SANTAMARIA & ASOCIADOS
Asesoría legal

ESTUDIO DE TITULO MATRÍCULA: 038-17221

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
Fecha de elaboración	17-JULIO-2024		
Departamento	ANTIOQUIA	**Municipio**	CISNEROS
Rural/ Urbano	URBANO	**Barrio/Vereda**	CERA LARGA
Dirección	CR 16 N 19-25		
No. Matrícula	Matrícula: 038-17221		
Código Catastral	05190010000110003000100000000		
Área del inmueble – Lote (M2)	1.604 METROS CUADRADOS		

2. INFORMACIÓN JURÍDICA Y ESTUDIO DE TÍTULOS

ESTUDIO DE TRADICIÓN DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN DEL TRACTO SUCESIVO A 10 AÑOS:
De conformidad con el principio del tracto sucesivo del inmueble registrado y del estudio de títulos se procede a hacer la presente descripción:

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS GENERALES:

ÁREA DE 1.064 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 16 NORTE - CALLE 20 OESTE - 1901001011000300002 OESTE - 1901001011000300003 OESTE - 1901001011000300014, NPN:05190010000110003001400000000SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7308676, CÉDULA CATASTRAL 19010010110003000010000000000 Y NPN 05190010000110003000100000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.

HISTORIA FÍSICA DEL INMUEBLE:

El propietario actual es el Municipio de Cisneros Antioquia.
Modo de adquisición: CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO.
Acto administrativo RESOLUCIÓN No. 242 DEL 02 DE NOVIEMBRE DE 2018 *"Por medio de la cual se declara la propiedad de un bien baldío urbano a favor del Municipio de Cisneros Antioquia*" – Numeral 10 de la parte resolutiva.

Asignación de Matrícula inmobiliaria: 038-17221-OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YOLOMBO – Fecha de registro 20 de noviembre de 2018

TITULARIDAD ACTUAL DEL PREDIO

MUNICIPIO DE CISNEROS ANTIOQUIA
NIT: 890910913
% DERECHO: 100

CONSTRUCCIONES

ESTRUCTURA

USO: CONSTRUCCIÓN EXCLUSIVAS PARA EDUCACION

ARMAZON: LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA
MUROS: BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA
CUBIERTA: ZINC, TEJA DE BARRO
CONSERVACIÓN: REGULAR

ÁREA: 740.09(m^2)
TOTAL, DE PISOS: 2
EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 90 AÑOS
% CONSTRUIDO: 100

LIMITACIONES AL DOMINIO

Este lote no presenta anticresis, censo, arrendamiento, usufructo, prenda, hipoteca, servidumbr medidas cautelares, es decir, que por estas situaciones el lote se encuentra completamente saneado y sería objeto de un posible saneamiento por un vicio de evicción a futuro.

No registra limitaciones derivadas de actos administrativos de ninguna clase.

No se limitaciones por servidumbre

3. CONSIDERACIONES FINALES
De la Matrícula: 038-17221 objeto de estudio, se observa que NO existe una limitación al dominio, este lote no presenta anticresis, censo, arrendamiento, usufructo, prenda, hipoteca, servidumbres, gravámenes, embargos, condiciones resolutorias, es decir, que el lote se encuentra completamente saneado y no sería objeto de un posible saneamiento por un vicio de evicción a futuro, su tradición es legal, no presenta vicios de ninguna clase y no existe causal de nulidad formal de las previstas en el Estatuto de Notariado.

DOCUMENTOS Y/O HERRAMIENTAS UTILIZADAS	1. RESOLUCIÓN No. 242 DEL 02 DE NOVIEMBRE DE 2018 2. CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA 038-17221. 3. FICHA PREDIAL N°:7308676

4. DATOS DE DILIGENCIAMIENTO			
Diligenciado por	JORGE ANDRES ZAPATA		
Profesional Jurídico	ABOGADO	**Tarjeta Profesional No.**	293.691
Firma			

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
YOLOMBO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 30 de Noviembre de 2018 a las 11:59:27 am

05 DIC 2018

15201

No. RADICACIÓN: 2018-038-6-1401

ENTREGADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MUNICIPIO DE CISNEROS
TELEFONO: 8531827-103
RESOLUCION: ADMINISTRATIVA No. 246 del 3/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS de CISNEROS
NOTA: EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
ACTOS A REGISTRAR:

Acto	Codigo	Cuantia...	Tipo Tarifa		Derechos	Impuesto
[illegible]	999	1	E	$	0	$0
[illegible]	19	19	E	$	0	$0

VALOR DERECHOS: $0
FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VALOR: $ 0

Centavos sobre documentos (0 ó 2%): $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: [illegible]

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Noviembre de 2018 a las 02:08:03 pm

Con el turno 2018-038-6-1401 se calificaron las siguientes matrículas:
038-17212 038-17213 038-17214 038-17215 038-17216 038-17217 038-17218 038-17219
038-17220 038-17221 038-17222 038-17223 038-17224

Nro Matricula: 038-17212

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:
MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 18 SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 005, MANZANA 0002, PREDIO 00016

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NACIÓN
A: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 23 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - RIO NUS ESTE - CARRERA 23B NORTE - CALLE 18 OESTE - 1901001005000200015 , NPN: 05190010000050002001500000000SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7305665, CÉDULA CATASTRAL 19010010050002000160000000000 Y NPN 05190010000050002001600000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Nro Matricula: 038-17213

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:
MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 18 # 21-03 LT, EN EL SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 009, MANZANA 0001, PREDIO 00005

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE CISNEROS **NIT# 890910913-3** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 20/11/2018** **Radicación 2018-038-6-1401**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 65 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - RIO NUS ESTE - CALLE 18 NORTE - CALLE 18 OESTE - 190100100900010004 , NPN: 05190010000090001000400000000SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7306119, CÉDULA CATASTRAL 190100100900010000500000000 Y NPN 05190010000090001000500000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Nro Matricula: 038-17214

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:
MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 20 # 20-32/36/38, EN EL SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 008, MANZANA 0011, PREDIO 00011

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 20/11/2018** **Radicación 2018-038-6-1401**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE CISNEROS **NIT# 890910913-3** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 20/11/2018** **Radicación 2018-038-6-1401**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 348 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - 190100100800110001O , NPN: 05190010000080011001O000000000 SUR - 190100100800110001 6 , NPN: 05190010000080011001 6000000000 ESTE - 190100100800110001 6 ,NPN: 05190010000080011001 6000000000 NORTE - 190100100800110001 2 , NPN: 05190010000080011001 2000000000 OESTE - CARRERA 20SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7306614, CÉDULA CATASTRAL 190100100800110001 1000000000 Y NPN 05190010000080011001 1000000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Nro Matricula: 038-17215

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:

Impreso el 21 de Noviembre de 2018 a las 02:08:03 pm

MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 20 # 20-44, EN EL SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 008, MANZANA 0011, PREDIO 00012

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 20/11/2018** **Radicación 2018-038-6-1401**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE CISNEROS **NIT# 890910913-3** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 20/11/2018** **Radicación 2018-038-6-1401**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 126 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - 1901001008001100011 , NPN: 05190010000080011001100000000 ESTE - 1901001008001100015 , NPN: 05190010000080011001500000000 NORTE -1901001008001100013 , NPN: 05190010000080011001300000000 NORTE - 1901001008001100014 , NPN: 05190010000080011001400000000 OESTE - CARRERA 20SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7306615, CÉDULA CATASTRAL 190100100800110001200000000 Y NPN 05190010000080011001200000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Nro Matricula: 038-17216

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:
MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 19 LT SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 013, MANZANA 0001, PREDIO 00009

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 20/11/2018** **Radicación 2018-038-6-1401**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE CISNEROS **NIT# 890910913-3** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 20/11/2018** **Radicación 2018-038-6-1401**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE

CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 123 M².
CUYOS LINDEROS SON: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 13 NORTE -1901001013000100008 , NPN: 05190010000130001000800000000 OESTE - QUEBRADA SAN GERMANSEGÚN FICHA CATASTRAL: 7306852, CÉDULA CATASTRAL 19010010130001000090000000000 Y NPN 05190010000130001009000000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Nro Matricula: 038-17217

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:
MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

122282

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 20 SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 008, MANZANA 0013, PREDIO 00001.

