$ 71.289.197,30
Anticipo	15/11/2023	28/02/2026	$ 273.156.789,00

5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.:	**LP–001–2024**
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, NARIÑO
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE TÚQUERRES (NAR.) NIT 800099152-9 LUIS FERNANDO LEITÓN LÓPEZ ALCALDE MUNICIPAL
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN NIT. 901849158-8 R.L. MARÍA PATRICIA CÓRDOBA BASTIDAS C.C. No. 27.220.484 DE GUAITARILLA (N)
INTERVENTORÍA:	ING. CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA C.C. No. 1.085.269.741 DE PASTO (NAR.)
SUPERVISOR MUNICIPAL DEL CONTRATO:	ING. WILMER ANDRES PÉREZ YARPAZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA (E)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL VEINTIÚN PESOS M/CTE ($ 667,145,021.00)
FECHA DEL CONTRATO	DOCE (12) DE JULIO DE 2024

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (ACTUALIZADO SEGÚN OTRO SI No. 2)
FECHA DE INICIO:	DOCE (12) DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DOCE (12) DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA SUSPENSIÓN No. 01	ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO No. 01	VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No. 01	VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2025
OTRO SI No. 1	ADICIÓN EN TIEMPO POR TRES (03) MESES, PARA UN PLAZO TOTAL DE SEIS (06) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTRO SI No. 1	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2025
FECHA OTRO SI No. 2	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2025; ADICIÓN EN TIEMPO POR DOS (02) MESES, PARA UN PLAZO TOTAL DE OCHO (08) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTRO SI No. 2	VEINTIOCHO (28) DE JULIO DE 2025
LUGAR DE EJECUCIÓN	EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES NARIÑO

5.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DEL CONTRATO DE OBRA:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ENTIDAD ASEGURADORA Seguros del Estado SA	NUMERO DE PÓLIZA 41-44-101284907		ANEXO 5
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato	12/08/2024	28/11/2025	$ 66.714.502,10
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	12/08/2024	28/11/2025	$ 266.858.008,40
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	12/08/2024	28/07/2028	$ 33.357.251,05
Estabilidad y Calidad de la Obra	CINCO (05) AÑOS, CERO (0) MESES Y CERO (0) DÍAS		$ 66.714.502,10

PÓLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ENTIDAD ASEGURADORA Seguros del Estado SA	NUMERO DE PÓLIZA 41-40-101053077		ANEXO 6
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO EN PESOS**
	DESDE	**HASTA**	
Predios, Labores y Operaciones	12/08/2024	28/07/2025	$ 284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas	12/08/2024	28/07/2025	$ 284.700.000,00
Vehículos Propios y No Propios	12/08/2024	28/07/2025	$ 284.700.000,00
Responsabilidad civil Patronal	12/08/2024	28/07/2025	$ 284.700.000,00
Daño Emergente y lucro Cesante	12/08/2024	28/07/2025	$ 284.700.000,00
Perjuicios Extrapatrimoniales	12/08/2024	28/07/2025	$ 284.700.000,00

Las pólizas citadas anteriormente se encuentran ajustadas según Otro Si No. 2 y son aprobadas por la administración municipal (oficina de contratación).

5.2 EQUIPO PROFESIONAL Y TÉCNICO INCORPORADO POR EL CONTRATISTA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	AMANDA ISABEL PANTOJA QUIROZ
RESIDENTE DE OBRA	JAIVER ARLEY ROJAS MIDEROS

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	**CMA–001–2024**
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA OBRA PÚBLICA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES DEL DEPARTAMENTO NARIÑO
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE TÚQUERRES (N) NIT 800099152-9 LUIS FERNANDO LEITÓN LÓPEZ ALCALDE MUNICIPAL
CONTRATISTA:	CAMILO ANDRES MESA ACOSTA C.C. No. 1.085.269.741 DE PASTO (N)
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ING. WILMER ANDRES PÉREZ YARPAZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA (E)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 45.668.136,00)
FECHA DEL CONTRATO	NUEVE (09) DE JULIO DE 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (ACTUALIZADO SEGÚN OTRO SI No. 3).
OTRO SI No. 1	NUEVE (09) DE AGOSTO DE 2024 MODIFICACIONES A LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO
FECHA DE INICIO:	DOCE (12) DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DOCE (12) DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO No. 01	VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No. 01	VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2025
OTRO SI No. 2	ADICIÓN EN TIEMPO POR TRES (03) MESES, PARA UN TOTAL DE SEIS (06) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTRO SI No. 2	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2025
OTRO SI No. 3	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2025; ADICIÓN EN TIEMPO POR DOS (02) MESES, PARA UN PLAZO TOTAL DE OCHO (08) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTRO SI No. 3	VEINTIOCHO (28) DE JULIO DE 2025
LUGAR DE EJECUCIÓN	EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES NARIÑO

