COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 9221 DE 2024

INFORME TECNICO MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 04

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

ABRIL

PERIODO DEL 09 DE MARZO DE 2025 AL 31 DE MARZO DE 2025

INFORME DE INTERVENTORÍA, INFORME No. 04

PERIODO DEL 09 DE MARZO DE 2025 AL 28 DE MARZO DE 2025

CONTRATANTE:

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CONTRATO INTERVENTORIA: No. 9221-2024
COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC
NIT. 901.256.066-3

CONTRATO DE OBRA: No. 9198 DE 2024
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901.889.243-7

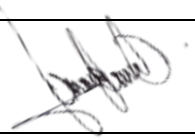
CONTROL DE DOCUMENTOS

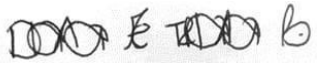
CONTENIDO	Informe técnico mensual No. 04 de interventoría,

PERIODO	**INICIO**	**FIN**
	09 DE MARZO DE 2025	31 DE MARZO DE 2025

FECHA ELABORACION	ABRIL 2025	Versión 1	

ELABORADO POR	CARGO	NOMBRE	FIRMA
	Residente Interventoría	Ing. Luis Campaña	

APROBADO POR	CARGO	NOMBRE	FIRMA
	Director interventoría	Ing Fabian Vallejo Pachon	

APROBADO POR	CARGO	NOMBRE	FIRMA
	Coordinadora de interventoría	Ing. Diana Triana Barrera	

Vo.Bo	CARGO	NOMBRE	FIRMA
	Supervisor de contrato de interventoría	Adriana M. Velandia B.	

Contenido

1. INTRODUCCIÓN. 7
2. CONTRATO INTERVENTORÍA 8
2.1. Pólizas De Interventoría 9
3. CONTRATO DE OBRA 10
3.1. Pólizas De Contrato De Obra. 11
4. CONTROL DE PERSONAL DE OBRA. 12
5. CONTROL DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA. 13
6. COMUNICACIONES 13
6.1. Actas De Reunión 14
6.2.1 Correspondencia Enviada En El Periodo. 15
6.2.2 Correspondencia Recibida En El Periodo 16
7. PROYECTO 18
7.1. Localización 18
8. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE 23
8.1. ALCANCE INICIAL 23
8.1.1. Jardín Infantil Campo Verde 23
8.1.2. Jardín Infantil Torito Feliz 25
8.1.3. Jardín Social Ojos De Perdiz 27
8.1.4. Centro De Desarrollo Comunitario Porvenir 29
8.1.5. Jardín Infantil Rincón De Las Ardillas 30
8.1.6. Jardín Infantil Estrellas Del Mañana 32
8.1.7. Cultura Popular -Yanacona Muyu Kawsay 33
8.1.8. Casa Sabiduría Adulto Mayor Sierra Morena. 35
8.1.9. Casa Sabiduría Adulto Mayor Bella Flor 37
8.1.10. Casa Sabiduría Adulto Mayor Acacias 40
8.1.11. Casa Sabiduría Adulto Mayor Carlos Gaviria- 44
8.1.12. Casa Sabiduría Adulto Mayor Tejedores De Sueños 47
1. TIEMPO DE TRABAJO 51
1.1. Jornadas De Trabajo. 51

1.2. Comportamiento Del Clima 51
2. TRABAJOS REALIZADOS 52
2.1. Jardín Infantil Campo Verde 52
2.2. Jardín Infantil Torito Feliz. 52
2.3. Jardín Social Ojos De Perdiz 52
2.4. Centro De Desarrollo Comunitario Porvenir 52
2.5. Jardín Infantil Rincón De Las Ardillas 52
2.6. Jardín Infantil Tunjuelito. 53
2.7. Jardín Infantil Estrellas Del Mañana 53
2.8. Cultura Popular -Yanacona Muyu Kawsay. 53
2.9. Casa Sabiduría Adulto Mayor Sierra Morena. 53
2.10. Casa Sabiduría Adulto Mayor Bella Flor 54
2.11. Casa Sabiduría Adulto Mayor Acacias 54
3. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO 57
3.1. Avance Físico 57
3.2. Seguimiento Financiero y Programación 58
4. *ASPECTO JURÍDICO* 63
4.1. Modificaciones Contractuales 63
4.2. Procesos Administrativos Sancionatorios 63
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS 63
6. CALIDAD 63
7. GESTIÓN AMBIENTAL Y SST 63
8. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO 64
8.1. Inconvenientes y soluciones 64
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 66
10. ANEXOS 67
10.1. Registro Fotográfico 67
10.2. Pólizas. 67
10.3. Documentos Contractuales. 67
10.4. Correspondencia. 67

10.5. Actas De Comité. 67
10.6. Informes Semanales y bitácoras de obra. 67
10.7. Acta de cobro y Memorias de cálculo 67
10.8. Formato informe de supervisión y/o interventoría 67
10.9. Actas de entrega 68
10.10. Formato de lluvias 68
10.11. Balance financiero 68
10.12. Certificaciones de calidad 68

1. INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al INFORME MENSUAL No. 04 DE INTERVENTORÍA elaborado por la interventoría COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC perteneciente a la etapa de ejecución del proyecto:

Cuyo objeto es realizar la interventoría técnica, financiera, contable, administrativa, legal, social y ambiental a los contratos que se adjudiquen para realizar la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la secretaría distrital de integración social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado.

La interventoría COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC realiza la interventoría al contrato de obra 9198 de 2024 suscrito con la firma CONSORCIO SAN MIGUEL con domicilio en la Cra 5 # 11d – 2 -11 Sur en la ciudad de Bogotá.

El presente Informe mensual de interventoría, correspondiente al Periodo del 09 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025 y es presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el Contrato de Interventoría No. 9198 de 2024 suscrito entre COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC y la SECRETARIA DISTRITALDE INTEGRACIÓN SOCIAL.

El acta de inicio fue firmada el día 09 de diciembre de 2024 y el contrato se encuentra amparado con la siguiente póliza actualizada con cada modificación contractual:

Póliza de Cumplimiento Obra No. 11-44-101240616 de Seguros del Estado S.A.

Póliza de Cumplimiento Interventoría No 14-44-101224608 de Seguros del Estado S.A. Se anexan debidamente actualizadas.

El trabajo realizado se enmarca en la ejecución de intervención de las actividades correspondientes a optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES, de acuerdo al procedimiento establecido actualmente, en el cual el Área de Infraestructura y Mantenimiento valida la complejidad de la actividad y el requerimiento de la misma para su ejecución en cuanto a conocimiento, materiales, equipos, herramientas y garantías.

El contrato se desarrollará en las siguientes fases y epatas:

El proyecto de reparaciones locativas está estructurado en una sola etapa de ejecución con al menos trece frentes priorizados cuyo inicio debe darse de manera simultánea según la programación de obra y se relacionan a continuación

No	*LOCALIDAD*	*TIPO DE UNIDAD OPERATIVA*	*NOMBRE*
SEDE 1	BOSA	JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE
SEDE 2	BOSA	JARDIN INFANTIL	TORITO FELIZ
SEDE 3	BOSA	JARDIN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ
SEDE 4	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	RINCON DE LAS ARDILLAS
SEDE 6	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO
SEDE 7	CIUDAD BOLIVAR	JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA
SEDE 8	CIUDAD BOLIVAR	CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY
SEDE 9	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA
SEDE 10	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR
SEDE 11	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	ACACIAS
SEDE 12	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA
SEDE 13	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS
SEDE 14	BOSA	CENTRO DIA - CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	PORVENIR

Cada frente tiene unas subetapas de intervención en el plazo de ejecución de dos (2) meses y quince (15) días, inicialmente previstos para la liquidación. No obstante, se ha otorgado una prórroga hasta el 31 de marzo de 2025, seguida de un período adicional de liquidación de quince (15) días, con lo cual la finalización del proceso está prevista para el 15 de abril de 2025.

2. CONTRATO INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría No. 9221 DE 2024 se celebró entre COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC y la SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL y cuyo objeto es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL

DE CUIDADO"; por un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE. ($284.682.402,00), y un tiempo de plazo inicial de tres meses.

CONTRATISTA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S – BIC
NIT.	901.649.932-4
REPRESENTANTE LEGAL:	MEBYS DE LA OSSA LOPEZ
CONTACTO:	DIRECCIÓN. Diag. 59 No. 24 - 20 Barrio San Luis – Bogotá TEL. (1) 7587901.
VALOR DE:	$ 284.682.402,00
PLAZO INICIAL:	VEINTITRES (23) DIAS
FECHA DE INICIO:	09/12/2024
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	31/12/2024
VALOR ACTUAL:	$ 284.682.402,00
PLAZO ACTUAL	4.2 MESES
FECHA FINALIZACION ACTUAL:	15/04/2025
NUMERO DE MODIFICACIONES	2
FECHA PRORROGA No 1	08/03/2024
FECHA PRORROGA No 2	15/04/2024
ADICIÓN No 1	$ 98.026.043
NUEVO VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	$382.708.445,00
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA	15 DE ABRIL 2025

En el siguiente cuadro se relacionan los amparos correspondientes a las pólizas presentadas por la firma interventora y actualizadas según la última modificación del contrato de interventoría

2.1. Pólizas De Interventoría

No. de plaza.	Fecha De Expedición	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
			DESDE	HASTA	
POLIZAS SUSCRICPCIÓN DEL CONTRATO					
14-44-101224608	27/11/2024	Cumplimiento del contrato	26/11/2024	15/07/2025	$56.936.480.40
14-44-101224608	27/11/2024	Pago de salaries, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	26/11/2024	15/01/2028	$28.468.240.20
14-44-101224608	27/11/2024	Calidad del servicio	15/01/2025	15/01/2030	$56.936.48.40
14-40-101069067	04/12/2024	Póliza de responsabilidad Civil Extracontractual derivada de cumplimiento	26/11/2024	15/01/2025	$260.000.000,00
POLIZAS ACTA DE INICIO					
14-44-101224608	10/12/2024	Traslado de vigencia Póliza, Cumplimiento del contrato	9/12/2024	28/07/2025	$56.936.480.40
14-44-101224608	10/12/2024	Traslado de vigencia Póliza, Pago de salaries, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	9/12/2024	28/01/2028	$28.468.240.20
14-44-101224608	10/12/2024	Traslado de vigencia Póliza, Calidad del servicio	28/01/2025	28/01/2030	$56.936.480.40
14-40-101069067	10/12/2024	Traslado de vigencia Póliza de responsabilidad Civil Extracontractual derivada de cumplimiento	09/12/2024	28/01/2025	$260.000.000,00

POLIZAS PRORROGA					
14-44-101224608	30/12/2024	Anexo de prorroga Póliza, Cumplimiento del contrato	9/12/2024	08/09/2025	$56.936.480.40
14-44-101224608	30/12/2024	Anexo de prorroga Póliza, Pago de salaries, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	9/12/2024	08/03/2028	$28.468.240.20
14-44-101224608	30/12/2024	Anexo de prorroga Póliza, Calidad del servicio	28/01/2025	28/01/2030	$56.936.480.40
14-40-101069067	30/12/2024	Anexo de prorroga Póliza de responsabilidad Civil Extracontractual derivada de cumplimiento	09/12/2024	08/03/2025	$260.000.000,00
POLIZAS PRORROGA					
14-44-101224608	30/12/2024	Anexo de prorroga Póliza, Cumplimiento del contrato	9/12/2024	15/10/2025	$76.541.689.00
14-44-101224608	30/12/2024	Anexo de prorroga Póliza, Pago de salaries, prestaciones sociales legales e indemnizaciones labores	9/12/2024	15/04/2028	$38.270.844.50
14-44-101224608	30/12/2024	Anexo de prorroga Póliza, Calidad del servicio	28/01/2025	28/01/2030	$76.541.689.00
14-40-101069067	30/12/2024	Anexo de prorroga Póliza de responsabilidad Civil Extracontractual derivada de cumplimiento	09/12/2024	15/04/2025	$284.700.000.00

Se anexan pólizas actualizadas según la **MODIFICACIÓN No 2** prorroga y adición presupuestal en el **Anexo PÓLIZAS.**

3. CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. 9198 de 2024 celebrado entre CONSORCIO SAN MIGUEL y la SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL y cuyo objeto es "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO." por un valor de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500) y un tiempo total del plazo de seis meses (2) meses.

CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT.	901.889.243-7
REPRESENTANTE LEGAL:	TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO
CONTACTO:	CRA 5 # 11D – 2 -11 SUR TEL. 6018151545
VALOR DE:	$2.354.314.500
PLAZO INICIAL:	VEINTITRES (23) DIAS
FECHA DE INICIO:	09/12/2024
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	31/12/2024
VALOR ACTUAL	$2.354.314.500
NUMERO DE MODIFICACIONES	2
FECHA PRORROGA No 1	21/02/2024
FECHA PRORROGA No 2	3/03/2024
PLAZO ACTUALIZADO	4.2 MESES

FECHA FINALIZACION ACTUAL	15/04/2025
FECHA DE FIRMA DE PRORROGA	22/02/2024
ADICIÓN No 1	-
NUEVO VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	$2.354.314.500
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA	31 DE MARZO DE 2025

En el siguiente cuadro se relacionan los amparos correspondientes a las pólizas presentadas por la firma consultora y actualizadas según la última modificación del contrato de interventoría.

