DESur	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

No. CONTRATO:	DESur-OC-50-2024		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	22-04-2024	
FECHA Y N° DEL CDP:	21-03-2024 126	**FECHA Y N ° DEL RP:**	29-04-2024 157	**PROCESO DE SELECCIÓN**	ORDEN DE COMPRA (OC)
CONTRATISTA (S):	CONSTRUCTORA ELPORTAL S. A			**CC o NIT:**	811.017.640-0
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387801-2
SUPERVISOR	JUAN DAVID HENAO OSORIO				
INTERVENTOR	NA				
FECHA DE INICIO:	29-04-2024		**FECHA TERMINACION:**	27-09-2024	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN DIFERENTES SITIOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°18 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21				
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES				
PRORROGA 1:	NA				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$790.851.689 Excluido de IVA.		**FORMA DE PAGO:**	(i)DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. (ii)Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura. (iii)Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.	
ADICION 1:	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/L ($395.425.844), Excluido de IVA.				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($1.186.277.533), Excluido de IVA.				
SUSPENSIÓN:	NA				

DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

REINICIO:	NA

Con el fin de realizar la liquidación del contrato DESur-OC-50-2024, se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ** obrando en calidad Gerente y **ROBERTO DE JESUS SOTO NARANJO** identificado con la cédula de ciudadanía N° 70.110.598, en calidad de representante legal de la empresa contratista, **JUAN DAVID HENAO OSORIO** en calidad de supervisor del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S. A						
DOCUMENTO	**POLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAA)**
				INICIO (DD/MM/AAA)	**FINAL (DD/MM/AAA**	
ANEXO 4	65-44-101229776	CUMPLIMIENTO	$237.255.506,60	29-04-24	29-03-25	16-09-2024
ANEXO 4	65-44-101229776	PAGO DE SALARIOS	$237.255.506,60	29-04-24	29-09-27	16-09-2024
ANEXO 4	65-44-101229776	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$237.255.506,60	27-09-2024	27-09-29	16—09-2024
ANEXO 4	65-40-101075546	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$260.000.000	29-04-2024	29-09-2024	16-09-2024

ANALISIS TÉCNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del Contrato DESur-OC-50-2024 fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula tercera (Valor) y cuarta (Forma de Pago), el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$790.851.689
VALOR ADICIÓN (S)	$395.425.844
ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	$0

RECONOCIMIENTO	$0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$1.186.277.533
SALDO DEL CONTRATO	$0
VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	**VALOR**
FEV8	$ 301.679.131
FEV10	$ 353.835.932
FEV11	$ 95.163.286
FEV15	$ 249.329.440
FEV19	$ 111.628.587
FEV21	$ 74.641.157

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato DESur-OC-50-2024, cuyo objeto lo constituyó: REALIZAR EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN DIFERENTES SITIOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°18 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21.

Juan David Henao	**Roberto de jesus soto Naranjo**	**Esteban Salazar Ramírez**
Supervisor DESur	**Representante Legal – Empresa**	**Gerente DESur**

ELABORÓ	**REVISÓ**	**VoBo**	**AUTORIZÓ**
Juan David Henao	**Laura M. Quintero G**	**Daniela Betancur**	**Esteban Salazar Ramírez**
Profesional en Ejecución de proyectos	**Dirección de Ejecución**	**Secretaria General**	**Gerente**