6.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO		
ENTIDAD ASEGURADORA Seguros del Estado S.A.	**NUMERO DE PÓLIZA** 41-44-101284603	**ANEXO** 6
AMPARO	**VIGENCIA**	

	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	12/08/2024	28/11/2025	$ 4.566.813,60
Calidad del servicio	12/08/2024	28/11/2025	$ 4.566.813,60
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	12/08/2024	28/07/2028	$ 2.283.406,80
Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	12/08/2024	28/11/2025	$ 18.267.254,40

Las pólizas citadas anteriormente se encuentran ajustadas según Otro Si No. 3 y son aprobadas por la administración municipal (oficina de contratación).

6.2 EQUIPO PROFESIONAL Y TÉCNICO INCORPORADO POR INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	BRAYAN CAMILO ARROYO CASTRO

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

- Se culminas labores constructivas en sitio, pendiente el dictamen final por instalaciones eléctricas y de iluminación (Certificados RETIE y RETILAP) (Se realizó la visita final para la obtención de dichos certificados).

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATOS DE OBRA SEGÚN PRESUPUESTO.

CAPITULO 1. PRELIMINARES

ÍTEM. 1.01 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

El proyecto se localiza horizontal y verticalmente dejando elementos de referencia permanente con base en las carteras de topografía y los planos del proyecto.

El replanteo y nivelación de la obra se ejecutó utilizando personal idóneo y equipo de precisión adecuados propio para el desarrollo de esta actividad.

Antes de iniciar las obras, el Contratista somete a la verificación y aprobación de la supervisión y/o interventoría a localización general del proyecto y sus niveles.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La medida y pago se efectúa por metro cuadrado (m2), previa verificación y aprobación por parte de interventoría.

ÍTEM. 1.02 CERRAMIENTO PERIMETRAL EN TELA VERDE (POLISOMBRA) Y MADERA, INCLUYE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

Se refiere a la construcción del cerramiento en polisombra verde con una altura suficiente para garantizar el aislamiento de la obra, dicho cerramiento, tiene como soporte una estructura de madera de las características adecuadas (guadua) a la altura prevista, así como también tiras de madera para garantizar la fijación de la polisombra.

Contratista estuvo pendiente del mantenimiento y reparación del cerramiento, de tal forma que siempre se conservó en óptimas condiciones.

De igual manera se hizo la respectiva instalación de la señalización horizontal de seguridad y de protección.

En algunos sectores con el fin de garantizar mayor seguridad a los peatones se realizo la construcción de cerramiento en laminas de zinc.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO.**

Se mide y paga por metros lineales (ml) previa verificación y aprobación por parte de interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ÍTEM. 1.03 DESMONTAJE MANUAL DE TEJA EN FIBROCEMENTO, TEJA TRASLUCIDA EXISTENTE Y CABALLETES (INCLUYE RETIRO FINAL)

Esta actividad se refiere a los trabajos realizados para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en los planos.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO.**

La unidad de medida de pago es el metro cuadrado (M2) de cubierta desmontada, incluyendo retiro de estructura, recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ÍTEM. 1.04 DESMONTAJE MANUAL DE CERCHAS EN MADERA INCLUYE ELEMENTOS DIAGONALES EN MADERA Y RETIRO FINAL) L=19.20 ML

Esta actividad se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen la estructura en madera para cubierta como son el listón, la viga cumbrera, puntal, riostra, correas, viguetas, cercha y demás accesorios que la componen, incluyendo el retiro de los escombros o residuos generados.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO.**

La unidad de medida de pago es por unidad (UND) de desmonte de estructura en madera para cubiertas con retiro de material sobrante, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ÍTEM. 1.05 DESMONTAJE DE DUCTOS, CABLE Y/O ALAMBRE EN ZONA DE CUBIERTA

Esta actividad se refiere al desmonte total del punto eléctrico objeto (Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado) de la intervención de manera manual. Incluye el retiro de material resultante y disposición final.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO.**

Se mide y paga por metro lineal (ML) de salida eléctrica debidamente desmontada. Previo recibido a satisfacción por la interventoría. El valor es el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.

