

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL QUINDIO		Fecha generación informe:	11/07/2025 17:52:49
Pago No:	3	Total de Pagos	9	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	LAURA URREGO HINCAPIE		Identificación:	1018480872	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Correo electrónico:	laura.urrego@gac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-2870-1387	Fecha de Inicio del contrato:	02/04/2025	Fecha de Fin del contrato:	30/12/2025
Periodo del informe:	JUNIO	No RP:	7125	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Quindío	Municipio:	Armenia		
Período objeto del informe:	01-06-2025 al 30-06-2025	Fecha de Inicio del informe:	01/06/2025	Fecha de Fin del informe:	30/06/2025
Actividad Económica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	4825		
Corte forma de pago:	A Corte 30	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406003-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$6,100,000.00	PENSIONADO:	NO		

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 25.500,00	JUNIO	01/07/2025	87788686
SALUD	SANITAS	\$ 305.000,00	JUNIO	01/07/2025	87788686
PENSION	COLPENSIONES	\$ 390.400,00	JUNIO	01/07/2025	87788686

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO
DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO	PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	4.2617.1.6.2.18 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES DE LOS BIENES URBANOS Y RURALES; REVISIÓN DE AUTOESTIMACIONES Y MODIFICACIÓN DE ESTUDIOS DE ZONAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS EN EL PROCESO CATASTRAL DE CONSERVACIÓN
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos misionales de la entidad con enfoque multipropósito, diligenciando los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales y/o procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad.	1.1 Realicé los ajustes solicitados por parte de control de calidad 1 y 2 de los dos (2) avalúos de las dos sedes de la DT Quindío con su respectiva visita, con sus dos respectivos controles de calidad y las directrices dadas por Sede Central. Denominados CARRERA 17 19-29 EDF. BANCO COMERCIO y CARRERA 13 14 - 33 LOCAL E, solicitados por la Subdirección Administración Financiera del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC. APROBADOS. 1.2 Realicé y envié a control de calidad los cuatro (4) avalúos comerciales, de los cuatro predios del municipio de Córdoba, en proceso de restitución de tierras, solicitados por el Tribunal superior del Distrito judicial de Cali, Sala civil especializada en restitución de tierras.	Anexo_10947_638877637320659672.pdf
2. Ejecutar las labores campo y oficina que le permitan realizar las propuestas y ajustes a los estudios de zonas homogéneas que se requieran, diligenciando los formatos que sean utilizados de acuerdo con los manuales y/o procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios de jurisdicción de la dirección territorial.	2.1 Realicé la salida a campo al municipio de Génova para la visita técnica de 6 predios relacionados a continuación, por solicitud del Juzgado primero civil del circuito primero especializado en restitución de tierras de Pereira los días 16 y 17 de junio. 2.2 Realicé la salida a campo al municipio de Calarcá para la Visita técnica de los predios 631300100000001150003000000000 y 631300100000001150002000000000 en el municipio de Calarcá, solicitado por el juzgado quinto administrativo del circuito de Armenia 2.3 Realicé la salida a campo al municipio de Calarcá para la visita técnica del predio 66001312100120200007400 (PREDIO LA REFORMA - PARCELA 56), solicitado por el juzgado primero civil del circuito primero especializado en restitución de tierras de Pereira el día 24 de junio. 2.4 Realicé la recolección de quince (15) ofertas, y se depuraron correctamente con el fin de realizar el mercado para adoptar un valor por hectárea de los seis predios de Génova, en proceso de restitución de tierras, solicitados por el Tribunal superior del Distrito judicial de Pereira, Sala civil especializada en restitución de tierras.	Anexo_10948_638877637532633879.pdf
3. Organizar y participar en los comités de zonas para definir las modificaciones de los estudios que se requieran en la dirección territorial en los predios que presenten esta condición, y/o apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato, como revisiones de avalúo, revisión de autoestimaciones y/o elaboración de avalúos ivp.	3.1 Realice comité de valores para los cuatro (4) predios ubicados en el municipio de Córdoba, los cuales hacen parte del proceso de Restitución de Tierras, teniendo en cuenta las normas de mayor jerarquía.	Anexo_10949_638877401720901567.zip
4. Proyectar dentro de los términos de ley, las pqr's que le sean asignados en el aplicativo sigac.	4.1 Proyecte la respuesta a la solicitud 3200SAF-2025-0026434-ER radicada por el secretario de planeación del municipio de Calarcá, por el tema de Concepto Técnico sobre la Aplicabilidad de Clases Agrológicas en Suelos Suburbanos	Anexo_10950_638877401641877719.zip
5. Desempeñar las demás actividades asignadas (reuniones de seguimiento, capacitaciones, socializaciones y/o otras).	5.1 Asistí a la reunión denominada "Lineamientos generales -procedimiento y protocolo avalúos comerciales" el día 2 de junio del 2025. 5.2 Asistí a la Capacitación - Contratistas - D Territoriales Klic. Virtual. De manera virtual. 5.3 Asistí a la reunión denominada "Capacitación en Liquidación en compensación para zonas inundadas el día 09 06 2025" 5.4 Asistí a la Reunión Virtual con Sede Central denominada "Unificación de criterios en temas contractuales para elaborar avalúos en la SAV." El día 18 de junio 5.5 Asistí a la Reunión Virtual con Sede Central denominada "Unificación de criterios en temas contractuales para elaborar avalúos en la SAV". El día 20 de junio 2025	Anexo_10951_638877401407297905.zip

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	LAURA URREGO HINCAPIE
--	-----------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$54,900,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$0.00 -
Valor Total:	\$54,900,000.00 -

Total Pagado	\$0.00 -
Saldo Actual:	\$54,900,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$6,100,000.00 -
Menos este pago:	\$48,800,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	11.11 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X
CERTIFICACIÓN BANCARIA	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	ANGELICA MARIA VELEZ JARAMILLO	Nombre:	
No. Identificación:	24829333	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	