RENOBO

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Proceso de Gestión Contractual

INFORMACIÓN DE CONTRATO

Contrato N°	223-2025				
Fecha de Inicio:	2025-03-06	**Plazo de Ejecución:**	10 meses	**Fecha de Terminación:**	2026-01-05
Objeto Contractual:	Prestar servicios personales en el desarrollo de las actividades de articulación, gestión, control y seguimiento a los documentos generados en el marco de los proyectos que adelanta la Empresa				
Valor total del contrato:	$137,449,000	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA			

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Nombre:	PACHON ROZO SERGIO	**Tipo Ide.:**	CC	**# Ide.:**	80108657
Código(s) Presupuestal(es)	42450208.				
Rubro(s) Presupuestal(es)	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN - VIGENCIA				
Número(s) CRP(s)	202503 - 955	Saldo CRP	$98,505,117.00		
Número(s) CDP(s)	202502 - 1018				

DATOS DE LA FACTURA(S) O CUENTA (S) DE COBRO AUTORIZADA(S)

No. Factura o Cuenta de Cobro	4-223-25	**Fecha:**	18/06/2025
Periodo a certificar:	DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2025		
Valor a Pagar:	$13,744,900.00	(TRECE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA)	

Observaciones:

Se certifica que:

Que de conformidad con el Informe de Actividades presentado para el periodo referido; el contratista cumplió con las obligaciones establecidas contractualmente y realizó el pago de aportes de seguridad social en salud, pensión y ARL. En consecuencia se autoriza el pago del valor indicado en el presente certificado.

Supervisor (es) / Interventor (es)

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
RENOBO RAD:E2025005980
Fecha: 2025-06-20 12:57:39
Remitente: SERGIO PACHON ROZO
Fol: 7 Anexos: 0

SILVA YEPES CLAUDIA PATRICIA
C.C. 52251447
SUBGERENTE DE ENTIDAD DESCENTRALIZADA
SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO Y ESTRUCTURA

