100.2

CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL NO.	2025-012

EL SECRETARIO DE DESPACHO O EL PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE ROLDANILLO

CERTIFICA:

Que el Proyecto de Inversión Pública relacionado a continuación se encuentra registrado en el Banco Municipal de Programas y Proyectos de Inversión Municipal de la Alcaldía de Roldanillo:

INFORMACIÓN DEL PROYECTO	
Nombre del proyecto	Fortalecimiento a servicios de información implementados en el Municipio de Roldanillo
Código BPIN	Municipal: 2025766220022 – PIIP: 202500000000069
ID MGA	1268369
Presentado por:	Secretaría de Desarrollo Institucional

ESTRUCTURA ESTRATÉGICA	
Plan de desarrollo	Roldanillo Tierra del Alma 2024 - 2027
Eje estratégico	ROLDANILLO TIERRA DEL ALMA CON GOBIERNO TERRITORIAL
Sector	45. Gobierno Territorial
Programa	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial
Producto	4599025 - Servicios de información implementados
ODS	16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible, facilitar el acceso a la justicia para todos y construir a todos los niveles instituciones eficaces e inclusivas que rindan cuentas

y presenta la siguiente información que debe ser tomada en cuenta dentro del proceso contractual.

Vigencia	2025	**Valor**	$ 235.000.000
Actividades	* Servicio de información implementados – Servicios de información dotados e implementados. * Alquiler, instalación y puesta en funcionamiento del control de acceso biométrico al centro administrativo Municipal de Roldanillo - Valle del Cauca, Integrado con el acompañamiento en el seguimiento y almacenamiento en la nube de la información.		

El certificado tendrá vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de expedición, para constancia de lo anterior se firma en Roldanillo Valle, a los 13 días del mes de junio del 2025.

CRISTIAN ANDRÉS DÍAZ OBANDO
Profesional universitario
Secretaría de Planeación

100.7

CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA CONTRATACIÓN
Modalidad Mínima Cuantía

MUNICIPIO DE ROLDANILLO

FECHA: 25/06/2025

BASE LEGAL:	En cumplimiento de lo establecido en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, la Secretaría de Desarrollo Institucional del municipio de Roldanillo, procede a dejar constancia de los estudios previos para adelantar un proceso de selección en modalidad de MÍNIMA CUANTÍA, en los siguientes términos:

INFORMACIÓN GENERAL

El proyecto está inscrito en el Banco de Proyectos (INVERSIÓN):	SI _X_ NO___ NO APLICA___
Los bienes, obras o servicios están incluidas en el Plan Anual de Adquisiciones (PAA):	SI _X_ NO___
EL PROYECTO CUENTA CON AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS (SI ES DEL CASO):	CUAL: EXPEDIDO POR: NO APLICA _X_

CONSTANCIA DEL ANÁLISIS REALIZADO, PARA CONOCER EL SECTOR RELATIVO AL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN.
(ART. 2.2.1.1.1.6.1 D. 1082/2015)

Teniendo en cuenta el objeto a contratar y para determinar el valor del presupuesto oficial, el Municipio de Roldanillo – Valle, solicitó cotizaciones para determinar el valor de los bienes en el mercado. Verificando los precios de los contratos realizados a través del municipio de Roldanillo en años anteriores. Así mismo la suma fue determinada de manera global teniendo en cuenta el plazo del contrato, el objeto a contratar, impuestos y deducciones aplicables al tipo de contrato, además de la consulta de precios de mercado y verificación del valor histórico de suma de contratos similares.

Contrataciones Anteriores:

En vigencias anteriores, el municipio cuenta con experiencia en contrataciones similares:

No. CONTRATO	OBJETO	VALOR
MC026DE2024	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS A PRECIO UNITARIO QUE SE ENCUENTRAN EN FUNCIONAMIENTO EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE ROLDANILLO VALLE DEL CAUCA	$12.400.000
MRMC034DE2021	COMPRA, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE ROLDANILLO - VALLE DEL CAUCA	$24.999.991

Igualmente se realizó consulta en el SECOP sobre procesos similares, encontrándose:

Año	No. Proceso	Modalidad de Contratación	Entidad	Objeto	Valor
2024	MVR-MC-033-2024	Mínima cuantía	CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO	MANTENIMIENTO PERIODICO A SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, A PLANTA ELECTRICA, Y A	19.371.381 (14.9 smmlv)

100.7

			DE VILLA RICA	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA RICA, CAUCA	
Enlace de la Pagina		https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-13-14086575&g-recaptcha-response=03AFcWeA4kMMBg3heONBF8W5-WrpD0rpigtD9rZsu-RF1uJ1VrAuEjIP6Nc9Lo9goDoWOL-ULPQeAXSR8RkJW09BTdXzya3sAFlda6SUyqDjoeUgSHuDntmPcsswLUArdpyQFCeMIDmvoty8U6pguXz_dTwvU2Ph3-tQyC6nfyojsrEK6JTYhKOFvvrTSX7Ld27Cg42J0eqZjboKsIZUyfqCaPUH9uLOfkTPJL9yB8CMTQqtyWSDAMkTiwuh33YZSN0Z54iZixKO5sNnTJfwkbejWUVS4-GVLY1xp_1Nnxkx56UIdhOS531_SgKkJ1U_vQPJrplmcAQtVw4_2NfpZtNeMYEt5BFR_sfJsTFyLqd646N24pap2QTEGzzkB5aJ1F39AgOPYEcF1qdVQfe0VTSlg2qDQHOZR5G9IVj5187aiSuFFWTvNOD5IRN7LiqtI9Sj8mcDzsW3Qhuq_BCDJ58NvGF3uVKmIU26E_rAeZhplyJ8dGiEPgyaibxOXRNgyVB1g0PEP33a3MsrCQiZinZGfZBIR5ERbAU6ISaNOkIJxTlpSRDVIM5syPFiMquUqljvfv3cDvWPKjpyNJamcS59RmqdlnMEjuIxkiLap92cdoqESTioZi49JoMf8-RcOiZt0IjbSNeaFfBBalmTy-IiFBITHQHXFWttmULvRYPUPwe6qqXfEeDTdgPd4EAuHR7JtI4sCO8awOKcU7qO9_dt4Eght5_YIPtA		
2024	SG 0002 SAMC 2024	Selección abreviada menor cuantía	AGENCIA DE RENOVACION DEL TERRITORIO	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo a todo costo (incluye mano de obra y repuestos) para los aires acondicionados ubicados en la Regionales y Sedes de la Agencia de Renovación	57.707.380,5 (44.3 smmlv)
Enlace de la Pagina		https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE			
2024	343 - DIGSA/DMCAL-2024	Mínima cuantía	DISPENSARIO MEDICO DE CALI	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL TIPO CHILLER DE LA MARCA TRANE Y SUS SUB EQUIPOS PERTENECIENTES AL DISPENSARIO MÉDICO CALI (DMCAL)	30.000.000 (23.0smmlv)
Enlace de la Pagina		https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE			

El municipio de Roldanillo, con el fin de realizar un análisis consolidado comparativo de precios unitarios, solicitó dos cotizaciones para suministro de mercados a las empresas (se anexan cotizaciones):

Empresa	Valor a Precio Unitario
Refrigeración del Norte	$12.300.000
Thermoconfort s.a.s.	$12.700.000

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El municipio de Roldanillo en Plan Anual de Adquisiciones 2025, adoptado mediante Resolución No 002 del 08 de enero de 2025, tiene programado contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de los aires acondicionados ubicados en las diferentes oficinas de la administración municipal, la cual está codificada así:

Clasificador UNSPC	Descripción
72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

La alcaldía municipal de Roldanillo Valle, cuenta con equipos a los cuales deben garantizarse mantenimientos preventivos y correctivos, dentro de ellos los aires acondicionados que se encuentran en las diferentes áreas de la administración municipal, Estos equipos por su uso requieren el mantenimiento permanente para su buen funcionamiento y prevenir su deterioro y pérdida definitiva, igualmente algunos por su uso continuo y antigüedad requieren reparaciones, con el ánimo de mejorar el entorno para sus funcionarios, contratistas, comunidad y preservar la vida útil de la infraestructura tecnológica, se hace indispensable realizar los mantenimientos periódicos a los sistemas de aires acondicionados de la administración municipal.

