INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS / CONTRATOS ALCALDIA
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1775 de 2024 **MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER**
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE **JUNIO** DE 2025

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA-SANTANDER”		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio, **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER CALLE 4A # 4-32/38/46 Barrio El Centro		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MINISTERIO - FONSECON**	**$ 3.488.878.023**	
	APORTES MUNICIPIO DE ARATOCA	**$ 615.684.357**	
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO	**$ 4.104.562.380**	
FECHA SUSCRIPCIÓN	08 DE JULIO DE 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONVENIO	07/NOV/2025		
SUPERVISOR DEL CONVENIO - MINISTERIO	**ING. VITERBO GÓMEZ CARVAJAL**		
SUPERVISOR DEL CONVENIO - MUNICIPIO	**ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO**		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	N/A	N/A	N/A
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD MUNICIPIO	No.24-06017	24/06/2024	
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	08 DE JULIO DE 2024		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	08 DE JULIO DE 2024		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO	N/A	FECHA: N/A	
	N/A	FECHA: N/A	
	N/A	FECHA: N/A	
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO	N/A	FECHA: N/A	
	N/A	FECHA: N/A	
	N/A	FECHA: N/A	
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA	$ 3.754.328.788,98 MCTE		

VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA	$ 350.000.000,00 MCTE
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	N/A
VALOR ADICIONAL DE OBRA	N/A

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

· **Convenio interadministrativo/ Contrato** (*adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones*)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA ESTIMADA DE PAGO*	VALOR	OBSERVACIONES
PRIMER DESEMBOLSO	A. Requisitos de legalización del convenio B. Soporte de incorporación de los recursos del convenio al presupuesto del Municipio. C. Aprobación del cronograma de ejecución.	0.00%	08/JUL/2024	$1.221.107.309,00	El Ministerio del Interior en cumplimiento de la Cláusula 6 del Convenio Interadministrativo No.1775 de 2024 realizó el primer desembolso el día 28/08/2024
SEGUNDO DESEMBOLSO	A. Acta de inicio contratos derivados B. Informe de adecuación del predio. C. Certificación bancaria donde se evidencie la incorporación del recurso correspondiente a la cofinanciación apartada por el Municipio.	0.00%	29/NOV/2024	$1.221.107.307,00	El Ministerio del Interior en cumplimiento de la Cláusula 6 del Convenio Interadministrativo No.1775 de 2024 realizó el segundo desembolso el día 21/03/2025
TERCER DESEMBOLSO	A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 40% de ejecución de la obra B. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, C. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.	40%	30/MAYO/2025	$523.331.704,00	Sin observaciones, no se ha llegado al porcentaje de obra requerido

ÚLTIMO DESEMBOLSO	A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor. B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP y certificación de conexión a servicios públicos C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado. D. Todos los informes de interventoría, informes financieros, informes técnicos de supervisión que se han derivado de la ejecución contractual junto con las actas de designación de supervisión del municipio.	100%	31/OCT/ 2025	$523.331.703,0 0	Sin observaciones, no se ha llegado al porcentaje de obra requerido
TOTAL, DESEMBOLSOS DEL CONVENIO A LA FECHA DEL INFORME				$ 2.442.214.616,00	
TOTAL. DESEMBOLSOS DEL CONTRATO DE OBRA				$0.00	
TOTAL, DESEMBOLSOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA				$0.00	
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME *(según información de contratación derivada)*				$ 2.442.214.616,00	

(*) – Fecha estimada de pago según el cronograma de actividades aprobado por el Ministerio del Interior.

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: **EQUIDAD SEGUROS**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES	VIGENCIAS	
		ASEGURADOS	*FECHA INICIO*	*FECHA FINAL*
AB000683	Cumplimiento	$ 820.912.47,00	08/07/2024	08/07/2026

POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Nombre Aseguradora: **ASEGURADORA SOLIDARIA**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES	VIGENCIAS	
		ASEGURADOS	*FECHA INICIO*	*FECHA FINAL*
400- 47-994000103426	Cumplimiento	$ 175.000.000,00	12/11/2024	27/09/2030

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Nombre Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES	VIGENCIAS	
		ASEGURADOS	*FECHA INICIO*	*FECHA FINAL*
96 – 40 – 01068403	Responsabilidad civil Extracontractual	$ 520.000.000,00	12/11/2024	27/09/2025
96 – 44 - 101193061	Seguro de Cumplimiento	$ 2.628.030.152,30	12/11/2024	27/09/2030

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

• Contrato de Ejecución de Estudios y Diseños y obra

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
LP-001-2024 **Contrato de Obra Pública No. 164 de 2024**	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024.	$ 3.754.328.788,98 MCTE
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	N/A	N/A
Nombre contratista	**UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024** NIT. 901.885.086-9 **R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO** CC: 37.946.883 de Socorro	
Fecha de Acta de inicio del contrato	DOCE (12) DE NOVIEMBRE DE 2024	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios	N/A	
Fecha de Modificaciones/Suspensiones, reinicios	OTROSÍ No.1 - ONCE (11) DE FEBRERO DE 2025	
Fecha de terminación del contrato	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
VALOR TOTAL CONTRATADO:		$ 3.754.328.788,98
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	
PÓLIZA No.	96 – 44 - 101193061	

FECHA DE LA PÓLIZA	28/10/2024

- **Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños y obra**

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**	**VALOR**
CMA-001-2024 **Contrato de Interventoría No.161 de 2024**	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024	$ 350.000.000,00 MCTE
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	N/A	N/A
Nombre contratista	**RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ** CC: 13.874.688 de Bucaramanga Dirección: CRA 7#0-30 Barrio San Rafael - Aratoca	
Fecha de Acta de inicio del contrato	DOCE (12) DE NOVIEMBRE DE 2024	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios	N/A	
Fecha de terminación del contrato	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
VALOR TOTAL CONTRATADO:		$350.000.000,00
COMPAÑÍA SEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA	
PÓLIZA No.	400- 47- 994000103426	
FECHA DE LA PÓLIZA	28/10/2024	

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESCRIPCION	FECHA/OTROS	OBSERVACIÓN
FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	MAYO 2025	Informe Mensual 11
INFORME FINANCIERO	JUNIO 2025	Anexo 1
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA MUNICIPIO	JUNIO 2025	$ 555.114.703,75
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA MINISTERIO	JUNIO 2025	$2.443.907.860,66
OTROS	-	-

6. CORRESPONDENCIA MES DE JUNIO DE 2025

FECHA	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
05/06/2025	SOLICITUD DE INFORMES DE SUPERVISIÓN MAYO 2025 (ARATOCA - SANTANDER / CONV. 1775-2024)	Valentina Gómez Cabrera (Apoyo supervisión Ministerio del Interior)	Sec. Planeación e Infraestructura Municipal
11/06/2025	Informe de obra número 7	UT CAM (Palacio municipal) Aratoca Santander 2024	Sec. Planeación e Infraestructura Municipal
11/06/2025	Informe de interventoría, Mayo del 2025	Ricardo Andrés Serrano Rodríguez Interventoría	Sec. Planeación e Infraestructura Municipal

17/06/2025	RV: REITERACIÓN NO. 2 SOLICITUD DE INFORMES DE SUPERVISIÓN MAYO 2025 (ARATOCA - SANTANDER / CONV. 1775-2024)	Valentina Gómez Cabrera (Apoyo supervisión Ministerio del Interior)	Sec. Planeación e Infraestructura Municipal
17/06/2025	OBSERVACIONES ESTUDIOS Y DISEÑOS (ARATOCA, SANTANDER - CONV.1775-2024) Y CITACIÓN RECIBO DEL PROYECTO	Valentina Gómez Cabrera (Apoyo supervisión Ministerio del Interior)	Sec. Planeación e Infraestructura Municipal

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**0.00%**
% EJECUTADO DE OBRA	**0.00%**

Nota: Se hace claridad que el Contrato de Obra No.164 de 2024 se encuentra en etapa de estudios y diseños por lo tanto no se encuentra porcentaje de ejecución en lo que respecta a obra.

7. INFORME FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

FECHA	MOTIVO	REALIZADA POR
29/08/2024	Verificación de las condiciones y/o limitantes del predio donde se va a construir el nuevo CAM	Arq. Manuel Antonio Linares Donato (Supervisor Ministerio Int. CV No.1775-2024)
30/08/2024	Verificación de las condiciones y/o limitantes del predio donde se va a construir el nuevo CAM	Arq. Manuel Antonio Linares Donato (Supervisor Ministerio Int. CV No.1775-2024)
20/09/2024	Audiencia de Visita de obra y la Audiencia de Asignación de Riesgos y Aclaración de Pliegos	Oferentes interesados del proceso de Licitación Pública No. LP-001-2024
12/11/2024	Visita con el fin de determinar el estado del inmueble	Sandra Judith Castillo R/L UT CAM
14/11/2024	Visita relacionada con la inspección previo a la demolición del inmueble	Ing. José Aniceto Gil Rodríguez (especialista en patología)
04/12/2024	Visita relacionada con el retiro de la antena de telecomunicaciones	Profesionales de la empresa Azteca y Telecom
09/12/2024	Visita de verificación del estado del lote por parte de los contratista de obra	Arq. Hugo Badillo, Arq. Sandra Judith Castillo R/L UT CAM
26/12/2024	Visita y trabajos de traslado de lineas de energia	Operador Electrificadora de Santander ESSA
22/01/2025	Visita de verificación del Equipo profesional de Obra, Diseño e Interventoría y Avances del Proceso	Veeduría Técnica Ciudadana
18/05/2025	Visita para instalación de plástico sobre muro posterior de tapia	Personal operativo Contratista de Obra.

8. OTRAS ACTUACIONES REALIZADAS

En cumplimiento de los compromisos contractuales y con el propósito de documentar el estado de los productos entregados por el contratista de obra en la Etapa I correspondiente a los Estudios y Diseños, se presenta el siguiente informe:

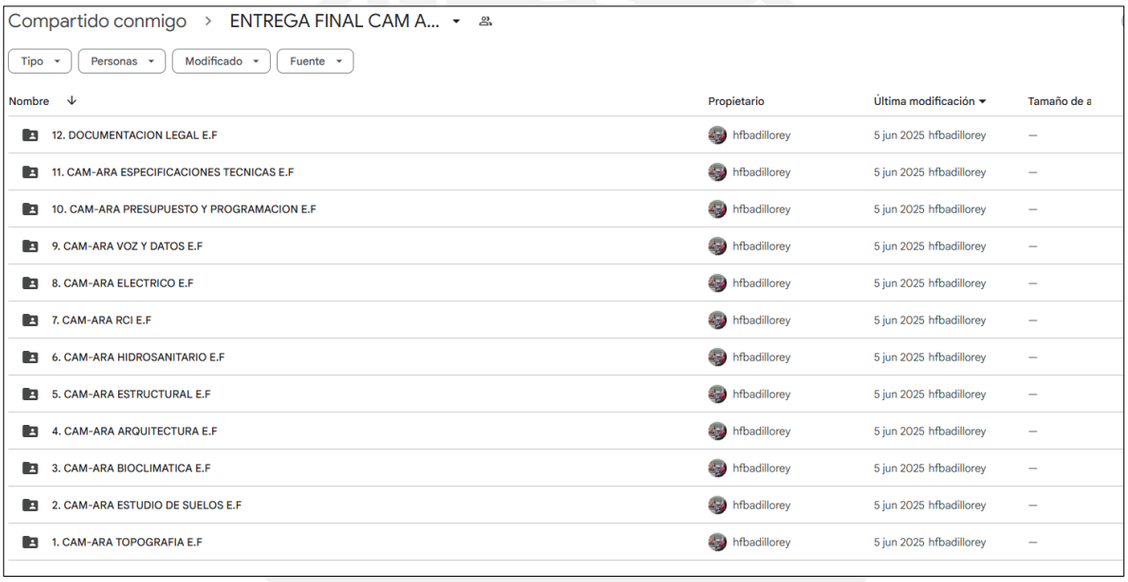
- Contenido de los Estudios y Diseños

El contratista ha entregado al Municipio de Aratoca y a los profesionales designados por el

Ministerio del Interior, a través de carpeta digital compartida, el conjunto completo de estudios y diseños, los cuales se encuentran organizados en 12 carpetas, que contienen la siguiente información:

1. CAM-ARA TOPOGRAFÍA E.F
2. CAM-ARA ESTUDIO DE SUELOS E.F
3. CAM-ARA BIOCLIMÁTICA E.F
4. CAM-ARA ARQUITECTURA E.F
5. CAM-ARA ESTRUCTURAL E.F
6. CAM-ARA HIDROSANITARIO E.F
7. CAM-ARA RCI E.F (Red contra incendio)
8. CAM-ARA ELÉCTRICO E.F
9. CAM-ARA VOZ Y DATOS E.F
10. CAM-ARA PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN E.F
11. CAM-ARA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E.F
12. DOCUMENTACIÓN LEGAL E.F

Imagen 1. Carpetas Proyecto CAM Aratoca Final



CONTENIDO CARPETA 1 (CAM-ARA TOPOGRAFÍA E.F)

Esta carpeta contiene los estudios finales de topografía, presenta el memorial de responsabilidad por parte de la interventoría del proyecto, presenta cortes, altimetría y planimetría del lote objeto de la construcción del CAM, asimismo los documentos editables (.DWG) y .PDF, a continuación, se presentan el contenido de las carpetas de los documentos técnicos más relevantes.

Imagen 2. Carpetas Contenidas CAM-ARA TOPOGRAFÍA E.F)

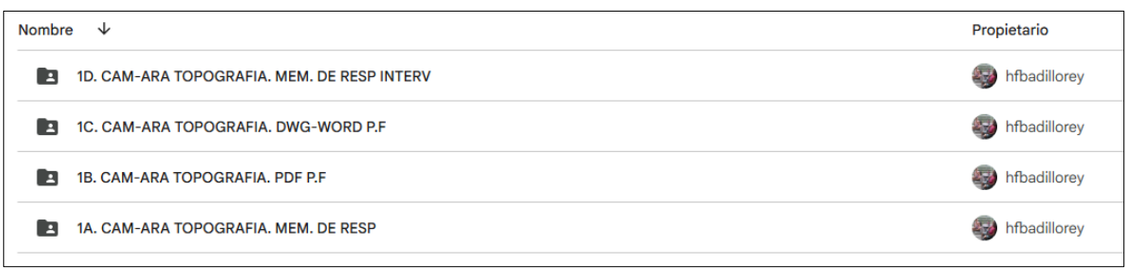


Imagen 3. Contenido Carpeta 1C.CAM-ARA TOPOGRAFÍA DWG-WORK P.F



Imagen 4. Contenido Carpeta 1B.CAM-ARA TOPOGRAFIA. PDF P.F



El estudio topográfico del proyecto del Centro Administrativo Municipal de Aratoca se encuentra culminado al 100%. Este estudio comprendió el levantamiento planimétrico y altimétrico de la totalidad del predio destinado al proyecto, generando planos y documentos técnicos que reflejan con precisión las características físicas del terreno, sus cotas, pendientes, límites y demás elementos relevantes para la implantación de la infraestructura.

La topografía del lote presenta condiciones adecuadas para el desarrollo del proyecto, sin irregularidades significativas que representen un riesgo o dificultad para la ejecución de las obras planteadas. Se identificaron y georreferenciaron los elementos existentes, garantizando la precisión necesaria para el soporte de los diseños de las demás disciplinas.

Cabe destacar que el proyecto, en la temática de la topografía, cumple con los entregables mínimos establecidos por la Subdirección de Infraestructura del Ministerio del Interior para los proyectos de estudios, diseños y construcción del Centro Administrativo Municipal, asegurando de esta manera que la información generada es suficiente y adecuada para las fases subsiguientes del proyecto.

Finalmente, se deja constancia de que el estudio topográfico ha sido revisado y no presenta observaciones adicionales por parte de los profesionales responsables de la revisión técnica, encontrándose aprobado y conforme para los fines del desarrollo del proyecto.

CONTENIDO CARPETA 2 (CAM-ARA ESTUDIO DE SUELOS E.F)

Esta carpeta contiene los estudios finales de suelos finales junto con la exploración geotécnica, presenta el memorial de responsabilidad por parte de la interventoría del proyecto, presenta exploraciones y estudio de suelos regulado por la NSR 10 para la construcción del CAM, asimismo los documentos .PDF, a continuación, se presentan el contenido de las carpetas de

los documentos técnicos más relevantes.

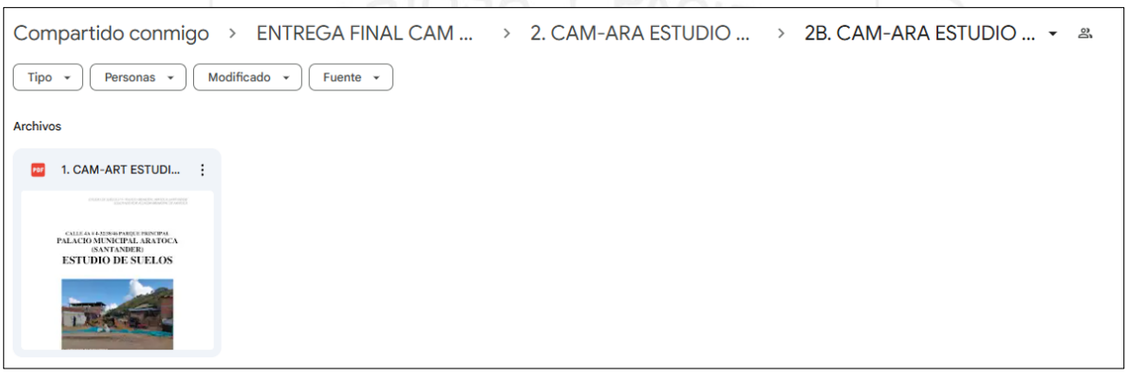
Imagen 5. Carpetas Contenidas CAM-ARA ESTUDIO DE SUELOS E.F



Imagen 6. Contenido Carpeta 2C.CAM-ARA ESTUDIO DE SUELOS. DWG-WORD P.F



Imagen 7. Carpetas Contenidas 2B.CAM-ARA ESTUDIO DE SUELOS.PDF P.F



El estudio de suelos del proyecto del Centro Administrativo Municipal de Aratoca se encuentra culminado al 100%. Este estudio comprendió la ejecución de exploraciones geotécnicas mediante perforaciones, extracción de muestras inalteradas y alteradas, ensayos de laboratorio y análisis especializados para determinar las características físicas y mecánicas del terreno destinado al proyecto.

El estudio se desarrolló con base en lo establecido en la Norma Sismo Resistente Colombiana NSR-10 y sus decretos y/o modificaciones posteriores, asegurando el cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos vigentes aplicables al diseño y construcción de la edificación.

El análisis del suelo permitió definir la estratigrafía del terreno, su capacidad portante, la presencia de nivel freático y el comportamiento del suelo ante cargas, parámetros fundamentales para el diseño de la cimentación y la estructura del proyecto.

Es importante resaltar que el proyecto, en la temática del estudio de suelos, cumple con los entregables mínimos establecidos por la Subdirección de Infraestructura del Ministerio del Interior para los proyectos de estudios, diseños y construcción del Centro Administrativo Municipal, garantizando la suficiencia de la información para el desarrollo de las etapas posteriores.

Finalmente, se deja constancia de que el estudio de suelos ha sido revisado y no presenta observaciones adicionales por parte de los profesionales responsables de la revisión técnica, por lo cual se considera aprobado y conforme.

CONTENIDO CARPETA 3 (CAM-ARA BIOCLIMÁTICA E.F)

Esta carpeta contiene los estudios finales del diseño bioclimático del proyecto, incluyendo el memorial técnico elaborado por el equipo responsable del diseño sostenible. Se presentan los análisis climáticos del sitio, estrategias pasivas de ventilación, asoleamiento, control térmico y aprovechamiento de recursos naturales, así como la integración de dichos elementos al diseño arquitectónico del CAM. Asimismo, se adjuntan los documentos técnicos en formato .PDF. A continuación, se detalla el contenido de las carpetas con los documentos técnicos más relevantes.

Imagen 8. Carpetas Contenidas CAM- ARA BIOCLIMÁTICA E.F

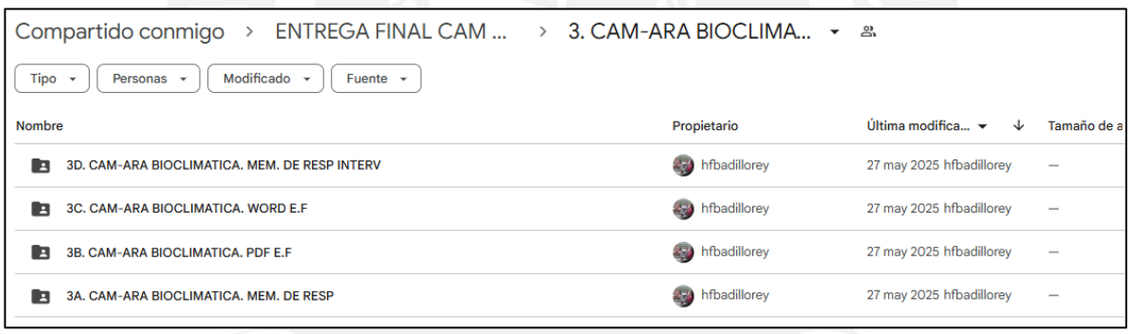
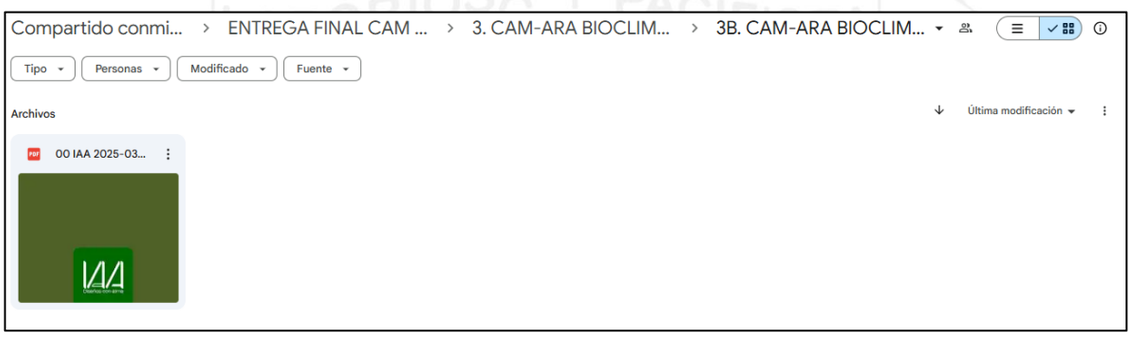


Imagen 9. Contenido Carpeta 3B.CAM-ARA BIOCLIMÁTICA .PDF E.F



El diseño bioclimático del proyecto del Centro Administrativo Municipal de Aratoca ha sido completamente elaborado y se encuentra en la etapa final de revisión para su aprobación correspondiente. Este diseño ha sido desarrollado con el objetivo de optimizar el uso de los recursos naturales del entorno, buscando una armonía entre el clima local, la edificación y las necesidades de sus usuarios.

A lo largo de su desarrollo, se han integrado estrategias sostenibles que favorecen la eficiencia energética, el aprovechamiento de la luz natural, la ventilación cruzada, y el control de la radiación solar, todo ello con el fin de minimizar el impacto ambiental y garantizar condiciones

de confort térmico y acústico en el interior del edificio. Además, se ha considerado la orientación y la distribución de los espacios, tomando en cuenta las características del clima de la región de Aratoca.

El diseño bioclimático cumple con las normativas vigentes en materia de construcción sostenible y eficiencia energética, y se encuentra alineado con los lineamientos establecidos en las políticas ambientales y de sostenibilidad del país. La estrategia adoptada contribuye a reducir el consumo de energía en el proyecto, optimizando el uso de recursos naturales y generando un impacto positivo en el medio ambiente.

CONTENIDO CARPETA 4 (CAM-ARA ARQUITECTURA E.F)

Esta carpeta contiene los documentos finales del diseño arquitectónico del proyecto, incluyendo la memoria descriptiva desarrollada. Se incorporan los planos generales y detallados del conjunto y sus edificaciones, distribuciones espaciales, cortes, fachadas y detalles constructivos del CAM, todo conforme a los lineamientos técnicos y normativos del proyecto. También se incluyen los archivos en formato editable (.DWG) y .PDF. A continuación, se presenta el contenido de las carpetas con los documentos técnicos más relevantes.

Imagen 10. Carpetas Contenidas CAM-ARA ARQUITECTURA E.F



Imagen 11. Carpetas Contenidas 4B. CAM-ARA ARQUITECTURA .PDF E.F

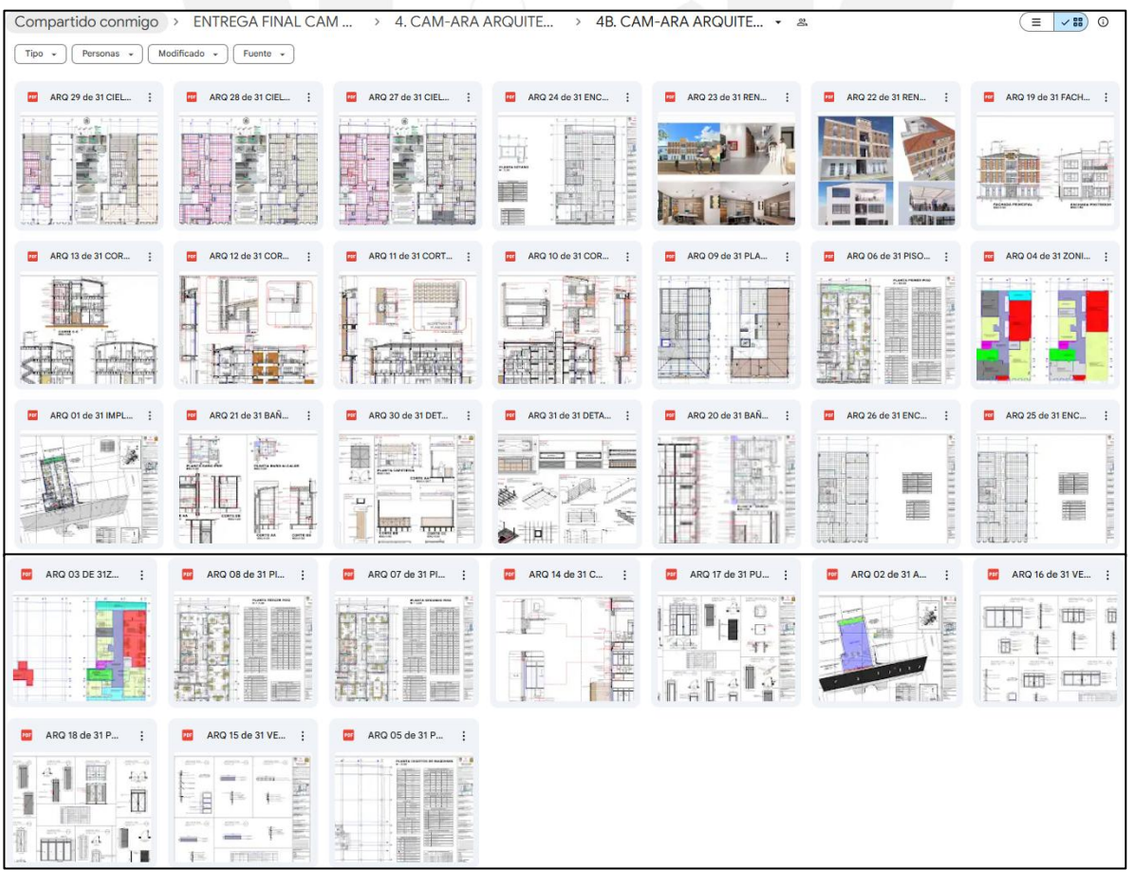
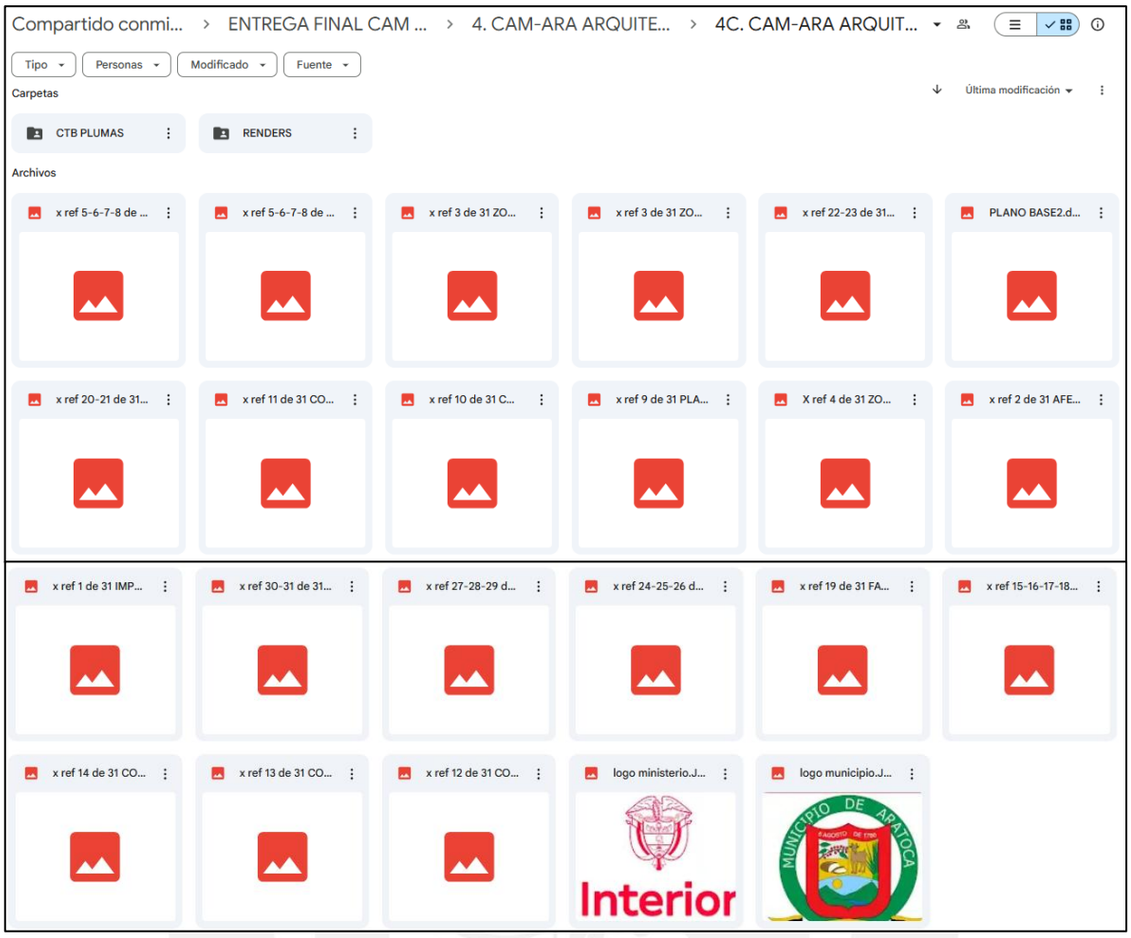


Imagen 12. Carpetas Contenidas 4C. CAM-ARA ARQUITECTURA .DWG E.F



El diseño final arquitectónico del proyecto del Centro Administrativo Municipal de Aratoca ha sido completamente desarrollado y se encuentra en la última fase de revisión para su aprobación. Este diseño refleja una integración armónica de la funcionalidad, estética y sostenibilidad, respondiendo de manera adecuada a las necesidades del municipio y a los requisitos técnicos y normativos establecidos.

En su elaboración, se han considerado aspectos clave como la distribución eficiente de los espacios, la accesibilidad, la seguridad, la circulación interna, y la integración del proyecto con el entorno urbano y natural de Aratoca. El diseño busca crear un ambiente de trabajo cómodo y eficiente para los empleados y usuarios del centro, mientras que a su vez se respeta la identidad cultural y arquitectónica local, generando un impacto positivo en la comunidad.

A nivel de materiales y acabados, se ha optado por soluciones que favorecen la durabilidad, el mantenimiento mínimo y la sostenibilidad, sin comprometer la estética ni la funcionalidad del proyecto. Además, se ha trabajado en la integración de espacios exteriores, creando zonas de esparcimiento que contribuyen al bienestar de los usuarios y fomentan la interacción social.

El diseño arquitectónico ha sido desarrollado bajo el cumplimiento estricto de las normativas vigentes, incluyendo la normativa de accesibilidad, seguridad estructural, eficiencia energética y sostenibilidad, garantizando la calidad y el cumplimiento de los estándares más altos en cuanto a construcción pública.

CONTENIDO CARPETA 5 (CAM-ARA ESTRUCTURAL E.F)

Esta carpeta contiene los documentos finales del diseño estructural del proyecto, los cuales han sido desarrollados conforme a los lineamientos establecidos por la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Incluye la memoria de cálculo estructural, planos de cimentación, estructuras en concreto reforzado y detalles constructivos del CAM, garantizando la estabilidad y seguridad estructural del conjunto. Se adjuntan también los archivos en formato editable (.DWG) y .PDF. A continuación, se presenta el contenido de las carpetas con los documentos técnicos más relevantes.

Imagen 13. Carpetas Contenidas CAM-ARA ESTRUCTURAL E.F

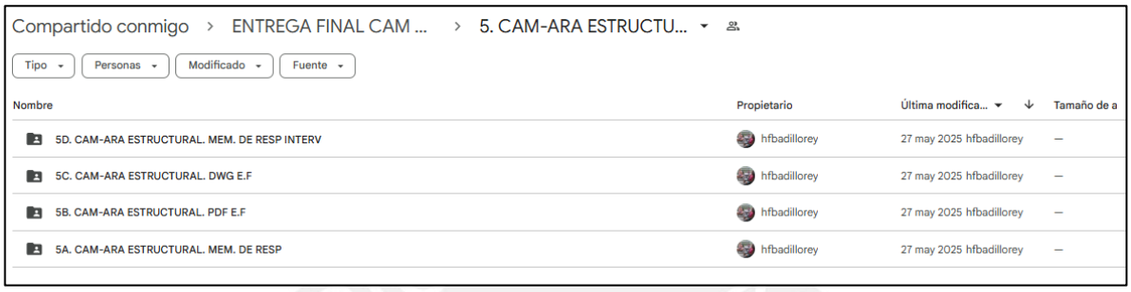
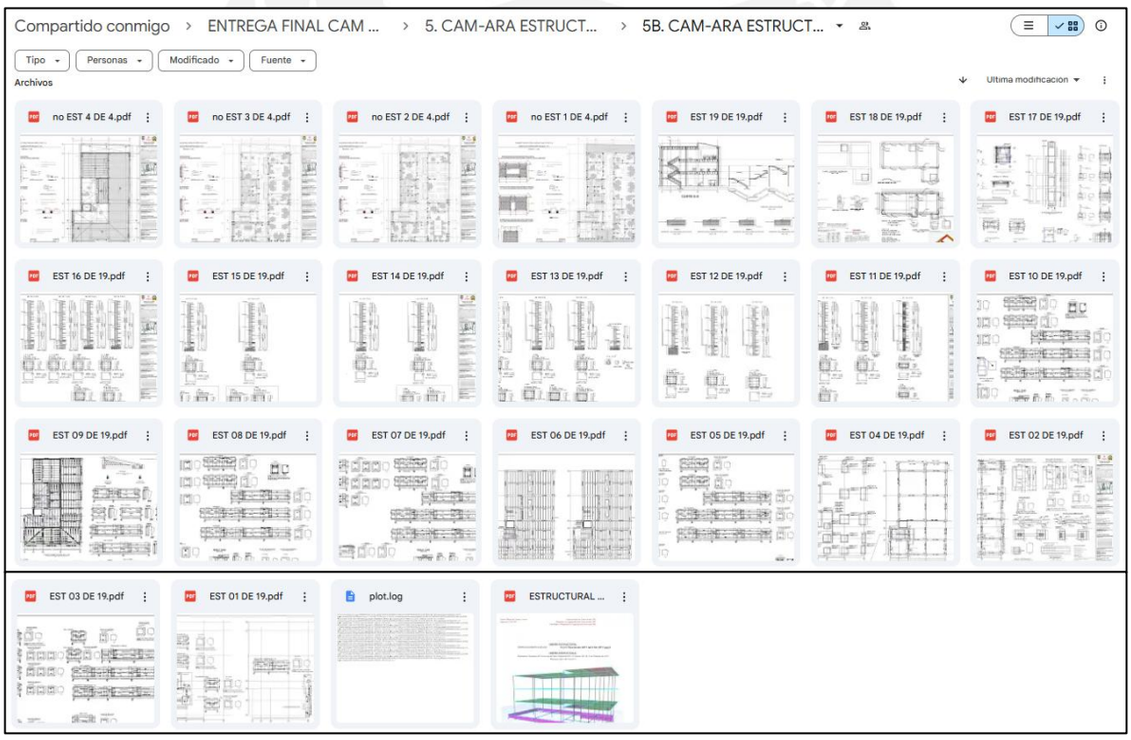


Imagen 14. Carpetas Contenidas 5B. CAM-ARA ESTRUCTURAL .PDF E.F



Acontinuacion se muestran los renders finales del Centro Adminsitrativo Municipal de Aratoca, según el diseño definitivo de la Etapa I, correspondiente a estudios y diseños.

Imagen 15. Fachada Principal CAM ARATOCA



Imagen 16. Panorámica CAM ARATOCA



Las imagámenes anteriores, muestran una representación arquitectónica del Centro Administrativo Municipal de Aratoca, un edificio de tres niveles con un diseño simétrico y una clara vocación institucional. La fachada se caracteriza por el uso de materiales tradicionales como el ladrillo a la vista y la piedra natural en tonos ocres, que aportan calidez, identidad local y un lenguaje arquitectónico sobrio pero representativo. El acceso principal está marcado por un volumen central en piedra que sobresale ligeramente del plano general de la fachada y que alberga un vacío vertical atravesado por un balcón en el segundo nivel, elemento que enfatiza el ingreso y le otorga jerarquía al edificio.

Las ventanas verticales, dispuestas de forma ordenada y repetitiva, permiten una adecuada iluminación natural y refuerzan el ritmo compositivo de la fachada.

En el primer nivel, el revestimiento blanco contrasta con los materiales superiores y funciona

como base visual neutra. Las barandas metálicas negras del balcón y de las ventanas superiores complementan el diseño con sobriedad y funcionalidad.

En la parte superior del volumen central se encuentra la rotulación en alto relieve con el nombre del edificio, visible y destacada, lo que refuerza el carácter institucional. La iluminación empotrada en los aleros del tercer nivel sugiere una intención de realce nocturno, resaltando los elementos verticales de ladrillo. La relación del edificio con el espacio urbano es directa, con acceso a nivel del andén, lo que refuerza la idea de cercanía con el ciudadano.

Imagen 17. Vista Posterior CAM ARATOCA



Imagen 18. Fachada Posterior CAM ARATOCA



La fachada posterior del Centro Administrativo Municipal de Aratoca presenta un diseño

contemporáneo, funcional y sobrio, caracterizado por líneas limpias y una composición ortogonal. El volumen general conserva los tres niveles del edificio, pero en esta cara se percibe un tratamiento más abierto y ligero, donde predominan las superficies blancas lisas y grandes ventanales con carpintería que aportan transparencia, iluminación natural abundante y una conexión visual directa entre el interior y el exterior.

En el tercer nivel se destaca una terraza o zona semitechada, dispuesta como espacio institucional abierto que puede usarse para reuniones, actos protocolarios o de esparcimiento laboral. Este espacio cuenta con barandas metálicas negras y una cubierta con estructura aparente que permite la entrada de luz natural filtrada. En el primer nivel se evidencia un paso peatonal de acceso o circulación interna que atraviesa el edificio, generando una galería abierta al público, flanqueada por vegetación en materas y conectada visualmente con las oficinas a través de ventanales.

Esta solución arquitectónica mejora la ventilación cruzada y refuerza la relación del edificio con su entorno inmediato.

Imagen 19. Panorámica CAM ARATOCA



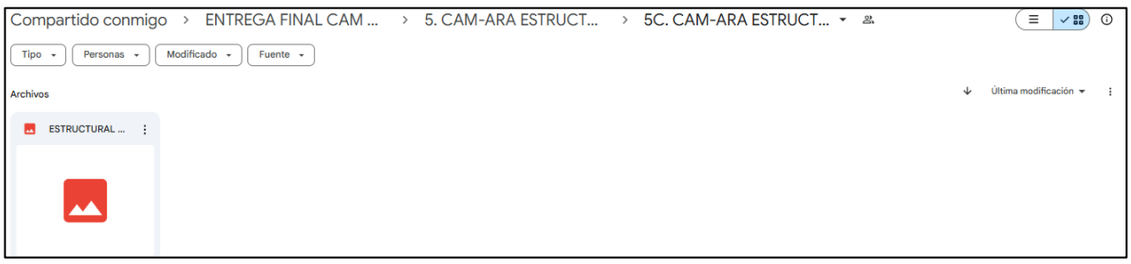
En la imagen del interior se observa un pasillo central de doble altura con excelente entrada de luz natural, gracias a los vanos abiertos al fondo y en los laterales. El espacio cuenta con acabados modernos y neutros: pisos claros, muros blancos que contrastan con muros parciales en ladrillo a la vista, y cielorrasos blancos con iluminación empotrada tipo led.

El diseño interior enfatiza la circulación fluida y accesible, con zonas de espera equipadas con sillas metálicas y una recepción en madera clara que brinda calidez al ambiente. Se observan elementos de seguridad como gabinetes de extintores visibles y de fácil acceso.

La presencia de personas interactuando en distintos puntos del edificio sugiere un uso activo del espacio, pensado para atender con eficiencia y cercanía al ciudadano.

El tratamiento de la luz natural, la ventilación, el mobiliario y los materiales refuerzan la idea de un edificio institucional funcional, acogedor y moderno.

Imagen 20. Carpetas Contenidas 5C. CAM-ARA ESTRUCTURAL .DWG E.F



El diseño final estructural del proyecto del Centro Administrativo Municipal de Aratoca ha sido completamente desarrollado y se encuentra en la fase final de revisión para su aprobación. Este diseño ha sido elaborado con un enfoque técnico riguroso, garantizando la seguridad, estabilidad y durabilidad de la estructura del edificio, cumpliendo con los más altos estándares de calidad y las normativas vigentes en cuanto a diseño y construcción.

A lo largo de su desarrollo, se han considerado las condiciones geotécnicas del terreno, los análisis sísmicos, las cargas permanentes y variables, así como las normativas específicas para garantizar una estructura que no solo sea resistente, sino que también sea eficiente desde el punto de vista material y económico. La solución estructural adoptada ha sido diseñada para optimizar los recursos, utilizando sistemas constructivos que permiten un balance adecuado entre seguridad, funcionalidad y sostenibilidad.

El diseño contempla una estructura robusta y adaptable, considerando las exigencias tanto para la edificación en sí como para las instalaciones que se incorporarán en el futuro. Se ha trabajado en la integración de elementos como columnas, vigas y losas, además de sistemas de refuerzo y protección sísmica, asegurando la estabilidad del edificio frente a posibles cargas extremas y eventos sísmicos de acuerdo con la Norma Sismo Resistente Colombiana NSR-10.

CONTENIDO CARPETA 6 (CAM-ARA HIDROSANITARIO E.F)

Esta carpeta contiene los documentos finales del diseño hidrosanitario del proyecto, elaborados conforme a la normatividad vigente para garantizar el adecuado suministro de agua potable, evacuación de aguas residuales y manejo de aguas lluvias en el CAM. Se incluye la memoria técnica, los planos de redes internas y externas, detalles constructivos, y especificaciones de materiales y equipos. Los archivos se encuentran en formato editable (.DWG) y .PDF. A continuación, se presenta el contenido de las carpetas con los documentos técnicos más relevantes.

Imagen 21. Carpetas Contenidas CAM-ARA HIDROSANITARIO E.F

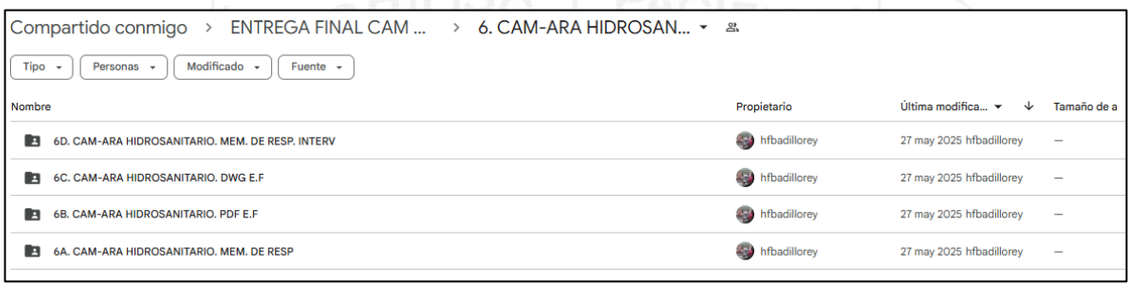


Imagen 22. Carpetas Contenidas 6B. CAM-ARA HIDROSANITARIO .PDF E.F

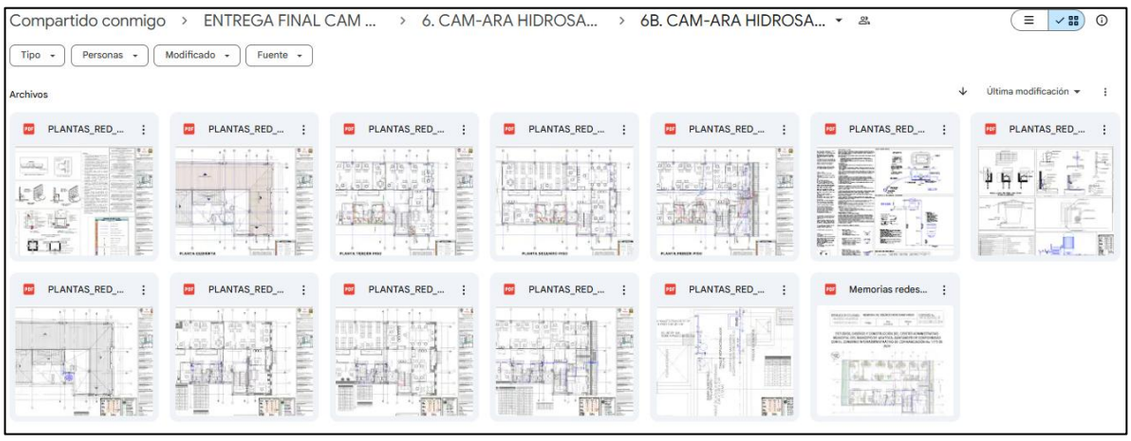
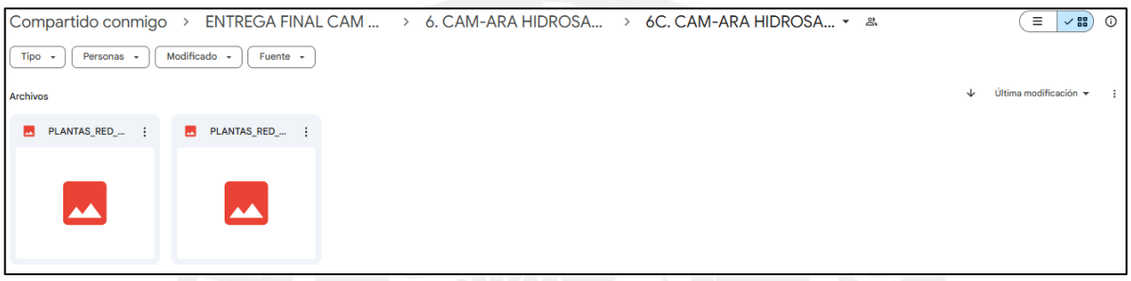


Imagen 23. Carpetas Contenidas 6C. CAM-ARA HIDROSANITARIO .DWG E.F



El diseño final hidrosanitario del proyecto del Centro Administrativo Municipal de Aratoca ha sido completamente desarrollado y se encuentra en la última fase de revisión para su aprobación.

Este diseño ha sido concebido con el objetivo de garantizar un suministro adecuado de agua potable, un manejo eficiente de aguas residuales y pluviales, así como un sistema de saneamiento que cumpla con las normativas ambientales y de salud pública vigentes.

El diseño abarca tanto las instalaciones de agua potable como las de aguas residuales y pluviales. Se han definido los diámetros adecuados de tuberías, la ubicación estratégica de los puntos de conexión, las estaciones de bombeo y los sistemas de tratamiento de aguas residuales, de manera que se asegure un funcionamiento eficiente y libre de riesgos de obstrucciones o filtraciones. Además, se ha trabajado en la correcta disposición de las aguas pluviales, garantizando un drenaje adecuado y evitando inundaciones o acumulaciones de agua en áreas críticas.

El diseño final hidrosanitario cumple con las normativas nacionales de saneamiento, agua potable y control de aguas residuales, y ha sido desarrollado conforme a los lineamientos establecidos por las autoridades competentes en el sector.

CONTENIDO CARPETA 7 (CAM-ARA RCI E.F (Red contra incendio))

Esta carpeta contiene los documentos finales del diseño de la red contra incendios del proyecto, desarrollados conforme a la normativa colombiana vigente y los estándares aplicables en materia de seguridad contra incendios. Se incluyen los planos de la red contraincendios, especificaciones de equipos hidraulicos de bombeo, detalles constructivos de soportes, conexión, tubería, y demás componentes del sistema implementado en el CAM.

Los archivos se encuentran disponibles en formato editable (.DWG) y .PDF. A continuación, se presenta el contenido de las carpetas con los documentos técnicos más relevantes.

Imagen 24. Carpetas Contenidas CAM-ARA RCI E.F

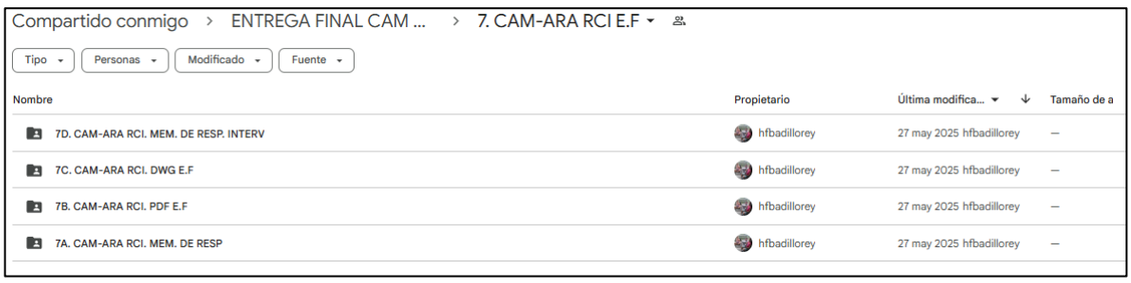


Imagen 25. Carpetas Contenidas 7B. CAM-ARA RCI .PDF E.F

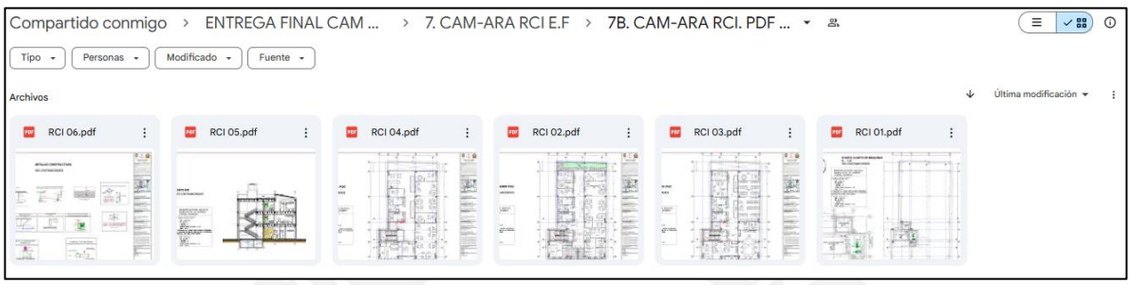
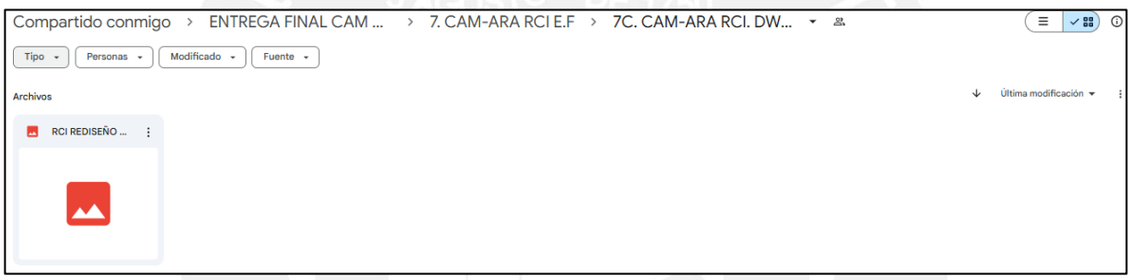


Imagen 26. Carpetas Contenidas 7C. CAM-ARA RCI .DWG E.F



El diseño final de la red contra incendios del proyecto del Centro Administrativo Municipal de Aratoca ha sido completamente elaborado y se encuentra en la fase final de revisión para su aprobación.

Este diseño ha sido desarrollado con el objetivo de garantizar la protección integral del edificio frente a riesgos de incendios, cumpliendo con las normativas nacionales e internacionales en materia de seguridad y prevención, y asegurando un entorno seguro para los usuarios y el personal administrativo.

Para el diseño se ha considerado tanto la distribución de los espacios como los requisitos específicos de cada área del edificio, con el fin de establecer un sistema de protección adecuado que garantice la evacuación segura y el control de incendios en caso de emergencia. El sistema de red contra incendios incluye la instalación de hidrantes, rociadores automáticos, mangueras, y extintores, distribuidos estratégicamente en todo el edificio de acuerdo con las características del diseño arquitectónico y la normativa vigente.

Se han contemplado también las condiciones de accesibilidad para los bomberos y el personal de emergencia, con vías de acceso despejadas y suficientes puntos de toma de agua que garantizan la eficacia del sistema de extinción. Asimismo, el diseño ha considerado las necesidades específicas de las áreas más sensibles del edificio, como zonas de almacenamiento o archivos, para proporcionar una protección adicional en caso de que se presenten situaciones de alto riesgo.

CONTENIDO CARPETA 8 (CAM-ARA ELÉCTRICO E.F)

Esta carpeta contiene los documentos finales del diseño eléctrico del proyecto, elaborados de acuerdo con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y demás normativas aplicables. Se incluye la memoria técnica, planos de redes de media y baja tensión, distribución

de circuitos, tableros, iluminación interior y exterior, así como los sistemas de puesta a tierra y protección. Los archivos están disponibles en formato editable (.DWG) y .PDF. A continuación, se presenta el contenido de las carpetas con los documentos técnicos más relevantes.

Imagen 27. Carpetas Contenidas CAM-ARA ELÉCTRICO E.F

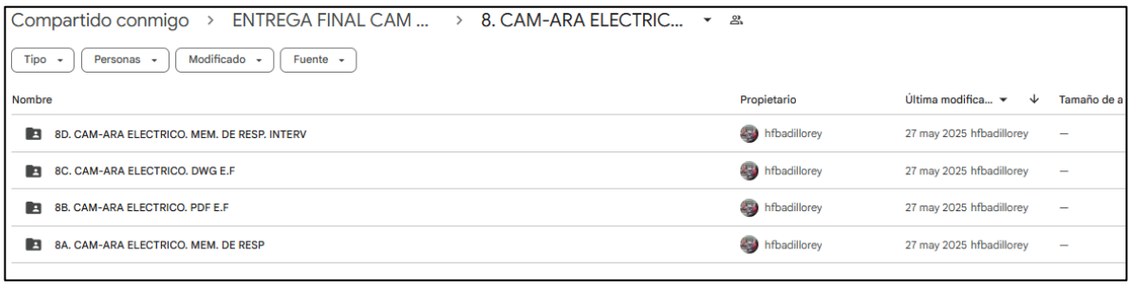


Imagen 28. Carpetas Contenidas 8B. CAM-ARA ELÉCTRICO .PDF E.F

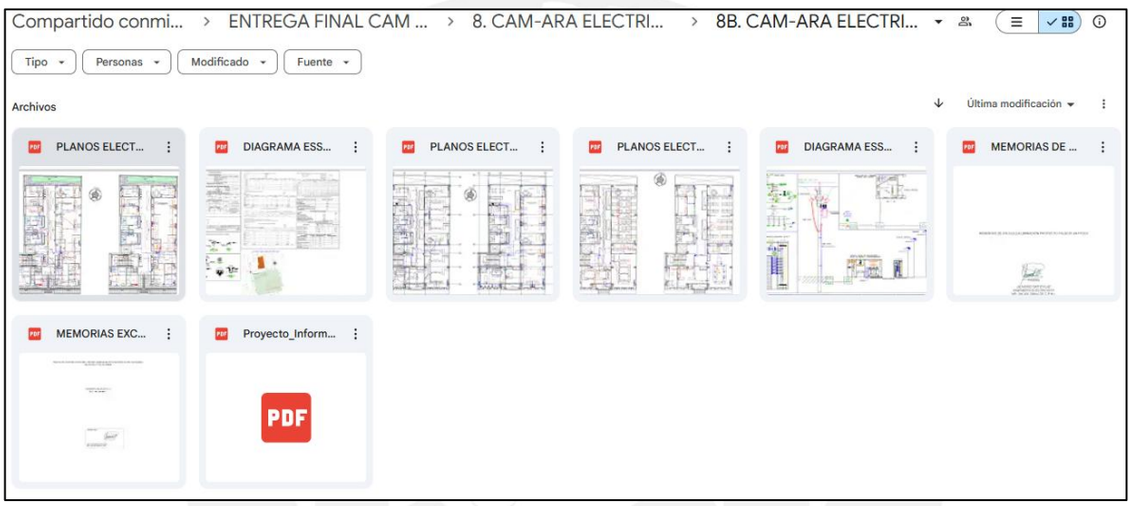
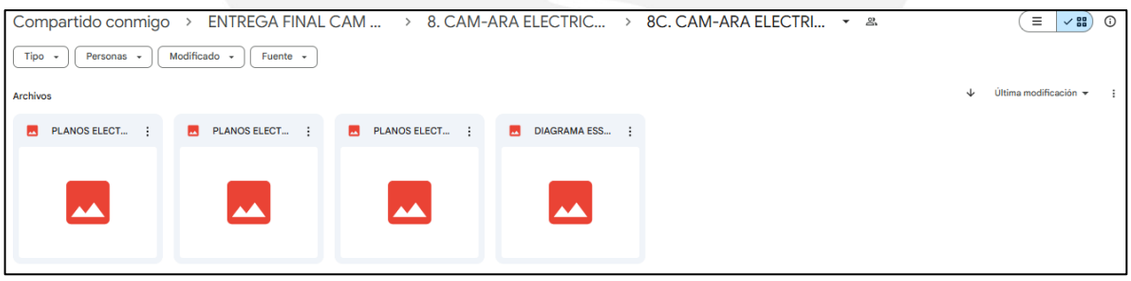


Imagen 29. Carpetas Contenidas 8C. CAM-ARA ELÉCTRICO .DWG E.F



El diseño final eléctrico del proyecto del Centro Administrativo Municipal de Aratoca ha sido completamente desarrollado y se encuentra en la última fase de revisión para su aprobación. Este diseño tiene como objetivo garantizar un suministro eléctrico seguro, eficiente y adecuado para el correcto funcionamiento del edificio, cumpliendo con las normativas nacionales e internacionales vigentes en materia de instalaciones eléctricas.