CAPITULO 2. ESTRUCTURA METÁLICA

ÍTEM. 2.01 CERCHA EN PERFIL ESTRUCTURAL 150X100X6MM CON ARRANQUE DE COLUMNA EN PERFIL ESTRUCTURAL 150X100X6MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

Este ítem se refiere a la construcción de la estructura para cubierta con perfiles de acero, que soportara las fuerzas ejercida por la cubierta y las producidas por vientos o terremotos.

Durante este periodo se observan actividades de aplicación de anticorrosivo y alistamiento general en la zona de intervención.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de pago se hace en kilogramo (kg) de perfiles instalados como estructura de cubierta. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, mano de obra y transporte.

ÍTEM. 2.02 UNIONES CERCHA - ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE, INCLUYE: PLATINAS DE ANCLAJE Y SOPORTE EN LAMINA 12 MM 0,22X0,27 PERFORADAS EN DIÁMETRO 3/4", PERNOS ROSCADOS 5/8", TUERCA 5/8", ARANDELA 5/8" Y EPÓXICO DE ANCLAJE A ESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE

Este Ítem se refiere a las uniones de las cerchas en estructura metálica con las vigas de concreto.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de pago se hace en kilogramo (kg) de perfiles instalados como estructura de cubierta. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, mano de obra y transporte.

ÍTEM. 2.03 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA EXISTENTE MEDIANTE PERFIL GR 50 HEA 200 Y HEA 160, PLATINA RIGIDIZADORA TRANSVERSAL 3/8", PERNOS ROSCADOS 5/8", TUERCA 5/8", ARANDELA 5/8" Y EPOXICO DE ANCLAJE A ESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.

Consiste en el reforzamiento de la estructura en concreto existente mediante perfil HEA 200 y HEA 160 embebida en el concreto con el fin de brinda una vida útil mucho mayor con el paso de los años.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de pago se hace en kilogramo (kg) de perfiles instalados como estructura de cubierta. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, mano de obra y transporte.

CAPITULO 3. CUBIERTA

ÍTEM. 3.01 PERFIL METÁLICO HR TIPO C 150X50X2,5MM, INCLUYE PORTACORREA EN ANGULO 2 1/2"X3/16", ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE

Este ítem se refiere a el montaje de correas metálicas HR tipo C de 150X50X2.5mm para soporte de tejas de cubierta, con base anticorrosiva y pintura esmalte, las cuales deberán ser aplicadas en toda la superficie del perfil.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de pago se hace en kilogramo (kg) de perfiles instalados como estructura de cubierta. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, mano de obra y transporte.

ÍTEM 3.02 RIGIDIZADORES EN VARILLA LISA DE 1/2" Y TEMPLETES EN VARILLA LISA DE 5/8", INCLUYE PLATINA 1/4" DE SOPORTE 0,15X0,12, ANTICORROSIVO Y PINTURA

Se instalan templetes cruzados en varilla de 5/8” y rigidizadores que conectan los perfiles metálico HR Tipo C en varilla de ½”, con el fin de rigidizar todos los elementos estructurales de la cubierta.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La medida se hace en Kilogramos (KG) de templetes y tensores (rigidizadores) en varilla lisa fabricado e instalado según las especificaciones de los planos aprobados bajo aprobación de interventoría y supervisión.

ÍTEM 3.03 TEJA UPVC TERMOACÚSTICA 2.5 MM, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN

Se refiere al techado con teja Termoacústica y claraboyas en teja translucida, según el tipo detallado en los planos, según la necesidad y la pendiente en la cubierta anotada en los planos. La instalación de tejas se hace de acuerdo a las instrucciones del fabricante, teniendo en cuenta los remates tanto superiores como laterales, dejando los traslapos mínimos especificados (15 cm) a emplear. Se utiliza la teja especificada en los planos, con sus accesorios respectivos para fijación.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de pago es el número de metros cuadrados (M2) de tejas termoacústicas instaladas, debidamente ejecutado y aprobado por el equipo de interventoría. Su forma de pago se hace según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

ÍTEM 3.04 CABALLETE EN TEJA UPVC TERMOACÚSTICA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN

Este ítem se refiere al suministro e instalación de caballete en teja UPVC termoacústica para el cubrimiento de la parte superior a la que previamente se le ha realizado una estructura para la colocación del tejado, estas instalaciones se ejecutan con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias que evito todo tipo de accidentes de los trabajadores y/o terceras personas.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La medida del caballete termoacústico son los metros lineales (ML),, debidamente ejecutado y aprobado por el equipo de interventoría. Su forma de pago se hace según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