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 822 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - CALLE 19A ESTE - CARRERA 17 NORTE - CALLE 20 OESTE - CARRERA 18SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7308222, CÉDULA CATASTRAL 19010010080013000010000000000 Y NPN 05190010000080013000130000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Nro Matricula: 038-17218

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:
MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 19 SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 014, MANZANA 0005, PREDIO 00001.

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 718 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - CARRERA 14A SUR - DIAGONAL 14 ESTE - DIAGONAL 14 NORTE - CALLE 19 OESTE - CARRERA 14ASEGÚN FICHA CATASTRAL: 7308316, CÉDULA CATASTRAL 19010010140005000010000000000 Y NPN 05190010000140005000130000000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Nro Matricula: 038-17219

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:

MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 16 # 02-36, EN EL SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 017, MANZANA 0007, PREDIO 00001

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 20.153 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - VIA A PUERTO BERRIO ESTE - 1902001000000500014 , NPN: 05190000100000005001400000000 NORTE - RIO NUS OESTE - CARRERA 5 OESTE -1901001019000100006 , NPN: 05190010000190001000600000000SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7308673, CÉDULA CATASTRAL 19010010170007000010000000000 Y NPN 05190010000170007000100000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Impreso el 21 de Noviembre de 2018 a las 02:08:03 pm

Nro Matricula: 038-17220

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:
MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 20 # 20-05/11/47, EN EL SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 008, MANZANA 0007, PREDIO 00001

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE CISNEROS **NIT# 890910913-3** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 759 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - 1901001008000800003 , NPN: 05190010000080008000300000000 SUR - 1901001008000800022 , NPN: 05190010000080008002200000000 SUR - 1901001008000800023 ,NPN: 05190010000080008002300000000 SUR - 1901001008000800024 , NPN: 05190010000080008002400000000 ESTE - 1901001008000600002 . NPN:05190010000080006000200000000 NORTE - CALLE 20 OESTE - 1901001008000800020 , NPN: 05190010000080006002000000000 OESTE - 1901001008000800026 , NPN:05190010000080008002600000000SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7308675, CÉDULA CATASTRAL 190100100800070000100000000 Y NPN 05190010000080007000100000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS. IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Nro Matricula: 038-17221

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:
MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 16 # 19-25, EN EL SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 011, MANZANA 0003, PREDIO 00001.

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE CISNEROS **NIT# 890910913-3** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 20/11/2018** **Radicación 2018-038-6-1401**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 1.064 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 16 NORTE - CALLE 20 OESTE - 1901001011000300002 OESTE - 1901001011000300003 OESTE - 1901001011000300014 , NPN:05190010000110003001400000000SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7308676, CÉDULA CATASTRAL 19010010110003000010000000000 Y NPN 05190010000110003000100000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Nro Matricula: 038-17222

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:
MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 21 # 19B-28 LT, EN EL SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 008, MANZANA 0015, PREDIO 00047.

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 20/11/2018** **Radicación 2018-038-6-1401**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE CISNEROS **NIT# 890910913-3** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 20/11/2018** **Radicación 2018-038-6-1401**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 549 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - 1901001008001500048 , NPN: 05190010000080015004800000000 ESTE - 1901001008001500018 , NPN: 05190010000080015001800000000 ESTE - 1902001000001000008 ,NPN: 05190000100000010000800000000 NORTE - 1902001000001000008 , NPN: 05190000100000010000800000000 OESTE - 1901001008001500020 , NPN:05190010000080015002000000000 OESTE - 1901001008001500021 , NPN: 05190010000080015002100000000SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7309238,CÉDULA CATASTRAL 19010010080015000470000000000 Y NPN 05190010000080015004700000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Nro Matricula: 038-17223

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:

Impreso el 21 de Noviembre de 2018 a las 02:08:03 pm

MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 20 # 21-53/71 CR 21 N 19A-07 E.U.I., EN EL SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 008, MANZANA 0008

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 2.566 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 21 ESTE - 1901001008000800006 ESTE - 1901001008000800018 , NPN: 05190010000080008001890000000 NORTE - CALLE 20 NORTE -1901001008000800018 , NPN: 05190010000080008001890000000 NORTE - 1901001008000800019 , NPN: 05190010000080008001900000000 NORTE - 1901001008000800021 ,NPN: 05190010000080008002100000000 OESTE - 1901001008000800008 , NPN: 05190010000080008008000000000 OESTE - 1901001008000800017 , NPN:05190010000080008001700000000SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7306007, CÉDULA CATASTRAL 19010010080008000070000000 Y NPN 05190010000080008007000000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

Nro Matricula: 038-17224

CIRCULO DE REGISTRO: 038 YOLOMBO No. Catastro:

MUNICIPIO: CISNEROS DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CISNEROS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 24 # 20 LT, EN EL SECTOR 1, CORREGIMIENTO 001, BARRIO 002, MANZANA 0001, PREDIO 00031

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009. (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Noviembre de 2018 a las 02:08:03 pm

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/11/2018 Radicación 2018-038-6-1401

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 242 DEL: 2/11/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE CISNEROS DE CISNEROS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO - ÁREA DE 762 M², CUYOS LINDEROS SON: SUR - 190100100200010001 4 , NPN: 05190010000020001001 4000000000 ESTE - SERVIDUMBRE ESTE - 190100100200010002 9 , NPN: 05190010000020001002900000000NORTE - 190100100200080000 3 , NPN: 05190010000020008000300000000 OESTE - CALLE 22SEGÚN FICHA CATASTRAL: 7308666, CÉDULA CATASTRAL 190100100200010003100000000 Y NPN 05190010000020001003100000000. CITAN COMO POSEEDOR A MUNICIPIO DE CISNEROS, IDENTIFICADO CON NIT NO 890910913.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CISNEROS NIT# 890910913-3 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: Dia	Mes	Año	El registrador(a) Firma

Usuario que realizo la calificacion: 62804

RESOLUCIÓN N° 242
DEL 02 DE NOVIEMBRE DE 2018

"POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA PROPIEDAD DE UN BIEN BALDIO URBANO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CISNEROS - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CISNEROS

En uso de sus facultades legales especialmente las conferidas por el Art. 315 de la Constitución Nacional, La ley 1551 de 2012 y el Art. 123 de la ley 388 de 1997, Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo del año 2015, y 06 del 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, art. 4, 8, 48, 49 y 50 del Estatuto Registral Ley 1579 de 2012, y demás concordantes, y

CONSIDERANDO:

Que el **Municipio de Cisneros**, realizó las gestiones necesarias para inventariar los bienes inmuebles baldíos en el perímetro Urbano del **Municipio de Cisneros, Antioquia**, que pertenecieran al ente territorial.