El diseño contempla la distribución de la energía eléctrica de manera eficiente, cubriendo las necesidades de todas las áreas del centro administrativo, desde oficinas hasta zonas comunes. Se ha trabajado en la planificación de un sistema eléctrico que garantice la cobertura adecuada de todas las instalaciones, incluyendo la iluminación, tomas de corriente, sistemas de comunicación y otros equipos eléctricos necesarios.

CONTENIDO CARPETA 9 (CAM-ARA VOZ Y DATOS E.F)

Esta carpeta contiene los documentos finales del diseño de la red de voz y datos del proyecto, desarrollados conforme a las normativas técnicas vigentes en telecomunicaciones y a los

lineamientos del RETIE en lo aplicable. Se incluyen la memoria técnica, planos de distribución de puntos de red, canalizaciones, cuartos de comunicaciones, rutas de cableado estructurado y especificaciones de equipos y materiales para el funcionamiento óptimo del sistema en el CAM. Los archivos se presentan en formato editable (.DWG) y .PDF. A continuación, se detalla el contenido de las carpetas con los documentos técnicos más relevantes.

Imagen 30. Carpetas Contenidas CAM-ARA VOZ Y DATOS E.F

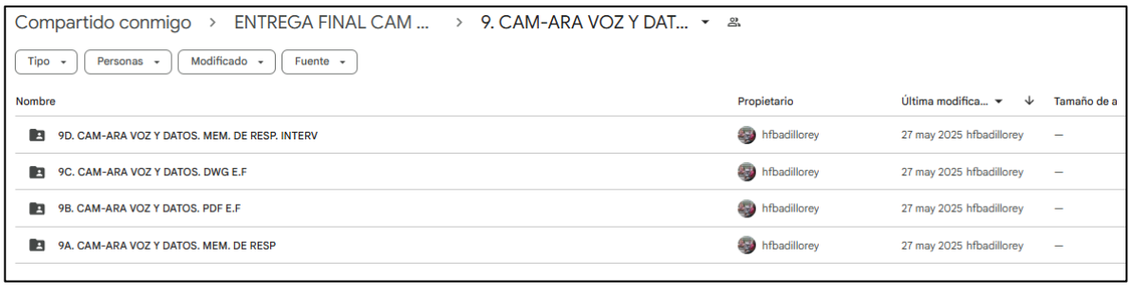


Imagen 31. Carpetas Contenidas 9B. CAM-ARA VOZ Y DATOS .PDF E.F

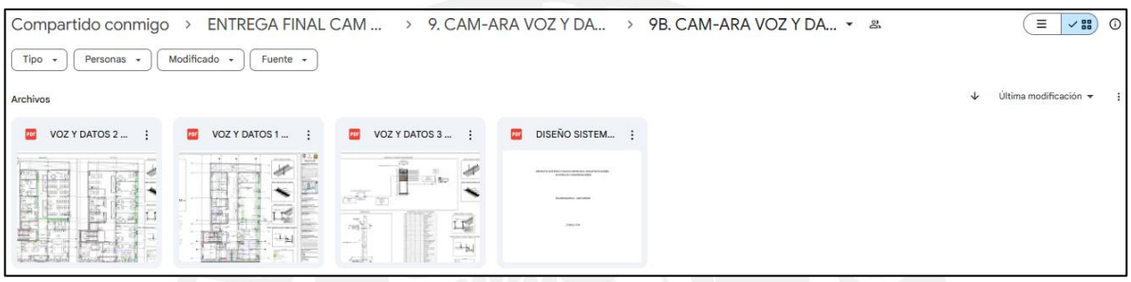
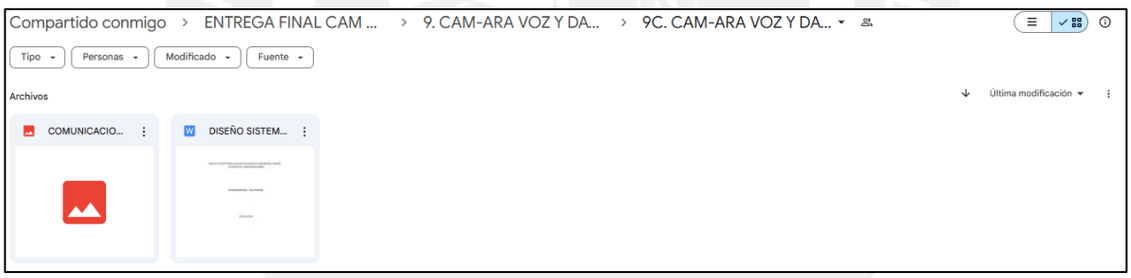


Imagen 32. Carpetas Contenidas 9C. CAM-ARA VOZ Y DATOS .DWG E.F



El diseño final de voz y datos del proyecto del Centro Administrativo Municipal de Aratoca ha sido completamente desarrollado y se encuentra en la fase final de revisión para su aprobación. Este diseño tiene como objetivo garantizar una infraestructura de telecomunicaciones eficiente y confiable que permita la comunicación y transmisión de datos de manera óptima, cumpliendo con las normativas técnicas y estándares de calidad establecidos para este tipo de instalaciones.

El sistema de voz y datos ha sido diseñado para cubrir las necesidades de comunicación interna y externa del centro administrativo, asegurando la conectividad de todos los espacios de trabajo, salas de reuniones, áreas comunes y oficinas. Se ha considerado la disposición de puntos de acceso a redes, distribución de cableado estructurado, y la integración de tecnología de última generación para garantizar una transmisión de datos eficiente y de alta velocidad.

CONTENIDO CARPETA 10 (CAM-ARA PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN E.F)

Esta carpeta contiene los documentos finales relacionados con la elaboración del presupuesto y la programación del proyecto, desarrollados con base en los diseños técnicos aprobados y las especificaciones establecidas para la construcción del CAM. Se incluye el presupuesto detallado de obra, análisis de precios unitarios, cantidades de obra, cronograma de actividades, ruta crítica y la programación general del proyecto en formato Gantt. Los archivos se encuentran disponibles en formato editable (.XLSX, .MPP) y .PDF. A continuación, se presenta el contenido de las carpetas con los documentos técnicos más relevantes.

Imagen 33. Carpetas Contenidas CAM-ARA PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN E.F

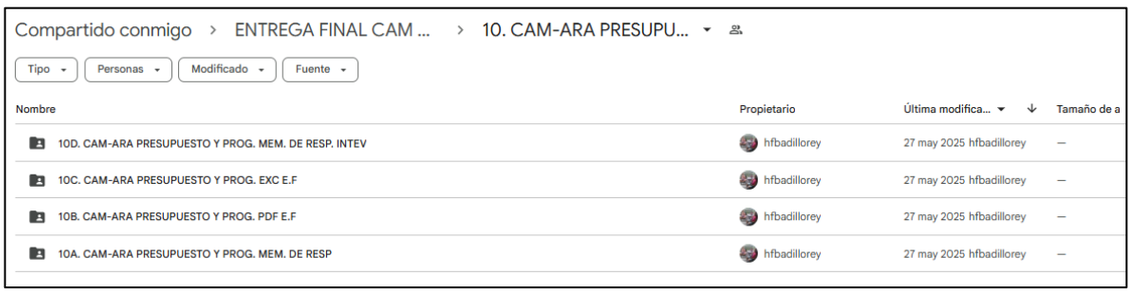


Imagen 34. Carpetas Contenidas 10B. CAM-ARA PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN.PDF E.F

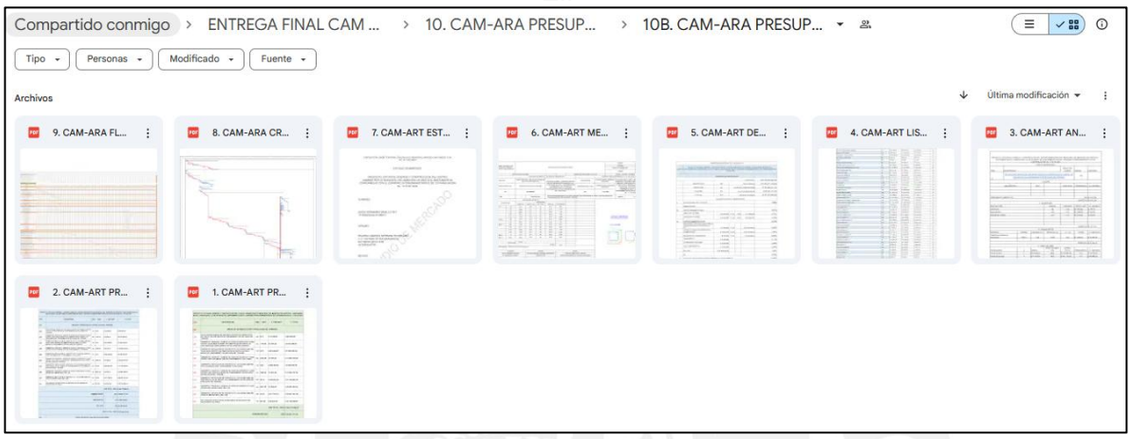
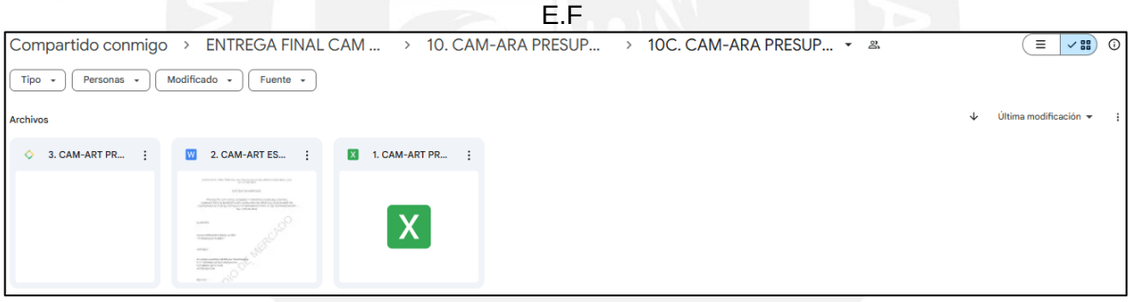


Imagen 35. Carpetas Contenidas 10C. CAM-ARA PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN.EXC E.F



Los documentos finales relacionados con la elaboración del presupuesto y la programación del proyecto del Centro Administrativo Municipal de Aratoca han sido completados y se encuentran en la fase final de revisión para su aprobación. Estos documentos son fundamentales para garantizar la adecuada planificación, ejecución y control del proyecto, asegurando que se cumplan los plazos establecidos y que los recursos sean gestionados de manera eficiente.

El presupuesto final ha sido desarrollado con base en los estudios previos y en la especificación detallada de cada uno de los elementos y partidas del proyecto. Este presupuesto incluye los costos asociados a la construcción, materiales, mano de obra, equipos, servicios, permisos y otros gastos indirectos necesarios para la ejecución completa del proyecto.

La programación del proyecto ha sido elaborada con el objetivo de establecer un cronograma detallado que contemple todas las fases del proyecto, desde el inicio de la construcción hasta la entrega final. Se han definido las actividades, plazos, hitos clave y responsables de cada etapa, con el fin de asegurar un flujo de trabajo eficiente y el cumplimiento de los tiempos establecidos.

CONTENIDO CARPETA 11 (CAM-ARA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E.F)

Esta carpeta contiene los documentos finales correspondientes a la elaboración de las especificaciones técnicas del proyecto, las cuales definen los criterios de calidad, materiales, procedimientos constructivos y normas técnicas aplicables para la ejecución de las obras del CAM. Se incluye el documento completo de especificaciones organizadas por especialidad,

alineadas con los diseños y los requisitos contractuales. Los archivos se presentan en formato editable (.DOCX) y .PDF. A continuación, se detalla el contenido de las carpetas con los documentos técnicos más relevantes.

Imagen 36. Carpetas Contenidas CAM-ARA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E.F

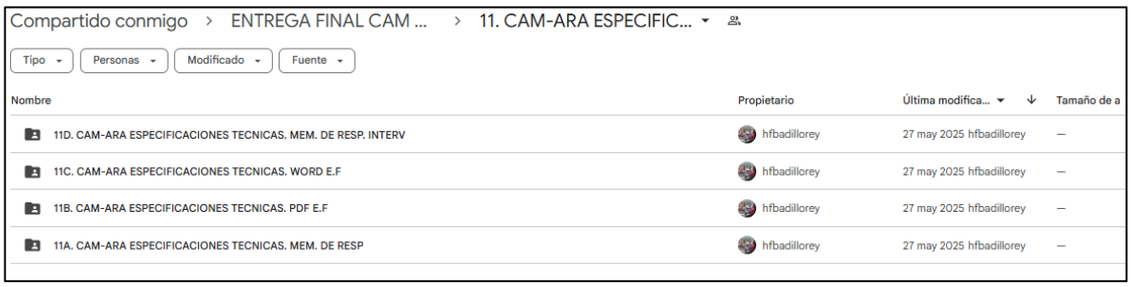


Imagen 37. Carpetas Contenidas 11B. CAM-ARA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS .PDF E.F

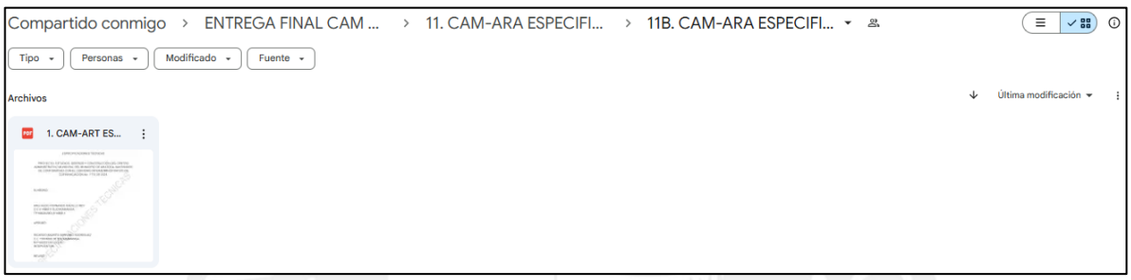
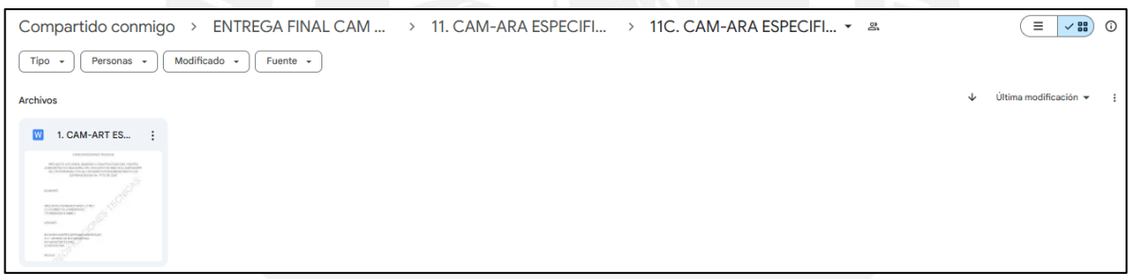


Imagen 38. Carpetas Contenidas 11C. CAM-ARA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS .WORD E.F



Los documentos finales correspondientes a la elaboración de las especificaciones técnicas del proyecto del Centro Administrativo Municipal de Aratoca han sido completados y se encuentran en la etapa final de revisión para su aprobación. Estos documentos son esenciales para garantizar que la ejecución de las obras se realice bajo los estándares de calidad y las normativas vigentes, asegurando que el proyecto cumpla con los requisitos de seguridad, funcionalidad y durabilidad.

Las especificaciones técnicas establecen los criterios generales para la selección de materiales, equipos y métodos constructivos, asegurando que todos los aspectos del proyecto se ejecuten con los niveles adecuados de calidad. Estas especificaciones incluyen, de manera general, los estándares que deben cumplirse para cada fase de la construcción, desde la cimentación hasta los acabados finales.

CONTENIDO CARPETA 12 (DOCUMENTACIÓN LEGAL E.F)

Esta carpeta contiene la documentación legal del proyecto, la cual reúne los oficios emitidos por parte del contratista y la interventoría en los que se remiten y certifican las correcciones realizadas a los documentos técnicos del proyecto, incluyendo los diseños arquitectónicos, estructurales, bioclimáticos, hidrosanitarios, eléctricos, red contra incendios, voz y datos, así como el presupuesto, programación y especificaciones técnicas. Estos documentos respaldan formalmente la entrega y validación de la versión final de cada especialidad. Los archivos se encuentran en formato .PDF. A continuación, se presenta el contenido de las carpetas con los documentos legales más relevantes.

Imagen 39. Carpetas Contenidas CAM-ARA DOCUMENTACIÓN LEGAL E.F

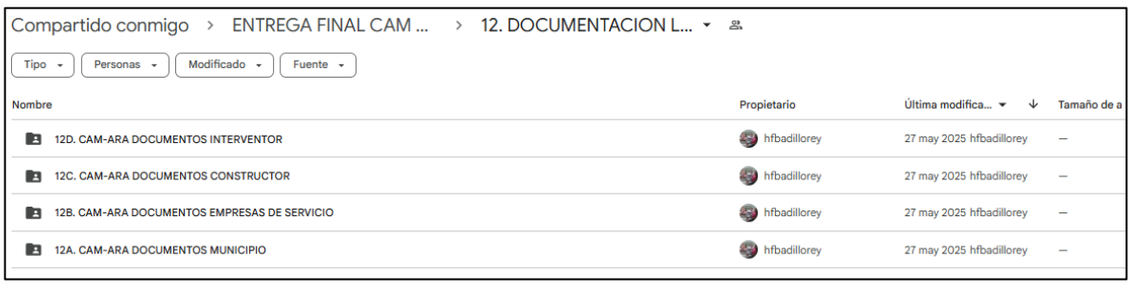


Imagen 40. Carpetas Contenidas 12A. CAM-ARA DOCUMENTOS MUNICIPIO

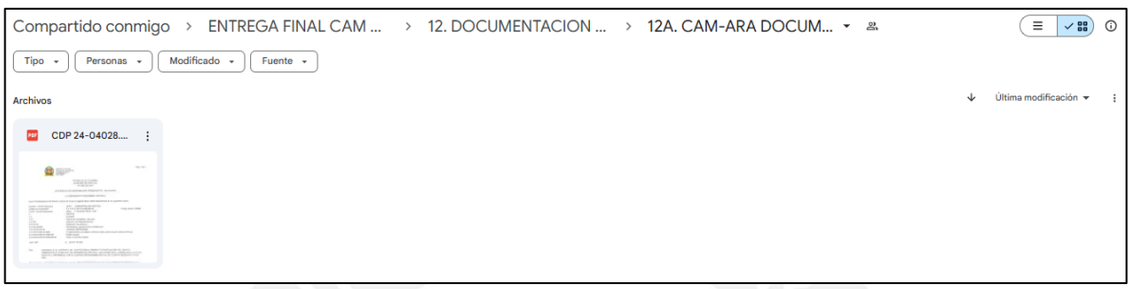


Imagen 41. Carpetas Contenidas 12C. CAM-ARA DOCUMENTOS CONSTRUCTOR

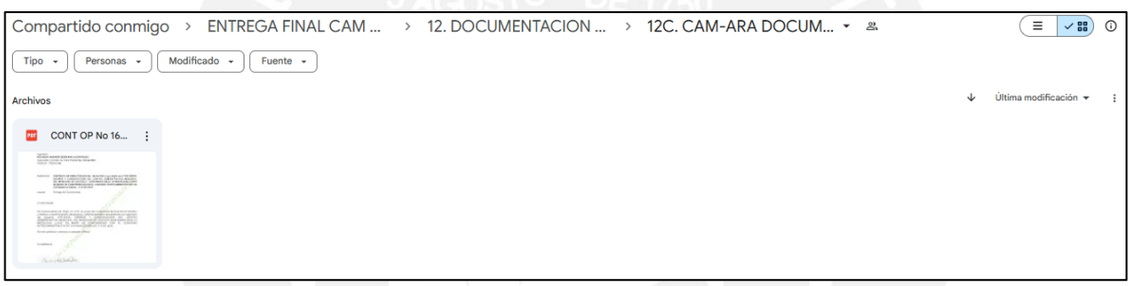
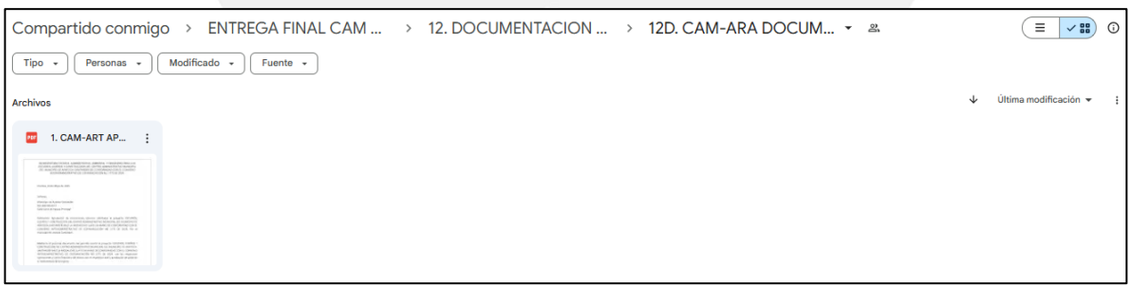


Imagen 42. Carpetas Contenidas 12D. CAM-ARA DOCUMENTOS INTERVENTOR



Igualmente, se expidió la Resolución No.035-2025 por medio de la cual se concede licencia de construcción en modalidad de modificación y ampliaciín a la resolición 013 de 2025, por la cual se concedió unicialmente, la licencia del construcción del Centro Administrativo Municipal CAM.

Alcaldía de
ARATOCA
NIT:890205334-5

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE ARATOCA – SANTANDER

RESOLUCIÓN No. 035 DE 2025
(JUNIO 26)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION – MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION A RESOLUCION No.013 DE 2025 DE FECHA FEBRERO 26 DE 2025 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 002 DE 2025 - CATEGORÍA URBANA"

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE ARATOCA – SANTANDER, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE OTORGA LA LEY 388 DE 1997, LEY 810 DE 2003, DECRETO 1077 DE 2015 REFORMADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 2218 DE 2015 Y EL DECRETO 1783 DE 2021, Y RESOLUCIÓN 002 DE ENERO 02 DE 2024, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y,

Una vez surtida la aprobación por parte del Ministerio del Interior de la **Etapa I (Anexo 22)**, correspondiente al desarrollo de los estudios y diseños del proyecto del **Centro Administrativo Municipal de Aratoca**, el Municipio procederá de manera inmediata a adelantar las gestiones administrativas necesarias para dar inicio a la **Etapa II**, la cual corresponde a la ejecución física de las obras, es decir, la materialización de los estudios y diseños previamente aprobados.

El municipio, comprometido con el cumplimiento de sus obligaciones, velará por que esta segunda etapa se inicie de manera oportuna, eficiente y con estricto cumplimiento de la normatividad vigente y de las especificaciones técnicas derivadas de la **Etapa I.**

Sin otro particular,

ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO
SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
ARATOCA, SANTANDER

Gmail planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>

SOLICITUD DE INFORMES DE SUPERVISIÓN MAYO 2025 (ARATOCA - SANTANDER / CONV. 1775-2024)

1 mensaje

Valentina Gomez Cabrera <valentina.gomez@mininteriorgovco.onmicrosoft.com> 5 de junio de 2025, 15:59
Para: planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>, Aux Secretaría Planeación Aratoca Santander <auxplaneacion@aratoca-santander.gov.co>, ID21623 <alcaldia@aratoca-santander.gov.co>
Cc: Viterbo Gomez Carvajal <viterbo.gomez@mininterior.gov.co>

Estimados,

En relación al Convenio Interadministrativo No. 1775-2024, cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS; ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS; DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA - SANTANDE", y en cumplimiento de la cláusula segunda, obligaciones contractuales, obligaciones especificas del municipio, numeral 6, que establece:

> *"6. Elaborar, publicar en plataforma SECOP II y presentar al MINISTERIO-FONSECON, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, iniciando en el mes siguiente a la fecha de legalización del convenio, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del MUNICIPIO. En el informe se deberán indicar los porcentajes de avance y ejecución, conforme a lo establecido en el cronograma de convenio previamente presentado, adjuntando: a**) **Los informes de ejecución tanto del contrato de estudios, diseño y obra como el de interventoría. b) Soportes de cada uno de los pagos realizados por parte del MUNICIPIO, discriminados por contrato y fuente de financiación, anexando las respectivas órdenes de pago, cuando corresponda los comprobantes de egreso y copia de los extractos de la cuenta bancaria registrada ante el MINISTERIO, donde se depositan dichos recursos. c) Certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados, de acuerdo con lo exigido en la legislación vigente para el efecto."***

Dicho lo anterior, la Supervisión del Ministerio reitera la solicitud al municipio de Aratoca - Santander el envío del informe de supervisión, así como del informe financiero y el extracto bancario, informe de interventoría, e informe de obra correspondiente al mes de **mayo 2025, y los demas informes que se encuentran pendientes a la fecha, es decir, marzo 2025 y abril 2025, además de los anexos correspondientes al mes de enero 2025 y febrero 2025.**

Importante que se adjunte la *certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados.*

- ***Forma de presentación:*** Se requiere que se envié **un solo pdf** con informe de supervisión y todos los anexos, es decir, informe de interventoría, informe financiero, extracto bancario, informe de obra, certificación del Sistema de Seguridad Social, y demás documentos pertinentes.
- Adicional a lo anterior, se requiere que se envié en documentos independientes el informe de interventoría, informe de obra, informe financiero y extracto bancario (Es decir, 4 documentos, para este caso)

Agradezco de antemano su atención y **espero su respuesta a mas tardar el 09 de junio de 2025.**

Cordialmente,

Interior

Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana
Ing. Valentina Gómez Cabrera
Correo: valentina.gomez@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00 ext. 2800
Cra 8 No. 12B – 31 Bogotá D.C, Colombia
www.mininterior.gov.co

Gmail

planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>

Informe de obra número 7

1 mensaje

campalacio municipal <campalaciomunicipal@gmail.com> 11 de junio de 2025, 13:36
Para: planeacion@aratoca-santander.gov.co

Cordial saludo, envio informe de obra correspondiente al 01 de mayo hasta el 31 de mayo de 2025 del proyecto **"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024 "**

Atentamente:

SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
CC: 37.946.883 de Socorro

INFORME 01 MAYO AL 31 DE MAYO 2025.pdf
10772K

OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024''



Ilustración 1. RENDER ARQUITECTONICO.

INFORME DEL CONTRATISTA # 7.0 MES 7.0

FECHA DEL INFORME: DESDE EL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025

CONTRATISTA.

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024
NIT. 901.885.086-9
R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
CC: 37.946.883 de Socorro

INTERVENTORIA

RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

1. INSTRUCCIÓN.

El proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024'' se encuentra localizado en el municipio de Aratoca Santander, localidad que dista de la capital del departamento Bucaramanga a 70.7 km y la capital del país Bogotá a una distancia de 355.7 km.

El proyecto consiste en la construcción del nuevo CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER, esto dentro del marco del convenio INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024.

El presente informe permite conocer los avances del contrato 164 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024, en los tiempos establecidos del mismo.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 164 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024.

CONTRATISTA:	**UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024** NIT. 901.885.086-9 **R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO** CC: 37.946.883 de Socorro Tel: 3157697417 Dirección: Carrera 10#10-41 AP 70 San Gil, Santander Correo Electrónico: ingeniart10@outlook.com
SUPERVISOR:	**GERSON CABALLERO LIZARAZO** SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
OBJETO	**"ESTUDIOS, DISENOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024''**
VALOR FISCAL TOTAL:	TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS ($3,754,328,788.98 =)
FECHA DE INICIO:	12 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO:	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA TERMINACIÓN:	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DEL CONTRATO:	28 DE OCTUBRE DE 2024

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024

NRO. CDP:	24-06017 DEL 24 DE JUNIO DE 2024 24-08025 DEL 16 DE AGOSTO DE 2024
NRO. RP:	24-10102 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 161 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024.

CONTRATISTA:	**RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ** CC: 13.874.688 de Bucaramanga Tel: 3164730382 Dirección: CRA 7#0-30 Barrio San Rafael - Aratoca Correo Electrónico: iserrano2309@hotmail.com
SUPERVISOR:	**GERSON CABALLERO LIZARAZO** SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
OBJETO	**"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA–SANTANDER DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024."**
VALOR FISCAL TOTAL:	TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($ 350.000.000=) MCTE
FECHA DE INICIO:	08 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO:	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE EXPIDA LA ORDEN DE INICIACIÓN POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ARATOCA Y LA INTERVENTORÍA.
FECHA TERMINACIÓN:	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DEL CONTRATO:	28 DE OCTUBRE DE 2024
NRO. CDP:	24-10001 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2024
NRO. RP:	24-10090 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

4. **RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE OBRA.**

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Aprobación De Pólizas Acta De Inicio	12 De noviembre De 2024	El municipio hace aprobación de pólizas del contrato 164 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)	96-40-101068403	GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00

	96-40-101068403	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	DAÑO EMERGENCIA Y LUCRO CESANTE	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00

Anexo: 1.0 póliza # 96-40-101068403 RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	96-44-10193061	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	28/10/2024	12/03/2026	$750.865.757,80
	96-44-10193061	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/10/2024	12/09/2028	$750.865.757,80
	96-44-10193061	CALIDAD DEL SERVICIO	28/10/2024	12/09/2030	$750.865.757,80
	96-44-10193061	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Ampara 5 años, 0 meses y 0 días.		$750.865.757,80

Anexo: 2.0 póliza # 96-44-10193061 CUMPLIMIENTO.

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Inicio	12 De noviembre De 2024	Se Firma Acta De Inicio Del Contrato 164 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

Anexo: 3.0 Acta de inicio.

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)	96-40-101068403	GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	DAÑO EMERGENCIA Y LUCRO CESANTE	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00

Anexo: 4.0 póliza # 96-40-101068403 RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL) ACTULIZADO ACTA DE INICIO.

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	96-44-10193061	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	12/11/2024	27/03/2026	$750.865.757,80
	96-44-10193061	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/11/2024	12/09/2028	$750.865.757,80

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

	96-44-10193061	CALIDAD DEL SERVICIO	12/11/2024	27/09/2030	$750.865.757,80
	96-44-10193061	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Ampara 5 años, 0 meses y 0 días.		$750.865.757,80

Anexo: 5.0 póliza # 96-44-10193061 CUMPLIMIENTO. ACTULIZADO ACTA DE INICIO.

RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

- **PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA.**

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Aprobación De Pólizas Acta De Inicio	6 De noviembre De 2024	El municipio hace aprobación de pólizas del contrato 161 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	400-47-994000103426	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	28/11/2024	12/01/2026	$70.000.000,00
	400-47-994000103426	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/10/2024	12/09/2028	$35.000.000,00
	400-47-994000103426	CALIDAD DEL SERVICIO	27/09/2024	27/10/2027	$70.000.000,00

Anexo: 6.0 póliza # CUMPLIMIENTO 400-47-994000103426.

- **PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA ACTUALIZAD ACTA DE INICIO.**

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	400-47-994000103426	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	12/11/2024	27/01/2026	$70.000.000,00
	400-47-994000103426	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/11/2024	27/09/2028	$35.000.000,00
	400-47-994000103426	CALIDAD DEL SERVICIO	27/09/2025	27/09/2030	$70.000.000,00

Anexo: 7.0 póliza # CUMPLIMIENTO 400-47-994000103426.

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

COMITÉS	FECHA	DESCRIPCIÓN	TEMAS TRATADOS.
Comité presencial ministerio del interior.	8 y 9 de mayo de 2025	Comité, contratista obra, interventoría y municipio de Aratoca.	▪ Presentación de cada uno de los participantes del comité. ▪ Se informa los datos generales del contrato de obra 164 de 2024 del 28 de octubre de 2024 y los datos generales del contrato interventoría 161 de 2024 del 28 de octubre de 2024. ▪ Revisión final de los estudios de suelos y topográficos; diseños estructurales, arquitectónicos, hidráulicos, sanitarios, eléctricos, red de voz y datos, red contraincendios y cierre financiero ▪ Se realiza la presentación de cada uno de los diseños anteriormente nombrados. ▪ Los profesionales hacen las respectivas aclaraciones de cada uno de los diseños anteriormente nombrados, atendiendo cada una de las recomendaciones, exigencias y requerimientos de los funcionarios del ministerio del comité del 30 de abril de 2025. ▪ Se finaliza el comité presencial con la revisión total de todos los estudios y diseños y se acuerda enviar los archivos en PDF para una última revisión de parte del ministerio y aprobación de la impresión, firmas y escáner de los estudios y diseños

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

COMITÉS	FECHA	DESCRIPCIÓN	TEMAS TRATADOS.
Comité presencial en el municipio de Aratoca	15 de mayo	Comité, contratista obra, interventoría y municipio de Aratoca.	▪ Presentación de cada uno de los participantes del comité. ▪ Socializacion de cierre financiero del proyecto en el municipio de aratoca ▪ Se hacen las respectivas aclaraciones del cierre financiero, atendiendo cada una de las recomendaciones, exigencias y requerimientos de los funcionarios del ministerio y del municipio. ▪ Se finaliza el comité presencial realizada la socialización del cierre financiero del proyecto.

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

1. **AVANCE ACTIVIDADES ESTUDIOS Y DISEÑOS PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA CORTE DESDE EL 12 DE NOVIEMBRE AL 31 DE MAYO DE 2025.**

2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 7.

PRESUPUESTO ESTUDIOS Y DISEÑOS							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	AVANCE FISICO	% DE AVANCE
1,00	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO				$ 14.999.998,34		
1,01	levantamiento en planta curvas de nivel c/0,5m terreno a intervenir	m2	408,00	$ 21.954,33	$ 8.957.366,64	408	100%
1,02	Planos topográfico perfil transversal y perfil longitudinal del terreno a construir	Und	16,00	$ 86.498,75	$ 1.383.980,00	16	100%
1,03	levantamiento y Elaboración de Planos topográficos completos de cada una de las áreas a intervenir (nivel1-2-3)	Und	1,00	$ 978.990,00	$ 978.990,00	1.00	100%
1,04	Levantamiento topográfico y presentación de planos (cámaras de servicios públicos, pozos, sumideros, accesos peatonales y vehiculares a predios, sardineles, bordillos, canales, entre otros. existentes: construcciones, estructuras, árboles, postes, señales, cajas)	Und	1,00	$ 1.136.355,00	$ 1.136.355,00	1.00	100%
1,05	Levantamiento topográfico redes de servicio de conexión acueducto y redes de servicio de conexión alcantarillado	Und	1,00	$ 1.136.355,00	$ 1.136.355,00	1,00	100%

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SA

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

1,06	Levantamiento topográfico redes de servicio de conexión redes eléctricas externas de alta y media tensión y/o elaboración de planos de red de conexión edificación existente y proyección red eléctrica externa edificación nueva)	Und	2,00	$ 607.860,00	$ 1.215.720,00	2.00	100%
1,07	Memorias e informes planos topográficos de los levantamientos topográficos adelantados	Und	6,00	$ 31.871,95	$ 191.231,70	6,00	100%
2,00	ESTUDIO DE SUELOS				$ 14.999.998,02		
2,01	Plano de localización de sondeos, Perfiles estratigráficos, registro de las exploraciones, nivel freático y recomendaciones	Und	9,00	$ 1.087.107,00	$ 9.783.963,00	9,00	100%
2,01	Resultados de los ensayos de laboratorio del material de las perforaciones (sondeos) capacidad portante, resistencia del suelo, cota de fundación de cimientos tipo, profundidad y capacidad de soporte del suelo de fundación, recomendaciones de cimentación, excavación más conveniente, asentamientos probables.	Und	6,00	$ 367.030,00	$ 2.202.180,00	6,00	100%
20,3	Clasificación del suelo según la Norma NSR-10 Mapa de micro zonificación sísmica, de la región (si aplica) Recomendaciones para posibles obras de drenaje, Especificaciones para obras de contención y/o canalizaciones (cuando sean requeridas) anexar planos memorias e informe general del estudio	Und	9,00	$ 334.872,78	$ 3.013.855,02	9,00	100%
3,0	DISEÑO ARQUITECTONICO				$ 34.998.975,55		
PLANO DE IMPLANTACIÓN							
3,01	Programa arquitectónico y Cuadro de áreas con base al organigrama actual del Municipio	und	3,00	$ 201.363,33	$ 604.089,99	3,00	100%
	Plano de zonificación						

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

3,02	Diseño urbanístico de la zona a desarrollar (zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas) incluyendo vías vehiculares, peatonales, andenes, parqueaderos, etc.	und	5,00	$ 120.818,00	$ 604.090,00	5,00	100%
	Planta arquitectónica						
3,03	Plantas arquitectónicas primer piso, segundo piso, tercer piso (Incluye ejes horizontales y verticales cotas generales y parciales, Vías y vecinos con la demarcación respectiva)	m2	1224,00	$ 11.443,00	$ 14.006.232,00	1224,00	100%
3,04	Plantas arquitectónicas cubierta (Incluye ejes horizontales y verticales cotas generales y parciales, Vías y vecinos con la demarcación respectiva)	m2	396,00	$ 7.180,44	$ 2.843.454,24	396,00	100%
3,05	Planta arquitectónica áreas de tanques aéreos, y subterráneos entre otros (Incluye ejes horizontales y verticales cotas generales y parciales, Vías y vecinos con la demarcación respectiva)	m2	40	$ 35.102,25	$ 1.404.090,00	40,00	100%
3,06	Planta arquitectónica nivel 1 detalle tipología de la ventanas y puertas nivel 1-2-3 incluir tipología de muebles atendiendo especificaciones técnicas.	m2	180	$ 36.780,27	$ 6.620.448,60	180,00	100%
3,07	Cortes generales y tranversales,Planos especificación de niveles y alturas (nivel 1),Planos especificación de niveles y alturas (nivel 2),Planos especificación de niveles y alturas (nivel 3),Planos cortes, Planos alturas (nivel 1),Planos alturas (nivel 2),Planos alturas (nivel 3) horizontales y verticales (nivel 1),Planos cortes horizontales y verticales (nivel 2),Planos cortes horizontales y verticales (nivel 2)Planos cortes horizontales y verticales (nivel 3),Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 1),Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 2),Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 3),Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 3),Cuadro de materiales,	m2	1224	$ 4.700,62	$ 5.753.558,88	1224,00	100%

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

	especificaciones el proyecto, Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 3),Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 3),Cuadro de materiales, especificaciones el proyecto (concretos,cubiertas,ventanas,puertas,muebles,cielorasos,pios,enchapes) (concretos,cubiertas,ventanas,puertas,muebles,cielorasos,pios,enchapes)						
3,08	Plano general demarcación vías y vecinos, Planos de espesor elementos estructurales (nivel 1, nivel 2,nivel 3), Planos de especificación de niveles y alturas (nivel 1,nivel2,nivel 3),Fachadas (de todas las vistas o caras) por cada uno de lo volúmenes que compongan el programa arquitectónico, Planos arquitectónicos con cotas horizontales y verticales (nivel 1,nivel 2,nivel 3), Planos arquitectónicos alturas (nivel 1,nivel 2, nivel 3), planos de detalle, Planos con cuadro de carpintería de madera indicándolas especificaciones del elemento (puerta,ventana,porton,muebles,cubiertas),nomenclatura del elemento, ubicación,medidas,y cantidades por espacio (nivel 1, nivel 2, nivel 3), Planos con cuadro de carpinteria de metálica indicándolas especificaciones del elemento, Planos detalles de baños,cocinas,ropas (áreas y especificaciones y accesorios nivel 1,nivel 2, nivel 3) (puerta,ventana,porton,muebles,cubiertas),nomenclatura del elemento, ubicación,medidas,y cantidades por espacio (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224	$ 1.237,08	$ 1.514.185,92	1224,00	100%
3,09	Render, Planos de imágenes fotorrealismo tridimensionales de la arquitectura (nivel 1, nivel 2, nivel 3) Planos de imágenes fotorrealismo tridimensionales del volumen y su relación con el entorno existente fachadas vistas peatonales y vehiculares, de los exteriores e interiores del edificio, Planos de imágenes fotorrealismo tridimensionales del proyecto urbano y de su entorno inmediato	m2	1224	$ 1.347,08	$ 1.648.825,92	1224,00	100%
4,00	Diseño estructural				$ 34.998.865,47		

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

4,01	Planos y planteamiento del sistema estructural atendiendo la necesidad arquitectónica del proyecto	und	3,00	$ 187.796,67	$ 563.390,01	3,00	100%
4,02	estudio y diseño de la cimentación del edificio.	m2	408,00	$ 4.992,59	$ 2.036.976,72	204,00	100%
4,03	estudio y diseño del (nivel 1, nivel 2, nivel 3,)	m2	1224,00	$ 8.942,59	$ 10.945.730,16	612,00	100%
4,04	estudio y diseño de cubierta	m2	396,00	$ 5.449,41	$ 2.157.966,36	198,00	100%
4,05	estudio y diseño y memorias de cálculo de tanques de almacenamiento agua red incendios, estudio y diseño de tanques de almacenamiento agua red potable, estudio y diseño estructura sistema ascensor, estudio y diseño, estudio y diseño estructura para tanques de agua potable elevados y subterráneos estructura sistema de evacuación emergencias	und	6,00	$ 186.398,33	$ 1.118.389,98	3,00	100%
4,06	planos de diseño de vigas, zapatas, pantallas, columnas etc. (nivel 1, nivel 2, nivel 3) estudio y diseños de elementos metálicos (detalle perfilería) y respectivos planos (nivel 1, nivel 2, nivel 3), estudio y diseños de elementos metálicos (detallé perfilería) y respectivos planos (Cubierta), estudio y diseño de cubierta correas, contravientos, estructura con teja y desagües de cubierta (incluir planos general y planos detalles),diseño de elementos estructurales hidráulicos y sanitarios (tanques entre otros)	m2	1224,00	$ 3.480,57	$ 4.260.217,68	612,00	100%
4,07	Planos de todos los elementos estructurales indicando parámetros sísmicos del suelo, capacidad portante, especificaciones de materiales. (nivel 1, nivel 2, nivel 3), planos de despiece de refuerzos de elementos estructurales, cimentación vigas zapatas incluir traslapos y ganchos (nivel 1, nivel 2, nivel 3), planos y despieces de elementos no estructurales (nivel 1, nivel 2, nivel 3, cubiertas)	m2	1224,00	$ 3.600,87	$ 4.407.464,88	1224,00	100%

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024

4,08	planos taller (nivel 1, nivel 2, nivel 3), planos de soldadura (nivel 1, nivel 2, nivel 3 y cubiertas), planos de los cortes y plantas estructurales (nivel 1, nivel 2, nivel 3), planos de planta entrepiso (nivel 1, nivel 2)	m2	1224,00	$ 1.170,57	$ 1.432.777,68	612,00	100%
4,09	memoria de cálculo análisis dinámico de la estructura determinación características dinámicas, cálculo de los periodos y modos de vibración, memoria de cálculo fuerzas de inercia probables según la norma sismorresistente nsr 10, memoria de cálculo comparativo con lo obtenido por la superposición de modos de respuesta, si las condiciones de la estructura así lo hicieran recomendables, memoria cálculo de efectos sísmicos y de viento sobre la estructura	m2	1224,00	$ 6.598,00	$ 8.075.952,00	612,00	100%
5,00	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS				$ 14.499.002,16		
5,01	Diseño hidráulico -RAS 200 (diseño y cálculo de acometidas de la red principal hidráulica y distribución) nivel 1, nivel 2, nivel 3 incluye planos y detalles acotados	m2	1224,00	$ 3.879,60	$ 4.748.630,40	612,00	100%
5,02	Diseño sanitario -RAS 200 (diseño y cálculo de acometidas de la red principal sanitaria y distribución y colectores finales de aguas negras y ventilación) nivel 1, nivel 2, nivel 3 incluye planos y detalles acotados	m2	1224,00	$ 3.199,39	$ 3.916.053,36	612,00	100%
5,03	Diseño pluvial -RAS 200 (diseño y cálculo de acometidas de la red principal hidráulica y distribución incluye cajas y puntos de descarga) nivel 1, nivel 2, nivel 3 incluye planos y detalles acotados	m2	1224,00	$ 1.369,60	$ 1.676.390,40	612,00	100%
5,04	Memorias de cálculo de cada uno de los diseños y/o estudios	m2	1224,00	$ 3.397,00	$ 4.157.928,00	612,00	100%
6,00	DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS (NORMATIVIDAD VIGENTE)				$ 24.999.612,48		

UNIÓN TEMPORAL CAM PALACIO MUNICIPAL ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

6,01	Diseño y calculo red principal edificio	m2	1224,00	$ 4.311,86	$ 5.277.716,64	612,00	100%
6,02	Diseño y calculo red distribución interior (nivel 1, nivel 2, novel 3)	m2	1224,00	$ 3.262,80	$ 3.993.667,20	612,00	100%
6,03	planos red distribución interior (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 2.046,00	$ 2.504.304,00	612,00	100%
6,04	planos de la red principal edificio	m2	1224,00	$ 3.221,86	$ 3.943.556,64	612,00	100%
6,05	diseño elementos complementarios del sistema (tanques de almacenamiento entre otros)	m2	1224,00	$ 3.431,86	$ 4.200.596,64	612,00	100%
6,06	memorias de cálculo de cada una de las redes	m2	1224,00	$ 4.150,14	$ 5.079.771,36	612,00	100%
7,00	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS				$ 11.999.152,08		
7,01	diseño de redes eléctricas de media y baja tensión exterior y apantallamiento retie	und	2,00	$ 490.095,00	$ 980.190,00	1,00	100%
7,02	diseño de redes eléctricas de media y baja tensión interior y apantallamiento retie (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 2.313,90	$ 2.832.213,60	612,00	100%
7,03	planos de redes eléctricas de media y baja tensión exterior e interior detalle estructuras de arranqué y de llegada retie. (nivel 1nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 1.737,00	$ 2.126.088,00	612,00	100%
7,04	planos de canalizaciones redes externas (cuadro de cargas y diagramas) nivel 1, nivel 2, nivel 3. diagramas de apantallamiento (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 1.922,61	$ 2.353.274,64	612,00	100%
7,05	diseño del sistema externo de protección contra descargas eléctricas atmosféricas de acuerdo a la NTC 4552 última actualización o la vigente (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 1.532,61	$ 1.875.914,64	612,00	100%

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

7,06	Diseño fotométrico - RETILAP (garantizando la iluminación suficiente para las actividades nocturnas) nivel 1, nivel 2, nivel 3. documento de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de las empresas públicas	m2	1224,00	$ 1.496,30	$ 1.831.471,20	612,00	100%
8,00	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS				$ 14.999.618,16		
8,01	Memorias de cálculo y diseño de las redes de voz y datos (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 3.879,60	$ 4.748.630,40	612,00	100%
8,02	Planos de las redes de voz y datos, cárcamos, canalizaciones y demás que se requieran por el proyecto (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 3.199,39	$ 3.916.053,36	612,00	100%
8,03	Diseños e la red de voz y datos de acuerdo a la normativa vigente edificio	m2	1224,00	$ 1.426,00	$ 1.745.424,00	612,00	100%
8,04	planos y memorias de los Diseños e la red de voz y datos de acuerdo a la normativa vigente edificio	m2	1224,00	$ 3.749,60	$ 4.589.510,40	612,00	100%
9,00	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA				$ 26.876.861,28		
9,01	Presupuesto general, análisis del valor interventoría, análisis de precios unitarios, lista de precios, discriminación detallada de los costos indirectos aiu.	m2	1224,00	$ 10.387,00	$ 12.713.688,00	0,00	100%
9,02	Memorias de cálculo de cantidades de cada capítulo de los estudio y diseños	m2	1224,00	$ 4.736,24	$ 5.797.157,76	0,00	100%
9,03	estudio de mercado	m2	1224,00	$ 2.227,49	$ 2.726.447,76	0,00	100%

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

9,04	especificaciones técnicas, cronograma de actividades con hitos de seguridad para control de obra, programación de obra por método de ruta crítica pert cpm en diagrama de gant Microsoft Project 2020 y demás ítems necesarios para garantizar la ejecución en los tiempos programados	m2	1224,00	$ 4.607,49	$ 5.639.567,76	0,00	100%
10,00	DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO				$ 11.499.577,92		
10,01	Identificación y Elaboración y/o levantamiento de las vías actuales, ascensos peatonales, circulación exterior y interior de la edificación existente, e implementación del diseño espacio público donde se garanticé, zonas de circulación entre otras, características proveer un acceso universal, seguro e inclusivo particularmente para mujeres, niños y niñas, personas mayores o con discapacidades y las demás atendiendo la normas existes y que regulen este tipo de diseños anexando levantamiento estado existente de la edificación y su entorno inmediato, anexar planos del diseño con sus respectivas memorias y/o informes técnicos	m2	1224	$ 6.025,08	$ 7.374.697,92	408,00	100%
10,02	Planos y memorias del Diseño urbano y/o integración con el espacio y/o diseño de espacio público armonizando el entorno de la edificación existente y sus edificaciones alternas dentro de un marco conservador con el entorno existente	m2	1224	$ 3.370,00	$ 4.124.880,00	408,00	100%
11,00	DISEÑO DE RED DE GAS				$ 10.998.864,00		
11,01	Diseño de redes de gas del edificio (nivel 1, nivel 2, nivel 3) diseño de apantallamiento de tuberías, planos, memorias de cálculo, informe sistema constructivo, especificaciones y demás adaptadas a normas existentes y de regulación.	m2	1224	$ 8.986,00	$ 10.998.864,00	612,00	100%
12,00	DISEÑO MECANICO Y BIOCLIMATICO				$ 13.999.475,52		

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024

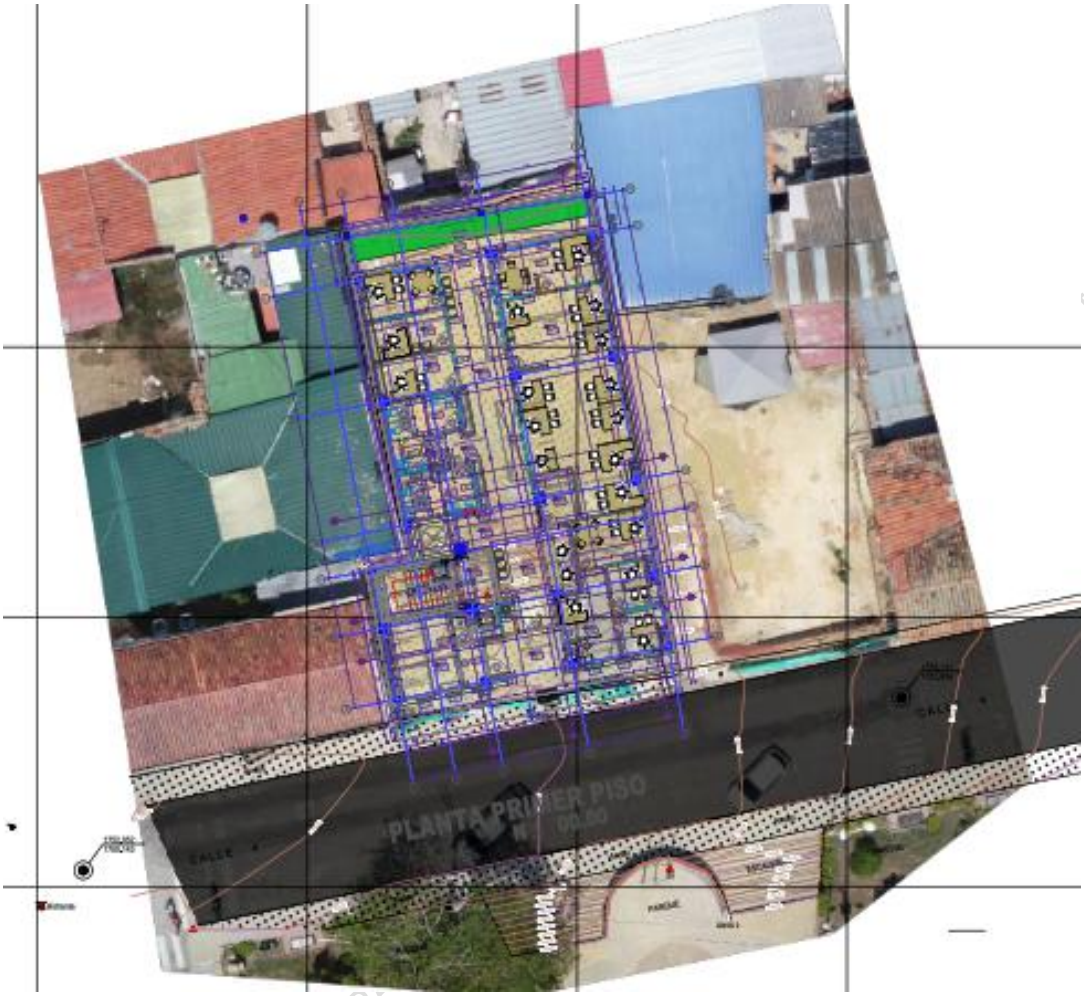
12,01	elaboración de estudio y análisis bioclimático de actual edificación en relación a parámetros como e implantación al área proyectada de construcción; luz natural, temperatura, humedad relativa, viento, sonido, calidad del aire interior, agua y desechos	m2	1224	$ 6.453,48	$ 7.899.059,52	1224,00	100%
12,02	diseño mecánico y bioclimático incluye planos de diseño, presupuesto de obra, sistema constructivo, especificaciones técnicas y demás relacionados con las normas existentes del área.	m2	1224	$ 4.984,00	$ 6.100.416,00	1224,00	100%
TOTAL					$ 229.870.000,98		

3. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS.

   n/a.

4. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025.)

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.



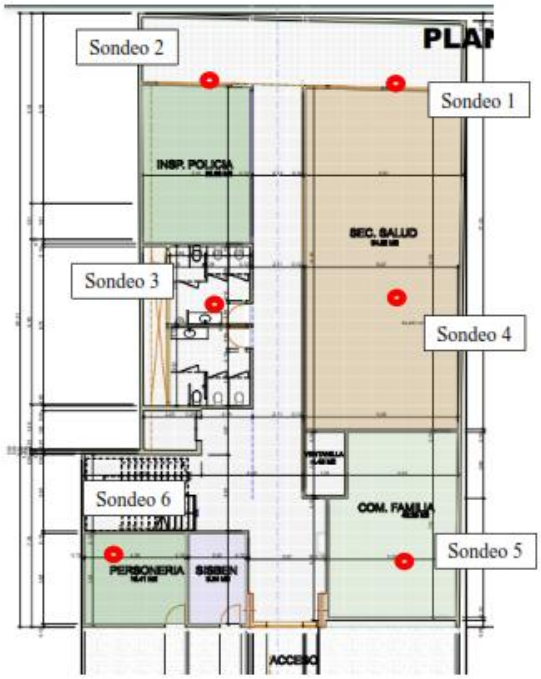
FUENTE: obra (levantamiento topográfico revisado por el ministerio interior)

UNION TEMPORAL CAM (PA

ESTUDIO DE SUELOS

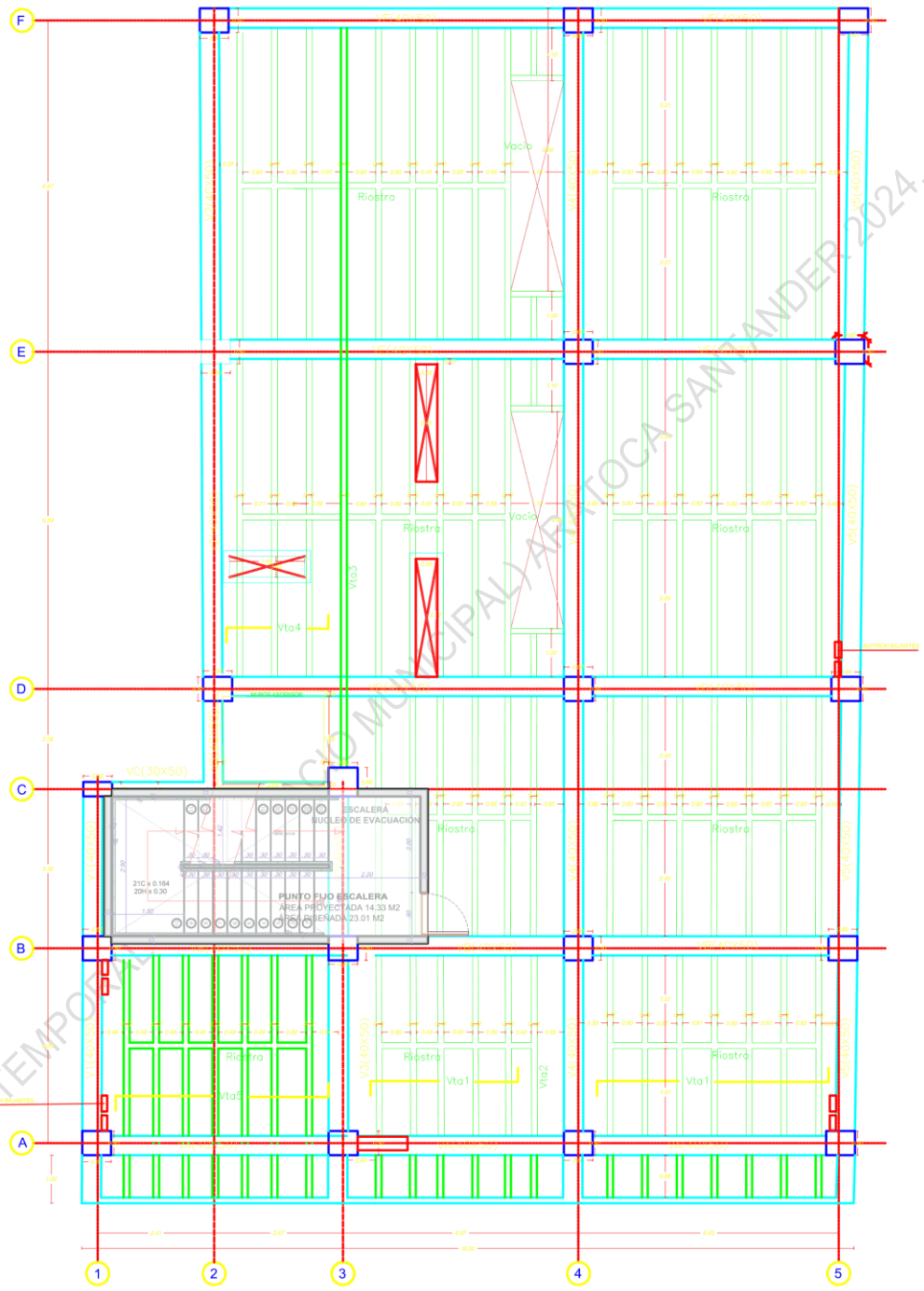


Plano de Localización de Sondeos



FUENTE: obra

DISEÑO ESTRUCTURAL.