CAPITULO 4. INSTALACIÓN AGUAS LLUVIAS

ÍTEM 4.02 BAJANTE EN TUBO REDONDO PVC 4", INCLUYE ACCESORIOS

Este ítem se refiere al suministro e instalación de bajante PVC redondo de 4", estas instalaciones se ejecutan con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias y se evitó accidentes de los trabajadores y/o terceras personas.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La medida es el número de metros lineales (ML) de bajante PVC circular de 4" instalado debidamente ejecutado y aprobado por el equipo de interventoría. Su forma de pago se hace según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

ÍTEM 4.03 CAJILLAS DE INSPECCIÓN (0.60 X 0.60) (INCLUYE TAPA PARA CAJILLA)

Este ítem se refiere a la construcción de cajas de inspección según localización e indicaciones de los planos para la correspondiente llegada de aguas lluvias provenientes de la cubierta, incluye materiales, excavación y relleno conveniente para la construcción de la caja, de acuerdo con los planos arquitectónicos e hidráulicos.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de pago es por unidad (UN) de caja de inspección realizada, recibidos a satisfacción por el equipo de interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesarios para su ejecución.

ÍTEM 4.04 DEMOLICIÓN PLACA DE CONCRETO EXISTENTE (INCLUYE DESALOJO)

Este ítem se refiere a los trabajos de demolición de placa contrapiso existentes que la obra demando, incluye también la demolición de cualquier estructura de concreto, reforzado o no, existente en la placa contrapiso incluyendo el retiro de los escombros generados.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de pago es por metro cuadrado (M2) de demolición de placa contrapiso con retiro de escombros y material sobrante, recibido a satisfacción por el equipo de interventoría El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesarios para su ejecución.

ÍTEM 4.05 REPOSICIÓN PLACA DE CONCRETO 3000 PSI POR DEMOLICIÓN

Este ítem se refiere a la reposición de placa en concreto de 3000 psi, en cada una de las zonas donde fue necesario su demolición para la ejecución de las actividades propias de desagüe y/o reforzamiento.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida son los metros cúbicos (M3) de placa de concreto debidamente ejecutado, recibido a satisfacción por el equipo de interventoría El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesarios para su ejecución.

ÍTEM 4.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 4"

Estos ítems se refieren al suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de diámetro 4", según especificaciones e indicaciones de los planos, incluye accesorios, zanjado y relleno conveniente para la implementación de la tubería, de acuerdo con los planos arquitectónicos e hidráulicos.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

La unidad de medida de pago es por metro lineal (ML) de tubería PVC de 4”, suministrada e instalada, incluyendo accesorios, zanjado y relleno, recibidos a satisfacción por el equipo de interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

CAPITULO 5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

5.1 RED DE BAJA TENSIÓN (ACOMETIDAS)

ÍTEM 5.11 ACOMETIDA AÉREA 2X2+2 ALUMINIO SERIE 8000, INCLUYE BAJANTE EN TUBERÍA IMC Y ACCESORIOS DE SUJECIÓN

Comprende la instalación de acometida aérea 2x2+2 en aluminio serie 8000, incluye tubería IMC y accesorios de sujeción. Teniendo en cuenta los planos de diseño y recomendaciones técnicas del mismo.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se mide y paga de acuerdo a lo instalado por unidad (UND). La instalación es revisada y aprobada por el equipo de Interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ÍTEM 5.12 CABLE DE COBRE 2#12FN+14T AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CIRCUITO ALIMENTADOR DE TGD A LOCALES.

Comprende la instalación de cable de cobre 2#12fn+14t AWG libre de halógenos, circuito alimentador baja tensión, de TGD a locales en tubería EMT. Teniendo en cuenta los planos de diseño y recomendaciones técnicas del mismo.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se mide y paga de acuerdo a lo instalado por metro lineal (ML). La instalación es revisada y aprobada por el equipo de Interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ÍTEM 5.14 TUBERÍA EMT A LOCAL COMERCIAL (CIRCUITO ALIMENTADOR DE LOCALES)

Este ítem comprende la instalación de tubería EMT desde el tramo principal (zonas comunes y cerchas) hasta locales comerciales. Teniendo en cuenta los planos de diseño y recomendaciones técnicas del mismo.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se mide y paga de acuerdo a lo instalado por metro lineal (ML). La instalación es revisada y aprobada por el equipo de Interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ÍTEM 5.15 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN BAJA TENSIÓN , MALLA DE 3X3MTS, EN CABLE DE COBRE #1/0 INCLUYE VARILLAS DE 5/8"X2,4M, SOLDADURA EXOTERMICA, TERMINALES Y ACCESORIOS