3.1. Pólizas De Contrato De Obra.

No. de plaza.	Fecha De Expedición	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
			DESDE	HASTA	
POLIZAS SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO					
11-44-101240616	29/11/2024	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/11/2024	30/06/2025	$470,862,900.00
11-44-101240616	29/11/2024	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$470,862,900.00
11-44-101240616	29/11/2024	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	19/11/2024	31/12/2027	$235,431,450.00
11-40-101070787	10/01/2025	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	09/12/2024	21/02/2025	$427,050,000.00
POLIZAS ACTA DE INICIO					
11-44-101240616	18/12/2024	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	9/12/2024	20/07/2025	$470,862,900.00
11-44-101240616	18/12/2024	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2025	20/01/2030	$470,862,900.00
11-44-101240616	18/12/2024	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/12/2024	20/01/2028	$235,431,450.00
11-40-101070787	18/12/2024	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	19/11/2024	31/12/2024	$427,050,000.00
POLIZAS PRORROGA					
11-44-101240616	03/01/2025	ANEXO PRORROGA CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	9/12/2024	21/08/2025	$470,862,900.00
11-44-101240616	03/01/2025	ANEXO PRORROGA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2025	20/01/2030	$470,862,900.00
11-44-101240616	03/01/2025	ANEXO PRORROGA PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/12/2024	21/02/2028	$235,431,450.00
11-40-101070787	10/01/2025	ANEXO PRORROGA POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	09/12/2024	21/02/2025	$427,050,000.00
POLIZAS PRORROGA					
11-44-101240616	03/01/2025	ANEXO PRORROGA CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	9/12/2024	21/08/2025	$470,862,900.00
11-44-101240616	03/01/2025	ANEXO PRORROGA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2025	20/01/2030	$470,862,900.00
11-44-101240616	03/01/2025	ANEXO PRORROGA PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/12/2024	31/03/2028	$235,431,450.00
11-40-101070787	10/01/2025	ANEXO PRORROGA POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	09/12/2024	31/03/2025	$427,050,000.00

Se anexan pólizas actualizadas según prórroga y adición en el **Anexo PÓLIZAS.**

4. CONTROL DE PERSONAL DE OBRA.

A continuación, se relaciona el personal profesional con el que cuenta el contratista para ejecutar las actividades correspondientes al cumplimiento del objeto del contrato el cual fue aprobado y avalado por esta Interventoría.

PERSONAL DE OBRA			
No	**CARGO**	**DEDICACIÓN**	**NOMBRE**
1	Director de Obra	70%	CLAUDIA MONCADA FONSECA
2	Residente de Obra 1	100%	JOHANNA DEL PILAR ÑUSTES VEALSQUEZ,
3	Residente de Obra 2	100%	ANDREA CAROLINA PRADA MORENO
4	Inspector de Obra 1	100%	ANTONIO CELY PINZON
5	Inspector de Obra 2	100%	BRAYAN STEVEN BERMUDEZ
6	Inspector de Obra 3	100%	ANDRES FELIPE CASTILLO MANRIQUE
7	Inspector de Obra 4	100%	NICOL YESENIA MUÑOZ SANCHEZ
8	Inspector de Obra 5	100%	ANDRES LOZANO VANEGAS
9	Inspector de Obra 6	100%	GERALDIN PABON
10	Inspector de Obra 7	100%	SHARON ARLEND JIMENEZ
11	Profesional Auxiliar SST 1	100%	NAYDALY GALINDO
12	Profesional Auxiliar SST 2	100%	CAMILO ISAIAS HEREDIA ZAMBRANO
13	Profesional Auxiliar SST 3	100%	MILTON FERNEY GOMEZ GARZON
14	Profesional Auxiliar SST 4	100%	SANDRA VIVIAN GONZALEZ GARCIA
15	Profesional Auxiliar SST 5	100%	JOHAN SEBASTIAN PULIDO RAMIREZ
16	Profesional SG-SST - Coordinador Alturas	50%	PEDRO CABARCA AVILA
17	Especialista en control de Programación y Presupuestos	10%	YURY TATIANA PERDOMO PALADINEZ,
18	Profesional Ambiental	50%	RUBEN DARIO GIRON CASTILLO
19	Especialista Estructural	10%	JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA
20	Especialista Redes Húmedas	10%	CHRISTIAN DANIEL MATALLANA LEON
21	Especialista en Redes Secas	10%	FABIAN STEVEN MORENO

5. CONTROL DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA.

Se relaciona el personal profesional CONTRACTUAL con el que conto la interventoría para ejecutar las actividades correspondientes al cumplimiento del objeto del contrato el cual fue aprobado y avalado por la supervisión de la secretaria de integración social.

PERSONAL DE INTERVENTORÍA			
No	**Cargo**	**Dedicación**	**Nombre**
1	Director de Interventoría	85%	FABIAN OMAR VALLEJO
2	Residente de Interventoría	100%	LUIS OSWALDO CAMPAÑA
3	Coordinador de Interventoría	100%	DIANA ALEXANDRA TRIANA BARRERA
4	Especialista Estructural	10%	JOSE MAURICIO MORENO SILVA
5	Profesional de Calidad	20%	JEYME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA
6	Especialista en Redes Húmedas	10%	CAMILO ROJAS
7	Especialista en Redes Secas	10%	OMAR OLARTE
8	Profesional SG-SST - Coordinador Alturas	50%	ADRIANA ELIZABETH CASTELBLANCO JIMENEZ
9	Profesional Ambiental	50%	ADRIANA ELIZABETH CASTELBLANCO JIMENEZ
10	Especialista en control de Programación y Presupuestos	10%	WILMER ALVEIRO PARRA ACEROS
Profesional de apoyo a la gestión			
11	Inspector 1	100%	NATAN SAMUEL PEREZ PUENTES
12	Inspector 2	100%	BRIAM FELIPE ABELLA CUECA
13	Inspector 3	100%	SERGIO ANDRES VALVERDE
14	Profesional Auxiliar SST 1	100%	JENNY ALEXANDRA MOSQUERA
15	Profesional Auxiliar SST 2	100%	RODRIGO XAVIER MORENO
16	Profesional Auxiliar SST 3	100%	MARIA JENNY AROCA JAVELA

Durante el periodo reportado, los profesionales participaron activamente en la revisión y formulación de observaciones en los componentes técnicos, seguimiento financiero y a la programación además de apoyar y dar seguimiento al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, estas actividades son esenciales para la continuidad del proyecto de obra.

6. COMUNICACIONES

En este capítulo se relacionan las actas de reunión, correspondencia enviada y recibida, y cualquier comunicación gestionada en el presente periodo.

6.1. Actas De Reunión

A continuación, se relacionan las actas de reunión al contrato de interventoría que se realizaron durante el periodo del presente informe, con la participación de las partes involucradas, en dichas reuniones se trataron temas de programación, avance de cada uno de los componentes, Técnico- SST-MA-Social, dificultades técnicas, entre otros

NÚMERO ACTA	FECHA	ASUNTO
36	28 de febrero de 2025	Entrega Parcial Cocina - CDC Porvenir
37	3 de marzo de 2025	Recomendación Punto de Datos - CDC Porvenir
38	4 de marzo de 2025	Acta Entrega - JI Campo Verde
39	4 de marzo de 2025	Acta Entrega - JI Torito Feliz
40	5 de marzo de 2025	Comité de obra - Semana No. 12
41	7 de marzo de 2025	Acta Entrega - JI Estrellas
42	10 de marzo de 2025	Entrega Parcial 3er Piso - CSAM BF
43	11 de marzo de 2025	Acta Entrega - JI Yanacona
44	12 de marzo de 2025	Comité de obra - Semana No. 13
45	12 de marzo de 2025	Entrega Parcial Fachada - CSAM CG
46	12 de marzo de 2025	Acta Recibo Satisfacción - JI Campo Verde
47	12 de marzo de 2025	Acta Recibo Satisfacción - JI Torito Feliz
48	12 de marzo de 2025	Acta Recibo Satisfacción - JI Estrellas
49	12 de marzo de 2025	Acta Recibo Satisfacción - JI Yanacona
50	17 de marzo de 2025	Acta Visita Social - CSAM Acacias
51	17 de marzo de 2025	Entrega Parcial 2do Piso - CSAM BF
52	17 de marzo de 2025	Entrega Parcial Cocina/Salones - JI Ardillas
53	18 de marzo de 2025	Mesa de Trabjo Acta No. 02
54	18 de marzo de 2025	Revisión Observaciones Supervisión
55	19 de marzo de 2025	Comité de obra - Semana No. 14
56	26 de marzo de 2025	Comité de obra - Semana No. 15
57	1 de abril de 2025	Entrega a Interventoría - CD CDC Porvenir
58	1 de abril de 2025	Entrega a Interventoría - JI CDC Porvenir
59	1 de abril de 2025	Entrega a Interventoría - CSAM Sierra Morena
60	1 de abril de 2025	Entrega a Interventoría - CSAM Tejedores
61	1 de abril de 2025	Entrega a Interventoría - CSAM Carlos Gaviria
62	1 de abril de 2025	Entrega a Interventoría - CSAM Acacias
63	1 de abril de 2025	Entrega a Interventoría - JI Ardillas
64	2 de abril de 2025	Entrega a Interventoría - JI Yanacona
65	2 de abril de 2025	Entrega a Interventoría - CSAM Bella Flor

6.2. Relación De Correspondencia

Se relaciona la correspondencia enviada tanto al Contratista, como a la SDIS, de igual manera la correspondencia recibida del Contratista y la Entidad, durante el periodo correspondiente al presente informe.

6.2.1 Correspondencia Enviada En El Periodo.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
5 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0080	APROBACION INFORME DE GESTIÓN SST N°3 V1	Consorcio San Miguel
5 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0081	APROBACION INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL N°3 V1	Consorcio San Miguel
6 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0082	Análisis y Validación de Cantidades sede Torito Feliz para el Cobro del ACTA 2 – Consorcio San Miguel	Consorcio San Miguel
7 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0083	SOLICITUD CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES	Consorcio San Miguel
8 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0085	SEGUIMIENTO A FINALIZACIÓN DE SEDES	Consorcio San Miguel
10 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0086	Traslado Oficio S2025037523 – SDIS (Entrega presupuestos complementarios Contrato de Obra No. 9198 de 2024 CONSORCIO SAN MIGUEL – Grupo 04)	Consorcio San Miguel
10 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0087	OBSERVACIONES INFORME TECNICO 3	Consorcio San Miguel
11 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0088	R- CSM No. 065 Evaluación de la propuesta de intervención del muro de fachada posterior – Sede S11 CENTRO DÍA ADULTO MAYOR LAS ACACIAS	Consorcio San Miguel
11 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0089	R- CSM No. 064 Concepto técnico sobre la viabilidad del reemplazo de anclajes en la sede Bella Flor.	Consorcio San Miguel
11 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0090	R- CSM No. 063 Justificación Técnica – Modificación de Proceso Constructivo en Cubierta – Sede CDC PORVENIR Adulto mayor	Consorcio San Miguel
13 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0091	R- CSM No. 067. Seguimiento de Avance y Requerimientos para la Ejecución del Proyecto	Consorcio San Miguel

14 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0092	Acreditación de documentos para pago ACTA No. 2 CTO 9198-2024 GRUPO 4	Consorcio san miguel
19 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0093	Respuestas a observaciones de memorias de calculo Acta No 02	SDIS
21 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0094	Pago Actividades Eléctricas. CSAM. Sierra Morena.	SDIS
29 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0095	Requerimientos entrega Informe final SST	Consorcio San Miguel
29 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0096	Requerimientos entrega Informe final AMB	Consorcio San Miguel
31 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0097	Cumplimiento plazo del contrato CDC Porvenir	Consorcio San Miguel
31 de marzo de 2025	CCCTC-9221-2024-0098	Cumplimiento plazo del contrato CSAM Bella Flor	Consorcio San Miguel
2 de abril de 2025	CCCTC-9221-2024-0099	APROBACION INFORME TECNICO 3	Consorcio San Miguel

