

INFORMACION GENERAL

Contratista: CARLOS JAVIER ALAPE COCOMA CONTRATO No. 34032/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 79427131-8

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES EN LAS DT, ADEMÁS DE ELABORAR, REVISAR Y ADELANTAR EL CONTROL DE CALIDAD DE AVALÚOS A NIVEL NACIONAL Y PRACTICAR LOS AVALÚOS QUE LE SEAN ASIGNADOS POR LA SAV

Ciudad de origen: BOGOTA_D.C. **Fecha aprobación póliza:** 20/03/2025

Vigencia: del

2	1	0	3	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Hasta:

3	0	1	2	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Período Reportado: 01/06/2025 al 30/06/2025

Termino de ejecución: del

2	1	0	3	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Hasta:

3	0	1	2	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Valor Total \$86,333,333.00 **Honorarios:** \$86,333,333.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE ÚLTIMO DÍA DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE \$9.250.000,00 . M/CTE, INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	05-2025	33704316	\$97,500.00
4	SALUD	COMPENSAR - SALUD	05-2025	33704316	\$500,000.00
4	PENSION	COLPENSIONES- AFP	05-2025	33704316	\$640,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	\$9,250,000.00	\$55,500,000.00

No. Cuenta Bancaria: 230-2300056161

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

En cumplimiento de la obligación No.1:

Se efectúa el informe mensual de actividades en el formato de informe de contratista FO-GCOPC02-05 del periodo comprendido entre el 01 de junio al 30 de junio de 2025.

En cumplimiento de la obligación No.2:

a. Realizo el control de calidad del informe de avalúo de un predio rural denominado Lote 1 en el municipio de San Francisco, Antioquia, mediante la radicación: 2520DGC-2021-0001271 22/09/2021 del 22/09/2021.

b. Realizo el control de calidad del informe de avalúo de un predio rural denominado Casa en el municipio de San Francisco, Antioquia, mediante la radicación: 2520DGC-2021-0001271 22/09/2021 del 22/09/2021.

c. Realizo el control de calidad del informe de avalúo de un predio rural denominado Mejora El Recreo en el municipio de San Vicente de Chucurí, Santander, mediante la radicación: 3200SAF-2024-0046792 DEL 09/12/2024

d. Realizo el control de calidad del informe de avalúo de un predio rural denominado Las Lomita en el municipio de Anzoátegui, Tolima, mediante la radicación: 2621DTT2024-0017105-ER 21/10/2025

e. Realizo el control de calidad del informe de avalúo de un predio rural denominado Mi Ranchito en el municipio de San Carlos, Antioquia, mediante la radicación: 2520DGC-2021-0001271 22/09/2021.

f. Realizo el apoyo del control 2 a las dos sedes del IGAC Territorial

¿indio. mediante la radicación: 3200SAF-2025-0000292 IE-del 13/05/2025

g. Realizo el control de calidad del informe de avalúo de un predio rural denominado Berlín en el municipio de San Vicente de Chucuri, Santander, mediante la radicación: 3200SAF-2024-0046792 DEL 09/12/2024 h. Realicé el control de calidad del informe de avalúo de un predio rural denominado El Progreso en el municipio de Tierra Alta, Montería, mediante la radicación: 2609DTCOR-2024-0011709-ER 28-02-2025.

i. Realizó el control de calidad del informe de avalúo de un predio rural denominado El Guasquillo en el municipio de San Francisco Antioquia, mediante la radicación: 2520DGC-2021-0001271-ER-000 22/09/2021.

En cumplimiento de la obligación No.3:

Se mantiene activa comunicación telefónica dando asesorías técnicas a los peritos con los que llevo casos activos.

En cumplimiento de la obligación No.5:

Requiere y asistió al arquitecto José Pacheco correcciones en reunión vía teams para el predio Las Delicias, en el municipio de Tierra Alta, Córdoba.

En cumplimiento de la obligación No.7:

a. Asistió a la mesa técnica de un predio Santa Fe, en el municipio de Río Sucio, Caldas.

b. Asistió a la mesa técnica de los predios Berlín y El Recreo en el parque de los Yariques, en San Vicente de chucuri, Santander.

En cumplimiento de la obligación No.8:

a. Asistió a reunión presencial para elaboración de criterios en temas contractuales para la elaboración de avalúosa.

En cumplimiento de la obligación No.9:

Para este periodo no se efectuaron actividades asociadas a esta actividad. No obstante, para efectos de revisión se requiere contar con el RAA para efectuar los Controles de Calidad asignados.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

En relación a la obligación No.4: Actividad no desarrollada durante este periodo.

En relación a la obligación No.6: Actividad no desarrollada durante este periodo.

En relación a la obligación No.10: Actividad no desarrollada durante este periodo.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

SINDY DAYANY QUIJANO GONZALEZ

NOMBRE

FIRMA