100.7

El mantenimiento adecuado de los aires acondicionados es fundamental para:

Prevenir fallas y averías: Realizar un mantenimiento regular permite identificar y corregir problemas potenciales antes de que se conviertan en fallas mayores que puedan interrumpir las operaciones diarias de la entidad.
Garantizar un ambiente laboral saludable y confortable: Un sistema de aire acondicionado bien mantenido asegura una calidad del aire adecuada y una temperatura agradable, lo que contribuye al bienestar y productividad del personal.
Reducir costos asociados con reparaciones mayores y reemplazos de equipos: El mantenimiento preventivo es una inversión que puede evitar gastos significativos en reparaciones emergentes y en la sustitución prematura de los equipos.
Cumplir con la normativa vigente: Asegurar que los sistemas de climatización cumplen con las leyes y regulaciones aplicables en materia de salud, seguridad y eficiencia energética, evitando sanciones y asegurando el cumplimiento de los estándares legales.

Adicionalmente. la circulación de aire podría generar, de NO realizarse los mantenimientos preventivos. lo que se conoce como Síndrome del Edificio enfermo, que no es otra cosa que la circulación de virus y bacterias.

Teniendo en cuenta las altas temperaturas del municipio, implica disponer de aires acondicionados en excelentes condiciones técnicas y de salubridad que garanticen el bienestar de los funcionarios, contratistas y comunidad, que en ese sentido se hace necesario realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los diferentes daños que puedan presentar los aires acondicionados .

El mantenimiento preventivo de los equipos de Aires acondicionados surge de la necesidad de disminuir las acciones correctivas y todo lo que representa; pretende reducir la reparación mediante una rutina de inspecciones periódicas y la renovación de los elementos dañados, por esta razón y contando con 41 aires acondicionados, tipo mini split tecnología invertir en las diferentes oficinas de la alcaldía municipal , se requiere garantizar el mantenimiento de estos equipos en forma periódica y confiable, con el propósito de garantizar su normal funcionamiento.

Debido a las largas jornadas de uso, y la potencia requerida para obtener niveles de grados Celsius(°C) que logren apaciguar las altas temperaturas dentro de las oficinas, además de su uso en condiciones normales requeridas, se presentan desgastes en sus partes y en sus diferentes sistemas técnicos , lo que podría ocasionar fallas e incluso daños, así como emisiones de gases o aires acondicionados con precarias condiciones de calidad y salubridad en riesgo la salud físico y mental de los funcionarios.

En ese sentido se hace necesario contar con un prestador de servicios técnicos para que atienda a todo costo la revisión, daños y mantenimiento de los aires acondicionados de la entidad, como la corrección de fallas y daños que estos presenten, el cual debe contar capacidad operacional, técnica y humana que garantice dicho proceso.

INVENTARIO AIRES ACONDICIONADOS ALCALDIA MUNICIPAL DE ROLDANILLO-VALLE

Item	Ubicación	Descripción Equipo A.A.	BTU/H
01	Oficina Archivo Piso 1	A.A. Minisplit, Modelo Haceb FS1222 OBL – R410A	12.000
02	Oficina Desarrollo Institucional Piso 1	A.A. Minisplit, Modelo Blueline MSL 1821F2, R410A	18.000
03	Oficina secretaria de Hacienda Piso 1	A.A. Minisplit Wurden, Modelo MSBS-18 DN1 R410A	18.000
04	Oficina secretaria de Hacienda Piso 1	A.A. Tipo Pisotecho, modelo Blueline PT – 3610 A1	36.000
05	Oficina secretaria de Gobierno Piso 2	A.A. Minisplit , modelo Samsung AS12TUACN	12.000