6.2.2 Correspondencia Recibida En El Periodo

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITENTE
3 de marzo de 2025	CSM 057 2025	Informe Mensual N 03 AMB	Consorcio San Miguel
4 de marzo de 2025	CSM 058 2025	Informe Mensual SST N 03	Consorcio San Miguel
7 de marzo de 2025	CSM 060 2025	RESPUESTA COMUNICADO INTERVENTORIA CCCTC-9221-2024-0083 – ENVIO DEL CUMPLIMIENTO 3.3. OBLIGACIONES TECNICAS Y CONTRATACION DE PERSONAL EN CONDICION DE VULNERABILIDAD	Consorcio San Miguel
7 de marzo de 2025	CSM 061 2025	Remision informe tecnico mensual No 2	Consorcio San Miguel
6 de marzo de 2025	S2025036286	Remisión acta parcial contrato de obra No. 9198 de 2024 – Grupo 04.	SDIS
7 de marzo de 2025	S2025037523	Entrega presupuestos complementarios Contrato de Obra No. 9198 de 2024 CONSORCIO SAN MIGUEL – Grupo 04.	SDIS
10 de marzo de 2025	CSM 063 2025	Solicitud conexión a Tablero de Iluminación	Consorcio San Miguel
10 de marzo de 2025	CSM 064 2025	SOLICITUD AUTORIZACION CAMBIO DE ANCLAJES SEDE BELLA FLOR.	Consorcio San Miguel
10 de marzo de 2025	CSM 065 2025	Propuesta intervención Muro fachada posterior Acacias – Ciudad Bolívar	Consorcio San Miguel
10 de marzo de 2025	CSM 066 2025	Entrega de Certificación de Anclajes - Sede Jardín Campo Verde - Bosa	Consorcio San Miguel

10 de marzo de 2025	CSM 067 2025	RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-0085 – SEGUIMIENTO FINALIZACION DE SEDES.	Consorcio San Miguel
11 de marzo de 2025	CSM 068 2025	OBSERVACIONES INFORME TÉCNICO 3.	Consorcio San Miguel
11 de marzo de 2024	CSM 069 2025	Respuesta oficio CCCTC-9221-2024-0089 – Concepto técnico sobre la viabilidad del reemplazo de anclajes en la sede Bella Flor.	Consorcio San Miguel
14 de marzo de 2025	I2025008426	Recomendaciones para el cargue de información contratos de obra e interventorías vigentes SECOP II	SDIS
19 de marzo de 2025	CSM 072 2025	Solicitud de aprobación Ítem – Actividad Sensores y red eléctrica Sede Centro día Adulto Mayor Sierra Morena – Ciudad Bolívar.	Consorcio San Miguel
20 de marzo de 2025	CSM 073 2025	Entrega Diagnostico Proyección Acta y memorias Sede S2 Torito Feliz - Bosa	Consorcio San Miguel
25 de marzo de 2025	CSM 075 2025	SOLICITUD ACLARACION DOCUMENTOS DE LIQUIDACION.	Consorcio San Miguel
31 de marzo de 2025	CSM 077 2025	Entrega Diagnósticos - Trazabilidad oficio CSM 073 del 20 de marzo del 2025.	Consorcio San Miguel
31 de marzo de 2025	CSM 078 2025	RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-00097 – CUMPLIMIENTO PLAZO CONTRATO - PORVENIR.	Consorcio San Miguel
1 de abril de 2025	CSM 079 2025	RESPUESTA OFICIO CCCTC-9221-2024-00098 – CUMPLIMIENTO PLAZO CONTRATO – BELLA FLOR.	Consorcio San Miguel

7. PROYECTO

El proyecto consiste en las reparaciones locativas y mantenimientos a las unidades operativas de la SDIS que presentan la necesidad y se presentan a continuación.

7.1. Localización

Los lugares donde se ubican los escenarios objeto de intervención programados y priorizados son:

A. JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE - KR 95A 85 80 SUR

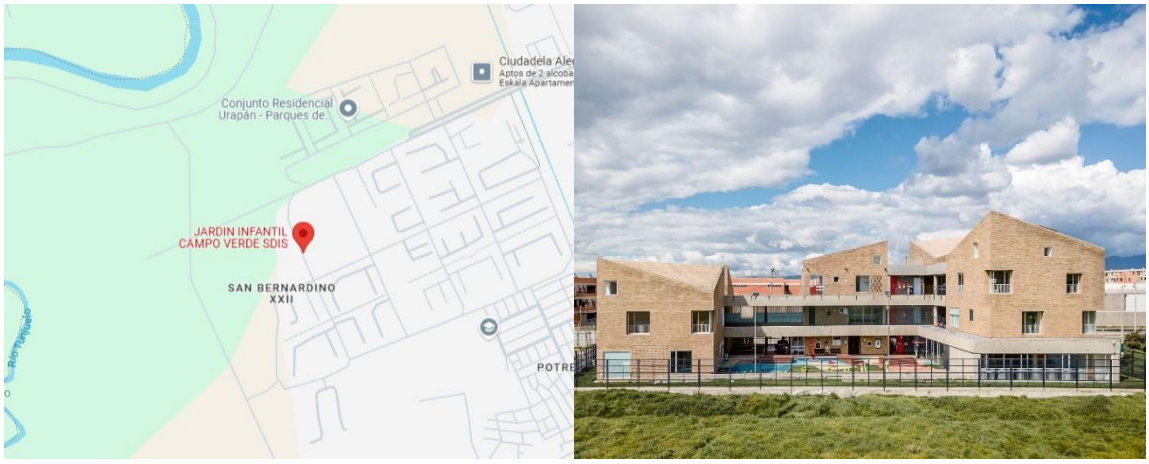


Ilustración I: Jardín Infantil Campo Verde

B. JARDIN INFANTIL TORITO FELIZ - KR 91C 51 52 SUR



Ilustración II Jardín infantil Torito Feliz.

C. JARDIN SOCIAL OJOS DE PERDIZ - KR 92 70 15 SUR

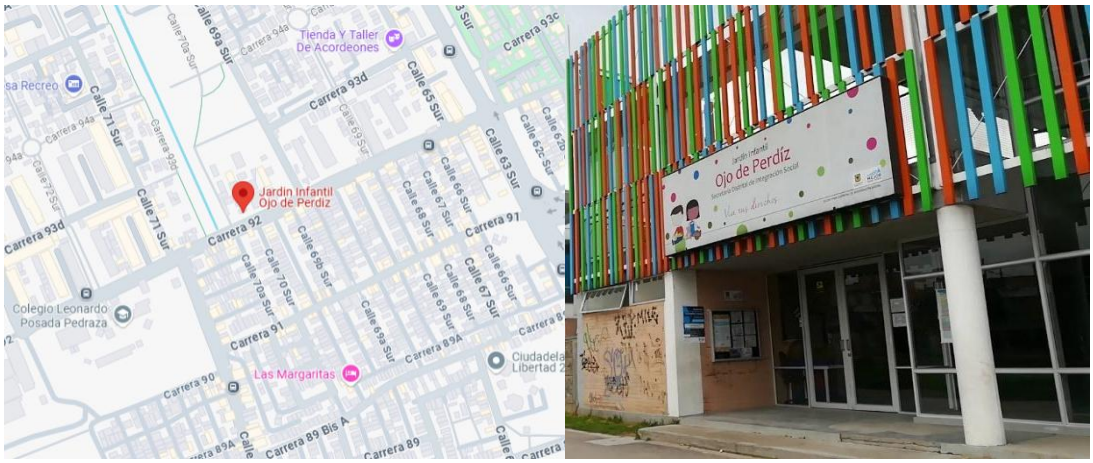


Ilustración III. Jardín Social Ojos de Perdiz

D. CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR - KR 100 52 24 SUR



Ilustración IV. CDC - Porvenir.

E. JARDIN INFANTIL RINCON DE LAS ARDILLAS - CL 53 SUR 13C 56

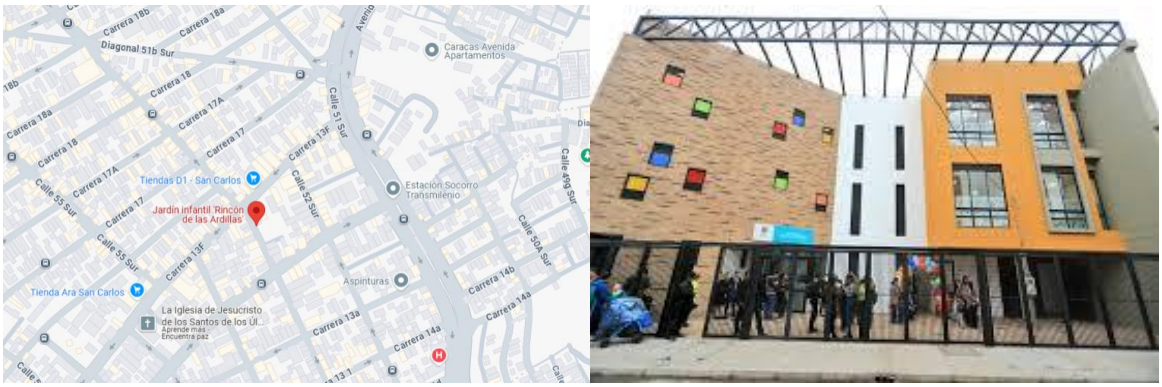


Ilustración V. Jardín infantil Rincón de las Ardillas

F. JARDIN INFANTIL TUNJUELITO - CL 58A SUR 12A 25 - CL 58A SUR 12A 25



Ilustración VI. Jardín infantil Tunjuelito

G. JARDIN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA - KR 19 78D 05 SUR IN 1



Ilustración VII. Jardín infantil Estrellas del mañana

H. CULTURA POPULAR -YANACONA MUYU KAWSAY - TV 17B 77A 74 SUR



Ilustración VIII. Cultura Popular Yanacona.

I. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA - TV 60 73C 07 SUR

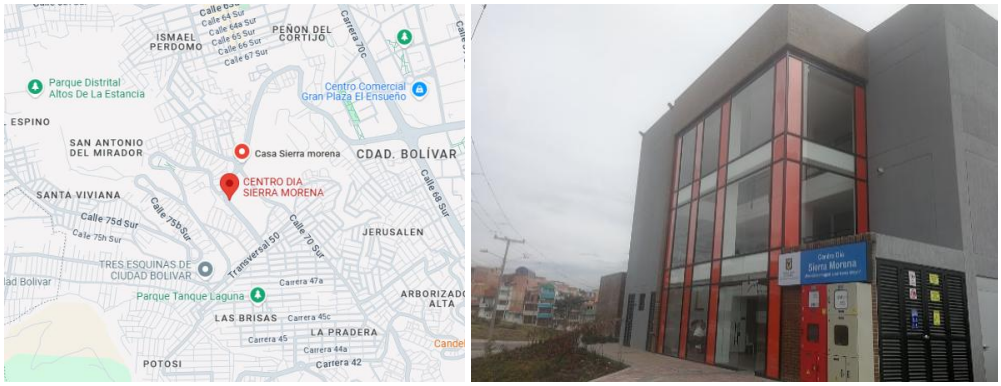


Ilustración IX. Centro Dia Sierra morena

J. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR - KR 27A BIS 73 14 SUR



Ilustración X. Centro Dia Bella Flor

K. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS - DG 63 SUR 19C 06



Ilustración XI. Centro Dia Acacias

L. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA - CL 69 SUR 18B 36



Ilustración XII. Centro Dia Carlos Gaviria

M. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS - TV 35 69M 85 S

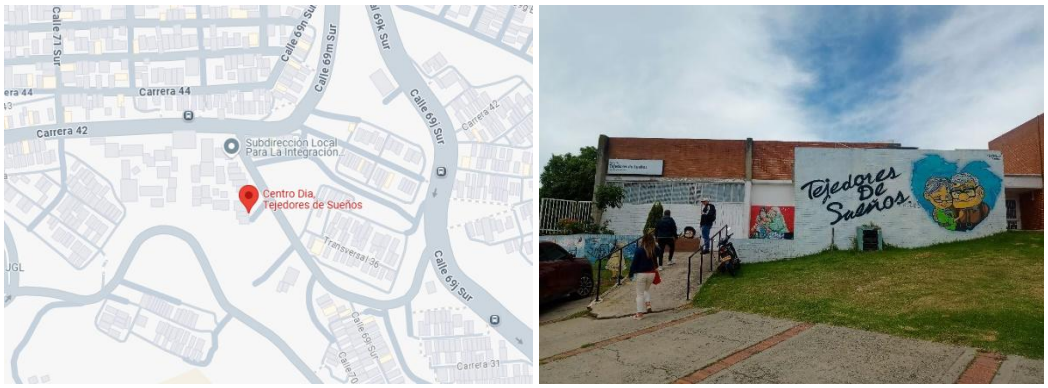


Ilustración XIII. Centro Dia Tejedores de Sueños

8. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

8.1. ALCANCE INICIAL

De conformidad con los diagnósticos iniciales y de acuerdo a los recorridos realizados entre contratista e interventoría, el Contratista de obra remitió los diagnósticos de cada una de las unidades operativas a intervenir se definen las siguientes actividades a realizar por sede.

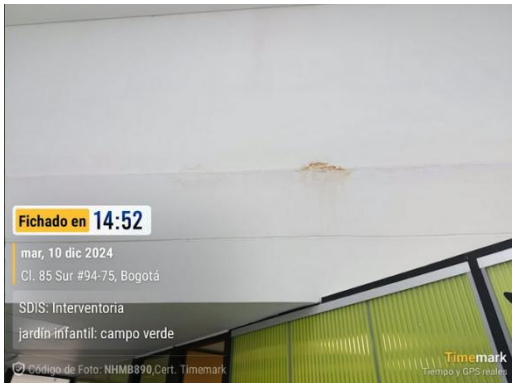
8.1.1. Jardín Infantil Campo Verde.

