RESOLUCIÒN No. 010988 **FECHA:** 02 JUL 2025

""Por la cual se adjudica el Proceso de Licitación Publica No. LOP-SIN-0002-2025"

El Secretario de Infraestructura de la Gobernación del Departamento del Cesar, en uso de sus facultades legales, y en especial de las conferidas mediante Decreto Departamental 000095 del 12 de junio de 2025, art. 25 Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015 2

CONSIDERANDO:

Que el Departamento del Cesar publicó el día catorce (14) de mayo de 2025, en la plataforma SECOP II, (i) el aviso de convocatoria pública; (ii) el análisis del sector; (iii) los estudios previos; y, (iv) el proyecto de pliego de condiciones junto con sus anexos y formatos correspondientes a la Licitación Publica No. ***LOP-SIN-0002-2025***, el cual tuvo por objeto la contratación de la **"ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN ESPECIE EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA, EN LOS MUNICIPIOS DE SAN DIEGO, EL COPEY, LA JAGUA DE IBIRICO, CHIRIGUANA, LA GLORIA, GONZALEZ, CHIMICHAGUA, ASTREA, CURUMANÍ Y LA PAZ EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR".**

Que el proceso de contratación se desarrolló por la modalidad de Licitación Pública, prevista para la selección del contratista en el Numeral 1 Articulo 2 Título I de la ley 1150 de 2007, Reglamentado por el Decreto 1082 de 2015.

Que el presupuesto oficial es de **DIECISEIS MIL OHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE ($ 16.848.000.000),** incluido AIU.

Que el compromiso derivado del Proceso de Contratación se cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal	Fecha certificado disponibilidad presupuestal	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
598	21/04/2025	$ 16.848.000.000

Que el plazo estimado para la ejecución del contrato es de diez meses (10) meses, contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de iniciación, previo el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Aprobación de la garantía única de cumplimiento.
- Expedición del respectivo registro presupuestal.
- El contratista debe acreditar que se encuentra al día con el pago de los aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral.

Para efectos del plazo de ejecución, las etapas del contrato están discriminadas de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	PLAZO DE LA ETAPA
ETAPA I: Preconstrucción • **Diagnostico** • **Diseños (Planos)** • **Presupuesto**	3
ETAPA II: Ejecución y Seguimiento de obra • **Acta de vecindad** • **Acta de Inicio** • **Ejecución de obra** • **Visita de verificación del mejoramiento** • **Actas de recibo a satisfacción de los mejoramientos** • **Acta de recibo de obra**	7

Que la Secretaría de Infraestructura Departamental, mediante la resolución No. 009023 del 29 de mayo de 2025, dio apertura al proceso de Licitación Publica **No. LOP-SIN-0002-2025**, cuyo objeto es; **"ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN ESPECIE EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA, EN LOS MUNICIPIOS DE SAN DIEGO, EL COPEY, LA JAGUA DE IBIRICO, CHIRIGUANA, LA GLORIA, GONZALEZ, CHIMICHAGUA, ASTREA, CURUMANÍ Y LA PAZ EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"**, el valor aproximado del contrato a adjudicar en desarrollo del proceso de selección es de **DIECISEIS MIL OHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE ($ 16.848.000.000),** incluido AIU.

Que todas las observaciones presentadas por los interesados durante la fase previa al cierre del proceso, hechas al proyecto de pliego de condiciones y al pliego de condiciones definitivas, fueron atendidas de conformidad con los términos establecidos en el cronograma del proceso y publicadas en la plataforma SECOP II.

Que el día once (11) de junio de 2025, se hizo el cierre del proceso, recibiéndose dos (2) propuestas que se relaciona a continuación:

LISTA DE OFERTAS

Referencia de oferta	Entidad
HABITAT CESAR	HABITAT CESAR
OFERTA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA DEPARTAMENTO DEL CESAR	CONSTRUCTORA ARQUITECTURA MODERNA S.A.S

RESOLUCIÒN No. 010988 **FECHA:** 02 JUL 2025

"Por la cual se adjudica el Proceso de Licitación Publica No. LOP-SIN-0002-2025"

Que, desde el día dieciocho (18) de junio de 2025, se publicó en la plataforma SECOP II, la verificación técnica, jurídica y financiera preliminar de las ofertas y evaluación de los requisitos ponderables.

Que de acuerdo con el cronograma del pliego de condiciones y en aplicación del NUMERAL 2 del artículo 2 del Decreto 399 de 2021, del 19 al 26 de junio 2025 de los corrientes se corrió traslado del informe de evaluación, término dentro del cual los proponentes podían subsanar sus ofertas.

Que durante el término del traslado señalado en el párrafo anterior, los oferentes no presentaron subsanaciones y observaciones al Informe de Evaluación Preliminar.