100.7

06	Oficina Comisaria de Familia Piso 2	A.A. Minisplit, Modelo Panasonic CSYS – TKY -	12000
07	Oficina Renta Ciudadana Piso 2	A.A. Minisplit, modelo Midea MSAG11C – 17CRFN – R410A	12000
08	Oficina Despacho Alcalde Piso 2	A.A. Minisplit, modelo Panasonic CSYS24 TKV – R410 A	24000
09	Oficina sala de juntas Piso 2	A.A. Minisplit, Modelo Wurden MSB -18	18.000
10	Oficina Desarrollo Social y educativo Piso 2	A.A. Minisplit, modelo Wurden MSBD 24DNI – R410A	24.000
11	Oficina de Sistemas Piso 2	A.A. Minisplit, Modelo Midea MSGA11C – 17CRFNI – R410A	12.000
12	Oficina Municipal Piso 2	A.A. Minisplit, Modelo Samsung AS12TUA	12.000
13	Oficina secretaria de Agricultura Piso 2	A.A. Minisplit, Modelo Wurden MSBD 24DNI R410A	24.000
14	Oficina secretaria de Salud Piso 2	A.A. Minisplit, Modelo Wurden MSBD – 24DNI R410A	24.000
15	Oficina Inspección de Policía Piso 2	A.A. Minisplit, Modelo Wurden MSBD – 24DNI R410A	24.000
16	Oficina Jurídica Piso 3	A.A. Minisplit, modelo CSY 12TKY R410A	12000
17	Oficina Contratación Piso 3	A.A. Minisplit, Modelo Midea MSGA11C – 17CRFNI – R410A	24000
18	Oficina Control Interno Piso 3	A.A. Minisplit, Modelo Midea MSAFD – 21 CRFNI – NQOW – R410A	12000
19	Oficina secretaria de Infraestructura Piso 3	A.A. Minisplit, Modelo Haceb AAFS18 220 – R410A	18000
20	Oficina secretaria de Infraestructura Piso 3	A.A. No 2 Minisplit, Modelo Midea MSAFD – 21CRFNI – NQOW – R410A	24000
21	Oficina Psicosocial de la Comisaria de Familia Piso 3	A.A. Minisplit Wurden, modelo MSBB 12DNI R410A	12000
22	Oficina de Planeación Piso 3	A.A. No 1 Minisplit, modelo Mabe MML18 CDMCC18 – R410A	12000
23	Oficina de Planeación Piso 3	A.A. No 2 Minisplit, Modelo Haceb AAFS12 - 220BL – R410A	12000
24	Oficina de Planeación Piso 3	A.A. No3 Minisplit, modelo Haceb AAFS12 -220BL R410A	12000
25	Oficina de Proyectos Piso 3	A.A. Minisplit, modelo MM109 – CDMCCC8- R410A	9000
26	Auditorio Primer Piso	A.A. No1 Minisplit, modelo MSA 3610A2, Blueline	36.000
27	Auditorio Primer Piso	A.A. No2 Minisplit, modelo MSA 3610A2, Blueline	36.000
28	Casa de la Cultura – Auditorio	A.A modelo pisotecho, modelo lennovo IXGUCND048108100P – R22	48.000
29	Casa de la Cultura – Punto vive digital – sala de internet	A.A modelo blueline M53610 E2 R410A	48.000

100.7

30	Casa de la Cultura – Punto vive digital- sala de entretenimiento	A.A modelo Panasonic C5-C12 PKV, R12	12.000
31	Casa de la Cultura – Punto vive digital sala de sistemas	A.A modelo Panasonic C5-C12 PKV, R12	12.000
32	Oficina Casa de la Cultura	A.A modelo Haceb Baru 9 on/off HA0169 BTI-115VAC/R410A	9.000
33	Oficina Casa de la Cultura	A.A modelo Parker ASN0933J-220VAC	9.000

OBJETO A CONTRATAR

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS A PRECIO UNITARIO QUE SE ENCUENTRAN EN FUNCIONAMIENTO EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ROLDANILLO-VALLE VALLE DEL CAUCA

ALCANCE DEL OBJETO

ACTIVIDADES Y/O DETALLES TÉCNICOS DE LOS BIENES, se anexan adicional, las especificaciones técnicas de las siguientes marcas y modelos de los aires acondicionados de la alcaldía Municipal

TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	TIPO DE MANO DE OBRA
A.A. Minisplit, Modelo Blueline MSL 1821F2, R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit Wurden, Modelo MSBS-18 DN1 R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Tipo Pisotecho, modelo Blueline PT – 3610 A1	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit , modelo Samsung AS12TUACN	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, Modelo Panasonic CSYS – TKY -	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, modelo Midea MSAG11C – 17CRFN – R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, modelo Panasonic CSYS24 TKV – R410 A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, Modelo Wurden MSB -18	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, modelo Wurden MSBD 24DNI – R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, Modelo Midea MSGA11C – 17CRFNI – R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, Modelo Samsung AS12TUA	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, Modelo Wurden MSBD 24DNI R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, Modelo Wurden MSBD – 24DNI R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, Modelo Wurden MSBD – 24DNI R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, modelo CSY 12TKY R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, Modelo Midea MSGA11C – 17CRFNI – R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, Modelo Midea MSAFD – 21 CRFNI – NQOW – R410A	Mantenimiento Preventivo

100.7

A.A. Minisplit, Modelo Haceb AAFS18 220 – R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. No 2 Minisplit, Modelo Midea MSAFD – 21CRFNI – NQOW – R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit Wurden, modelo MSBB 12DNI R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. No 1 Minisplit, modelo Mabe MML18 CDMCC18 – R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. No 2 Minisplit, Modelo Haceb AAFS12 - 220BL – R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. No3 Minisplit, modelo Haceb AAFS12 -220BL R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. Minisplit, modelo MM109 – CDMCCC8- R410A	Mantenimiento Preventivo
A.A. No1 Minisplit, modelo MSA 3610A2, Blueline	Mantenimiento Preventivo
A.A. No2 Minisplit, modelo MSA 3610A2, Blueline	Mantenimiento Preventivo y correctivo
A.A. Pisotecho, Modelo Lennox LXGUCMD048100 P- R -22	Mantenimiento Preventivo y correctivo

Repuestos o Componentes requeridos para el servicio

Filtros de aire
Desincrustante
Reparacion tarjetas de unidad enfriadora.
Capacitores
Tuberias de presión
Accesorios PVC presión.A
Aislamiento tipo rubatex
Cinta vinilo
Manguera drenaje.

Refrigerante R410a

Los equipos se desmontarán completamente para hacer el mantenimiento preventivo y/o correctivo, parte eléctrica del SPLIT y la condensada, cambio de cableado eléctrico, instalación de los protectores de voltaje que corresponde a cada uno de los aires acondicionados, los trabajos a realizar deberán comprender como mínimo las siguientes labores:

Mantenimiento Preventivo:

Para el desarrollo de este mantenimiento se debe efectuar como mínimo las siguientes acciones:

1. Lavado de los serpentines de evaporación
2. Lavado del serpentín de condensación
3. Lavado de los filtros de aire
4. Montaje de cinta antihumedad
5. Revisión de fugas y carga de refrigerante
6. Lubricación de motores y rodamientos en general
7. Verificación de soporte
8. Ajuste general de tornillos y tuercas
9. Revisión de corrientes de motores y compresores
10. Verificación de alineación de correas y tensionados de las mismas
11. Revisión y calibración de termostato
12. Limpieza y ajuste de controles eléctricos y lectura de parámetros
13. Lectura de presiones de refrigerante

100.7

14. Mantenimiento preventivo de los equipos de ventana
15. Elaboración y presentación de informe de actividades desarrolladas y recomendaciones

Mantenimiento Correctivo:

Para el desarrollo de este mantenimiento se debe efectuar como mínimo las siguientes acciones:

1. Cambio de la unidad Refrigerante
2. Cambio de rodamientos
3. Recarga de Gas
4. Reparación del sistema eléctrico
5. Cambio de Tubería de cobre por contaminación de aceite
6. Nivelación de Gas R410
7. Cambio de Válvula
8. Monte y desmonte de la unidad de refrigeración incluyen soldadura
9. Lavado de los serpentines de evaporación
10. Lavado del serpentín de condensación
11. Lavado de los filtros de aire
12. Revisión de fugas y carga de refrigerante
13. Lubricación de motores y rodamientos en general
14. Verificación de soporte
15. Ajuste general de tornillos y tuercas
16. Revisión de corrientes de motores y rodamientos en gen eral
17. Verificación de alineación de correas y tensionado de las mismas
18. Revisión y calibración de termostato
19. Limpieza y ajuste de controles eléctricos y lectura de parámetros
20. Lectura de presiones de refrigerante
21. Elaboración y presentación de informe de actividades desarrolladas y recomendaciones

La Alcaldía no aceptará otras especificaciones diferentes a las antes mencionadas.