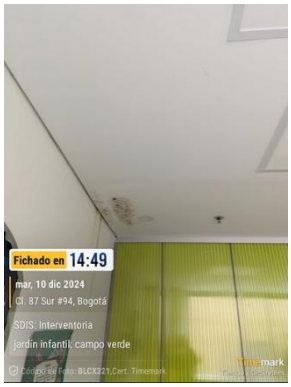
Durante la visita efectuada el 25 de noviembre de 2024, se detectaron múltiples áreas afectadas por filtraciones de agua en el jardín infantil Campo Verde. Las zonas que serán intervenidas por el Consorcio San Miguel son las siguientes:

- Área común y oficinas administrativas del segundo piso.









- Cubierta del segundo piso.




- Anclajes de la cubierta de los edificios.
- Terraza interna.





A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el Jardín infantil Campo verde,

Descripción	Unidad de medida
CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2
PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2

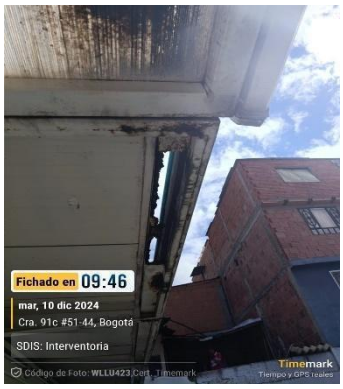
CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2
DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN

8.1.2. Jardín Infantil Torito Feliz

El 10 de diciembre de 2024, en compañía de funcionarios de la SDIS, la interventoría y el Consorcio San Miguel, se llevó a cabo el recorrido por las sedes asignadas al contrato. El alcance inicial incluye actividades como desmonte, instalación, adecuación de infraestructura y mejoras en elementos clave, tales como la cubierta, los canales de agua, bajantes y otros componentes relacionados con la funcionalidad y la estética del lugar.

- Cubierta, canales y bajantes.





- Tanque de agua potable.



- Puerta principal.



A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el Jardín infantil torito feliz.

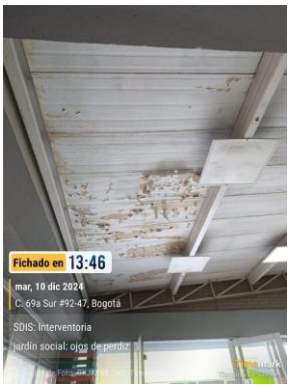
Descripción	Unidad de medida
LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2
CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M3
RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3
CONSTRUCCIÓNDEPLACAE=0.15MCONCRETOACELERADODE3000PSI(CIERRESVACÍOS), INCLUYEDEMOLICIÓNPERIMETRALDE0.2MYPUENTEDEADHERENCIACONADHESIVOEPÓXICODE DOSCOMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO (ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	
TUBERIA PVCL 3" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M
SIFON DE PISO 3" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN
PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2

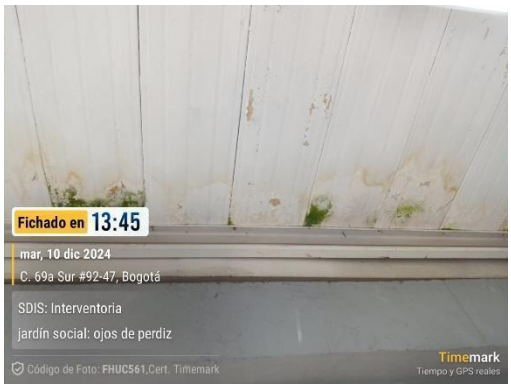
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
SUMINISTROEINSTALACIÓNDEHOJAPARAPUERTAPERSIANAMETÁLICASINMARCOENLÁMINACOLDROLLEDLISACALIBRE18,CONBISAGRASYPASADOR,TERMINADACONANTICORROSIVO,PINTADAEINSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2
PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2
SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2

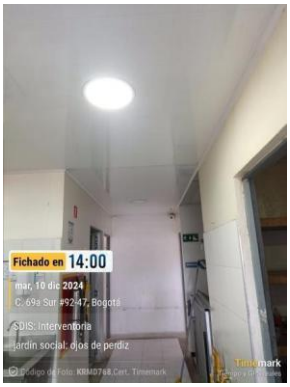
8.1.3. Jardín Social Ojos De Perdiz

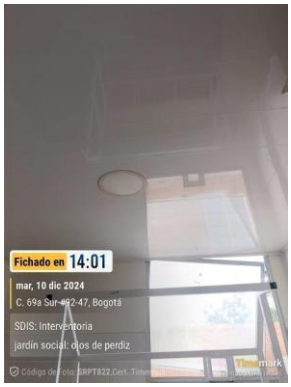
Durante el recorrido se identificó la necesidad de reemplazar las cubiertas en las áreas solicitadas, que incluyen la cocina, el comedor, la sala de profesores y la batería de baños. Estas zonas presentan un evidente deterioro en los materiales, manifestado en manchas, humedad y moho, lo que afecta el adecuado desarrollo de las actividades dentro del espacio.

- Cocina, baño, comedor y sala de profesores.









A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el Jardín infantil ojos de perdiz.

Descripción	Unidad de medida
CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN
CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2

8.1.4. Centro De Desarrollo Comunitario Porvenir

El 10 de diciembre de 2024, en compañía de funcionarios de la SDIS, la interventoría y el Consorcio San Miguel, se dio inicio al recorrido por el jardín ojos de perdiz. El alcance incluye actividades como desmonte, instalación, adecuación de infraestructura y mejoras en elementos clave, tales como la cubierta, la reparación de filtraciones, el tratamiento de humedades y otros componentes relacionados con la funcionalidad y la estética del lugar.

- Cubierta:

Se evidencia un deterioro en la impermeabilización y un desgaste significativo del material, lo que compromete la protección del espacio y genera daños en otros elementos. Es necesario reemplazar la impermeabilización para garantizar su adecuado funcionamiento.



- Cocina Segundo piso.

Se observa un mal estado del techo en la zona de la cocina y daños en los materiales (pañete y pintura).



A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el CDC – Porvenir.

Descripción	Unidad de medida
LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2
CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
DEMOLICION DE MUROS EN LADRILLO EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2
RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W TIPO LED. INCLUYE TUBOS, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	

8.1.5. Jardín Infantil Rincón De Las Ardillas

El día lunes 02 de diciembre del presente año en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se realizó el recorrido técnico, Durante este se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a la disponibilidad de presupuesto. Jardín Infantil-

- Demolición del piso existente.
- Alistado y nivelación del piso con mortero (sobre el piso).
- Pendientado.
- Realización de impermeabilización de jardineras

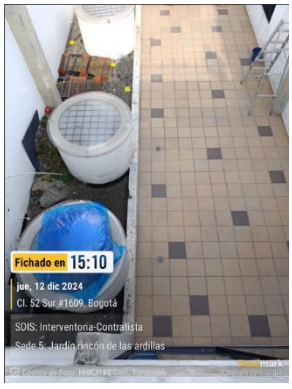
Se recomienda efectuar una impermeabilización general en la zona de las jardineras, que incluye el retiro, carga y disposición del manto de aluminio existente, así como la instalación de un nuevo manto de aluminio.

- Adecuación del cuarto de máquinas.

La construcción del cuarto de bombas no se llevará a cabo, ya que incrementaría el área total a construir y, por lo tanto, elevaría el presupuesto.









A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el Jardín Infantil Rincón de las Ardillas.

Descripción	Unidad de medida
CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CAD METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2

ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2

8.1.6. Jardín Infantil Estrellas Del Mañana

El día 02 de diciembre en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se realiza recorrido, durante la visita se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a las necesidades expuestas por los encargados de la sede.

- impermeabilización de tanque de agua, Pintura exterior tanque.




- Cambio de piso en el aula de prejardín A, Enchape en muros contiguos al tanque de agua, Enchape en muros contiguos al tanque de agua




A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el Jardín Infantil Estrellas del mañana.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2

1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
2.3.1	IMPERMEABILIZACION DE TANQUES DE AGUA EN MEMBRANA DE PVC PARA TANQUES, LAMINA COLAMINADA POR UNA CARA CON PVC Y SELLANTE DE POLIURETANO CONSECUENTE CON FICHA TECNICA DEL PROVEEDOR. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE.	M2
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
7.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2

8.1.7. Cultura Popular -Yanacona Muyu Kawsay

Tras el recorrido técnico realizado entre las partes, se determinó que las actividades a realizar en el jardín son principalmente las siguientes:

- Mantenimiento general de la cubierta.

Se están presentando filtraciones de agua en las aulas, por lo que es necesario realizar un cambio total de la cubierta para solucionar este inconveniente.

- Revisión y reemplazo de la lámina frontal de los paneles.

Debido a la escorrentía de las aguas lluvias y la exposición a la intemperie, las láminas de la fachada han sufrido deterioro, oxidación y pérdida de material, por lo que se requiere su reemplazo.

- Pintura general de fachadas internas y externas del jardín.

Como resultado del desgaste tanto por el uso como por el deterioro ambiental, se debe realizar una pintura completa de las fachadas y muros internos.






A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el Jardín Infantil Yanacona.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN
1.2.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO URBANISMO (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
8.1.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2

8.1.8. Casa Sabiduría Adulto Mayor Sierra Morena.

El día 26 de noviembre de 2024, el Consorcio San Miguel en compañía de funcionarios de la SDIS, e Interventoría; se da inicio al recorrido de la sede Casa Sabiduría Adulto Mayor y se identifican las siguientes necesidades.

- Se solicita cambio de mesones y pisos por cerámica, y adecuaciones hidrosanitarias en batería de baños.
- Se solicita pintura de esmalte (lavable) en muros, cielo raso y techos.
- Muros en vinilo y zócalo pasa a pintura en esmalte
- Mantenimiento puertas, cerraduras antipánico
- Cambio de Pisos en área de Gimnasio a pisos en cerámica
- Cielo raso perimetral terraza Gimnasio, Incluye puerta de acceso terrazas
- Funcionamiento de oficinas administrativas por sistema eléctrico convencional (interruptor) suspender el sensor en estas oficinas.
- Reposición vidrios rotos en fachadas
- Reparación de cielo raso en 3 piso
- Solución técnica acabado en piso impermeabilizado en cubierta, revisión apantallamiento en esta zona.
- Cambio de pisos de caucho por cerámica en área administrativa





A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el Centro Dia Sierra Morena.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M

1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN
1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN
1.3.42	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO. (INCLUYE SOLDADURAS Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO; NO INCLUYE PINTURA)	M2
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M
4.1.82	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN
4.1.97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS PENITENCIARIO TIPO A INCLUYE GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO Y VÁLVULA DE DESCARGA	UN

5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN
7.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2
14.1.8	CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2
15.2.2	VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2

8.1.9. Casa Sabiduría Adulto Mayor Bella Flor

Durante esta visita, se elaboró un diagnóstico y se observaron las siguientes necesidades,

- Pintura general de los muros interiores, incluyendo zócalo en pintura lavable de 1.50 m de altura





- Resane estuco y pintura de los muros exteriores y lavado de ladrillo.




- Manejo en fachada de problema con las palomas, cubriendo con algún tipo de material los espacios entre placas y vacíos de la fachada.




- Instalación de ventana contra placa en recepción.



- Construcción de muro seco para alacena en área de comedor incluye puerta.



- Construcción toldo plegable en cubierta.





A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el Centro Dia Bella Flor.

