INFORME DE GESTIÓN

CATASTRO

Contratante:	CATASTRO
Contratista:	EXPERTOS GROUP S.A.S.
Objeto:	Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para los aires acondicionados de los centros de cableado de la UAECD
Período que cubre el contrato:	12/31/2024
Número de contrato:	951
Fecha del informe:	19/10/2024

Persona que realiza el informe:	Estefania zapata lotero

Contenido

INFORME DE DESARROLLO DEL CONTRATO 3
2.- Diagnóstico Inicial: 3
3.- Ajustes que ha sido necesario introducir en la ejecución del contrato 4
4.- Actividades realizadas y resultados alcanzados en el periodo que se informa 4
5.- Programación de actividades para el siguiente periodo 4
6. Valoración que hace Expertos Group del avance del contrato 4
7. Actividades correctivas realizadas: 5
8. Anexos: 6

INFORME DE DESARROLLO DEL CONTRATO

1.- Información

Fecha de inicio del contrato	8/1/2024
Fecha de inicio de la ejecución de la actividad	19/10/2024
Fecha prevista de finalización	12/31/2024
Fecha de finalización real	12/31/2024

2.- Diagnóstico Inicial:

Se realizó visita para inspección de los equipos de ventilación mecánica ubicados en la sede de catastro

En el desarrollo de la actividad se revisaron los equipos de aire acondicionado en los cuales se detectaron que los equipos requerían el ajuste de las válvulas de servicio y también recarga de refrigerante y aceite para refrigerante R410a dejando los equipos opera

Nota: Se recomienda realizar los ajustes lo antes posible.

3.- Ajustes que ha sido necesario introducir en la ejecución del contrato

Ningunos.

4.- Actividades realizadas y resultados alcanzados en el periodo que se informa:

Se realizó el mantenimiento preventivo tal como fue acordado según el contrato, las actividades realizadas fueron las siguientes:

Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos, limpieza en general, ajuste y chequeo de elementos eléctricos, limpieza de filtros, presión de refrigerante, prueba de funcionamiento. Lavado de filtros, soplado, mantenimiento de drenajes y bombas de condensado. Para finalizar las actividades se hace limpieza de contactos y partes eléctricas.

5.- Programación de actividades para el siguiente periodo

Mantenimiento Correctivo, según falencias encontradas en la primera fase.

6. Valoración que hace Expertos Group del avance del contrato:

6.1. Aspectos positivos y negativos en el desarrollo del contrato

Se encontraron algunos aspectos negativos los cuales es necesario aplicar las acciones recomendadas por parte de Expertos Group SAS.

6.2. Grado de cumplimiento de resultados y objetivos

OBJETIVOS Y RESULTADOS ESPERADOS	GRADO DE CUMPLIMIENTO
10%	10%

6.3. Valoración general de la marcha del contrato

- Bien
- Regular
- Mal

7. Actividades correctivas realizadas:

Actividades correctivas:

Actividad	Fecha	Lugar	Equipo
Ajuste de válvula	19/09/2024	Piso 2	Equipo de aire acondicionado

Carga de refrigerante	19/09/2024	Piso 2	Equipo de aire acondicionado
Aceite para refrigerante R410a	19/09/2024	Piso 2	Equipo de aire acondicionado

Comentarios:

Equipos quedan operativos con total normalidad

8. Anexos:



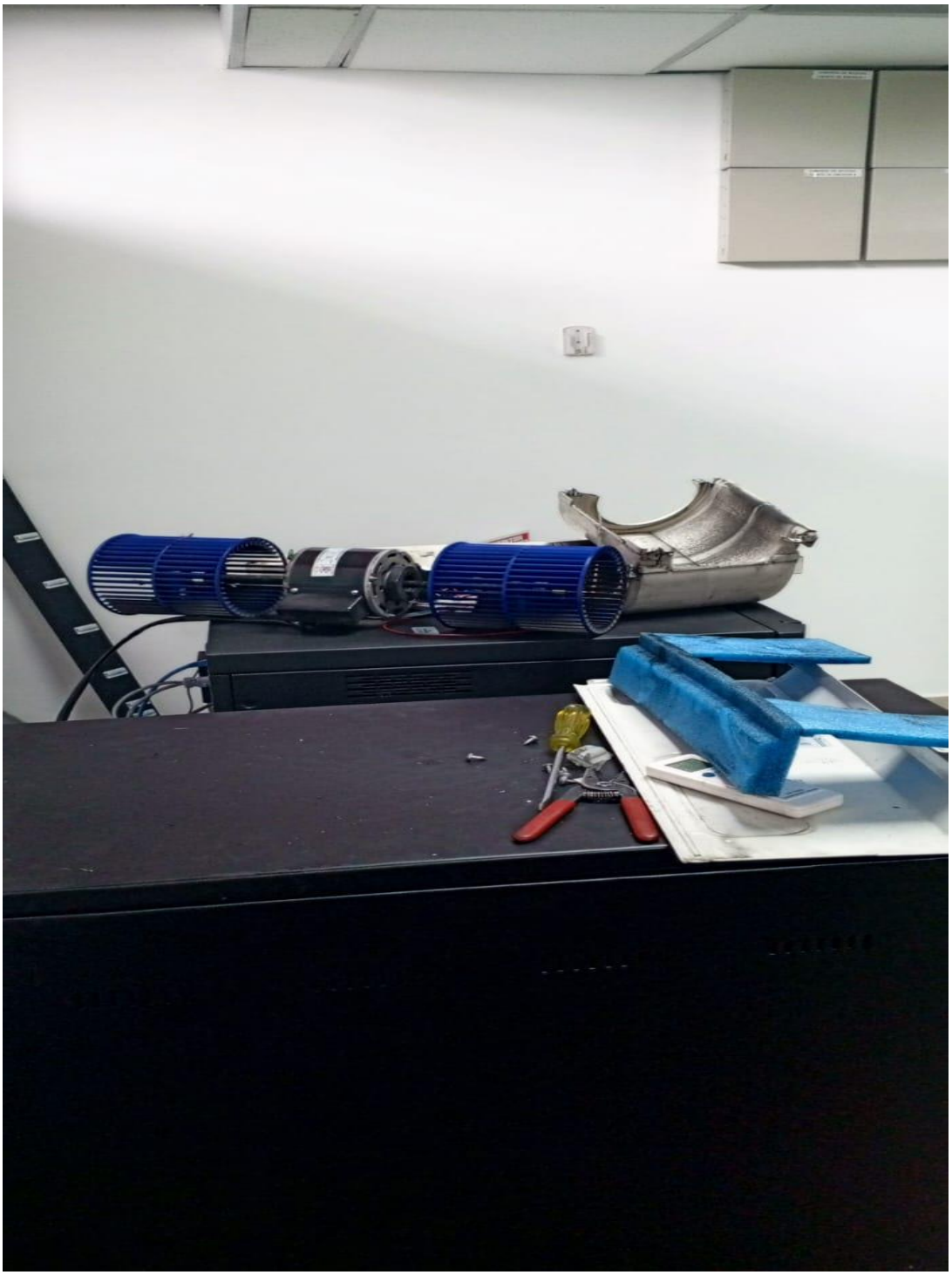

500 psi
35 Kg/cm²


PELIGRO
220 VOLTIOS











Realizado por

Estefania zapata
Area administrativa