Que por esta razón realizo estudio de títulos para encontrar antecedentes que soporta la propiedad de los siguientes bienes inmuebles:

1. El inmueble ubicado en la dirección **CL 18 N**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 005, manzana 0002, predio 00016. Con un área de **23 m²**, cuyos linderos son: SUR - RIO NUS ESTE - CARRERA 23B NORTE - CALLE 18 OESTE - 1901001005000200015 , NPN: 05190010000050002001500000000Según ficha catastral: **7305665**, cédula catastral **19010010050002000160000000000** y NPN **05190010000050002001600000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

2. El inmueble ubicado en la dirección **CL 18 N 21-03 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 009, manzana 0001, predio 00005. Con un área de **65 m²**, cuyos linderos son: SUR - RIO NUS ESTE - CALLE 18 NORTE - CALLE 18 OESTE - 1901001009000100004 , NPN: 05190010000090001000400000000Según ficha catastral: **7306119**, cédula catastral **19010010090001000050000000000** y NPN **05190010000090001000500000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

3. El inmueble ubicado en la dirección **CR 20 N 20-32/36/38**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0011, predio 00011. Con un área de **348 m²**, cuyos linderos son: SUR - 1901001008001100010 , NPN: 05190010000080011001000000000 SUR - 1901001008001100016 , NPN: 05190010000080011001600000000 ESTE - 1901001008001100016 ,NPN: 05190010000080011001600000000 NORTE - 1901001008001100012 , NPN: 05190010000080011001200000000 OESTE - CARRERA

LUIS GUILLERMO ÁLVAREZ GONZÁLEZ
Alcalde Municipio Cisneros

20Según ficha catastral: **7306614**, cédula catastral **19010010080011000110000000000** y NPN **05190010000080011001100000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

4. El inmueble ubicado en la dirección **CR 20 N 20-44**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0011, predio 00012. Con un área de **126 m²**, cuyos linderos son: SUR - 1901001008001100011 , NPN: 05190010000080011001100000000 ESTE - 1901001008001100015 , NPN: 05190010000080011001500000000 NORTE - 1901001008001100013 , NPN: 05190010000080011001300000000 NORTE - 1901001008001100014 , NPN: 05190010000080011001490000000 OESTE - CARRERA 20Según ficha catastral: **7306615**, cédula catastral **19010010080011000120000000000** y NPN **05190010000080011001200000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

5. El inmueble ubicado en la dirección **CL 19 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 013, manzana 0001, predio 00009. Con un área de **123 m²**, cuyos linderos son: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 13 NORTE - 1901001013000100008 , NPN: 05190010000130001000800000000 OESTE - QUEBRADA SAN GERMANSegún ficha catastral: **7306852**, cédula catastral **19010010130001000090000000000** y NPN **05190010000130001000900000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

6. El inmueble ubicado en la dirección **CL 20**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0013, predio 00001. Con un área de **822 m²**, cuyos linderos son: SUR - CALLE 19A ESTE - CARRERA 17 NORTE - CALLE 20 OESTE - CARRERA 18Según ficha catastral: **7308222**, cédula catastral **19010010080013000010000000000** y NPN **05190010000080013000130000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

7. El inmueble ubicado en la dirección **CL 19**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 014, manzana 0005, predio 00001. Con un área de **718 m²**, cuyos linderos son: SUR - CARRERA 14A SUR - DIAGONAL 14 ESTE - DIAGONAL 14 NORTE - CALLE 19 OESTE - CARRERA 14ASegún ficha catastral: **7308316**, cédula catastral **19010010140005000010000000000** y NPN **05190010000140005000130000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

8. El inmueble ubicado en la dirección **CL 16 N 02-36**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 017, manzana 0007, predio 00001. Con un área de **20.153 m²**, cuyos linderos son: SUR - VIA A PUERTO BERRIO ESTE - 1902001000000500014 , NPN: 05190000100000005001400000000 NORTE - RIO NUS OESTE - CARRERA 5 OESTE - 1901001019000100006 , NPN: 05190010000190001000600000000Según ficha catastral: **7308673**, cédula catastral **19010010170007000010000000000** y NPN **05190010000170007000100000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

LUIS GUILLERMO ALVAREZ GONZALEZ
Alcalde Municipio Cisneros

9. El inmueble ubicado en la dirección **CL 20 N 20-05/11/47**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0007, predio 00001. Con un área de **759 m²**, cuyos linderos son: SUR - 1901001008000800003 , NPN: 05190010000080008003000000000 SUR - 1901001008000800022 , NPN: 05190010000080008002200000000 SUR - 1901001008000800023 ,NPN: 05190010000080008002300000000 SUR - 1901001008000800024 , NPN: 05190010000080008002400000000 ESTE - 1901001008000600002 , NPN:05190010000080006000200000000 NORTE - CALLE 20 OESTE - 1901001008000800020 , NPN: 05190010000080008002000000000 OESTE - 1901001008000800026 , NPN:05190010000080008002600000000Según ficha catastral: **7308675**, cédula catastral **190100100800070000100000000** y NPN **051900100000800070001000000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

10. El inmueble ubicado en la dirección **CR 16 N 19-25**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 011, manzana 0003, predio 00001. Con un área de **1.064 m²**, cuyos linderos son: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 16 NORTE - CALLE 20 OESTE - 1901001011000300002 OESTE - 1901001011000300003 OESTE - 1901001011000300014 , NPN:05190010000110003001400000000Según ficha catastral: **7308676**, cédula catastral **190100101100030000100000000** y NPN **051900100001100030001000000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

11. El inmueble ubicado en la dirección **CL 21 N 19B-28 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0015, predio 00047. Con un área de **549 m²**, cuyos linderos son: SUR - 1901001008001500048 , NPN: 05190010000080015004800000000 ESTE - 1901001008001500018 , NPN: 05190010000080015001800000000 ESTE - 1902001000001000008 ,NPN: 05190000100000010000800000000 NORTE - 1902001000001000008 , NPN: 05190000100000010000800000000 OESTE - 1901001008001500020 , NPN:05190010000080015002000000000 OESTE - 1901001008001500021 , NPN: 05190010000080015002100000000Según ficha catastral: **7309238**, cédula catastral **190100100800150004700000000** y NPN **051900100000800150047000000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

12. El inmueble ubicado en la dirección **CL 20 N 21-53/71 CR 21 N 19A-07 E.U.I.**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0008, predio 00007. Con un área de **2.566 m²**, cuyos linderos son: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 21 ESTE - 1901001008000800006 ESTE - 1901001008000800018 , NPN: 05190010000080008001890000000 NORTE - CALLE 20 NORTE - 1901001008000800018 , NPN: 05190010000080008001890000000 NORTE - 1901001008000800019 , NPN: 05190010000080008001900000000 NORTE - 1901001008000800021 ,NPN: 05190010000080008002100000000 OESTE - 1901001008000800008 , NPN: 05190010000080008008000000000 OESTE - 1901001008000800017 , NPN:05190010000080008001700000000Según ficha catastral: **7306007**, cédula catastral **190100100800080000700000000** y NPN

LUIS GUILLERMO ALVAREZ GONZALEZ
Alcalde Municipio Cisneros

05190010000080008000070000000000. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

13. El inmueble ubicado en la dirección **CR 24 N 20 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 002, manzana 0001, predio 00031. Con un área de **762 m²,** cuyos linderos son: SUR - 1901001002000100014 , NPN: 05190010000020001001400000000 ESTE - SERVIDUMBRE ESTE - 1901001002000100029 , NPN: 05190010000020001002900000000NORTE - 1901001002000800003 , NPN: 05190010000020008000300000000 OESTE - CALLE 22Según ficha catastral: **7308666**, cédula catastral **19010010020001000310000000000** y NPN **05190010000020001003100000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

Que ante la ausencia de rastro jurídico documental o registral, una vez efectuada la revisión correspondiente, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Yolombo, el bien inmuebles descrito anteriormente, se encuentran en condición de Baldío Urbano.

Que de conformidad con el Artículo 123 de la Ley 388 de 1997 "De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, *todos los terrenos baldíos que se encuentran en suelo urbano en los términos de la presente ley, en los Distritos y Municipios y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales.*"

Que en razón a que el dominio de los baldíos urbanos a que se refiere la Ley 388 de 1997, en virtud de la cesión que les hiciera la Nación, es de propiedad de los Distritos o Municipios, para el perfeccionamiento de la tradición es necesario que el Representante Legal- Alcalde – o quien actúe como su Delegado, confirme expresamente para su municipio la **titularidad de los bienes baldíos** entregados por virtud de la ley, con las facultades que ella le otorga y a su vez realice una declaración determinante del área y linderos del bien inmueble cuya identidad Registral pretende.

