

INFORME DE ACTIVIDADES **No. 01**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. ML-MIC-015 DE 2025, cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIO DE AVALUO DE PREDIOS RURALES PARA PROCESO DE ADQUISICION DE DOMINIO POR LA FIGURA DE DONACION, PARA PROYECTO AGROPECUARIO NDEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE- BOYACA".

**Entidad contratante: MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE
BOYACA**

Contratista: NUBIA ALCIRA JIMÉNEZ NUASÁN

Periodo comprendido: 25 de Marzo al 24 de Abril de 2025

INFORME FINAL No. 01

**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
ML-MIC-015 DE 2025**

CONTRATO No.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ML-MIC-015 DE 2025
NATURALEZA JURIDICA	MINIMA CUANTIA
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE - BOYACA
CONTRATISTA:	NUBIA ALCIRA JIMÉNEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.032.702 expedida en Tunja.
OBJETO:	“PRESTACIÓN DE SERVICIO DE AVALUO DE PREDIOS RURALES PARA PROCESO DE ADQUISICION DE DOMINIO POR LA FIGURA DE DONACION, PARA PROYECTO AGROPECUARIO NDEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE-BOYACA”.
VALOR:	DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$12.600. 000.00).
PLAZO DE EJECUCION:	UN MES (30) DIAS que se cuenta a partir de la presente acta de inicio que en la fecha se sube a la plataforma SECOP II
FECHA DE INICIO:	25/03/2025
FECHA DE TERMINACION	24/04/2025

INVENTARIO OBJETO DE AVALUO

ITEM	VEREDA	NOMBRE DEL PREDIO	CATASTRAL	MATRICULA
1	HATO VIEJO	LA ESPERANZA	153770000000000010209000000000	095-60910
2	CUAZA	EL PORVENIR	153770000000000020076000000000	095-31386
3	TOCARIA	AGUA BLANCA	153770000000000012002900000000	095-47227

4	UCHUVITA	LA ESPERANZA	153770000000000100031000000000	095-74994
5	USAZÁ	USAZÁ	153770000000000110190000000000	095-4349
6	OCHICA	LA LAGUNA	153770000000000901490000000000	095-50651
7	SUACIA	SAN PEDRO	153770000000000300370000000000	095-118556
8	TABLON	LA ROCHELA	153770000000000400360000000000	095-121842
9	SALITRE	VILLA FLOR	153770000000000600560000000000	095-33125
10	CHAGUAZA	EL SAMAN	153770000000000700410000000000	095-148584
11	GUAYABAL	MATA DE GUADUA	153770000000000801870000000000	095-51805
12	CUAZA	EL POTRERO	153770000000000200370000000000	095-85614

En el presente informe se muestra el avance del contrato y su desarrollo en los términos estipulados en el mismo.

Realice Obligaciones específicas por la contratante tales como:

Realizar inspección ocular a cada uno de los bienes objeto de avalúo.

En fecha acordada con el supervisor del contrato, Ing. **SANDRA LILIANA NIÑO MORALES**, se realizó la inspección a cada uno de los bienes objeto de avalúo, existencia del bien, georeferenciación, vecindario, topografía y en general todas las variables que aplican a los bienes objeto de avalúo; esta información esta plasmada en cada uno de los informes Valuorios objeto de la contratación.
(Se adjunta evidencia fotográfica).

INFORME DE PERITAZGO Y AVALÚO COMERCIAL ACTUAL ESTIMADO, PRACTICADO A UN INMUEBLE RURAL, QUE FORMA PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LA ESPERANZA", UBICADO EN LA VEREDA HATO VIEJO, MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE. PROPIEDAD DE: FERNANDEZ CÁRDENAS JAIRO DAVID CC. 4.143.301.



21-4-2025

INFORME DE PERITAZGO Y AVALÚO COMERCIAL ACTUAL ESTIMADO, PRACTICADO A UN INMUEBLE RURAL, "TERRENO PARA DONACION QUE HACE PARTE DEL PREDIO EL PORVENIR DE MAYOR EXTENSION - VEREDA CUAZÁ MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE". PROPIEDAD DE: CIRO FERNÁNDEZ HERNÁNDEZ C.C. No. 4.143.325.