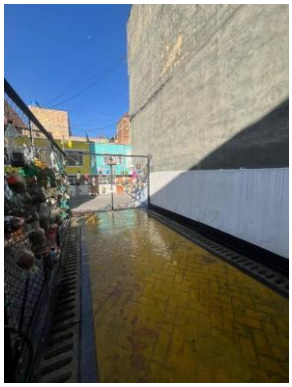
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, A MEDIA ALTURA (1,20 M), BISAGRAS, MARCO, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2

13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2

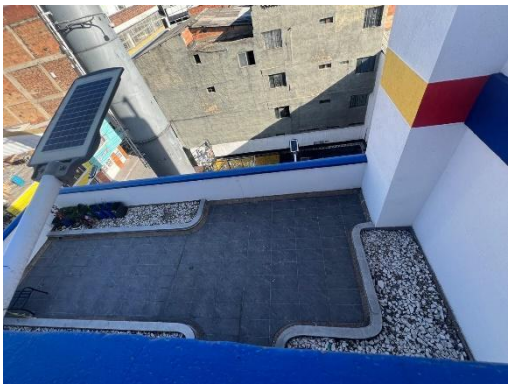
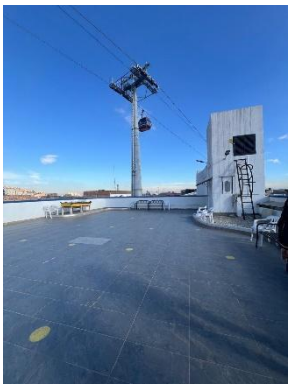
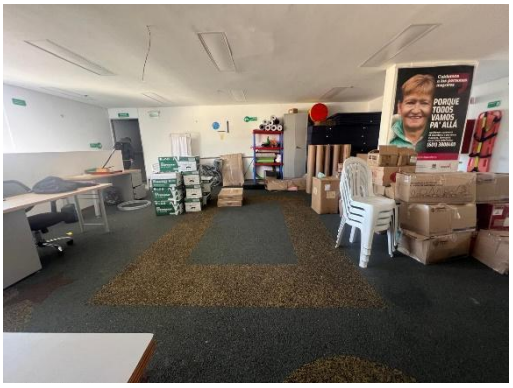
8.1.10. Casa Sabiduría Adulto Mayor Acacias

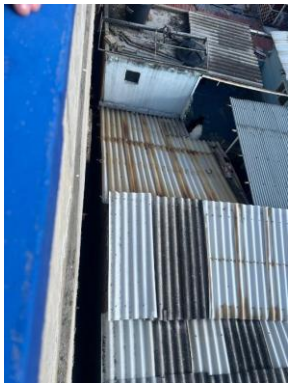
El día 25 de noviembre de 2024, el Consorcio San Miguel en compañía de funcionarios de la SDIS, e Interventoría se da inicio al recorrido de la sede y se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a la disponibilidad de presupuesto.

- Construcción de cuarto de aseo en zona exterior
- Enchape cerámico en zona de alacenas y cocina
- Acabado en pintura de esmalte, en zonas circulación, baños administrativos y cocina. (para muros y techos)
- Desarrollar un cuarto deposito bajo escalera, en drywall, puerta y puntos eléctricos.
- Para la cocina auxiliar del 2 piso, se requiere el salpicadero en material cerámico. Y revisión de puntos de gas.
- En oficinas administrativas del 3 piso se requiere cambio de cielo raso.
- Se requiere cambio de pisos para el gimnasio
- Intervención jardineras en terraza se requiere impermeabilización en media caña.
- Impermeabilización de cubierta plana de ascensor, punto fijo
- Cambio de cerraduras, puertas metálicas, mantenimiento en acabado de puertas.
- Pintura de fachadas
- Se busca una solución con predio contiguo, generado del aislamiento existente.









PORQUE
TODOS
VAMOS
PA' ALLÁ

A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el Centro Dia Acacias.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M
1.3.42	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO. (INCLUYE SOLDADURAS Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO; NO INCLUYE PINTURA)	M2
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG

3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2
4.1.11	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M
4.1.15	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN
4.1.31	REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN
4.1.56	LLAVE MANGUERA 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	
4.1.62	TUBERIA PVCS 2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M
4.1.69	SIFON DE PISO 2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN
5.1.8	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEINTERRUPTORDOBLECONMUTABLETIPOINSTITUCIONAL,CONAPARATO,CABLEDECOBREASILADOCALIBREN°12LIBREDEHALOGENOSYTUBERÍAEMTØ3/4"HASTA4M.INCLUYECAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN
5.1.40	SUMINISTROEINSTALACIÓNDETUBERÍAPVCCONDUITDE3/4"INSTALADOEMBEBIDOENMURO.INCLUYETUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M
5.1.64	SUMINISTROEINSTALACIÓNDESALIDAPARALUMINARIA,CONCABLEDECOBREASILADOCALIBRE1N°12(F)+1N°12(N)+1N°12(T)AWGTHHNYTUBERÍAPVCØ3/4"HASTA4M.INCLUYEPRENSAESTOPA,CAJAOCTAGONAL,CABLEENCAUCHETADO,CONECTORES,SOPORTES,ACCESORIOSNECESARIOSPARALACONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2
7.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2

9.1.4	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPUERTAMETÁLICACONMARCOENLÁMINACOLDROLLEDLISACALIBRE18,ENTAMBORADACONREFUERZOINTERNO,BISAGRAS,INCLUYECERRADURADESEGURIDADTIPOCERROJODOBLE,MANIJAINTERIOR-EXTERIORYVENTANILLADE0,20X0,40MCONVIDRIOYPELÍCULADESEGURIDAD,TERMINADACONANTICORROSIVO,PINTADAEINSTALADA-VERIFICARENOBRAMEDIDAS,ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2
17.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA EN ALTURAS SUPERIORES A 6 MTS. INCLUYE ANDAMIO TIPO CANASTA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y RESCATE	M2
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	
11.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN

8.1.11. Casa Sabiduría Adulto Mayor Carlos Gaviria-

El diagnostico técnico de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

- ZONA PERIMETRAL
  - Instalación de cubierta Ecoroof con su respectiva estructura metálica para la zona perimetral de la sede Carlos Gaviria
  - Pintura tipo Korasa en zona perimetral de la sede Carlos Gaviria
  - Alistado de piso en zona perimetral de la sede Carlos Gaviria
  - Enchape de piso en zona perimetral de la sede Carlos Gaviria

- Muro y enchape impermeabilizado para contención de lloradero en el muro de la casa del vecino





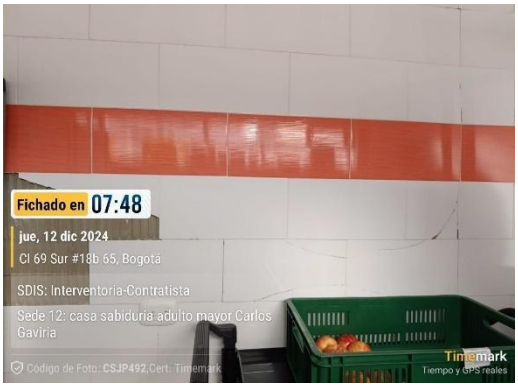




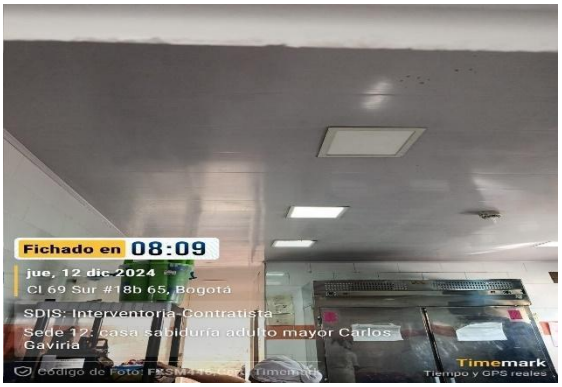


- **INTERIOR DE SEDE**
  - Mantenimiento de cubierta
  - Demolición de muros y acabos en la zona de cocina
  - Construcción de muros y acabados en la zona de la cocina
  - Mantenimiento general de cubierta
  - Desmonte e instalación de cielo raso en la zona de la cocina, baños de hombres - mujeres y portería.









A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el Centro Dia Carlos Gaviria.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNA DE CONFINAMINETO 20X15 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	

3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2
7.2.26	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	

8.1.12. Casa Sabiduría Adulto Mayor Tejedores De Sueños

El día lunes 02 de diciembre de 2025 en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se realizó el recorrido técnico y se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a las necesidades de la población que asiste a las actividades propias del centro.

- Adecuación de piso comedor y cocina.

Se evidencian daños considerables en las unidades de cerámica.

- Cambio de ventanearía en zona de comedor.

Presenta un deterioro notable en la estructura general de la ventanearía.

- Adecuación muro interno zona de cocina.

Se evidencia que el enchape de muros de la cocina presenta desportillamientos que requieren del cambio de la cerámica.

- Revisión da batería de cocina.

La estructura general de la batería presenta deterioro.

- Adecuación en general de ventanearía área administrativa.

Los vidrios presentan afectaciones considerables, están rotos y/o desportillados requiriendo cambio de manera inmediata.

- Revisión de batería sanitaria.

La estructura general y componentes de la batería sanitaria de hombre como de mujeres requieren cambio inmediato. Las cantidades reflejadas son un estimado y pueden llegar a incrementar o disminuir dependiendo de la necesidad de la unidad operativa y el presupuesto del contrato.

- Demolición y construcción de rampa de acceso

Se requiere la demolición total y construcción de la rampa de acceso al centro día para el acceso de personas con movilidad reducida.

- Pintura general.

Se requiere de manera urgente realizar pintura general, resanes y revoques de muros internos y externos debido al deterioro.

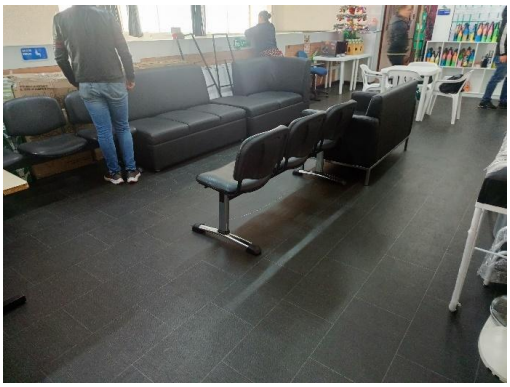
- Mantenimiento de piso en vinisol tipo tráfico pesado.

El piso de la zona de espera presenta deformaciones, daño, piezas rotas y por lo tanto se recomienda hacer el cambio de las áreas dañadas, debido a que este tipo de piso en vinisol puede volver a presentar afectaciones por el tráfico se sugiere contemplar la posibilidad de cambiarlo a un piso cerámico, que brinda mejores condiciones y mayor durabilidad.

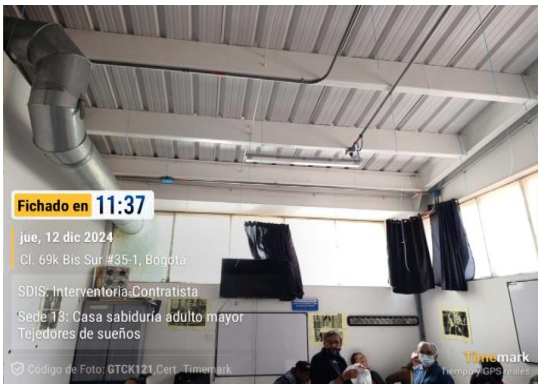
- Revisión y cambio de lámparas.

Las lámparas requieren cambio debido a que se encuentran dañadas.





A partir del diagnóstico se definen las siguientes actividades a ejecutar en el Centro Dia Tejedores de sueños.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2

1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.12	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN
1.3.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2
2.1.9	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3
2.4.15	RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W TIPO LED. INCLUYE TUBOS, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
5.1.71	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPANELLED60X60CMDEINCRUSTAR.INCLUYESOPORTES,ACCESORIOSNECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
5.1.72	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEPANELLED120X30CMDESOBREPONER.INCLUYESOPORTES,ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
7.1.5	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M

7.2.13	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2

1. TIEMPO DE TRABAJO

1.1. Jornadas De Trabajo.

Durante este periodo las jornadas de trabajo en general fueron de lunes a sábado de 7am a 5pm. Sim embargo teniendo en cuenta el atraso que se presentó a mitad de mes en algunas de las sedes el contratista trabajo jornadas extra para cumplir con los plazos establecidos.

1.2. Comportamiento Del Clima

El comportamiento del clima se relaciona en el anexo 18.10 formato de lluvias donde se discrimina por sede los horarios donde se presentaron lluvias y se relaciona si se detuvieron las actividades por las condiciones climáticas.

2. TRABAJOS REALIZADOS

Durante el periodo se ejecutaron las siguientes actividades en cada uno de los frentes de trabajo, que se encuentran relacionados a continuación, las cantidades ejecutadas se anexan en las memorias de cálculo por cada sede.

2.1. Jardín Infantil Campo Verde.

Se realizó un recorrido conjunto entre el contratista y la interventoría para verificar el estado de las actividades de obra entregadas. Se realzaron algunas observaciones las cuales fueron subsanadas por el contratista.

Se realizó recorrido final entre el contratista, la SDIS, la coordinación de la sede y la interventoría para hacer la entrega final de los espacios.

2.2. Jardín Infantil Torito Feliz.

Se realizó un recorrido conjunto entre el contratista y la interventoría para verificar el estado de las actividades de obra entregadas. Se realzaron algunas observaciones las cuales fueron subsanadas por el contratista.

Se realizó recorrido final entre el contratista, la SDIS, la coordinación de la sede y la interventoría para hacer la entrega final de los espacios.

2.3. Jardín Social Ojos De Perdiz

Sede finalizada. No se ejecutaron actividades de obra.

2.4. Centro De Desarrollo Comunitario Porvenir

Durante este periodo se ejecutaron las siguientes actividades de obra.

- Retiro de losetas de concreto de todas las terrazas de la unidad operativa.
- Demolición de alistado de piso.
- Retiro de RCD proveniente de las actividades de loseta de concreto, demolición y picado de membrana.
- Alistado de piso sobre terrazas de la unidad operativa.
- Construcción de media caña perimetral.
- Instalación de manto asfaltico.
- Aseo y limpieza en las zonas intervenidas y de acopio.