Que el literal a) del artículo 4° de la Ley 1579 de 2012 dispuso: *"(...) Actos, títulos y documentos sujetos al registro. a) Todo acto, contrato, decisión contenido en escritura pública, providencia judicial, administrativa o arbitral que implique constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslación o extinción del dominio u otro derecho real principal o accesorio sobre bienes inmuebles (...)".*

Que el acto administrativo es un instrumento legalmente valido mediante el cual el municipio puede declarar la propiedad cedida por la Nación. En ese sentido, el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Primera, C.P. Manuel Santiago Urueta Ayola, Expediente 296, a través de sentencia de Junio 7 de 2002, determinó: *"(...) Acto Administrativo. Es la manifestación de voluntad de la autoridad administrativa, con miras a crear, extinguir o modificar los derechos de los administrados, sean estos personales, subjetivos, reales o de crédito y que afecten sus intereses jurídicos (...)".*

LUIS GUILLERMO ÁLVAREZ GONZÁLEZ
Alcalde Municipio Cisneros

Que el art. 756 del Código Civil, dispone que la tradición de bienes inmuebles se efectúe por la inscripción del título en la oficina de registro de instrumentos públicos.

Que el artículo 65 de la Ley 1579 de 2012 dispone: *Información Registro-Catastro.* "*Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos estarán obligadas a suministrar a las autoridades catastrales competentes, dentro de los diez (10) primeros días de cada mes a través de medios técnicos o electrónicos que ofrezcan seguridad y agilidad, los documentos o títulos relativos a las mutaciones y/o modificaciones de la descripción física de los bienes inmuebles, de las cuales toman nota las autoridades catastrales para efectos de las facultades a ellas asignadas.*"

Que por medio de la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro que deroga la Instrucción Administrativa No. 18 del 28 de agosto de 2009, la Circular 222 del 10 de noviembre de 2010 y demás actos que en lo pertinente le sean contrarias, mediante la cual se otorgan las directrices para la inscripción de declaración de baldío urbano mediante acto administrativo.

Que los predios de mayor extensión, sobre los cuales se efectuará la declaración se identifican así:

1. El inmueble ubicado en la dirección **CL 18 N**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 005, manzana 0002, predio 00016. Con un área de **23 m²,** cuyos linderos son: SUR - RIO NUS ESTE - CARRERA 23B NORTE - CALLE 18 OESTE - 1901001005000200015 , NPN: 05190010000050002001500000000Según ficha catastral: **7305665**, cédula catastral **19010010050002000160000000000** y NPN **05190010000050002001600000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

2. El inmueble ubicado en la dirección **CL 18 N 21-03 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 009, manzana 0001, predio 00005. Con un área de **65 m²,** cuyos linderos son: SUR - RIO NUS ESTE - CALLE 18 NORTE - CALLE 18 OESTE - 1901001009000100004 , NPN: 05190010000090001000400000000Según ficha catastral: **7306119**, cédula catastral **19010010090001000050000000000** y NPN **05190010000090001000500000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

3. El inmueble ubicado en la dirección **CR 20 N 20-32/36/38**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0011, predio 00011. Con un área de **348 m²,** cuyos linderos son: SUR - 1901001008001100010 , NPN: 05190010000080011001000000000 SUR - 1901001008001100016 , NPN: 05190010000080011001600000000 ESTE - 1901001008001100016 ,NPN: 05190010000080011001600000000 NORTE - 1901001008001100012 , NPN: 05190010000080011001200000000 OESTE - CARRERA 20Según ficha catastral: **7306614**, cédula catastral **19010010080011000110000000000** y NPN **05190010000080011001100000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

LUIS GUILLERMO ALVAREZ GONZALEZ
Alcalde Municipio Cisneros

4. El inmueble ubicado en la dirección **CR 20 N 20-44**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0011, predio 00012. Con un área de **126 m²**, cuyos linderos son: SUR - 1901001008001100011 , NPN: 051900100000800110011000000000 ESTE - 1901001008001100015 , NPN: 051900100000800110015000000000 NORTE - 1901001008001100013 , NPN: 051900100000800110013000000000 NORTE - 1901001008001100014 , NPN: 051900100000800110014900000000 OESTE - CARRERA 20Según ficha catastral: **7306615**, cédula catastral **190100100800110001200000000** y NPN **051900100000800110012000000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

5. El inmueble ubicado en la dirección **CL 19 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 013, manzana 0001, predio 00009. Con un área de **123 m²**, cuyos linderos son: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 13 NORTE - 1901001013000100008 , NPN: 051900100001300010008000000000 OESTE - QUEBRADA SAN GERMANSegún ficha catastral: **7306852**, cédula catastral **190100101300010000900000000** y NPN **051900100001300010009000000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

6. El inmueble ubicado en la dirección **CL 20**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0013, predio 00001. Con un área de **822 m²**, cuyos linderos son: SUR - CALLE 19A ESTE - CARRERA 17 NORTE - CALLE 20 OESTE - CARRERA 18Según ficha catastral: **7308222**, cédula catastral **190100100800130000100000000** y NPN **051900100000800130001300000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

7. El inmueble ubicado en la dirección **CL 19**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 014, manzana 0005, predio 00001. Con un área de **718 m²**, cuyos linderos son: SUR - CARRERA 14A SUR - DIAGONAL 14 ESTE - DIAGONAL 14 NORTE - CALLE 19 OESTE - CARRERA 14ASegún ficha catastral: **7308316**, cédula catastral **190100101400050000100000000** y NPN **051900100001400050001300000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

8. El inmueble ubicado en la dirección **CL 16 N 02-36**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 017, manzana 0007, predio 00001. Con un área de **20.153 m²**, cuyos linderos son: SUR - VIA A PUERTO BERRIO ESTE - 1902001000000500014 , NPN: 051900001000000050014000000000 NORTE - RIO NUS OESTE - CARRERA 5 OESTE - 1901001019000100006 , NPN: 051900100001900010006000000000Según ficha catastral: **7308673**, cédula catastral **190100101700070000100000000** y NPN **051900100001700070001000000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

9. El inmueble ubicado en la dirección **CL 20 N 20-05/11/47**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0007, predio 00001. Con un área de **759 m²**, cuyos linderos son: SUR - 1901001008000800003 , NPN: 051900100000800080003000000000 SUR - 1901001008000800022 , NPN: 051900100000800080022000000000 SUR -

LUIS GUILLERMO ÁLVAREZ GONZÁLEZ
Alcalde Municipio Cisneros

1901001008000800023 ,NPN: 05190010000080008002300000000 SUR - 1901001008000800024 , NPN: 05190010000080008002400000000 ESTE - 1901001008000600002 , NPN:05190010000080006002000000000 NORTE - CALLE 20 OESTE - 1901001008000800020 , NPN: 05190010000080008002000000000 OESTE - 1901001008000800026 , NPN:05190010000080008002600000000Según ficha catastral: **7308675**, cédula catastral **19010010080007000010000000000** y NPN **05190010000080007000100000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

10. El inmueble ubicado en la dirección **CR 16 N 19-25**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 011, manzana 0003, predio 00001. Con un área de **1.064 m²**, cuyos linderos son: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 16 NORTE - CALLE 20 OESTE - 1901001011000300002 OESTE - 1901001011000300003 OESTE - 1901001011000300014 , NPN:05190010000110003001400000000Según ficha catastral: **7308676**, cédula catastral **19010010110003000010000000000** y NPN **05190010000110003000100000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