La Alcaldía está en su derecho de rechazar el mantenimiento, si considera no cumple con los estándares de calidad.

El proveedor debe ofrecer una garantía mínima de seis (06) meses al momento de cambio de repuestos.

Para cualquier garantía, el proveedor debe garantizar que lo realizará en las instalaciones de la Alcaldía Municipal y correrá con los gastos que ello implique, y deberá realizarlo en un término inferior a dos días.

El proponente con su propuesta debe certificar las anteriores condiciones.

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO
El valor del contrato será cancelado así: pagos parciales por avance de actividades, previa certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, en la cual, se reconozca el cumplimiento en la ejecución del contrato, pago de seguridad social y autorice el respectivo pago.
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
El contrato que se suscriba deberá ejecutarse en un plazo de treinta (60) días calendario contados a partir de la fecha de firma del acta de inicio.
LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
Municipio de Roldanillo Valle del Cauca
MODALIDAD DE SELECCIÓN, SU JUSTIFICACIÓN

100.7

Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS

MODALIDAD DE SELECCIÓN: Mínima Cuantía

Por tratarse de contrato de bienes, obras o servicios por valor INFERIOR al 10% de la Menor Cuantía del Municipio de Roldanillo – Valle del Cauca y no corresponder el objeto a contratar a ninguna de las causales de contratación directa que estipula la Ley, se adelantara un proceso en modalidad de MÍNIMA CUANTÍA, conforme lo establecido en Art. 94 Ley 1474/2011 - Art. 2.2.1.2.1.5.2 D. 1082/2015.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN

El valor estimado del contrato será la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($12.500.000,00) M.CTE.

CARGA TRIBUTARIA	
RETEFUENTE	El porcentaje se aplicará de acuerdo a la tabla de retención en la fuente expedida por la DIAN de acuerdo al concepto, base
Retención IVA	15% del valor del IVA (cuando aplique)
Estampilla Pro cultura	1% - Base 2SMLV (2024 $2.600.000)
Estampilla Pro univalle	1% - Base 100% antes de IVA
Estampilla Pro hospital	2% - Base 100% antes de IVA
Estampilla justicia familiar	2% - Aplica para personas naturales o Jurídicas para compras, contrato de obra, asesorías, consultorías, provisiones e intermediaciones y demás formas contractuales. Base 100% Se exceptúan contratos de prestación de servicios cuyo pago de honorarios mensual sea inferior a 10 SMLV ($13.000.000)
Estampilla pro adulto mayor	4% - Base 100% antes de IVA
Tasa pro deporte	2% - Aplica para personas naturales o Jurídicas para compras, contrato de obra, asesorías, consultorías, provisiones e intermediaciones y demás formas contractuales. Base 100% Se exceptúan contratos de prestación de servicios con personas naturales
Pro universidad del pacifico	0.5% - Personas jurídicas 0.5 valor a pagar sin incluir IVA Personas Naturales – 6 SMLV (2024 $7.800.000)
Fondo de seguridad (contrato de obra)	5% - Base 100% antes de IVA contratos de obra
Estampilla Pro cultura	1% - Base 2SMLV (2024 $2.600.000)

ASPECTOS PRESUPUESTALES

PRESUPUESTO	Vigencia Fiscal: 2025
FUENTES DE RECURSOS	Apropiación Presupuestal afectada: Rubro: 2.1.2.02.02.008.01 Fuente: 1.2.1.0.00, producto: 0, Codcpc: 83990, Descripción: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
	Proyecto: N/A

100.7

CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

Menor precio ofrecido (Art. 94 Ley 1474/2011 - Arts. 2.2.1.1.2.2.2 D. 1082/2015).

LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

En la contratación de mínima cuantía no es obligación exigir garantías, según se desprende del artículo 2.2.1.2.1.5.4. del Decreto 1082 de 2015. Que textualmente dice: ***"Garantías.*** *La entidad estatal es libre de exigir o no garantías en el proceso de selección de mínima cuantía y en la adquisición en grandes superficies."*; por lo tanto, en este caso, teniendo en cuenta la cuantía y la forma de pago, especialmente por la forma de entrega el municipio NO considera necesario exigir póliza de garantía al contratista.

EL ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

La tipificación del servicio, le es aplicable la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el decreto 1082 de 2015 y demás reglamentaciones pertinentes.

Dada la naturaleza de los servicios a contratar se estima como único riesgo previsible el incumplimiento del contrato, riesgo que se tipifica como técnico y se asigna al Contratista.

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Prioridad
1	General	Externo	Ejecución	Operacional	Se presenta cuando los suministros entregados por el contratista no se ajustan a las exigencias técnicas dadas por el contrato o el ordenamiento jurídico. (Ausencia de calidad).	Detrimento económico para la entidad, baja calidad en la prestación de los servicios a la comunidad y procedimientos no ajustados al ordenamiento legal.	Improbable	Menor	Medio	Medio
2	General	Externo	Ejecución	Operacional	Se presenta cuando el contratista no cumple con las obligaciones adquiridas en el contrato (incumplimiento parcial, total o tardío)	Detrimento económico para la entidad, baja calidad en los productos entregados y metas no cumplidas	Improbable	Menor	Medio	Medio
3	Especifico	Interno	Planeación	Económico	Se presenta cuando se necesitan entregas adicionales necesarias para la utilidad del objeto contractual	Controversias post-contractuales (liquidación)	Raro	Insignificante	Bajo	Bajo

100.7

No.	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento			¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Calificación Total			¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	CONTRATISTA	Verificar los requerimientos técnicos exigidos en el contrato.	Improbable	Menor	Menor	Si	Secretario de Desarrollo Institucional	Verificación del cumplimiento de los requisitos técnicos en la ejecución contractual	Cada vez que se presente la necesidad.
2	CONTRATISTA	Verificación permanente de la debida ejecución del contrato.	Improbable	Menor	Medio	Si	Secretario de Desarrollo Institucional	Verificación permanente mediante una confrontación de lo contratado frente a lo ejecutado.	Cada vez que se presente la necesidad
3	ENTIDAD	Identificar detalladamente la necesidad a satisfacer y los servicios a requerir.	Raro	Menor	Bajo	SI	Secretario de Desarrollo Institucional	Verificación que el objeto del contrato se enfoque al cumplimiento de las metas trazadas en la etapa previa.	Cada vez que se presente la necesidad.

PROYECTADO POR:

ALVARO FELIPE VARELA QUINTERO
Secretario de Desarrollo Institucional

Municipio de Roldanillo
Alcaldía
Tierra del Alma

MUNICIPIO DE ROLDANILLO

NIT: 891.900.289-6

100.6.08 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número: 640	25/06/2025	Vigencia: 2025

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO HACE CONSTAR QUE EXISTE APROPIACION PRESUPUESTAL PARA ATENDER EL PRESENTE COMPROMISO

Codigo Bpin 2025766220022 **Producto**

Proyecto	Actividad	% Avance
		0

Rubro	Fuente	Depen	Producto	Codcpc	Cod BPIN	Descripción	Vlr. Disponible	Vlr. Solicit
2.3.2.02.01.004	1.2.1.0.00	DES	4599025	4529001	2025766220022	RP SISTEMAS DE INFORMACIÓN IMPLEMENTADOS - SERVICIOS DE INFORMACIÓN DOTADOS E IMPLEMENTADOS	43.000.000.00	$ 25.000.000.00
						TOTAL	43.000.000.00	$ 25.000.000.00

POR VALOR DE: VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE

Observación:

RP SISTEMAS DE INFORMACION IMPLEMENTADOS- SERVICIOS DE INFORMACION DOTADOS E IMPLEMENTADOS. BPIN (PIIP) 202500000000069.

Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 31/12/2025

JEFE DE PRESUPUESTO

EL PRESENTE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD NO PUEDE SER USADO COMO ORDEN DE PAGO