2.5. Jardín Infantil Rincón De Las Ardillas

Durante este periodo se ejecutaron las siguientes actividades de obra.

- Se realiza desmonte de cielorraso en cocina.
- Se realizaron resanes y aplicación de estuco.
- Se realizó instalación de cielorraso.
- Instalación de mediacaña PVC en cocina

- Aplicación de pintura tipo vinilo en salones.
- Aplicación de pintura epóxica en cocina,
- Trabajos de resanes en muros en las jardineras.
- Se realizó corrección de pendientado en las jardineras 1 y 2, así como la reinstalación de manto es dichas zonas.

2.6. Jardín Infantil Tunjuelito.

Sede Finalizada, No se ejecutaron actividades de obra durante este periodo.

2.7. Jardín Infantil Estrellas Del Mañana

Se realizó un recorrido conjunto entre el contratista y la interventoría para verificar el estado de las actividades de obra entregadas. Se realzaron algunas observaciones las cuales fueron subsanadas por el contratista.

Se realizó recorrido final entre el contratista, la SDIS, la coordinación de la sede y la interventoría para hacer la entrega final de los espacios.

2.8. Cultura Popular -Yanacona Muyu Kawsay.

Durante este periodo se ejecutaron las siguientes actividades de obra.

- Instalación de superboard
- instalación de bajantes de canal de agua lluvia
- Se realiza lijado de elementos metálicos (barandas y perfiles) y superboard.
- Aplicación de esmalte sobre barandas de rampa., perfiles de módulos en fachada.
- se realiza el mantenimiento de policarbonato en zona de ingreso a la sede.
- Aplicación de pintura coraza sobre láminas de superboard en fachada.
- Aplicación de esmalte sobre laminas de superboard.

2.9. Casa Sabiduría Adulto Mayor Sierra Morena.

Durante este periodo se ejecutaron las siguientes actividades de obra.

- Alistado de piso en baño de mujeres de piso 3.
- Instalación de enchape de piso en baño de tercer piso,
- Aplicación de pintura esmalte sobre muros de la escalera.
- Se finaliza guarda escoba de duro piso en zona gimnasio.
- Se realiza aplicación de vinilo sobre muros de la unidad operativa.
- Aplicación de esmalte sobre muros de la unidad operativa.
- Aplicación de pintura epóxica sobre muros y techos de la cocina y los baños.
- Desmonte e instalación de cielo raso en zona de punto fijo.
- Instalación de tomacorrientes GFCI en el piso de la zona de gimnasio.
- Instalación de puntos de anclaje certificados en la cubierta de la unidad operativa.
- Demolición de acabado de piso en baños y cocina de primer piso

- Alistado de piso en zona de cocina y baños de primer piso.
- Instalación de enchape de piso en la cocina y baños de primer piso.
- Desmonte e instalación de lavamanos tipo institucional.
- Instalación de mesón en granito.
- Demolición e instalación de enchape de muro en baños del piso 3.
- Desmonte e instalación de divisiones de acero inoxidable en los baños de piso 1.
- Desmonte y reinstalación de sanitarios de los baños de piso 1 y piso 3.
- Instalación de grifería de pedal en todos los baños de la unidad operativa.
- Desmonte, suministro e instalación de luminaria led redonda de 18W.
- Desmonte, suministro e instalación de sensores de movimiento que estaban en mal estado.
- Demolición de pañete en fachada.
- Aplicación de pañete sobre muro de fachada.
- Aplicación de graniplast sobre muro de fachada.
- Aplicación de pintura koraza sobre muros de fachada.
- Re emboquillado de ladrillo a la vista de fachada.
- Lavado de ladrillo a la vista con hidrofugo.
- Aplicación de pintura de alto tráfico para delimitación de zona de riesgo eléctrico en fachada.
- Instalación de grifería mezclador en cocina.

2.10. Casa Sabiduría Adulto Mayor Bella Flor

Durante este periodo se ejecutaron las siguientes actividades de obra.

- Resane de muros internos.
- Aplicación de pintura vinilo tipo 1 sobre muros internos.
- Aplicación de pintura esmalte sobre muros internos.
- Instalación de muro en superboard en la zona de escalera.
- Instalación de anclajes certificados en las cubiertas de la unidad operativa.
- Resane de muros y aplicación de estuco sobre muros de fachada.
- Aplicación de mortero impermeabilizados en muros de fachada de tercer nivel.
- Retiro de puntos de anclaje antiguos.
- Se realiza construcción de pérgola en el balcón del segundo piso.
- Instalación de superboard en las palomeras de la fachada.
-

2.11. Casa Sabiduría Adulto Mayor Acacias

Durante este periodo se ejecutaron las siguientes actividades de obra.

- Aplicación de pintura vinilo sobre muros de escalera 2
- Aplicación de pintura esmalte sobre sobre muros de punto fijo.

- Aplicación de pañete impermeabilizado sobre muros de la alacena 3.
- Instalación de enchape de muros en la alacena 3.
- Instalación de media caña PVC en las alacenas.
- Mantenimiento de carpintería metálica, puertas de baños y cocinas de la unidad operativa.

2.12. Casa Sabiduría Adulto Mayor Carlos Gaviria.

Durante este periodo se ejecutaron las siguientes actividades de obra.

- Instalación de enchape de piso.
- Resane de muros interiores y de fachada.
- Aplicación de estuco.
- Instalación de muro en superboard.
- Instalación de enchape de muro.
- Mantenimiento de carpintería metálica.
- Aplicación de pintura Koraza.
- Instalación de lamina superboard para módulos de almacenamiento.
- Instalación de luminarias tipo tortuga.
- Aplicación de pintura vinilo en zona de parqueadero.
- Aplicación de pintura de alto trafico en la zona de parqueadero.
- Instalación de puertas en aluminio en los nuevos módulos de almacenamiento.
- Mantenimiento de canal existente.

2.13. Casa Sabiduría Adulto Mayor Tejedores de sueños.

- Resane de muros interiores.
- Aplicación de pintura vinilo en muros interiores.
- Vaciado de concreto pobre en zona de rampa.
- Vaciado de concreto para rampa.
- Alistado de piso en los cuartos de aseo.
- Instalación de enchape de piso en el cuarto de basuras.
- Aplicación de pintura esmalte sobre muros interiores.
- Instalación de cielo raso PVC en la zona de cocina.
- Instalación de nueva puerta de acceso de la unidad operativa.
- Instalación de estructura metálica para pérgola exterior.
- Emboquillado de ladrillo a la vista en fachada.
- Mantenimiento de carpintería metálica de las puertas de la alacena y la cocina.
- Lavado de ladrillo a la vista con hidrofugo.
- Pintura tipo koraza en la fachada.
- Aplicación de esmalte en barandas internas.
- Instalación de reja tipo banco.
- Instalación de policarbonato de cubierta en la zona de la pérgola.
- Instalación de baranda en zona de rampa.
- Instalación de vidrio en fachada.

- Instalación de barandas en zona de materas.
- Instalación de canaleta plástica amazona.

2.14. Centro Dia Porvenir.

- Retiro de losetas de concreto de todas las terrazas de la unidad operativa.
- Retiro de manto asfaltico en mal estado de todas las terrazas de la unidad operativa.
- Picado de membrana sobre terraza.
- Demolición de alistado de piso.
- Retiro de RCD proveniente de las actividades de loseta de concreto, demolición y picado de membrana.
- Alistado de piso sobre terrazas de la unidad operativa.
- Construcción de media caña perimetral.
- Instalación de manto asfaltico.
- Suministro e instalación de 5 puntos para tomacorriente doble en sala de juntas.
- Instalación de tubería EMT de ¾.
- Instalación de punto de datos y cable UTP categoría 6ª.
- Aseo y limpieza en las zonas intervenidas y de acopio.

El registro fotográfico de las actividades de obra está anexo a este informe en el numeral 18.1. “Registro Fotográfico”

3. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO

Para el periodo de ejecución del 09 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025 se presenta el siguiente avance.

3.1. Avance Físico

Teniendo en cuenta las actividades ejecutadas en cada una de las unidades operativas se presenta el siguiente avance físico donde se observa el porcentaje de avance en este periodo.

SEDE	NOMBRE	TOTAL, PRESUPUESTADO	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACUMULADO	% EJECUTADO
DIAGNOSTICOS Y DEFINICIÓN DE ALCANCE		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	100%
SEDE 1	CAMPO VERDE	$ 105.651.844,86	$ 20.352.498,08	$ 85.299.346,78		$ 105.651.844,86	100%
SEDE 2	TORITO FELIZ	$ 70.975.941,08	$ 38.125.673,11	$ 32.515.435,97	$ 334.832,00	$ 70.975.941,08	100%
SEDE 3	OJOS DE PERDIZ	$ 143.746.774,04	$ 124.962.090,39	$ 18.784.683,65	$ -	$ 143.746.774,04	100%
SEDE 4	PORVENIR	$ 49.182.378,42	$ 20.356.214,06	$ 1.860.980,96	$ 26.965.183,40	$ 49.182.378,42	100%
SEDE 5	RINCON DE LAS ARDILLAS	$ 28.034.999,30	$ -	$ 7.059.874,74	$ 20.975.124,56	$ 28.034.999,30	100%
SEDE 6	TUNJUELITO	$ 120.729.373,66	$ 102.447.407,34	$ 18.281.966,32	$ -	$ 120.729.373,66	100%
SEDE 7	ESTRELLAS DEL MAÑANA	$ 20.330.017,72	$ 14.040.849,22	$ 6.289.168,50	$ -	$ 20.330.017,72	100%
SEDE 8	YANACONA MUYU KAWSAY	$ 74.880.104,49	$ -	$ 70.099.910,78	$ 4.780.193,71	$ 74.880.104,49	100%
SEDE 9	SIERRA MORENA	$ 177.329.624,91	$ -	$ 43.533.255,85	$ 133.796.369,06	$ 177.329.624,91	100%
SEDE 10	BELLA FLOR	$ 137.154.032,97	$ -	$ -	$ 137.154.032,97	$ 137.154.032,97	100%
SEDE 11	ACACIAS	$ 238.758.655,84	$ 60.495.598,42	$ 142.258.593,97	$ 36.004.463,45	$ 238.758.655,84	100%
SEDE 12	CARLOS GAVIRIA	$ 165.274.788,19	$ 75.495.898,30	$ 37.342.597,14	$ 52.436.292,75	$ 165.274.788,19	100%
SEDE 13	TEJEDORES DE SUEÑOS	$ 183.263.318,28	$ 74.958.678,17	$ 51.497.903,59	$ 56.806.736,52	$ 183.263.318,28	100%
SEDE 14	PORVENIR	$ 307.742.854,14	$ 29.919.396,30	$ 30.115.145,81	$ 247.708.312,03	$ 307.742.854,14	100%

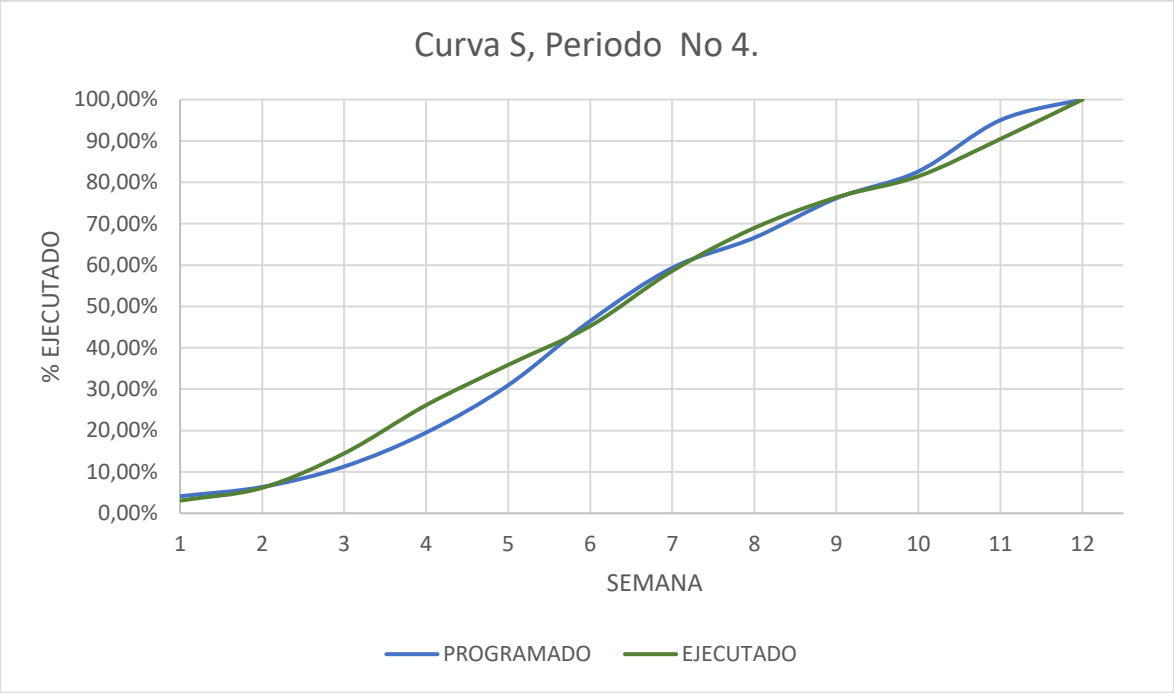
Tabla 1. Avance Físico por unidad operativa periodo No. 4

Para este periodo se tiene un avance físico de 100%, A continuación, se relaciona el porcentaje ejecutado vs el porcentaje programada semana a semana para este periodo junto con la curva de seguimiento correspondiente.