11. El inmueble ubicado en la dirección **CL 21 N 19B-28 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0015, predio 00047. Con un área de **549 m²,** cuyos linderos son: SUR - 1901001008001500048 , NPN: 05190010000080015004800000000 ESTE - 1901001008001500018 , NPN: 05190010000080015001800000000 ESTE - 1902001000001000008 ,NPN: 05190000100000010000800000000 NORTE - 1902001000001000008 , NPN: 05190000100000010000800000000 OESTE - 1901001008001500020 , NPN:05190010000080015002000000000 OESTE - 1901001008001500021 , NPN: 05190010000080015002100000000Según ficha catastral: **7309238**, cédula catastral **19010010080015000470000000000** y NPN **05190010000080015004700000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

12. El inmueble ubicado en la dirección **CL 20 N 21-53/71 CR 21 N 19A-07 E.U.I.**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0008, predio 00007. Con un área de **2.566 m²,** cuyos linderos son: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 21 ESTE - 1901001008000800006 ESTE - 1901001008000800018 , NPN: 05190010000080008001890000000 NORTE - CALLE 20 NORTE - 1901001008000800018 , NPN: 05190010000080008001890000000 NORTE - 1901001008000800019 , NPN: 05190010000080008001900000000 NORTE - 1901001008000800021 ,NPN: 05190010000080008002100000000 OESTE - 1901001008000800008 , NPN: 05190010000080008000800000000 OESTE - 1901001008000800017 , NPN:05190010000080008001700000000Según ficha catastral: **7306007**, cédula catastral **19010010080008000070000000000** y NPN **05190010000080008000700000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

13. El inmueble ubicado en la dirección **CR 24 N 20 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 002, manzana 0001, predio 00031. Con un área de **762 m²**, cuyos linderos son: SUR

LUIS GUILLERMO ALVAREZ GONZALEZ
Alcalde Municipio Cisneros

- 1901001002000100014 , NPN: 05190010000020001001400000000 ESTE - SERVIDUMBRE ESTE - 1901001002000100029 , NPN: 05190010000020001002900000000NORTE - 1901001002000800003 , NPN: 05190010000020008000300000000 OESTE - CALLE 22Según ficha catastral: **7308666**, cédula catastral **19010010020001000310000000000** y NPN **05190010000020001003100000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

Que el presente acto administrativo se efectúa en el marco de lo dispuesto por la ley y con la plena autonomía del Municipio de Cisneros, no concurriendo persona natural o persona jurídica de derecho público o privado en condición de propietario de una parte o de la totalidad del predio que se declara y que en todo caso surge la obligación por parte del Municipio de Cisneros, de recibir en el estado en que se encuentre y sanear integralmente los vicios y situaciones de hecho que afecten el Derecho Real de Dominio.

Que el señor **LUIS GUILLERMO ALVAREZ GONZALEZ**, mayor de edad, domiciliado en el Municipio de Cisneros - Antioquia, identificado con la cédula de ciudadanía número **71.173.581** expedida en Cisneros, en su condición de Alcalde del Municipio de Cisneros, según Acta de Posesión No. SN del 01 de enero de 2016, que se protocoliza al presente acto administrativo, obrando en su condición de Representante Legal de los Bienes Inmuebles del Municipio de Cisneros, quien para los efectos del presente instrumento se denominará EL MUNICIPIO, procede a realizar la presente declaración de bienes baldíos urbanos.

Que en lo que respecta al inmueble , y en cumplimiento de los requisitos exigidos, se anexa los siguientes documentos: 1) Certificado de Carencia de Identidad Registral; 2) Certificado Catastral Plano expedido por la autoridad catastral o plano certificado por un profesional con matrícula profesional vigente; 3) Certificación de la Oficina de Planeación Municipal o quien haga sus veces sobre uso del suelo y que el predio no es de reserva ambiental de acuerdo al artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

Que de acuerdo al certificado de carencia de identidad registral de fecha 28 de septiembre de 2018 expedidos por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yolombó, los predios mencionados en el artículo 1 de la parte resolutiva no poseen antecedentes registrales.

Que de acuerdo a la certificación de uso del suelo con fecha 13 de octubre de 2018 expedido por la Oficina de Planeación Municipal y fundamentados en el instrumento de ordenamiento territorial, es un predio que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el artículo 2.1.2.2.2.2 del Decreto 1077 de 2015.

Que en lo que respecta a su registro, se anexa a la presente: 1) certificado de carencia de identidad registral; 2) Fichas Prediales números 7305665, 7306007, 7306119, 7306614, 7306615, 7306852, 7308222, 7308316, 7308666, 7308673, 7308675,7308676,7309238. 3) Copia de la Publicación señalada en el parágrafo del Artículo 65 de la Ley 1437 de 2011 (página web y cartelera); 4) Certificación de la Oficina de Planeación Municipal sobre los

Luis Guillermo Álvarez González
Alcalde Municipio Cisneros

usos del suelo y que el predio no es de reserva ambiental de acuerdo al artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARACION. Declárese mediante el presente acto administrativo el **dominio pleno a nombre del Municipio de Cisneros de conformidad con el artículo 123 de la ley 388 de 1997,** respecto a los bienes baldíos urbanos localizados en el Municipio de Cisneros, Departamento de Antioquia, identificados con el número predial o cédula catastral, cuya área y linderos se describen de acuerdo al parágrafo 1° del artículo 16 de la Ley 1579 de 2012, de conformidad con el siguiente listado y se determina con el Plano Predial Catastral expedido por la autoridad catastral, de conformidad con lo establecido por el Decreto Nacional 2157 de 1995, que se anexa como parte integrante de la presente resolución.

1. El inmueble ubicado en la dirección **CL 18 N**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 005, manzana 0002, predio 00016. Con un área de **23 m²,** cuyos linderos son: SUR - RIO NUS ESTE - CARRERA 23B NORTE - CALLE 18 OESTE - 1901001005000200015 , NPN: 05190010000050002001500000000Según ficha catastral: **7305665**, cédula catastral **19010010050002000160000000000** y NPN **05190010000050002001600000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

2. El inmueble ubicado en la dirección **CL 18 N 21-03 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 009, manzana 0001, predio 00005. Con un área de **65 m²,** cuyos linderos son: SUR - RIO NUS ESTE - CALLE 18 NORTE - CALLE 18 OESTE - 1901001009000100004 , NPN: 05190010000090001000400000000Según ficha catastral: **7306119**, cédula catastral **19010010090001000050000000000** y NPN **05190010000090001000500000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

3. El inmueble ubicado en la dirección **CR 20 N 20-32/36/38**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0011, predio 00011. Con un área de **348 m²,** cuyos linderos son: SUR - 1901001008001100010 , NPN: 05190010000080011001000000000 SUR - 1901001008001100016 , NPN: 05190010000080011001600000000 ESTE - 1901001008001100016 ,NPN: 05190010000080011001600000000 NORTE - 1901001008001100012 , NPN: 05190010000080011001200000000 OESTE - CARRERA 20Según ficha catastral: **7306614**, cédula catastral **19010010080011000110000000000** y NPN **05190010000080011001100000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

4. El inmueble ubicado en la dirección **CR 20 N 20-44**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0011, predio 00012. Con un área de **126 m²,** cuyos linderos son: SUR - 1901001008001100011 , NPN: 05190010000080011001100000000 ESTE - 1901001008001100015 , NPN: 05190010000080011001500000000 NORTE -

LUIS GUILLERMO ALVAREZ GONZALEZ
Alcalde Municipio Cisneros

1901001008001100013 , NPN: 051900100000800110013000000000 NORTE - 1901001008001100014 , NPN: 051900100000800110014900000000 OESTE - CARRERA 20Según ficha catastral: **7306615**, cédula catastral **190100100800110001200000000** y NPN **051900100000800110012000000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