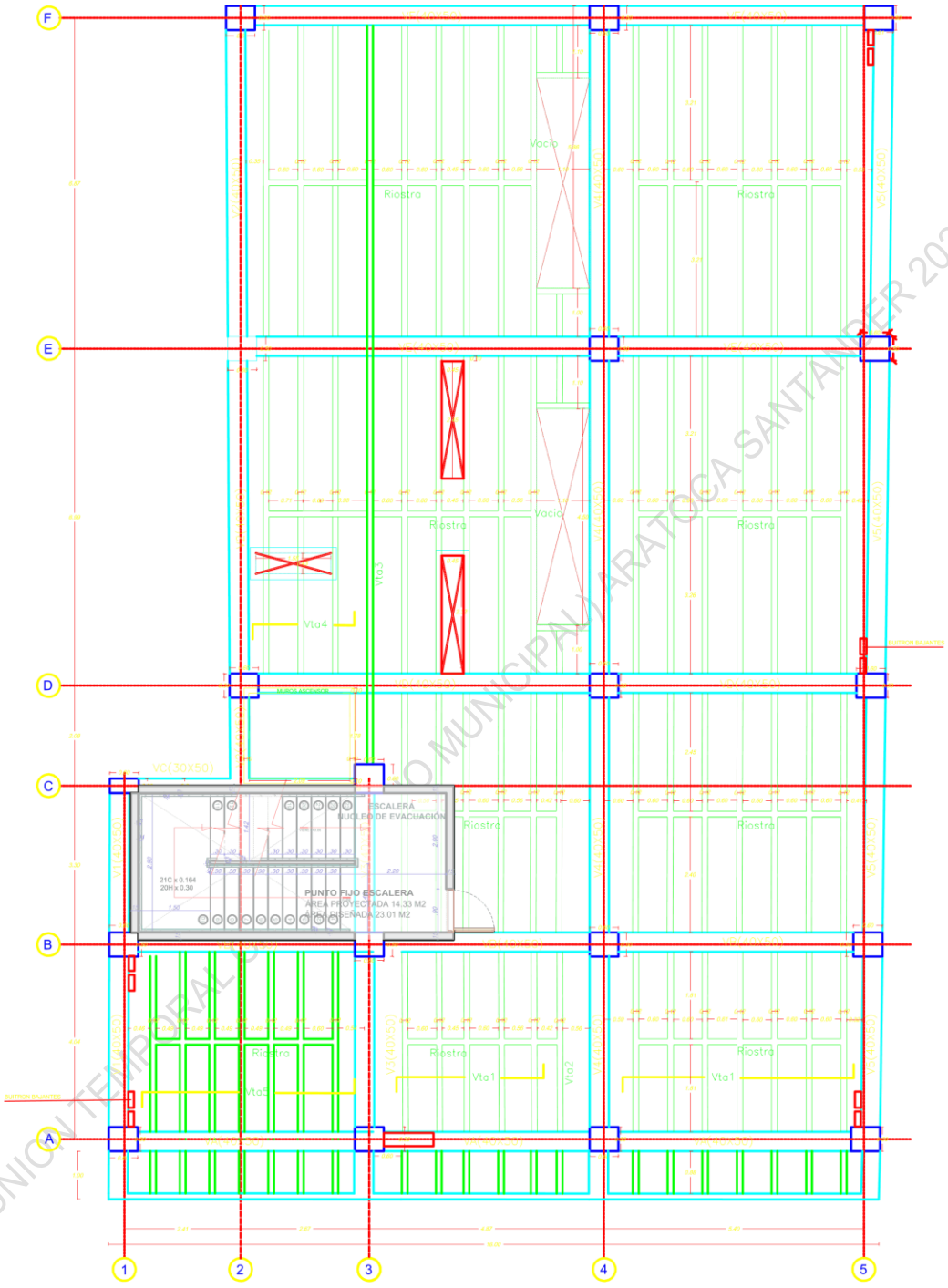


PLANTA TERCER NIVEL N0+7.49

ESC: 1:50

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

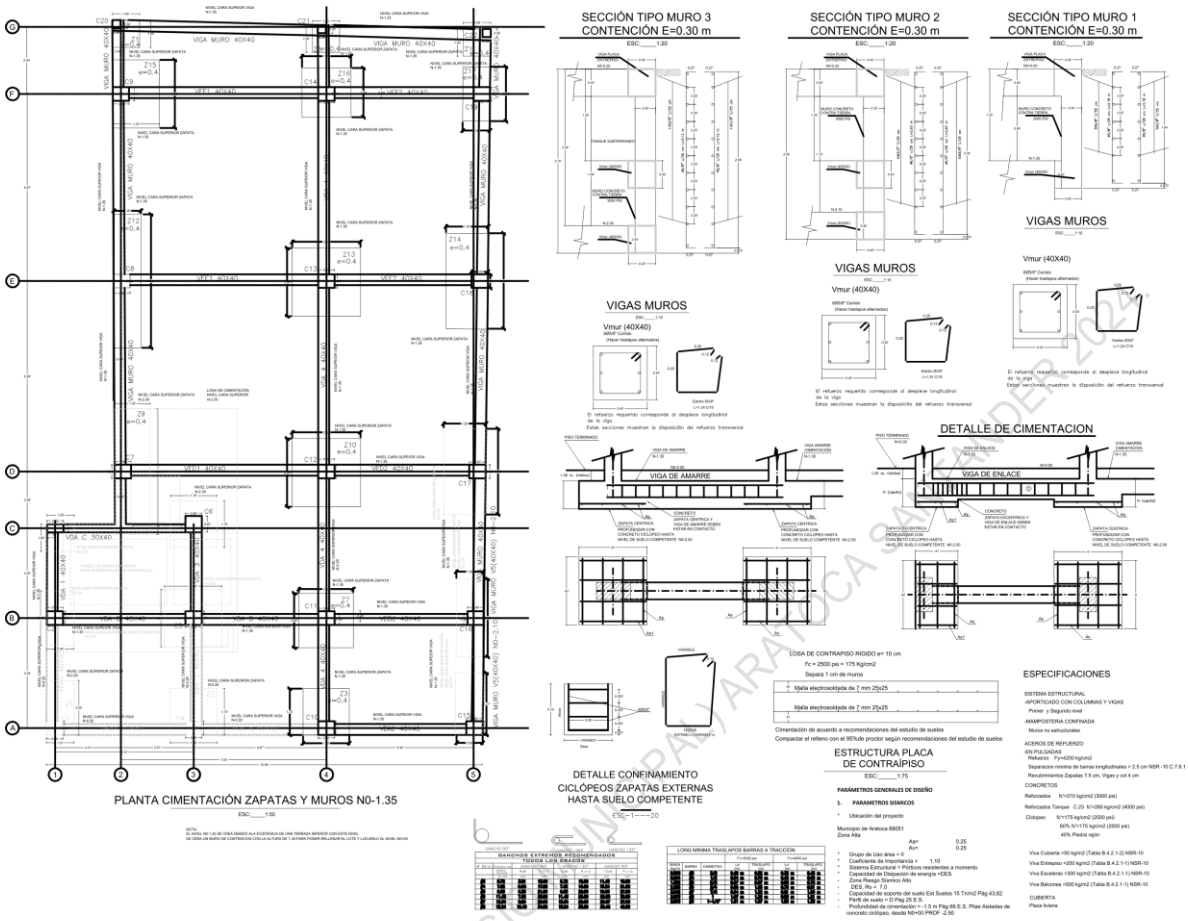


PLANTA SEGUNDO NIVEL N0+4.04

ESC:____1:50

UNION TEMPORAL CAM PALACIO MUNICIPAL ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417



FUENTE: obra (diseño ajustado revisado por el ministerio de interior)

DISEÑO ARQUITECTÓNICO.

El centro administrativo municipal del municipio de Aratoca, Santander bajo la modalidad llave en mano está conformado por un sótano, tres plantas y cubiertas.

SÓTANO:

El sótano se encuentra ubicado en los ejes 1, 2, 3 y B, C, D; con un área total de 26.59 metros cuadrados (m^2), siendo sus distribuciones y niveles así:

El nivel más profundo es de -2.30 para la construcción de un tanque subterráneo de almacenamiento de agua con un área cubica de 17.92 (2.19*3.69*2.00) y un área de 11,61 metros cuadrados. Se determinó que el piso y paredes del tanque será con un concreto de 3.000 PSI esmaltado y con una aplicación de impermeabilizado flexible para tanques de agua potable

Un nivel de -2.30 para el cuarto de máquinas del equipo hidroneumático y un área de 9,54 metros cuadrados. Se determinó que el piso será en concreto pulido y pintura epóxica para uso de tráfico peatonal

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024

Un nivel de -1.50 para el foso del ascensor con un área de 5,44 metros cuadrados. Se determinó que el piso será en concreto pulido y pintura epóxica para uso de tráfico peatonal.

Ilustración 2. Zonificación sótano

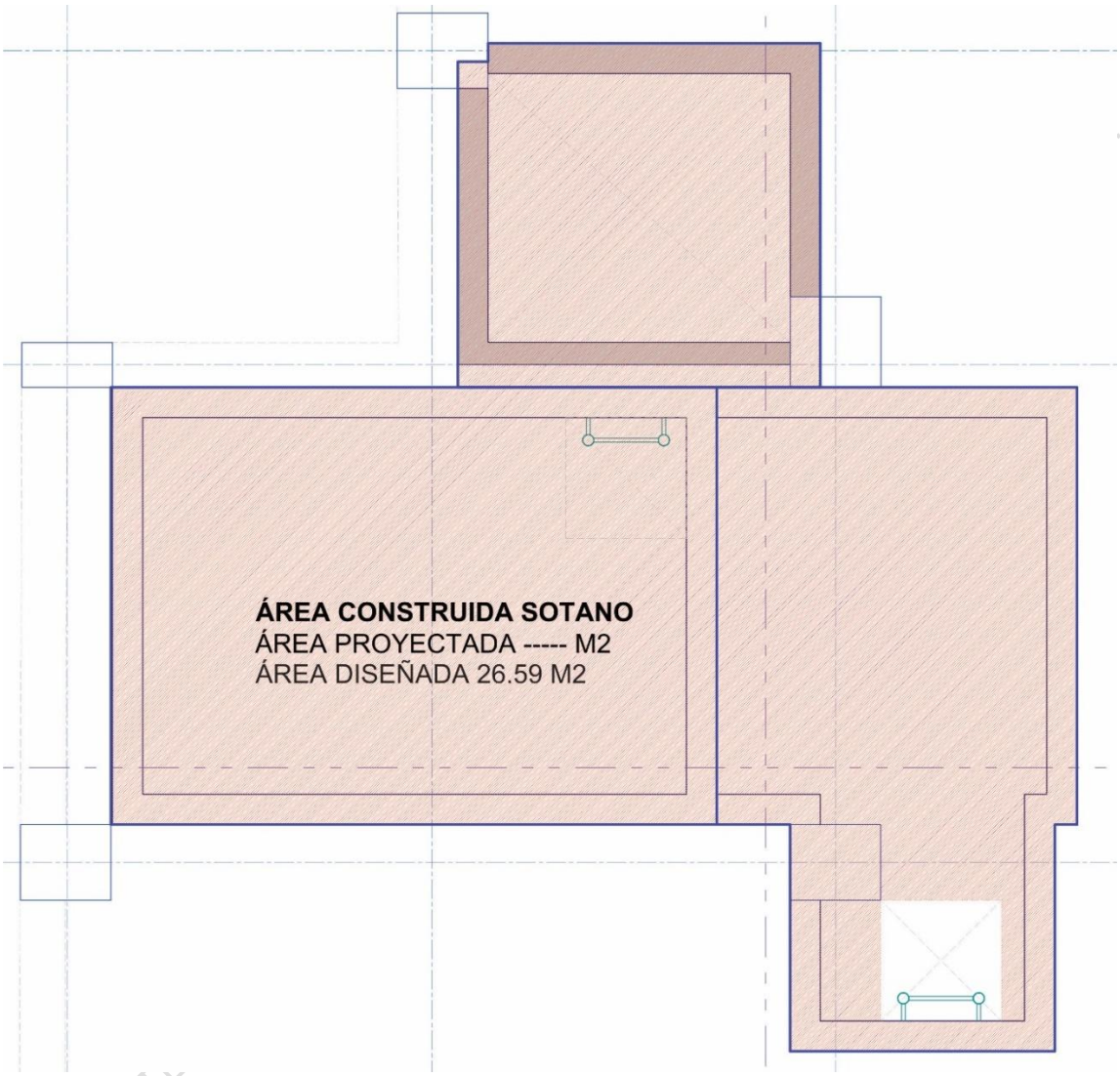
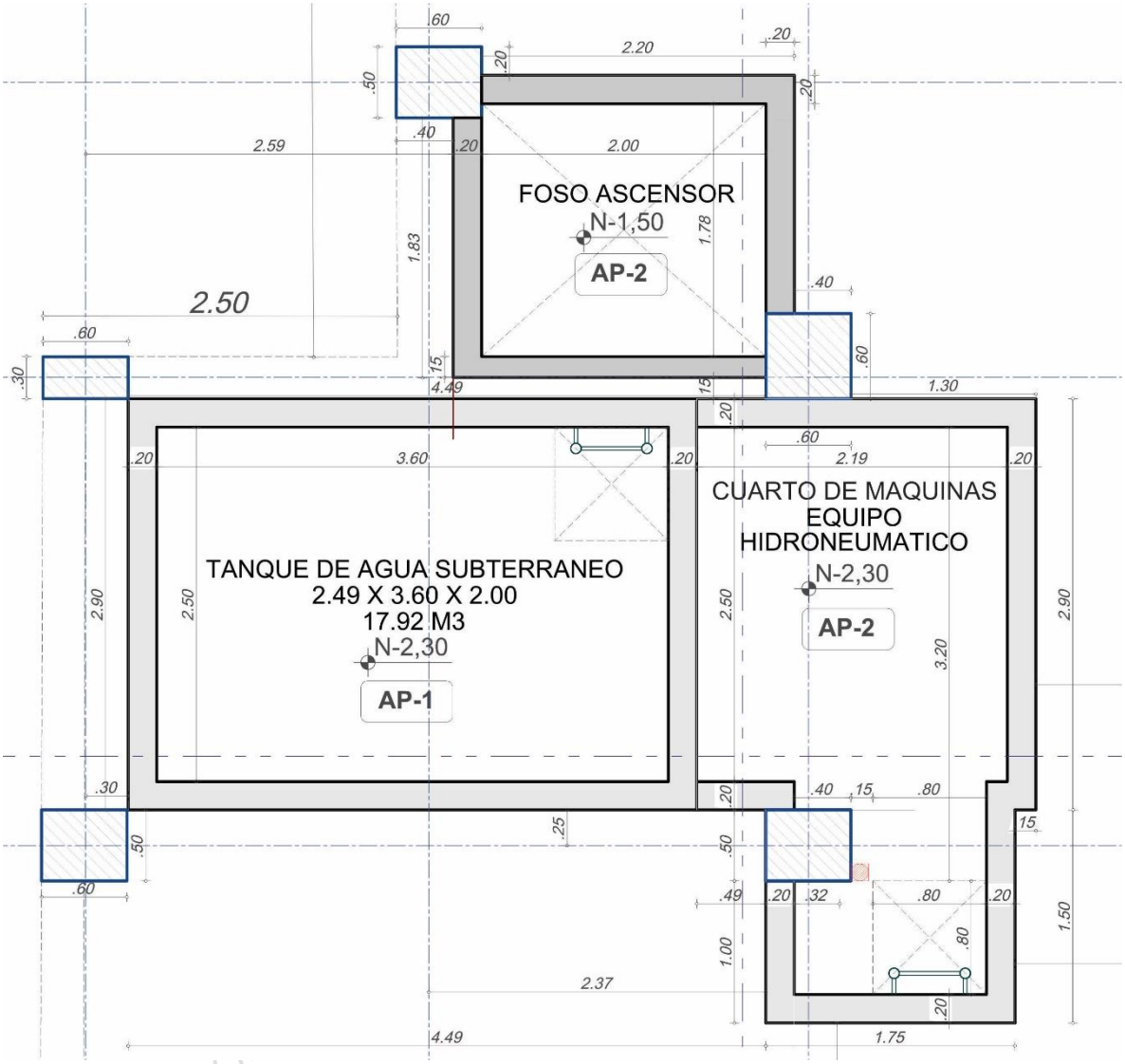


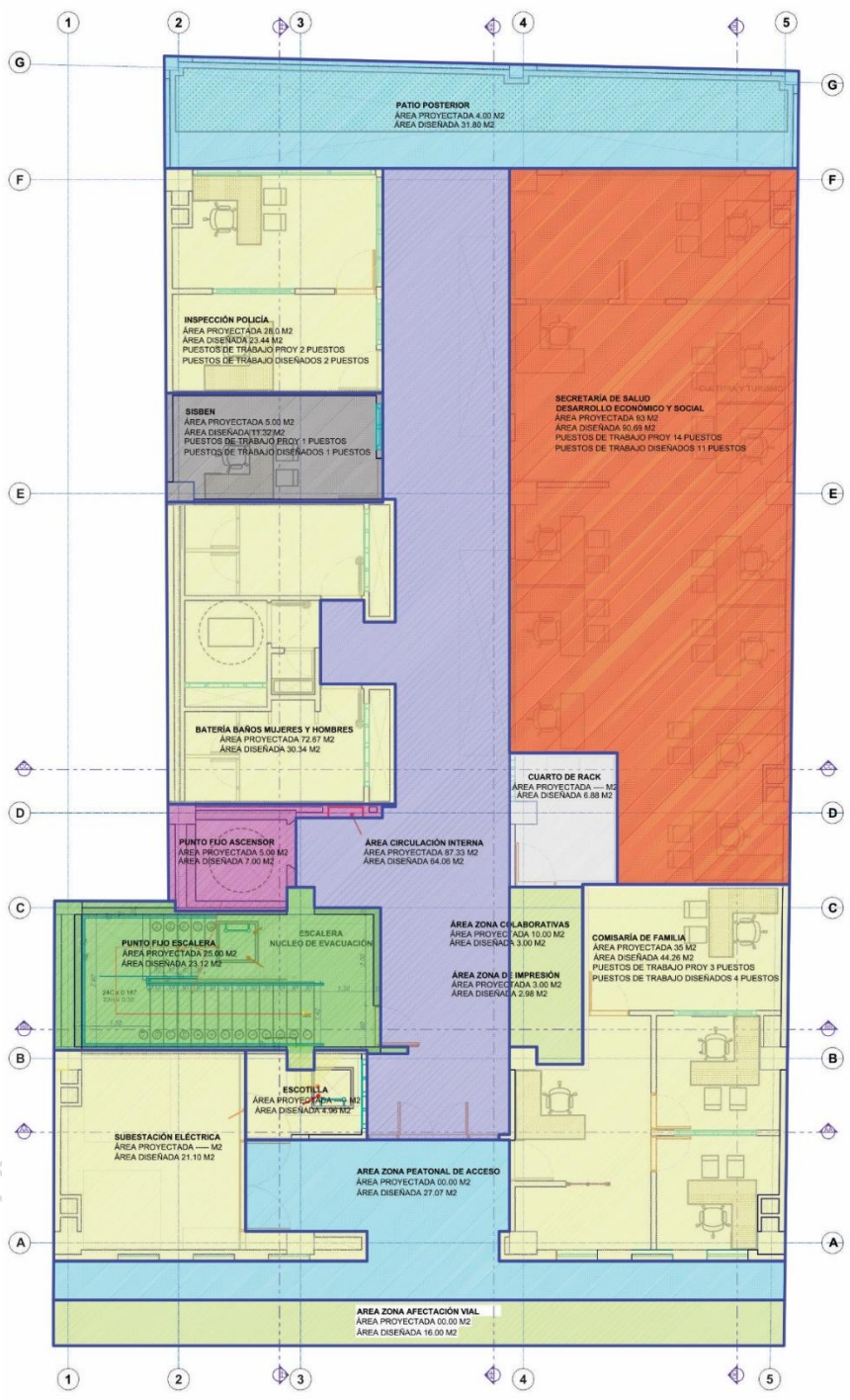
Ilustración 3. Planta arquitectónica sótano



PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO:

UNION TEMPC

Ilustración 4. Zonificación primer piso



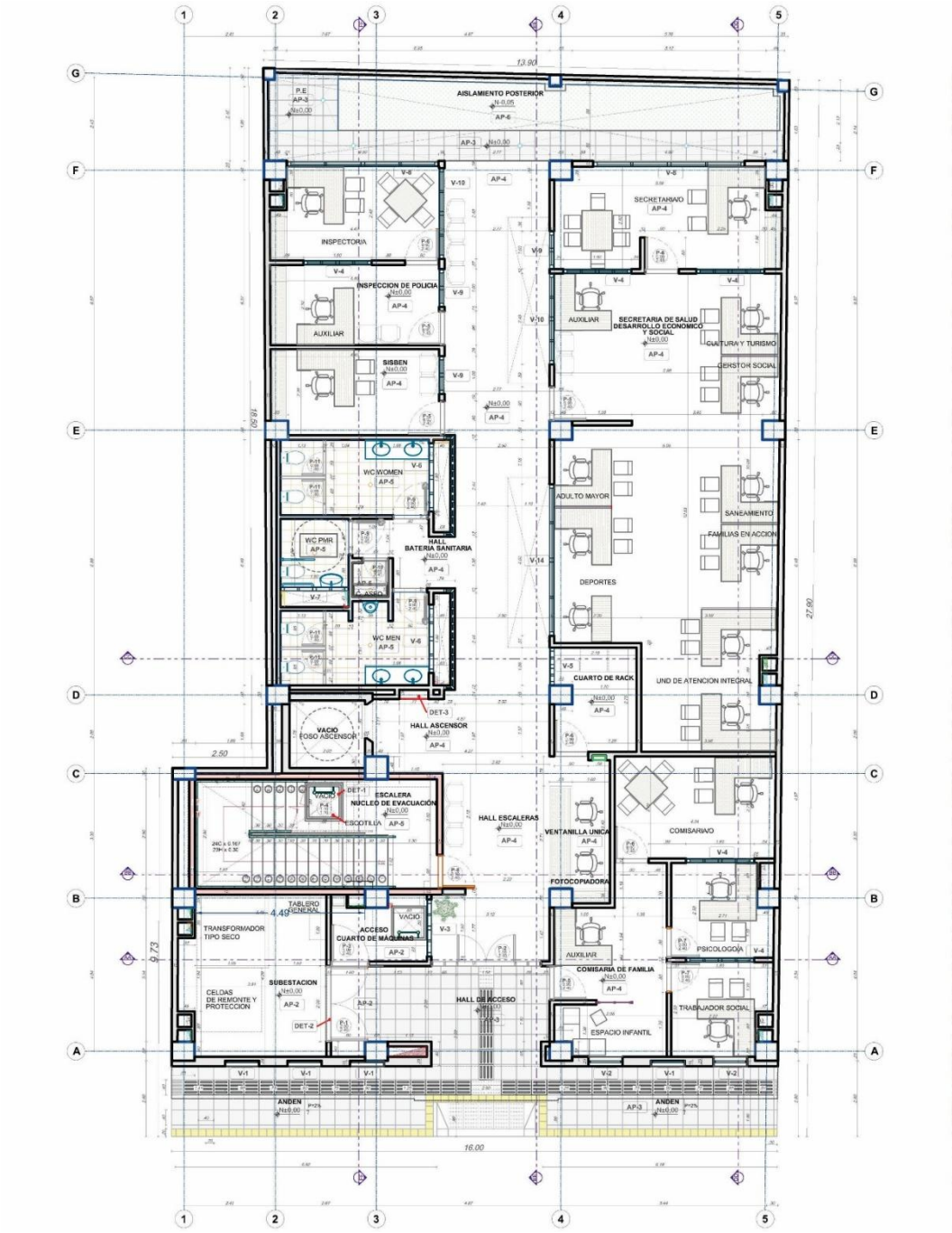
El primer piso está conformado por una zona peatonal de acceso con un área diseñada de 43,07 m^2, encontrándose allí el andén y el hall de acceso al centro administrativo municipal; una subestación eléctrica con un área diseñada de 21,10m^2; una escotilla con un área diseñada de 4,96 m^2, una comisaría de familia con un área diseñada de 44.26 m^2 y un área proyectada de 35 m^2, la cual cuenta

con 4 puestos de trabajo, siendo un espacio para auxiliar, un espacio infantil y tres oficinas (una para comisaria, una para psicología y una para trabajador social); una circulación interna con un área diseñada de 64,06 m^2 y un área proyectada de 87,33 m^2; dentro de la cual se encuentra el hall de escaleras, el hall de ascensor, hall de batería de baños y un pasillo de acceso a diferentes puestos de trabajo; hay un espacio destinado para zona colaborativa con un área diseñada de 3,00 m^2 y con un área proyectada de 10,00 m^2 y un espacio destinado para impresión con un área diseñada de 2,98 m^2 y un área proyectada de 3 m^2; un cuarto de rack con un área diseñada de 6,88 m^2, un punto fijo para escalera con un área diseñada de 23,12 m^2 y un área proyectada de 25,00 m^2, que será el núcleo de evacuación; un punto fijo de ascensor con un área diseñada de 7,00 m^2, y con un área proyectada de 5,00 m^2; una batería de baños con una área diseñada de 30,34 m^2 y un área proyectada de 72,67 m^2, esta batería cuenta con dos baños y dos lavamanos para hombres, dos baños y dos lavamanos para mujeres, un baño para discapacitados y un cuarto de aseo; una secretaria de salud, desarrollo económico y social con un área diseñada de 90,69 m^2 y un área proyectada de 93 m^2, la cual cuenta con 14 puestos de trabajo proyectados y 11 puestos de trabajo diseñados, en este espacio se encontrará un auxiliar, unidad de atención integral, deportes, familias en acción, saneamiento , cultura y turismo, gestor social, secretario y adulto mayor; zona de Sisbén con un área diseñada de 11,32 m^2 y un área proyectada de 5,00 m^2; la inspección de policía con un área diseñada de 23,44 m^2 y un área proyectada de 28 m^2, la cual cuenta con dos puestos de trabajo diseñados y dos puestos de trabajo proyectados; y finalmente un patio posterior como retroceso con un área diseñada de 31,80 m^2 y un ;área proyectada de 4 m^2 .

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

Ilustración 5. Planta arquitectónica primer piso

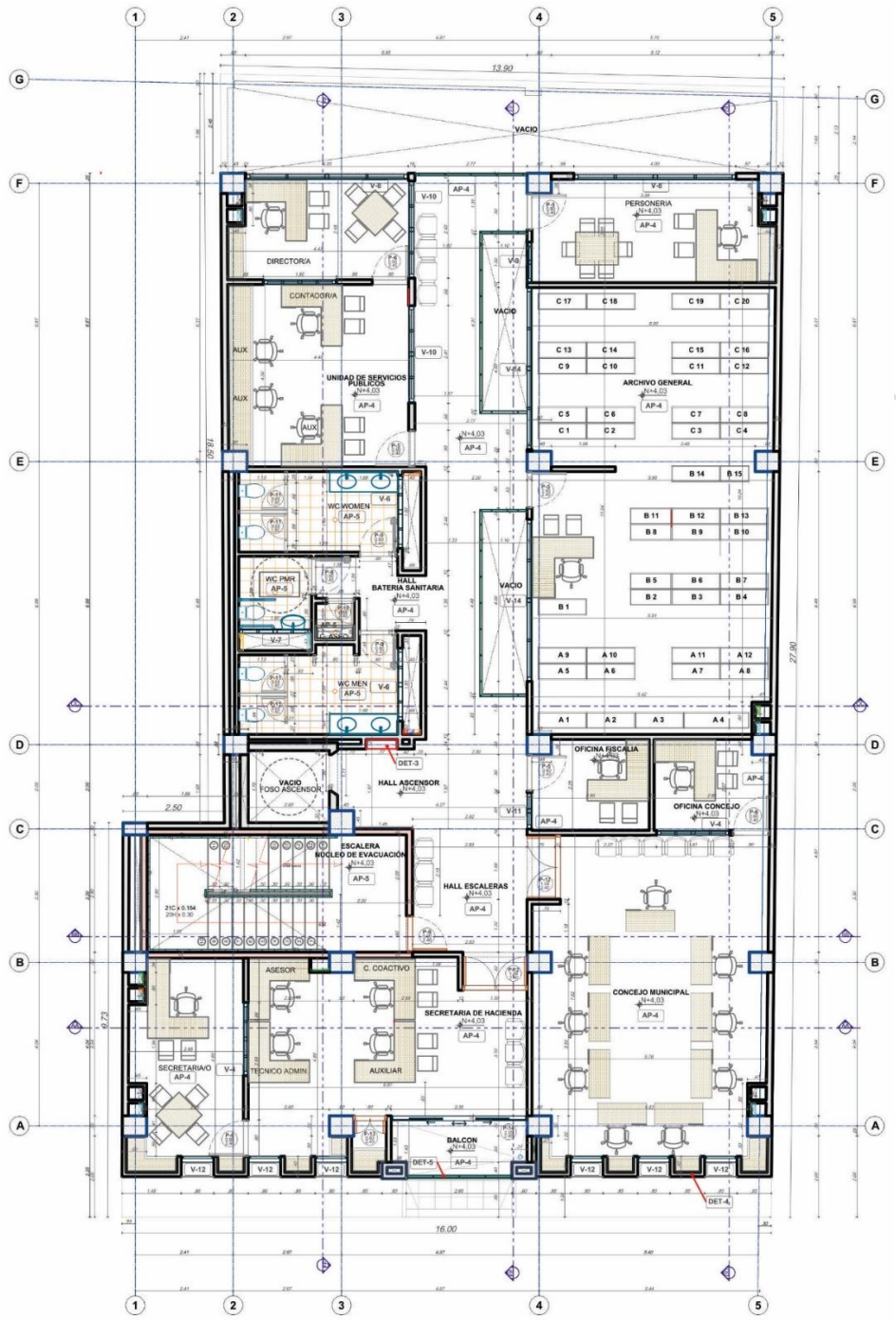


El área construida del primer piso es de 350,46 m^2, el área de vacíos (bioclimática) es de 9,74 m^2 y el área libre es de 31,80 m^2

PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PISO:

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

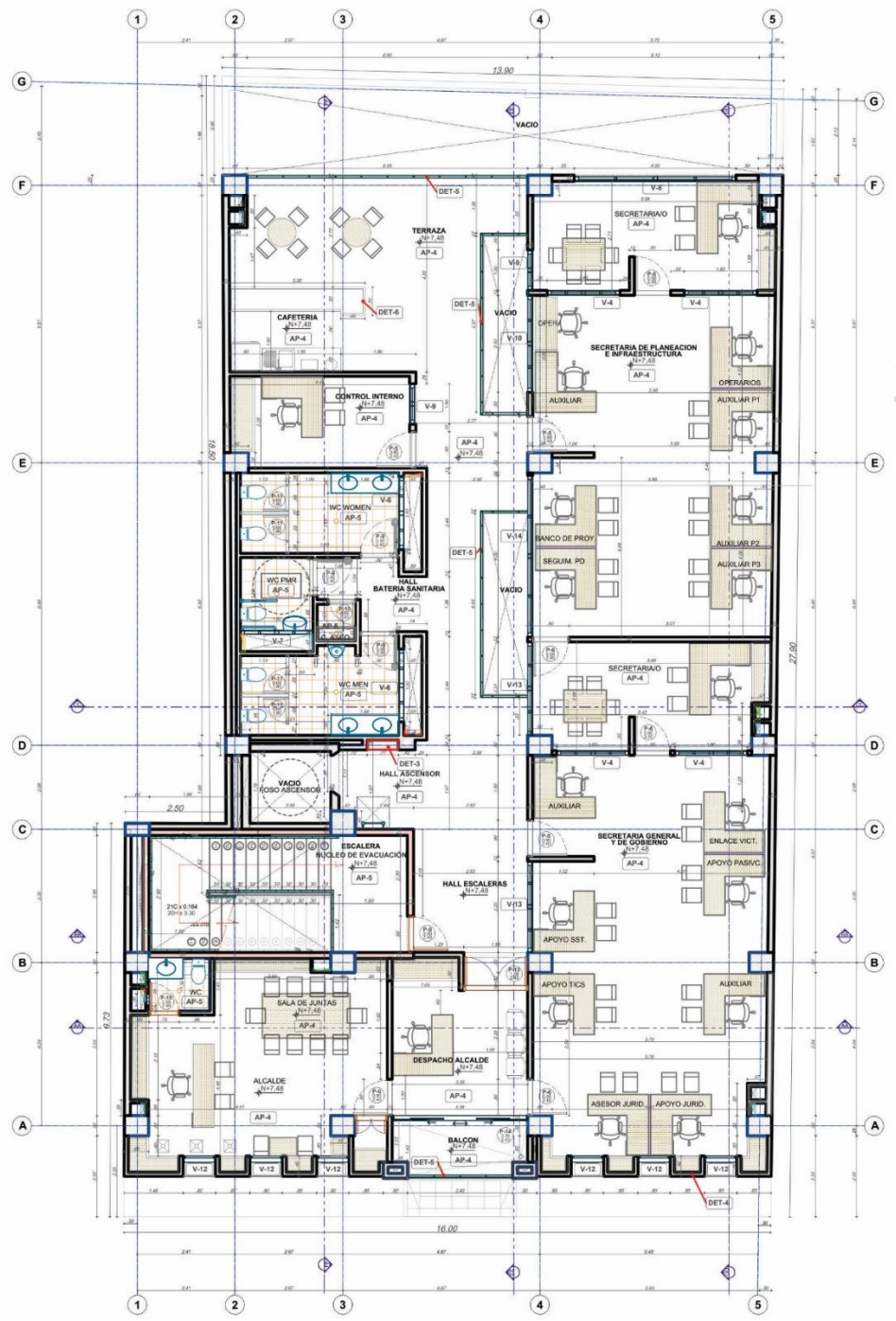
Ilustración 6. Planta arquitectónica segundo piso



PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER PISO:

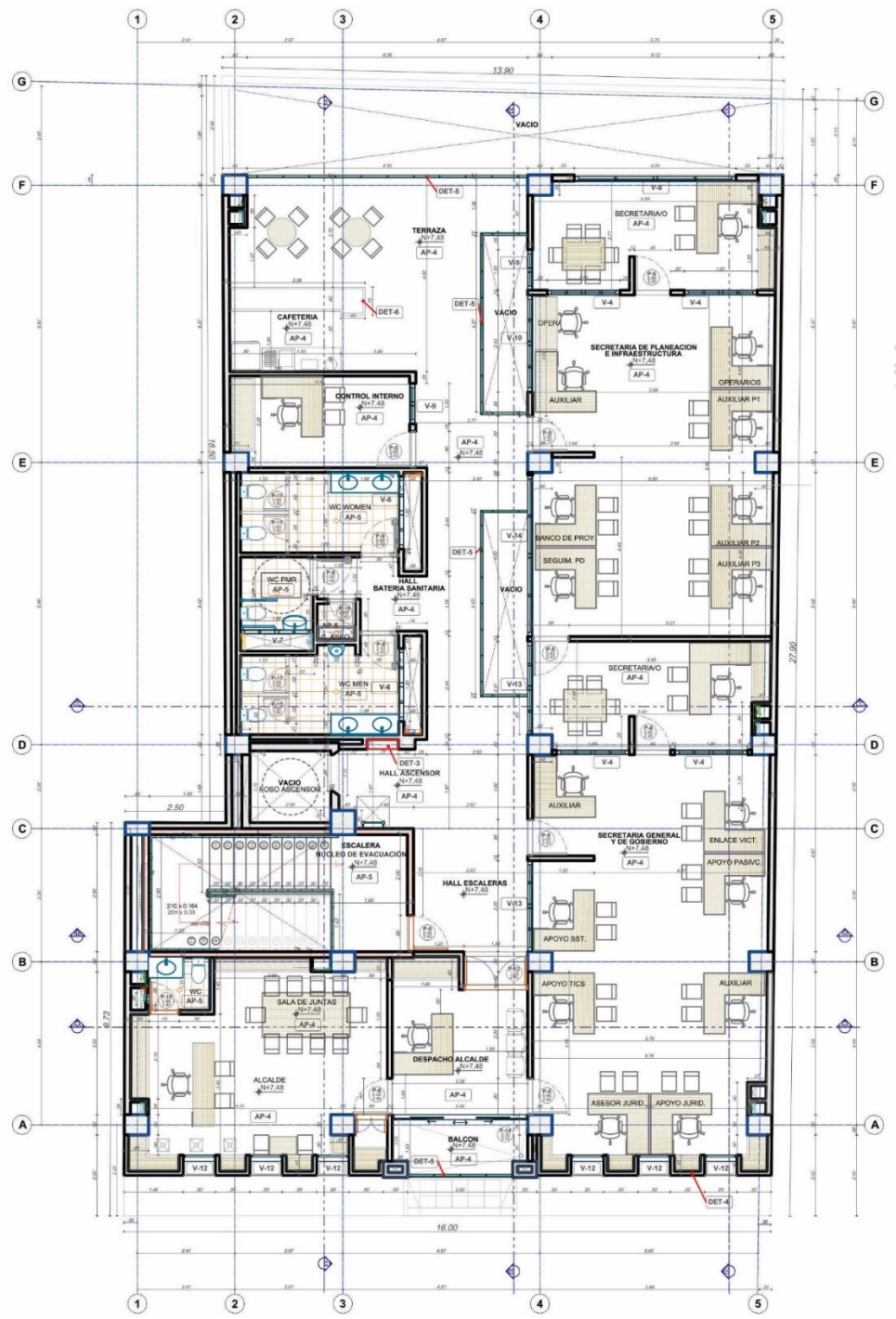
R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

Ilustración 7. Planta arquitectónica tercer piso



,ANDER 2024.

Ilustración 8. Planta arquitectónica tercer piso



En el diseño arquitectónico se encuentran 4 tipos de muros:

- Muros en concreto
- Muros en ladrillo macizo intumescente instalado en soga (Para escalera)

- Muro en ladrillos en arcilla H10 (dimensiones de 30*20*10)
- Muro en ladrillos en arcilla H10 (dimensiones de 30*20*07)

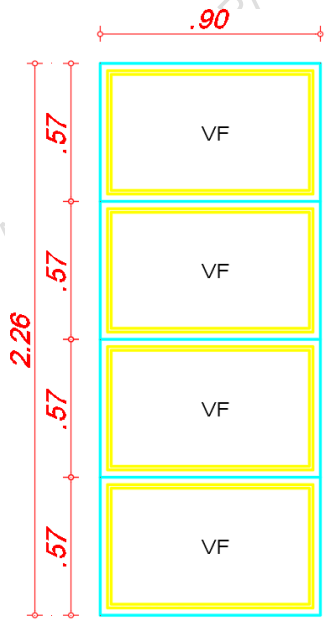
Las plantas arquitectónicas del centro administrativo municipal cuentan con diferentes buitrones para el paso de las siguientes tuberías:

- Tuberías de aguas sanitarias
- Tuberías de aguas pluviales
- Tuberías de agua potable
- Tuberías de ventilación
- tuberías de red eléctrica
- Tuberías de voz y datos
- Tuberías de red contra incendios

Hay 14 tipos de ventadas dentro del diseño arquitectónico, así:

Ventana tipo 1: Incluye pisavidrio en aluminio, vidrio 4+4 laminado, alfajía en concreto, gotero y marco en perfilería de aluminio. Tiene una dimensión de .90 x 2.26 m con cuatro vidrios fijos laminados.

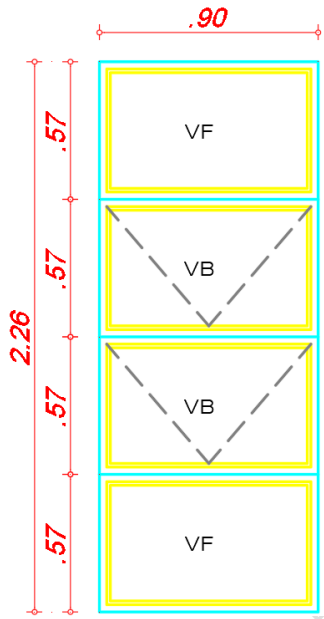
Ilustración 9. Ventana tipo 1



Ventana tipo 2: Incluye vidrio 4+4 laminado, ventana batiente, gotero y alfajía en concreto y marco en perfilería de aluminio. Tiene una dimensión de .90 x 2.26 m con dos vidrios fijos laminados y dos ventanas batientes

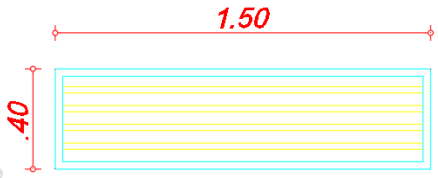
UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

Ilustración 10.Ventana tipo 2



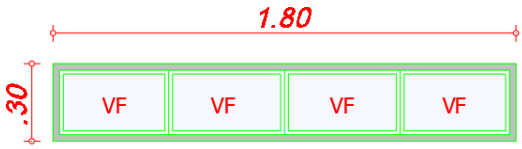
Ventana tipo 3: Incluye una celosía en aluminio y un marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 1.50 x 0.40 m

Ilustración 11. Ventana tipo 3



Ventana tipo 4: Es una ventana fija con vidrio transparente. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.30 m con cuatro vidrios fijos

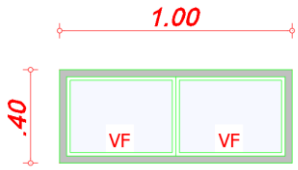
Ilustración 12. Ventana tipo 4



Ventana tipo 5: Es una ventana fija con vidrio crudo templado y marco en aluminio arquitectónico 8025. Tiene una dimensión de 1.00 x 0.40 m con dos vidrios fijos

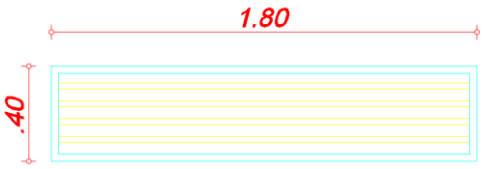
UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

Ilustración 13. Ventana tipo 5



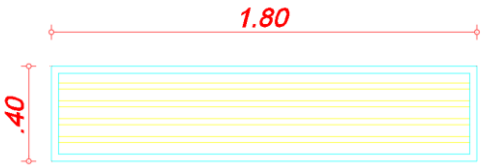
Ventana tipo 6: Incluye una celosía en aluminio y un marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.40 m

Ilustración 14. Ventana tipo 6



Ventana tipo 7: Incluye una celosía en aluminio y un marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.40 m

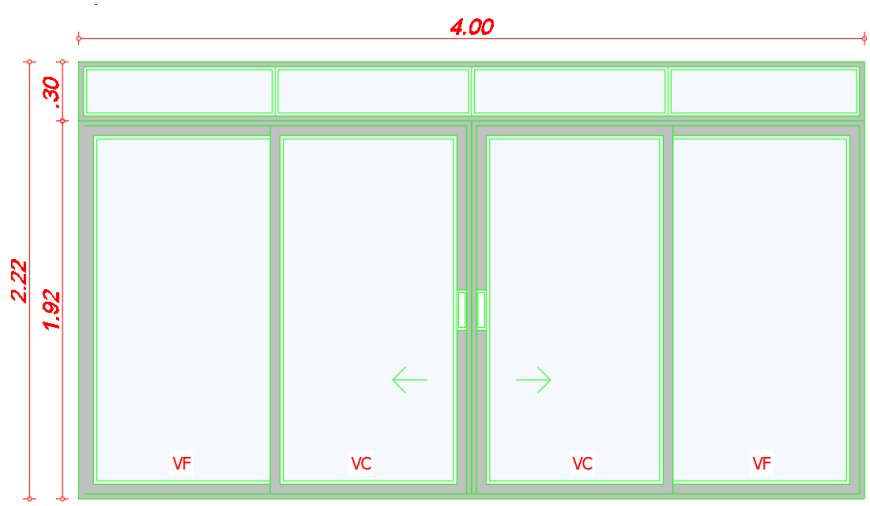
Ilustración 15.Ventana tipo 7



Ventana tipo 8: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 4.00 x 2.22 m

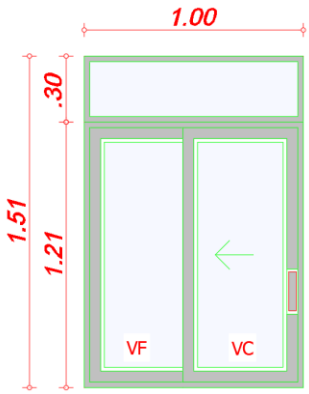
UNION TEMPORAL CAM PALACIO MUNICIPAL ARATOCA SANTANDER 2024

Ilustración 16. Ventana tipo 8



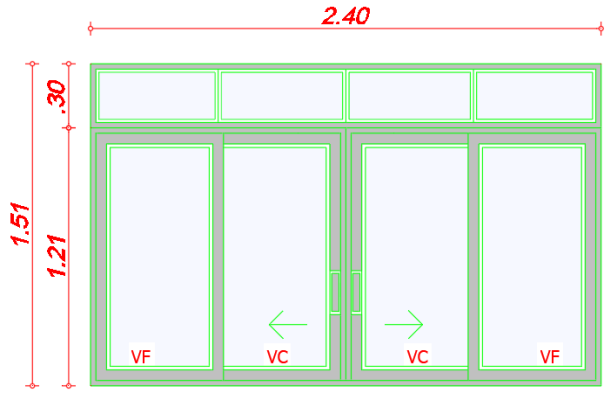
Ventana tipo 9: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, ventana fija y ventana corredera con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 1.00 x 1.51 m

Ilustración 17. Ventana tipo 9



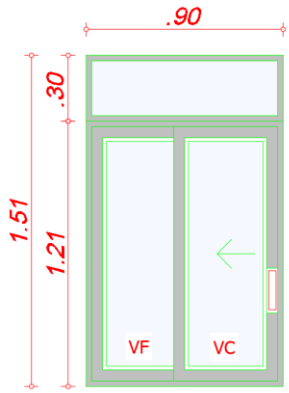
Ventana tipo 10: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 2.40 x 1.51 m

Ilustración 18. Ventana tipo 10



Ventana tipo 11: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, ventana fija y ventana corredera con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 0.90 x 1.51 m

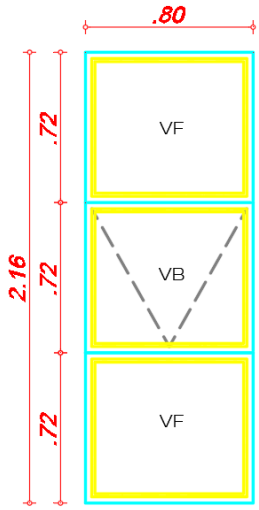
Ilustración 19. Ventana tipo 11



Ventana tipo 12: Incluye vidrio 4+4 laminado, ventana batiente, gotero y alfajía en concreto y marco en perfilería de aluminio. Tiene una dimensión de 0.80 x 2.16 m con dos vidrios fijos laminados y una ventana batiente

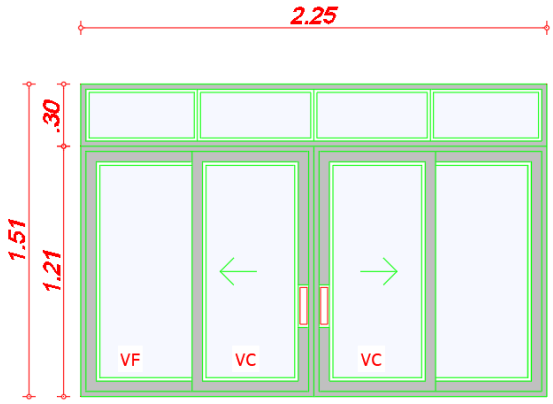
UNION TEMPORAL CAM (PA' .RATOCA SANTANDER 2024.

Ilustración 20. Ventana tipo 12



Ventana tipo 13: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 2.40 x 1.51 m

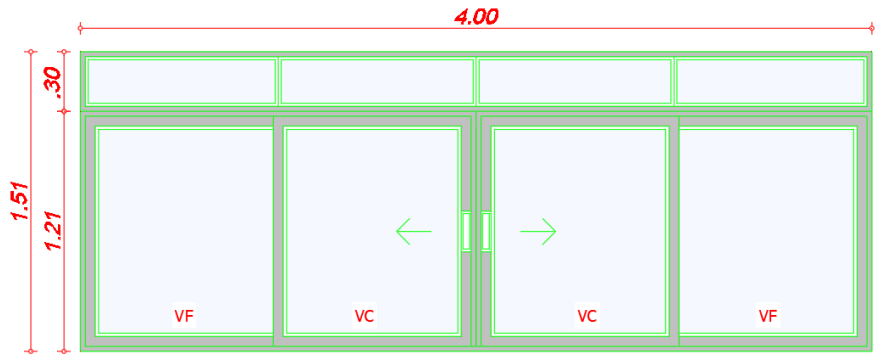
Ilustración 21. Ventana tipo 13



Ventana tipo 14: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 4.00 x 1.51 m

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

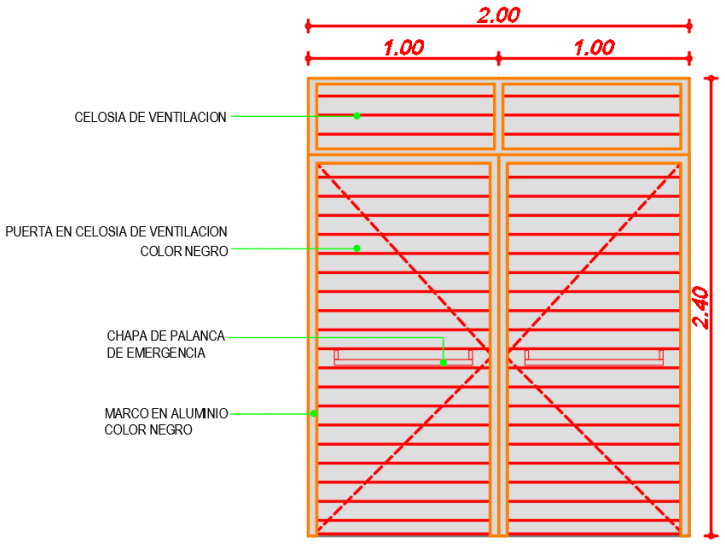
Ilustración 22. Ventana tipo 14



Hay 16 tipos de puertas dentro del diseño arquitectónico, así:

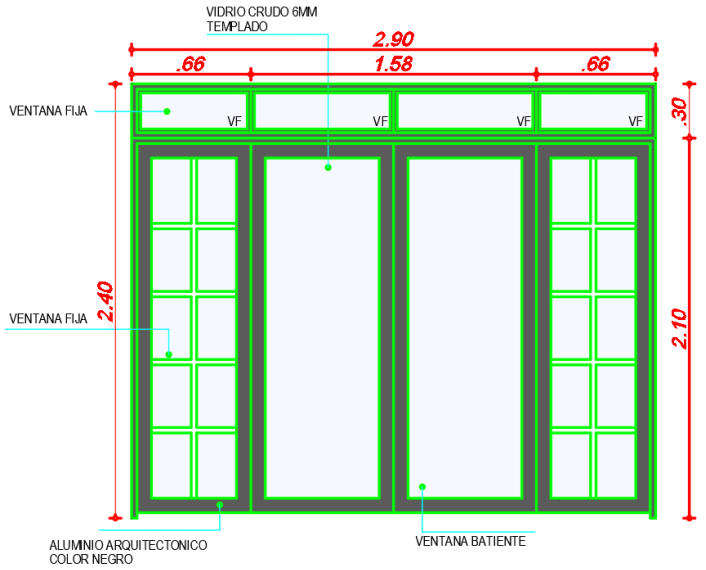
Puerta tipo 1: Conformada por una celosía de ventilación, dos puertas en celosía de ventilación color negro en lamina cold rolled, dos chapas de palanca de emergencia y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 2.00 m

Ilustración 23. Puerta tipo 1



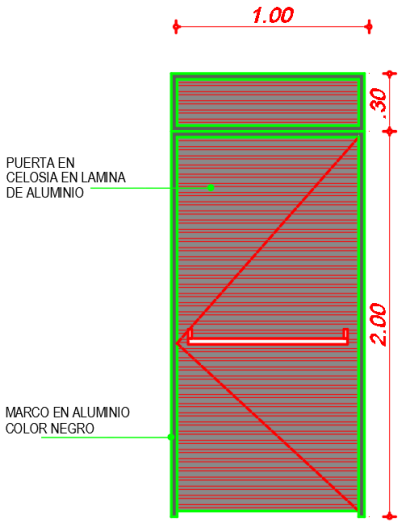
Puerta tipo 2: Conformada por una ventana fija con 4 vidrios fijos, dos ventanas fijas en los extremos, marco en aluminio arquitectónico y dos ventanas batientes en vidrio crudo 6 mm. Tiene una dimensión de 2.10 x 2.90 m

Ilustración 24. Puerta tipo 2



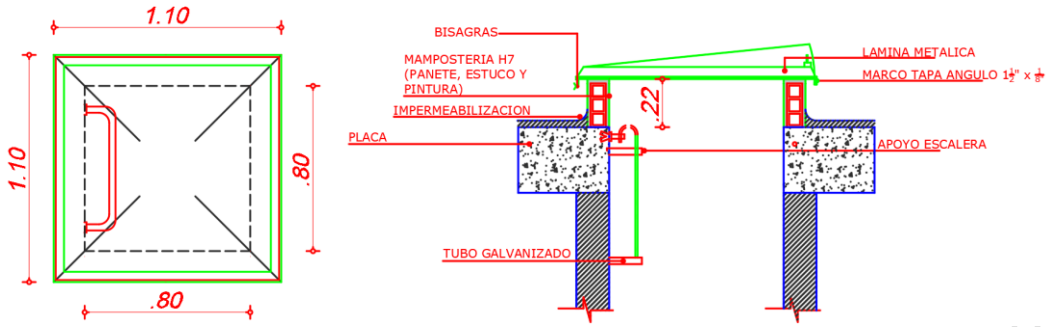
Puerta tipo 3: Conformada por una puerta en celosía lamina cold rolled y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.30 x 1.00 m

Ilustración 25. Puerta tipo 3



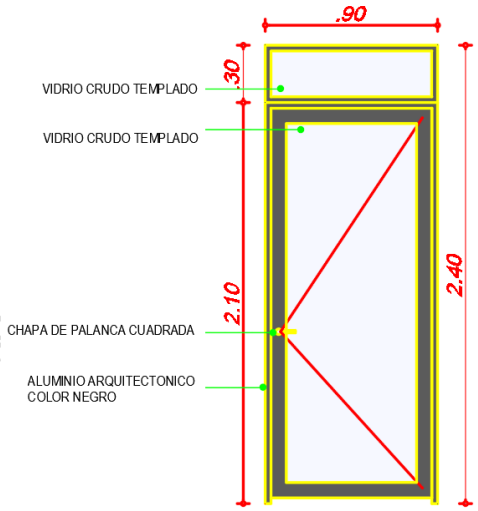
Puerta tipo 4: Puerta tipo escotilla en lamina cold rolled calibre 18 color negro y con una manija metálica. Tiene una dimensión de 1.10 x 1.10 m. Este tipo se puerta se encontrará en el acceso al cuarto de máquina, en el acceso a la terraza y en el acceso al tanque subterráneo

Ilustración 26. Puerta tipo 4



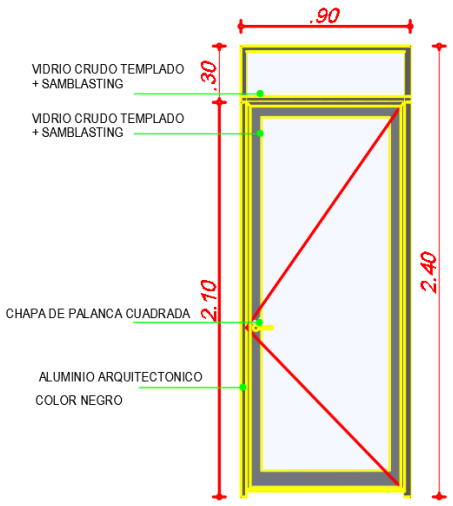
Puerta tipo 5: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color negro, vidrio crudo 6 mm, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

Ilustración 27. Puerta tipo 5



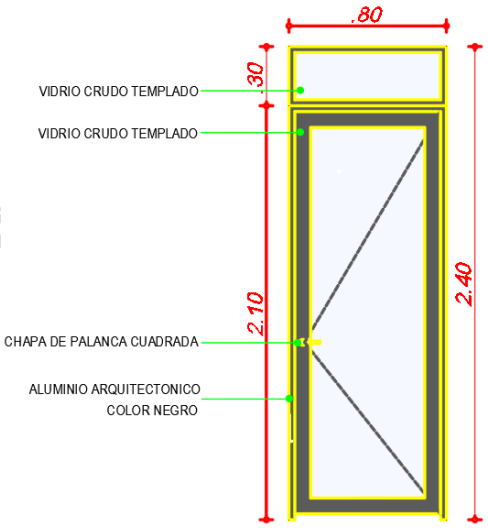
Puerta tipo 6: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color negro, vidrio crudo templado+samblasting, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

Ilustración 28. Puerta tipo 6



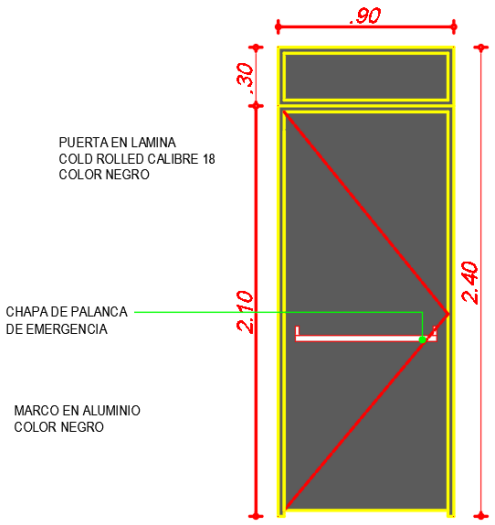
Puerta tipo 7: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color negro, vidrio crudo 6 mm, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.80 m

Ilustración 29. Puerta tipo 7



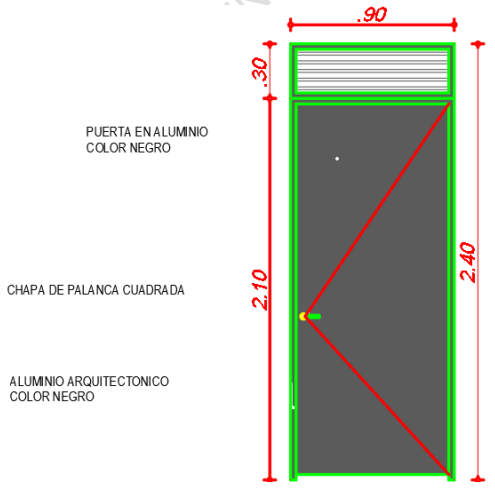
Puerta tipo 8: Conformada por una puerta en lamina cold rolled calibre 18 color negro, chapa de palanca de emergencia y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

Ilustración 30. Puerta tipo 8



Puerta tipo 9: Conformada por una puerta en lamina cold rolled calibre 18 color negro, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

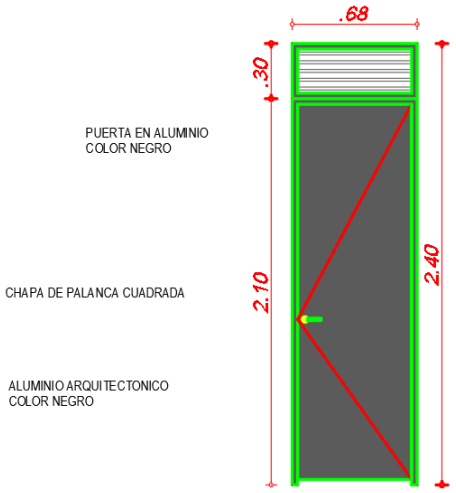
Ilustración 31. Puerta tipo 9



Puerta tipo 10: Conformada por una puerta en lamina cold rolled calibre 18 color negro, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.68 m

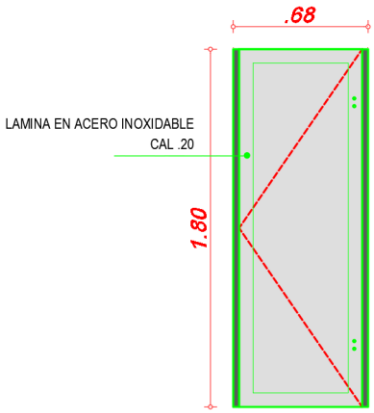
UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

Ilustración 32. Puerta tipo 10



Puerta tipo 11: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color blanco y lamina de policarbonato color blanco. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.68 m. Es la puerta división de baño.

