emserfusa	FORMATO ACTAS	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 2

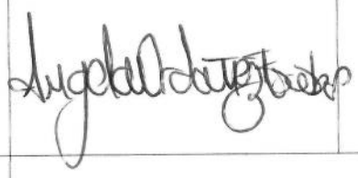
ACTA No. 05									
CIUDAD	FUSAGASUGÁ		**FECHA PRESENTE ACTA**		02	07	2025		
	INICIO				SUSPENSIÓN				
	REINICIO				PRORROGA				
	ADICION				MODIFICACION				
	ENTREGA Y RECIBO				LIQUIDACION				
X	PAGO PARCIAL No. 04				OTRA CUAL? _____				
	FINALIZACION O TERMINACION BILATERAL								
Contrato No.	46-2025		**Fecha de Suscripcion del Contrato**		28	02	2025		
Objeto	ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO DOTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENERGÍA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUEADERO, LAVADO DE VEHÍCULOS, PARQUE DE APROVECHAMIENTO, DORMITORIO DEL PARQUE AUTOMOTOR Y ALMACÉN DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ EMSERFUSA E.S.P.								
Plazo de Ejecuciòn	Diez (10) meses	**Fecha Acta de Inicio**	28	02	2025	**Fecha de Terminación**	27	12	2025
Valor del Contrato	CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE ($ 175.197.600)								
Nombre del Contratista	LAUREANO MUÑOZ PAEZ C.C. 11.381.877 y WILSON ANDRES BELTRAN SANCHEZ C.C. 1.069.737.550								
Supervisor	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR– Jefe De La División Administrativa								

En el Municipio de Fusagasugá, a los dos (02) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025), la doctora Luz Angela Ordoñez Escobar, jefe de la División Administrativa, en calidad de SUPERVISOR y/o INTERVENTOR; del contrato anteriormente descrito realiza esta acta No. 05 correspondiente al acta parcial de pago No.04 del periodo comprendido entre el veintiocho (28) de mayo al veintisiete (27) de junio del año dos mil veinticinco (2025), por un valor a pagar de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE, ($17.519.760)** por lo tanto, manifiesta que es procedente ordenar el pago correspondiente, ya que se ha efectuado la revisión previa a las actividades y a los documentos pertinentes por parte del supervisor del contrato evidenciándose que se viene cumpliendo satisfactoriamente con el objeto contractual.

BALANCE GENERAL

VALOR DEL CONTRATO		**$ 175.197.600**
PRIMER PAGO	$ 17.519.760	
SEGUNDO PAGO	$ 17.519.760	
TERCER PAGO	$ 17.519.760	
CUARTO PAGO	$ 17.519.760	
SALDO	**$ 105.118.560**	

No siendo otro el objeto de la presente, se firma a los dos (02) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).

FIRMAS			
INTERVENTOR	SUPERVISOR	CONTRATISTA	*ORDENADOR DEL GASTO
Nombre	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR– JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA	Nombre N/A	Nombre N/A
Firma:	Firma: 	Firma: N/A	Firma: N/A

Elaboró: Alejandra Rojas Ortiz
Administrativa de Apoyo

*Revisión Jurídica N.A

emserfusa ESP	INFORME Y CERTIFICACION DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA	CÓDIGO JUR-F-13
		VERSIÓN 06
		PÁGINA 1 de 2

CIUDAD:	FUSAGASUGÁ	**FECHA INFORME**	02	07	2025	**INFORME**		04		
CONTRATO	No 46-2025	**FECHA SUSCRIPCION CONTRATO**				28	02	2025		
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO DOTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENERGÍA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUEADERO, LAVADO DE VEHÍCULOS, PARQUE DE APROVECHAMIENTO, DORMITORIO DEL PARQUE AUTOMOTOR Y ALMACÉN DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ EMSERFUSA E.S.P.									
PLAZO DE EJECUCION	Diez (10) meses	**FECHA INICIO**	28	02	2025	**FECHA DE TERMINACION**	28	12	2025	
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE ($ 175.197.600)									
NOMBRE CONTRATISTA	LAUREANO MUÑOZ PAEZ – WILSON ANDRES BELTRAN SANCHEZ									
NOMBRE INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR – Jefe De La División Administrativa									

El Interventor y/o Supervisor la Doctora Luz Angela Ordoñez Escobar certifica: Que se ha verificado el cumplimiento del objeto, que igualmente es enunciado en la parte inicial de este documento, en lo comprendido al periodo del veintiocho (28) de mayo al veinticinco (27) de junio del año dos mil veinticinco (2025), según cuenta de cobro No.04 por valor de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE, ($17.519.760)** por tal motivo, manifiesto que es procedente ordenar el pago correspondiente, ya que se ha efectuado la revisión previa a las actividades y a los documentos pertinentes por parte del supervisor del contrato, se evidencia que se viene cumpliendo satisfactoriamente con el objeto contractual, lo que se causara de acuerdo a lo descrito en el siguiente cuadro:

PARQUEDAERO VEHÍCULOS EMPRESA						
		TOTAL	LAUREANO MUÑOZ	WILSON BELTRAN	CENTRO DE COSTO	CUENTA
	$ 17,519,760					
	-		-	-		
AUC	6%	$ 1,051,186	$ 525,593	$ 525,593	5200	750202022
ALC	8%	$ 1,401,581	$ 700,790	$ 700,790	6100	750302022
COMPOSTAJE	64%	$ 11,212,646	$ 5,606,323	$ 5,606,323	7701	750402022
ECA	3%	$ 525,593	$ 262,796	$ 262,796	7700	750402022
RECOLECCIÓN	12%	$ 2,102,371	$ 1,051,186	$ 1,051,186	7200	750402022
BARRIDO	1%	$ 175,198	$ 87,599	$ 87,599	7100	750402022
INSTALACIÓN DE CESTAS	1%	$ 175,198	$ 87,599	$ 87,599	7910	750402022
REC. INSERVIBLES	1%	$ 175,198	$ 87,599	$ 87,599	7925	750402022
LAVADO ZONAS PÚBLICAS	1%	$ 175,198	$ 87,599	$ 87,599	7950	750402022
CORTE Y PODA	1%	$ 175,198	$ 87,599	$ 87,599	7955	750402022
ADMINISTRATIVA	2%	$ 350,395	$ 175,198	$ 175,198	2050	511118990
		$ 17,519,760	$ 8,759,880	$ 8,759,880		
	ADMINISTRATIVA	$ 350,395	$ 175,198	$ 175,198		
	OPERATIVA	$ 17,169,365	$ 8,584,682	$ 8,584,682		
		$ 17,519,760	$ 8,759,880	$ 8,759,880		

Dada en Fusagasugá a los dos (02) del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).

FIRMAS

INTERVENTOR	SUPERVISOR
Nombre: **N/A**	**LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR** **JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA**
N/A Firma	 Firma

emserfusa ESP

NIT.890.680.053-6
SOMOS AUTORRETENEDORES
RES. 0547 – 25 ENR/2002

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE FUSAGASUGA
EMSERFUSA E.S.P.

CONTROL DE PAGOS

CONTRATO:	DE ARRENDAMIENTO No. **2025-46**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSERFUSA E.S.P.
CONTRATISTA:	LAUREANO MUÑOZ
NIT.:	11.381.877 de Fusagasugá WILSON ANDRES BELTRAN SANCHEZ 1.069.737.550 de Fusagasugá
OBJETO:	Arrendamiento de un predio dotado de servicios públicos de energía, Acueducto y alcantarillado para el funcionamiento del parqueadero, lavado de vehículos, parque de aprovechamiento, dormitorio del parque automotor y almacén de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA ESP
FECHA DE SUSCRIPCION:	28 de febrero de 2025
VALOR:	$175.197.600
SUPERVISOR	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR Jefe División Administrativa.
CDP	00106-00107 2.4.5.02.07.72112- 2.1.2.02.02.007.72112
REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO 46-2025	129-130 del 28/02/2025

PAGOS

Detalle	Valor total orden	Valor anterior	Cta de Cobro. Nº	Presente PAGO	SALDO
Arrendamiento de un predio dotado de servicios públicos de energía, Acueducto y alcantarillado para el funcionamiento del parqueadero, lavado de vehículos, parque de aprovechamiento, dormitorio del parque automotor y almacén de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA ESP	**$175.197.600**				**$175.197.600**
PRIMER PAGO (del 28 de febrero al 27 de marzo de 2025)		$17.519.760	001		**$157,677,840**
SEGUNDO PAGO (del 28 de marzo al 27 de abril de 2025)		$17.519.760	002		**$140.158.080**
TERCER PAGO (del 28 de abril al 27 de mayo de 2025))		$17.519.760	003		**$122.638.320**
CUARTO PAGO (del 28 de mayo al 27 de junio de 2025)			004	$17.519.760	
SALDO POR EJECUTAR					**$105,118,560**

SON: DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($17.519.760)

Se procede a tramitar el pago al Contratista de acuerdo a la certificación de recibido a satisfacción suscrita por parte del supervisor.

Fusagasugá, 07 de julio de 2025

Elaboró: Lorenia Molina
Aux. Adtiva

Vo.Bo. Dr. Jorge Alexander Camargo Franco
Jefe Oficina Jurídica

VIGILADA SUPERSERVICIOS - NÚMERO ÚNICO DE REGISTRO NURI 1 - 2020000-2