AVANCE FISICO		
SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO
1	4,12%	3,07%
2	6,35%	6,15%
3	11,29%	14,47%
4	19,51%	26,14%
5	30,95%	35,88%

6	46,49%	45,26%
7	59,32%	58,58%
8	66,60%	68,96%
9	76,14%	76,36%
10	82,64%	81,46%
11	95,03%	90,47%
12	100,00%	100,00%

Tabla 2. Programado vs Ejecutado Periodo No.4



I. Programado Vs Ejecutado Periodo No. 4

3.2. Seguimiento Financiero y Programación

A la fecha se lleva un periodo de avance general acumulado de 100% frente a un programado de 100% medido con base en el cronograma y el presupuesto aprobado. Este porcentaje corresponde a las labores de obra ejecutadas en los 14 frentes de obra activos al corte de este informe.

A Continuación, se presenta el flujo de caja de obra programado acumulado hasta la fecha de corte de este informe y el avance real ejecutado para el Acta No. 01, Acta No 02 y Acta No 03.

SEMANA	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6
INICIO	30/12/2024	6/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	3/02/2025
FIN	5/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	2/02/2025	9/02/2025
MANTENIEMIENTO GRUPO 4	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACTA DE INICIO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DIAGNOSTICOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
APROBACION ALCANCE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERV. JARDINES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CAMPO VERDE	$ -	$ 3.881.621,88	$ 3.412.234,42	$ 6.472.785,51	$ 7.345.357,87	$ 12.854.258,66
TORITO FELIZ	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.059.555,83
OJOS DE PERDIZ	$ -	$ 6.577.177,75	$ 10.008.921,16	$ 19.218.075,73	$ 31.776.654,99	$ 61.263.738,27
PORVENIR	$ -	$ 3.693.188,21	$ 3.656.587,48	$ 3.372.678,09	$ 2.507.341,73	$ 11.453.332,88
RINCON DE LAS ARDILLAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 931.917,29	$ 3.295.095,77
TUNJUELITO	$ -	$ 1.903.479,49	$ 3.091.760,81	$ 20.808.482,79	$ 50.538.773,53	$ 13.253.243,47
ESTRELLAS DEL MAÑANA	$ -	$ 2.982.151,64	$ 3.497.188,60	$ 2.559.499,28	$ 6.249.421,96	$ 8.103.055,04
YANACONA MUYU KAWSAY	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.997.203,88	$ 25.510.066,94
INTERV CASAS DE SABIDURIA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SIERRA MORENA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BELLA FLOR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACACIAS	$ -	$ 5.957.261,21	$ 18.537.432,23	$ 29.798.376,87	$ 46.678.011,92	$ 55.265.415,11
CARLOS GAVIRIA	$ -	$ 3.997.551,63	$ 3.212.787,01	$ 27.254.924,58	$ 24.368.941,92	$ 20.800.122,82
TEJEDORES DE SUEÑOS	$ -	$ 2.177.353,25	$ 6.902.225,36	$ 6.997.069,43	$ 21.079.136,18	$ 37.490.081,47
CDA PORVENIR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.984.322,67
COSTO SEMANAL	$ -	$ 31.169.785,06	$ 52.319.137,07	$ 116.481.892,28	$ 193.472.761,27	$ 269.332.288,93
COSTO ACUMULADO		$ 31.169.785,06	$ 83.488.922,13	$ 199.970.814,41	$ 393.443.575,68	$ 662.775.864,61
ACTA 1						$ 662.775.864,61

SEMANA	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10
INICIO	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	3/03/2025
FIN	16/02/2025	23/02/2025	2/03/2025	9/03/2025
MANTENIEMIENTO GRUPO 4	$ -	$ -	$ -	$ -
ACTA DE INICIO	$ -	$ -	$ -	$ -
DIAGNOSTICOS	$ -	$ -	$ -	$ -
APROBACION ALCANCE	$ -	$ -	$ -	$ -

INTERV. JARDINES	$ -	$ -	$ -	$ -
CAMPO VERDE	$ 28.879.421,11	$ 20.990.768,00	$ 30.957.086,73	$ 14.501.520,41
TORITO FELIZ	$ 12.633.318,16	$ 33.705.169,70	$ 25.678.484,09	$ 9.894.729,36
OJOS DE PERDIZ	$ 30.126.607,38	$ 19.946.542,56	$ -	$ -
PORVENIR	$ 19.381.625,49	$ 25.586.876,82	$ -	$ -
RINCON DE LAS ARDILLAS	$ 10.356.340,98	$ 14.291.280,69	$ 1.333.906,43	$ -
TUNJUELITO	$ 30.233.894,79	$ 43.081.163,15	$ 3.989.899,94	$ 2.926.384,72
ESTRELLAS DEL MAÑANA	$ 2.406.348,99	$ 1.108.576,35	$ -	$ -
YANACONA MUYU KAWSAY	$ 58.610.707,37	$ 5.041.633,06	$ -	$ -
INTERV CASAS DE SABIDURIA	$ -	$ -	$ -	$ -
SIERRA MORENA	$ -	$ -	$ -	$ -
BELLA FLOR	$ -	$ -	$ -	$ 46.353.807,57
ACACIAS	$ 56.828.089,06	$ 39.693.932,97	$ 34.521.035,48	$ 6.875.032,31
CARLOS GAVIRIA	$ 59.673.258,95	$ 52.992.313,77	$ 33.094.330,35	$ 13.279.813,46
TEJEDORES DE SUEÑOS	$ 31.159.777,48	$ 20.659.820,97	$ 24.263.133,92	$ 62.822.450,90
CDA PORVENIR	$ 25.501.639,62	$ 25.011.847,85	$ 17.561.869,62	$ 68.032.345,50
COSTO SEMANAL	$ 365.791.029,38	$ 302.109.925,89	$ 171.399.746,56	$ 224.686.084,23
COSTO ACUMULADO	$ 1.028.566.893,99	$ 1.330.676.819,88	$ 1.502.076.566,44	$ 1.726.762.650,67
ACTA 2				$ 1.063.986.786,06

SEMANA	Semana 11	Semana 12	Semana 13	Semana 14
INICIO	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025
FIN	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	6/04/2025
MANTENIEMIENTO GRUPO 4	$ -	$ -	$ -	$ -
ACTA DE INICIO	$ -	$ -	$ -	$ -
DIAGNOSTICOS	$ -	$ -	$ -	$ -
APROBACION ALCANCE	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERV. JARDINES	$ -	$ -	$ -	$ -
CAMPO VERDE	$ -	$ -	$ -	$ -
TORITO FELIZ	$ 5.375.947,01	$ -	$ -	$ -
OJOS DE PERDIZ	$ -	$ -	$ -	$ -
PORVENIR	$ -	$ -	$ -	$ -
RINCON DE LAS ARDILLAS	$ -	$ -	$ -	$ -
TUNJUELITO	$ -	$ -	$ -	$ -

ESTRELLAS DEL MAÑANA	$ -	$ -	$ -	$ -
YANACONA MUYU KAWSAY	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERV CASAS DE SABIDURIA	$ -	$ -	$ -	$ -
SIERRA MORENA	$ 32.461.921,52	$ 113.846.758,61	$ 100.535.574,14	$ 7.328.909,38
BELLA FLOR	$ 56.530.412,09	$ 30.841.153,78	$ 13.917.364,57	$ 2.906.327,02
ACACIAS	$ -	$ -	$ -	$ -
CARLOS GAVIRIA	$ 1.157.567,38	$ -	$ -	$ -
TEJEDORES DE SUEÑOS	$ 18.097.311,78	$ 12.785.477,37	$ 2.896.697,14	$ 448.327,03
CDA PORVENIR	$ 39.315.063,67	$ 134.105.772,00	$ 52.960.712,78	$ 2.037.726,53
COSTO SEMANAL	$ 152.938.223,45	$ 291.579.161,76	$ 170.310.348,63	$ 12.721.289,96
COSTO ACUMULADO	$ 1.879.700.874,12	$ 2.171.280.035,88	$ 2.341.590.384,51	$ 2.354.311.674,47
ACTA 3				$ 627.549.023,80

Tabla 3. Flujo de caja de obra Periodo No. 3

SEDE	NOMBRE	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACUMULADO
SEDE 1	CAMPO VERDE	$ 20.352.498,08	$ 86.018.144,14	-$ 718.797,36	$ 105.651.844,86
SEDE 2	TORITO FELIZ	$ 38.125.673,11	$ 32.515.435,97	$ 334.832,00	$ 70.975.941,08
SEDE 3	OJOS DE PERDIZ	$ 124.962.090,39	$ 18.784.683,65	$ -	$ 143.746.774,04
SEDE 4	PORVENIR	$ 20.356.214,06	$ 1.860.980,96	$ -	$ 22.217.195,02
SEDE 5	RINCON DE LAS ARDILLAS	$ -	$ 7.059.874,74	$ 17.040.887,00	$ 24.100.761,74
SEDE 6	TUNJUELITO	$ 102.447.407,34	$ 18.281.966,32	$ -	$ 120.729.373,66
SEDE 7	ESTRELLAS DEL MAÑANA	$ 14.040.849,22	$ 6.289.168,50	$ -	$ 20.330.017,72
SEDE 8	YANACONA MUYU KAWSAY	$ -	$ 70.099.910,78	$ 4.780.193,71	$ 74.880.104,49
SEDE 9	SIERRA MORENA	$ -	$ 43.533.255,85	$ 133.796.369,06	$ 177.329.624,91
SEDE 10	BELLA FLOR	$ -	$ -	$ 137.154.032,97	$ 137.154.032,97
SEDE 11	ACACIAS	$ 60.495.598,42	$ 142.258.593,97	$ 36.004.463,45	$ 238.758.655,84
SEDE 12	CARLOS GAVIRIA	$ 75.495.898,30	$ 37.342.597,14	$ 52.436.292,75	$ 165.274.788,19
SEDE 13	TEJEDORES DE SUEÑOS	$ 74.958.678,17	$ 51.497.903,59	$ 56.806.736,52	$ 183.263.318,28
SEDE 14	PORVENIR	$ 29.919.396,30	$ 30.115.145,81	$ 181.341.917,74	$ 241.376.459,85

Tabla 4: Seguimiento Financiero por sede

RESUMEN FINANCIERO POR PERIODO		
TOTAL, COSTO DIRECTO EJECUTADO PERIODO 2	$	561.154.303,39
ADMINISTRACIÓN (25,64%)	$	143.879.963,39
IMPREVISTOS (0,5%)	$	2.805.771,52
UTILIDAD (3%)	$	16.834.629,10
TOTAL, COSTO INDIRECTO PERIODO 2	$	163.520.364,01
TOTAL, CDSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO PERIODO 2	**$**	**724.674.667,40**
TOTAL, COSTO DIRECTO EJECUTADO PERIODO 3	$	545.657.661,42
ADMINISTRACIÓN (25,64%)	$	139.906.624,39
IMPREVISTOS (0,5%)	$	2.728.288,31
UTILIDAD (3%)	$	16.369.729,84
TOTAL, COSTO INDIRECTO PERIODO 3	$	159.004.642,54
TOTAL, CDSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO PERIODO 3	**$**	**704.662.303,96**
TOTAL, COSTO DIRECTO EJECUTADO PERIODO 4	$	618.976.927,84
ADMINISTRACIÓN (25,64%)	$	158.705.684,30
IMPREVISTOS (0,5%)	$	3.094.884,64
UTILIDAD (3%)	$	18.569.307,84
TOTAL, COSTO INDIRECTO PERIODO 4	$	180.369.876,77
TOTAL, CDSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO PERIODO 4	**$**	**799.346.804,00**
COSTO DIRECTO ACUMULADO	$	1.725.788.892,65
ADMINISTRACIÓN (25,64%)	$	442.492.272,08
IMPREVISTOS (0,5%)	$	8.628.944,46
UTILIDAD (3%)	$	51.773.666,78
TOTAL, COSTO INDIRECTO ACUMULADO	$	502.894.883,32
TOTAL, CDSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO (ACUMULADO)	**$**	**2.228.683.775,97**

AVANCE FINANCIERO POR PERIODO	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.354.314.500,00
% EJECUTADO PERIODO 2	30,78%
% EJECUTADO PERIODO 3	29,93%
% EJECUTADO PERIODO 4	33,95%
% EJECUTADO ACUMULADO	**94,66%**

A partir de lo anterior, se concluye que el proyecto se completó satisfactoriamente, ya que en este periodo se ejecutó un 39,29%, alcanzando así el 100% del avance físico del proyecto. Cabe aclarar que, para este periodo, el avance financiero será únicamente del 33,95%, equivalente a

$799.346.804,61, teniendo en cuenta las condiciones contractuales, las cuales establecen que debe reservarse el 5% del valor del contrato para ser pagado posteriormente, una vez se haya tramitado la liquidación del mismo.