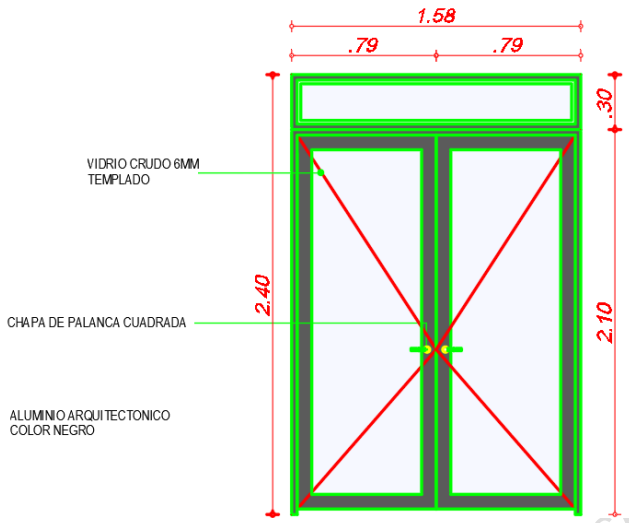
Ilustración 33. Puerta tipo 11



Puerta tipo 12: Conformada por dos puertas en vidrio crudo de 6mm templado y aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 1.58 m

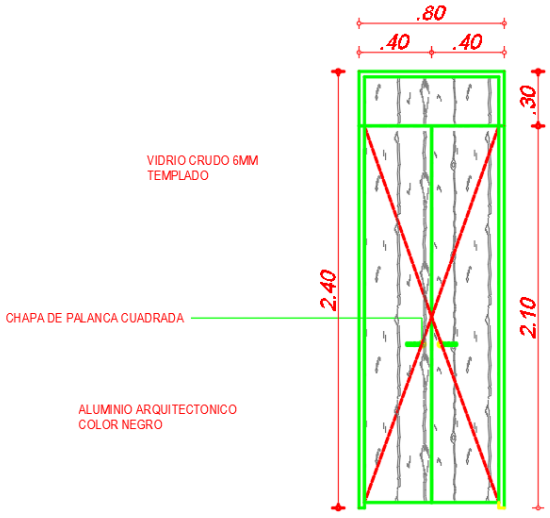
Ilustración 34. Puerta tipo 12

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.



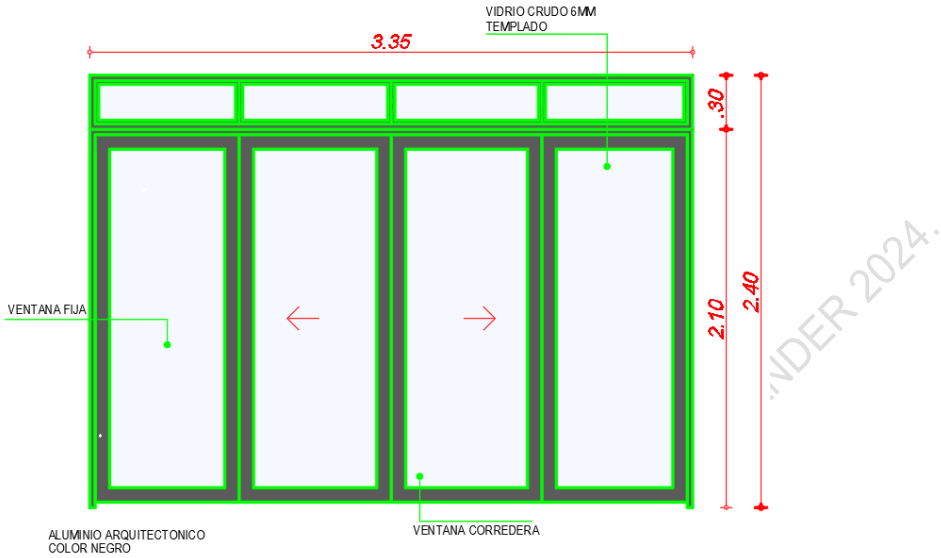
Puerta tipo 13: Conformada por dos puertas en vidrio crudo de 6mm templado y aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.80 m

Ilustración 35. Puerta tipo 13



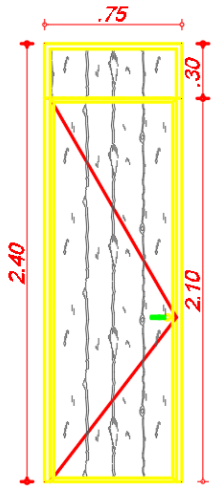
Puerta tipo 14: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 2,40 x 3.35 m

Ilustración 36. Puerta tipo 14

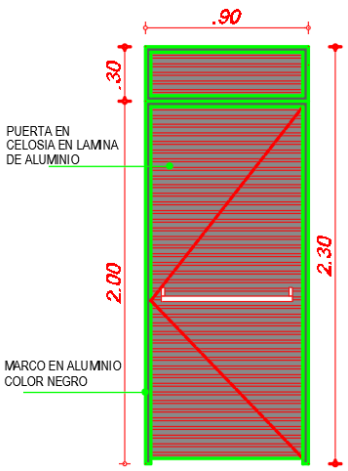


Puerta tipo 12: Conformada por una puerta con estructura de listones de madera de 3*3, chapa de palanca cuadrada y forrada en lamina Rh 6mm. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.75 m. Está diseñada para la puerta del baño del alcalde.

Ilustración 37. Puerta tipo 15



Puerta tipo 3: Conformada por una puerta en celosía lamina cold rolled calibre 18 y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.30 x 0.90 m



RENDERS:



UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417



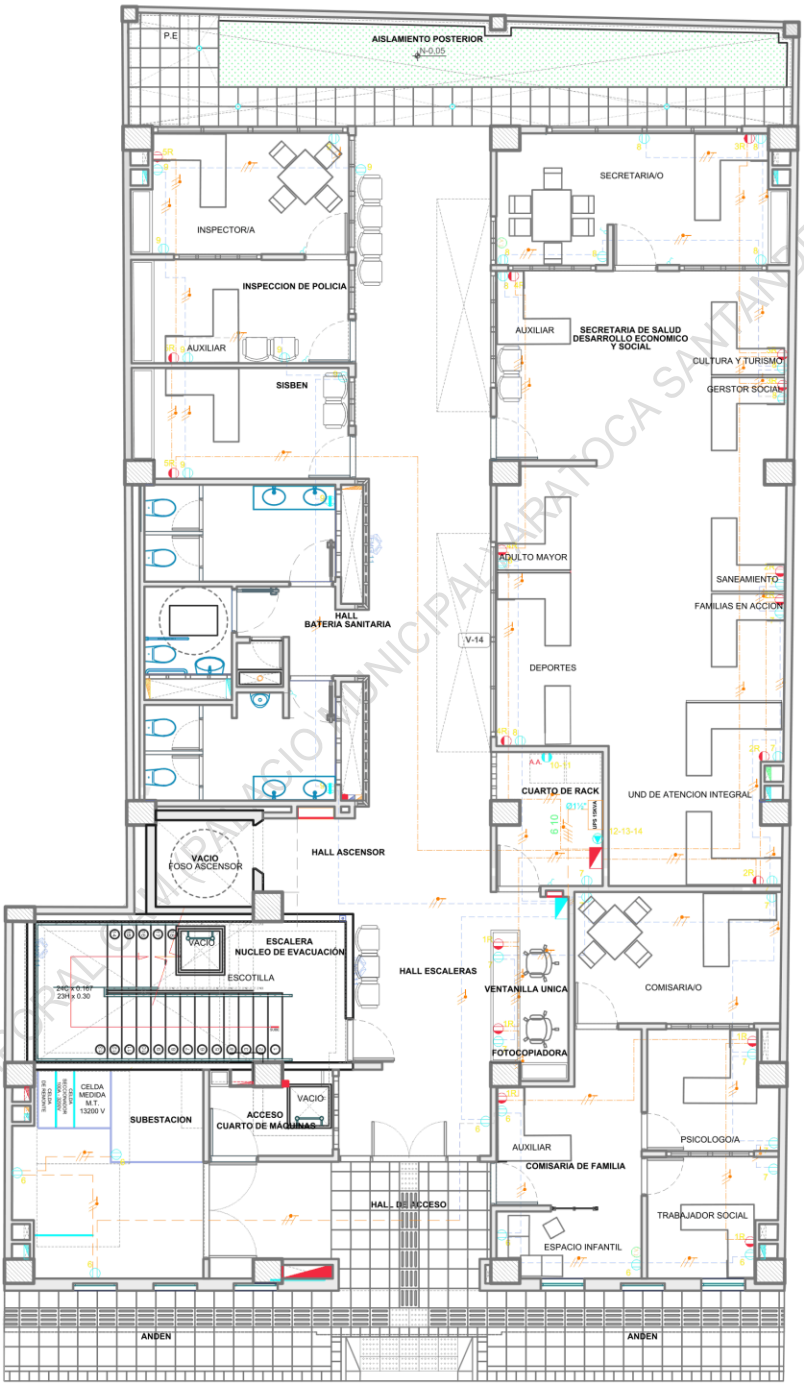


FUENTE: obra (renders aprobados)

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

REDES ELÉCTRICAS.

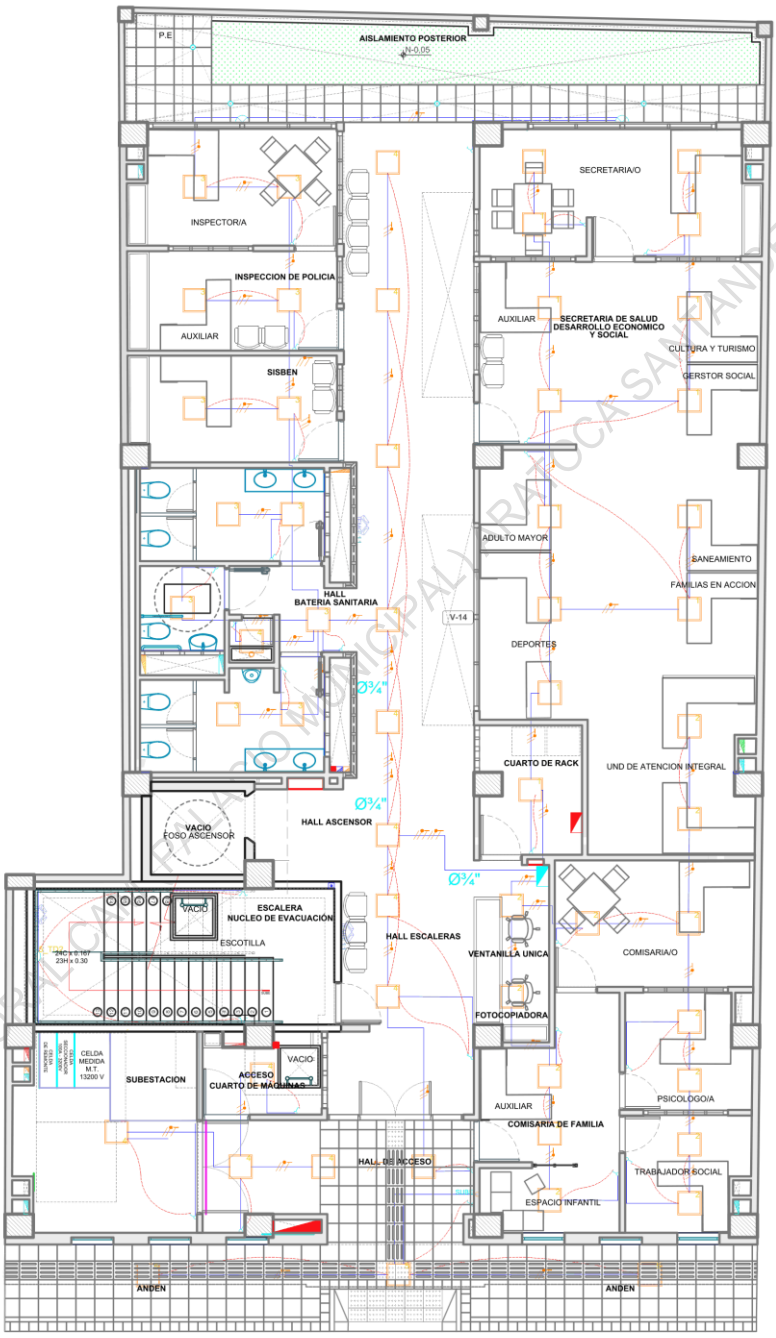
PLANTA REDES ELÉCTRICAS SEGUNDO PISO:



UNION TEMPORAL CAM PALACIO MUNICIPAL ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

PLANTA REDES ELÉCTRICAS PRIMER PISO:

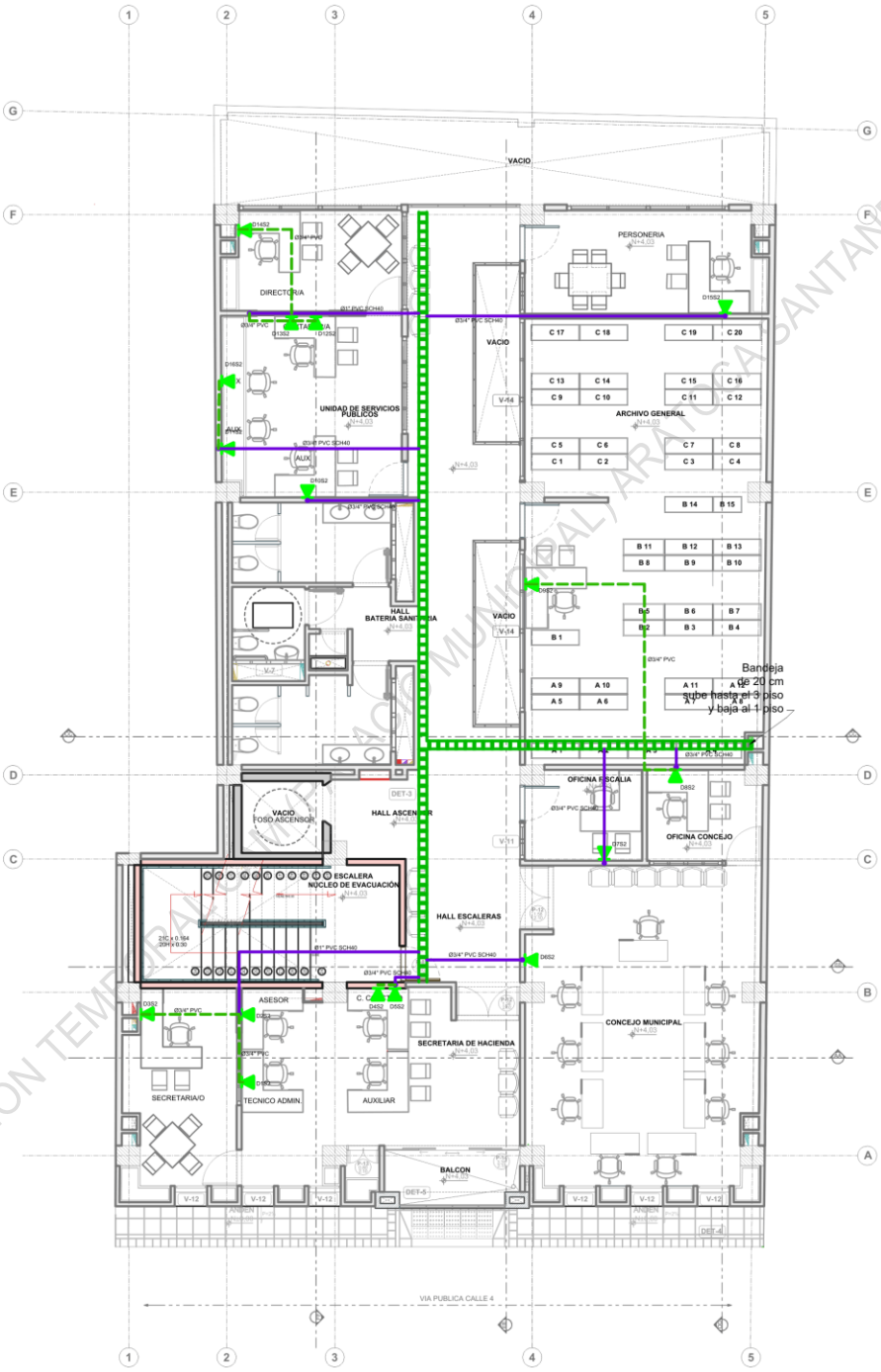


FUENTE: obra (diseño y memorias de cálculo redes eléctricas revisado por el ministerio de interior)

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

REDES DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO.

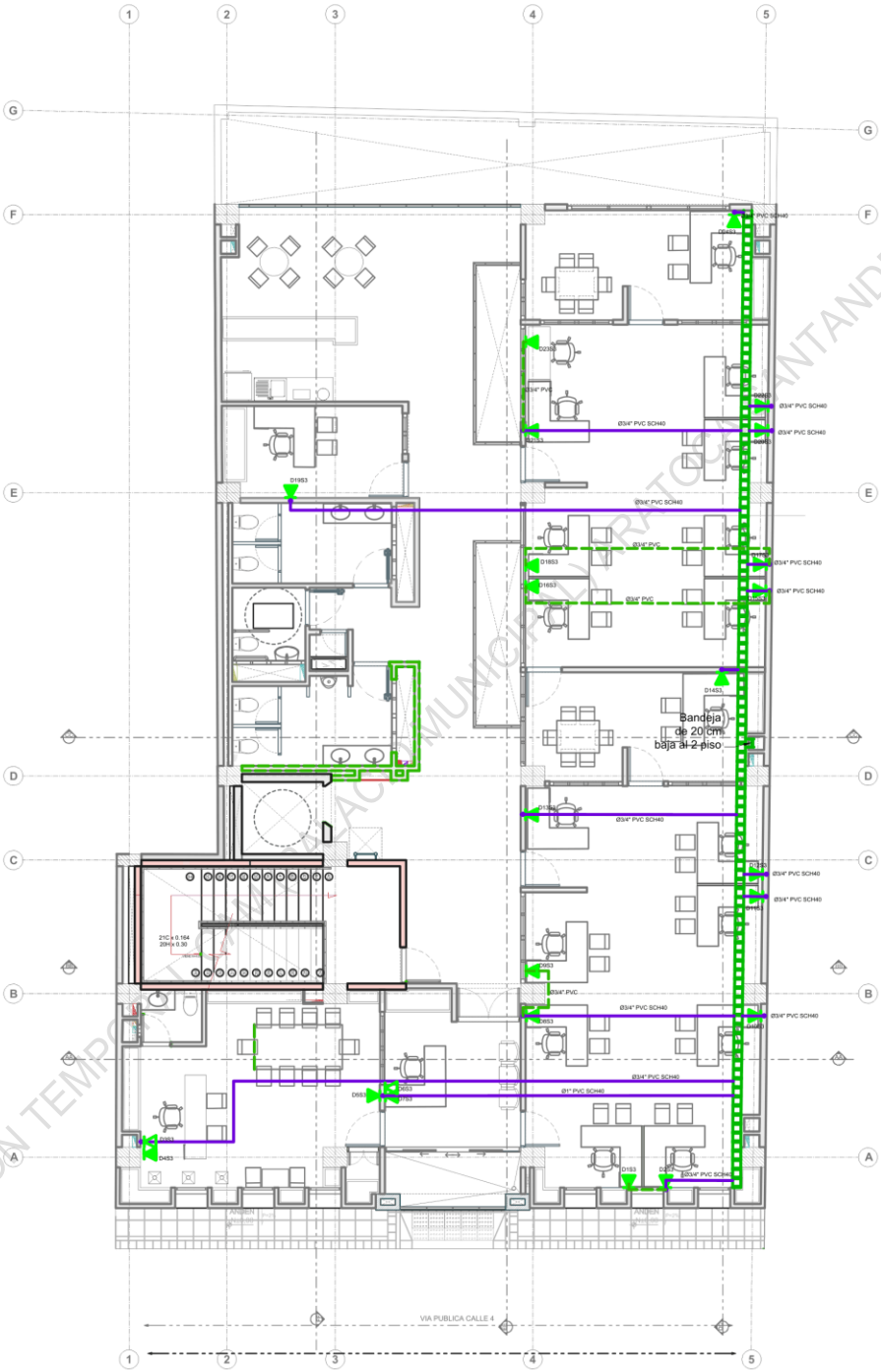
PLANTA REDES DE VOZ Y DATOS SEGUNDO PISO:



UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

PLANTA REDES DE VOZ Y DATOS TERCER PISO:

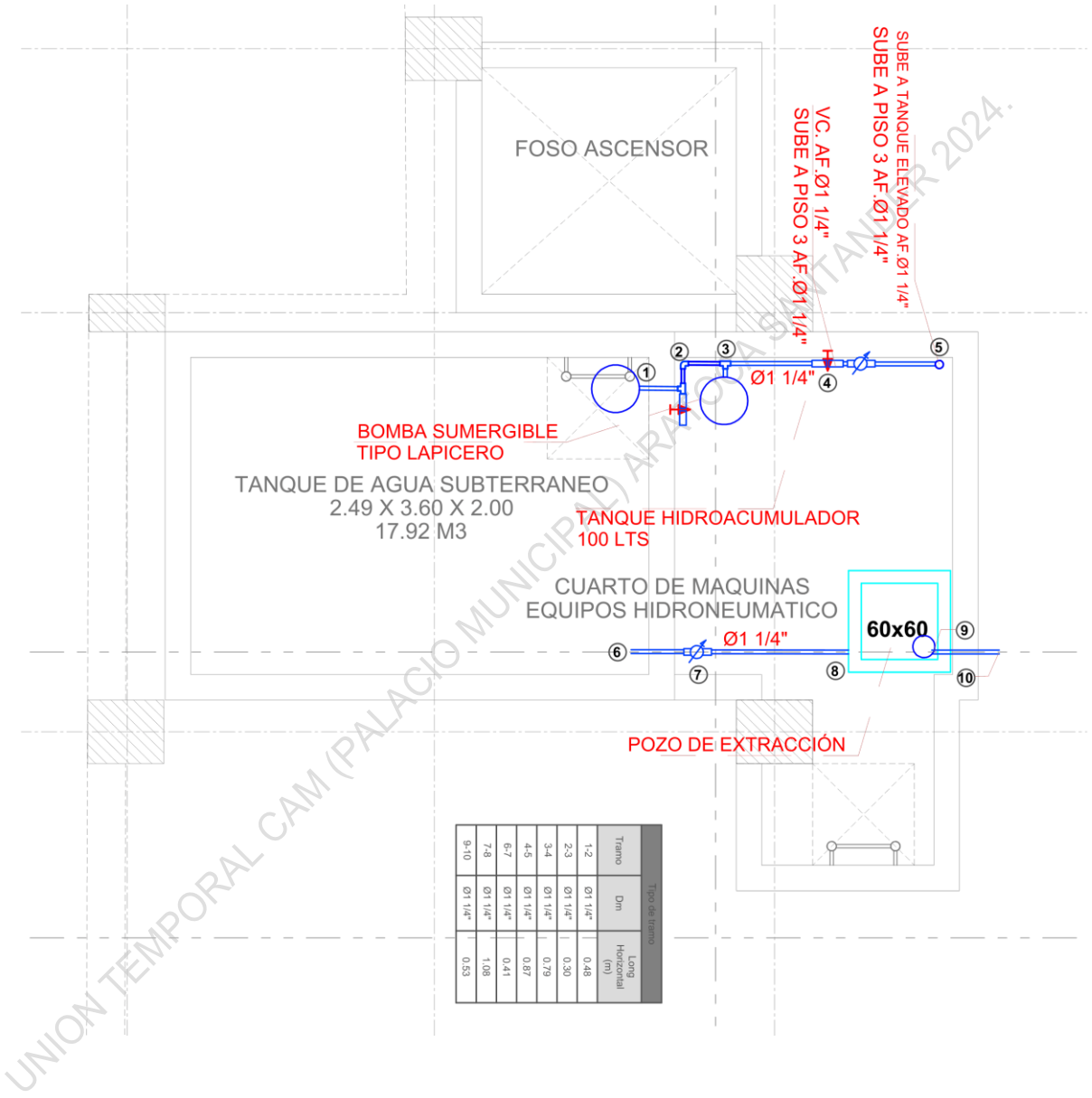


FUENTE: obra (diseño redes de datos)

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO.

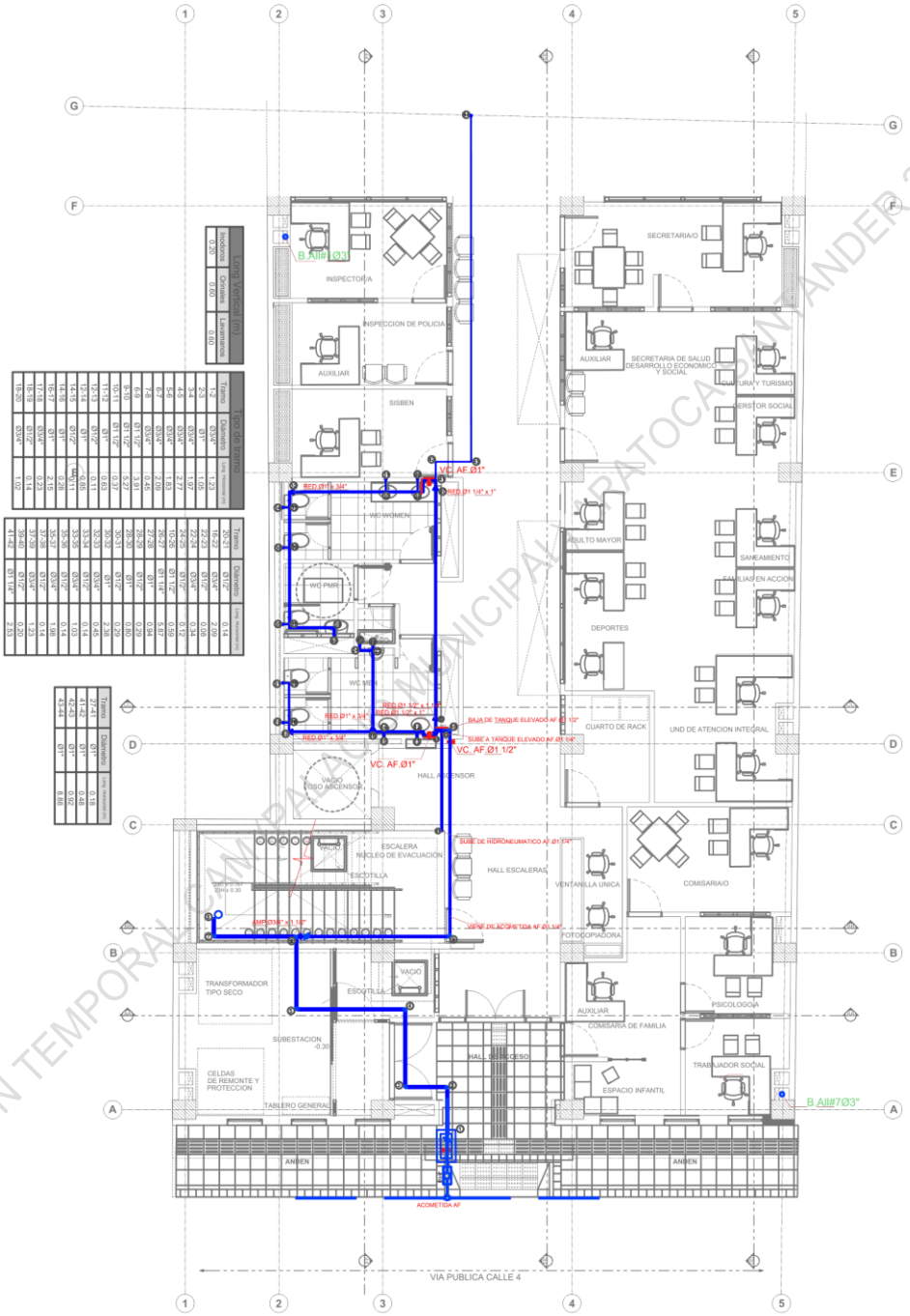
RED HIDRÁULICA SÓTANO:



Tramo	Tipo de tramo	
	Dm	Long Horizontal (m)
1-2	Ø1 1/4"	0.48
2-3	Ø1 1/4"	0.30
3-4	Ø1 1/4"	0.79
4-5	Ø1 1/4"	0.87
6-7	Ø1 1/4"	0.41
7-8	Ø1 1/4"	1.08
9-10	Ø1 1/4"	0.53

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

RED HIDRÁULICA PRIMER PISO:



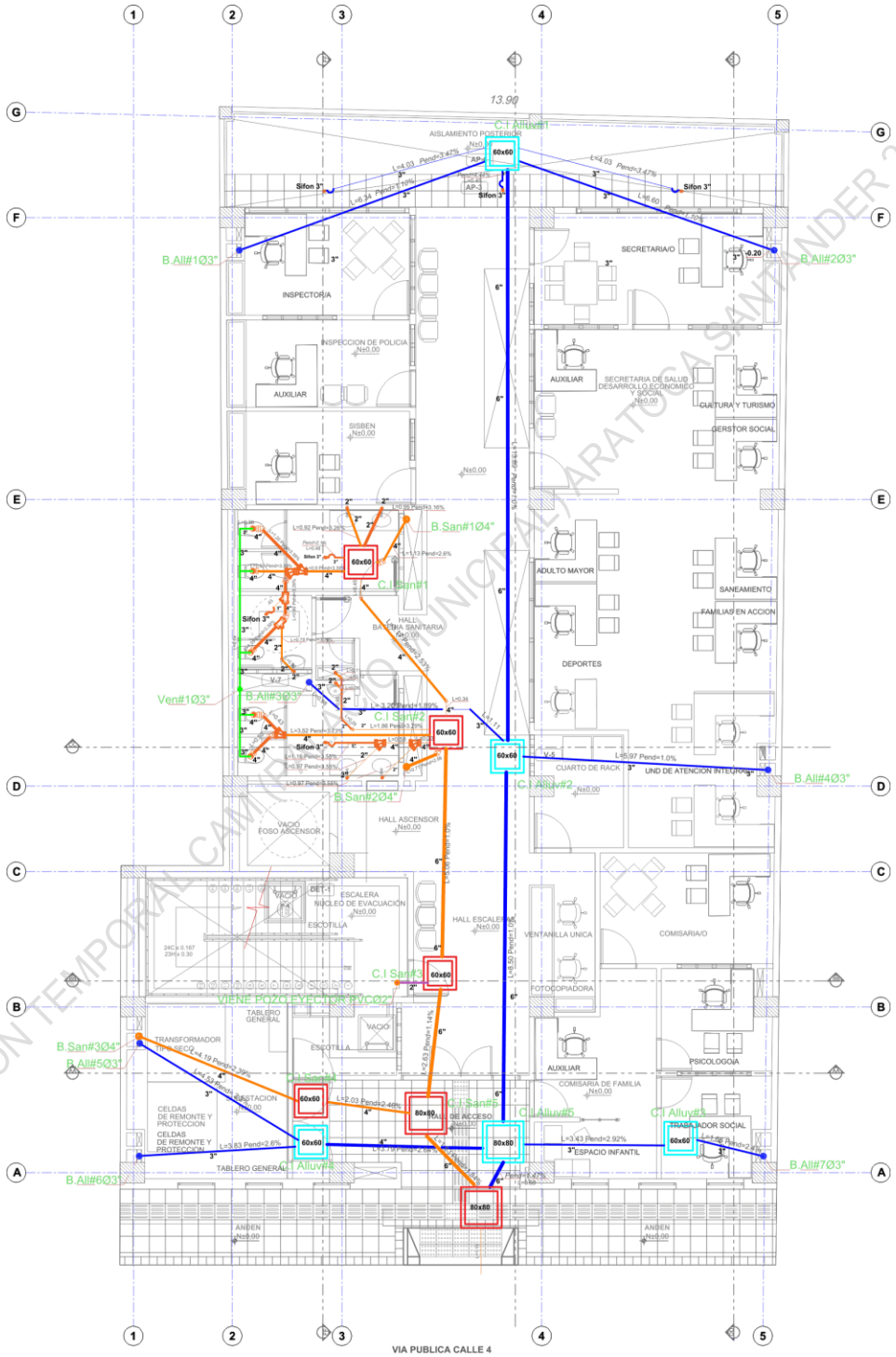
FUENTE: obra (diseño redes hidráulicas)

UNION TEMPORAL CAM PALACIO MUNICIPAL ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

- RED SANITARIA DEL EDIFICIO.

RED SANITARIA PRIMER PISO:



UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

RED SANITARIA SEGUNDO PISO:



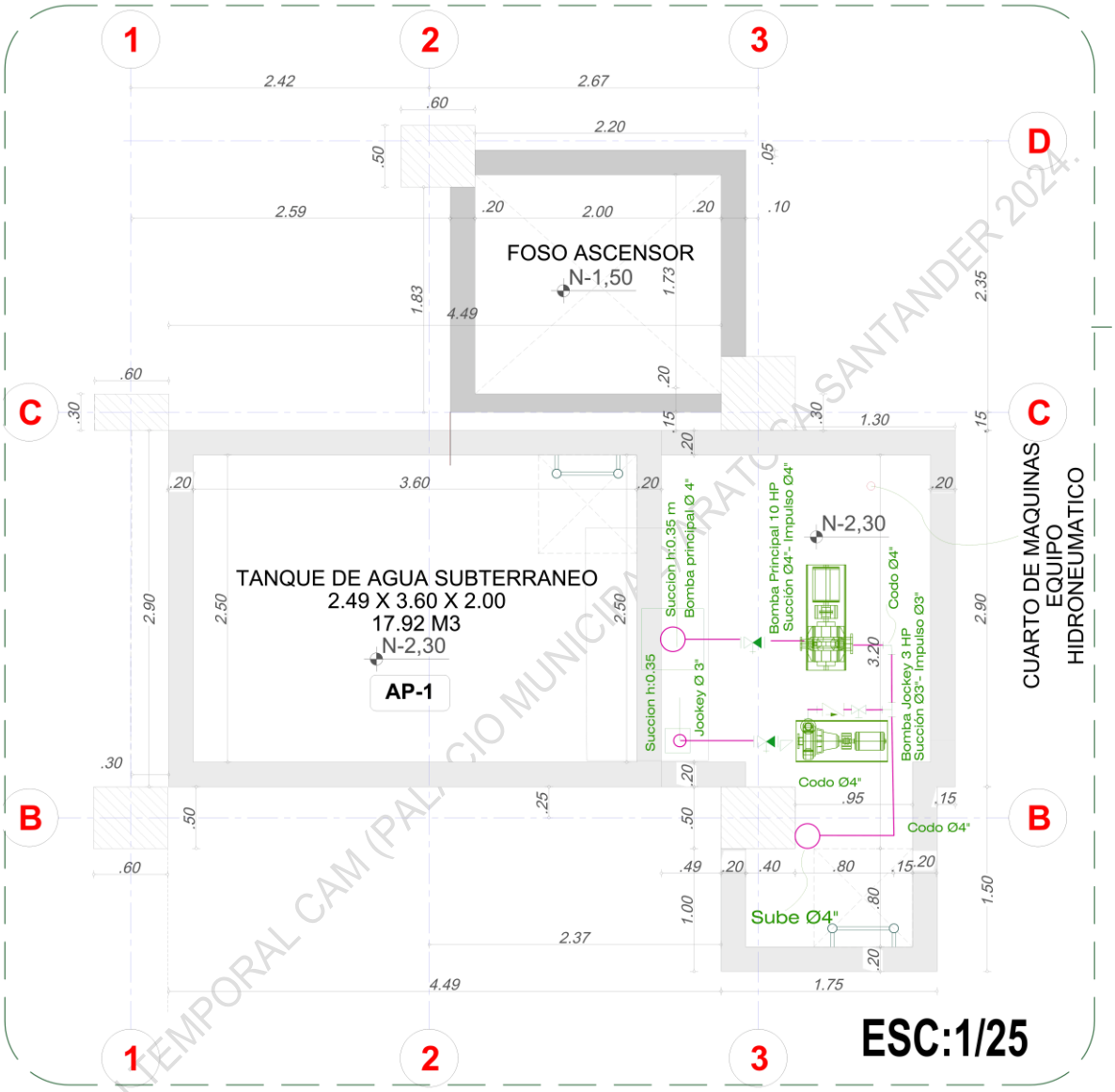
FUENTE: obra (diseño red hidrosanitaria)

UNION TEMPORAL CAM PALACIO MUNICIPAL ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

RED CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO.

RED CONTRAINCENDIOS SÓTANO:



UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

RED CONTRAINCENDIOS PRIMER PISO:



FUENTE: obra (diseño red contra incendios)

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

CIERRE FINANCIERO

PROYECTO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1,00	OBRAS DE ESTABILIZACION Y NIVELACION DEL TERRENO				
1,10	EXCAVACIONES MANUALES VIGA MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO	m3	8,70	$ 76.309,52	$ 663.892,82
1,20	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO	kg	1154,92	$ 8.549,25	$ 9.873.699,81
1,30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO	m3	8,70	$ 861.600,87	$ 7.495.238,29
1,40	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA COLUMNAS ZONA DE CONFINAMIENTO Y RELLENOS.	kg	2326,90	$ 8.549,25	$ 19.893.228,45
1,50	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS ZONA CONFINAMIENTO Y RELLENOS.	m3	9,95	$ 898.468,85	$ 8.939.765,06
1,60	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA PANTALLA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DE NIVELACIÓN DEL TERRENO.	kg	2285,44	$ 8.549,25	$ 19.538.797,92
1,70	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA PANTALLAS DE MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DE NIVELACIÓN DEL TERRENO.	m3	18,16	$ 976.923,50	$ 17.740.930,76
1,80	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGA AMARRE NIVEL (NO+ -20)	kg	3027,39	$ 8.549,25	$ 25.881.890,02
1,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS DE AMARRE NIVEL (N0+ -0,20)	m3	23,52	$ 877.769,33	$ 20.647.241,29
1,91	RELLENOS DE ESTRUCTURAS CON MATERIAL SELECCIONADO DE EXCAVACIÓN Y/O OTROS	m3	651,06	$ 58.520,58	$ 38.100.408,81
				SUB TOTAL OBRA	$ 168.775.093,23
				ADMINISTRACION 29%	$ 48.944.777,04
				IMPREVISTOS 1%	$ 1.687.750,93
				UTILIDAD 5%	$ 8.438.754,66
				COSTO TOTAL OBRA	$ 227.846.375,86

CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

2,00	OBRAS PROYECTO CAM ARATOCA SANTANDER				
OBRAS DE CIMENTACION					
ESCAVACIONES					
2,10	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m2	408,00	$ 3.722,90	$ 1.518.943,20
3,10	EXCAVACIONES MANUALES PARA CICLÓPEO.	m3	40,72	$ 76.309,52	$ 3.107.323,65
3,20	EXCAVACIONES MANUALES ZAPATAS.	m3	12,93	$ 76.309,52	$ 986.524,79
3,30	EXCAVACIONES MANUALES VIGAS DE ENLACE.	m3	13,37	$ 76.309,52	$ 1.019.972,87
				SUB TOTAL	$ 6.632.764,52

ACEROS Y CONCRETOS					
3,40	SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN	m3	40,72	$ 759.015,05	$ 30.907.092,84
3,50	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA ZAPATAS	kg	3660,36	$ 8.549,25	$ 31.293.332,73
3,60	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA ZAPATAS	m3	44,43	$ 897.768,85	$ 39.887.870,01
3,70	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS ENLACE (N0 -1,35 M)	kg	2119,37	$ 8.549,25	$ 18.119.023,97
3,80	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS DE ENLACE (N0 -1,35)	m3	17,97	$ 897.768,85	$ 16.132.906,23
3,90	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS DE AMARRE (N0 -0,2 M)	kg	263,32	$ 8.549,25	$ 2.251.188,51
3,91	SUMINISTRO, INSTALACION DE CONCRETO fc'= 210 kg/cm2 (3000 PSI) VIGAS AMARRE (N0 - 0,20)	m3	2,89	$ 877.769,33	$ 2.536.753,36
				SUB TOTAL	$ 141.128.167,65

UNIÓN TEMPORAL CAM PALACIO MUNICIPAL ARATOCA SANTANDER 2024.

TANQUE RED DE INCENDIOS					
4,00	EXCAVACIONES MANUALES TANQUE RED INCENDIOS.	m3	27,84	$ 76.309,52	$ 2.124.457,04
4,10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN	m3	5,80	$ 759.015,05	$ 4.402.287,29
4,20	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 TANQUE RED INCENDIOS	kg	3422,00	$ 8.549,25	$ 29.255.533,50
4,30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) TANQUE RED INCENDIOS	m3	14,78	$ 1.157.297,25	$ 17.104.853,36
4,40	SIKA WATERBAR/CINTA PVC 0-22 SALLAR E IMPERABILIZANTE JUNTAS TANQUE	ml	26,96	$ 132.747,01	$ 3.578.859,39
4,50	IMPERMEABILIZANTE MUROS TANQUE	m2	54,62	$ 59.755,01	$ 3.263.818,65
4,60	SUMINISTRO INSTALACIÓN CODO PVC 3"	und	4,00	$ 112.416,28	$ 449.665,12
4,70	SUMINISTRO INSTALACIÓN BOMBA 1,5 HP	und	2,00	$ 4.360.282,25	$ 8.720.564,50
4,80	CAJA DE SUCCIÓN 60*60*60 CM SOBRANTE AGUAS TANQUE SUBTERRANEO.	und	1,00	$ 552.110,57	$ 552.110,57
				SUB TOTAL	$ 69.452.149,41

CUARTO DE MAQUINAS					
5,10	EXCAVACIONES MANUALES CUARTO MAQUINAS.	m3	23,18	$ 76.309,52	$ 1.769.159,91
5,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN	m3	3,48	$ 759.015,05	$ 2.641.372,37
5,30	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 CUARTO MAQUINAS	kg	5371,00	$ 8.549,25	$ 45.918.021,75
5,40	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) CUARTO MAQUINAS	m3	13,60	$ 1.157.297,25	$ 15.739.242,60
5,50	IMPERMEABILIZANTE MUROS CUARTO MAQUINAS	m2	46,12	$ 59.755,01	$ 2.755.901,06
				SUB TOTAL	$ 68.823.697,70

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

FOSO ASCENSOR					
5,70	**EXCAVACIONES MANUALES FOSO ASCENSOR.**	**m3**	**6,00**	**$ 76.309,52**	**$ 457.857,12**
5,80	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 FOSO ASCENSOR**	**kg**	**547,00**	**$ 8.549,25**	**$ 4.676.439,75**
5,90	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) FOSO ASCENSOR**	**m3**	**2,40**	**$ 1.001.524,32**	**$ 2.403.658,37**
				SUB TOTAL	**$ 7.537.955,24**

6,00	**RED PLUVIAL**				
6,10	**EXCAVACIONES MANUALES RED PLUVIAL.**	**m3**	**8,03**	**$ 76.309,52**	**$ 612.765,45**
6,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 6 " RED PRINCIPAL DE AGUAS LLUVIAS.**	**ml**	**23,07**	**$ 106.551,59**	**$ 2.458.145,18**
6,30	**EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 60*60*60 CM.**	**m3**	**0,86**	**$ 76.309,52**	**$ 65.626,19**
6,40	**CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 60*60*60 CM.**	**und**	**4,00**	**$ 552.110,57**	**$ 2.208.442,28**
6,50	**EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 0,8*0,8*0,8 M.**	**m3**	**0,51**	**$ 76.309,52**	**$ 39.070,47**
6,60	**CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 80*80*80 CM.**	**und**	**1,00**	**$ 567.495,57**	**$ 567.495,57**
6,70	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 3" BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE LA CUBIERTA.**	**ml**	**62,33**	**$ 10.972,81**	**$ 683.935,25**
6,80	**SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN DE SIFÓN 3" ZONAS DE EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS PLACA TERCER NIVEL, PATIO PRIMER NIVEL**	**und**	**7,00**	**$ 52.197,92**	**$ 365.385,44**
6,90	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 3" PVC AGUAS LLUVIAS**	**ml**	**123,44**	**$ 66.567,47**	**$ 8.217.088,50**
				SUB TOTAL	**$ 15.217.954,32**

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

7,00	**RED SANITARIA**				
7,10	EXCAVACIONES MANUALES RED AGUAS NEGRAS.	m3	4,64	$ 80.645,58	$ 374.195,49
7,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 6 " RED PRINCIPAL DE AGUAS GRISES Y/O NEGRAS	ml	12,89	$ 106.551,59	$ 1.373.450,00
7,30	EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN INTERNA 60*60*60 CM.	m3	0,86	$ 80.645,58	$ 69.355,20
7,40	CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED SANITARIA INTERNA 60*60*60 CM.	und	4,00	$ 552.110,57	$ 2.208.442,28
7,50	EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN INTERNA 0,8*0,8*0,8 M.	m3	1,02	$ 80.645,58	$ 82.581,07
7,60	CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED SANITARIA INTERNA 80*80*80 CM.	und	2,00	$ 567.495,57	$ 1.134.991,14
7,70	PUNTO SANITARIO AGUAS NEGRAS (SANITARIO, ORINAL)	und	19,00	$ 214.118,50	$ 4.068.251,50
7,80	PUNTO AGUAS NEGRAS (LAVAMANOS)	und	18,00	$ 45.109,85	$ 811.977,30
7,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN TUBERÍA DE 4" SANITARIA CONEXIÓN ENTRE PISOS BATERÍAS DE BAÑOS.	ml	37,40	$ 148.678,58	$ 5.560.578,89
7,91	SUMINISTRO, INSTALACIÓN TUBERÍA DE 3" SANITARIA VENTILACIÓN SANITARIOS	ml	17,28	$ 42.523,51	$ 734.806,25
7,92	SUMINISTRO, INSTALACION BUJE SANITARIO 4" A 3"	und	19,00	$ 61.025,53	$ 1.159.485,07
7,93	SUMINISTRO, INSTALACIÓN YEE SANITARIA 4"	und	45,00	$ 51.923,70	$ 2.336.566,50
7,94	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 4"	und	27,00	$ 45.825,29	$ 1.237.282,83
7,95	SUMINISTRO, INSTALACIÓN SIFON SANITARIO 2"	und	23,00	$ 33.946,29	$ 780.764,67
7,96	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 2"	und	11,00	$ 31.713,26	$ 348.845,86
7,97	SUMINISTRO, INSTALACIÓN YEE SANITARIA 2"	und	17,00	$ 32.246,29	$ 548.186,93
7,98	SUMINISTRO, INSTALACIÓN SIFÓN SANITARIO 3"	und	9,00	$ 42.598,69	$ 383.388,21
7,99	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 3"	und	15,00	$ 37.881,14	$ 568.217,10
7,991	SUMINISTRO, INSTALACIÓN UNION SANITARIO 3"	und	1,00	$ 32.478,00	$ 32.478,00
				SUB TOTAL	$ 23.813.844,29

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

8,00	**RED HIDRAULICA**				
8,10	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4 PVC RDE 11 TIPO PESADO ACOMETIDA RED AGUA POTABLE.**	**ml**	**15,03**	**$ 18.691,64**	**$ 280.935,35**
8,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4 PVC RDE 11 TIPO PESADO.**	**ml**	**22,95**	**$ 18.691,64**	**$ 428.973,14**
8,30	**TUBERÍA DE PVC RDE 13,5 1 1 / 2 " RED AGUA POTABLE**	**ml**	**10,78**	**$ 43.871,58**	**$ 472.935,63**
8,40	**TUBERÍA DE PVC RDE 13,5 1 " RED AGUA POTABLE**	**ml**	**34,94**	**$ 26.317,07**	**$ 919.518,43**
8,50	**TUBERÍA DE PVC RDE 21 1 1/4 " RED AGUA POTABLE**	**ml**	**25,30**	**$ 34.779,73**	**$ 879.927,17**
8,60	**PUNTO HIDRÁULICO (LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINAL)**	**und**	**39,00**	**$ 96.357,47**	**$ 3.757.941,33**
8,70	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN MEDIDOR DE AGUA**	**und**	**1,00**	**$ 390.489,05**	**$ 390.489,05**
8,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO**	**und**	**1,00**	**$ 3.336.682,25**	**$ 3.336.682,25**
8,90	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN TANQUE PLÁSTICO DE 2000 LITROS**	**und**	**1,00**	**$ 1.461.376,78**	**$ 1.461.376,78**
				SUB TOTAL	**$ 11.928.779,12**

9,00	**LOSA PISO NIVEL N0+00**				
9,10	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6,0 MM 6*2,35 M REFUERZO LOSA DE PISO NIVEL (N0+ 00)**	**m2**	**379,16**	**$ 24.856,76**	**$ 9.424.689,12**
9,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PISO N0+00 ESPESOR 10 CM**	**m3**	**38,11**	**$ 815.362,42**	**$ 31.075.907,91**
				SUB TOTAL	**$ 40.500.597,04**

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

10,00	**PLACA ENTREPISO NIVEL N0+4,03**				
10,10	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS SOPORTE PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+00 HASTA N0+4,03)	kg	5261,06	$ 8.549,25	$ 44.978.117,21
10,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+00 HASTA N0+4,03)	m3	23,52	$ 898.468,85	$ 21.131.987,35
10,30	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)	kg	4947,43	$ 8.549,25	$ 42.296.815,93
10,40	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)	kg	3501,52	$ 8.549,25	$ 29.935.369,86
10,50	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+ 4,03)	m2	334,76	$ 16.765,48	$ 5.612.412,08
10,60	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO DE ALIGERANTE PARA PLACA ENTREPISO CASETÓN DE MADERA NIVEL (N0+4,03)	ml	404,47	$ 33.318,97	$ 13.476.523,80
10,70	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)	m3	24,68	$ 898.468,85	$ 22.174.211,22
10,80	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)	m3	25,75	$ 898.468,85	$ 23.135.572,89
10,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+ 4,03)	m3	16,74	$ 898.468,85	$ 15.038.571,61
				SUB TOTAL	**$ 217.779.581,94**

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

11,00	**PLACA ENTREPISO NIVEL N0+7,48**				
11,10	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS (N0+4,03 HASTA N0+7,48) PLACA ENTREPISO (N0+4,03 HASTA NIVEL N0+7,48)**	**kg**	**3790,74**	**$ 8.549,25**	**$ 32.407.983,95**
11,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+ 7,48)**	**m3**	**19,46**	**$ 898.468,85**	**$ 17.484.203,82**
11,30	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO (N0+7,48)**	**kg**	**4623,77**	**$ 8.549,25**	**$ 39.529.765,67**
11,40	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**kg**	**3501,52**	**$ 8.549,25**	**$ 29.935.369,86**
11,50	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**m2**	**334,76**	**$ 16.765,48**	**$ 5.612.412,08**
11,60	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO ALIGERANTE PARA LOSA ENTREPISO CASETÓN DE MADERA NIVEL (N0+7,48)**	**ml**	**404,47**	**$ 33.318,97**	**$ 13.476.523,80**
11,70	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**m3**	**24,68**	**$ 896.802,18**	**$ 22.133.077,80**
11,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**m3**	**25,75**	**$ 898.468,85**	**$ 23.135.572,89**
11,90	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO (N0+7,48)**	**m3**	**16,74**	**$ 898.468,85**	**$ 15.038.571,61**
				SUB TOTAL	**$ 198.753.481,48**

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

12,00	**PLACA ENTREPISO NIVEL N0+10,93**				
12,10	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+7,48 HASTA N0+10,93) TERCER PISO	kg	3577,20	$ 8.549,25	$ 30.582.377,10
12,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+7,48 HASTA N0+10,93)	m3	19,46	$ 898.468,85	$ 17.484.203,82
12,30	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	kg	3753,47	$ 8.549,25	$ 32.089.329,46
12,40	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	kg	895,35	$ 8.549,25	$ 7.654.570,99
12,50	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m2	67,00	$ 16.765,48	$ 1.123.287,16
12,60	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO ALIGERANTE PARA PLACA ENTREPISO CASETÓN DE MADERA NIVEL (N0+10,93)	ml	138,01	$ 33.318,97	$ 4.598.351,05
12,70	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m3	24,68	$ 898.468,85	$ 22.174.211,22
12,80	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m3	6,45	$ 898.468,85	$ 5.795.124,08
12,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m3	3,35	$ 898.468,85	$ 3.009.870,65
				SUB TOTAL	**$ 124.511.325,53**

13,00	**ESCALERA COMUNICACIÓN ENTREPISOS DE LA EDIFICACCIÓN**				
13,10	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 ESCALERA	kg	2084,00	$ 8.549,25	$ 17.816.637,00
13,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) ESCALERAS	m3	11,89	$ 1.050.679,69	$ 12.492.581,51
13,30	MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE 6*12*25 CM PARA ESCALERA	m2	87,54	$ 123.839,52	$ 10.840.911,58
13,40	FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m ESCALERA	m2	182,78	$ 29.419,63	$ 5.377.319,97
				SUB TOTAL	**$ 46.527.450,07**

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

14,00	**CUBIERTA**				
14,10	VIGA CANAL CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) LOSA PLACA ENTREPISO (N0+10,93)	ml	44,91	$ 203.339,50	$ 9.131.976,95
14,20	MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO (NO 4) 10*20*30 CM (ANTEPECHO, NIVEL (N0+10,93)	m2	64,81	$ 60.078,02	$ 3.893.656,48
14,30	FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m ANTEPECHO CUBIERTA	m2	129,62	$ 20.594,60	$ 2.669.472,05
14,40	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PLACA ENTREPISO (N0+10,93)	m2	67,00	$ 43.346,08	$ 2.904.187,36
14,50	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN VIGA DE MADERA RECTANGULAR 9*18 CM MADERA DURA CEPILLADA ZAPAN INMUNIZADA, SELLADA Y TERMINADA COLOR MIEL NATURAL	ml	71,61	$ 285.004,32	$ 20.409.159,36
14,60	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN MADERA RECTANGULAR 8*4 CM MADERA DURA CEPILLADA ZAPAN INMUNIZADA, SELLADA Y TERMINADA COLOR MIEL NATURAL	ml	384,75	$ 70.000,11	$ 26.932.542,32
14,70	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN MACHIMBRE MADERA DURA MONCORO, SELLADO, INMUNIZADO, PINTADO COLOR MIEL NATURAL.	m2	180,00	$ 83.364,35	$ 15.005.583,00
14,80	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO GUAYABERA 40 X 22 X 18, INCLUYE MANTO Y LISTON DE 3*3 cm MADERA MONCORO	m2	180,00	$ 136.236,07	$ 24.522.492,60
14,90	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN TEJA POLICARBONATO 4MM INCLUYE PERFIL DE REMATE, KIT CONECTOR, TORNILLO FIJADOR TEJA POLICARBONATO MADERA.	m2	60,37	$ 198.558,19	$ 11.986.957,93
				SUB TOTAL	$ 117.456.028,04

15,00	**MAMPOSTERIA PISOS 1-2-3**				
15,10	MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO (NO 4) 10*20*30 CM MUROS INTERNOS Y EXTERNOS PISO 1-2-3	m2	1307,01	$ 60.078,02	$ 78.522.572,92
15,20	FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m MUROS INTERNOS PISO 1-2-3	m2	1798,86	$ 24.381,76	$ 43.859.441,06
15,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LADRILLO TOLETE FINO NATURAL (24,5*0, 12* 0,6 M) VOLUMETRIA FACHADA FRONTAL	m2	141,60	$ 157.080,98	$ 22.242.666,77
15,40	ALFAJÍA EN CONCRETO 0,2*0,05 M PRIMER NIVEL PATIO Y NIVEL CUBIERTA BORDES DE MUROS	ml	51,48	$ 85.726,63	$ 4.413.206,91
15,50	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 ELEMENTO NO ESTRUCTURAL (COLUMNETAS, DINTELES)	kg	3776,15	$ 8.549,25	$ 32.283.250,39
15,60	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) ELEMENTO NO ESTRUCTURAL (COLUMNETAS, DINTELES)	m3	28,60	$ 897.348,85	$ 25.664.177,11
15,70	MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO 10*20*30 CM MURO FACHADA FRONTAL	m2	24,18	$ 59.553,02	$ 1.440.260,01
15,80	FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m MUROS EXTERNOS PERIMETRALES Y CULATAS PISO 1-2-3	m2	174,67	$ 29.431,29	$ 5.140.719,28
				SUB TOTAL	$ 213.566.294,45