Que el Departamento del Cesar el día primero (1) de julio del año 2025, publicó en la plataforma SECOP II el informe de evaluación definitivo.

Que, en la fecha prevista en el cronograma del proceso, es decir el día dos (2) de julio de 2025, se adelantó la audiencia pública de adjudicación.

Que el informe de ponderación definitivo arrojo el siguiente orden de elegibilidad:

Oferente	Jurídica	Financiera	Técnica	Calidad	Ind. Nacional	Discapacitado	Mujeres	Mipyme	Total
CONSTRUCTORA ARQUITECTURA MODERNA S.A.S.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA					
CONSORCIO HABITAT CESAR	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**30**	**20**	**1**	**0,25**	**0,25**	**51,5**

Que la evaluación de la oferta económica del proponente habilitado arrojo el siguiente resultado:

Página 1

RESUMEN EVALUACION FINAL

METODO A UTLIZAR SEGÚN TRM ES: MEDIA GEOMETRICA	
TRM VIGENTE 03/07/2025	$ 4.006,46

No.	PROPONENTE	Programa de gerencia de proyectos	presentacion de un plan de calidad	Apoyo a la industria nacional	Vinculación de discapacidad	Emprendimientos de mujeres	Mipyme	Puntaje Oferta económica	Puntaje Total	Orden Elegibilidad
1	CONSORCIO HABITAT CESAR	5,00	25,00	20,00	1,00	0,25	0,25	48,5000000	$ 100,0000000	1

ORDEN DE ELEGIBILIDAD

PROP	NOMBRE	PUNT TEC.	PUNTAJE ECONOMICO	TOTAL
1	CONSORCIO HABITAT CESAR	51,5	48,5	100

RESOLUCIÒN No. 010988 **FECHA:** 02 JUL 2025

"Por la cual se adjudica el Proceso de Licitación Publica No. LOP-SIN-0002-2025"

Que conforme al orden de elegibilidad definitivo, el Comité Asesor y Evaluador del proceso recomendó al ordenador del gasto la adjudicación del proceso de Licitación Publica No. **LOP-SIN-0002-2025, cuyo** objeto es **"ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN ESPECIE EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA, EN LOS MUNICIPIOS DE SAN DIEGO, EL COPEY, LA JAGUA DE IBIRICO, CHIRIGUANA, LA GLORIA, GONZALEZ, CHIMICHAGUA, ASTREA, CURUMANÍ Y LA PAZ EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"**, al proponente **CONSORCIO HABITAT CESAR (**Conformado por CONYCA SOLUCIONES S.A.S. con el 85% de participación, CONSTRUCTORA PROVIDENCIA S.A.S ZOMAC con el 10% de participación y por CAVALSA S.A.S. con el 5% de participación), representado legalmente por **LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.589.706 de Arauca, por un valor de **DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES PESOS Mcte. ($ 16.848.000.000,oo),** tal como consta en la oferta económica.

Que la totalidad de documentos y actuaciones adelantadas en el presente proceso de selección se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II.

Por las anteriores razones:

RESUELVE:

Artículo 1. Adjudicar el proceso de Licitación Publica No. **LOP-SIN-0002-2025, cuyo** objeto es **"ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN ESPECIE EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA, EN LOS MUNICIPIOS DE SAN DIEGO, EL COPEY, LA JAGUA DE IBIRICO, CHIRIGUANA, LA GLORIA, GONZALEZ, CHIMICHAGUA, ASTREA, CURUMANÍ Y LA PAZ EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"**, al proponente **CONSORCIO HABITAT CESAR (**Conformado por CONYCA SOLUCIONES S.A.S. con el 85% de participación, CONSTRUCTORA PROVIDENCIA S.A.S ZOMAC con el 10% de participación y por CAVALSA S.A.S. con el 5% de participación), representado legalmente por **LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.589.706 de Arauca, por un valor de **DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES PESOS Mcte. ($ 16.848.000.000,oo),** tal como consta en la oferta económica.

Artículo 2. Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno en virtud del artículo 77 de la Ley 80 de 1993, y el artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

Artículo 3. Publíquese el presente acto en la plataforma SECOP II.

RESOLUCIÒN No. 010988 **FECHA:** 02 JUL 2025

"Por la cual se adjudica el Proceso de Licitación Publica No. LOP-SIN-0002-2025"

Artículo 4. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la plataforma SECOP II.

Dada en la ciudad de Valledupar a los 02 JUL 2025

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
Secretario de Infraestructura del Departamento del Cesar
Acto Administrativo de adjudicación
Licitación Publica No. LOP-SIN-0002-2025

Reviso: Cesar Moscote Abogado Contratista.	Firma:
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales o técnicas vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para su firma.	