21-4-2025



NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790

RAA: AVAL / 40032702

Registro Abierto de Avaluadores

INFORME DE PERITAZGO Y AVALÚO COMERCIAL ACTUAL ESTIMADO, PRACTICADO A UN INMUEBLE RURAL, "TERRENO PARA DONACION QUE HACE PARTE DEL PREDIO AGUA BLANCA DE MAYOR EXTENSION - VEREDA TOCARÍA, MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE". PROPIEDAD DE: ROSA ELISA FERNANDEZ DE AVELLA C.C. No. 23.943.018.



21-4-2025



NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790

RAA: AVAL / 40032702

Registro Abierto de Avaluadores

INFORME DE PERITAZGO Y AVALÚO COMERCIAL ACTUAL ESTIMADO, PRACTICADO A UN INMUEBLE RURAL, "TERRENO PARA DONACION QUE HACE PARTE DEL PREDIO USAZÁ DE MAYOR EXTENSION - VEREDA USAZÁ, MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE". PROPIEDAD DE: MARIA DE JESUS PEDRAZA ROSAS C.C. No. 2.675.906.



21-4-2025



NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790

RAA: AVAL / 40032702

Registro Abierto de Avaluadores

INFORME DE PERITAZGO Y AVALÚO COMERCIAL ACTUAL ESTIMADO, PRACTICADO A UN INMUEBLE RURAL, "TERRENO PARA DONACION QUE HACE PARTE DEL PREDIO LA ESPERANZA DE MAYOR EXTENSION - VEREDA UCHUVITA, MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE". PROPIEDAD DE: ALBA AULY BAYONA MONTANEZ Y JUAN VELASQUEZ CHAPARRO



21-4-2025



NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790

RAA: AVAL / 40032702

Registro Abierto de Avaluadores

INFORME DE PERITAZGO Y AVALÚO COMERCIAL ACTUAL ESTIMADO, PRACTICADO A UN INMUEBLE RURAL, "TERRENO PARA DONACION QUE HACE PARTE DEL PREDIO LA LAGUNA DE MAYOR EXTENSION - VEREDA OCHICA, MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE". PROPIEDAD DE: GABRIEL VEGA PRECIADO



21-4-2025



NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790

Cámara de Comercio de Tunja Boyacá

RAA: AVAL / 40032702

Registro Abierto de Avaluadores

INFORME DE PERITAZGO Y AVALÚO COMERCIAL ACTUAL ESTIMADO, PRACTICADO A UN INMUEBLE RURAL, "TERRENO PARA DONACION QUE HACE PARTE DEL PREDIO SAN PEDRO DE MAYOR EXTENSION - VEREDA SUACIA, MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE".

PROPIEDAD DE: ARGEMIRO PUERTO SOLANO



21-4-2025



NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790

Cámara de Comercio de Tunja Boyacá

RAA: AVAL / 40032702

Registro Abierto de Avaluadores

INFORME DE PERITAZGO Y AVALÚO COMERCIAL ACTUAL ESTIMADO, PRACTICADO A UN INMUEBLE RURAL, "TERRENO PARA DONACION QUE HACE PARTE DEL PREDIO "VILLA FLOR" DE MAYOR EXTENSION - VEREDA SALITRE, MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE".

PROPIEDAD DE: TORRES GARCIA WILLIAM ELI



21-4-2025



NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790

Cámara de Comercio de Tunja Boyacá

RAA: AVAL / 40032702

Registro Abierto de Avaluadores

INFORME DE PERITAZGO Y AVALÚO COMERCIAL ACTUAL ESTIMADO, PRACTICADO A UN INMUEBLE RURAL, "TERRENO PARA DONACION QUE HACE PARTE DEL PREDIO MATA DE GUADUA" DE MAYOR EXTENSION - VEREDA GUAYABAL, MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE".

PROPIEDAD DE: PAEZ RODRIGUEZ ANA CARMENZA PEREZ FERNANDEZ GREGORIO



21-4-2025



NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790

Cámara de Comercio de Tunja Boyacá

RAA: AVAL / 40032702

Registro Abierto de Avaluadores

INFORME DE PERITAZGO Y AVALÚO COMERCIAL ACTUAL ESTIMADO, PRACTICADO A UN INMUEBLE RURAL, "TERRENO PARA DONACION QUE HACE PARTE DEL PREDIO LA ROCHELA" DE MAYOR EXTENSION - VEREDA TABLON, MUNICIPIO DE LABRANZAGRADE".