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

16,00	**RED ELÉCTRICA**				
16,10	ACOMETIDA PARA RED MEDIA TENSIÓN 3#2XLP DUCTO 3" PVC TIPO PESADO INCLUYE REPLANTEO	ml	36,0	$ 240.722,75	$ 8.666.019,00
16,20	RED BAJA TENSIÓN CU (4/0 THHN AWG Ø 3" O CÁRCAMO	ml	8,00	$ 93.282,81	$ 746.262,48
16,30	CAJA DE PISO PARA BAJA TENSIÓN 1,5*1*1 m	und	3,00	$ 649.140,94	$ 1.947.422,82
16,40	TUBERÍA PVC DB DE 2"	ml	36,0	$ 46.319,63	$ 1.667.506,68
16,50	ACOMETIDA ELÉCTRICA INTERNA ENTRE TABLERO DISTRIBUCIÓN PISO 1 - 2 - 3 EDIFICIO	und	3,00	$ 2.195.568,15	$ 6.586.704,45
16,60	ACOMETIDA ELÉCTRICA TRIFÁSICA TABLERO DISTRIBUCIÓN GENERAL CUARTO MAQUINAS ASCENSOR	und	1,00	$ 662.122,75	$ 662.122,75
16,70	MEDIDOR ELECTRÓNICO MULTIFUNCIONAL 1(10), AMPERIOS CLASE 0.5S , 3*57 240/480 VOLTIOS, CALIBRADO CON PROTOCOLO.	und	1,00	$ 3.072.003,75	$ 3.072.003,75
16,80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFILAR DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	und	3,00	$ 801.444,25	$ 2.404.332,75
16,90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 25*25*10	und	3,00	$ 214.571,25	$ 643.713,75
16,91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA MEDIANTE VARILLA DE COBRE 2, M * 1/2	und	3,00	$ 1.156.820,88	$ 3.470.462,64
16,92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CONDUIT TIPO PESADO DE 1/2 (INCLUYE REGATA SOBRE MURO)	ml	900,0	$ 6.684,22	$ 6.015.798,00
16,93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CONDUIT TIPO PESADO DE 3/4 (INCLUYE REGATA SOBRE MURO)	ml	600,0	$ 10.496,22	$ 6.297.732,00
16,94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA GALVANIZADA TIPO PESADO DE 1/2 (INCLUYE ANCLAJE A PLACA) H= 3,2 M	ml	450,0	$ 15.353,56	$ 6.909.102,00
16,95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA GALVANIZADA TIPO PESADO DE 3/4 EMT SHR (INCLUYE ANCLAJE PLACA) H= 3,2 M	ml	540,0	$ 19.749,65	$ 10.664.811,00

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

16,96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO POLO A TIERRA	und	45,0	$ 54.051,09	$ 2.432.299,05
16,97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE POLO A TIERRA	und	12,00	$ 51.706,09	$ 620.473,08
16,98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE MONOFÁSICO POLO A TIERRA	und	113,00	$ 42.506,09	$ 4.803.188,17
16,99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE MONOFÁSICO REGULADO POLO A TIERRA	und	49,00	$ 50.535,59	$ 2.476.243,91
16,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W 60*60 CUADRADA OFICINAS	und	145,0	$ 106.935,59	$ 15.505.660,55
16,201	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W BALA 22 CM PARA BATERIAS DE BAÑOS Y CUARTO MAQUINAS	und	19,0	$ 44.641,09	$ 848.180,71
16,21	SUMINISTRO INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN APLIQUE MURO 36 W LED PASILLOS Y ESCALERAS	und	8,0	$ 27.330,54	$ 218.644,32
16,22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CABLE # 12 THHN	ml	6624,0	$ 6.140,19	$ 40.672.618,56
16,23	SUMINISTRO INSTALACIÓN CABLE # 8 THHN	ml	291,00	$ 10.382,19	$ 3.021.217,29
16,231	CERTIFICACION REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	Und	1,00	$ 7.789.682,25	$ 7.789.682,25
16,232	CERTIFICACION RETILA ENTE OPERADOR RED ELECTRICA	Und	1,00	$ 6.789.682,25	$ 6.789.682,25
16,233	CERTIFICACION RETIE REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	Und	1,00	$ 8.539.682,25	$ 8.539.682,25
16,234	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W 60*60 CUADRADA CON SOPORTE PARA CUBIERTA INCLINADA MACHIMBRE CUBIERTA	und	20,00	$ 128.349,31	$ 2.566.986,20
16,235	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 9 W TIPO BALA 7 CM ILUMINACION FACHADA/AVISO INCLUYE TEMPORIZADOR	und	16,00	$ 86.152,91	$ 1.378.446,56
				SUB TOTAL	$ 134.297.952,47

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

EQUIPOS ESPECIALES RED ELECTRICA					
16,24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN TABLERO DISTRIBUCIÓN GENERAL	und	1,0	$ 8.877.303,75	$ 8.877.303,75
16,25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA REMONTE 37,5*120*190CM	und	1,00	$ 6.963.053,75	$ 6.963.053,75
16,26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA SECCIONADOR 37,5*120*190CM	und	1,00	$ 23.762.303,75	$ 23.762.303,75
16,27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA MEDIA MT 75*120*190 CM	und	1,00	$ 36.463.303,75	$ 36.463.303,75
16,28	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA TRASFORMADOR 200*160*320	und	1,00	$ 7.669.803,75	$ 7.669.803,75
16,29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN TRANSFORMADOR (TIPO SECO 75 KVA 13200/220/127V CLASE H	und	1,00	$ 44.950.607,50	$ 44.950.607,50
16,291	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PLANTA TRANFERENCIA ASCENSOR 5,6 KVA	und	1,00	$ 14.200.607,50	$ 14.200.607,50
				SUB TOTAL	$ 142.886.983,75

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

17,00	**RED VOZ Y DATOS**				
17,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE DATOS	und	56,0	$ 111.350,41	$ 6.235.622,96
17,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A.	ml	1801,5	$ 9.216,19	$ 16.602.966,29
17,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTA CABLES TIPO MALLA 60 X 200 3 MTS ELECTROZINCADA CINCADA	ml	135,00	$ 89.564,54	$ 12.091.212,90
17,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE RACK DE PISO 0,6*1,7 M UR 34	und	1,00	$ 2.377.503,75	$ 2.377.503,75
17,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATH PANEL DE 24 PUESTOS ORGANIZADOR	und	3,00	$ 2.219.606,75	$ 6.658.820,25
17,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH DE 24 PUESTOS ORGANIZADOR	und	3,00	$ 850.475,25	$ 2.551.425,75
17,70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PAHS CORD 1,0 M	und	61,0	$ 31.809,75	$ 1.940.394,75
17,80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADORES PARA CABLES PARA RACK.	und	2,00	$ 573.894,25	$ 1.147.788,50
17,90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS KVA	und	1,0	$ 1.997.503,75	$ 1.997.503,75
17,91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJAS DE VENTILACIÓN RACK	und	2,00	$ 670.703,75	$ 1.341.407,50
17,92	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUNTO PARA VOZ	und	9,00	$ 50.075,72	$ 450.681,48
17,93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO PORTÁTIL RACK	und	1,00	$ 2.686.194,25	$ 2.686.194,25
17,94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 1" DE PVC SCH40 INCLUYE REGATAS RESANES	ml	30,00	$ 9.725,22	$ 291.756,60
17,95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 3/4 DE PVC SCH40 INCLUYE REGATAS RESANES	ml	300,00	$ 9.071,72	$ 2.721.516,00
17,98	SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC DB	ml	30,00	$ 27.225,22	$ 816.756,60
17,99	CAJA DE INSPECCIÓN DATOS 1,2*0,7*0,5	und	2,00	$ 533.241,45	$ 1.066.482,90
				SUB TOTAL	**$ 60.978.034,23**

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

18,00	**RED CONTRA INCENDIOS**				
18,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"SUCCION BOMBA PRINCIPAL TANQUE DE AGUA	ml	7,80	$ 387.870,36	$ 3.025.388,81
18,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 3"SUCCION BOMBA PRINCIPAL TANQUE DE AGUA	ml	7,20	$ 494.190,50	$ 3.558.171,60
18,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"DISTRIBUCION RED PRINCIPAL	ml	18,20	$ 263.913,49	$ 4.803.225,52
18,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"DISTRIBUCION CONEXIÓN EXTERNA Y PRUEBAS.	ml	12,20	$ 381.569,99	$ 4.655.153,88
18,50	GABINETE CONTRAINCENDIOS CLASE III	und	3,00	$ 3.854.311,75	$ 11.562.935,25
18,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA VENTOSA DE 1" ACERO AL CARBÓN	und	1,00	$ 1.253.623,75	$ 1.253.623,75
18,70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONEXIÓN SIAMESA X 2 VÁLVULAS 2 1/2"	und	1,00	$ 2.782.577,09	$ 2.782.577,09
18,80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABEZAL DE PRUEBAS X 1 VÁLVULA DE 2 1/2"	und	1,00	$ 1.741.717,59	$ 1.741.717,59
18,90	SUMINISTRO, INSTALACION DE ACCESORIOS INSTALACION DE MANOMETRO RED INDENDIOS	und	5,00	$ 115.388,54	$ 576.942,70
18,901	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 4" RED INDENDIOS	und	1,00	$ 1.160.228,54	$ 1.160.228,54
18,90	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE CORTE 4" RED INDENDIOS	und	3,00	$ 632.128,54	$ 1.896.385,62
18,903	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 3" RED INDENDIOS	und	1,00	$ 1.034.583,54	$ 1.034.583,54

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

18,904	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE CORTE DE 3" RED INDENDIOS	und	2,00	$ 679.083,54	$ 1.358.167,08
18,91	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 3" RED INDENDIOS	und	1,00	$ 1.034.583,54	$ 1.034.583,54
18,906	SUMINISTRO, INSTALACION DE REDUCCION DE 4" A 2,5" RED INDENDIOS	und	3,00	$ 96.696,54	$ 290.089,62
18,907	SUMINISTRO, INSTALACION DE REDUCCION MECANICA DE 4" A 1,5" RED INDENDIOS	und	3,00	$ 103.551,38	$ 310.654,14
18,908	SUMINISTRO, INSTALACION DE CODO MECANICO SHC 10 DE 4" RED INDENDIOS	und	10,00	$ 125.413,54	$ 1.254.135,40
18,909	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE TEE MECANICO SHC 10 DE 4" RED INDENDIOS	und	5,00	$ 145.111,04	$ 725.555,20
18,9091	SUMINISTRO, INSTALACION DE UNION MECANICA 10" RED INDENDIOS	und	10,00	$ 98.754,54	$ 987.545,40
18,9092	SUMINISTRO, INSTALACION DE SOPORTES LONGUITUDINALES TIPO PERA RED INDENDIOS	und	12,00	$ 168.584,04	$ 2.023.008,48
18,9093	SUMINISTRO, INSTALACION DE SOPORTES TRANVERSALES TIPO PERA RED INDENDIOS	und	6,00	$ 149.055,54	$ 894.333,24
				SUB TOTAL	$ 46.929.005,98

19,00	CIELO RASO Y RECUBRIMIENTOS				
19,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DRYWALL	m2	798,7	$ 61.610,64	$ 49.208.418,17
19,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO MAMPOSTERÍA.	m2	2614,0	$ 26.269,01	$ 68.667.717,52
19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA BARICHARA FACHADA	m2	47,5	$ 379.280,30	$ 18.004.435,84
				SUB TOTAL	$ 135.880.571,53

19,00	CIELO RASO Y RECUBRIMIENTOS				
19,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DRYWALL	m2	798,7	$ 61.610,64	$ 49.208.418,17
19,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO MAMPOSTERÍA.	m2	2614,0	$ 26.269,01	$ 68.667.717,52
19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA BARICHARA FACHADA	m2	47,5	$ 379.280,30	$ 18.004.435,84
				SUB TOTAL	$ 135.880.571,53

UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

20,00	**PINTURAS**				
20,10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MUROS INTERNOS OFICINAS.	m2	2614,02	$ 21.458,28	$ 56.092.373,09
20,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 ANTI HUMEDAD MUROS BATERIAS DE BAÑOS, CAFETERIA, BALCONES.	m2	100,00	$ 26.926,09	$ 2.692.609,00
20,30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TRAFICO BACE ACEITE TIPO 1 PISOS CUARTO DE MAQUINAS, SUB ESTACION ELECTRICA.	m2	25,00	$ 24.191,38	$ 604.784,50
20,40	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 CORAZA MUROS EXTERIORES Y/O CULATAS.	m2	174,67	$ 30.961,30	$ 5.407.963,83
				SUB TOTAL	$ 64.797.730,41

21,00	**PISOS Y ENCHAPES**				
21,10	MORTERO DE NIVELACIÓN INSTALACIÓN DE PISOS ESPESOR 5,0 CM	m2	926,90	$ 27.150,81	$ 25.166.085,79
21,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERÁMICA NACIONAL PARED PISO BATERÍA DE BAÑOS FORMATO 0,3*0,6 m.	m2	297,67	$ 82.006,83	$ 24.410.973,09
21,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA NACIONAL TRÁFICO PESADO FORMATO 60*60 CM / O MAYOR SIMILAR PARA OFICINAS	m2	798,70	$ 91.500,76	$ 73.081.657,01
21,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA CERÁMICA NACIONAL TRÁFICO PESADO FORMATO 0,09*0,60 CM / O MAYOR SIMILAR	ml	788,21	$ 20.856,01	$ 16.438.915,64
21,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA NACIONAL ANTIDESLIZANTE TRÁFICO PESADO FORMATO 0,3 *0,6 CM / O MAYOR SIMILAR PARA ESCALERA	m2	127,80	$ 88.977,06	$ 11.371.268,27
21,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA DE CONCRETO 0,4*0,4 M (TOPEROLES, RAYADO, LISO)	m2	49,67	$ 111.059,56	$ 5.516.328,35
				SUB TOTAL	$ 155.985.228,15

22,00	**INSTALACCION EQUIPOS**				
22,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DOBLE DESCARGA	und	16,00	$ 801.528,56	$ 12.824.456,96
22,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	und	16,00	$ 459.355,18	$ 7.349.682,88
22,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL	und	3,00	$ 480.488,45	$ 1.441.465,35
22,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN BRONCE Y ALUMINIO (TEXTO Y ESCUDO)	und	1,00	$ 4.352.074,15	$ 4.352.074,15
22,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON CONCRETO Y GRANITO PULIDO (APOYO LAVAMANOS, CAFETARIA, RECEPCION)	ml	35,21	$ 583.420,18	$ 20.542.224,54
				SUB TOTAL	$ 46.509.903,88

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

23,00	**CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO**				
23,10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,9 X 2,4 M (ACCESO OFICINAS)	und	11,00	$ 1.547.500,45	$ 17.022.504,95
23,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,80 X 2,4 M (ACCESO OFICINAS)	und	2,00	$ 1.547.500,45	$ 3.095.000,90
23,30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,75 X 2,4 M (ASCENSOR CM)	und	1,00	$ 1.397.500,45	$ 1.397.500,45
23,40	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS, FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 1,58 X 2,4 M (ACCESO DESPACHO ALCALDE)	und	3,00	$ 2.280.500,45	$ 6.841.501,35
23,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO TIPO PANICO PARA LA SUBESTACION EN MARCO METALICO DE 2,0*2,4 M (ACCESO ZONA TECNICA)	und	1,00	$ 2.393.180,18	$ 2.393.180,18
23,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA CORREDERA DE ALUMINIO ARQUITECTÓNICO CORREDERA 80-25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 3,35*2,4 M (PUERTA ACCESO BALCON)	und	2,00	$ 4.086.180,18	$ 8.172.360,36
25,70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 4,0*1,51 M	und	9,00	$ 2.953.433,63	$ 26.580.902,67
23,80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 2,4*1,51 M	und	6,00	$ 1.828.433,63	$ 10.970.601,78
23,90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 2,25*1,51 M	und	2,00	$ 1.751.933,63	$ 3.503.867,26

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

23,91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 1,80*1,51 M	und	13,00	$ 1.390.933,63	$ 18.082.137,19
23,92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 1,0*1,51 M	und	6,00	$ 890.000,45	$ 5.340.002,70
23,93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 0,9*1,51 M	und	1,00	$ 835.933,63	$ 835.933,63
23,94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,8*0,4 M	und	8,00	$ 835.933,63	$ 6.687.469,04
23,95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,0*0,4 M	und	1,00	$ 668.433,63	$ 668.433,63
23,96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,0*0,4 M	und	2,00	$ 668.433,63	$ 1.336.867,26
23,97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 0,3*0,4 M	und	1,00	$ 413.433,63	$ 413.433,63
23,98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, CRISTAL 3+3 MM CRUDO 0,9*2,26 M	und	6,00	$ 1.170.933,63	$ 7.025.601,78
23,99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, CRISTAL 3+3 MM CRUDO 0,8*2,16 M	und	12,00	$ 1.123.433,63	$ 13.481.203,56
23,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASAMANOS EN TUBERÍA METÁLICA PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO PARALES DE 1" Y PASAMANO TUBO SUPERIOR 2" ALTURA 1M.	ml	81,16	$ 553.180,18	$ 44.896.103,41
23,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO 0,9*2,4 M (ESCALERA EVACUACION)	und	3,00	$ 7.084.700,89	$ 21.254.102,67
23,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ACERO INOXIDABLE 304 LAMINA 1,2 MM 0,68*1,8 M (PUERTA DIVISION DE BAÑOS)	und	12,00	$ 1.842.640,89	$ 22.111.690,68
23,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULO DIVISIÓN ACERO INOXIDABLE 304 LAMINA 1,2 MM 1,2 *1,8 M SANITARIOS, ORINAL	und	9,00	$ 4.057.640,89	$ 36.518.768,01
23,24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 2,00 X 2,4 M (ENTRADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO	und	1,00	$ 4.165.500,45	$ 4.165.500,45
23,25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO CON MARCO METALICO 1,00 X 2,4 M (PUERTA ACCESO ESCOTILLA)	und	1,00	$ 1.397.500,45	$ 1.397.500,45
23,26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA TIPO ESCOTILLAEN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO MARCO METALICO 1,10 X 1,10 M (CUERTO DE MAQUINAS, TANQUE SUBT Y PLACA CUBIERTA)	und	3,00	$ 457.500,45	$ 1.372.501,35
23,27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO CON MARCO METALICO 0,90 X 2,4 M (ACCESO A OFICINAS)	und	12,00	$ 1.547.500,45	$ 18.570.005,40

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417

23,28	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO MARCO DE ALUMINIO 0,90 X 2,4 M (PUERTA ACCESO A BAÑOS)	und	3,00	$ 1.547.500,45	$ 4.642.501,35
23,29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS, CON MARCO EN ALUMINIO 0,80 X 2,4 M (CUERTOS DE ASEO)	und	3,00	$ 1.397.500,45	$ 4.192.501,35
23,30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA CON ESTRUCTURA DE LISTONES DE MADERA DURA 3*3 FORRADA EN LAMINA RH 6MM CON MARCO MADERA 1,58X 2,4 M	und	2,00	$ 1.264.250,45	$ 2.528.500,90
23,31	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA CON ESTRUCTURA DE LISTONES DE MADERA DURA 3*3, FORRADA EN LAMINA RH DE 6MM DE 0,8*2,40 M MARCO MADERA (PUERTA BAÑO OFICINA ALCALDE)	und	1,00	$ 2.280.500,45	$ 2.280.500,45
				SUB TOTAL	$ 297.778.678,79

24,00	ASCENSOR TRES PARADAS				
24,10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA ASCENSOR ELÉCTRICO TRES PARADAS PUERTA AUTOMATIZADAS CABINA EN ACERO SEGÚN NORMATIVIDAD EXISTE.	und	1,00	$ 140.266.035,60	$ 140.266.035,60
				SUB TOTAL	$ 140.266.035,60
				SUB TOTAL OBRA	$ 2.633.411.248,09
				ADMINISTRACION 29%	$ 763.689.261,95
				IMPREVISTOS 1%	$ 26.334.112,48
				UTILIDAD 5%	$ 131.670.562,40
				CERTIFICACION REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	$ 7.789.682,25
				CERTIFICACION RETILA ENTE OPERADOR RED ELECTRICA	$ 6.789.682,25
				CERTIFICACION RETIE REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	$ 8.539.682,25
				COSTO TOTAL OBRA	$ 3.578.224.231,75
				COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 3.578.224.232,00
				TOTAL OBRAS DE ESTABILIZACION Y NIVELACION DEL TERRENO	$ 227.846.375,86
				TOTAL PROYECTO	$ 3.806.070.607,86

HUGO FERNANDO BADILLO REY	RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ
TP.A68282003-91486811	INTERVENTOR
ELABORÓ	APROBÓ

GERSON CABALLERO LIZARAZO
SUPERVISOR MUNICIPIO ARATOCA-SANTANDER
REVISÓ

SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
C.C 37.946.883 DE SOCORRO
CEL. 3157697417
R/L UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.
NIT. 901.885.086-9
CONTRATISTA

AVAL. INTERVENTORIA.

RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
MP 68202126123 STD

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024.

Gmail planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>

Informe de interventoría, Mayo del 2025

1 mensaje

interventoria estudiosdiseños <estudiosdisenosinterventoria@gmail.com> 11 de junio de 2025, 13:25
Para: planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>

De manera atenta envio informe del mes de mayo, evidenciando avances de la primera etapa correspondiente a estudios y diseños del proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024 "

Atentamente:

RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga

Anexo informe mes de mayo
INTERVENTORÍA

INFORME INTERVENTORIA NO 7.0 01 MAYO HASTA 31 MAYO DEL 2025.pdf
9513K

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA–SANTANDER DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024.

OBJETO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024''



ILUSTRACIÓN 1. RENDER ARQUITECTÓNICO.

INFORME DE INTERVENTORÍA N°7

FECHA DEL INFORME: DESDE EL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025

CONTRATISTA.

UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024
NIT. 901.885.086-9
R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO
CC: 37.946.883 de Socorro

INTERVENTORÍA

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga

1. INSTRUCCIÓN.

El proyecto "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE

EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024'' se encuentra localizado en el municipio de Aratoca Santander, localidad que dista de la capital del departamento Bucaramanga a 70.7 km y la capital del país Bogotá a una distancia de 355.7 km.

El proyecto consiste en la construcción del nuevo CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER, esto dentro del marco del convenio INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024.

El presente informe permite conocer los avances del contrato 164 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024, en los tiempos establecidos del mismo.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 164 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024.

CONTRATISTA:	**UNIÓN TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024** NIT. 901.885.086-9 **R/L SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO** CC: 37.946.883 de Socorro Tel: 3157697417 Dirección: Carrera 10#10-41 AP 70 San Gil, Santander Correo Electrónico: ingeniart10@outlook.com
SUPERVISOR:	**GERSON CABALLERO LIZARAZO** SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
OBJETO	**"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024''**
VALOR FISCAL TOTAL:	TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS ($3,754,328,788.98 =)
FECHA DE INICIO:	12 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO:	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA TERMINACIÓN:	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DEL CONTRATO:	28 DE OCTUBRE DE 2024
NRO. CDP:	24-06017 DEL 24 DE JUNIO DE 2024 24-08025 DEL 16 DE AGOSTO DE 2024

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

NRO. RP:	24-10102 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2024

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 161 DE 2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024.

CONTRATISTA:	**RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ** CC: 13.874.688 de Bucaramanga Tel: 3164730382 Dirección: CRA 7#0-30 Barrio San Rafael - Aratoca Correo Electrónico: iserrano2309@hotmail.com
SUPERVISOR:	**GERSON CABALLERO LIZARAZO** SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
OBJETO	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA–SANTANDER DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024."**
VALOR FISCAL TOTAL:	TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($ 350.000.000=) MCTE
FECHA DE INICIO:	08 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO:	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE EXPIDA LA ORDEN DE INICIACIÓN POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ARATOCA Y LA INTERVENTORÍA.
FECHA TERMINACIÓN:	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DEL CONTRATO:	28 DE OCTUBRE DE 2024
NRO. CDP:	24-10001 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2024
NRO. RP:	24-10090 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024

4. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO DE OBRA.

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Aprobación De Pólizas Acta De Inicio	12 De noviembre De 2024	El municipio hace aprobación de pólizas del contrato 164 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)	96-40-101068403	GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

	96-40-101068403	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	DAÑO EMERGENCIA Y LUCRO CESANTE	28/10/2024	12/09/2025	$520.000.000,00

Anexo: 1.0 póliza # 96-40-101068403 RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	96-44-10193061	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	28/10/2024	12/03/2026	$750.865.757,80
	96-44-10193061	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/10/2024	12/09/2028	$750.865.757,80
	96-44-10193061	CALIDAD DEL SERVICIO	28/10/2024	12/09/2030	$750.865.757,80
	96-44-10193061	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Ampara 5 años, 0 meses y 0 días.		$750.865.757,80

Anexo: 2.0 póliza # 96-44-10193061 CUMPLIMIENTO.

ACTA	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**
Inicio	12 De noviembre De 2024	Se Firma Acta De Inicio Del Contrato 164 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

Anexo: 3.0 Acta de inicio.

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)	96-40-101068403	GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00
	96-40-101068403	DAÑO EMERGENCIA Y LUCRO CESANTE	12/11/2024	27/09/2025	$520.000.000,00

Anexo: 4.0 póliza # 96-40-101068403 RCE (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL) ACTULIZADO ACTA DE INICIO.

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

CUMPLIMIENTO	96-44-10193061	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	12/11/2024	27/03/2026	$750.865.757,80
	96-44-10193061	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/11/2024	12/09/2028	$750.865.757,80
	96-44-10193061	CALIDAD DEL SERVICIO	12/11/2024	27/09/2030	$750.865.757,80
	96-44-10193061	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Ampara 5 años, 0 meses y 0 días.		$750.865.757,80

Anexo: 5.0 póliza # 96-44-10193061 CUMPLIMIENTO. ACTULIZADO ACTA DE INICIO.

RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

- **PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA.**

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Aprobación De Pólizas Acta De Inicio	6 De noviembre De 2024	El municipio hace aprobación de pólizas del contrato 161 De 2024 Del 28 De octubre De 2024

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	400-47-994000103426	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	28/11/2024	12/01/2026	$70.000.000,00
	400-47-994000103426	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/10/2024	12/09/2028	$35.000.000,00
	400-47-994000103426	CALIDAD DEL SERVICIO	27/09/2024	27/10/2027	$70.000.000,00

Anexo: 6.0 póliza # CUMPLIMIENTO 400-47-994000103426.

- **PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA ACTUALIZAD ACTA DE INICIO.**

PÓLIZA	NUMERO DE PÓLIZA	REQUISITO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	400-47-994000103426	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	12/11/2024	27/01/2026	$70.000.000,00
	400-47-994000103426	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/11/2024	27/09/2028	$35.000.000,00
	400-47-994000103426	CALIDAD DEL SERVICIO	27/09/2025	27/09/2030	$70.000.000,00

Anexo: 7.0 póliza # CUMPLIMIENTO 400-47-994000103426.

COMITÉS	FECHA	DESCRIPCIÓN	TEMAS TRATADOS.

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

Comité presencial ministerio del interior.	8 y 9 de mayo de 2025	Comité, contratista obra, interventoría y municipio de Aratoca.	▪ Presentación de cada uno de los participantes del comité. ▪ Se informa los datos generales del contrato de obra 164 de 2024 del 28 de octubre de 2024 y los datos generales del contrato interventoría 161 de 2024 del 28 de octubre de 2024. ▪ Revisión final de los estudios de suelos y topográficos; diseños estructurales, arquitectónicos, hidráulicos, sanitarios, eléctricos, red de voz y datos, red contraincendios y cierre financiero ▪ Se realiza la presentación de cada uno de los diseños anteriormente nombrados. ▪ Los profesionales hacen las respectivas aclaraciones de cada uno de los diseños anteriormente nombrados, atendiendo cada una de las recomendaciones, exigencias y requerimientos de los funcionarios del ministerio del comité del 30 de abril de 2025. ▪ Se finaliza el comité presencial con la revisión total de todos los estudios y diseños y se acuerda enviar los archivos en PDF para una última revisión de parte del ministerio y aprobación de la impresión, firmas y escáner de los estudios y diseños

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA–SANTANDER DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024.





COMITES	FECHA	DESCRIPCIÓN	TEMAS TRATADOS.
Comité presencial en el municipio de Aratoca	15 de mayo	Comité, contratista obra, interventoría y municipio de Aratoca.	▪ Presentación de cada uno de los participantes del comité. ▪ Socializacion de cierre financiero del proyecto en el municipio de aratoca ▪ Se hacen las respectivas aclaraciones del cierre financiero, atendiendo cada una de las recomendaciones, exigencias y requerimientos de los funcionarios del ministerio y del municipio. ▪ Se finaliza el comité presencial realizada la socialización del cierre financiero del proyecto.





RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

1. ACTIVIDADES TÉCNICAS INTERVENTORÍA DE OBRA.

PRESUPUESTO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024.

I. COSTOS DE PERSONAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTD	VALOR MENSUAL	DEDICACIÓN (%)	PLAZO	VALOR PARCIAL
1,0	Director de Interventoría (100%)	UND	1,0	$ 3.000.000,00	100%	10,5	$ 31.500.000,00
2,0	Residente de Interventoría	UND	1,0	$ 2.800.000,00	100%	10,5	$ 29.400.000,00
3,0	Ingeniero Estructural	UND	1,0	$ 3.000.000,00	75%	10,5	$ 23.625.000,00
4,0	Ingeniero Geotécnista	UND	1,0	$ 3.500.000,00	25%	10,5	$ 9.187.500,00
5,0	Ingeniero Ambiental	UND	1,0	$ 2.500.000,00	75%	10,5	$ 19.687.500,00
6,0	Residente SISO	UND	1,0	$ 2.500.000,00	75%	10,5	$ 19.687.500,00
7,0	Ingeniero Electricista	UND	1,0	$ 3.500.000,00	40%	10,5	$ 14.700.000,00
8,0	Ingeniero de Sistemas	UND	1,0	$ 3.000.000,00	25%	10,5	$ 7.875.000,00
9,0	Topógrafo	UND	1,0	$ 2.500.000,00	25%	10,5	$ 6.562.500,00
						SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 162.225.000,00
						FACTOR MULTIPLICADOR	1,5217
						TOTAL, COSTOS PERSONAL	$ 246.857.782,50

II. COSTOS ADMINISTRATIVOS

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTD	VALOR MENSUAL	PLAZO	VALOR PARCIAL
1,0	Edición e impresión de Informes (Incluye planos originales, copia y archivos magnéticos)	UND	1,0	$ 1.000.000,00	10,5	$ 10.500.000,00
2,0	Vehículo (Incluye Conductor + Combustible)	UND	1,0	$ 2.000.000,00	10,5	$ 21.000.000,00
3,0	Arriendo de oficina y telecomunicaciones	UND	1,0	$ 1.000.000,00	10,5	$ 10.500.000,00
4,0	Elaboración y Fallas de Testigos de Concreto (Ensayos de Calidad)	UND	150,0	$ 35.065,76	10,5	$ 5.259.864,56
					TOTAL, COSTOS ADMINISTRATIVOS	$ 47.259.864,56
					IVA 19%	$ 55.882.352,94
					COSTO TOTAL CONSULTORÍA (INCLUYE IVA Y DESCUENTOS MUNICIPALES)	$ 350.000.000,00

1. **AVANCE ACTIVIDADES ESTUDIOS Y DISEÑOS PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA CORTE DESDE EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 31 DE MAYO DE 2025**

2. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 7.

PRESUPUESTO ESTUDIOS Y DISEÑOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	AVANCE FÍSICO	% DE AVANCE
1,00	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO				$ 14.999.998,34		
1,01	levantamiento en planta curvas de nivel c/0,5m terreno a intervenir	m2	408,00	$ 21.954,33	$ 8.957.366,64	408	100%
1,02	Planos topográfico perfil transversal y perfil longitudinal del terreno a construir	Und	16,00	$ 86.498,75	$ 1.383.980,00	16	100%

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

1,03	levantamiento y Elaboración de Planos topográficos completos de cada una de las áreas a intervenir (nivel1-2-3)	Und	1,00	$ 978.990,00	$ 978.990,00	1.00	100%
1,04	Levantamiento topográfico y presentación de planos (cámaras de servicios públicos, pozos, sumideros, accesos peatonales y vehiculares a predios, sardineles, bordillos, canales, entre otros. existentes: construcciones, estructuras, árboles, postes, señales, cajas)	Und	1,00	$ 1.136.355,00	$ 1.136.355,00	1.00	100%
1,05	Levantamiento topográfico redes de servicio de conexión acueducto y redes de servicio de conexión alcantarillado	Und	1,00	$ 1.136.355,00	$ 1.136.355,00	1,00	100%
1,06	Levantamiento topográfico redes de servicio de conexión redes eléctricas externas de alta y media tensión y/o elaboración de planos de red de conexión edificación existente y proyección red eléctrica externa edificación nueva)	Und	2,00	$ 607.860,00	$ 1.215.720,00	2.00	100%
1,07	Memorias e informes planos topográficos de los levantamientos topográficos adelantados	Und	6,00	$ 31.871,95	$ 191.231,70	6,00	100%
2,00	ESTUDIO DE SUELOS				$ 14.999.998,02		
2,01	Plano de localización de sondeos, Perfiles estratigráficos, registro de las exploraciones, nivel freático y recomendaciones	Und	9,00	$ 1.087.107,00	$ 9.783.963,00	9,00	100%

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

2,01	Resultados de los ensayos de laboratorio del material de las perforaciones (sondeos) capacidad portante, resistencia del suelo, cota de fundación de cimientos tipo, profundidad y capacidad de soporte del suelo de fundación, recomendaciones de cimentación, excavación más conveniente, asentamientos probables.	Und	6,00	$ 367.030,00	$ 2.202.180,00	6,00	100%
20,3	Clasificación del suelo según la Norma NSR-10 Mapa de micro zonificación sísmica, de la región (si aplica) Recomendaciones para posibles obras de drenaje, Especificaciones para obras de contención y/o canalizaciones (cuando sean requeridas) anexar planos memorias e informe general del estudio	Und	9,00	$ 334.872,78	$ 3.013.855,02	9,00	100%
3,0	DISEÑO ARQUITECTONICO				$ 34.998.975,55		
PLANO DE IMPLANTACIÓN							
3,01	Programa arquitectónico y Cuadro de áreas con base al organigrama actual del Municipio	und	3,00	$ 201.363,33	$ 604.089,99	3,00	100%
	Plano de zonificación						
3,02	Diseño urbanístico de la zona a desarrollar (zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas) incluyendo vías vehiculares, peatonales, andenes, parqueaderos, etc.	und	5,00	$ 120.818,00	$ 604.090,00	5,00	100%
	Planta arquitectónica						
3,03	Plantas arquitectónicas primer piso, segundo piso, tercer piso (Incluye ejes horizontales y verticales cotas generales y parciales, Vías y vecinos con la demarcación respectiva)	m2	1224,00	$ 11.443,00	$ 14.006.232,00	1224,00	100%

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

3,04	Plantas arquitectónicas cubierta (Incluye ejes horizontales y verticales cotas generales y parciales, Vías y vecinos con la demarcación respectiva)	m2	396,00	$ 7.180,44	$ 2.843.454,24	396,00	100%
3,05	Planta arquitectónica áreas de tanques aéreos, y subterráneos entre otros (Incluye ejes horizontales y verticales cotas generales y parciales, Vías y vecinos con la demarcación respectiva)	m2	40	$ 35.102,25	$ 1.404.090,00	40,00	100%
3,06	Planta arquitectónica nivel 1 detalle tipología de la ventanas y puertas nivel 1-2-3 incluir tipología de muebles atendiendo especificaciones técnicas.	m2	180	$ 36.780,27	$ 6.620.448,60	180,00	100%
3,07	Cortes generales y tranversales,Planos especificación de niveles y alturas (nivel 1),Planos especificación de niveles y alturas (nivel 2),Planos especificación de niveles y alturas (nivel 3),Planos cortes, Planos alturas (nivel 1),Planos alturas (nivel 2),Planos alturas (nivel 3) horizontales y verticales (nivel 1),Planos cortes horizontales y verticales (nivel 2),Planos cortes horizontales y verticales (nivel 2)Planos cortes horizontales y verticales (nivel 3),Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 1),Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 2),Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 3),Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 3),Cuadro de materiales, especificaciones el proyecto, Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 3),Planta arquitectónica idenficacion espacios requeridos (nivel 3),Cuadro de materiales, especificaciones el proyecto (concretos,cubiertas,ventanas,puertas,muebles,cielorasos,pios,enchapes) (concretos,cubiertas,ventanas,puertas,muebles,cielorasos,pios,enchapes)	m2	1224	$ 4.700,62	$ 5.753.558,88	1224,00	100%

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

3,08	Plano general demarcación vías y vecinos, Planos de espesor elementos estructurales (nivel 1, nivel 2,nivel 3), Planos de especificación de niveles y alturas (nivel 1,nivel2,nivel 3),Fachadas (de todas las vistas o caras) por cada uno de lo volúmenes que compongan el programa arquitectónico, Planos arquitectónicos con cotas horizontales y verticales (nivel 1,nivel 2,nivel 3), Planos arquitectónicos alturas (nivel 1,nivel 2, nivel 3), planos de detalle, Planos con cuadro de carpintería de madera indicándolas especificaciones del elemento (puerta,ventana,porton,muebles,cubiertas),nomenclatura del elemento, ubicación,medidas,y cantidades por espacio (nivel 1, nivel 2, nivel 3), Planos con cuadro de carpinteria de metálica indicándolas especificaciones del elemento, Planos detalles de baños,cocinas,ropas (áreas y especificaciones y accesorios nivel 1,nivel 2, nivel 3) (puerta,ventana,porton,muebles,cubiertas),nomenclatura del elemento, ubicación,medidas,y cantidades por espacio (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224	$ 1.237,08	$ 1.514.185,92	1224,00	100%
3,09	Render, Planos de imágenes fotorrealismo tridimensionales de la arquitectura (nivel 1, nivel 2, nivel 3) Planos de imágenes fotorrealismo tridimensionales del volumen y su relación con el entorno existente fachadas vistas peatonales y vehiculares, de los exteriores e interiores del edificio, Planos de imágenes fotorrealismo tridimensionales del proyecto urbano y de su entorno inmediato	m2	1224	$ 1.347,08	$ 1.648.825,92	1224,00	100%
4,00	Diseño estructural				$ 34.998.865,47		
4,01	Planos y planteamiento del sistema estructural atendiendo la necesidad arquitectónica del proyecto	und	3,00	$ 187.796,67	$ 563.390,01	3,00	100%
4,02	estudio y diseño de la cimentación del edificio.	m2	408,00	$ 4.992,59	$ 2.036.976,72	204,00	100%
4,03	estudio y diseño del (nivel 1, nivel 2, nivel 3,)	m2	1224,00	$ 8.942,59	$ 10.945.730,16	612,00	100%

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

4,04	estudio y diseño de cubierta	m2	396,00	$ 5.449,41	$ 2.157.966,36	198,00	100%
4,05	estudio y diseño y memorias de cálculo de tanques de almacenamiento agua red incendios, estudio y diseño de tanques de almacenamiento agua red potable, estudio y diseño estructura sistema ascensor, estudio y diseño, estudio y diseño estructura para tanques de agua potable elevados y subterráneos estructura sistema de evacuación emergencias	und	6,00	$ 186.398,33	$ 1.118.389,98	3,00	100%
4,06	planos de diseño de vigas, zapatas, pantallas, columnas etc. (nivel 1, nivel 2, nivel 3) estudio y diseños de elementos metálicos (detalle perfilería) y respectivos planos (nivel 1, nivel 2, nivel 3), estudio y diseños de elementos metálicos (detallé perfilería) y respectivos planos (Cubierta), estudio y diseño de cubierta correas, contravientos, estructura con teja y desagües de cubierta (incluir planos general y planos detalles),diseño de elementos estructurales hidráulicos y sanitarios (tanques entre otros)	m2	1224,00	$ 3.480,57	$ 4.260.217,68	612,00	100%
4,07	Planos de todos los elementos estructurales indicando parámetros sísmicos del suelo, capacidad portante, especificaciones de materiales. (nivel 1, nivel 2, nivel 3), planos de despiece de refuerzos de elementos estructurales, cimentación vigas zapatas incluir traslapos y ganchos (nivel 1, nivel 2, nivel 3), planos y despieces de elementos no estructurales (nivel 1, nivel 2, nivel 3, cubiertas)	m2	1224,00	$ 3.600,87	$ 4.407.464,88	1224,00	100%
4,08	planos taller (nivel 1, nivel 2, nivel 3), planos de soldadura (nivel 1, nivel 2, nivel 3 y cubiertas), planos de los cortes y plantas estructurales (nivel 1, nivel 2, nivel 3), planos de planta entrepiso (nivel 1, nivel 2)	m2	1224,00	$ 1.170,57	$ 1.432.777,68	612,00	100%

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

4,09	memoria de cálculo análisis dinámico de la estructura determinación características dinámicas, cálculo de los periodos y modos de vibración, memoria de cálculo fuerzas de inercia probables según la norma sismorresistente nsr 10, memoria de cálculo comparativo con lo obtenido por la superposición de modos de respuesta, si las condiciones de la estructura así lo hicieran recomendables, memoria cálculo de efectos sísmicos y de viento sobre la estructura	m2	1224,00	$ 6.598,00	$ 8.075.952,00	612,00	100%
5,00	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS				$ 14.499.002,16		
5,01	Diseño hidráulico -RAS 200 (diseño y cálculo de acometidas de la red principal hidráulica y distribución) nivel 1, nivel 2, nivel 3 incluye planos y detalles acotados	m2	1224,00	$ 3.879,60	$ 4.748.630,40	612,00	100%
5,02	Diseño sanitario -RAS 200 (diseño y cálculo de acometidas de la red principal sanitaria y distribución y colectores finales de aguas negras y ventilación) nivel 1, nivel 2, nivel 3 incluye planos y detalles acotados	m2	1224,00	$ 3.199,39	$ 3.916.053,36	612,00	100%
5,03	Diseño pluvial -RAS 200 (diseño y cálculo de acometidas de la red principal hidráulica y distribución incluye cajas y puntos de descarga) nivel 1, nivel 2, nivel 3 incluye planos y detalles acotados	m2	1224,00	$ 1.369,60	$ 1.676.390,40	612,00	100%
5,04	Memorias de cálculo de cada uno de los diseños y/o estudios	m2	1224,00	$ 3.397,00	$ 4.157.928,00	612,00	100%
6,00	DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS (NORMATIVIDAD VIGENTE)				$ 24.999.612,48		
6,01	Diseño y calculo red principal edificio	m2	1224,00	$ 4.311,86	$ 5.277.716,64	612,00	100%

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

6,02	Diseño y calculo red distribución interior (nivel 1, nivel 2, novel 3)	m2	1224,00	$ 3.262,80	$ 3.993.667,20	612,00	100%
6,03	planos red distribución interior (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 2.046,00	$ 2.504.304,00	612,00	100%
6,04	planos de la red principal edificio	m2	1224,00	$ 3.221,86	$ 3.943.556,64	612,00	100%
6,05	diseño elementos complementarios del sistema (tanques de almacenamiento entre otros)	m2	1224,00	$ 3.431,86	$ 4.200.596,64	612,00	100%
6,06	memorias de cálculo de cada una de las redes	m2	1224,00	$ 4.150,14	$ 5.079.771,36	612,00	100%
7,00	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS				$ 11.999.152,08		
7,01	diseño de redes eléctricas de media y baja tensión exterior y apantallamiento retie	und	2,00	$ 490.095,00	$ 980.190,00	1,00	100%
7,02	diseño de redes eléctricas de media y baja tensión interior y apantallamiento retie (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 2.313,90	$ 2.832.213,60	612,00	100%
7,03	planos de redes eléctricas de media y baja tensión exterior e interior detalle estructuras de arranqué y de llegada retie. (nivel 1nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 1.737,00	$ 2.126.088,00	612,00	100%
7,04	planos de canalizaciones redes externas (cuadro de cargas y diagramas) nivel 1, nivel 2, nivel 3. diagramas de apantallamiento (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 1.922,61	$ 2.353.274,64	612,00	100%
7,05	diseño del sistema externo de protección contra descargas eléctricas atmosféricas de acuerdo a la NTC 4552 última actualización o la vigente (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 1.532,61	$ 1.875.914,64	612,00	100%

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

7,06	Diseño fotométrico - RETILAP (garantizando la iluminación suficiente para las actividades nocturnas) nivel 1, nivel 2, nivel 3. documento de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de las empresas públicas	m2	1224,00	$ 1.496,30	$ 1.831.471,20	612,00	100%
8,00	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS				$ 14.999.618,16		
8,01	Memorias de cálculo y diseño de las redes de voz y datos (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 3.879,60	$ 4.748.630,40	612,00	100%
8,02	Planos de las redes de voz y datos, cárcamos, canalizaciones y demás que se requieran por el proyecto (nivel 1, nivel 2, nivel 3)	m2	1224,00	$ 3.199,39	$ 3.916.053,36	612,00	100%
8,03	Diseños e la red de voz y datos de acuerdo a la normativa vigente edificio	m2	1224,00	$ 1.426,00	$ 1.745.424,00	612,00	100%
8,04	planos y memorias de los Diseños e la red de voz y datos de acuerdo a la normativa vigente edificio	m2	1224,00	$ 3.749,60	$ 4.589.510,40	612,00	100%
9,00	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA				$ 26.876.861,28		
9,01	Presupuesto general, análisis del valor interventoría, análisis de precios unitarios, lista de precios, discriminación detallada de los costos indirectos aiu.	m2	1224,00	$ 10.387,00	$ 12.713.688,00	0,00	100%
9,02	Memorias de cálculo de cantidades de cada capítulo de los estudio y diseños	m2	1224,00	$ 4.736,24	$ 5.797.157,76	0,00	100%
9,03	estudio de mercado	m2	1224,00	$ 2.227,49	$ 2.726.447,76	0,00	100%

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

9,04	especificaciones técnicas, cronograma de actividades con hitos de seguridad para control de obra, programación de obra por método de ruta crítica pert cpm en diagrama de gant Microsoft Project 2020 y demás ítems necesarios para garantizar la ejecución en los tiempos programados	m2	1224,00	$ 4.607,49	$ 5.639.567,76	0,00	100%
10,00	DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO				$ 11.499.577,92		
10,01	Identificación y Elaboración y/o levantamiento de las vías actuales, ascensos peatonales, circulación exterior y interior de la edificación existente, e implementación del diseño espacio público donde se garanticé, zonas de circulación entre otras, características proveer un acceso universal, seguro e inclusivo particularmente para mujeres, niños y niñas, personas mayores o con discapacidades y las demás atendiendo la normas existes y que regulen este tipo de diseños anexando levantamiento estado existente de la edificación y su entorno inmediato, anexar planos del diseño con sus respectivas memorias y/o informes técnicos	m2	1224	$ 6.025,08	$ 7.374.697,92	408,00	100%
10,02	Planos y memorias del Diseño urbano y/o integración con el espacio y/o diseño de espacio público armonizando el entorno de la edificación existente y sus edificaciones alternas dentro de un marco conservador con el entorno existente	m2	1224	$ 3.370,00	$ 4.124.880,00	408,00	100%
11,00	DISEÑO DE RED DE GAS				$ 10.998.864,00		
11,01	Diseño de redes de gas del edificio (nivel 1, nivel 2, nivel 3) diseño de apantallamiento de tuberías, planos, memorias de cálculo, informe sistema constructivo, especificaciones y demás adaptadas a normas existentes y de regulación.	m2	1224	$ 8.986,00	$ 10.998.864,00	612,00	100%
12,00	DISEÑO MECANICO Y BIOCLIMATICO				$ 13.999.475,52		

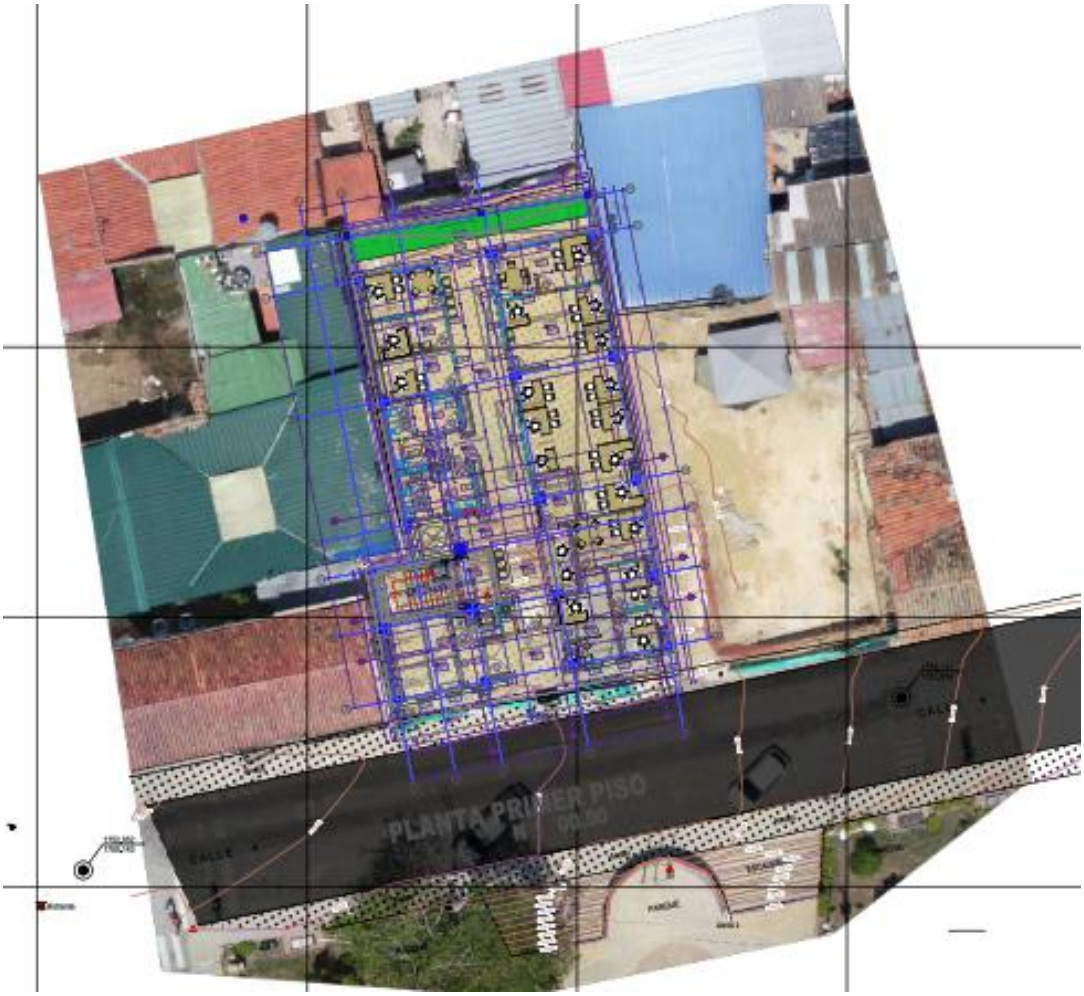
RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

12,01	elaboración de estudio y análisis bioclimático de actual edificación en relación a parámetros como e implantación al área proyectada de construcción; luz natural, temperatura, humedad relativa, viento, sonido, calidad del aire interior, agua y desechos	m2	1224	$ 6.453,48	$ 7.899.059,52	1224,00	100%
12,02	diseño mecánico y bioclimático incluye planos de diseño, presupuesto de obra, sistema constructivo, especificaciones técnicas y demás relacionados con las normas existentes del área.	m2	1224	$ 4.984,00	$ 6.100.416,00	1224,00	100%
TOTAL					$ 229.870.000,98		

3. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS.

   n/a.

4. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025.)



FUENTE: interventoría (levantamiento topográfico revisado por el ministerio interior)

- ESTUDIO DE SUELOS

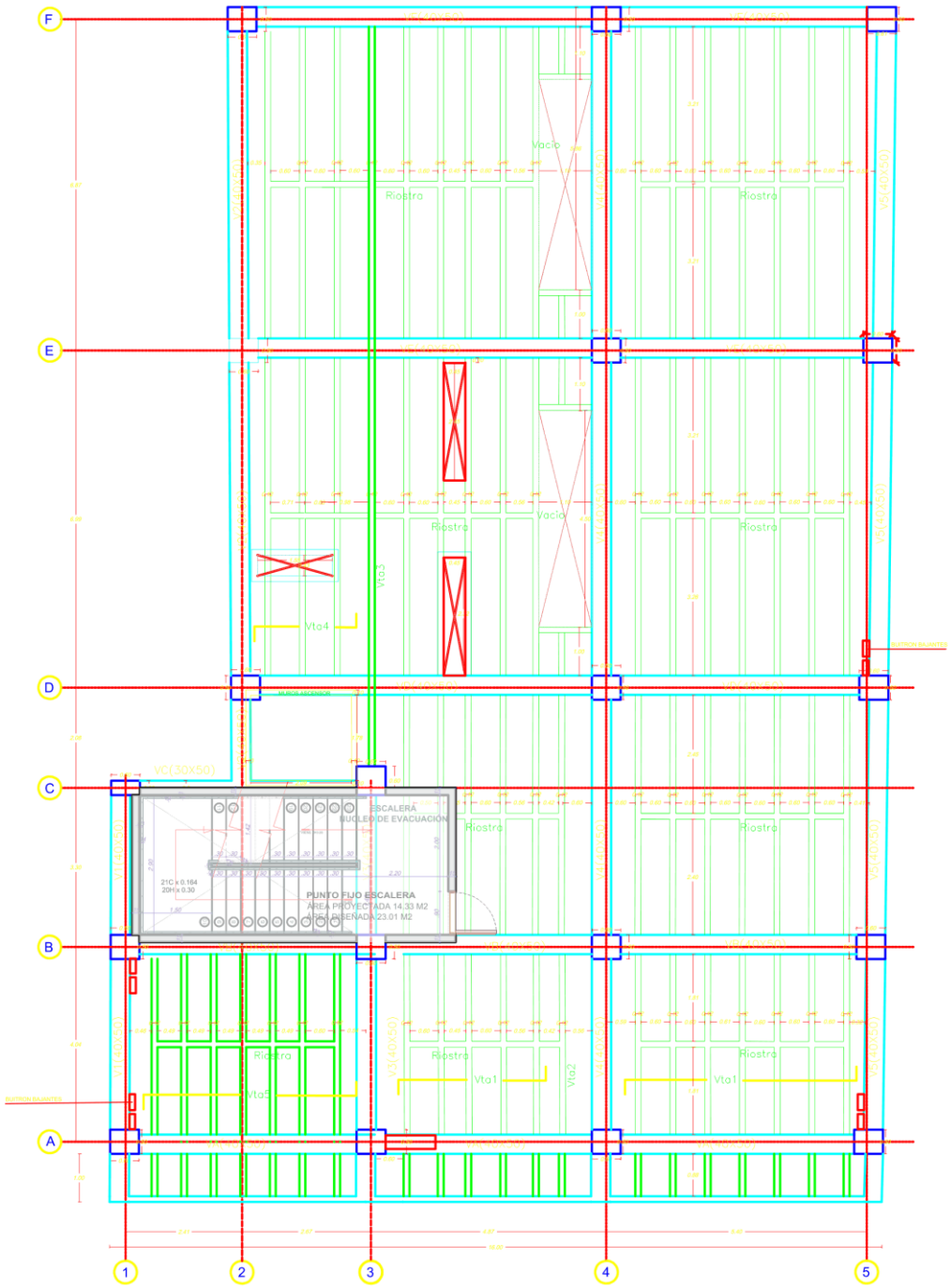
RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR



FUENTE: interventoría (levantamiento topográfico revisado por el ministerio interior)

- DISEÑO ESTRUCTURAL.

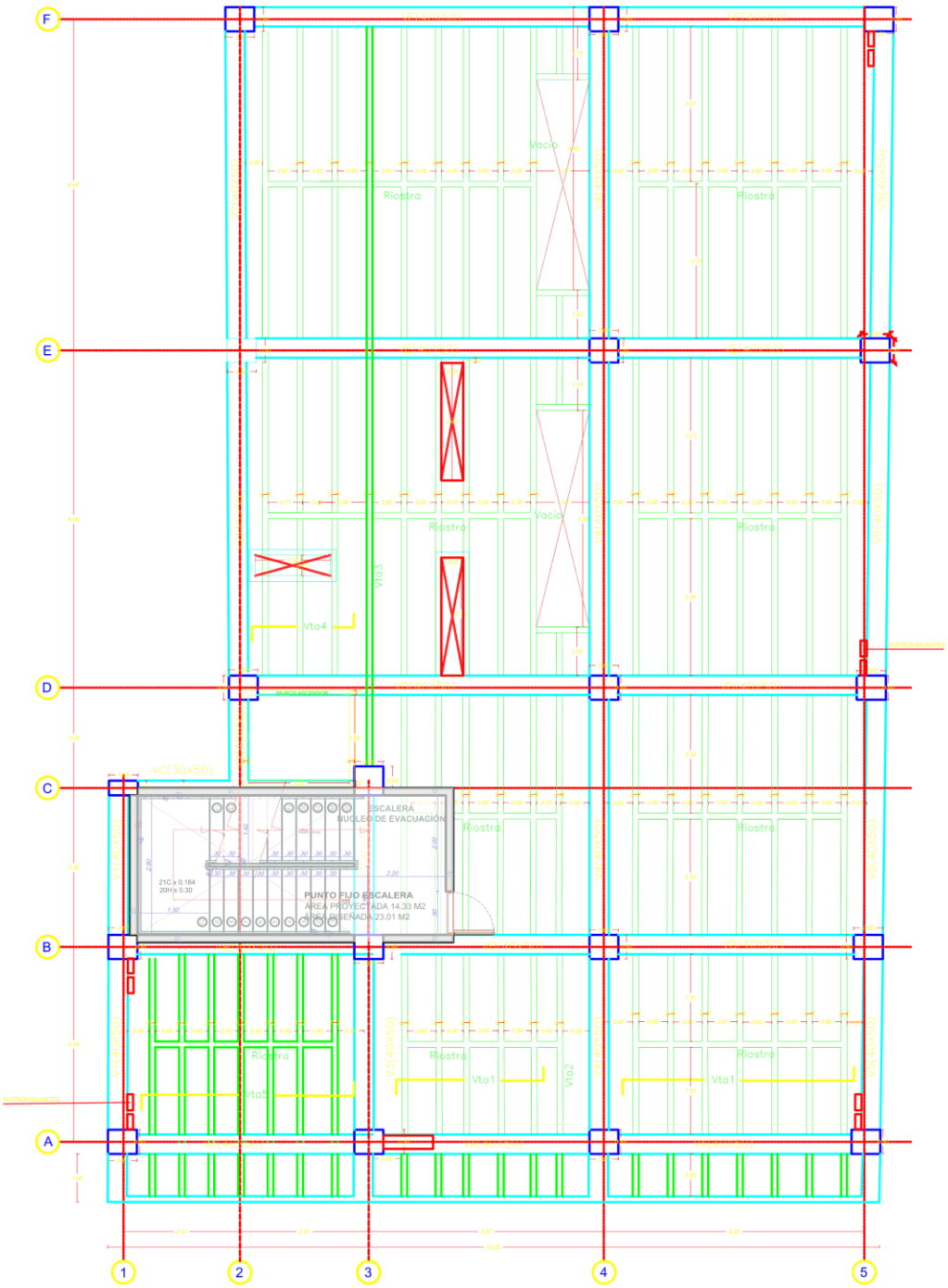
RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR



PLANTA TERCER NIVEL N0+7.49

ESC: 1:50

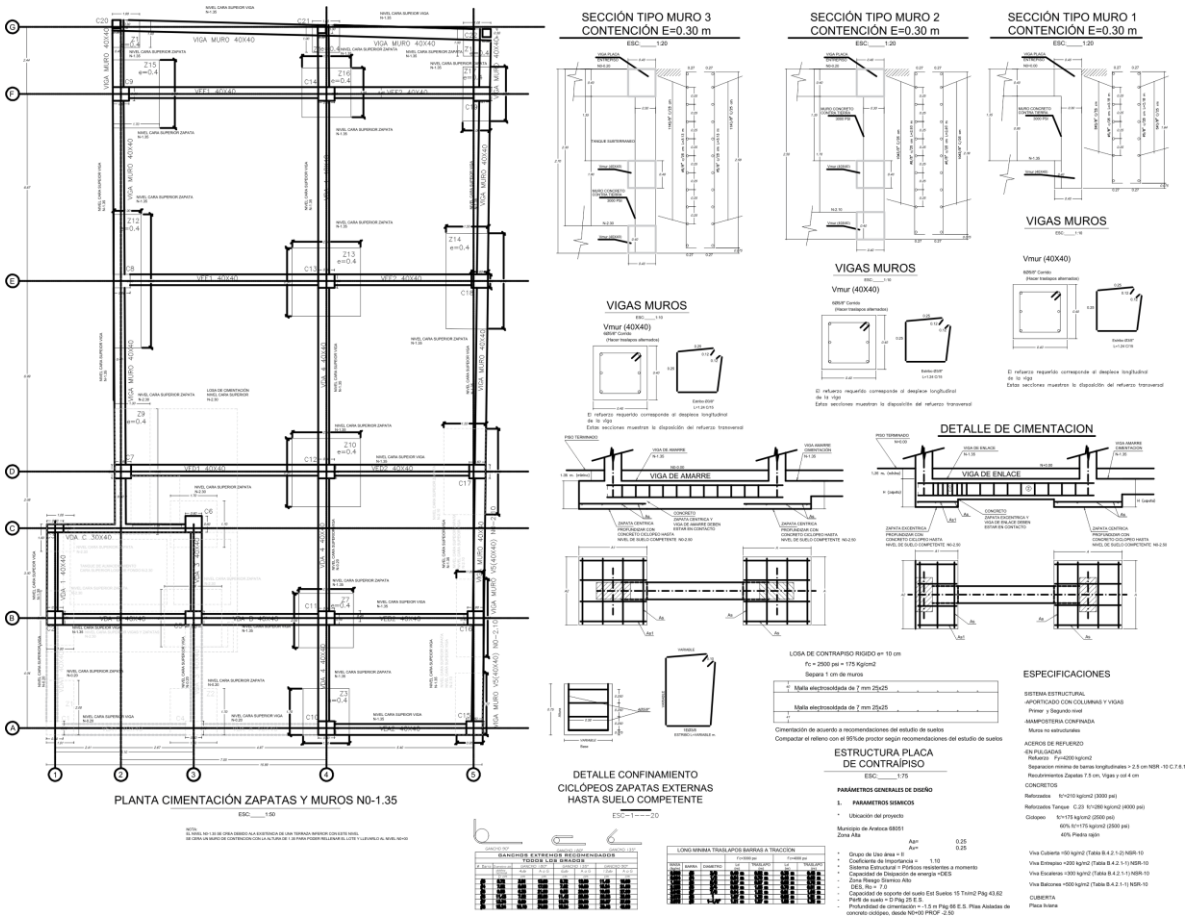
RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR



PLANTA SEGUNDO NIVEL N0+4.04

ESC: 1:50

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR



FUENTE: interventoría (diseño ajustado revisado por el ministerio de interior)

DISEÑO ARQUITECTÓNICO.