4. *ASPECTO JURÍDICO*

4.1. Modificaciones Contractuales

No se realizaron modificaciones contractuales durante el periodo comprendido del 09 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025.

4.2. Procesos Administrativos Sancionatorios

Durante el periodo comprendido del periodo comprendido del 09 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025.se le reiteró al contratista el cumplimiento de sus obligaciones contractuales posteriores a la firma de Acta de inicio, a corte del presente periodo no se inició con procesos administrativos sancionatorios.

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Durante el periodo comprendido del 09 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025., no se presentaron actividades no previstas

6. CALIDAD

Para el periodo comprendido entre el del 09 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025.se realizó seguimiento a la calidad de los materiales mediante la verificación de las fichas técnicas y certificados de calidad entregados por el contratista de obra (Anexos en el informe de contratista). Para este periodo el contratista ha cumplido con los requerimientos técnicos solicitados.

Durante este periodo se hizo revisión de los resultados de las pruebas de carga realizados a los puntos de anclaje certificado instalados por el contratista encontrando que cumple con los requerimientos técnicos exigidos.

Por otro lado, también se recibieron los resultados satisfactorios de las muestras de concreto tomadas para la rampa de acceso construida en el Centro Día – Tejedores de sueños.

Cabe mencionar nuevamente que las actividades supervisadas se realizaron respecto a los requerimientos técnicos y las recomendaciones de instalación hechas por los proveedores en las fichas técnicas de materiales y demás productos utilizados por el contratista de obra.

7. GESTIÓN AMBIENTAL Y SST

La gestión SST y ambiental del contratista y la interventoría está relacionada en los informes mensuales correspondientes a este perdido y que son entregados a la SDIS.

8. ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

8.1. Inconvenientes y soluciones

Durante este periodo se presentaron las siguientes situaciones críticas en la ejecución del proyecto.

- **INTERVENCIÓN FACHADA POSTERIOR CSAM LAS ACACIAS.**

Durante la etapa de diagnósticos y ejecución del contrato se determinó la necesidad de la intervención de la fachada posterior de la unidad operativa Las Acacias ya que esta fachada presentaba problemas de filtraciones ya que durante la construcción de la edificación no se realizó la impermeabilización de la culata, además no se contempló un corredor de mantenimiento contigua a los predios vecinos lo que ha generado la acumulación de basuras y propagación de vectores (nidos de palomas).

El contratista el día 10 de marzo mediante el oficio CSM No. 065 Año 2025 presento formalmente una propuesta de intervención de esta fachada indicando lo siguiente. *"De acuerdo a las actividades a desarrollar para la Sede S11 – CENTRO DIA ADULTO MAYOR LAS ACACIAS, en relación a la intervención de la fachada posterior y de acuerdo a la afectación actual de humedad en este muro contra los vecinos colindantes, El Consorcio San Miguel plantea una solución para reducir las filtraciones de agua lluvias constantes, por absorción de material y capilaridad, al generar un pañete impermeabilizado hasta donde es posible, aclarando que esto no evitara que continue el ingreso de agua a la zona. El objeto de presente oficio pretende proponer un manejo alterno para disminuir el ingreso de agua y animales al espacio entre la edificación intervenida y los predios vecinos. La actividad consiste en hacer la instalación de un flanche escalonado para sellar el espacio de las cubiertas de los predios colindantes con el edificio Sede Las Acacias, esto, para disminuir el ingreso de aguas y evitar el ingreso de aves en esa dilatación y aislamiento entre predios; es importante resaltar que el desagüe se hará a través de las cubiertas de los vecinos debido a la poca accesibilidad a estas áreas, y por los cambios de niveles presentes en las cubiertas vecinas, generando diferentes alturas, lo que no nos permite construir un alero continuo con recolección de aguas lluvias mediante canales y bajantes con procesos constructivos tradicionales. Teniendo en cuenta que la disposición de agua final deberá manejarse a través de las cubiertas de los predios vecinos, solicitamos de manera expresa la viabilidad de la ejecución de esta labor. En caso positivo, solicitamos acompañamiento de los funcionarios de la SDIS, la interventoría y la sede para socializar el alcance y posibles resultados con los vecinos, entendiendo que dentro de nuestros profesionales no se cuenta con un trabajador social que pueda direccionar. Es de conocimiento de todos que este espacio genera problemas graves no solo para la sede Acacias sino también para los vecinos. La actividad que se desarrolla actualmente bajo supervisión y autorización de Profesionales de SST interventoría y Contratista y en cumplimiento de la normativa, como actividad descolgada y en alturas corresponde a pañete sobre fachada posterior, actividad que se lleva a cabo con la protección y recolección de residuos de actividad de obra sobre cubiertas vecinas."*

A partir de lo anterior en conjunto con el contratista, la interventoría y la SDIS se realizó un recorrido con el acompañamiento de la trabajadora social asignada por parte de la SDIS y todo el personal técnico de obra e interventoría para determinar el alcance de intervención final de esta fachada.

El día 17 de marzo en este recorrido se determinó una vez revisada las condiciones de intervención, las posibles afectaciones a los predios vecinos y las actividades contratadas que el alcance de intervención sería el siguiente:

- Aplicación de pañete impermeabilizado sobre la culata de la fachada posterior donde las condiciones técnicas lo permitan.
- Aplicación de pintura koraza sobre la culada.
- Instalación de malla angeo en el ducto de ventilación de la culata de la fachada posterior.

Estas actividades son las que tienen menor afectación sobre los predios vecinos y mitiga las humedades presentadas en la unidad operativa. Es importante aclarar que durante la reunión se determino la importancia de que la SDIS haga un estudio interdisciplinario detallado de la intervención profunda de esta fachada teniendo en cuenta que la acumulación de humedades y animales en esta junta no solo es un problema para el Centro Día sino para los predios vecinos.

El acta de esta reunión esta anexa dentro del numeral 10.5 actas de reunión.

- PAGO ACTIVIDADES ELECTRICAS CSAM SIERRA MORENA.

En los diagnósticos iniciales se determinó que el contratista realizara el suministro e instalación de las luminarias que estaban en mal estado en la unidad operativa del centro Dia de Sierra Morena, teniendo en cuenta que esta sede fue una de las ultimas en iniciar su intervención, la premura de la entrega a satisfacción del proyecto y la inexistencia de un ítem de pago para el desmonte de las luminarias y sensores de movimiento en mal estado el día 19 de marzo el contratista envió el comunicado CSM No. 072 Año 2025 donde mencionaba lo siguiente: *“Una vez hecha la verificación en sitio Sede Centro día Adulto Mayor Sierra Morena Ciudad Bolívar, para la actividad de luminarias, se evidencian daños en sensores automáticos de encendido, lo que nos obliga a realizar el desmonte y reinstalación o el suministro de unidades nuevas según lo requiera, y a su vez revisión por parte de profesionales técnicos en el área eléctrica de la red de Sensores, para con esto realizar el desmonte y reinstalación o el suministro de unidades nuevas para luminarias, todo con el fin de culminar actividades dentro del centro con espacio completos. Así las cosas y de acuerdo a lo descrito anteriormente nos permitimos solicitar a la interventoría TRIPLE C S.A.S., darnos a conocer si es posible realizar las actividades y a través de cual ítem presupuestal, poder incluir dichas cantidades para las actividades antes mencionadas como son: desmonte y reinstalación o suministro de sensores y revisión eléctrica de red y a su vez desmonte y reinstalación de luminarias según lo requiera, ya que en lo existente no se encuentra un ítem específico para estas. En caso negativo, se procederá a informar a la coordinadora e incluirlo en el diagnostico para las futuras intervenciones.”*

A lo que la interventora envió el oficio No CCCTC-9221-2024-00094 *"Teniendo en cuenta el comunicado CSM No. 072 Año 2025 enviado por el contratista de obra que tiene el cómo asunto "Solicitud de aprobación Ítem – Actividad Sensores y red eléctrica Sede Centro día Adulto Mayor Sierra Morena – Ciudad Bolívar" Una vez hecho la revisión en sitio y el análisis técnico de las actividades nos permitimos consultar a la supervisión del contrato lo siguiente: Hacer el respectivo cobro de las actividades que se relacionan a continuación por los siguientes ítems*

Descripción de la actividad a ejecutar	Cantidad a ejecutar	ITEM DE PAGO PROPUESTO			Cantidad a pagar	Valor	Valor Total
		No de ítem	Descripción	Unidad			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL,	6	5.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UND	3	$ 255.601,00	$ 1.533.606,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	67	5.1.97	SSUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	67	$ 45.984,00	$ 3.080.928,00
DESMONTE Y DISPOSICIÓN DE TODO TIPO DE LUMINARIAS LED Y/O SENSORES EN TODO TIPO DE CIELO RASO	65	1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UND	33	$ 18.691,00	$ 560.730,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI DOBLE TIPO INSTITUCIONAL + TAPA EXTERIOR INTEMPERIE TOMA DOBLE GFCI	6	5.1.13	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	3	$ 347.467,00	$ 1.042.401,00

Agradecemos su colaboración para determinar si es viable hacer el pago de estas actividades por lo ítems propuestos anteriormente, Esto con el fin de dar solución a la necesidad de la unidad operativa y celeridad al avance de obra."

A lo que la supervisión convoco una mesa de trabajo para hacer revisión de esta situación y se acordó que era adecuado realizar el pago de esta actividad por lo ítems indicados en el cuadro anterior. Además, da recomendaciones respecto a la proporcionalidad de pago de las actividades y a las condiciones técnicas de instalación de las tomas GFCI en la unidad operativa.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Durante el periodo comprendido entre el 09 y el 31 de marzo de 2025, se logró alcanzar un avance físico del 100% en todas las unidades operativas del proyecto, reflejando una ejecución eficiente, oportuna y en concordancia con la planificación establecida. Este resultado es indicativo de una adecuada gestión de los recursos y del cumplimiento riguroso del cronograma previsto.

El seguimiento semanal a la programación de actividades permitió identificar y corregir oportunamente leves desviaciones en la ejecución, manteniendo así un ritmo constante de trabajo. La comparación entre lo programado y lo realmente ejecutado evidencia una gestión efectiva de la planificación, que garantizó el cumplimiento de los hitos establecidos sin afectar los plazos globales del proyecto.

Desde el punto de vista financiero, el análisis de la ejecución presupuestal demuestra una alineación precisa con el cronograma de desembolsos y los recursos previamente aprobados. Esta eficiencia en la gestión financiera ha permitido cumplir satisfactoriamente con los compromisos contractuales, sin generar sobrecostos ni desviaciones significativas.

En cuanto al proceso de cierre, se tiene previsto realizar la entrega formal de los espacios intervenidos durante la primera semana del mes de abril de 2025. Adicionalmente, se ha recomendado al contratista iniciar con antelación la gestión documental necesaria para el trámite de liquidación del contrato, conforme a lo establecido en la minuta contractual.

Es importante resaltar que, para proceder con la liquidación, el contratista deberá entregar los manuales de operación y mantenimiento correspondientes a cada unidad operativa, así como acreditar la paz y salvo por concepto de los servicios públicos utilizados durante la ejecución del proyecto. Estos requisitos son indispensables para garantizar una transición adecuada hacia la etapa de operación y uso de los espacios entregados.

10. ANEXOS

10.1. Registro Fotográfico

Se anexa registro fotográfico correspondiente al periodo del presente informe.

10.2. Pólizas.

Se anexan las pólizas vigentes del contrato 922-2021.

10.3. Documentos Contractuales.

Se anexa ACTA DE INICIO Se anexa CONTRATO y modificaciones

10.4. Correspondencia.

Se anexa correspondencia enviada y recibida del periodo del informe

10.5. Actas De Comité.

Se anexa copia de actas de comité correspondiente al periodo del presente informe.

10.6. Informes Semanales y bitácoras de obra.

Se anexa copia de Informes semanales y bitácoras de obra correspondientes al periodo del presente informe.

10.7. Acta de cobro y Memorias de cálculo.

Se anexan Acta de cobro No 2 y las memorias de cálculo correspondientes al periodo del presente informe.

10.8. Formato informe de supervisión y/o interventoría.

Se anexa forma 09 de la evaluación de las obligaciones del contratista debidamente diligenciado.

10.9. Actas de entrega

Se anexa actas de entrega de las sedes culminadas, debidamente diligenciadas por las partes.

10.10. Formato de lluvias

Se anexa formato con las especificaciones del clima en cada una de las sedes, debidamente diligenciada

10.11. Balance financiero

Se anexa Balance financiero del contratista obra certificado

10.12. Certificaciones de calidad

Se anexa las certificaciones de calidad