PROPIEDAD DE: NIÑO GOMEZ DEISSY LILIANA



21-4-2025



NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790

RAA: AVAL / 40032702

CELULAR 3224337606

**INFORME DE PERITAZGO Y AVALÚO
COMERCIAL ACTUAL ESTIMADO, PRACTICADO A UN
INMUEBLE RURAL, DENOMINADO "EL POTRERO",
UBICADO EN LA VEREDA CUAZÁ, MUNICIPIO DE
LABRANZAGRANDE.
PROPIEDAD DE: RAFAELINA BARRERA PEREZ
DOLORES DEL CARMEN BARRERA DE BARRERA**



21-4-2025

Inspección de los inmuebles objeto de valoración en el Municipio de Labranzagrande

El avalúo se realizará con participación de un perito especializado en el área, con el registro abierto de Avaluadores RAA en su respectiva categoría.

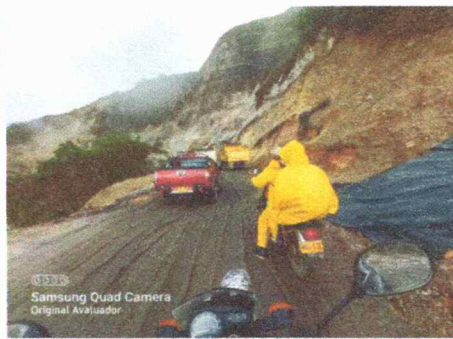
Como perito, manifiesto que estoy inscrita en el Registro Abierto de Avaluadores en las 13 Categorías de las que habla la ley 1673, supervisado por Autorreguladora de Avaluadores ARAV.

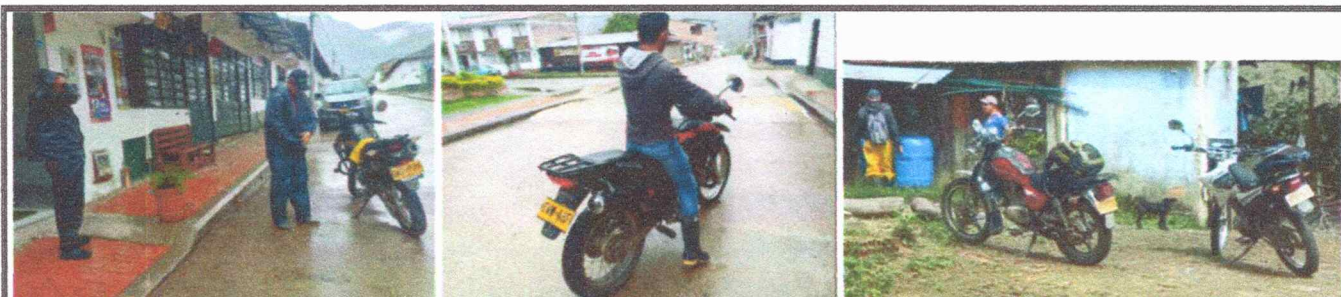
Efectuar visita física en los sitios donde se encuentran los inmuebles objeto de valuación.

Se realizó visita física a las veredas Hato Viejo, Cuazá, Tocaria, Uchivita, Usazá, Ochica, Suacia, Tablón, Salitre, Chaguaza, Guayabal, Cuazá, en donde se encuentran los predios objeto de valuación.

El personal, Los equipos, materiales, herramientas y demás elementos necesarios para la ejecución del contrato estarán a cargo del contratista, así mismo, deberá tener en cuenta los costos y gastos de transporte, insumos, y demás necesarios para cumplir el objeto contractual.

Manifiesto que de mi propio peculio, fueron sufragados los costos directos e indirectos que competen a la ejecución del contrato, desplazamiento al Municipio y contratación de personal externo al contrato, contratación de transporte adecuado para el desplazamiento a cada vereda y cada inmueble objeto de valoración.





Guardar la debida reserva sobre la totalidad de la información relacionada con la documentación que llegue a su conocimiento con ocasión del desarrollo del contrato.

Como perito, me rijo al código de ética profesional, que me obliga a tener lealtad y reserva de la información suministrada.

Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal cumplimiento.

Me obligo para con el Municipio a reservar y proteger toda la información a la que tuve acceso y a ejecutar las obligaciones que se deriven de este contrato.

Anexo las planillas de pago de Salud, Pensión y ARL


NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSAN

Avaluos y Servicios Inmobiliarios
Contratista

RAA. /AVAL 40032702

RNA. / 01- 7035 POR LONJANAP


Vº Bº. Ing. SANDRA LILIANA NIÑO MORALES

SUPERVISORA