El centro administrativo municipal del municipio de Aratoca, Santander bajo la modalidad llave en mano está conformado por un sótano, tres plantas y cubiertas.

SÓTANO:

El sótano se encuentra ubicado en los ejes 1, 2, 3 y B, C, D; con un área total de 26.59 metros cuadrados (m^2), siendo sus distribuciones y niveles así:

El nivel más profundo es de -2.30 para la construcción de un tanque subterráneo de almacenamiento de agua con un área cubica de 17.92 (2.19*3.69*2.00) y un área de 11,61 metros cuadrados. Se determinó que el piso y paredes del tanque será con un concreto de 3.000 PSI esmaltado y con una aplicación de impermeabilizado flexible para tanques de agua potable

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

Un nivel de -2.30 para el cuarto de máquinas del equipo hidroneumático y un área de 9,54 metros cuadrados. Se determinó que el piso será en concreto pulido y pintura epóxica para uso de tráfico peatonal

Un nivel de -1.50 para el foso del ascensor con un área de 5,44 metros cuadrados. Se determinó que el piso será en concreto pulido y pintura epóxica para uso de tráfico peatonal.

ILUSTRACIÓN 2. ZONIFICACIÓN SÓTANO

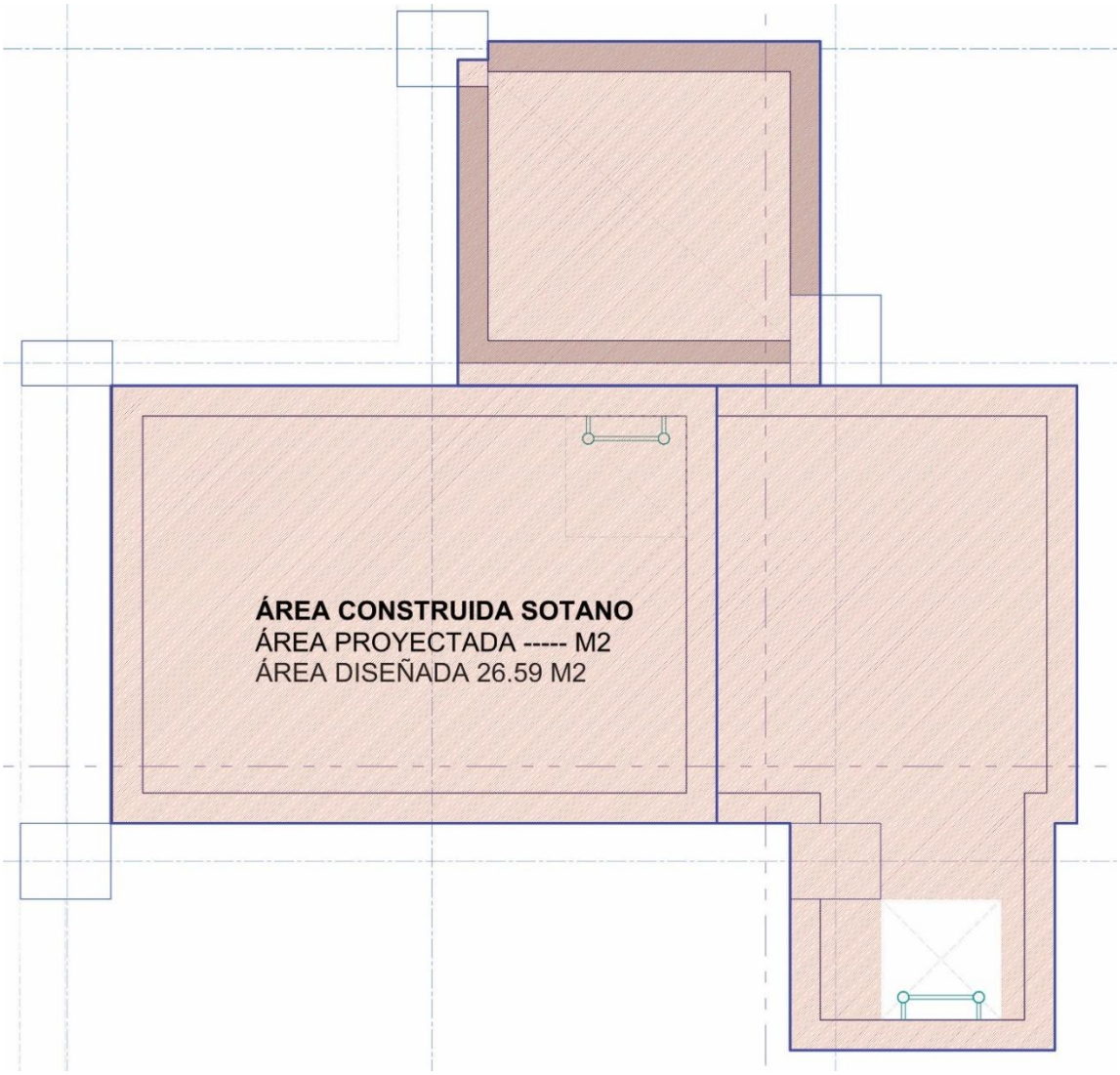
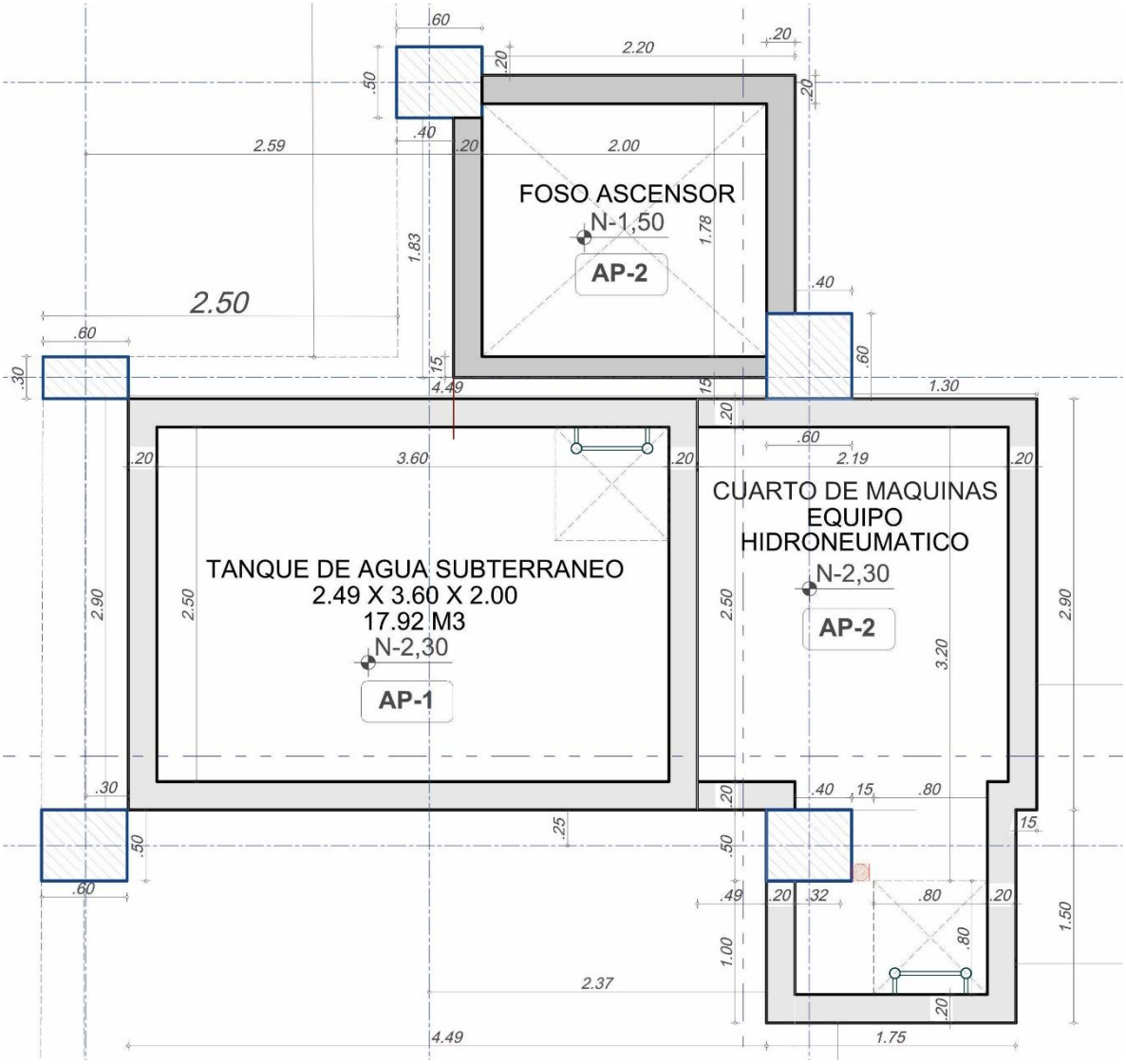


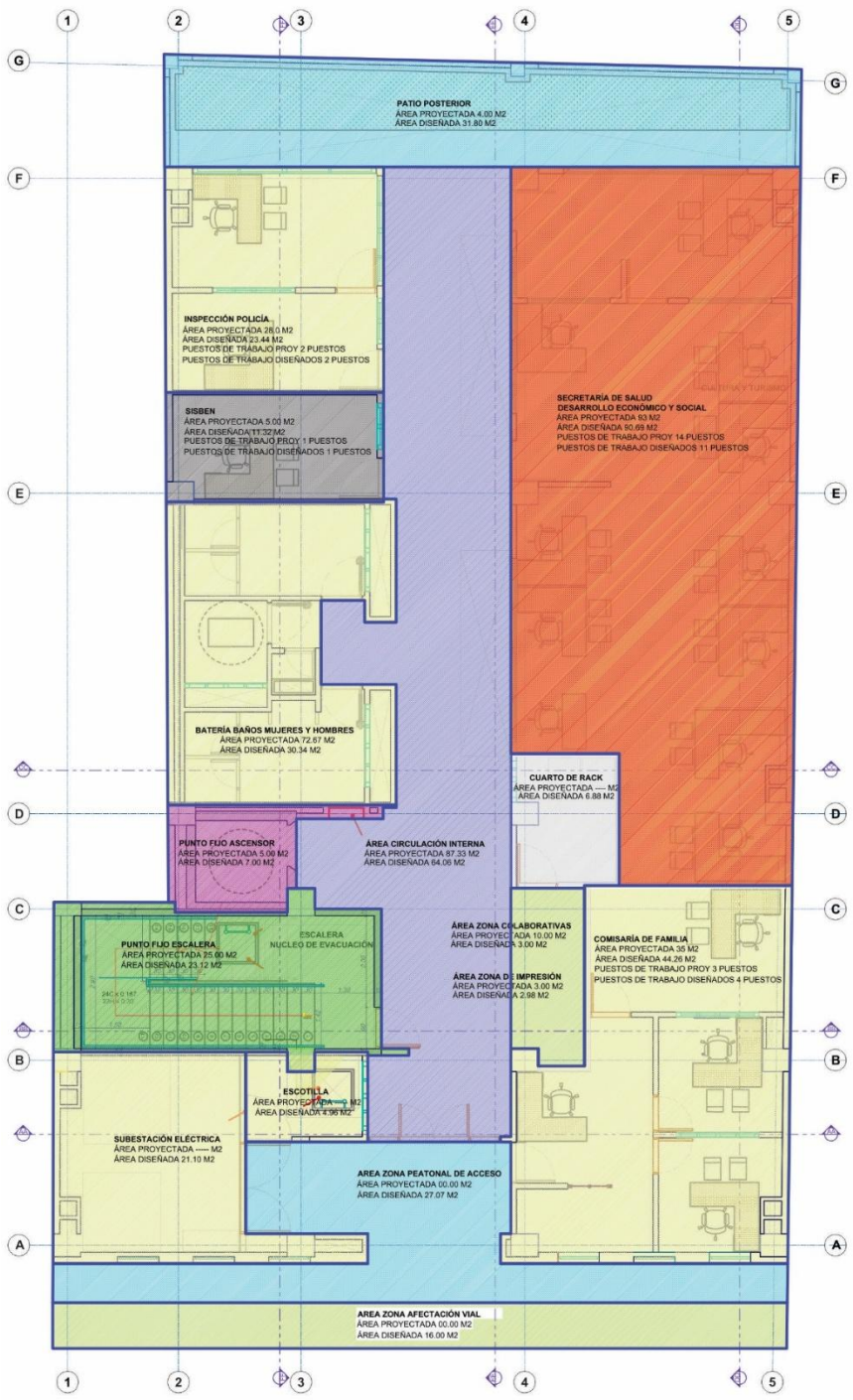
ILUSTRACIÓN 3. PLANTA ARQUITECTÓNICA SÓTANO



PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO:

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ILUSTRACIÓN 4. ZONIFICACIÓN PRIMER PISO

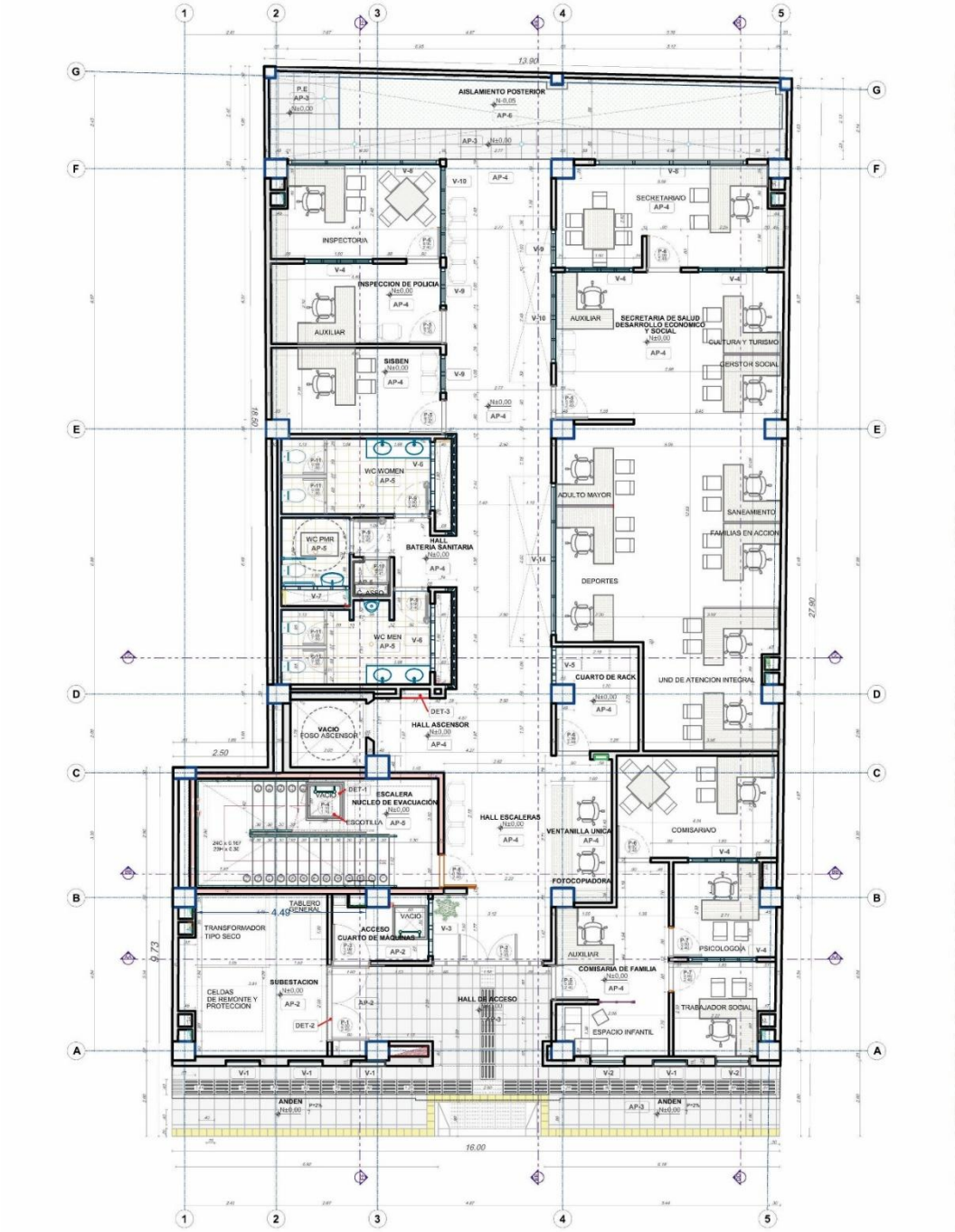


RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

El primer piso está conformado por una zona peatonal de acceso con un área diseñada de 43,07 m^2, encontrándose allí el andén y el hall de acceso al centro administrativo municipal; una subestación eléctrica con un área diseñada de 21,10m^2; una escotilla con un área diseñada de 4,96 m^2, una comisaría de familia con un área diseñada de 44.26 m^2 y un área proyectada de 35 m^2, la cual cuenta con 4 puestos de trabajo, siendo un espacio para auxiliar, un espacio infantil y tres oficinas (una para comisaria, una para psicología y una para trabajador social); una circulación interna con un área diseñada de 64,06 m^2 y un área proyectada de 87,33 m^2; dentro de la cual se encuentra el hall de escaleras, el hall de ascensor, hall de batería de baños y un pasillo de acceso a diferentes puestos de trabajo; hay un espacio destinado para zona colaborativa con un área diseñada de 3,00 m^2 y con un área proyectada de 10,00 m^2 y un espacio destinado para impresión con un área diseñada de 2,98 m^2 y un área proyectada de 3 m^2; un cuarto de rack con un área diseñada de 6,88 m^2, un punto fijo para escalera con un área diseñada de 23,12 m^2 y un área proyectada de 25,00 m^2, que será el núcleo de evacuación; un punto fijo de ascensor con un área diseñada de 7,00 $m^{2,}$ y con un área proyectada de 5,00 m^2; una batería de baños con una área diseñada de 30,34 m^2 y un área proyectada de 72,67 m^2, esta batería cuenta con dos baños y dos lavamanos para hombres, dos baños y dos lavamanos para mujeres, un baño para discapacitados y un cuarto de aseo; una secretaria de salud, desarrollo económico y social con un área diseñada de 90,69 m^2 y un área proyectada de 93 m^2, la cual cuenta con 14 puestos de trabajo proyectados y 11 puestos de trabajo diseñados, en este espacio se encontrará un auxiliar, unidad de atención integral, deportes, familias en acción, saneamiento , cultura y turismo, gestor social, secretario y adulto mayor; zona de Sisbén con un área diseñada de 11,32 m^2 y un área proyectada de 5,00 m^2; la inspección de policía con un área diseñada de 23,44 m^2 y un área proyectada de 28 m^2, la cual cuenta con dos puestos de trabajo diseñados y dos puestos de trabajo proyectados; y finalmente un patio posterior como retroceso con un área diseñada de 31,80 m^2 y un ;área proyectada de 4 m^2 .

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ILUSTRACIÓN 5. PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO

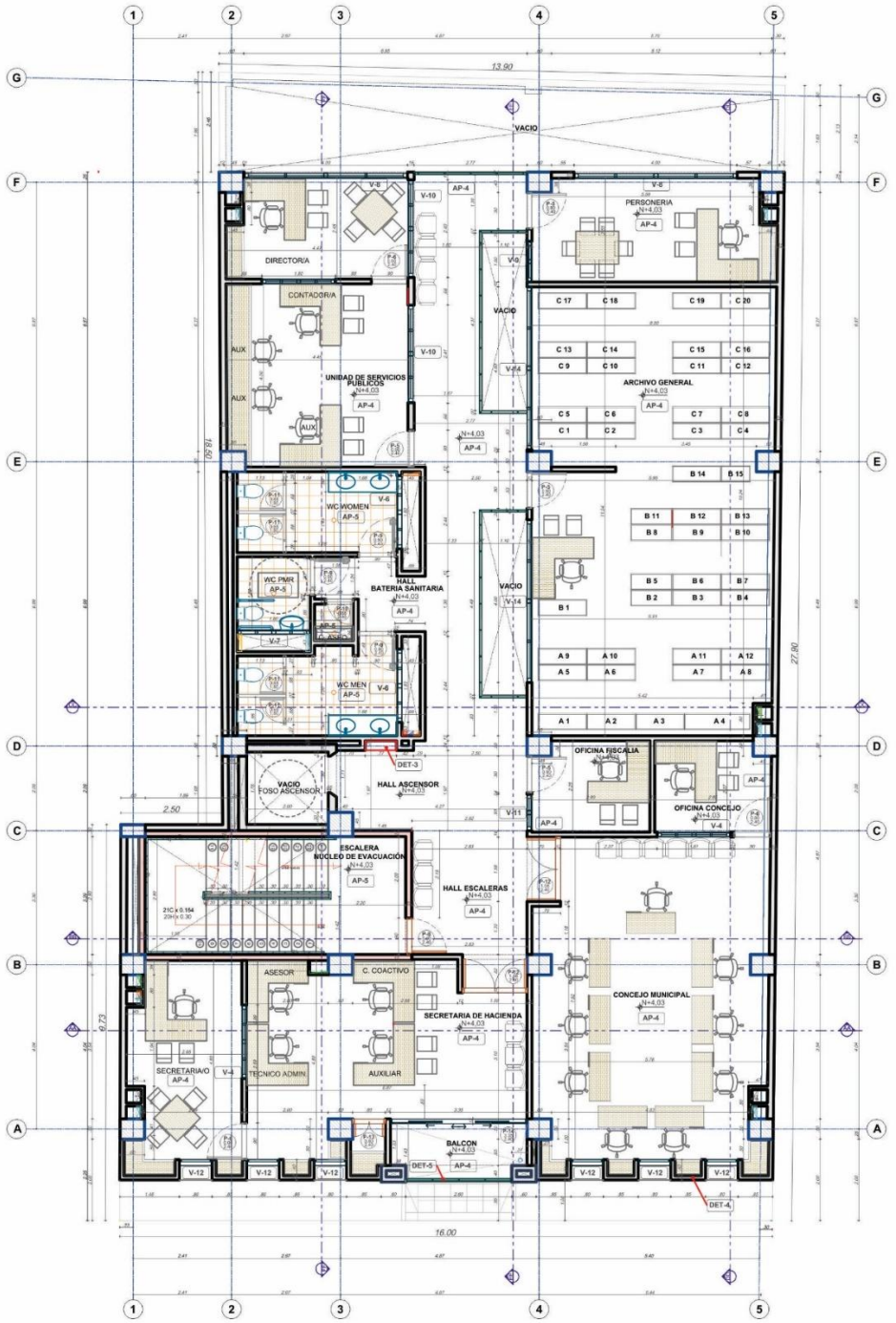


El área construida del primer piso es de 350,46 m^2, el área de vacíos (bioclimática) es de 9,74 m^2 y el área libre es de 31,80 m^2

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PISO:

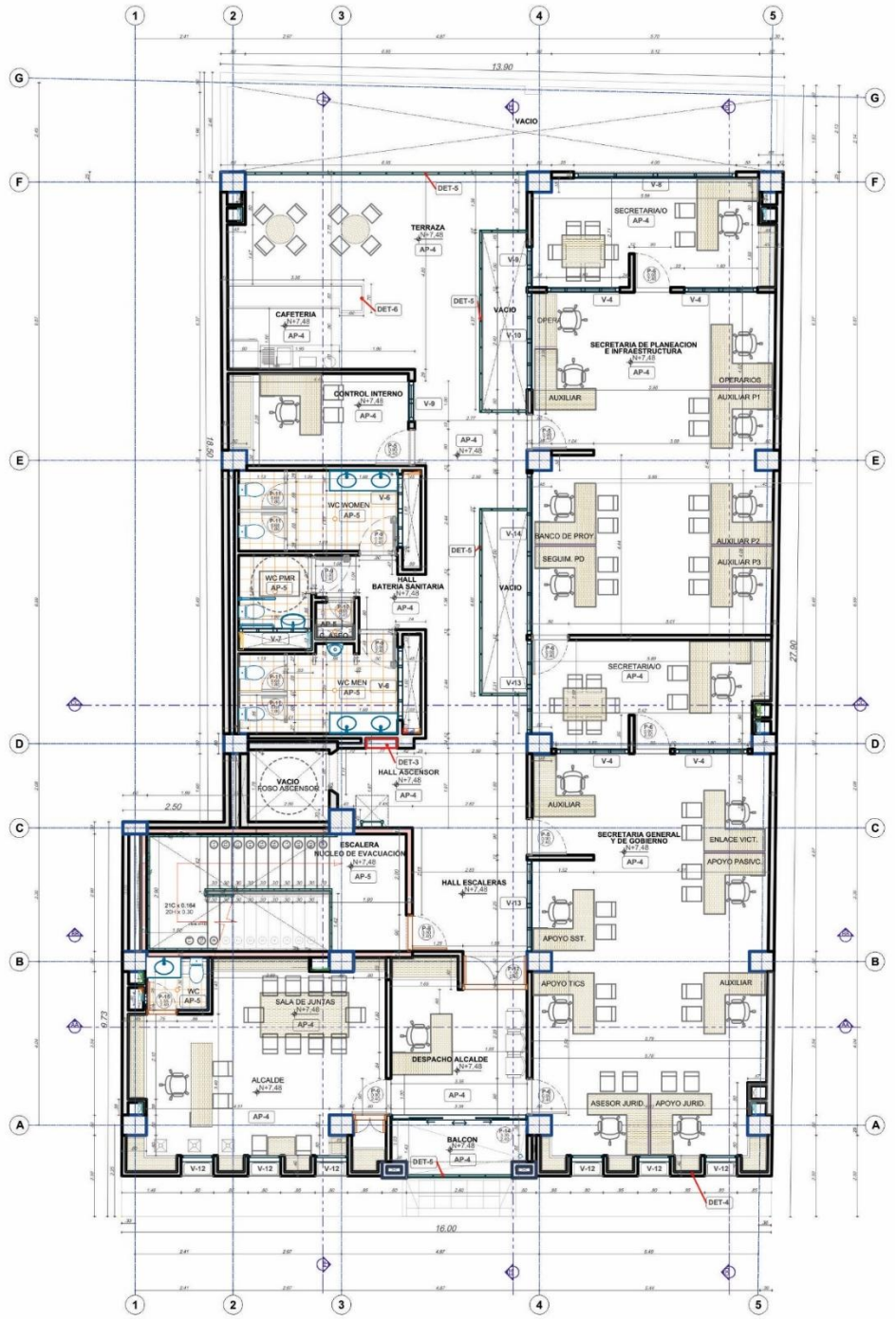
ILUSTRACIÓN 6. PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PISO



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

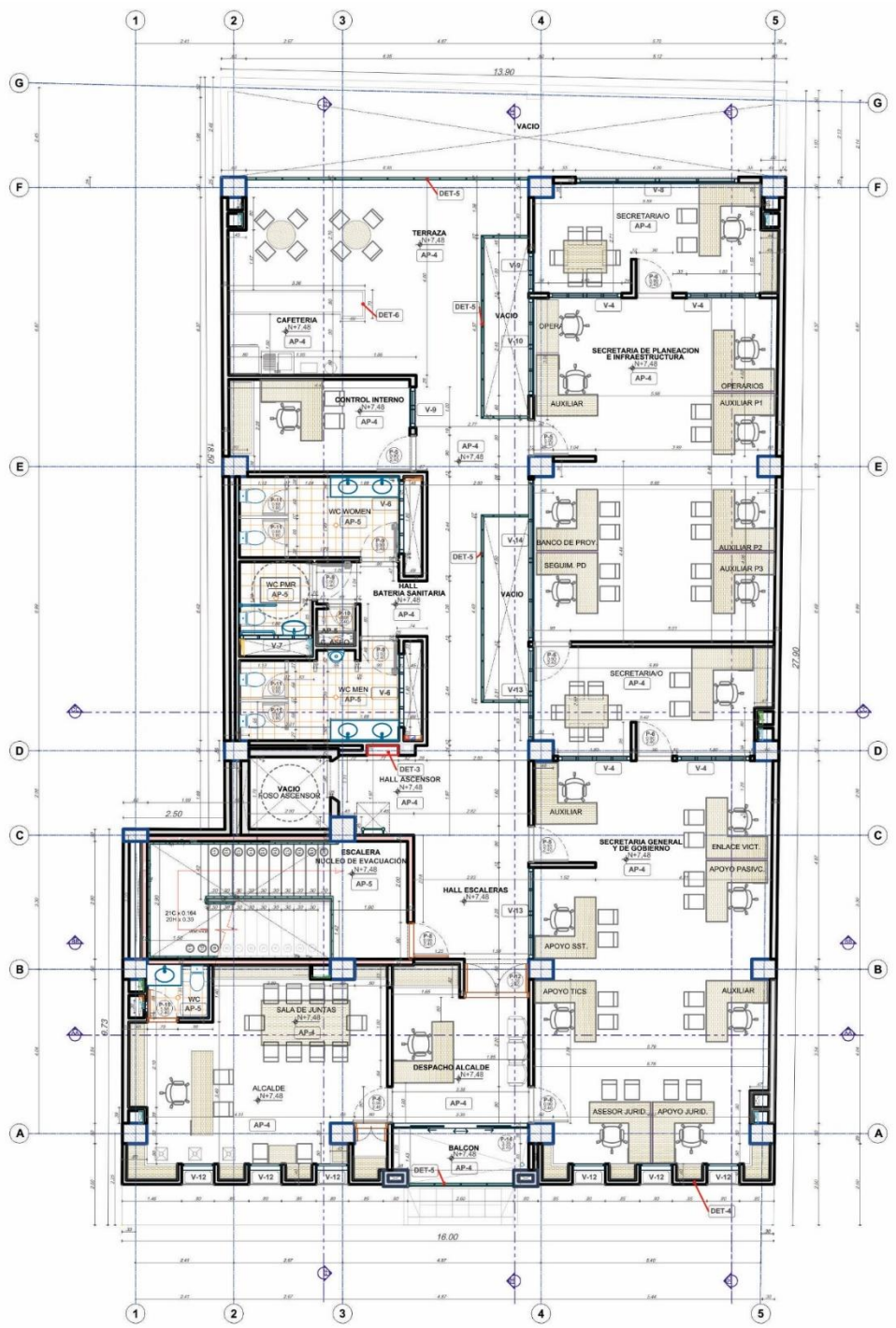
PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER PISO:

ILUSTRACIÓN 7. PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER PISO



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ILUSTRACIÓN 8. PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER PISO



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

En el diseño arquitectónico se encuentran 4 tipos de muros:

- Muros en concreto
- Muros en ladrillo macizo intumescente instalado en soga (Para escalera)
- Muro en ladrillos en arcilla H10 (dimensiones de 30*20*10)
- Muro en ladrillos en arcilla H10 (dimensiones de 30*20*07)

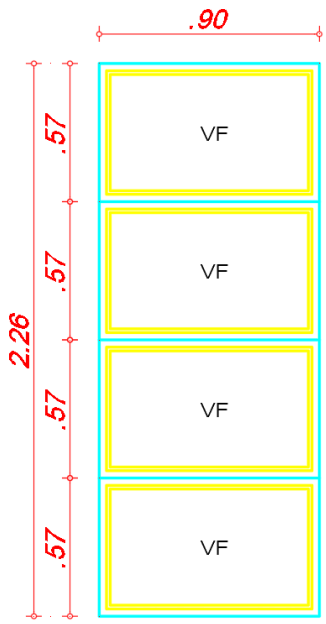
Las plantas arquitectónicas del centro administrativo municipal cuentan con diferentes buitrones para el paso de las siguientes tuberías:

- Tuberías de aguas sanitarias
- Tuberías de aguas pluviales
- Tuberías de agua potable
- Tuberías de ventilación
- tuberías de red eléctrica
- Tuberías de voz y datos
- Tuberías de red contra incendios

Hay 14 tipos de ventadas dentro del diseño arquitectónico, así:

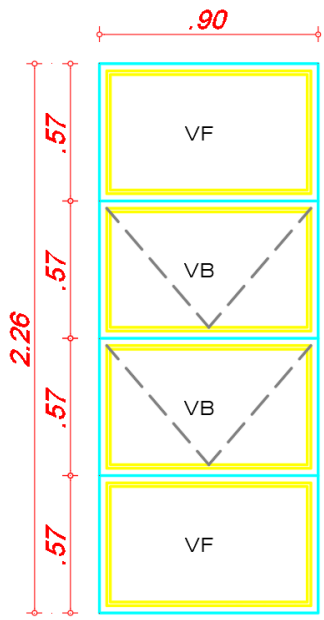
Ventana tipo 1: Incluye pisavidrio en aluminio, vidrio 4+4 laminado, alfajía en concreto, gotero y marco en perfilería de aluminio. Tiene una dimensión de .90 x 2.26 m con cuatro vidrios fijos laminados.

ILUSTRACIÓN 9. VENTANA TIPO 1



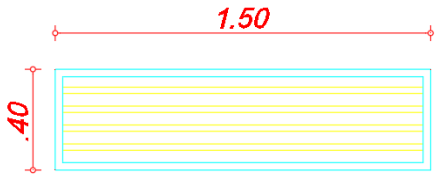
Ventana tipo 2: Incluye vidrio 4+4 laminado, ventana batiente, gotero y alfajía en concreto y marco en perfilería de aluminio. Tiene una dimensión de .90 x 2.26 m con dos vidrios fijos laminados y dos ventanas batientes

ILUSTRACIÓN 10.VENTANA TIPO 2



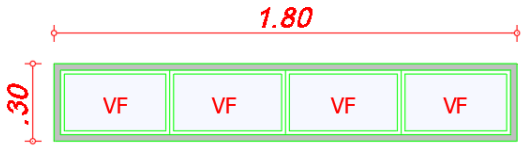
Ventana tipo 3: Incluye una celosía en aluminio y un marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 1.50 x 0.40 m

ILUSTRACIÓN 11. VENTANA TIPO 3



Ventana tipo 4: Es una ventana fija con vidrio transparente. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.30 m con cuatro vidrios fijos

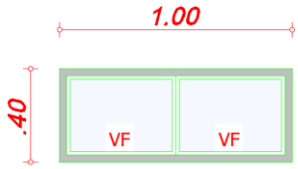
ILUSTRACIÓN 12. VENTANA TIPO 4



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

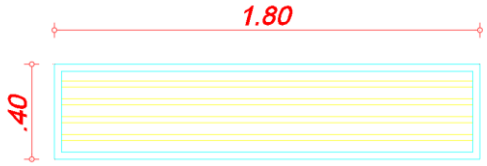
Ventana tipo 5: Es una ventana fija con vidrio crudo templado y marco en aluminio arquitectónico 8025. Tiene una dimensión de 1.00 x 0.40 m con dos vidrios fijos

ILUSTRACIÓN 13. VENTANA TIPO 5



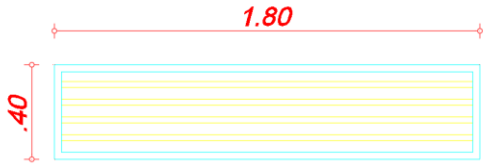
Ventana tipo 6: Incluye una celosía en aluminio y un marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.40 m

ILUSTRACIÓN 14. VENTANA TIPO 6



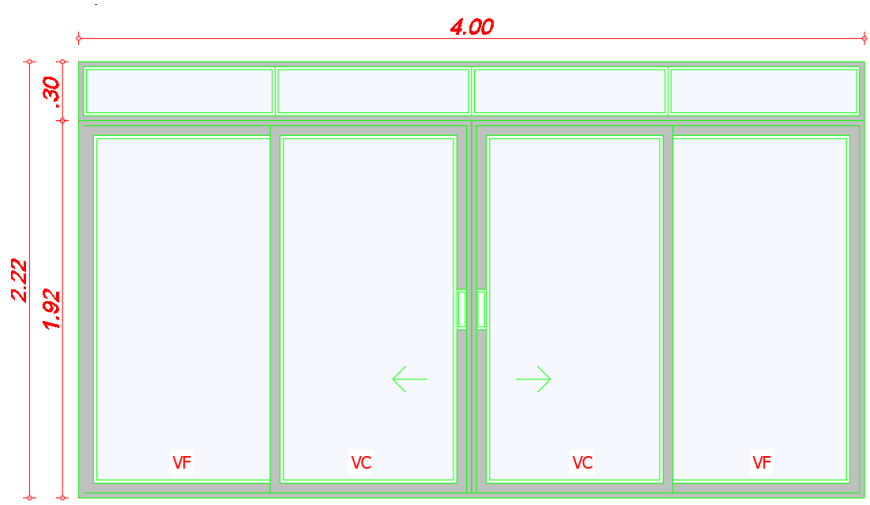
Ventana tipo 7: Incluye una celosía en aluminio y un marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.40 m

ILUSTRACIÓN 15.VENTANA TIPO 7



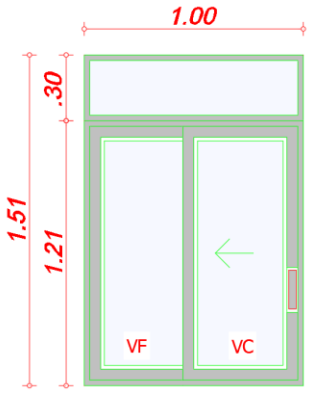
Ventana tipo 8: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 4.00 x 2.22 m

ILUSTRACIÓN 16. VENTANA TIPO 8



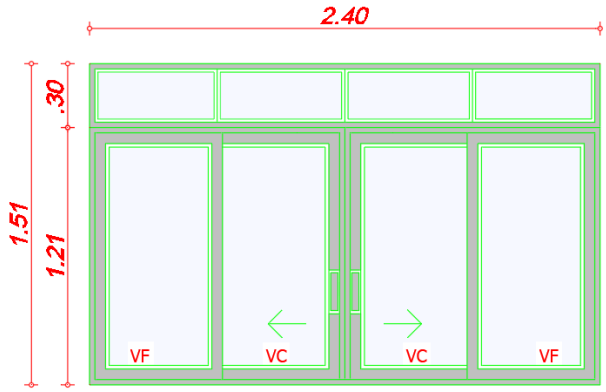
Ventana tipo 9: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, ventana fija y ventana corredera con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 1.00 x 1.51 m

ILUSTRACIÓN 17. VENTANA TIPO 9



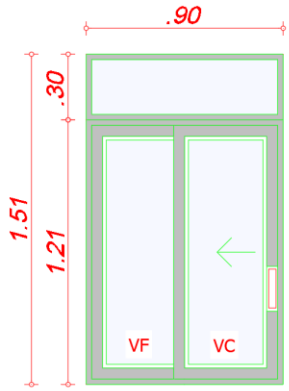
Ventana tipo 10: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 2.40 x 1.51 m

ILUSTRACIÓN 18. VENTANA TIPO 10



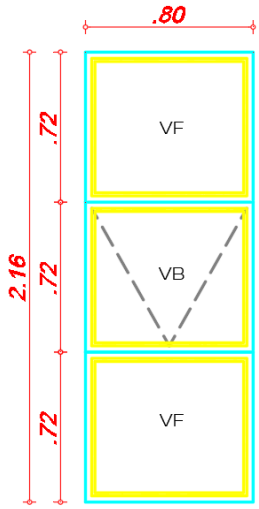
Ventana tipo 11: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, ventana fija y ventana corredera con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 0.90 x 1.51 m

ILUSTRACIÓN 19. VENTANA TIPO 11



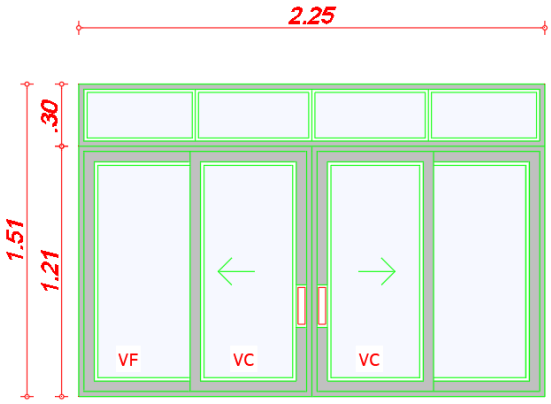
Ventana tipo 12: Incluye vidrio 4+4 laminado, ventana batiente, gotero y alfajía en concreto y marco en perfilería de aluminio. Tiene una dimensión de 0.80 x 2.16 m con dos vidrios fijos laminados y una ventana batiente

ILUSTRACIÓN 20. VENTANA TIPO 12



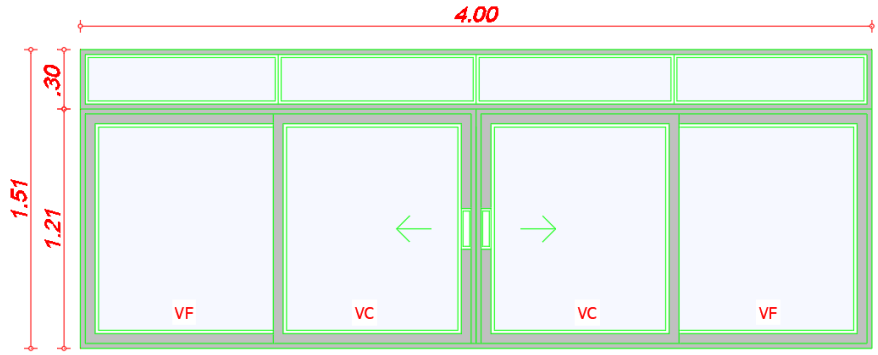
Ventana tipo 13: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 2.40 x 1.51 m

ILUSTRACIÓN 21. VENTANA TIPO 13



Ventana tipo 14: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, pisavidrio ref 177, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 4.00 x 1.51 m

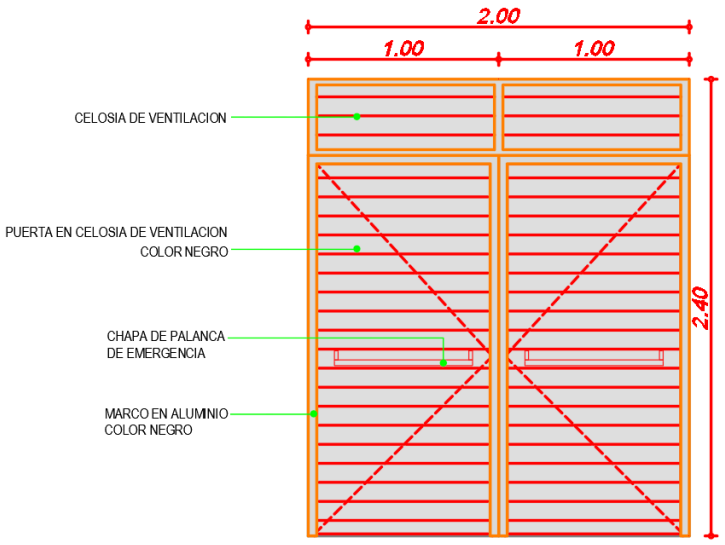
ILUSTRACIÓN 22. VENTANA TIPO 14



Hay 16 tipos de puertas dentro del diseño arquitectónico, así:

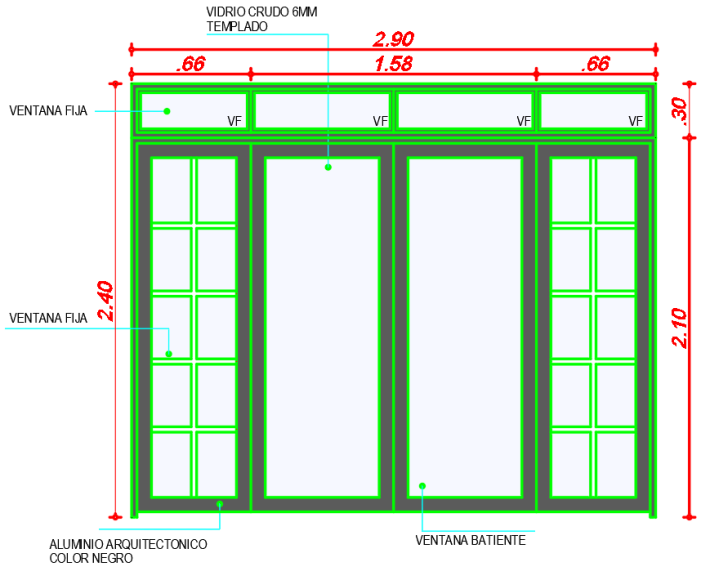
Puerta tipo 1: Conformada por una celosía de ventilación, dos puertas en celosía de ventilación color negro en lamina cold rolled, dos chapas de palanca de emergencia y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 2.00 m

ILUSTRACIÓN 23. PUERTA TIPO 1



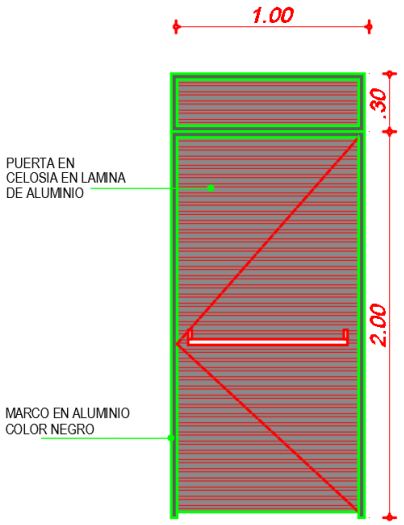
Puerta tipo 2: Conformada por una ventana fija con 4 vidrios fijos, dos ventanas fijas en los extremos, marco en aluminio arquitectónico y dos ventanas batientes en vidrio crudo 6 mm. Tiene una dimensión de 2.10 x 2.90 m

ILUSTRACIÓN 24. PUERTA TIPO 2



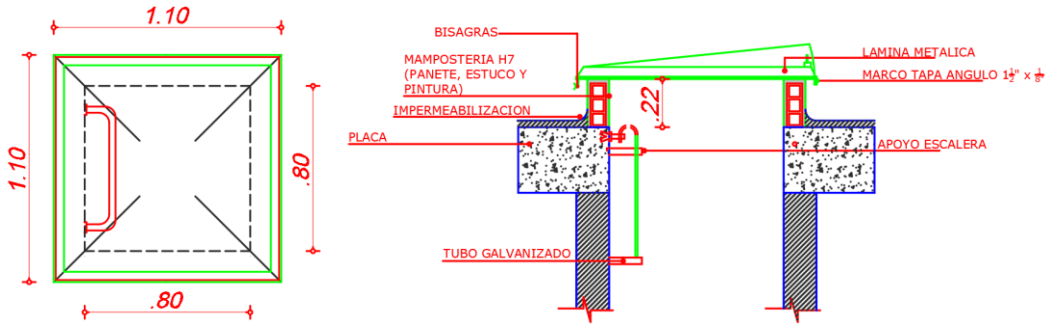
Puerta tipo 3: Conformada por una puerta en celosía lamina cold rolled y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.30 x 1.00 m

ILUSTRACIÓN 25. PUERTA TIPO 3



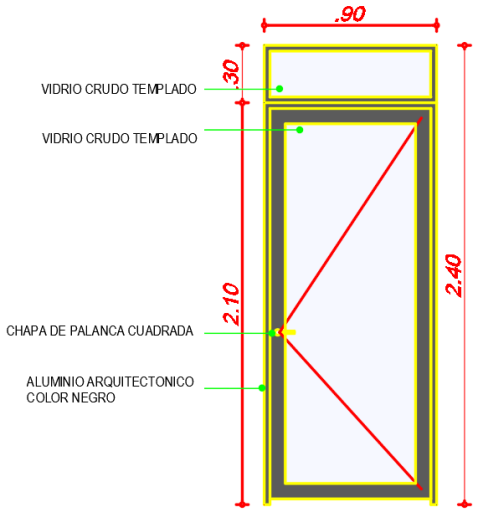
Puerta tipo 4: Puerta tipo escotilla en lamina cold rolled calibre 18 color negro y con una manija metálica. Tiene una dimensión de 1.10 x 1.10 m. Este tipo se puerta se encontrará en el acceso al cuarto de máquina, en el acceso a la terraza y en el acceso al tanque subterráneo

ILUSTRACIÓN 26. PUERTA TIPO 4



Puerta tipo 5: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color negro, vidrio crudo 6 mm, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

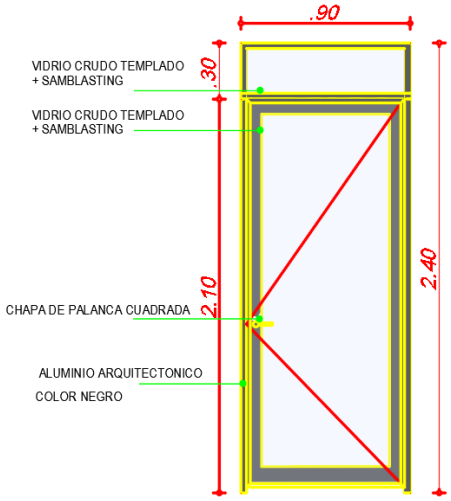
ILUSTRACIÓN 27. PUERTA TIPO 5



Puerta tipo 6: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color negro, vidrio crudo templado+samblasting, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

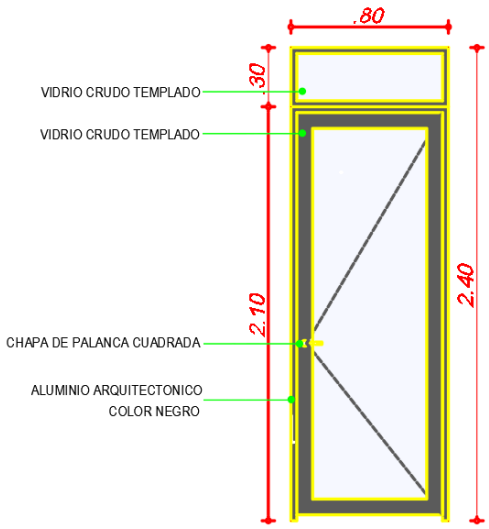
RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ILUSTRACIÓN 28. PUERTA TIPO 6



Puerta tipo 7: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color negro, vidrio crudo 6 mm, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.80 m

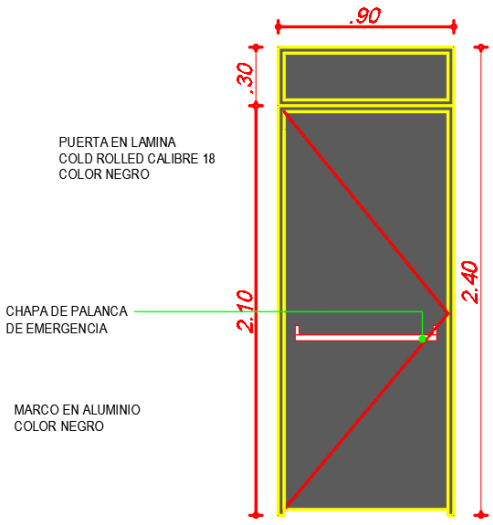
ILUSTRACIÓN 29. PUERTA TIPO 7



Puerta tipo 8: Conformada por una puerta en lamina cold rolled calibre 18 color negro, chapa de palanca de emergencia y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

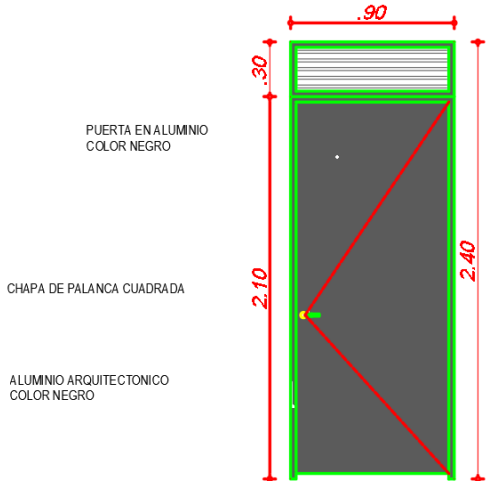
RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

ILUSTRACIÓN 30. PUERTA TIPO 8



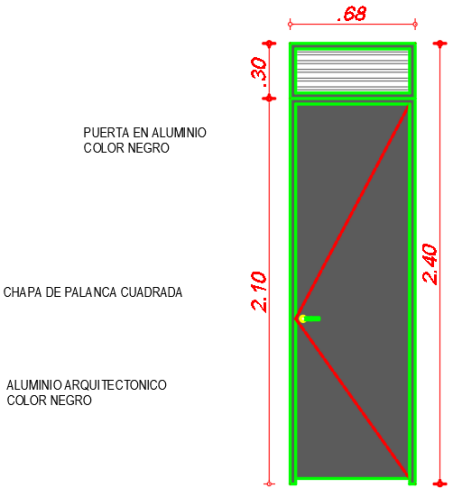
Puerta tipo 9: Conformada por una puerta en lamina cold rolled calibre 18 color negro, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.90 m

ILUSTRACIÓN 31. PUERTA TIPO 9



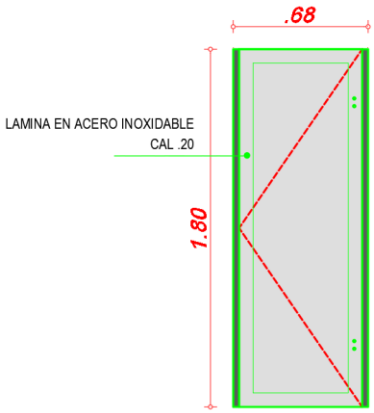
Puerta tipo 10: Conformada por una puerta en lamina cold rolled calibre 18 color negro, chapa de palanca cuadrada y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.68 m

ILUSTRACIÓN 32. PUERTA TIPO 10



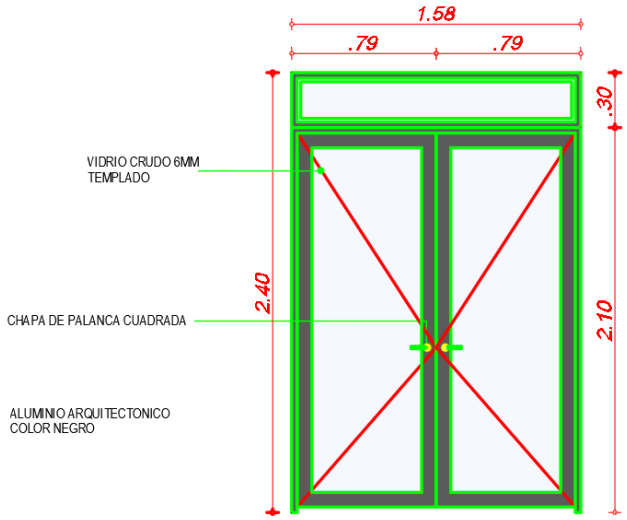
Puerta tipo 11: Conformada por una puerta en aluminio arquitectónico 8025 color blanco y lamina de policarbonato color blanco. Tiene una dimensión de 1.80 x 0.68 m. Es la puerta división de baño.