Comprende la instalación de Sistema de puesta a tierra en baja tensión , cable de cobre #1/0 incluye varillas de 5/8"x2,4m, soldadura exotérmica, terminales y accesorios. Teniendo en cuenta los planos de diseño y recomendaciones técnicas del mismo.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se mide y paga de acuerdo a lo instalado por unidad (UND). La instalación es revisada y aprobada por el equipo de Interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

5.3 INSTALACIONES INTERNAS (ZONAS COMUNES Y CIRCULACIÓN)

ÍTEM 5.31 LUMINARIA EMERGENCIA TIPO MOUSE 3W, INCLUYE LUMINARIA DE SALIDA

Comprende la instalación de luminarias de emergencia para alumbrado de uso interior (zonas comunes), cumpliendo con el reglamento técnico de iluminación y alumbrado publico- retilap y Normatividad vigente (especificaciones) PENDIENTE DICTAMEN DEFINITIVO RETIE Y RETILAP.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se mide y paga de acuerdo a lo instalado por unidad (UND). La instalación es revisada y aprobada por el equipo de Interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

CAPITULO 6. ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM NP1. TUBERÍA EMT 3/4", INCLUYE ACCESORIOS. PARA CIRCUITOS RAMALES SEGÚN TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN

Este ítem comprende la instalación de tubería EMT para circuitos ramales. Teniendo en cuenta los planos de diseño y recomendaciones técnicas del mismo.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se mide y paga de acuerdo a lo instalado por metro lineal (ML). La instalación es revisada y aprobada por el equipo de Interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ÍTEM NP2. TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN BIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR CON CIRCUITOS ADICIONALES PARA EL SISTEMA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE PROTECCIONES Y CABLEADO

Comprende el suministro e instalación de tablero de distribución bifásico de 18 circuitos con puerta y espacio para totalizador con circuitos adicionales para el sistema de iluminación, incluye protecciones y cableado.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se mide y paga de acuerdo a lo instalado por unidad (UND). La instalación es revisada y aprobada por el equipo de Interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ÍTEM NP3. MEDIDOR ELECTRÓNICO BIFÁSICO, DE 220V Y 100A

Comprende el suministro e instalación de medidor electrónico bifásico, de 220V y 100ª.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se mide y paga de acuerdo a lo instalado por unidad (UND). La instalación es revisada y aprobada por el equipo de Interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ÍTEM NP4. CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CON SECCIÓN 20X20X22, INCLUYE PINTURA Y ACCESORIOS

Comprende el suministro e instalación de canal en lamina galvanizada con sección 20x20x22, incluye pintura y accesorios, de gran importancia para la evacuación de aguas lluvias que recibe la cubierta; estas instalaciones se ejecutan con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se mide y paga de acuerdo a lo instalado por metro lineal (ML). La instalación es revisada y aprobada por el equipo de Interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ÍTEM NP5. LAMPARA LED UFO 100W

Comprende el suministro e instalación de los reflectores tipo led UFO de 100w, el cual tienen como característica la durabilidad de luz LED gracias a vida útil de hasta 50.000 Hrs. Brinda un ahorro de energía de hasta el 80% comparado con las luminarias de alto voltaje en sodio, posee excelente resistencia ante golpes, no genera deslumbramiento por lo cual funciona de manera estable en diferentes ambientes; estas instalaciones se ejecutan con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

- **MEDIDA Y FORMA DE PAGO**

Se mide y paga de acuerdo a lo instalado por unidad (UND). La instalación es revisada y aprobada por el equipo de Interventoría. El pago se hace por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

8. BALANCE FINANCIERO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se detalla de manera general el estado financiero del proyecto una vez cumplido el séptimo mes de ejecución (07 de julio de 2025 - Semana No. 32).

I. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 667,145,021.00

II. VALORES RECONOCIDOS AL CONTRATISTA POR OBRA EJECUTADA

VALOR POR CONCEPTO DE ANTICIPO	$ 273,156,789.43

III. BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 656,619,782.00
% EJECUTADO ACUMULADO	**% 98.42**
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 10,525,239.00
% PORCENTAJE PENDIENTE POR EJECUTAR	**% 1.58**

Nota: El valor pendiente por ejecutar corresponde al dictamen y certificación RETIE y RETILAP, sobre la cual ya se realizo la visita correspondiente por la empresa certificadora, a la espera de realizar la entrega de las mismas.