5. El inmueble ubicado en la dirección **CL 19 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 013, manzana 0001, predio 00009. Con un área de **123 m²**, cuyos linderos son: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 13 NORTE - 1901001013000100008 , NPN: 051900100001300010008000000000 OESTE - QUEBRADA SAN GERMANSegún ficha catastral: **7306852**, cédula catastral **190100101300010000900000000** y NPN **051900100001300010009000000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

6. El inmueble ubicado en la dirección **CL 20**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0013, predio 00001. Con un área de **822 m²**, cuyos linderos son: SUR - CALLE 19A ESTE - CARRERA 17 NORTE - CALLE 20 OESTE - CARRERA 18Según ficha catastral: **7308222**, cédula catastral **190100100800130000100000000** y NPN **051900100000800130001300000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

7. El inmueble ubicado en la dirección **CL 19**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 014, manzana 0005, predio 00001. Con un área de **718 m²**, cuyos linderos son: SUR - CARRERA 14A SUR - DIAGONAL 14 ESTE - DIAGONAL 14 NORTE - CALLE 19 OESTE - CARRERA 14ASegún ficha catastral: **7308316**, cédula catastral **190100101400050000100000000** y NPN **051900100001400050001300000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

8. El inmueble ubicado en la dirección **CL 16 N 02-36**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 017, manzana 0007, predio 00001. Con un área de **20.153 m²**, cuyos linderos son: SUR - VIA A PUERTO BERRIO ESTE - 1902001000000500014 , NPN: 051900001000000050014000000000 NORTE - RIO NUS OESTE - CARRERA 5 OESTE - 1901001019000100006 , NPN: 051900100001900010006000000000Según ficha catastral: **7308673**, cédula catastral **190100101700070000100000000** y NPN **051900100001700070001000000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

9. El inmueble ubicado en la dirección **CL 20 N 20-05/11/47**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0007, predio 00001. Con un área de **759 m²**, cuyos linderos son: SUR - 1901001008000800003 , NPN: 051900100000800080003000000000 SUR - 1901001008000800022 , NPN: 051900100000800080022000000000 SUR - 1901001008000800023 ,NPN: 051900100000800080023000000000 SUR - 1901001008000800024 , NPN: 051900100000800080024000000000 ESTE - 1901001008000600002 , NPN:051900100000800060002000000000 NORTE - CALLE 20 OESTE - 1901001008000800020 , NPN: 051900100000800080020000000000 OESTE -

LUIS GUILLERMO ÁLVAREZ GONZÁLEZ
Alcalde Municipio Cisneros

1901001008000800026 , NPN:05190010000080008002600000000Según ficha catastral: **7308675**, cédula catastral **19010010080007000001000000000** y NPN **05190010000080007000100000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

10. El inmueble ubicado en la dirección **CR 16 N 19-25**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 011, manzana 0003, predio 00001. Con un área de **1.064 m²,** cuyos linderos son: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 16 NORTE - CALLE 20 OESTE - 1901001011000300002 OESTE - 1901001011000300003 OESTE - 1901001011000300014 , NPN:05190010000110003001400000000Según ficha catastral: **7308676**, cédula catastral **19010010110003000001000000000** y NPN **05190010000110003000100000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

11. El inmueble ubicado en la dirección **CL 21 N 19B-28 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0015, predio 00047. Con un área de **549 m²,** cuyos linderos son: SUR - 1901001008001500048 , NPN: 05190010000080015004800000000 ESTE - 1901001008001500018 , NPN: 05190010000080015001800000000 ESTE - 1902001000001000008 ,NPN: 05190000100000010000800000000 NORTE - 1902001000001000008 , NPN: 05190000100000010000800000000 OESTE - 1901001008001500020 , NPN:05190010000080015002000000000 OESTE - 1901001008001500021 , NPN: 05190010000080015002100000000Según ficha catastral: **7309238**, cédula catastral **19010010080015000470000000000** y NPN **05190010000080015004700000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

12. El inmueble ubicado en la dirección **CL 20 N 21-53/71 CR 21 N 19A-07 E.U.I.**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 008, manzana 0008, predio 00007. Con un área de **2.566 m²,** cuyos linderos son: SUR - CALLE 19 ESTE - CARRERA 21 ESTE - 1901001008000800006 ESTE - 1901001008000800018 , NPN: 05190010000080008001890000000 NORTE - CALLE 20 NORTE - 1901001008000800018 , NPN: 05190010000080008001890000000 NORTE - 1901001008000800019 , NPN: 05190010000080008001900000000 NORTE - 1901001008000800021 ,NPN: 05190010000080008002100000000 OESTE - 1901001008000800008 , NPN: 05190010000080008000800000000 OESTE - 1901001008000800017 , NPN:05190010000080008001700000000Según ficha catastral: **7306007**, cédula catastral **19010010080008000070000000000** y NPN **05190010000080008000700000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913.**

13. El inmueble ubicado en la dirección **CR 24 N 20 LT**, en el sector 1, corregimiento 001, barrio 002, manzana 0001, predio 00031. Con un área de **762 m²,** cuyos linderos son: SUR - 1901001002000100014 , NPN: 05190010000020001001400000000 ESTE - SERVIDUMBRE ESTE - 1901001002000100029 , NPN: 05190010000020001002900000000NORTE - 1901001002000800003 , NPN: 05190010000020008000300000000 OESTE - CALLE 22Según ficha catastral: **7308666**,

Luis Guillermo Álvarez Gonzáles
Alcalde Municipio Cisneros

cédula catastral **19010010020001000310000000000** y NPN **05190010000020001003100000000**. Citan como poseedor a **MUNICIPIO DE CISNEROS**, identificado con NIT No **890910913**

ARTÍCULO SEGUNDO-REGISTRO: En atención a lo anterior, solicitamos la apertura del folio de matrícula inmobiliaria correspondientes al lote a declarar de acuerdo a la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro o la que la sustituya o modifique, de tal forma que el **Municipio de Cisneros – Antioquia**, aparezca como único dueño del área declarada.

ARTÍCULO TERCERO: DERECHOS REGISTRALES. En razón de la naturaleza del acto a registrar y a la calidad de los Intervinientes, esta se encuentra exenta del cobro de derechos.

ARTÍCULO CUARTO. PUBLICACIÓN. El presente Acto Administrativo de carácter general deberá publicarse de conformidad con lo consignado en el parágrafo Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011)

ARTICULO QUINTO: RECURSOS. De acuerdo al artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo contra la presente Resolución no proceden recursos.

ARTICULO SEXTO: COPIAS. Para el efecto se expiden tres (3) copias de la Resolución de declaración de baldío urbano, así: una (1) original que se insertará en el archivo de la respectiva Alcaldía Municipal, una (1) original con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y una (1) en copia común con destino a la Oficina de Catastro.

ARTICULO SEPTIMO: VIGENCIA. La presente resolución rige a partir de su publicación.

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cisneros, Antioquia a los 02 días del mes de noviembre de 2018

LUIS GUILLERMO ALVAREZ GONZÁLEZ
Alcalde

Luis Guillermo Alvarez Gonzalez
Alcalde Municipio Cisneros

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

El alcalde del Municipio de Cisneros hace constar que la Resolución de adjudicación número 242 del 02 de noviembre de 2018, mediante la cual se incorporan 13 predios, localizados en la zona urbana de este municipio, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado, de conformidad con el artículo 87 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo (ley 1437 de 2011).

Para constancia se firma en el Municipio de Cisneros, a los 07 días del mes de noviembre de 2018.