ILUSTRACIÓN 33. PUERTA TIPO 11



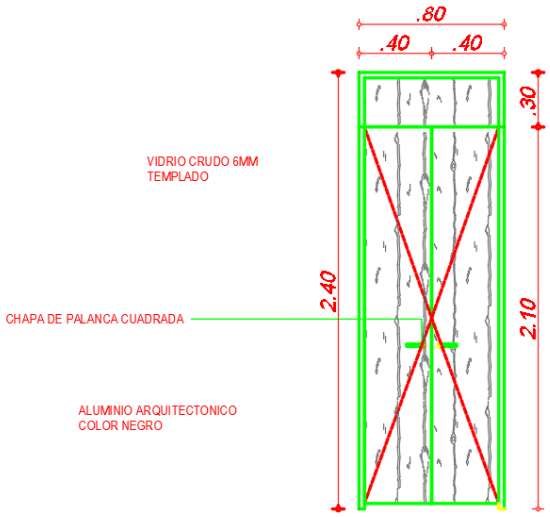
Puerta tipo 12: Conformada por dos puertas en vidrio crudo de 6mm templado y aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 1.58 m

ILUSTRACIÓN 34. PUERTA TIPO 12



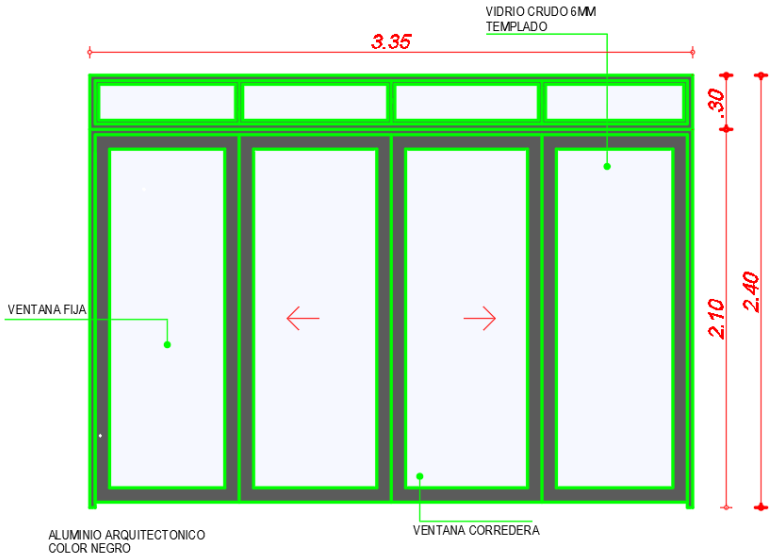
Puerta tipo 13: Conformada por dos puertas en vidrio crudo de 6mm templado y aluminio arquitectónico color negro. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.80 m

ILUSTRACIÓN 35. PUERTA TIPO 13



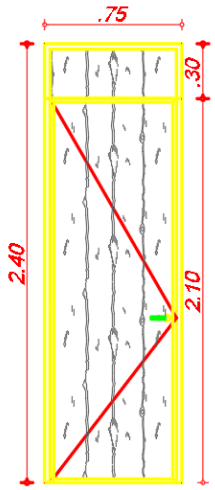
Puerta tipo 14: Incluye un cuerpo fijo con vidrio crudo templado, dos ventanas fijas y dos ventanas correderas con vidrio crudo templado esp 6mm. Tiene una dimensión de 2,40 x 3.35 m

ILUSTRACIÓN 36. PUERTA TIPO 14



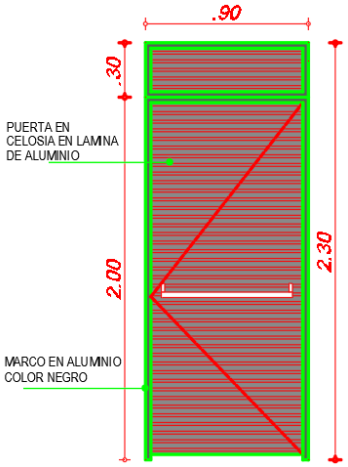
Puerta tipo 12: Conformada por una puerta con estructura de listones de madera de 3*3, chapa de palanca cuadrada y forrada en lamina Rh 6mm. Tiene una dimensión de 2.40 x 0.75 m. Está diseñada para la puerta del baño del alcalde.

ILUSTRACIÓN 37. PUERTA TIPO 15



Puerta tipo 3: Conformada por una puerta en celosía lamina cold rolled calibre 18 y marco en aluminio color negro. Tiene una dimensión de 2.30 x 0.90 m

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR



RENDERS:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR



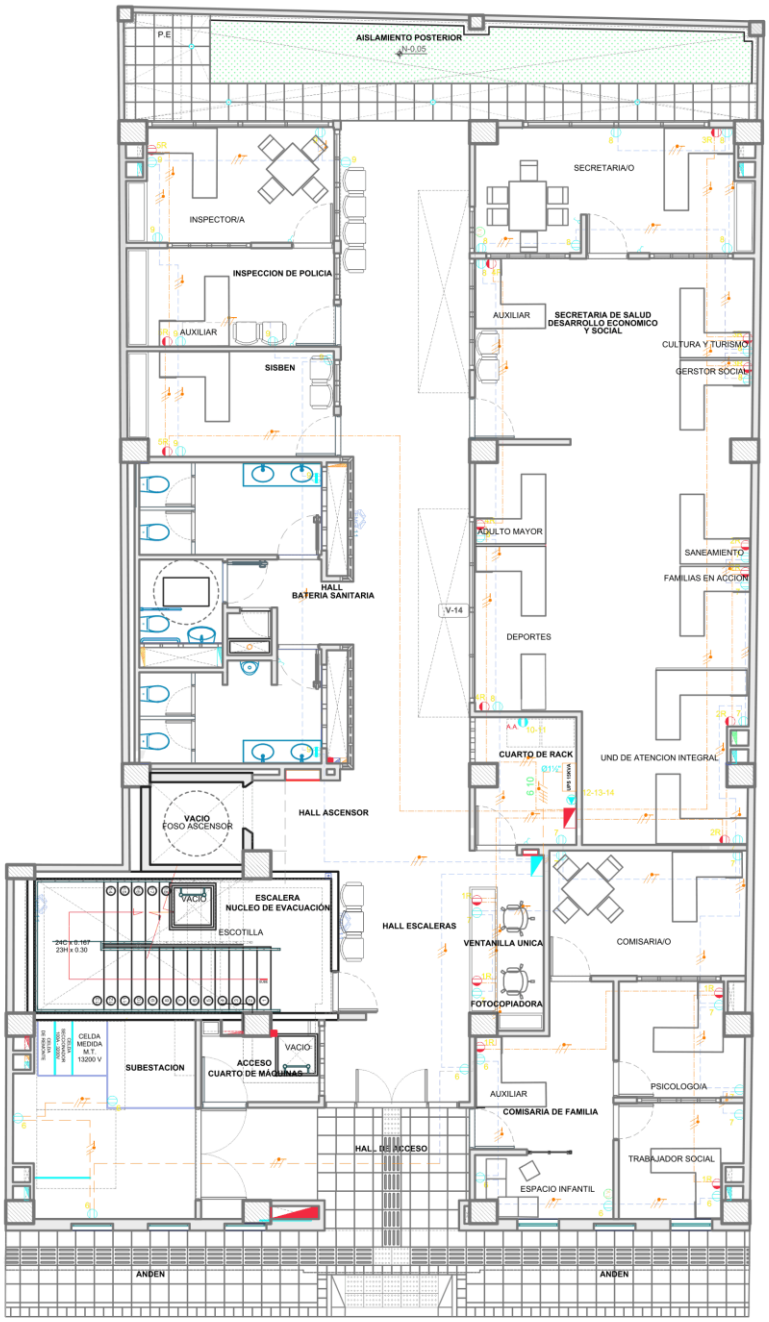


FUENTE: interventoría (renders aprobados)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

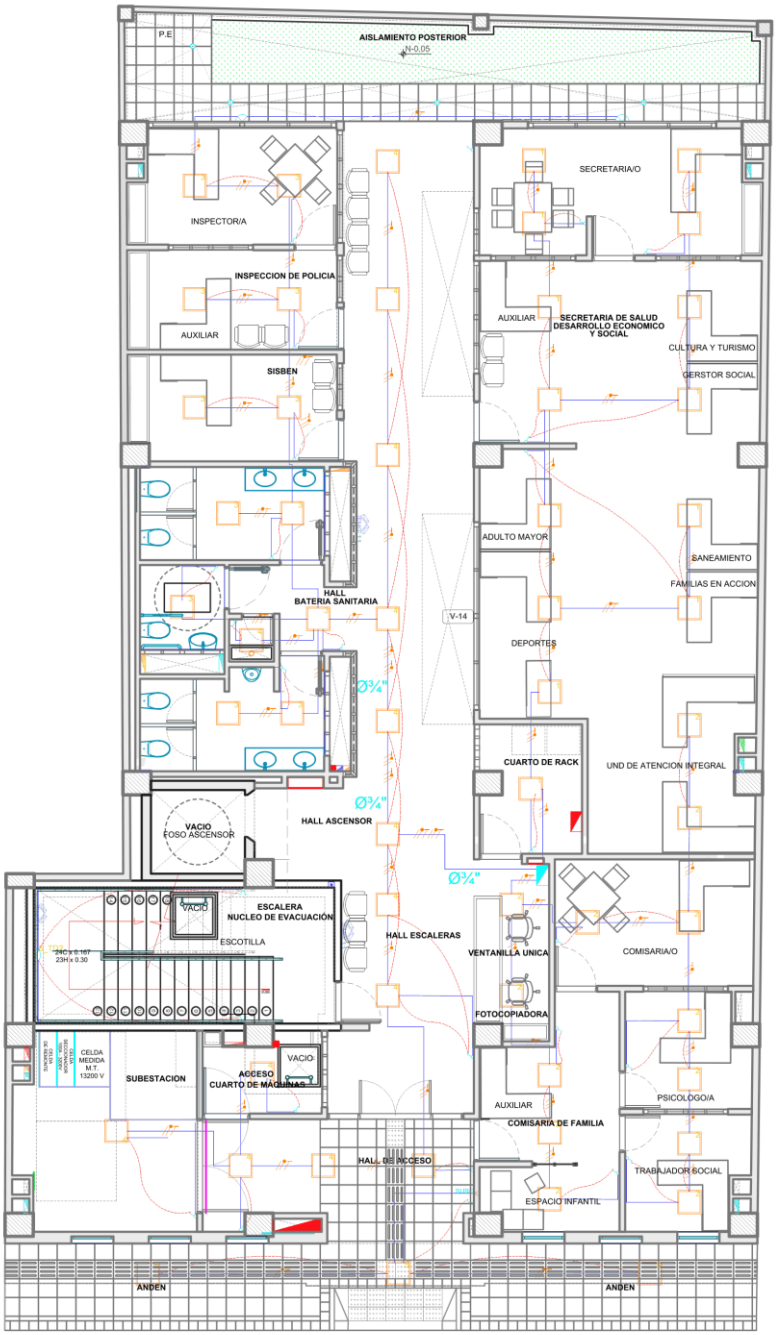
REDES ELÉCTRICAS.

PLANTA REDES ELÉCTRICAS SEGUNDO PISO:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

PLANTA REDES ELÉCTRICAS PRIMER PISO:

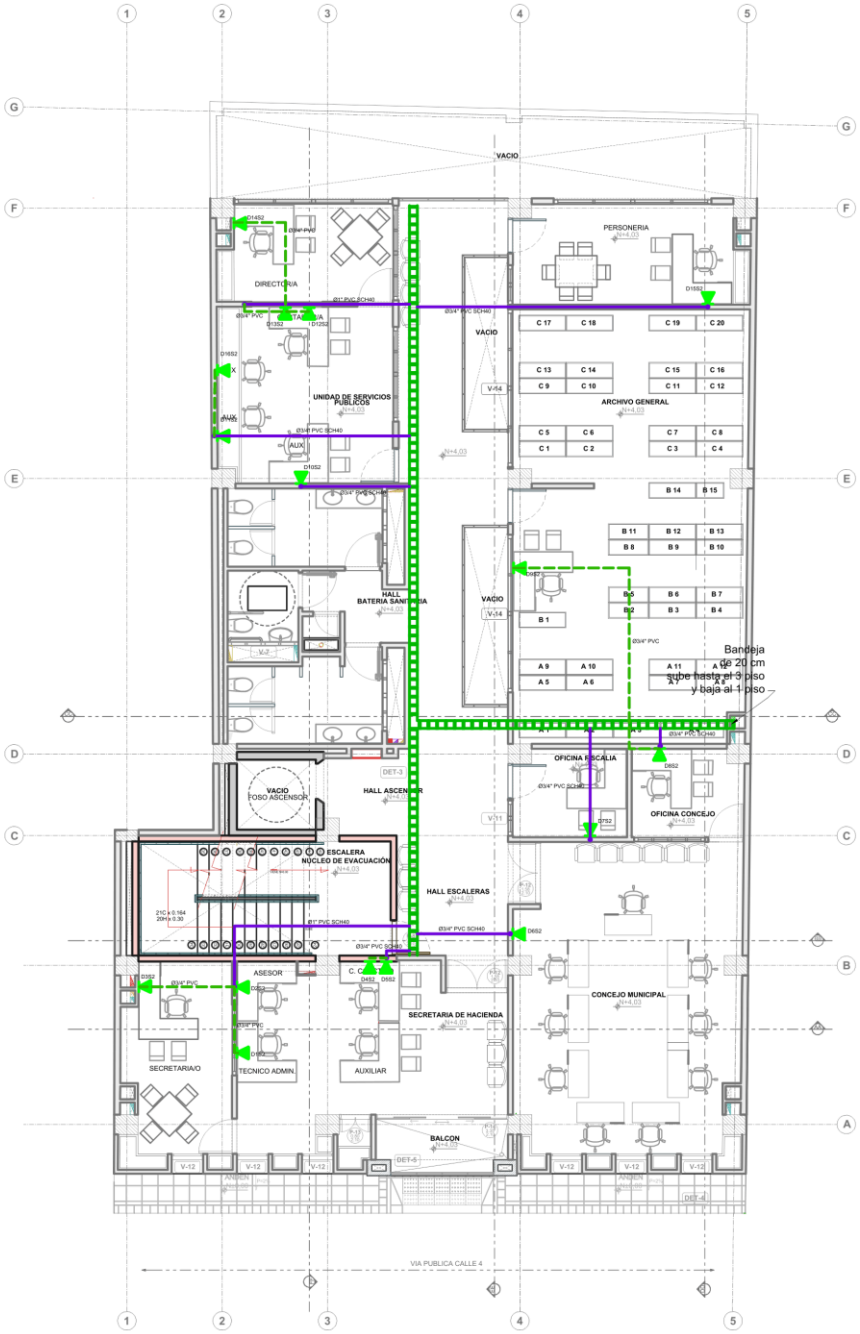


FUENTE: interventoría (diseño y memorias de cálculo redes eléctricas revisado por el ministerio de interior)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

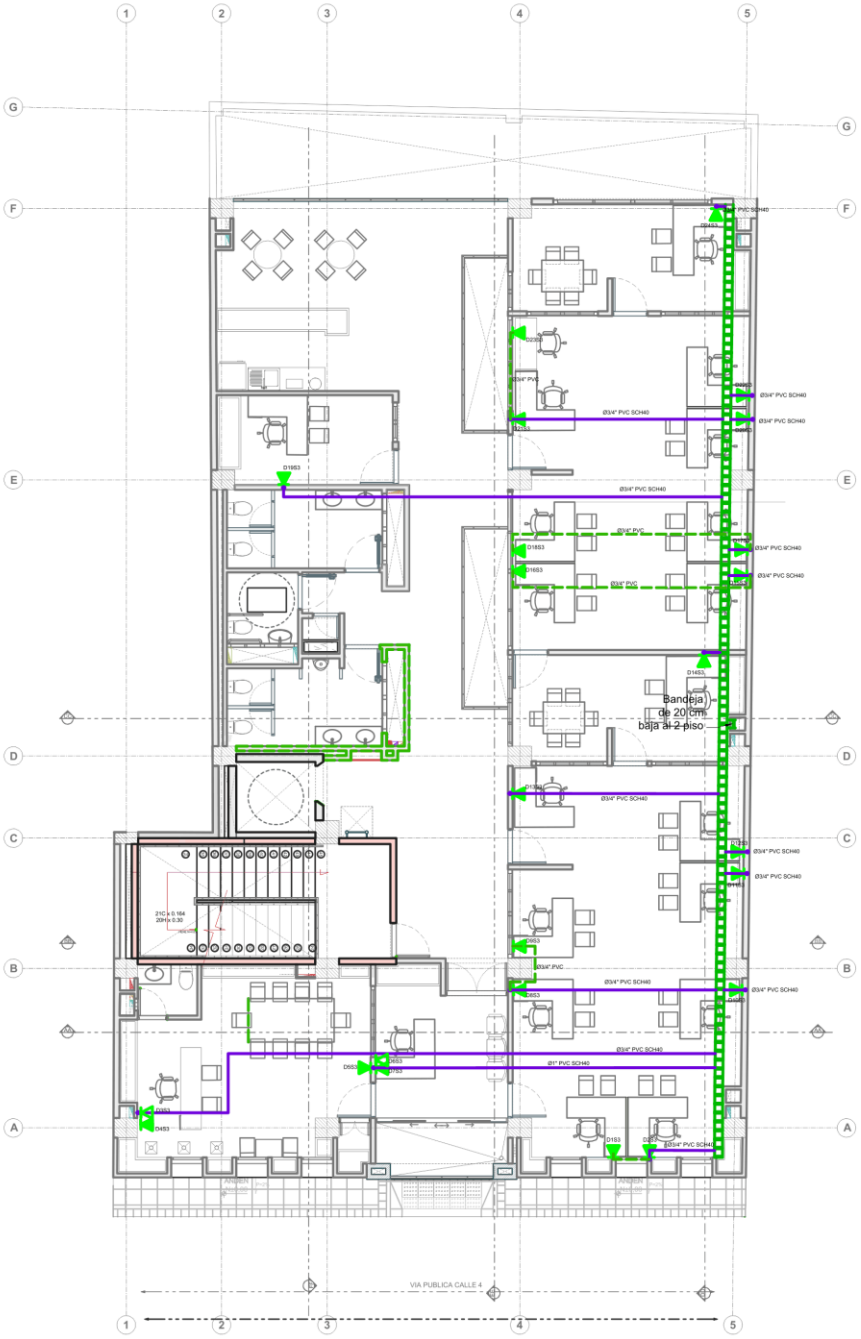
REDES DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO.

PLANTA REDES DE VOZ Y DATOS SEGUNDO PISO:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

PLANTA REDES DE VOZ Y DATOS TERCER PISO:

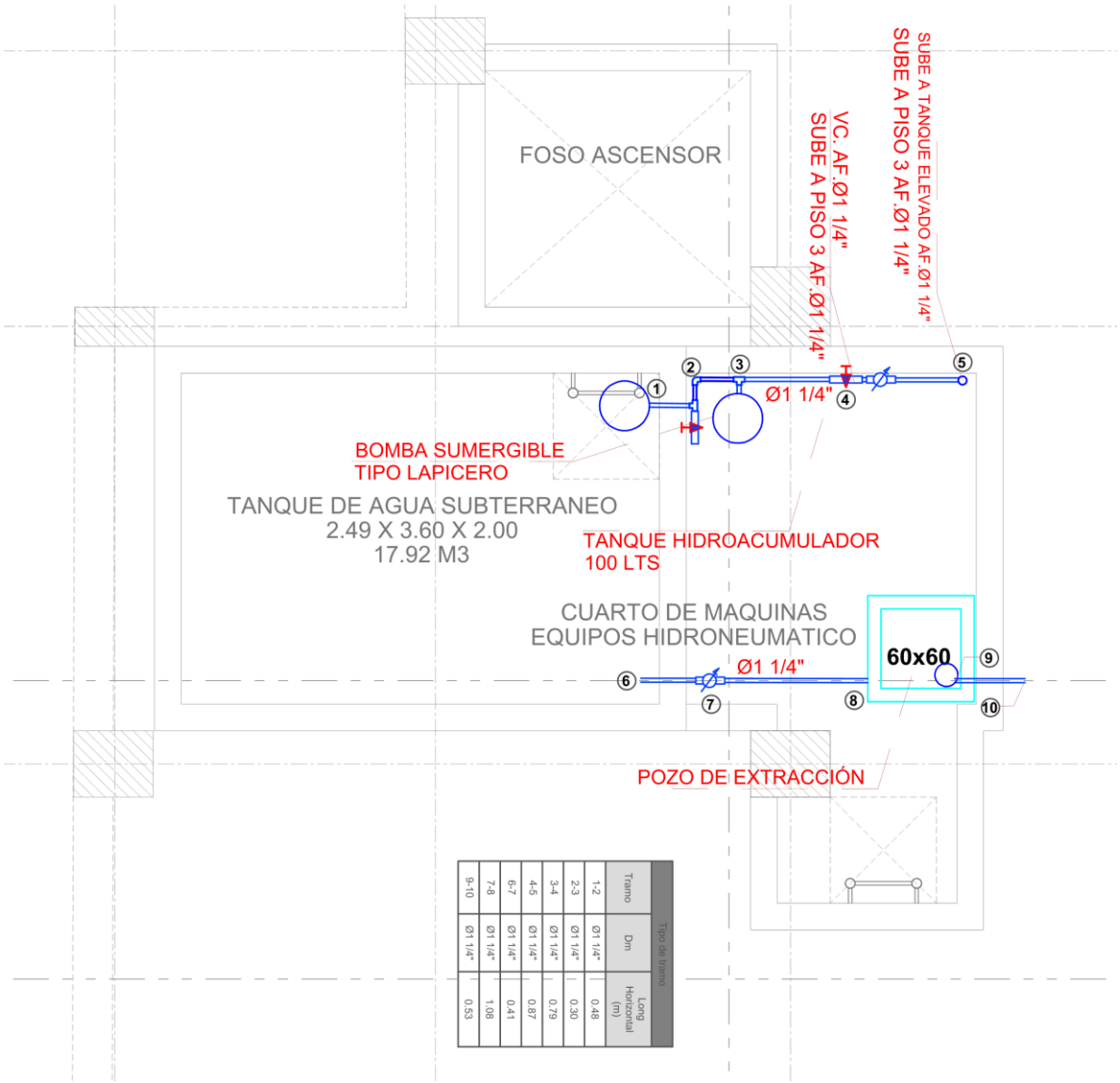


FUENTE: interventoría (diseño redes de datos)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

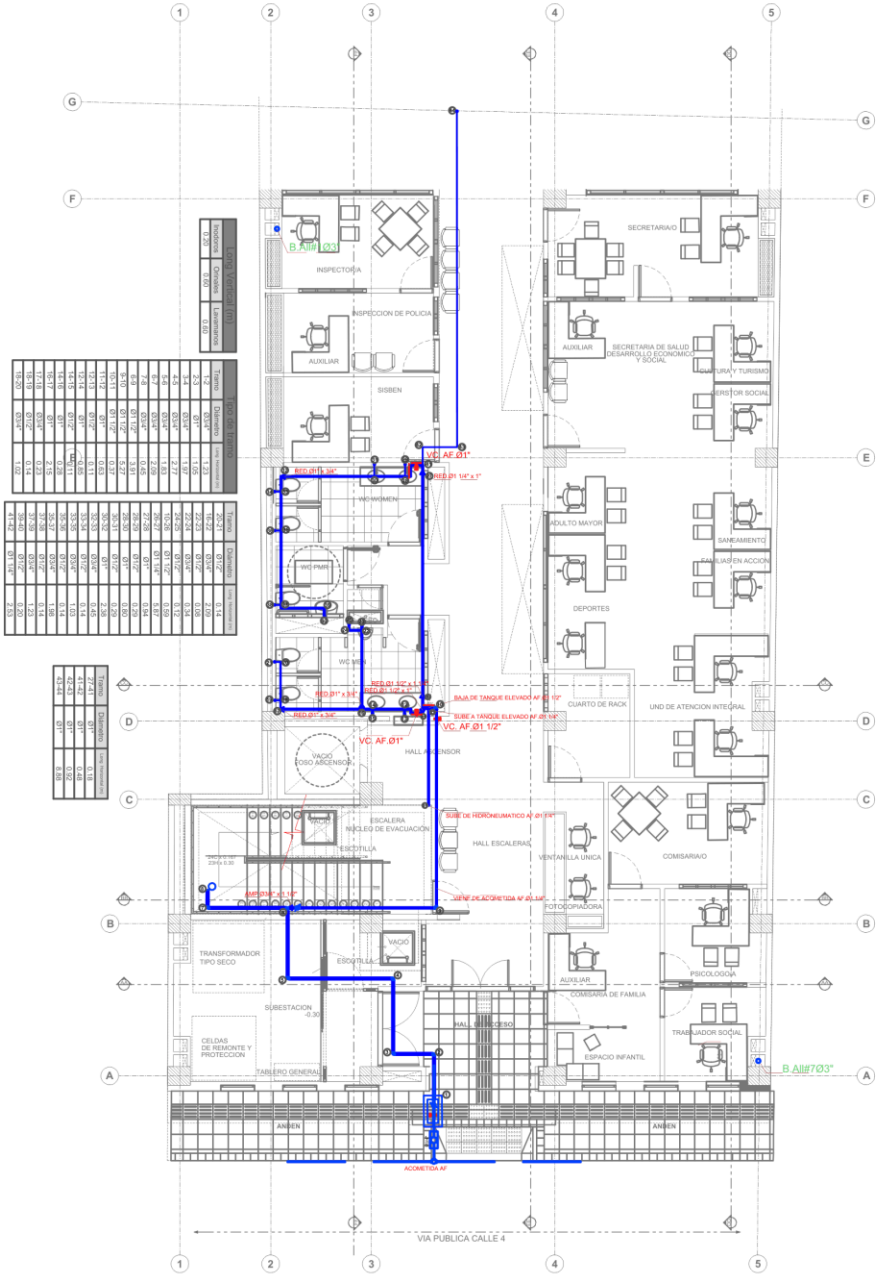
- RED HIDRÁULICA DEL EDIFICIO.

RED HIDRÁULICA SÓTANO:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

RED HIDRÁULICA PRIMER PISO:

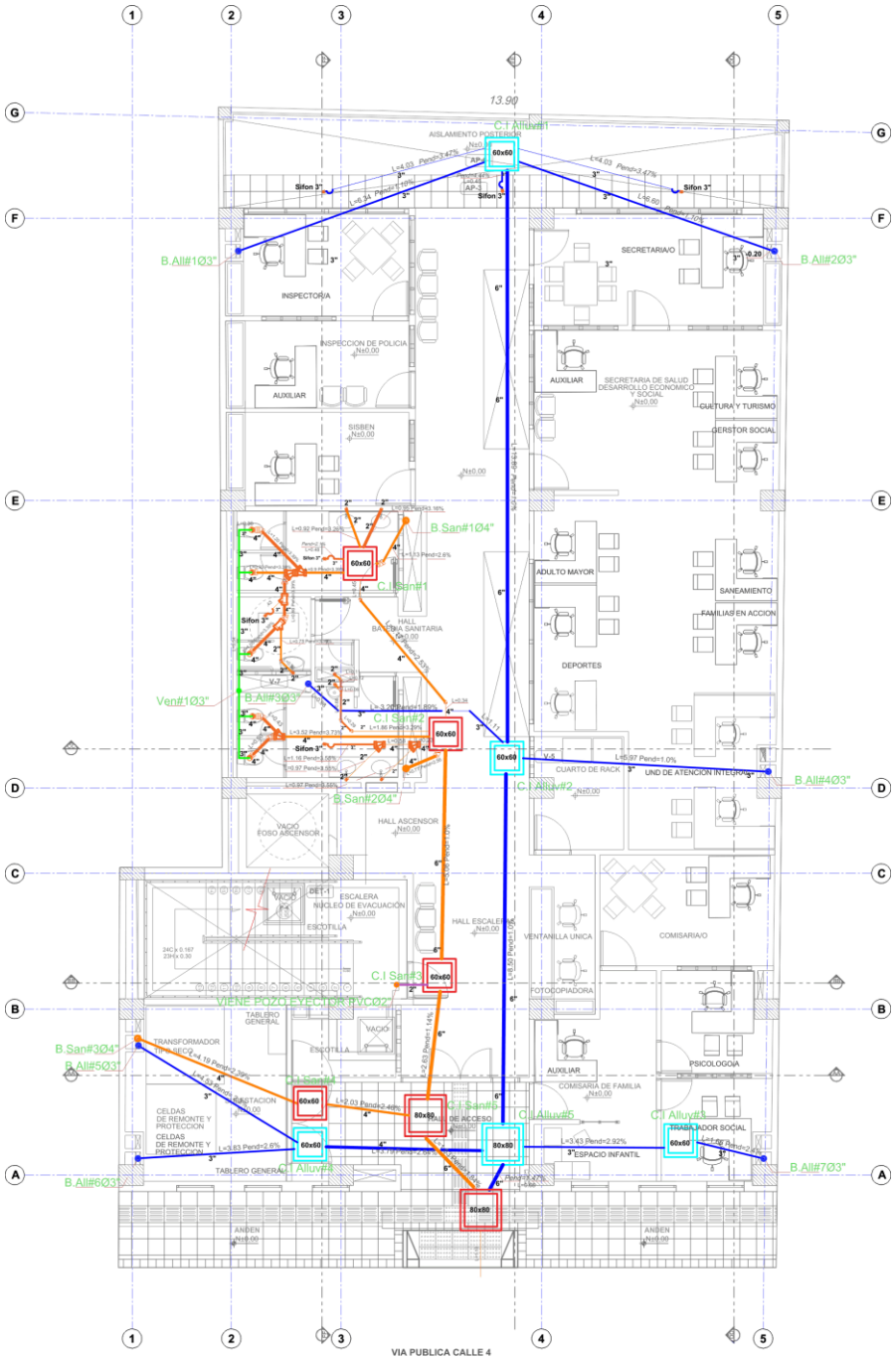


FUENTE: interventoría (diseño redes hidráulicas)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

- RED SANITARIA DEL EDIFICIO.

RED SANITARIA PRIMER PISO:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

RED SANITARIA SEGUNDO PISO:

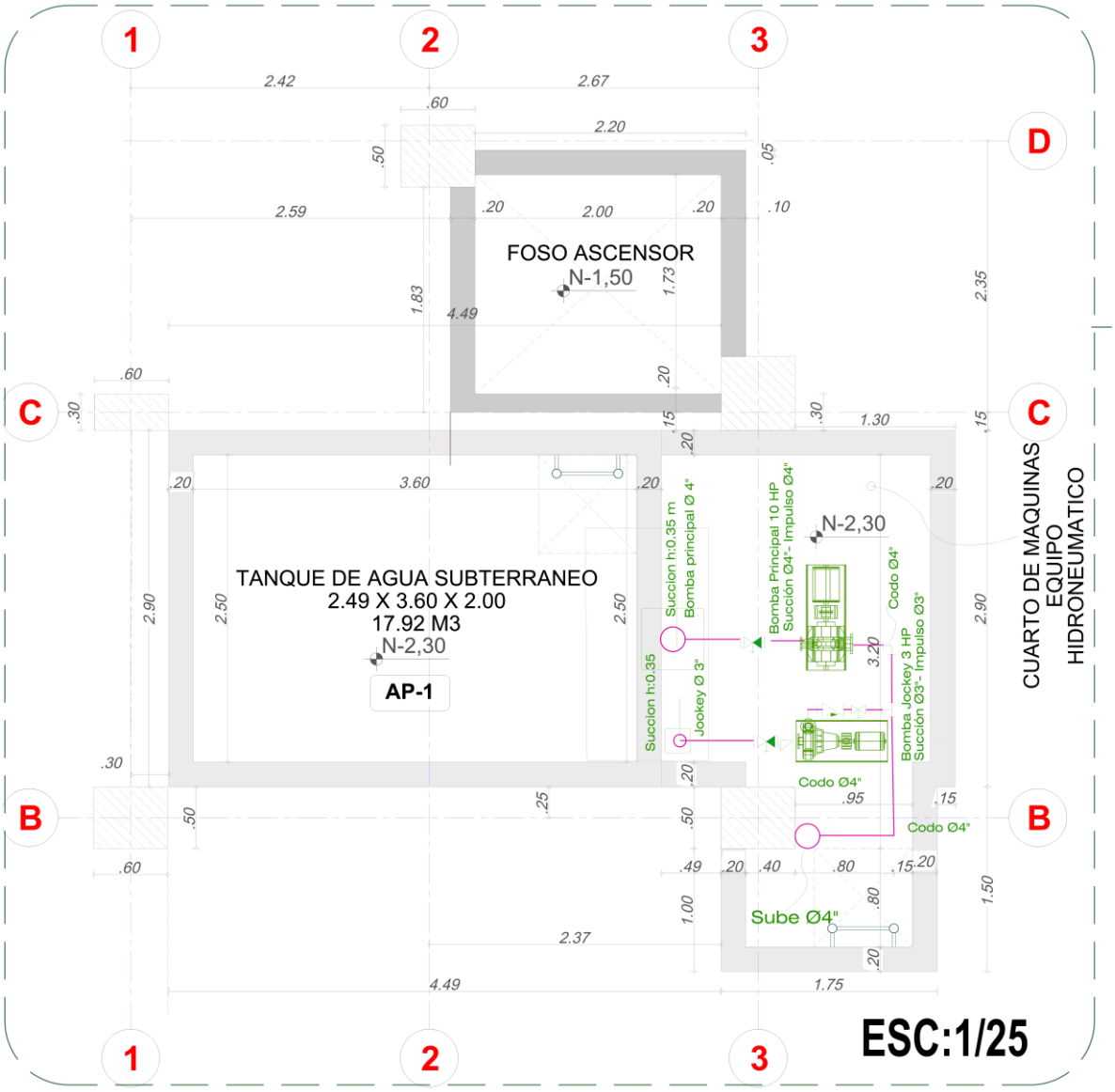


FUENTE: interventoría (diseño red hidrosanitaria)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

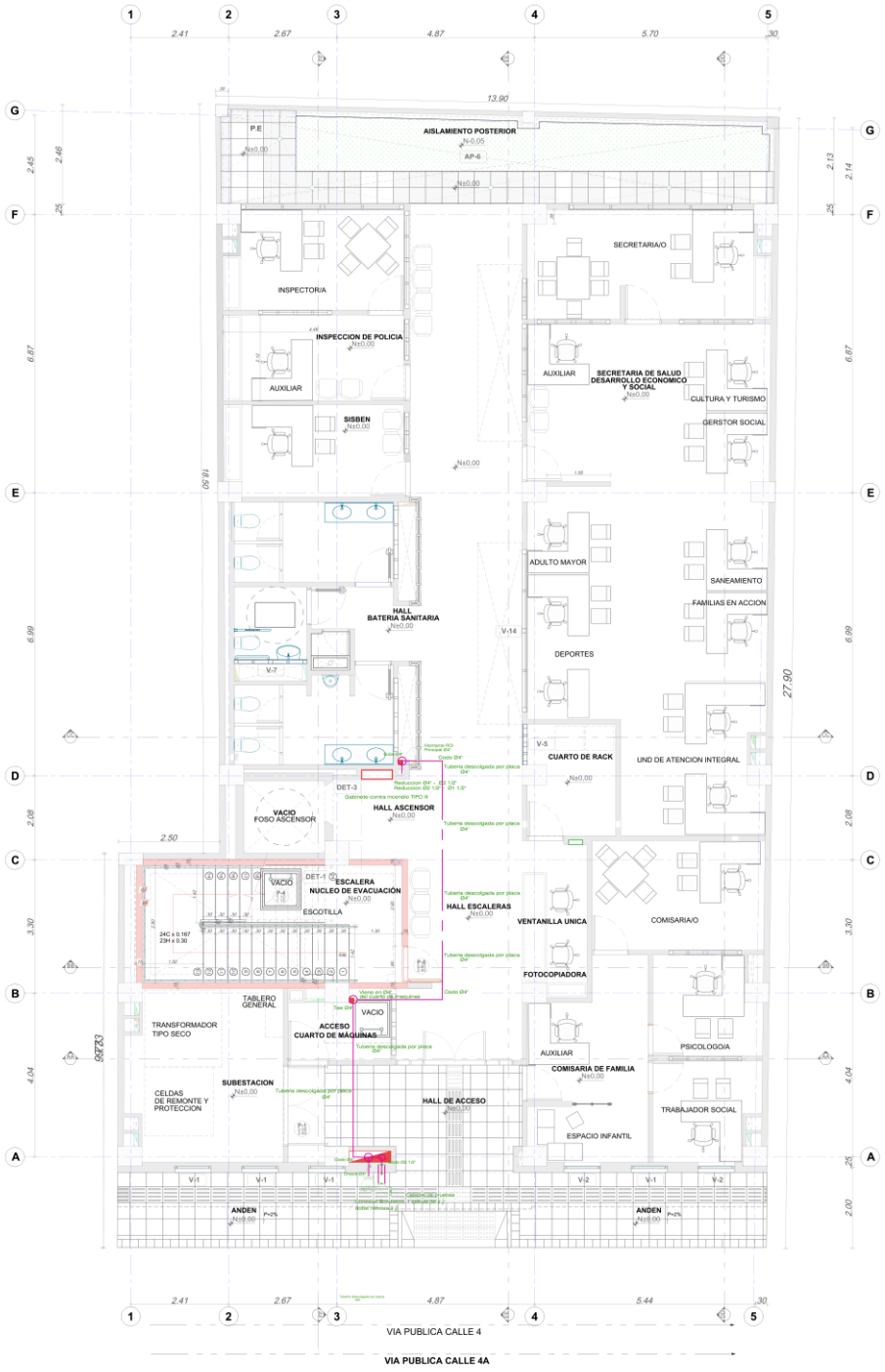
RED CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO.

RED CONTRAINCENDIOS SÓTANO:



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

RED CONTRAINCENDIOS PRIMER PISO:



FUENTE: interventoría (diseño red contra incendios)

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

CIERRE FINANCIERO

PROYECTO: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA – SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
1,00	OBRAS DE ESTABILIZACION Y NIVELACION DEL TERRENO				
1,10	EXCAVACIONES MANUALES VIGA MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO	m3	8,70	$ 76.309,52	$ 663.892,82
1,20	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO	kg	1154,92	$ 8.549,25	$ 9.873.699,81
1,30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS MURO SOPORTE DE CIMENTACIÓN DE PANTALLAS PARA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DEL TERRENO	m3	8,70	$ 861.600,87	$ 7.495.238,29
1,40	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA COLUMNAS ZONA DE CONFINAMIENTO Y RELLENOS.	kg	2326,90	$ 8.549,25	$ 19.893.228,45
1,50	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS ZONA CONFINAMIENTO Y RELLENOS.	m3	9,95	$ 898.468,85	$ 8.939.765,06
1,60	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA PANTALLA MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DE NIVELACIÓN DEL TERRENO.	kg	2285,44	$ 8.549,25	$ 19.538.797,92
1,70	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA PANTALLAS DE MUROS DE CONFINAMIENTO DE RELLENOS DE NIVELACIÓN DEL TERRENO.	m3	18,16	$ 976.923,50	$ 17.740.930,76
1,80	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGA AMARRE NIVEL (NO+ -20)	kg	3027,39	$ 8.549,25	$ 25.881.890,02
1,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS DE AMARRE NIVEL (N0+ -0,20)	m3	23,52	$ 877.769,33	$ 20.647.241,29
1,91	RELLENOS DE ESTRUCTURAS CON MATERIAL SELECCIONADO DE EXCAVACIÓN Y/O OTROS	m3	651,06	$ 58.520,58	$ 38.100.408,81
				SUB TOTAL OBRA	$ 168.775.093,23
				ADMINISTRACION 29%	$ 48.944.777,04
				IMPREVISTOS 1%	$ 1.687.750,93
				UTILIDAD 5%	$ 8.438.754,66
				COSTO TOTAL OBRA	$ 227.846.375,86

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

2,00	**OBRAS PROYECTO CAM ARATOCA SANTANDER**				
OBRAS DE CIMENTACION					
ESCAVACIONES					
2,10	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO**	**m2**	**408,00**	**$ 3.722,90**	**$ 1.518.943,20**
3,10	**EXCAVACIONES MANUALES PARA CICLÓPEO.**	**m3**	**40,72**	**$ 76.309,52**	**$ 3.107.323,65**
3,20	**EXCAVACIONES MANUALES ZAPATAS.**	**m3**	**12,93**	**$ 76.309,52**	**$ 986.524,79**
3,30	**EXCAVACIONES MANUALES VIGAS DE ENLACE.**	**m3**	**13,37**	**$ 76.309,52**	**$ 1.019.972,87**
				SUB TOTAL	**$ 6.632.764,52**

ACEROS Y CONCRETOS					
3,40	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN**	**m3**	**40,72**	**$ 759.015,05**	**$ 30.907.092,84**
3,50	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 PARA ZAPATAS**	**kg**	**3660,36**	**$ 8.549,25**	**$ 31.293.332,73**
3,60	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA ZAPATAS**	**m3**	**44,43**	**$ 897.768,85**	**$ 39.887.870,01**
3,70	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS ENLACE (N0 -1,35 M)**	**kg**	**2119,37**	**$ 8.549,25**	**$ 18.119.023,97**
3,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS DE ENLACE (N0 -1,35)**	**m3**	**17,97**	**$ 897.768,85**	**$ 16.132.906,23**
3,90	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS DE AMARRE (N0 -0,2 M)**	**kg**	**263,32**	**$ 8.549,25**	**$ 2.251.188,51**
3,91	**SUMINISTRO, INSTALACION DE CONCRETO fc'= 210 kg/cm2 (3000 PSI) VIGAS AMARRE (N0 - 0,20)**	**m3**	**2,89**	**$ 877.769,33**	**$ 2.536.753,36**
				SUB TOTAL	**$ 141.128.167,65**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

TANQUE RED DE INCENDIOS					
4,00	EXCAVACIONES MANUALES TANQUE RED INCENDIOS.	m3	27,84	$ 76.309,52	$ 2.124.457,04
4,10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN	m3	5,80	$ 759.015,05	$ 4.402.287,29
4,20	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 TANQUE RED INCENDIOS	kg	3422,00	$ 8.549,25	$ 29.255.533,50
4,30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) TANQUE RED INCENDIOS	m3	14,78	$ 1.157.297,25	$ 17.104.853,36
4,40	SIKA WATERBAR/CINTA PVC 0-22 SALLAR E IMPERABILIZANTE JUNTAS TANQUE	ml	26,96	$ 132.747,01	$ 3.578.859,39
4,50	IMPERMEABILIZANTE MUROS TANQUE	m2	54,62	$ 59.755,01	$ 3.263.818,65
4,60	SUMINISTRO INSTALACIÓN CODO PVC 3"	und	4,00	$ 112.416,28	$ 449.665,12
4,70	SUMINISTRO INSTALACIÓN BOMBA 1,5 HP	und	2,00	$ 4.360.282,25	$ 8.720.564,50
4,80	CAJA DE SUCCIÓN 60*60*60 CM SOBRANTE AGUAS TANQUE SUBTERRANEO.	und	1,00	$ 552.110,57	$ 552.110,57
				SUB TOTAL	$ 69.452.149,41

CUARTO DE MAQUINAS					
5,10	EXCAVACIONES MANUALES CUARTO MAQUINAS.	m3	23,18	$ 76.309,52	$ 1.769.159,91
5,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN EN OBRA DE CONCRETO CICLÓPEO FC'= 175 KG/CM2 (2500 PSI) 60% 175 KG/CM2 (2500 PSI) 40% PIEDRA RAJÓN	m3	3,48	$ 759.015,05	$ 2.641.372,37
5,30	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 CUARTO MAQUINAS	kg	5371,00	$ 8.549,25	$ 45.918.021,75
5,40	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) CUARTO MAQUINAS	m3	13,60	$ 1.157.297,25	$ 15.739.242,60
5,50	IMPERMEABILIZANTE MUROS CUARTO MAQUINAS	m2	46,12	$ 59.755,01	$ 2.755.901,06
				SUB TOTAL	$ 68.823.697,70

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

FOSO ASCENSOR					
5,70	EXCAVACIONES MANUALES FOSO ASCENSOR.	m3	6,00	$ 76.309,52	$ 457.857,12
5,80	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 FOSO ASCENSOR	kg	547,00	$ 8.549,25	$ 4.676.439,75
5,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) FOSO ASCENSOR	m3	2,40	$ 1.001.524,32	$ 2.403.658,37
				SUB TOTAL	$ 7.537.955,24

6,00	RED PLUVIAL				
6,10	EXCAVACIONES MANUALES RED PLUVIAL.	m3	8,03	$ 76.309,52	$ 612.765,45
6,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 6 " RED PRINCIPAL DE AGUAS LLUVIAS.	ml	23,07	$ 106.551,59	$ 2.458.145,18
6,30	EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 60*60*60 CM.	m3	0,86	$ 76.309,52	$ 65.626,19
6,40	CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 60*60*60 CM.	und	4,00	$ 552.110,57	$ 2.208.442,28
6,50	EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 0,8*0,8*0,8 M.	m3	0,51	$ 76.309,52	$ 39.070,47
6,60	CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED PLUVIAL INTERNA 80*80*80 CM.	und	1,00	$ 567.495,57	$ 567.495,57
6,70	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 3" BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE LA CUBIERTA.	ml	62,33	$ 10.972,81	$ 683.935,25
6,80	SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN DE SIFÓN 3" ZONAS DE EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS PLACA TERCER NIVEL, PATIO PRIMER NIVEL	und	7,00	$ 52.197,92	$ 365.385,44
6,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 3" PVC AGUAS LLUVIAS	ml	123,44	$ 66.567,47	$ 8.217.088,50
				SUB TOTAL	$ 15.217.954,32

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

7,00	**RED SANITARIA**				
7,10	EXCAVACIONES MANUALES RED AGUAS NEGRAS.	m3	4,64	$ 80.645,58	$ 374.195,49
7,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 6 " RED PRINCIPAL DE AGUAS GRISES Y/O NEGRAS	ml	12,89	$ 106.551,59	$ 1.373.450,00
7,30	EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN INTERNA 60*60*60 CM.	m3	0,86	$ 80.645,58	$ 69.355,20
7,40	CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED SANITARIA INTERNA 60*60*60 CM.	und	4,00	$ 552.110,57	$ 2.208.442,28
7,50	EXCAVACIONES MANUALES CAJA DE INSPECCIÓN INTERNA 0,8*0,8*0,8 M.	m3	1,02	$ 80.645,58	$ 82.581,07
7,60	CAJA DE INSPECCIÓN CONEXIÓN RED SANITARIA INTERNA 80*80*80 CM.	und	2,00	$ 567.495,57	$ 1.134.991,14
7,70	PUNTO SANITARIO AGUAS NEGRAS (SANITARIO, ORINAL)	und	19,00	$ 214.118,50	$ 4.068.251,50
7,80	PUNTO AGUAS NEGRAS (LAVAMANOS)	und	18,00	$ 45.109,85	$ 811.977,30
7,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN TUBERÍA DE 4" SANITARIA CONEXIÓN ENTRE PISOS BATERÍAS DE BAÑOS.	ml	37,40	$ 148.678,58	$ 5.560.578,89
7,91	SUMINISTRO, INSTALACIÓN TUBERÍA DE 3" SANITARIA VENTILACIÓN SANITARIOS	ml	17,28	$ 42.523,51	$ 734.806,25
7,92	SUMINISTRO, INSTALACION BUJE SANITARIO 4" A 3"	und	19,00	$ 61.025,53	$ 1.159.485,07
7,93	SUMINISTRO, INSTALACIÓN YEE SANITARIA 4"	und	45,00	$ 51.923,70	$ 2.336.566,50
7,94	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 4"	und	27,00	$ 45.825,29	$ 1.237.282,83
7,95	SUMINISTRO, INSTALACIÓN SIFON SANITARIO 2"	und	23,00	$ 33.946,29	$ 780.764,67
7,96	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 2"	und	11,00	$ 31.713,26	$ 348.845,86
7,97	SUMINISTRO, INSTALACIÓN YEE SANITARIA 2"	und	17,00	$ 32.246,29	$ 548.186,93
7,98	SUMINISTRO, INSTALACIÓN SIFÓN SANITARIO 3"	und	9,00	$ 42.598,69	$ 383.388,21
7,99	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CODO SANITARIO 3"	und	15,00	$ 37.881,14	$ 568.217,10
7,991	SUMINISTRO, INSTALACIÓN UNION SANITARIO 3"	und	1,00	$ 32.478,00	$ 32.478,00
				SUB TOTAL	**$ 23.813.844,29**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

8,00	**RED HIDRAULICA**				
8,10	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4 PVC RDE 11 TIPO PESADO ACOMETIDA RED AGUA POTABLE.**	**ml**	**15,03**	**$ 18.691,64**	**$ 280.935,35**
8,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4 PVC RDE 11 TIPO PESADO.**	**ml**	**22,95**	**$ 18.691,64**	**$ 428.973,14**
8,30	**TUBERÍA DE PVC RDE 13,5 1 1 / 2 " RED AGUA POTABLE**	**ml**	**10,78**	**$ 43.871,58**	**$ 472.935,63**
8,40	**TUBERÍA DE PVC RDE 13,5 1 " RED AGUA POTABLE**	**ml**	**34,94**	**$ 26.317,07**	**$ 919.518,43**
8,50	**TUBERÍA DE PVC RDE 21 1 1/4 " RED AGUA POTABLE**	**ml**	**25,30**	**$ 34.779,73**	**$ 879.927,17**
8,60	**PUNTO HIDRÁULICO (LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINAL)**	**und**	**39,00**	**$ 96.357,47**	**$ 3.757.941,33**
8,70	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN MEDIDOR DE AGUA**	**und**	**1,00**	**$ 390.489,05**	**$ 390.489,05**
8,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO**	**und**	**1,00**	**$ 3.336.682,25**	**$ 3.336.682,25**
8,90	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN TANQUE PLÁSTICO DE 2000 LITROS**	**und**	**1,00**	**$ 1.461.376,78**	**$ 1.461.376,78**
				SUB TOTAL	**$ 11.928.779,12**

9,00	**LOSA PISO NIVEL N0+00**				
9,10	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6,0 MM 6*2,35 M REFUERZO LOSA DE PISO NIVEL (N0+ 00)**	**m2**	**379,16**	**$ 24.856,76**	**$ 9.424.689,12**
9,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PISO N0+00 ESPESOR 10 CM**	**m3**	**38,11**	**$ 815.362,42**	**$ 31.075.907,91**
				SUB TOTAL	**$ 40.500.597,04**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

10,00	**PLACA ENTREPISO NIVEL N0+4,03**				
10,10	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS SOPORTE PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+00 HASTA N0+4,03)**	**kg**	**5261,06**	**$ 8.549,25**	**$ 44.978.117,21**
10,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+00 HASTA N0+4,03)**	**m3**	**23,52**	**$ 898.468,85**	**$ 21.131.987,35**
10,30	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)**	**kg**	**4947,43**	**$ 8.549,25**	**$ 42.296.815,93**
10,40	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)**	**kg**	**3501,52**	**$ 8.549,25**	**$ 29.935.369,86**
10,50	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+ 4,03)**	**m2**	**334,76**	**$ 16.765,48**	**$ 5.612.412,08**
10,60	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO DE ALIGERANTE PARA PLACA ENTREPISO CASETÓN DE MADERA NIVEL (N0+4,03)**	**ml**	**404,47**	**$ 33.318,97**	**$ 13.476.523,80**
10,70	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)**	**m3**	**24,68**	**$ 898.468,85**	**$ 22.174.211,22**
10,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+4,03)**	**m3**	**25,75**	**$ 898.468,85**	**$ 23.135.572,89**
10,90	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+ 4,03)**	**m3**	**16,74**	**$ 898.468,85**	**$ 15.038.571,61**
				SUB TOTAL	**$ 217.779.581,94**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

11,00	**PLACA ENTREPISO NIVEL N0+7,48**				
11,10	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS (N0+4,03 HASTA N0+7,48) PLACA ENTREPISO (N0+4,03 HASTA NIVEL N0+7,48)**	**kg**	**3790,74**	**$ 8.549,25**	**$ 32.407.983,95**
11,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) PARA COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+ 7,48)**	**m3**	**19,46**	**$ 898.468,85**	**$ 17.484.203,82**
11,30	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO (N0+7,48)**	**kg**	**4623,77**	**$ 8.549,25**	**$ 39.529.765,67**
11,40	**SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**kg**	**3501,52**	**$ 8.549,25**	**$ 29.935.369,86**
11,50	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**m2**	**334,76**	**$ 16.765,48**	**$ 5.612.412,08**
11,60	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO ALIGERANTE PARA LOSA ENTREPISO CASETÓN DE MADERA NIVEL (N0+7,48)**	**ml**	**404,47**	**$ 33.318,97**	**$ 13.476.523,80**
11,70	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**m3**	**24,68**	**$ 896.802,18**	**$ 22.133.077,80**
11,80	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+7,48)**	**m3**	**25,75**	**$ 898.468,85**	**$ 23.135.572,89**
11,90	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO (N0+7,48)**	**m3**	**16,74**	**$ 898.468,85**	**$ 15.038.571,61**
				SUB TOTAL	**$ 198.753.481,48**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

12,00	**PLACA ENTREPISO NIVEL N0+10,93**				
12,10	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 COLUMNAS SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+7,48 HASTA N0+10,93) TERCER PISO	kg	3577,20	$ 8.549,25	$ 30.582.377,10
12,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) COLUMNAS DE SOPORTE PLACA ENTREPISO (N0+7,48 HASTA N0+10,93)	m3	19,46	$ 898.468,85	$ 17.484.203,82
12,30	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	kg	3753,47	$ 8.549,25	$ 32.089.329,46
12,40	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 RIOSTRAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	kg	895,35	$ 8.549,25	$ 7.654.570,99
12,50	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4,0 MM 6*2,35 M REFUERZO SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m2	67,00	$ 16.765,48	$ 1.123.287,16
12,60	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y RETIRO ALIGERANTE PARA PLACA ENTREPISO CASETÓN DE MADERA NIVEL (N0+10,93)	ml	138,01	$ 33.318,97	$ 4.598.351,05
12,70	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) VIGAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m3	24,68	$ 898.468,85	$ 22.174.211,22
12,80	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) RIOSTRAS Y VIGUETAS PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m3	6,45	$ 898.468,85	$ 5.795.124,08
12,90	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) TORTA SUPERIOR PLACA ENTREPISO NIVEL (N0+10,93)	m3	3,35	$ 898.468,85	$ 3.009.870,65
				SUB TOTAL	**$ 124.511.325,53**

13,00	**ESCALERA COMUNICACIÓN ENTREPISOS DE LA EDIFICACCIÓN**				
13,10	SUMINISTRÓ, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 ESCALERA	kg	2084,00	$ 8.549,25	$ 17.816.637,00
13,20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 280 KG/CM2 (4000 PSI) ESCALERAS	m3	11,89	$ 1.050.679,69	$ 12.492.581,51
13,30	MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE 6*12*25 CM PARA ESCALERA	m2	87,54	$ 123.839,52	$ 10.840.911,58
13,40	FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m ESCALERA	m2	182,78	$ 29.419,63	$ 5.377.319,97
				SUB TOTAL	**$ 46.527.450,07**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

14,00	**CUBIERTA**				
14,10	**VIGA CANAL CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) LOSA PLACA ENTREPISO (N0+10,93)**	**ml**	**44,91**	**$ 203.339,50**	**$ 9.131.976,95**
14,20	**MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO (NO 4) 10*20*30 CM (ANTEPECHO, NIVEL (N0+10,93)**	**m2**	**64,81**	**$ 60.078,02**	**$ 3.893.656,48**
14,30	**FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m ANTEPECHO CUBIERTA**	**m2**	**129,62**	**$ 20.594,60**	**$ 2.669.472,05**
14,40	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PLACA ENTREPISO (N0+10,93)**	**m2**	**67,00**	**$ 43.346,08**	**$ 2.904.187,36**
14,50	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN VIGA DE MADERA RECTANGULAR 9*18 CM MADERA DURA CEPILLADA ZAPAN INMUNIZADA, SELLADA Y TERMINADA COLOR MIEL NATURAL**	**ml**	**71,61**	**$ 285.004,32**	**$ 20.409.159,36**
14,60	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN MADERA RECTANGULAR 8*4 CM MADERA DURA CEPILLADA ZAPAN INMUNIZADA, SELLADA Y TERMINADA COLOR MIEL NATURAL**	**ml**	**384,75**	**$ 70.000,11**	**$ 26.932.542,32**
14,70	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN MACHIMBRE MADERA DURA MONCORO, SELLADO, INMUNIZADO, PINTADO COLOR MIEL NATURAL.**	**m2**	**180,00**	**$ 83.364,35**	**$ 15.005.583,00**
14,80	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO GUAYABERA 40 X 22 X 18, INCLUYE MANTO Y LISTON DE 3*3 cm MADERA MONCORO**	**m2**	**180,00**	**$ 136.236,07**	**$ 24.522.492,60**
14,90	**SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN TEJA POLICARBONATO 4MM INCLUYE PERFIL DE REMATE, KIT CONECTOR, TORNILLO FIJADOR TEJA POLICARBONATO MADERA.**	**m2**	**60,37**	**$ 198.558,19**	**$ 11.986.957,93**
				SUB TOTAL	**$ 117.456.028,04**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

15,00	**MAMPOSTERIA PISOS 1-2-3**				
15,10	**MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO (NO 4) 10*20*30 CM MUROS INTERNOS Y EXTERNOS PISO 1-2-3**	**m2**	**1307,01**	**$ 60.078,02**	**$ 78.522.572,92**
15,20	**FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m MUROS INTERNOS PISO 1-2-3**	**m2**	**1798,86**	**$ 24.381,76**	**$ 43.859.441,06**
15,30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LADRILLO TOLETE FINO NATURAL (24,5*0, 12* 0,6 M) VOLUMETRIA FACHADA FRONTAL**	**m2**	**141,60**	**$ 157.080,98**	**$ 22.242.666,77**
15,40	**ALFAJÍA EN CONCRETO 0,2*0,05 M PRIMER NIVEL PATIO Y NIVEL CUBIERTA BORDES DE MUROS**	**ml**	**51,48**	**$ 85.726,63**	**$ 4.413.206,91**
15,50	**SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 ELEMENTO NO ESTRUCTURAL (COLUMNETAS, DINTELES)**	**kg**	**3776,15**	**$ 8.549,25**	**$ 32.283.250,39**
15,60	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CONCRETO FC'= 210 KG/CM2 (3000 PSI) ELEMENTO NO ESTRUCTURAL (COLUMNETAS, DINTELES)**	**m3**	**28,60**	**$ 897.348,85**	**$ 25.664.177,11**
15,70	**MAMPOSTERÍA LADRILLO H10 RAYADO 10*20*30 CM MURO FACHADA FRONTAL**	**m2**	**24,18**	**$ 59.553,02**	**$ 1.440.260,01**
15,80	**FRISO 1:3 PARA MAMPOSTERÍA e= 0,02 m MUROS EXTERNOS PERIMETRALES Y CULATAS PISO 1-2-3**	**m2**	**174,67**	**$ 29.431,29**	**$ 5.140.719,28**
				SUB TOTAL	**$ 213.566.294,45**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