INVERSIÓN	VALOR (PESOS)	PORCENTAJE
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA SEGÚN CRONOGRAMA A 01/06/2025	$ 656,619,782.00	98.42 %
INVERSIÓN REAL EJECUTADA ACUMULADA A CORTE A 01/06/2025	$ 656,619,782.00	98.42 %
AVANCE ACTUAL DEL PROYECTO	+ 0.00	

PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA											
SEMANA #	FECHA INICIO SEMANA	FECHA FIN SEMANA	VLR. PROGRAMADO	VLR. PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAM.	% PROGRAM ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	VLR. EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUT.	% EJECUTADO ACUMULADO	% DE DESFASE
1	12/08/2024	18/08/2024	$ 6,512,814.16	$ 6,512,814.16	0.98%	0.98%	$ 1,629,508.65	$ 1,629,508.65	0.24%	0.24%	-0.73%
2	19/08/2024	25/08/2024	$ 6,512,814.16	$ 13,025,628.32	0.98%	1.95%	$ 23,307,464.40	$ 24,936,973.05	3.49%	3.74%	1.79%
3	26/08/2024	1/09/2024	$ 11,535,856.94	$ 24,561,485.27	1.73%	3.68%	$ 23,307,464.40	$ 48,244,437.45	3.49%	7.23%	3.55%
4	2/09/2024	8/09/2024	$ 11,535,856.94	$ 36,097,342.21	1.73%	5.41%	$ 23,307,464.40	$ 71,551,901.85	3.49%	10.73%	5.31%
5	9/09/2024	15/09/2024	$ 11,535,856.94	$ 47,633,199.16	1.73%	7.14%	$ 23,307,464.40	$ 94,859,366.25	3.49%	14.22%	7.08%
6	16/09/2024	22/09/2024	$ 11,535,856.94	$ 59,169,056.10	1.73%	8.87%	$ 23,307,464.40	$ 118,166,830.65	3.49%	17.71%	8.84%
7	23/09/2024	29/09/2024	$ 11,535,856.94	$ 70,704,913.04	1.73%	10.60%	$ 23,307,464.40	$ 141,474,295.05	3.49%	21.21%	10.61%
8	30/09/2024	6/10/2024	$ 11,535,856.94	$ 82,240,769.99	1.73%	12.33%	$ 23,307,464.40	$ 164,781,759.45	3.49%	24.70%	12.37%
9	7/10/2024	11/10/2024	$ 11,535,856.94	$ 93,776,626.93	1.73%	14.06%	$ 23,307,464.40	$ 188,089,223.85	3.49%	28.19%	14.14%
10	27/01/2025	2/02/2025	$ 12,317,104.94	$ 106,093,731.87	1.85%	15.90%	$ 24,567,771.36	$ 212,656,995.21	3.68%	31.88%	15.97%
11	3/02/2025	9/02/2025	$ 40,726,207.39	$ 146,819,939.27	6.10%	22.01%	$ 25,130,377.53	$ 237,787,372.74	3.77%	35.64%	13.64%
12	10/02/2025	16/02/2025	$ 40,726,207.39	$ 187,546,146.66	6.10%	28.11%	$ 25,130,377.53	$ 262,917,750.28	3.77%	39.41%	11.30%
13	17/02/2025	23/02/2025	$ 40,726,207.39	$ 228,272,354.05	6.10%	34.22%	$ 25,130,377.53	$ 288,048,127.81	3.77%	43.18%	8.96%
14	24/02/2025	2/03/2025	$ 40,726,207.39	$ 268,998,561.44	6.10%	40.32%	$ 31,728,501.09	$ 319,776,628.90	4.76%	47.93%	7.61%
15	3/03/2025	9/03/2025	$ 40,726,207.39	$ 309,724,768.83	6.10%	46.43%	$ 29,051,097.24	$ 348,827,726.14	4.35%	52.29%	5.86%
16	10/03/2025	16/03/2025	$ 40,726,207.39	$ 350,450,976.23	6.10%	52.53%	$ 21,125,491.20	$ 369,953,217.34	3.17%	55.45%	2.92%
17	17/03/2025	23/03/2025	$ 14,528,320.67	$ 364,979,296.89	2.18%	54.71%	$ 36,975,113.84	$ 406,928,331.18	5.54%	61.00%	6.29%

PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA											
SEMANA #	FECHA INICIO SEMANA	FECHA FIN SEMANA	VLR. PROGRAMADO	VLR. PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAM.	% PROGRAM ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	VLR. EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUT.	% EJECUTADO ACUMULADO	% DE DESFASE
18	24/03/2025	30/03/2025	$ 13,715,501.67	$ 378,694,798.56	2.06%	56.76%	$ 18,529,592.40	$ 425,457,923.58	2.78%	63.77%	7.01%
19	31/03/2025	6/04/2025	$ 17,540,103.94	$ 396,234,902.51	2.63%	59.39%	$ 47,854,120.27	$ 473,312,043.85	7.17%	70.95%	11.55%
20	7/04/2025	13/04/2025	$ 42,864,593.72	$ 440,313,340.83	6.43%	66.00%	$ 44,655,031.77	$ 517,967,075.62	6.69%	77.64%	11.64%
21	14/04/2025	20/04/2025	$ 37,224,312.82	$ 477,537,653.65	5.58%	71.58%	$ 42,105,851.17	$ 560,072,926.79	6.31%	83.95%	12.37%
22	21/04/2025	27/04/2025	$ 11,948,593.96	$ 489,486,247.60	1.79%	73.37%	$ 4,388,611.95	$ 564,461,538.74	0.66%	84.61%	11.24%
23	28/04/2025	4/05/2025	$ 11,948,593.96	$ 501,434,841.56	1.79%	75.16%	$ 314,667.84	$ 564,776,206.58	0.05%	84.66%	9.49%
24	5/05/2025	11/05/2025	$ 33,672,127.64	$ 535,106,969.20	5.05%	80.21%	$ 12,529,446.00	$ 577,305,652.00	1.88%	86.53%	6.33%
25	12/05/2025	18/05/2025	$ 46,072,108.14	$ 581,179,077.34	6.91%	87.11%	$ 30,609,947.00	$ 607,915,599.00	4.59%	91.12%	4.01%
26	19/05/2025	25/05/2025	$ 39,501,897.87	$ 620,680,975.20	5.92%	93.04%	$ 22,402,894.00	$ 630,318,493.00	3.36%	94.48%	1.44%
27	26/05/2025	1/06/2025	$ 35,938,807.12	$ 656,619,782.00	5.39%	98.42%	$ 26,301,289.00	$ 656,619,782.00	3.94%	98.42%	0.00%
28	2/06/2025	8/06/2025	$ -	$ 656,619,782.00	0.00%	98.42%	$ -	$ 656,619,782.00	0.00%	98.42%	0.00%
29	9/06/2025	15/06/2025	$ -	$ 656,619,782.00	0.00%	98.42%	$ -	$ 656,619,782.00	0.00%	98.42%	0.00%
30	16/06/2025	22/06/2025	$ -	$ 656,619,782.00	0.00%	98.42%	$ -	$ 656,619,782.00	0.00%	98.42%	0.00%
31	23/06/2025	29/06/2025	$ -	$ 656,619,782.00	0.00%	98.42%	$ -	$ 656,619,782.00	0.00%	98.42%	0.00%
32	30/06/2025	6/07/2025	$ -	$ 656,619,782.00	0.00%	98.42%	$ -	**$ 656,619,782.00**	0.00%	**98.42%**	0.00%

8.1 BALANCE FINANCIERO POR CAPÍTULOS

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN No. 01	VR. EJECUTADO	% EJECUTADO
1	PRELIMINARES	$ 8,401,677.30	$ 8,401,677.30	1.26%
2	ESTRUCTURA METÁLICA	$ 282,671,406.01	$ 282,671,406.01	42.37%
3	CUBIERTA	$ 134,438,433.10	$ 134,438,433.10	20.15%
4	INSTALACIÓN AGUAS LLUVIAS	$ 3,563,090.75	$ 3,563,090.75	0.53%
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$ 42,560,077.16	$ 42,560,077.16	6.38%
A	**TOTAL COSTO DIRECTO**	**$ 497,439,229.00**	**$ 497,439,229.00**	**74.56%**
28.00%	ADMINISTRACIÓN	$ 139,282,984.00	$ 139,282,984.00	20.88%
3.00%	IMPREVISTOS	$ 14,923,177.00	$ 14,923,177.00	2.24%
1.00%	UTILIDAD	$ 4,974,392.00	$ 4,974,392.00	0.75%
B	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 159,180,553.00**	**$ 159,180,553.00**	**23.86%**
A+B=C	**TOTAL COSTOS**	**$ 656,619,782.00**	**$ 656,619,782.00**	**98.42%**
D	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP	$ 10,525,239.00	$ -	0.00 %
C+D=E	**COSTO TOTAL OBRA CIVIL**	**$ 667,145,021.00**	**$ 656,619,782.00**	**98.42%**
	INTERVENTORÍA	**$ 45,668,136.00**	**$ 44,947,650.95**	**98.42%**

9. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

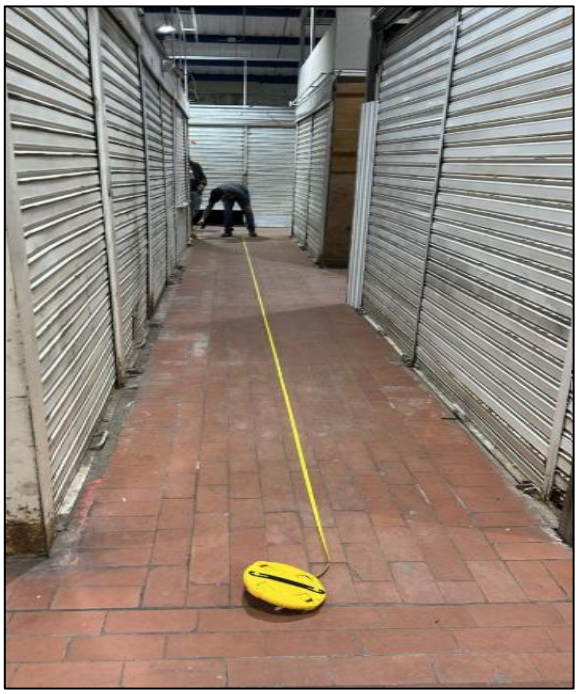
- El contrato se desarrollo a satisfacción, bajo el cumplimiento y aprobación por parte del equipo de interventoría y la supervisión municipal. Las labores constructivas culminaron de forma objetiva y en la inspección final se constato las actividades ejecutadas; se cumplen las especificaciones técnicas y constructivas según los ítems del contrato.

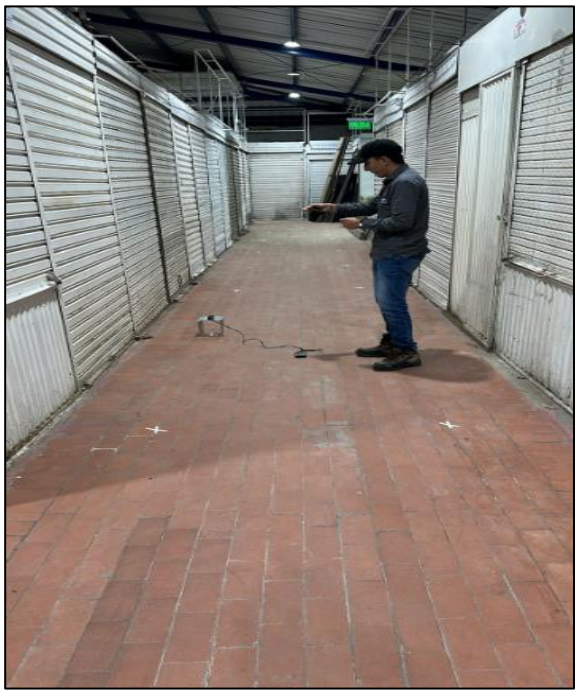
- Pendiente la obtención de la certificación RETIE y RETILAP para cumplir con el 100% de la obligaciones pactadas en el mismo.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

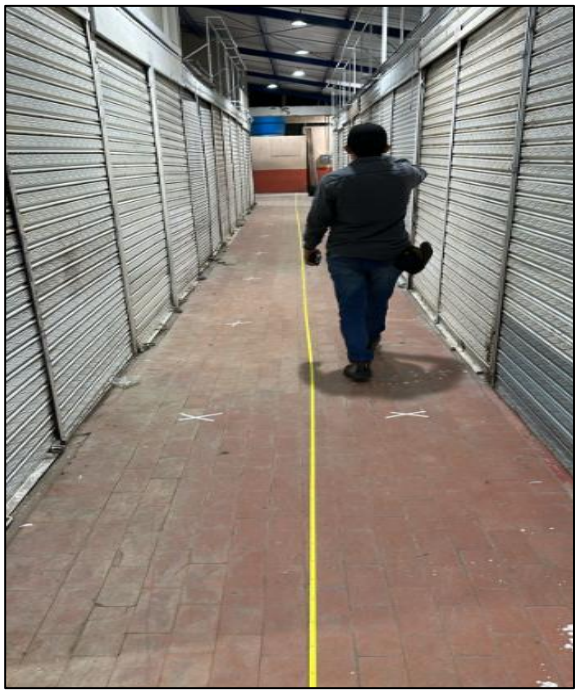
















WILMER ANDRES PÉREZ YARPAZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA (E)
SUPERVISOR MUNICIPAL
ALCALDÍA DE TÚQUERRES

07 de julio de 2025