LUIS GUILLERMO ÁLVAREZ GONZÁLEZ
Alcalde Municipal

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL Y DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE CISNEROS

CERTIFICA:

Que la Resolución de Incorporación número 242 del 02 de noviembre del año 2018, mediante la cual se incorporaron (13) predios, localizados en la zona urbana del municipio, fue publicada en la cartelera, según lo establecido en el parágrafo del artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Para constancia se firma en el Municipio de Cisneros, a los 06 días del mes de noviembre del 2018.

Cordialmente,

DANIEL FERNANDO TOBÓN PÉREZ
Secretario General y de Gobierno

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 170895.
PIN:2025050800170895

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 08/05/2025".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 7308676	
MUNICIPIO:CISNEROS	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: CERA LARGA	VEREDA: 3
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 16 N 19-25	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
190	1	001	011	0003	00001	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	190	01	00	00	11	0003	0001	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Educativo

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 038 - 17221	MATRÍCULA MADRE: N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE CISNEROS	890910913	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	242	02/11/2018	MUNICIPIO		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	2	90	100.0 %	740.09

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 1.064 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

OESTE - 1901001011000300002, NPN: ND NORTE - CALLE 20, NPN: ND ESTE - CARRERA 16, NPN: ND SUR - CALLE 19, NPN: ND OESTE - 1901001011000300003, NPN: ND OESTE - 1901001011000300014, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
132IIIA4A	NO DATA	1:2000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
05 190 000 05	F2	1961	2012	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 201.462.850

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 273.580.229

AVALÚO: $ 475.043.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

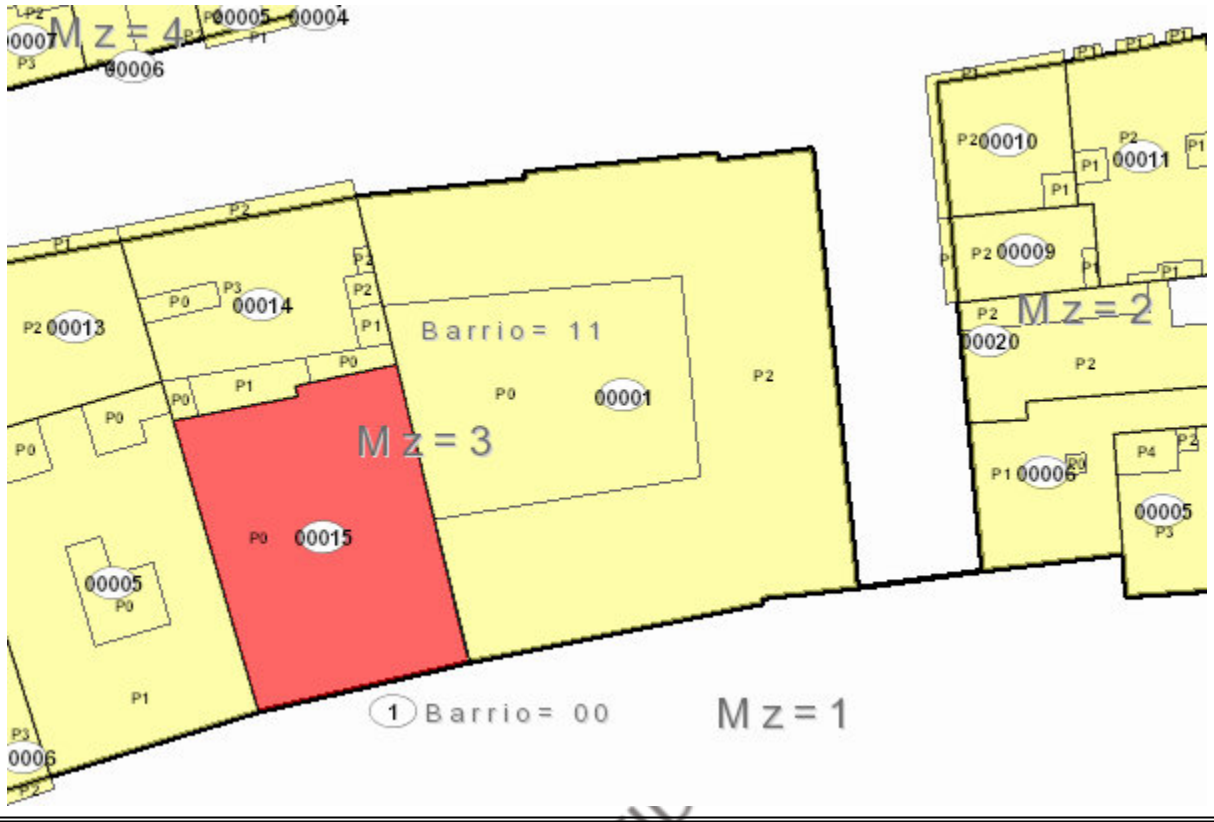
AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2018	31/12/2018	$ 375.891.866	Resolución N.D de N.D
01/01/2023	31/12/2023	$ 441.303.906	Resolución N.D de N.D
01/01/2024	31/12/2024	$ 461.207.000	Resolución N.D de N.D

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 07/06/2025

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

SOLO VÁL ENTI

LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DEL MUNICIPIO DE CISNEROS S.A E.S. P

CERTIFICA QUE:

El predio ubicado en el Municipio de Cisneros-Antioquia, en el Sector Cr 16 # 19-25 Concepción Restrepo, con numero de Matrícula N.º 038-17221, tiene Viabilidad para la conexión de Servicios Públicos Domiciliarios: Acueducto, Alcantarillado y Aseo.

Atentamente,

Leidy V. Sánchez L

LEIDY VIVIANA SÁNCHEZ LÓPEZ
Gerente
Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios de Cisneros S.A E.S. P

concepción

epm®

NIT. 890.904.996 - 1

Medellín, 08 de julio de 2024

Señor(a) PED-2878542-G2Z8
MUNICIPIO DE CISNEROS

CR 16 CL 19 -25
Cisneros

Asunto: Disponibilidad del Servicio de Energía.
CR 16 CL 19 -25

En atención a su solicitud con radicado No. **PED-2878542-G2Z8**, le confirmamos que para la dirección del asunto existe disponibilidad del servicio de energía, siempre y cuando se trate de un predio nuevo urbano y cumpla con lo estipulado en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del Municipio respectivo y en especial con:

- No estar incluido en zona de alto riesgo.
- El inmueble a construir no debe encontrarse dentro de servidumbres o debajo de líneas de conducción de energía eléctrica.
- Debe cumplir con los retiros obligados a quebradas, ríos, poliductos, líneas férreas y demás disposiciones.
- Debe cumplir con las fajas de retiro de vías definidas en la ley 1228 de 2008.
- Lo dispuesto en la Ley 388 de 1997 o en las normas que la modifiquen o sustituyan en lo que respecta a limitaciones en el uso del suelo.

Adicionalmente le informamos lo contenido en la resolución 90708 del 30 de agosto de 2013 del Ministerio de Minas y Energía, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE):

Artículo 13 DISTANCIAS DE SEGURIDAD: "Los constructores y en general quienes presenten proyectos a las curadurías, oficinas de planeación del orden territorial y demás entidades responsables de expedir las licencias o permisos de construcción, deben manifestar por escrito que los proyectos que solicitan dicho trámite cumplen a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad establecidas en el RETIE".

La presente certificación de disponibilidad del servicio **no reemplaza** los demás trámites que deben surtirse hasta su conexión que puede consultar en la página web www.epm.com.co sección Trámites y Servicios.

Esperamos el buen desarrollo de su proyecto y acompañarlo hasta la culminación del mismo.