16,00	**RED ELÉCTRICA**				
16,10	**ACOMETIDA PARA RED MEDIA TENSIÓN 3#2XLP DUCTO 3" PVC TIPO PESADO INCLUYE REPLANTEO**	**ml**	**36,0**	**$ 240.722,75**	**$ 8.666.019,00**
16,20	**RED BAJA TENSIÓN CU (4/0 THHN AWG Ø 3" O CÁRCAMO**	**ml**	**8,00**	**$ 93.282,81**	**$ 746.262,48**
16,30	**CAJA DE PISO PARA BAJA TENSIÓN 1,5*1*1 m**	**und**	**3,00**	**$ 649.140,94**	**$ 1.947.422,82**
16,40	**TUBERÍA PVC DB DE 2"**	**ml**	**36,0**	**$ 46.319,63**	**$ 1.667.506,68**
16,50	**ACOMETIDA ELÉCTRICA INTERNA ENTRE TABLERO DISTRIBUCIÓN PISO 1 - 2 - 3 EDIFICIO**	**und**	**3,00**	**$ 2.195.568,15**	**$ 6.586.704,45**
16,60	**ACOMETIDA ELÉCTRICA TRIFÁSICA TABLERO DISTRIBUCIÓN GENERAL CUARTO MAQUINAS ASCENSOR**	**und**	**1,00**	**$ 662.122,75**	**$ 662.122,75**
16,70	**MEDIDOR ELECTRÓNICO MULTIFUNCIONAL 1(10), AMPERIOS CLASE 0.5S , 3*57 240/480 VOLTIOS, CALIBRADO CON PROTOCOLO.**	**und**	**1,00**	**$ 3.072.003,75**	**$ 3.072.003,75**
16,80	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFILAR DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR**	**und**	**3,00**	**$ 801.444,25**	**$ 2.404.332,75**
16,90	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 25*25*10**	**und**	**3,00**	**$ 214.571,25**	**$ 643.713,75**
16,91	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA MEDIANTE VARILLA DE COBRE 2, M * 1/2**	**und**	**3,00**	**$ 1.156.820,88**	**$ 3.470.462,64**
16,92	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CONDUIT TIPO PESADO DE 1/2 (INCLUYE REGATA SOBRE MURO)**	**ml**	**900,0**	**$ 6.684,22**	**$ 6.015.798,00**
16,93	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CONDUIT TIPO PESADO DE 3/4 (INCLUYE REGATA SOBRE MURO)**	**ml**	**600,0**	**$ 10.496,22**	**$ 6.297.732,00**
16,94	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA GALVANIZADA TIPO PESADO DE 1/2 (INCLUYE ANCLAJE A PLACA) H= 3,2 M**	**ml**	**450,0**	**$ 15.353,56**	**$ 6.909.102,00**
16,95	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA GALVANIZADA TIPO PESADO DE 3/4 EMT SHR (INCLUYE ANCLAJE PLACA) H= 3,2 M**	**ml**	**540,0**	**$ 19.749,65**	**$ 10.664.811,00**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

16,96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO POLO A TIERRA	und	45,0	$ 54.051,09	$ 2.432.299,05
16,97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE POLO A TIERRA	und	12,00	$ 51.706,09	$ 620.473,08
16,98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE MONOFÁSICO POLO A TIERRA	und	113,00	$ 42.506,09	$ 4.803.188,17
16,99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA CORRIENTE MONOFÁSICO REGULADO POLO A TIERRA	und	49,00	$ 50.535,59	$ 2.476.243,91
16,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W 60*60 CUADRADA OFICINAS	und	145,0	$ 106.935,59	$ 15.505.660,55
16,201	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W BALA 22 CM PARA BATERIAS DE BAÑOS Y CUARTO MAQUINAS	und	19,0	$ 44.641,09	$ 848.180,71
16,21	SUMINISTRO INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN APLIQUE MURO 36 W LED PASILLOS Y ESCALERAS	und	8,0	$ 27.330,54	$ 218.644,32
16,22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CABLE # 12 THHN	ml	6624,0	$ 6.140,19	$ 40.672.618,56
16,23	SUMINISTRO INSTALACIÓN CABLE # 8 THHN	ml	291,00	$ 10.382,19	$ 3.021.217,29
16,231	CERTIFICACION REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	Und	1,00	$ 7.789.682,25	$ 7.789.682,25
16,232	CERTIFICACION RETILA ENTE OPERADOR RED ELECTRICA	Und	1,00	$ 6.789.682,25	$ 6.789.682,25
16,233	CERTIFICACION RETIE REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	Und	1,00	$ 8.539.682,25	$ 8.539.682,25
16,234	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 36 W 60*60 CUADRADA CON SOPORTE PARA CUBIERTA INCLINADA MACHIMBRE CUBIERTA	und	20,00	$ 128.349,31	$ 2.566.986,20
16,235	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN LED 9 W TIPO BALA 7 CM ILUMINACION FACHADA/AVISO INCLUYE TEMPORIZADOR	und	16,00	$ 86.152,91	$ 1.378.446,56
				SUB TOTAL	$ 134.297.952,47

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

EQUIPOS ESPECIALES RED ELECTRICA					
16,24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN TABLERO DISTRIBUCIÓN GENERAL	und	1,0	$ 8.877.303,75	$ 8.877.303,75
16,25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA REMONTE 37,5*120*190CM	und	1,00	$ 6.963.053,75	$ 6.963.053,75
16,26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA SECCIONADOR 37,5*120*190CM	und	1,00	$ 23.762.303,75	$ 23.762.303,75
16,27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA MEDIA MT 75*120*190 CM	und	1,00	$ 36.463.303,75	$ 36.463.303,75
16,28	SUMINISTRO, INSTALACIÓN CELDA TRASFORMADOR 200*160*320	und	1,00	$ 7.669.803,75	$ 7.669.803,75
16,29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN TRANSFORMADOR (TIPO SECO 75 KVA 13200/220/127V CLASE H	und	1,00	$ 44.950.607,50	$ 44.950.607,50
16,291	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PLANTA TRANFERENCIA ASCENSOR 5,6 KVA	und	1,00	$ 14.200.607,50	$ 14.200.607,50
				SUB TOTAL	$ 142.886.983,75

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

17,00	**RED VOZ Y DATOS**				
17,10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE DATOS**	**und**	**56,0**	**$ 111.350,41**	**$ 6.235.622,96**
17,20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A.**	**ml**	**1801,5**	**$ 9.216,19**	**$ 16.602.966,29**
17,30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTA CABLES TIPO MALLA 60 X 200 3 MTS ELECTROZINCADA CINCADA**	**ml**	**135,00**	**$ 89.564,54**	**$ 12.091.212,90**
17,40	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE RACK DE PISO 0,6*1,7 M UR 34**	**und**	**1,00**	**$ 2.377.503,75**	**$ 2.377.503,75**
17,50	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATH PANEL DE 24 PUESTOS ORGANIZADOR**	**und**	**3,00**	**$ 2.219.606,75**	**$ 6.658.820,25**
17,60	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH DE 24 PUESTOS ORGANIZADOR**	**und**	**3,00**	**$ 850.475,25**	**$ 2.551.425,75**
17,70	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PAHS CORD 1,0 M**	**und**	**61,0**	**$ 31.809,75**	**$ 1.940.394,75**
17,80	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADORES PARA CABLES PARA RACK.**	**und**	**2,00**	**$ 573.894,25**	**$ 1.147.788,50**
17,90	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS KVA**	**und**	**1,0**	**$ 1.997.503,75**	**$ 1.997.503,75**
17,91	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJAS DE VENTILACIÓN RACK**	**und**	**2,00**	**$ 670.703,75**	**$ 1.341.407,50**
17,92	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUNTO PARA VOZ**	**und**	**9,00**	**$ 50.075,72**	**$ 450.681,48**
17,93	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO PORTÁTIL RACK**	**und**	**1,00**	**$ 2.686.194,25**	**$ 2.686.194,25**
17,94	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 1" DE PVC SCH40 INCLUYE REGATAS RESANES**	**ml**	**30,00**	**$ 9.725,22**	**$ 291.756,60**
17,95	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA 3/4 DE PVC SCH40 INCLUYE REGATAS RESANES**	**ml**	**300,00**	**$ 9.071,72**	**$ 2.721.516,00**
17,98	**SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC DB**	**ml**	**30,00**	**$ 27.225,22**	**$ 816.756,60**
17,99	**CAJA DE INSPECCIÓN DATOS 1,2*0,7*0,5**	**und**	**2,00**	**$ 533.241,45**	**$ 1.066.482,90**
				SUB TOTAL	**$ 60.978.034,23**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

18,00	**RED CONTRA INCENDIOS**				
18,10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"SUCCION BOMBA PRINCIPAL TANQUE DE AGUA**	**ml**	**7,80**	**$ 387.870,36**	**$ 3.025.388,81**
18,20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 3"SUCCION BOMBA PRINCIPAL TANQUE DE AGUA**	**ml**	**7,20**	**$ 494.190,50**	**$ 3.558.171,60**
18,30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"DISTRIBUCION RED PRINCIPAL**	**ml**	**18,20**	**$ 263.913,49**	**$ 4.803.225,52**
18,40	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN SCH10 DE 4"DISTRIBUCION CONEXIÓN EXTERNA Y PRUEBAS.**	**ml**	**12,20**	**$ 381.569,99**	**$ 4.655.153,88**
18,50	**GABINETE CONTRAINCENDIOS CLASE III**	**und**	**3,00**	**$ 3.854.311,75**	**$ 11.562.935,25**
18,60	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA VENTOSA DE 1" ACERO AL CARBÓN**	**und**	**1,00**	**$ 1.253.623,75**	**$ 1.253.623,75**
18,70	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONEXIÓN SIAMESA X 2 VÁLVULAS 2 1/2"**	**und**	**1,00**	**$ 2.782.577,09**	**$ 2.782.577,09**
18,80	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABEZAL DE PRUEBAS X 1 VÁLVULA DE 2 1/2"**	**und**	**1,00**	**$ 1.741.717,59**	**$ 1.741.717,59**
18,90	**SUMINISTRO, INSTALACION DE ACCESORIOS INSTALACION DE MANOMETRO RED INDENDIOS**	**und**	**5,00**	**$ 115.388,54**	**$ 576.942,70**
18,901	**SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA 4" RED INDENDIOS**	**und**	**1,00**	**$ 1.160.228,54**	**$ 1.160.228,54**
18,90	**SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE CORTE 4" RED INDENDIOS**	**und**	**3,00**	**$ 632.128,54**	**$ 1.896.385,62**
18,903	**SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 3" RED INDENDIOS**	**und**	**1,00**	**$ 1.034.583,54**	**$ 1.034.583,54**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

18,904	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE CORTE DE 3" RED INDENDIOS	und	2,00	$ 679.083,54	$ 1.358.167,08
18,91	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 3" RED INDENDIOS	und	1,00	$ 1.034.583,54	$ 1.034.583,54
18,906	SUMINISTRO, INSTALACION DE REDUCCION DE 4" A 2,5" RED INDENDIOS	und	3,00	$ 96.696,54	$ 290.089,62
18,907	SUMINISTRO, INSTALACION DE REDUCCION MECANICA DE 4" A 1,5" RED INDENDIOS	und	3,00	$ 103.551,38	$ 310.654,14
18,908	SUMINISTRO, INSTALACION DE CODO MECANICO SHC 10 DE 4" RED INDENDIOS	und	10,00	$ 125.413,54	$ 1.254.135,40
18,909	SUMINISTRO, INSTALACION DE VALVULA DE TEE MECANICO SHC 10 DE 4" RED INDENDIOS	und	5,00	$ 145.111,04	$ 725.555,20
18,9091	SUMINISTRO, INSTALACION DE UNION MECANICA 10" RED INDENDIOS	und	10,00	$ 98.754,54	$ 987.545,40
18,9092	SUMINISTRO, INSTALACION DE SOPORTES LONGUITUDINALES TIPO PERA RED INDENDIOS	und	12,00	$ 168.584,04	$ 2.023.008,48
18,9093	SUMINISTRO, INSTALACION DE SOPORTES TRANVERSALES TIPO PERA RED INDENDIOS	und	6,00	$ 149.055,54	$ 894.333,24
				SUB TOTAL	$ 46.929.005,98

19,00	CIELO RASO Y RECUBRIMIENTOS				
19,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DRYWALL	m2	798,7	$ 61.610,64	$ 49.208.418,17
19,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO MAMPOSTERÍA.	m2	2614,0	$ 26.269,01	$ 68.667.717,52
19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA BARICHARA FACHADA	m2	47,5	$ 379.280,30	$ 18.004.435,84
				SUB TOTAL	$ 135.880.571,53

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

19,00	**CIELO RASO Y RECUBRIMIENTOS**				
19,1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DRYWALL**	**m2**	**798,7**	**$ 61.610,64**	**$ 49.208.418,17**
19,2	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO MAMPOSTERÍA.**	**m2**	**2614,0**	**$ 26.269,01**	**$ 68.667.717,52**
19,3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA BARICHARA FACHADA**	**m2**	**47,5**	**$ 379.280,30**	**$ 18.004.435,84**
				SUB TOTAL	**$ 135.880.571,53**

20,00	**PINTURAS**				
20,10	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MUROS INTERNOS OFICINAS.**	**m2**	**2614,02**	**$ 21.458,28**	**$ 56.092.373,09**
20,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 ANTI HUMEDAD MUROS BATERIAS DE BAÑOS, CAFETERIA, BALCONES.**	**m2**	**100,00**	**$ 26.926,09**	**$ 2.692.609,00**
20,30	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TRAFICO BACE ACEITE TIPO 1 PISOS CUARTO DE MAQUINAS, SUB ESTACION ELECTRICA.**	**m2**	**25,00**	**$ 24.191,38**	**$ 604.784,50**
20,40	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO 1 CORAZA MUROS EXTERIORES Y/O CULATAS.**	**m2**	**174,67**	**$ 30.961,30**	**$ 5.407.963,83**
				SUB TOTAL	**$ 64.797.730,41**

21,00	**PISOS Y ENCHAPES**				
21,10	**MORTERO DE NIVELACIÓN INSTALACIÓN DE PISOS ESPESOR 5,0 CM**	**m2**	**926,90**	**$ 27.150,81**	**$ 25.166.085,79**
21,2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERÁMICA NACIONAL PARED PISO BATERÍA DE BAÑOS FORMATO 0,3*0,6 m.**	**m2**	**297,67**	**$ 82.006,83**	**$ 24.410.973,09**
21,30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA NACIONAL TRÁFICO PESADO FORMATO 60*60 CM / O MAYOR SIMILAR PARA OFICINAS**	**m2**	**798,70**	**$ 91.500,76**	**$ 73.081.657,01**
21,40	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA CERÁMICA NACIONAL TRÁFICO PESADO FORMATO 0,09*0,60 CM / O MAYOR SIMILAR**	**ml**	**788,21**	**$ 20.856,01**	**$ 16.438.915,64**
21,50	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA NACIONAL ANTIDESLIZANTE TRÁFICO PESADO FORMATO 0,3 *0,6 CM / O MAYOR SIMILAR PARA ESCALERA**	**m2**	**127,80**	**$ 88.977,06**	**$ 11.371.268,27**
21,60	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA DE CONCRETO 0,4*0,4 M (TOPEROLES, RAYADO, LISO)**	**m2**	**49,67**	**$ 111.059,56**	**$ 5.516.328,35**
				SUB TOTAL	**$ 155.985.228,15**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

22,00	**INSTALACCION EQUIPOS**				
22,10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DOBLE DESCARGA**	**und**	**16,00**	**$ 801.528,56**	**$ 12.824.456,96**
22,20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS**	**und**	**16,00**	**$ 459.355,18**	**$ 7.349.682,88**
22,30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL**	**und**	**3,00**	**$ 480.488,45**	**$ 1.441.465,35**
22,40	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN BRONCE Y ALUMINIO (TEXTO Y ESCUDO)**	**und**	**1,00**	**$ 4.352.074,15**	**$ 4.352.074,15**
22,50	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON CONCRETO Y GRANITO PULIDO (APOYO LAVAMANOS, CAFETARIA, RECEPCION)**	**ml**	**35,21**	**$ 583.420,18**	**$ 20.542.224,54**
				SUB TOTAL	**$ 46.509.903,88**

23,00	**CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO**				
23,10	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,9 X 2,4 M (ACCESO OFICINAS)**	**und**	**11,00**	**$ 1.547.500,45**	**$ 17.022.504,95**
23,20	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,80 X 2,4 M (ACCESO OFICINAS)**	**und**	**2,00**	**$ 1.547.500,45**	**$ 3.095.000,90**
23,30	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 0,75 X 2,4 M (ASCENSOR CM)**	**und**	**1,00**	**$ 1.397.500,45**	**$ 1.397.500,45**
23,40	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS, FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 1,58 X 2,4 M (ACCESO DESPACHO ALCALDE)**	**und**	**3,00**	**$ 2.280.500,45**	**$ 6.841.501,35**
23,50	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO TIPO PANICO PARA LA SUBESTACION EN MARCO METALICO DE 2,0*2,4 M (ACCESO ZONA TECNICA)**	**und**	**1,00**	**$ 2.393.180,18**	**$ 2.393.180,18**
23,60	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA CORREDERA DE ALUMINIO ARQUITECTÓNICO CORREDERA 80-25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 3,35*2,4 M (PUERTA ACCESO BALCON)**	**und**	**2,00**	**$ 4.086.180,18**	**$ 8.172.360,36**
25,70	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 4,0*1,51 M**	**und**	**9,00**	**$ 2.953.433,63**	**$ 26.580.902,67**
23,80	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 2,4*1,51 M**	**und**	**6,00**	**$ 1.828.433,63**	**$ 10.970.601,78**
23,90	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 2,25*1,51 M**	**und**	**2,00**	**$ 1.751.933,63**	**$ 3.503.867,26**

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

23,91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 1,80*1,51 M	und	13,00	$ 1.390.933,63	$ 18.082.137,19
23,92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 1,0*1,51 M	und	6,00	$ 890.000,45	$ 5.340.002,70
23,93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 3+3 MM CRUDO 0,9*1,51 M	und	1,00	$ 835.933,63	$ 835.933,63
23,94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,8*0,4 M	und	8,00	$ 835.933,63	$ 6.687.469,04
23,95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,0*0,4 M	und	1,00	$ 668.433,63	$ 668.433,63
23,96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 1,0*0,4 M	und	2,00	$ 668.433,63	$ 1.336.867,26
23,97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, Y CRISTAL DE 5 MM CRUDO 0,3*0,4 M	und	1,00	$ 413.433,63	$ 413.433,63
23,98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, CRISTAL 3+3 MM CRUDO 0,9*2,26 M	und	6,00	$ 1.170.933,63	$ 7.025.601,78
23,99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO ARQUITECTÓNICO 80/25 CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS, CRISTAL 3+3 MM CRUDO 0,8*2,16 M	und	12,00	$ 1.123.433,63	$ 13.481.203,56
23,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASAMANOS EN TUBERÍA METÁLICA PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO PARALES DE 1" Y PASAMANO TUBO SUPERIOR 2" ALTURA 1M.	ml	81,16	$ 553.180,18	$ 44.896.103,41
23,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO 0,9*2,4 M (ESCALERA EVACUACION)	und	3,00	$ 7.084.700,89	$ 21.254.102,67
23,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ACERO INOXIDABLE 304 LAMINA 1,2 MM 0,68*1,8 M (PUERTA DIVISION DE BAÑOS)	und	12,00	$ 1.842.640,89	$ 22.111.690,68
23,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULO DIVISIÓN ACERO INOXIDABLE 304 LAMINA 1,2 MM 1,2 *1,8 M SANITARIOS, ORINAL	und	9,00	$ 4.057.640,89	$ 36.518.768,01
23,24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO 2,00 X 2,4 M (ENTRADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO	und	1,00	$ 4.165.500,45	$ 4.165.500,45
23,25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO CON MARCO METALICO 1,00 X 2,4 M (PUERTA ACCESO ESCOTILLA)	und	1,00	$ 1.397.500,45	$ 1.397.500,45
23,26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA TIPO ESCOTILLAEN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 COLOR NEGRO MARCO METALICO 1,10 X 1,10 M (CUERTO DE MAQUINAS, TANQUE SUBT Y PLACA CUBIERTA)	und	3,00	$ 457.500,45	$ 1.372.501,35
23,27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO CON MARCO METALICO 0,90 X 2,4 M (ACCESO A OFICINAS)	und	12,00	$ 1.547.500,45	$ 18.570.005,40

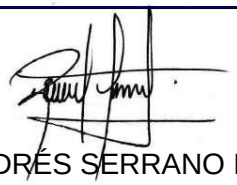
RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

23,28	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS,FELPA,NEOFRENOS, RODAMIENTOS AMERICANOS, CRISTAL 3+3 CRUDO MARCO DE ALUMINIO 0,90 X 2,4 M (PUERTA ACCESO A BAÑOS)	und	3,00	$ 1.547.500,45	$ 4.642.501,35
23,29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA DE ALUMINIO 80/25, CURVO COLOR NEGRO CON SUS RESPECTIVOS SEGUROS, CON MARCO EN ALUMINIO 0,80 X 2,4 M (CUERTOS DE ASEO)	und	3,00	$ 1.397.500,45	$ 4.192.501,35
23,30	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA CON ESTRUCTURA DE LISTONES DE MADERA DURA 3*3 FORRADA EN LAMINA RH 6MM CON MARCO MADERA 1,58X 2,4 M	und	2,00	$ 1.264.250,45	$ 2.528.500,90
23,31	SUMINISTRO, INSTALACIÓN PUERTA CON ESTRUCTURA DE LISTONES DE MADERA DURA 3*3, FORRADA EN LAMINA RH DE 6MM DE 0,8*2,40 M MARCO MADERA (PUERTA BAÑO OFICINA ALCALDE)	und	1,00	$ 2.280.500,45	$ 2.280.500,45
				SUB TOTAL	$ 297.778.678,79

24,00	ASCENSOR TRES PARADAS				
24,10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA ASCENSOR ELÉCTRICO TRES PARADAS PUERTA AUTOMATIZADAS CABINA EN ACERO SEGÚN NORMATIVIDAD EXISTE.	und	1,00	$ 140.266.035,60	$ 140.266.035,60
				SUB TOTAL	$ 140.266.035,60
				SUB TOTAL OBRA	$ 2.633.411.248,09
				ADMINISTRACION 29%	$ 763.689.261,95
				IMPREVISTOS 1%	$ 26.334.112,48
				UTILIDAD 5%	$ 131.670.562,40
				CERTIFICACION REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	$ 7.789.682,25
				CERTIFICACION RETILA ENTE OPERADOR RED ELECTRICA	$ 6.789.682,25
				CERTIFICACION RETIE REDES ELECTRICAS ENTE OPERADOR	$ 8.539.682,25
				COSTO TOTAL OBRA	$ 3.578.224.231,75
				COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 3.578.224.232,00
				TOTAL OBRAS DE ESTABILIZACION Y NIVELACION DEL TERRENO	$ 227.846.375,86
				TOTAL PROYECTO	$ 3.806.070.607,86

HUGO FERNANDO BADILLO REY	RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ
TP.A68282003-91486811	INTERVENTOR
ELABORÓ	APROBÓ

GERSON CABALLERO LIZARAZO
SUPERVISOR MUNICIPIO ARATOCA-SANTANDER
REVISÓ



RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
INTERVENTOR.
Original firmado.

RICARDO ANDRÉS SERRANO RODRÍGUEZ
CC: 13.874.688 de Bucaramanga
Tel: 3164730382
INTERVENTOR

Gmail planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>

RV: REITERACIÓN NO. 2 SOLICITUD DE INFORMES DE SUPERVISIÓN MAYO 2025 (ARATOCA - SANTANDER / CONV. 1775-2024)

1 mensaje

Valentina Gomez Cabrera <valentina.gomez@mininteriorgovco.onmicrosoft.com> 17 de junio de 2025, 10:57
Para: planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>, Aux Secretaría Planeación Aratoca Santander <auxplaneacion@aratoca-santander.gov.co>
Cc: Viterbo Gomez Carvajal <viterbo.gomez@mininterior.gov.co>

Estimados,

En relación al Convenio Interadministrativo No. 1775-2024, cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS; ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS; DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA - SANTANDE", y en cumplimiento de la cláusula segunda, obligaciones contractuales, obligaciones especificas del municipio, numeral 6, que establece:

> *"6. Elaborar, publicar en plataforma SECOP II y presentar al MINISTERIO-FONSECON, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, iniciando en el mes siguiente a la fecha de legalización del convenio, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del MUNICIPIO. En el informe se deberán indicar los porcentajes de avance y ejecución, conforme a lo establecido en el cronograma de convenio previamente presentado, adjuntando: a**) **Los informes de ejecución tanto del contrato de estudios, diseño y obra como el de interventoría. b) Soportes de cada uno de los pagos realizados por parte del MUNICIPIO, discriminados por contrato y fuente de financiación, anexando las respectivas órdenes de pago, cuando corresponda los comprobantes de egreso y copia de los extractos de la cuenta bancaria registrada ante el MINISTERIO, donde se depositan dichos recursos. c) Certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados, de acuerdo con lo exigido en la legislación vigente para el efecto."***

Dicho lo anterior, la Supervisión del Ministerio reitera la solicitud al municipio de Aratoca - Santander el envío del informe de supervisión, así como del informe financiero y el extracto bancario, informe de interventoría, e informe de obra correspondiente al mes de **mayo 2025, y los demas informes que se encuentran pendientes a la fecha, es decir, marzo 2025 y abril 2025, además de los anexos correspondientes al mes de enero 2025 y febrero 2025.**

Importante que se adjunte la *certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados.*

- ***Forma de presentación:*** Se requiere que se envié **un solo pdf** con informe de supervisión y todos los anexos, es decir, informe de interventoría, informe financiero, extracto bancario, informe de obra, certificación del Sistema de Seguridad Social, y demás documentos pertinentes.
- Adicional a lo anterior, se requiere que se envié en documentos independientes el informe de interventoría, informe de obra, informe financiero y extracto bancario (Es decir, 4 documentos, para este caso)

Agradezco de antemano su atención y **espero su respuesta de forma inmediata.**

Cordialmente,

Interior

Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana
Ing. Valentina Gómez Cabrera
Correo: valentina.gomez@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00 ext. 2800
Cra 8 No. 12B – 31 Bogotá D.C, Colombia
www.mininterior.gov.co

De: Valentina Gomez Cabrera
Enviado: jueves, 5 de junio de 2025 15:59
Para: planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>; Aux Secretaría Planeación Aratoca Santander <auxplaneacion@aratoca-santander.gov.co>; ID21623 <alcaldia@aratoca-santander.gov.co>

Cc: Viterbo Gomez Carvajal <viterbo.gomez@mininterior.gov.co>
Asunto: SOLICITUD DE INFORMES DE SUPERVISIÓN MAYO 2025 (ARATOCA - SANTANDER / CONV. 1775-2024)

Estimados,

En relación al Convenio Interadministrativo No. 1775-2024, cuyo objeto es "AUNAR ESFUERZOS TECNICOS; ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS; DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA - SANTANDE", y en cumplimiento de la cláusula segunda, obligaciones contractuales, obligaciones especificas del municipio, numeral 6, que establece:

> *"6. Elaborar, publicar en plataforma SECOP II y presentar al MINISTERIO-FONSECON, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, iniciando en el mes siguiente a la fecha de legalización del convenio, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del MUNICIPIO. En el informe se deberán indicar los porcentajes de avance y ejecución, conforme a lo establecido en el cronograma de convenio previamente presentado, adjuntando: a**) **Los informes de ejecución tanto del contrato de estudios, diseño y obra como el de interventoría. b) Soportes de cada uno de los pagos realizados por parte del MUNICIPIO, discriminados por contrato y fuente de financiación, anexando las respectivas órdenes de pago, cuando corresponda los comprobantes de egreso y copia de los extractos de la cuenta bancaria registrada ante el MINISTERIO, donde se depositan dichos recursos. c) Certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados, de acuerdo con lo exigido en la legislación vigente para el efecto."*

Dicho lo anterior, la Supervisión del Ministerio reitera la solicitud al municipio de Aratoca - Santander el envío del informe de supervisión, así como del informe financiero y el extracto bancario, informe de interventoría, e informe de obra correspondiente al mes de **mayo 2025, y los demas informes que se encuentran pendientes a la fecha, es decir, marzo 2025 y abril 2025, además de los anexos correspondientes al mes de enero 2025 y febrero 2025.**

Importante que se adjunte la *certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados.*

- ***Forma de presentación:*** Se requiere que se envié **un solo pdf** con informe de supervisión y todos los anexos, es decir, informe de interventoría, informe financiero, extracto bancario, informe de obra, certificación del Sistema de Seguridad Social, y demás documentos pertinentes.

- Adicional a lo anterior, se requiere que se envié en documentos independientes el informe de interventoría, informe de obra, informe financiero y extracto bancario (Es decir, 4 documentos, para este caso)

Agradezco de antemano su atención y **espero su respuesta a mas tardar el 09 de junio de 2025.**

Cordialmente,

Interior

Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana
Ing. Valentina Gómez Cabrera
Correo: valentina.gomez@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00 ext. 2800
Cra 8 No. 12B – 31 Bogotá D.C, Colombia
www.mininterior.gov.co

Gmail planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>

OBSERVACIONES ESTUDIOS Y DISEÑOS (ARATOCA, SANTANDER - CONV.1775-2024) Y CITACIÓN RECIBO DEL PROYECTO

3 mensajes

Valentina Gomez Cabrera <valentina.gomez@mininteriorgovco.onmicrosoft.com> 17 de junio de 2025, 16:21
Para: planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>, ID21623 <alcaldia@aratoca-santander.gov.co>, Aux Secretaría Planeación Aratoca Santander <auxplaneacion@aratoca-santander.gov.co>
Cc: Viterbo Gomez Carvajal <viterbo.gomez@mininterior.gov.co>

Estimados,

En el presente correo se encuentra adjunto el oficio con número de radicado 2025-2-003122-022880 Id: 559564, dando respuesta al comunicado enviado el 27 de mayo 2025 por el municipio de Aratoca - Santander, cuyo asunto es: "REMISION PROYECTO ENTREGABLES CAM ARATOCA CONVENIO 1775-2024."

Gracias por la atención prestada y quedo pendiente a cualquier comentario.

Cordialmente,

Interior

Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana
Ing. Valentina Gómez Cabrera
Correo: valentina.gomez@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00 ext. 2800
Cra 8 No. 12B – 31 Bogotá D.C, Colombia
www.mininterior.gov.co

2025-2-003122-022880 (1).pdf
245K

planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co> 19 de junio de 2025, 11:53
Para: riserrano2309@hotmail.com, ingeniart10@outlook.com, asoingenieriadeloriente@yahoo.es, hugo fernando badillo rey <hfbadillorey@gmail.com>

Aratoca, 19 de Junio de 2025

Señores:
RICARDO SERRANO
Contratista Interventoría

SANDRA JUDITH CASTILLO
Contratista de Obra

Asunto: Solicitud de correcciones técnicas y trámites ante entidades competentes – Convenio No. 1775-2024

Cordial saludo,

En atención a lo manifestado por la Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana del Ministerio del Interior, mediante comunicado con radicado No. 2025-2-003122-022880 de fecha 17 de junio de 2025, en el cual se formulan observaciones a los entregables de estudios y diseños del proyecto Centro Administrativo Municipal (CAM) de Aratoca, me permito requerirles de manera atenta y urgente la realización de las siguientes acciones:

1. **Realizar las modificaciones requeridas a los planos**, unificando los rótulos, formatos y firmas conforme a los lineamientos del Ministerio del Interior, incluyendo el logo institucional y la firma de los responsables del proyecto (representante legal, supervisor, contratistas, especialistas y pares técnicos).

2. **Incluir en los entregables todos los documentos exigidos**, como certificaciones profesionales (tarjeta profesional, COPNIA actualizado), cédulas y memoriales de responsabilidad, debidamente firmados por los profesionales participantes.

3. **Presentar el proyecto en medio magnético y físico** (carpetas de cuatro aletas blancas), con folios numerados secuencialmente sin reinicio entre componentes, acorde a lo establecido en la Ley 594 de 2000 y las normas NTC 4095 y 5397.

4. **Corregir las inconsistencias en las áreas construidas en los planos arquitectónicos**, garantizando uniformidad en los cuadros de áreas de cada nivel.

5. **Actualizar el cronograma y el flujo de caja** con una programación semanal, en vista de la falta de fecha para la suscripción del Anexo 22.

6. **Gestionar ante las entidades correspondientes**, los siguientes trámites y documentos:

- Licencia de construcción.
- Certificado de trámite ante la entidad prestadora de servicio..
- Formulario de solicitud de licencia diligenciado y firmado por los diseñadores de redes.
- Evidencia de aprobación de redes eléctricas por parte de ESSA.
- Memoria de cálculo de la red contraincendios.

Dichas acciones deberán adelantarse con la mayor diligencia, a fin de cumplir con los requerimientos previos a la suscripción formal del Anexo 22 y asegurar la viabilidad técnica y jurídica del proyecto.

Agradezco de antemano su atención y compromiso con el cumplimiento de estas observaciones, recordando que la entrega formal se ha programado para los días **2 y 3 de julio de 2025** en las instalaciones del Ministerio del Interior en Bogotá, según lo indicado por la entidad supervisora.

Sin otro particular,

ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO
SEC. PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
ARATOCA, SANTANDER

MUNICIPIO DE ARATOCA
5 AGOSTO DE 1750
LABORIOSA Y PACIFISTA
ALCALDÍA DE
ARATOCA
ING. GERSON CABALLERO LIZARAZO
Secretario de Planeación e Infraestructura

AVISO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Usted ha recibido el presente correo electrónico (junto con sus archivos anexos) por alguna de las siguientes razones: i) en alguna oportunidad ha tenido relación con la ALCALDÍA MUNICIPAL DE ARATOCA; ii) porque su correo es de uso profesional, comercial o institucional; iii) porque el contenido de la presente comunicación se enmarca en cualquiera de las funciones legales municipales establecidas en el Artículo 6 de la Ley 1551 de 2012. Si ha recibido este correo por error por favor elimínelo de su sistema y dé aviso al remitente mediante contestación a su dirección electrónica. Así mismo, le informamos que tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, a ser informado sobre el uso que se les ha dado a sus datos personales, a acceder en forma gratuita a los mismos, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracción a la ley de protección de datos personales y/o a solicitar la supresión de dichos datos (en los casos en que, por ley, sea procedente). Le invitamos a consultar la Política de Tratamiento de Datos Personales adoptada por la Alcaldía y que está publicada en el enlace http://www.aratoca-santander.gov.co/politicas-y-lineamientos/politica-de-tratamiento-de-la-informacion-de-datos-personales-809935. Este mensaje, y los archivos adjuntos, son confidenciales y se dirigen exclusivamente a su destinatario. Recuerde que está prohibida su utilización, copia, reimpresión y reenvío de la información contenida a menos que su remitente haya autorizado expresamente realizar estas acciones, o estas estén autorizadas por la ley. Así mismo, es su responsabilidad comprobar que este mensaje o sus archivos adjuntos no contengan virus y, en su caso, eliminarlos.
[El texto citado está oculto]

2025-2-003122-022880 (1).pdf
245K

Valentina Gomez Cabrera <valentina.gomez@mininteriorgovco.onmicrosoft.com> 4 de julio de 2025, 10:21
Para: planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>, ID21623 <alcaldia@aratoca-santander.gov.co>, Aux Secretaría Planeación Aratoca Santander <auxplaneacion@aratoca-santander.gov.co>
Cc: Viterbo Gomez Carvajal <viterbo.gomez@mininterior.gov.co>

Buenos días,

Dando alcance al correo anterior y como es de su conocimiento, la Supervisión del Ministerio del Interior envió el pasado 17 de junio de 2025 el oficio con número de radicado **2025-2-003122-022880** (ID: **559564**), mediante el cual se citó al municipio de Aratoca – Santander para los días **02 y 03 de julio de 2025** en las instalaciones del Ministerio.

Sin embargo, debido a motivos de seguridad en el edificio del Ministerio del Interior, dicha citación fue cancelada. En este sentido, la Supervisión del Ministerio del Interior se permite **reprogramar la citación** para los días **martes 08 y miércoles 09 de julio de 2025, desde las 8:30am.**

Es importante resaltar que, para llevar a cabo el respectivo recibo de estudios y diseños, se deberán **cumplir todas las observaciones** formuladas tanto en los comités técnicos como en el oficio mencionado del 17 de junio de 2025.

Gracias por la atención prestada y quedo pendiente a cualquier comentario.

Cordialmente,

Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana
Ing. Valentina Gómez Cabrera
Correo: valentina.gomez@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00 ext. 2800
Cra 8 No. 12B – 31 Bogotá D.C, Colombia
www.mininterior.gov.co

De: Valentina Gomez Cabrera
Enviado: martes, 17 de junio de 2025 16:21
Para: planeacion planeacion <planeacion@aratoca-santander.gov.co>; ID21623 <alcaldia@aratoca-santander.gov.co>; Aux Secretaría Planeación Aratoca Santander <auxplaneacion@aratoca-santander.gov.co>
Cc: Viterbo Gomez Carvajal <viterbo.gomez@mininterior.gov.co>
Asunto: OBSERVACIONES ESTUDIOS Y DISEÑOS (ARATOCA, SANTANDER - CONV.1775-2024) Y CITACIÓN RECIBO DEL PROYECTO

[El texto citado está oculto]

2025-2-003122-022880 (1) (1).pdf
245K

Interior

Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-022880 Id: 559564
Folios: 3 Fecha: 17-06-2025 14:57:08
Anexos: 0
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: ALEXANDER GALVIS RAMÍREZ

Bogotá D.C.

Señor:
ALEXANDER GALVIS RAMÍREZ
Alcalde Municipal
Cl. 4 #4-38, Palacio Municipal
Municipio de Aratoca - Santander
alcaldia@aratoca-santander.gov.co

Señor:
GERSON CABALLERO LIZARASO
Supervisor del Convenio / Sec. Planeación y Obras Públicas
Cl. 4 #4-38, Palacio Municipal
Municipio de Aratoca - Santander
planeación@aratoca-santander.gov.co

ASUNTO: **Respuesta al comunicado enviado el 27 de mayo 2025, cuyo asunto es: *"REMISION PROYECTO ENTREGABLES CAM ARATOCA CONVENIO 1775-2024."***

En atención al comunicado enviado por el municipio de Aratoca-Santander el veintisiete (27) de mayo 2025 a la Supervisión del Ministerio del Interior, cuyo asunto es: *"REMISIÓN PROYECTO ENTREGABLES CAM ARATOCA CONVENIO 1775-2054"* por medio del cual se realiza envió de un archivo comprimido con los componentes correspondientes a los estudios y diseños del **convenio interadministrativo de cofinanciación No.1775 de 2024**, suscrito entre el Ministerio del Interior-FONSECON y el Municipio de Aratoca-Santander, la supervisión del Ministerio del Interior se permite realizar las siguientes observaciones:

1. **Observaciones técnicas a la información:**

- Se requiere que, modifiquen los rótulos de todos los planos, debido a que estos no se encuentran unificados, manteniendo el mismo formato y la firma del representante legal del municipio, supervisor del convenio por parte de la entidad territorial, representantes de los contratos derivados (obra e interventoría), especialistas de cada área y el par correspondiente del mismo, adicionalmente deberá contener el logo del Ministerio del Interior.
- Se requiere que, al momento de realizar la entrega formal de los estudios y diseños, todos los documentos, incluyendo planos e informes, estén debidamente firmados por todas las partes involucradas; asimismo, y conforme a lo establecido en el Anexo 24C *"Entregables mínimos estudios, diseños y construcción – Centro Administrativo Municipal (CAM)*", se deberán adjuntar los siguientes documentos: tarjeta profesional, certificación COPNIA (Actualizado al mes de la entrega), cédula de ciudadanía y memorial de responsabilidad de cada profesional firmante.
- Se requiere que, para la entrega formal del proyecto se debe incluir un medio magnético que contenga toda la información final, adicionalmente, deberá entregarse una copia impresa de cada uno de los componentes del proyecto, organizados en carpetas de cuatro aletas blancas. Todos los documentos, incluidos los planos, deberán estar foliados en la parte superior derecha de forma secuencial, es decir,

la numeración debe continuar de un componente a otro sin reiniciarse, de acuerdo con la dispuesto a lo estipulado en la Ley 594 de 2000, y las normas NTC 4095 y NTC 5397.

- Se requiere que, se ajuste en los planos arquitectónicos el área total construida del proyecto, ya que, al analizar las plantas arquitectónicas de cada nivel, se evidencia una **incoherencia en los valores reportados**, pues los cuadros de áreas presentan cifras diferentes en cada uno de ellos, siendo indispensable unificar esta información para garantizar la consistencia y precisión del diseño.
- Se requiere que, el cronograma del convenio deba ser actualizado junto al flujo de caja del proyecto bajo una estructura de ejecución semanal, teniendo en cuenta que no hay fecha determinada de suscripción del Anexo 22 (Entrega y Recibo de Estudios y diseños).
- Se requiere que, dentro de los documentos que se entreguen, se incluyan los siguientes:

    A. Licencia de construcción del Proyecto.
    B. Certificado de Trámite ante la empresa pública prestadora del servicio de acueducto y alcantarillado, en este caso ESANT (Empresa de Servicios Públicos de Santander).
    C. Formulario solicitud de expedición de la licencia de construcción debidamente diligenciado y firmado por el consultor o profesional que ejecutarán el diseño hidrosanitario, contraincendios y red eléctrica del proyecto.
    D. Evidencia del Trámite de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de ESSA.
    E. Memoria de cálculo correspondiente al componente de diseño de red contraincendios.

2. Cierre presupuestal del proyecto.

Como es de su conocimiento, en el análisis de viabilidad técnica y financiera del proyecto se aprobó inicialmente un área construida de 1.224 m², con un presupuesto estimado de $4.104.562.380 M/L; sin embargo, como resultado del trabajo adelantado en la consultoría de estudios y diseños, se concluyó que no es viable construir la totalidad del área originalmente prevista, debido a restricciones técnicas propias del terreno y a los lineamientos establecidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) vigente en el municipio. En este contexto, se proyectó una nueva área construida inferior a la inicialmente contemplada, ajustada a las condiciones técnicas y normativas actuales del lote destinado para el desarrollo del proyecto.

Como consecuencia de esta modificación, y con el propósito de garantizar la transparencia y legalidad del proceso, la supervisión del Ministerio del Interior solicitó formalmente a la Dirección Jurídica y a la Subdirección de Gestión Contractual la emisión de un concepto jurídico mediante memorando No. 2025-3-003122-013660 Id: 530774 del 28 de abril 2025 y reiteración 2025-3-003122-016828 Id: 549674 del 03 de junio 2025 en el que indique el procedimiento a seguir frente al ajuste presupuestal correspondiente. Esta solicitud responde a que, como se ha reiterado en diversos comités técnicos, la viabilidad del proyecto fue determinada con base en el valor por metro cuadrado ($/m²), lo cual implica que una reducción en el área construida debe reflejarse proporcionalmente en el presupuesto asignado, en tal sentido, la supervisión del Ministerio del Interior se encuentra en espera del mencionado concepto, con el fin de definir y comunicar de manera clara a la entidad beneficiaria —en este caso, el municipio de Aratoca, Santander— si el recurso sobrante deberá ser reintegrado, si podrá ser utilizado dentro del mismo proyecto, o si será necesario modificar y/o ampliar el alcance del proyecto mediante los mecanismos contractuales pertinentes.

Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-022880 Id: 559564
Folios: 3 Fecha: 17-06-2025 14:57:08
Anexos: 0
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: ALEXANDER GALVIS RAMÍREZ

Considerando lo anteriormente expuesto, **para que pueda suscribirse formalmente el Anexo 22 "*Acta de recibo y entrega de estudios y diseños*" por todas las partes involucradas, deberán atenderse y cumplirse en su totalidad las observaciones señaladas en el numeral 1**, por tanto, la supervisión por parte del Ministerio del interior, convoca al Municipio de Aratoca – Santander a que en su calidad de convenido en el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales del Convenio Interadministrativo No.1775 - 2024, se presente con el propósito de adelantar la entrega formal, de acuerdo con la siguiente información:

Datos de la Reunión

Fecha: 02 y 03 de julio de 2025
Lugar: Cra 8No.12B- 31 – Edificio BANCOL- Piso 10 / Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana
Hora: 08:00 am

Atentamente,

VITERBO GÓMEZ CARVAJAL
Profesional Especializado 2028 grado 19
Convenio Interadministrativo No. 1775-2021
Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana

Elaboro: Ing. Valentina Gómez Cabrera – Apoyo a la supervisión SPS
Revisó: Arq. Mauricio Guarnizo Lopera – Apoyo a la supervisión SPS
Revisó: Abg. Diana Guerra Urbina – Apoyo jurídico SPS

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 1775 DE 2024
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN- MINISTERIO DEL INTERIOR - FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON - CON EL MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER

INFORME FINANCIERO DE 1 AL 30 DE JUNIO DE 2025

MUNICIPIO DE ARATOCA

PROYECTO : **ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA - SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No 1775 DE 2024. ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ARATOCA - SANTANDER BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO DE CONFORMIDAD CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN No. 1775 DE 2024**

BANCO OCCIDENTE CUENTA (AHORROS) No.: 665-80508-1	**ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PALACIO MUNICIPIO DE ARATOCA**
BANCO OCCIDENTE CUENTA (AHORROS) No.: 665-80510-7	**ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PALACIO MUNICIPIO DE ARATOCA**

VALOR CONVENIO	**$ 4.104.562.380,00**
VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR	**$ 3.488.878.023,00**
VALOR APORTE MUNICIPIO	**$ 615.684.357,00**

ENTIDAD	**FECHA DE GIRO**	**GIRO NO**	**VALOR**
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR	28/08/2024	1	$ 1.221.107.309,00
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR	21/03/2025	2	$ 1.221.107.307,00
VALOR GIRADO POR EL MUNICIPIO DE ARATOCA	25/07/2025	1	$ 334.617.596,10
VALOR GIRADO POR EL MUNICIPIO DE ARATOCA	11/04/2025	2	$ 220.000.000,00
VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA 665-80508-1 A LA FECHA			**$ 2.442.214.616,00**
VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA 665-80510-7 A LA FECHA			**$ 554.617.596,10**
	TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL INTERIOR MAS MUNICIPIO DE ARATOCA		**$ 2.996.832.212,10**

VALOR CONTRATADO:

CONTRATO No.	**NOMBRE CONTRATISTA**	**VALOR CONTRATO**	**VALOR ADICION (SI APLICA)**	**TOTAL CONTRATADO**
COTRATO 161 -2024	RICARDO ANDRES SERRANO RODRIGUEZ	350.000.000,00		$ 350.000.000,00
COTRATO 164 -2024	UNION TEMPORAL CAM (PALACIO MUNICIPAL) ARATOCA SANTANDER 2024	3.754.328.788,98		$ 3.754.328.788,98
TOTAL CONTRATADO				**$ 4.104.328.788,98**

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	**OBJETO DEL PAGO**	**No. DE ORDEN DE PAGO**	**No. DE COMPROBANTE DE EGRESO**	**FECHA DE PAGO**	**AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR**	**AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO**	**VALOR DEL PAGO**
					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
VALOR TOTAL PAGADO					**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA 665-80508-1 DEL CONVENIO 1775

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	**VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS**	**CUENTA BANCARIA**
31/08/2024	$ 33.363,93	665-80508-1
30/09/2024	$ 250.258,53	665-80508-1
31/10/2024	$ 258.654,37	665-80508-1
30/11/2024	$ 100.139,19	665-80508-1
31/12/2024	$ 103.485,77	665-80508-1
31/01/2025	$ 103.778,09	665-80508-1
28/02/2025	$ 93.742,64	665-80508-1
31/03/2025	$ 140.595,87	665-80508-1
30/04/2025	$ 200.827,05	665-80508-1
31/05/2025	$ 207.538,62	665-80508-1
30/06/2025	$ 200.860,60	665-80508-1
TOTAL (5)	**$ 1.693.244,66**	

DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS A LA CUENTA (AHORROS) DEL TESORO NACIONAL

FECHA DEVOLUCION RENDIMIENTOS	**VALOR DEVOLUCION RENDIMIENTOS GENERADOS**	**No. DE RECIBO DE CONSIGNACION DEVOLUCION RENDIMIENTOS**
-	$ 0,00	-
-	$ 0,00	-
-	$ 0,00	-
-	$ 0,00	-
-	$ 0,00	-
-	$ 0,00	-
-	$ 0,00	-
-	$ 0,00	-
-	$ 0,00	-
-	$ 0,00	-
-	$ 0,00	-
TOTAL	**$ 0,00**	

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA 665-80510-7 DEL CONVENIO 1775

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	**VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS**	**CUENTA BANCARIA**
31/07/2024	$ 15.999,80	665-80510-7
31/08/2024	$ 70.865,47	665-80510-7
30/09/2024	$ 68.593,78	665-80510-7
31/10/2024	$ 70.894,99	665-80510-7
30/11/2024	$ 27.447,30	665-80510-7
31/12/2024	$ 28.364,57	665-80510-7
31/01/2025	$ 28.444,71	665-80510-7
28/02/2025	$ 25.694,06	665-80510-7
31/03/2025	$ 28.449,28	665-80510-7
30/04/2025	$ 39.588,98	665-80510-7
31/05/2025	$ 47.140,78	665-80510-7
30/06/2025	$ 45.623,93	665-80510-7
TOTAL (6)	**$ 497.107,65**	

TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS CUENTA DE AHORROS No 665-80508-1 (1)	**$ 2.442.214.616,00**
TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS CUENTA CORRIENTE No 665-80510 - 7 (2)	**$ 554.617.596,10**
TOTAL PAGOS REALIZADOS (3)	**$ 0,00**
TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS CUENTA DE AHORROS No 665-80508- 1 (4)	**$ 1.693.244,66**
TOTAL DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS CUENTA CORRIENTE No 665-80510 - 7 (5)	**$ 497.107,65**
TOTAL DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS (6)	**$ 0,00**
SALDO EN LA CUENTA RENDIMIENTOS FINANCIEROS (4+5-6)=(7)	**$ 2.190.352,31**
SALDO EN CAJA DEL CONVENIO (1) +(2) - (3) - (6) + (07)	**$ 2.999.022.564,41**
SALDO INFORME FINAL	**$ 2.999.022.564,41**

OBSERVACIONES	A LA FECHA NO SE PRESENTA NINGUNA OBSEVACION POR PARTE DE LA SUSCRITA

FIRMA

SANDRA MARCELA J[illegible]RIBE
Secretaria de Hacienda y del Tesoro

* SE ADJUNTAN COPIAS DE: EXTRACTOS BANCARIOS

Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Extracto - CUENTA AHORROS

ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PALACIO MUNICI
CL 4 # 4 - 38
ARATOCA - SANTANDER

EBR601993

CUENTA No. 665-80508-1
FECHA DE CORTE: 30/06/2025

Fogafín
Seguridad para tu dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

SALDO DIARIO			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,05%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,05%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0.10%

SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,01%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,01%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,01%

* Para montos mayores a $3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

* Vigencia: del 01 al 30 de Junio del 2025.

RESUMEN	
SALDO ANTERIOR	2,443,707,000.06
+ 30 CREDITOS	200,860.60
+ 0 DEBITOS	0.00
SALDO ACTUAL	2,443,907,860.66
SALDO PROMEDIO	2,443,803,411.87

Optimiza la gestión financiera de tu empresa con nuestra App Banco de Occidente Empresas. Administrar las finanzas de tu negocio nunca fue tan fácil. Con App Empresas del Banco de Occidente, tienes el control total de tus operaciones bancarias de forma rápida y segura. Únete ahora mismo a nuestra aplicación Banco de Occidente Empresas. Para más información, comunícate a nuestra línea de atención 01 800 05 14652.

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
03	INTERESES LIQUIDADOS	A954498	0.00	6,695.09	2,443,713,695.15
03	INTERESES LIQUIDADOS	A954652	0.00	6,695.11	2,443,720,390.26
04	INTERESES LIQUIDADOS	A399288	0.00	6,695.12	2,443,727,085.38
05	INTERESES LIQUIDADOS	A319548	0.00	6,695.14	2,443,733,780.52
06	INTERESES LIQUIDADOS	A346884	0.00	6,695.16	2,443,740,475.68
09	INTERESES LIQUIDADOS	A372613	0.00	6,695.18	2,443,747,170.86
09	INTERESES LIQUIDADOS	A372532	0.00	6,695.20	2,443,753,866.06
09	INTERESES LIQUIDADOS	A373093	0.00	6,695.22	2,443,760,561.28
10	INTERESES LIQUIDADOS	A526228	0.00	6,695.23	2,443,767,256.51
11	INTERESES LIQUIDADOS	A277179	0.00	6,695.25	2,443,773,951.76
12	INTERESES LIQUIDADOS	A046244	0.00	6,695.27	2,443,780,647.03
13	INTERESES LIQUIDADOS	A100972	0.00	6,695.29	2,443,787,342.32
16	INTERESES LIQUIDADOS	A872687	0.00	6,695.31	2,443,794,037.63
16	INTERESES LIQUIDADOS	A871778	0.00	6,695.33	2,443,800,732.96
16	INTERESES LIQUIDADOS	A872613	0.00	6,695.34	2,443,807,428.30
17	INTERESES LIQUIDADOS	A385073	0.00	6,695.36	2,443,814,123.66
18	INTERESES LIQUIDADOS	A081408	0.00	6,695.38	2,443,820,819.04
19	INTERESES LIQUIDADOS	A965379	0.00	6,695.40	2,443,827,514.44
20	INTERESES LIQUIDADOS	A866422	0.00	6,695.42	2,443,834,209.86
24	INTERESES LIQUIDADOS	A122663	0.00	6,695.44	2,443,840,905.30
24	INTERESES LIQUIDADOS	A122609	0.00	6,695.45	2,443,847,600.75
24	INTERESES LIQUIDADOS	A123191	0.00	6,695.47	2,443,854,296.22
24	INTERESES LIQUIDADOS	A122969	0.00	6,695.49	2,443,860,991.71
25	INTERESES LIQUIDADOS	A174355	0.00	6,695.51	2,443,867,687.22
26	INTERESES LIQUIDADOS	A253113	0.00	6,695.53	2,443,874,382.75
27	INTERESES LIQUIDADOS	A434602	0.00	6,695.55	2,443,881,078.30
27	INTERESES LIQUIDADOS	A737600	0.00	6,695.56	2,443,887,773.86
27	INTERESES LIQUIDADOS	A737782	0.00	6,695.58	2,443,894,469.44
27	INTERESES LIQUIDADOS	A737796	0.00	6,695.60	2,443,901,165.04
27	INTERESES LIQUIDADOS	A737746	0.00	6,695.62	2,443,907,860.66

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.

Impreso por: dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.580-2

Banco de Occidente

NIT: 890.300.279-4

Extracto - CUENTA AHORROS

ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PALACIO MUNICI
CL 4 # 4 - 38
ARATOCA - SANTANDER

EBR601993

CUENTA No. 665-80510-7
FECHA DE CORTE: 30/06/2025

Fogafín
Seguridad para tu dinero
Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

SALDO DIARIO			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,05%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,05%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0.10%

SALDO DIARIO CUENTA DE NÓMINA Y PENSIÓN			TASA E.A
De $0	a	$5.000.000	0,01%
De $5.000.001	a	$20.000.000	0,01%
De $20.000.001	a	$50.000.000	0,01%
De $50.000.001	a	$100.000.000	0,01%
De $100.000.001	a	$3.000.000.000	0,01%

* Para montos mayores a $3.000.000.001 el Banco podrá acordar con cada cliente convenios especiales.

* Vigencia: del 01 al 30 de Junio del 2025.

RESUMEN	
SALDO ANTERIOR	555,069,079.82
+ 30 CREDITOS	45,623.93
+ 0 DEBITOS	0.00
SALDO ACTUAL	555,114,703.75
SALDO PROMEDIO	555,090,979.02

Optimiza la gestión financiera de tu empresa con nuestra App Banco de Occidente Empresas. Administrar las finanzas de tu negocio nunca fue tan fácil. Con App Empresas del Banco de Occidente, tienes el control total de tus operaciones bancarias de forma rápida y segura. Únete ahora mismo a nuestra aplicación Banco de Occidente Empresas. Para más información, comunícate a nuestra línea de atención 01 800 05 14652.

DIA	TRANSACCIÓN	IDENT.	DEBITOS	CREDITOS	SALDO
03	INTERESES LIQUIDADOS	A954502	0.00	1,520.74	555,070,600.56
03	INTERESES LIQUIDADOS	A954654	0.00	1,520.74	555,072,121.30
04	INTERESES LIQUIDADOS	A399284	0.00	1,520.75	555,073,642.05
05	INTERESES LIQUIDADOS	A319546	0.00	1,520.75	555,075,162.80
06	INTERESES LIQUIDADOS	A346880	0.00	1,520.75	555,076,683.55
09	INTERESES LIQUIDADOS	A372607	0.00	1,520.76	555,078,204.31
09	INTERESES LIQUIDADOS	A372530	0.00	1,520.76	555,079,725.07
09	INTERESES LIQUIDADOS	A373089	0.00	1,520.77	555,081,245.84
10	INTERESES LIQUIDADOS	A526226	0.00	1,520.77	555,082,766.61
11	INTERESES LIQUIDADOS	A277175	0.00	1,520.77	555,084,287.38
12	INTERESES LIQUIDADOS	A046238	0.00	1,520.78	555,085,808.16
13	INTERESES LIQUIDADOS	A100970	0.00	1,520.78	555,087,328.94
16	INTERESES LIQUIDADOS	A872608	0.00	1,520.79	555,088,849.73
16	INTERESES LIQUIDADOS	A871774	0.00	1,520.79	555,090,370.52
16	INTERESES LIQUIDADOS	A872589	0.00	1,520.80	555,091,891.32
17	INTERESES LIQUIDADOS	A385063	0.00	1,520.80	555,093,412.12
18	INTERESES LIQUIDADOS	A081406	0.00	1,520.80	555,094,932.92
19	INTERESES LIQUIDADOS	A965342	0.00	1,520.81	555,096,453.73
20	INTERESES LIQUIDADOS	A866420	0.00	1,520.81	555,097,974.54
24	INTERESES LIQUIDADOS	A122629	0.00	1,520.82	555,099,495.36
24	INTERESES LIQUIDADOS	A122605	0.00	1,520.82	555,101,016.18
24	INTERESES LIQUIDADOS	A123187	0.00	1,520.82	555,102,537.00
24	INTERESES LIQUIDADOS	A122967	0.00	1,520.83	555,104,057.83
25	INTERESES LIQUIDADOS	A174352	0.00	1,520.83	555,105,578.66
26	INTERESES LIQUIDADOS	A253111	0.00	1,520.84	555,107,099.50
27	INTERESES LIQUIDADOS	A434594	0.00	1,520.84	555,108,620.34
27	INTERESES LIQUIDADOS	A737602	0.00	1,520.85	555,110,141.19
27	INTERESES LIQUIDADOS	A737784	0.00	1,520.85	555,111,662.04
27	INTERESES LIQUIDADOS	A737798	0.00	1,520.85	555,113,182.89
27	INTERESES LIQUIDADOS	A737748	0.00	1,520.86	555,114,703.75

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.

Impreso por: dispapeles S.A.S. NIT: 860.028.580-2