FECHA EXPEDICIÓN:	20/06/2025

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Informe de Actividades

DATOS DEL INFORME					
CONTRATISTA:	Sergio Pachón Rozo		**IDENTIFICACIÓN:**		80.108.657
PERÍODO DEL INFORME:	01/06/2025 al 30/06/2025	**VALOR A PAGAR:**	$ 13.744.900	**PAGO NÚMERO:**	4
DATOS DEL CONTRATO					
No. CONTRATO:	**223 de 2025**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:**	miércoles, 5 de marzo de 2025	**FECHA DE INICIO:**	jueves, 6 de marzo de 2025
OBJETO: Prestar servicios personales en el desarrollo de las actividades de articulación, gestión, control y seguimiento a los documentos generados en el marco de los proyectos que adelanta la Empresa					
VALOR DEL CONTRATO:	$ 137.449.000	**PLAZO:**	Diez (10) meses	**FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS):**	lunes, 5 de enero de 2026
ADICIÓN (Valor):		**PRÓRROGA (Tiempo):**			
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:	Claudia Patricia Silva Yepes		**CARGO O VINCULACIÓN DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**	Subgerente de Planeamiento y Estructuración	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	AVANCES/ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA	UBICACIÓN DE LA EVIDENCIA
Adelantar la elaboración, revisión e implementación de estrategias que permitan involucramiento de entidades, grupos de valor y partes interesadas en los proyectos urbanos integrales en responsabilidad de la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración	Se realizó la revisión de los 9 oferentes nuevos en el marco de la convocatoria "Suelo para Mi Casa", inscritos en los primeros días de junio en el formulario, los cuales suman 15 predios, a fin de validar el cumplimiento de los requisitos mínimosseñalados en la concovatoria. Se comunicó a los propietarios através del correo electrónico de la convocatoria los documentos que debían subsanar. Adicionalmente, se envió a la Dirección de Gestión Predial y a la Dirección de Planeamiento y Gestión Urbana, los documentos asociados a los predios para iniciar la ruta de análisis de viabilidad jurídica, de norma urbana y potencial y financiera preliminar.	1.Correos electrónicos a propietarios indicando documentos a subsanar. 2.Correo electrónico a la DGP y a la DPGU allegando los documentos.	https://docs.google.com/document/d/1dq6lQqli3YaiTh4kHLgtIn898u1b31-a/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true https://docs.google.com/document/d/1dq6lQqli3YaiTh4kHLgtIn898u1b31-a/edit
	El 3 de junio se realizó reunión con la Secretaría Distrital del Hábitat a fin de revisar la matriz de riesgos adelantada por RenoBo sobre la participación en Patrimonios Autónomos para la ejecución de recursos del FCO. Se revisaron los cuatro escenarios probables: participación como inversionista, participación como aportante, compra/cesión de derechos fiduciarios y participación como acreedor. Para cada tipo de adhesión se consideraron riesgos contractuales, riesgos jurídicos, riesgo operativo,riesgo tributario, riesto financiero y riesgo reputacional. Así mismo, para cada tipo de riesgo se realizó una semaforización para determinar la probabilidad de ocurrencia del riesgo y el impacto en caso de materializarse y la consecuente clasificación e riesgo alto, tolerable o aceptable, así como las condiciones necesarias para su mitigación. Se recibió retroalimentacipón de la SDHTy se acordó realizar para la siguiente sesión un balance de la convocatoria Suelo para Mi Casa.	1. Reunión SDHT_Suelo para Mi Casa	https://docs.google.com/document/d/1DjUDPRrcPlB50YQxJTgldSxaWHf93mS-/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true
	El 6 de junio se sostuvo una nueva reunión con la Secretaría Distrital del Hábitat para revisar el balance de la Convocatoria Suelo para Mi Casa. Se hizo una presentación donde se expusieron los 10 predios analizados y los 32 restantes que se encuentran en ruta de revisión. Se acordó solicitar una mesa de trabajo a la UAECD para	Lista de asistencia reunión balance Suelo para Mi Casa 06062025	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1wHAjUcdfDt5r8DM8wCYeHOJBvml6FuXw
Contribuir en la definición e implementación de los procesos de socialización, divulgación, pedagogía y gobernanza en los territorios en los que la Empresa realiza proyectos, de conformidad con las funciones de la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración	Por solicitud de la Oficina de Participación Ciudadana y Asuntos Sociales-OPCAS, se atendió el 13 de junio al documentalista Alejandro Martínez para revisar la posible participación o apoyo de Renobo en su documental para la convovatoria "Abre Cámara" de Min Tic sobre la gentrificación en Colombia. Se le informó al interesado que RenoBo no puede suministrar datos de ciudadanos por política de protección de datos pero se le dijo que en caso de considerarlo útil para su propósito, se le podría brindar información sobre la Política de Protección a Moradores como mecanismos de mitigación de la gentrificación.	Reunión documentalista 13062025	https://docs.google.com/document/d/1GTJKdVIAPEsGgCc-oYtO0q3Qv2VEY0ee/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true
Adelantar el seguimiento a la adecuada ejecución administrativa, financiera y contractual de los proyectos asignados a la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración	No se realizaron actividades para esta obligación en el período	NA	NA
Participar desde su competencia al proceso de formulación y ajuste de la normativa interna de la empresa, así como al diseño de los procedimientos para su respectiva aplicación en el marco del portafolio de servicios y la ejecución de los proyetos de la Empresa.	El día 4 de junio se sostuvo reunión para el ajuste del procedimiento de Áreas de Oportunidad a partir de los comentarios del Director de Estructuración. Se hicieron los cambios en el procedimiento y se solicitó a la Oficina Asesora de Planeación su aprobación y envío para firma a los responsables.	Reunión revisión procedimiento Unidades Funcionales 04062025	https://docs.google.com/document/d/1BlFqL6nJXxJkSl5i2VmyHyHKgfpD0-G_/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true
	Se elaboró oficio dirigido a la UAECD solicitando la realización de una mesa de trabajo para obtener retroalimentación, orientación y recomendaciones sobre el uso adecuado de la información que produceUAECD, e incluso de ser posible, acceso a investigaciones de mercado para el estudio preliminar de viabilidad en el marco de la Convocatoria Suelo para Mi Casa.	S2025002420	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14f5SI1qMeDU74-aiM4XWu8Bcxk5vdxa7