Cordialmente,

epm®

Unidad Atención Técnica de Clientes

ALCALDÍA DE CISNEROS
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

EL SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE CISNEROS ANTIOQUIA

CERTIFICA

Que según el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cisneros, aprobado mediante acuerdo Municipal Número 016 del 14 de septiembre de 2019, la I.E. CISNEROS – SECCIÓN CONCEPCIÓN RESTREPO, identificado con la cedula catastral N°1901001011000300001, Matricula Inmobiliaria 038-17221, ubicado en el barrio CERA LARGA, con dirección CR 16 N 19-25, no se encuentra en zona delimitada de alto riesgo.

El predio se encuentra libre de invasiones y /o arriendos y tampoco ha sido objeto de rellenos u otras acciones que puedan afectar la estabilidad del terreno o capacidad portante.

Dado en el municipio de Cisneros a los ocho (08) días del mes de mayo de 2025.

WILSON LOPEZ VAHOS
Secretario de Planeación y Obras Publicas

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró	Tatiana López Jaramillo – Auxiliar Administrativo		08/05/2025
Revisó	Blanca Inés Mesa Carvajal – Profesional Universitario Secretaria de Planeación y Obras Publicas		08/05/2025
Aprobó	Wilson López Vahos - Secretario de Planeación y Obras Publicas		08/05/2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

ALCALDÍA DE CISNEROS DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Powered by CamScanner

LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CISNEROS – ANTIOQUIA

HACE CONSTAR

Que el Acuerdo Municipal Nro 01 del 19 de enero de 2016: **"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGA UNA AUTORIZACIÓN GENERAL A LA SEÑORA ALCALDESA MUNICIPAL DE CISNEROS, PARA CELEBRAR CONVENIOS Y CONTRATOS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES",** se encuentra vigente desde el 19 de enero de 2016 por tiempo indefinido.

Para constancia se firma en el municipio de Cisneros, el día 09 de mayo de 2025.

CLAUDIA HENAO SOLÓRZANO
Secretaria General

MUNICIPIO DE CISNEROS
Honorable Concejo Municipal

Carrera 20 Nº 20 – 37 3er piso, Celular: 3235783798
E-mail: concejo@cisneros-antioquia.gov.co

ALCALDÍA DE CISNEROS
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONCEPTO DE USO DE SUELO N.º 25-023-SP

28 de abril de 2025

Propietario:	**MUNICIPIO DE CISNEROS**
Cedula:	**890.910.913-3**
No. Radicación:	**023**
Cedula catastral:	**1901001011000300001**
Matricula Inmobiliaria:	**038-17221**
Dirección:	**CR 16 N 19-25**
Barrio:	**CERA LARGA**
Establecimiento:	**I.E. CISNEROS – SECCIÓN CONCEPCIÓN RESTREPO**

Zona 3

Está localizada en la parte central del núcleo urbano, limitada al norte por el perímetro urbano, al sur por el eje del Río Nus, al oriente por la quebrada el Zarzal, y al occidente por la quebrada el Caney. Es la zona de mayor extensión, caracterizada por su alta densidad de viviendas, una malla urbana bien conformada, la presencia de edificaciones principalmente de uno, dos, tres y hasta cuatro niveles, paso obligado de los vehículos que se dirigen hacia ciudades capitales como Bogotá, Bucaramanga, Cúcuta, Barrancabermeja y la costa atlántica, es la zona donde se concentra el comercio, las instituciones educativas, las empresas de tipo oficial y privado y de espacio público. Esta zona está conformada por los sectores 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9.

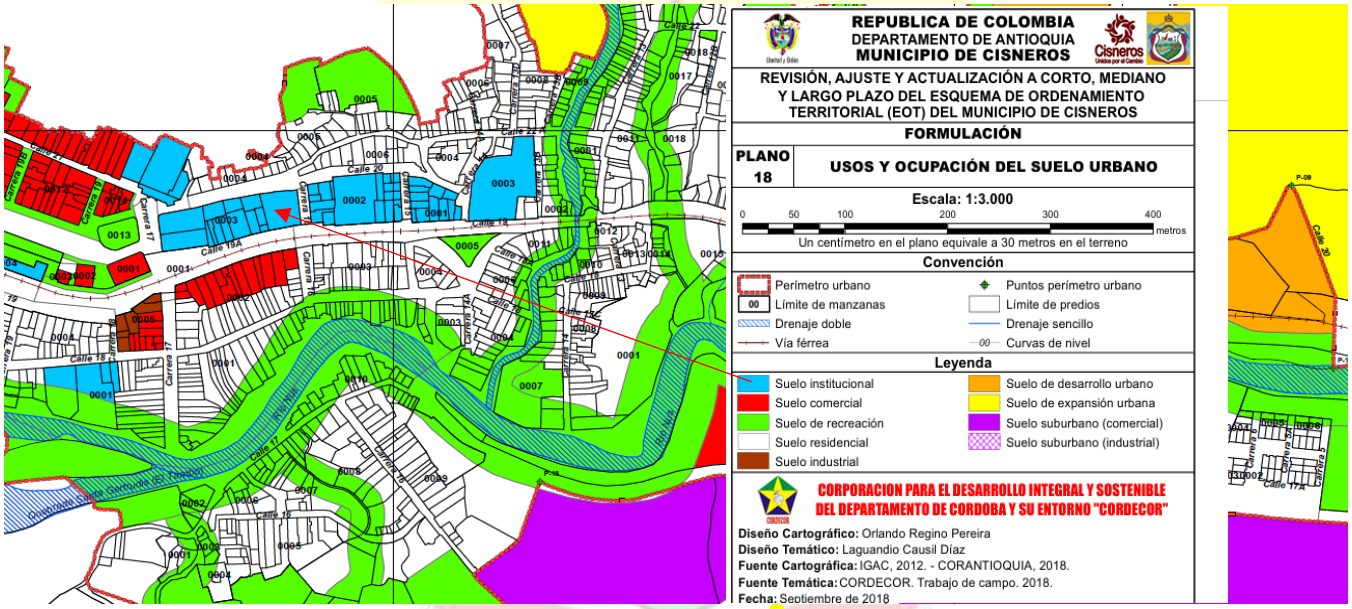
Usos del suelo:

sector	5
Área comprendida	Manzana 001, 002, 003 del barrio Cera Larga
Principal	Institucional grupo 2
complementarios	Comercial grupo 1
Restringidos	Residencial
Prohibidos	Todos los demás usos
Observaciones	

Definición de usos de suelo urbano:

Uso	Grupo	Definición	Venta de bienes (a)	Venta y prestación de servicios (b)
Institucional	Grupo 2	Son instalaciones que por su carácter y magnitud de impacto sobre el espacio público no deben mezclarse con el uso residencial, aun cuando deben localizarse en su cercanía, producen impacto en el tráfico urbano.		Educacional: colegios de educación secundaria, institutos técnicos especializados, centros de educación para adultos. Asistenciales: centros de salud (consultorios médicos), ancianatos. Culturales y de culto: centros y clubes culturales recreativos de carácter sectorial, bibliotecas públicas,

				iglesias y centros parroquiales. Seguridad: puestos de policía y defensa civil. Administrativos: instalaciones para oficinas judiciales y descentralizadas de la administración.



1- Que, según el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cisneros, esta propiedad está destinada para uso institucional o educativo, no se encuentra en zona de alto riesgo, no presenta condición de amenaza por movimiento de masa, ni se ubica en área de conservación y protección.
2- El predio cumple con los retiros de las vías, según lo estipulado en la norma.

Dado en el municipio de Cisneros a los veintiocho (28) días del mes de abril de 2025.

WILSON LOPEZ VAHOS
Secretario de Planeacion y Obras Publicas

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró	Tatiana López Jaramillo – Auxiliar Administrativa		28/04/2025
Revisó	Blanca Inés Mesa Carvajal – Profesional Universitario Secretaria de Planeacion y Obras Publicas		28/04/2025
Aprobó	Wilson López Vahos – Secretario de Planeacion y Obras Publicas		28/04/2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			