Informe de Actividades

Acompañar a la Subgerencia en los procesos de coordinación interinstitucional eficaz para el logro de sus objetivos	El 12 de junio se sostuvo reunión con la SDHT para recibir información acerca de los datos sobre proyecciones de vivienda en Bogotá, de cara a la actualización del Plan Maestro de Hábitat y Servicios Públicos dada la pérdida de población de Bogotá y la sobre estimación del déficit y de la demanda de vivieda en la ciudad. Se solicitó a RenoBo aportar la información sobre el potencial de vivienda de las Actuaciones Estratégica. Esta información fue enviada a Hábitat desde el correo de la Subgerente de Planeamiento y Estructuración.	1.Reunión ajuste Plan Maestro Hábitat_12062025 2.Estimación de viviendas revisada	https://docs.google.com/document/d/1b4INa5fpbQ2YBaOhQmbG8j9BpUEKz6DO/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true https://docs.google.com/spreadsheets/d/1pnSAGNiBSX4pLGQuJSbmlatAV4fR4tAy/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true
Participar en el seguimiento y avance de las actividades de los acuerdos de gestión y plan de acción asignados a la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración	No se realizaron actividades para esta obligación en el período	NA	NA
Proyectar, consolidar y revisar documentos, respuestas a requerimientos de información internas y externas y demás documentos requeridos a la Subgerencia de Planeamiento y Estructuración	Se dio respuesta a la Contraloría de Bogotá del derecho de petición de sobre la solicitud de información sobre Fideicomisos y sus respectivos anexos sobre el informe ejecutivo del estado de los proyectos: Los Olivos, Las Cruces, San Bernardo, San Victorino, Estación Central e Idipron Usme.	1.S2025002264 2.BALANCE ESTADO ACTUAL LAS CRUCES 3.ESTADO ACTUAL PROYECTO IDIPRON USME II 4.ESTADO ACTUAL PROYECTO LOS OLIVOS 5. Estado_Actual_Estación_Central 6.Fideicomiso SAN BERNARDO - Fideicomiso Derivado PAD DESARROLLO V. 2 7.INFORME_ESTADO_ACTUAL_DEL_PROYECTO_SAN_VICTORINO_v.1	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1At-NrqrHhgu-ngK1YzyvKSGBdaF4PUEh https://docs.google.com/document/d/131yfW4Xnb6f8-m4krzVno26u1611e82S/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true https://docs.google.com/document/d/1S7wlA00wHfBp597AZjhWoBZY2VWamaF9/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true https://docs.google.com/document/d/1MZoaWG5HoOpIMVu0GYQgedCo3LD3Q571/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true https://docs.google.com/document/d/1wYaA3gW7u77KC5ldLbsFVgNCDzwkAjhH/edit?usp=drive_web&ouid=113951712241671114157&rtpof=true https://docs.google.com/document/d
	Se dio respuesta a la JAL de Engativá sobre la AEDA	S2025002268	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1At-NrqrHhgu-ngK1YzyvKSGBdaF4PUEh
	Se revisó y ajustó la respuesta al derecho de petición de la Concejal María Victoria Vargas sobre sismoresistencia	S2025002306	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1At-NrqrHhgu-ngK1YzyvKSGBdaF4PUEh
	Se dio respuesta al traslado de la Contraloría del Derecho de Petición de la Sociedad de Amigos de San Victorino sobre el proceso de selección de San Victorino en curo.	S2025002368	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1At-NrqrHhgu-ngK1YzyvKSGBdaF4PUEh
Asistir a las reuniones que se requieran para el cumplimiento de las funciones y el objeto del contrato	Se asistió el 11 de junio a la reuíon sobre Gestión del Riesgo dictada por el Departamento Administrativo de la Función Pública.	Lista de asistencia reunión charla autocontrol 11062025	https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1raTtJiAaADgsOCNHbiEFUvXNK_kSsiN1

ESTADO TEMAS PENDIENTES DE TRÁMITE

Si es el último informe de ejecución, relacione el estado de los temas que le fueron asignados y a la fecha se encuentren pendientes de trámite:

DECLARACIÓN : Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado en el mismo, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

DECLARACIÓN INHABILIDADES O INCOMPATIBILIDADES: Manifiesto bajo la gravedad del juramento, que SI_ NO **X** me encuentro incurso en alguna causal constitucional o legal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibiciones o conflicto de interés contemplados en la normatividad vigente. La presente declaración la hago oficial con la entrega de este informe.

INFORMACIÓN PAGOS SEGURIDAD SOCIAL

APORTES EN SALUD		APORTES EN PENSIÓN		APORTES RIESGOS LABORALES	
Empresa:	Famisanar	**Empresa:**	Porvenir	**Empresa:**	Positiva
Suma cancelada:	$ 687.300	**Suma cancelada:**	$ 879.700	**Suma cancelada:**	$ 28.700
No Planilla:	7972221958	**No Planilla:**	7972221958	**No Planilla:**	7972221958
Mes(es) cancelado(s):	jun-25	**Mes(es) cancelado(s):**	jun-25	**Mes(es) cancelado(s):**	jun-25

FECHA DE ELABORACIÓN	miércoles, 18 de junio de 2025
FIRMA CONTRATISTA	Sergio Pachón Rozo

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	80108657
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			SERGIO PACHON ROZO
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CL 105 # 54 - 06 APT 203	TELÉFONO:	3125904
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	05 - SDHT
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7972221958**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/06/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1531287038

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 879.700
		SUBTOTAL:	1	**$ 879.700**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8300035647	EPS017	EPS017-FAMISANAR	1	$ 687.300
		SUBTOTAL:	1	**$ 687.300**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	$ 28.700
		SUBTOTAL:	1	**$ 28.700**

VALOR SIN MORA:	**$ 1.595.700**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 1.595.700**

Planilla Pagada

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo**, Sergio Pachón Rozo** identificado con cédula de ciudadanía No. **80.108.657** de **Bogotá** manifiesto **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que:

1. De acuerdo con el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019, los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud corresponden al periodo de: **junio** de **2025** pagados con los ingresos derivados del contrato No. **223 de 2025** materia del pago sujeto a retención en la fuente en Renta e ICA y pueden tomarse como deducción

   SI _X__NO _____

2. Con el fin de soportar las deducciones a la base de la retención en la fuente a título de renta, me permito informar lo siguiente:

2.1. En mi declaración de renta del año gravable 2025 SI____NO _X__, incluiré los costos y deducciones procedentes conforme a la Ley por el ejercicio de mi actividad.

2.2. En caso de marcar la casilla **"SI"** en el numeral 2.1, entiendo que no puedo hacer uso del 25% de renta exenta por rentas de trabajo en mi declaración de renta y que la retención en la fuente aplicable son las tarifas generales dependiendo el concepto del artículo 392 del Estatuto Tributario –E.T.- como:

- Honorarios Tarifa del 10% - 11% según el art. 1.2.4.3.1. DUR 1625 de 2016

Así mismo no habrá lugar a hacer uso de la deducción por dependientes económicos y medicina prepagada, para efectos de la depuración de la base de retención en la fuente

2.3. En caso de marcar la casilla **"NO"** en el numeral 2.1, la retención aplicable es la estipulada en el artículo 383 del E.T. con las depuraciones aplicables concretamente la de la renta exenta del 25% estipulada en el numeral 10 del artículo 206 del E.T.

3. Teniendo en cuenta que marque la casilla **"NO"** en el numeral 2.1., me permito solicitar las siguientes deducciones en la base de retención en la fuente establecidas en el Art. 387 del E.T. así:

DECLARACIÓN JURAMENTADA

3.1. Solicito deducción por pago de intereses o corrección monetaria en virtud de préstamos de adquisición de vivienda:

SI____NO __X_, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.2. Solicito deducción por pagos de salud de medicina prepagada señalados en los literales a) y b) del artículo 387 del Estatuto Tributario:

SI____NO__X___, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.3. Solicito deducción por dependientes, así:

- Hijos menores de 18 años y dependen económicamente de mí:

  SI___NO_X__, para lo cual adjunto copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la tarjeta de identidad.

- Hijos con edad entre 18 y 25 años, que se encuentran estudiando actualmente, cuya educación es financiada por mí, vinculados a instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES o la autoridad oficial correspondiente:

  SI____NO__X__, para lo cual adjunto certificado de la entidad educativa y copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Hijos mayores de 18 años, que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos:

  SI____ NO ___X___, para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social o la Entidad determinada por las normas vigentes, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos:

  SI____ NO __X_____, para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por Medicina Legal, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Conyugue o compañero(a), padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a 260 UVT ($12.947.740):

DECLARACIÓN JURAMENTADA

SI___ NO_X_, para lo cual adjunto certificación firmada por contador público y copia de la tarjeta profesional

- Los parentescos de crianza acogidos durante un periodo no menor a (5), que sean declararos por un Juez de Familia en virtud de lo señalado en el artículo 2 y 12 de la Ley 2388 de 2024.

  SI___ NO_X_, para lo cual adjunto certificación emitida por Juez de Familia.

4. Adicional a lo anterior, me comprometo a informar cualquier novedad que pueda surgir con respecto a todos los datos consignados en esta declaración.

La presente manifestación se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 18 días del mes de junio de 2025.

Atentamente,

Sergio Pachón Rozo

Sergio Pachón Rozo

Cedula: 80.108.657

FECHA DE ACTUALIZACION DEL FORMATO POR LA SGC-CONTABILIDAD: F e b r e r o - 2025

Actualizado Vigencia 2024: por lo dispuesto en el parágrafo 4° del artículo 1.2.4.1.17- DUR 1625 de 2016, incorporado por el artículo 11 del Decreto 2231 de diciembre 22 de 2023 (decreto reglamentario de la ley 2277 de 2022).

Actualizado Vigencia 2025: por lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 2388 de 2024 y el artículo 2 de la Ley 2411 de 2024.