Bogotá D.C., miércoles 11 de junio de 2025

PARA: CLAUDIA PATRICIA HERRERA LOGREIRA
Subgerente Contractual

DE: LUIS ALBERTO MARIÑO
Contratista SAF

Asunto: Evaluación preliminar requisitos financieros habilitantes proceso UAECD-CM-001-2025 cuyo objeto es "*Realizar el diagnóstico, estudio técnico y propuesta de rediseño institucional y modernización administrativa para la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, así como apoyar el proceso de implementación.*"

Mediante el presente comunicado, me permito remitir el resultado de la evaluación del asunto de las ofertas.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 1	RACIONALIZAR S AS	NIT: 900343234 3

PRESUPUESTO OFICIAL	570.881.282

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31-dic-2024	VALORES
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.817.772.279,00
TOTAL ACTIVO	$ 2.986.910.070,00
PASIVO CORRIENTE	$ 280.377.962,00
TOTAL PASIVO	$ 714.957.948,00
PATRIMONIO	$ 2.271.952.122,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 400.895.053,00
GASTOS DE INTERESES	$ 43.013.404,00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

SDA	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
40,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$2.537.394.317	**444,47%**	**CUMPLE**
1,20	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	10,05	**10,05**	**CUMPLE**
0,75	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	0,24	**0,24**	**CUMPLE**
1,10	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	9,32	**9,32**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0,03	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0,18	**0,18**	**CUMPLE**
0,01	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0,13	**0,13**	**CUMPLE**

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:	CUMPLE

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 2	REMOLINA ESTRADA CONSULTORIA GERENCIAL S.A.S - REMOLINA ESTRADA S.A.S	NIT: 830027956 4

PRESUPUESTO OFICIAL	570.881.282

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31-dic-2024	VALORES
ACTIVO CORRIENTE	$ 912.448.411,00
TOTAL ACTIVO	$ 1.423.355.269,00
PASIVO CORRIENTE	$ 167.777.280,00
TOTAL PASIVO	$ 167.777.280,00
PATRIMONIO	$ 1.255.577.989,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 64.249.815,00
GASTOS DE INTERESES	$ 9.619.283,00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

SDA	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
40,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$744.671.131	**130,44%**	**CUMPLE**
1,20	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	5,44	**5,44**	**CUMPLE**
0,75	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	0,12	**0,12**	**CUMPLE**
1,10	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	6,68	**6,68**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0,03	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0,05	**0,05**	**CUMPLE**
0,01	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0,05	**0,05**	**CUMPLE**

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:	CUMPLE

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 3	BETA GROUP COLOMBIA S.A.S	NIT: 901660147 3

PRESUPUESTO OFICIAL	570.881.282

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31-dic-2024	VALORES
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.209.804.260,00
TOTAL ACTIVO	$ 2.214.184.260,00
PASIVO CORRIENTE	$ 556.334.778,00
TOTAL PASIVO	$ 1.196.308.812,00
PATRIMONIO	$ 1.017.875.448,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 643.614.653,00
GASTOS DE INTERESES	$ 43.097.434,00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

SDA	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
40,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$1.653.469.482	**289,63%**	**CUMPLE**
1,20	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	3,97	**3,97**	**CUMPLE**
0,75	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	0,54	**0,54**	**CUMPLE**
1,10	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	14,93	**14,93**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0,03	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0,63	**0,63**	**CUMPLE**
0,01	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0,29	**0,29**	**CUMPLE**

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:	CUMPLE

UT EPYCA CATASTRO		
NOMBRE	**GRUPO EPYCA S.A.S.**	**CORPORACION FUNCION PUBLICA**
NIT	NIT: 900329128 2	NIT: 900466707 3
RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A	**31/12/2024**	**31/12/2024**
ACTIVO CORRIENTE	$ 4.199.657.170,00	$ 58.119.223,00
TOTAL ACTIVO	$ 5.951.930.213,00	$ 68.008.223,00
PASIVO CORRIENTE	$ 434.302.489,00	$ 8.491.000,00
TOTAL PASIVO	$ 434.302.489,00	$ 8.491.000,00
PATRIMONIO	$ 5.517.627.724,00	$ 59.517.223,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 765.300.994,00	$ 15.069.119,00
GASTOS DE INTERESES	$ 103.733,00	$ 0,00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

SDA	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
40,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$3.814.982.904,00	**668,26%**	**CUMPLE**
1,20	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	9,62	**9,62**	**CUMPLE**
0,75	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	7,36%	**7,36%**	**CUMPLE**
1,10	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	7.522,87	**7.522,87**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0,03	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0,14	**0,14**	**CUMPLE**
0,01	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0,13	**0,13**	**CUMPLE**

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:

CUMPLE

CONSORCIO REDICAT BOGOTA		
NOMBRE	**SOLUCIONES & GESTION SAS**	**AVANCE ORGANIZACIONAL CONSULTORES S.A.S. BIC**
NIT	NIT: 900942020 4	NIT: 800131690 6
RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A	**31/12/2024**	**31/12/2024**
ACTIVO CORRIENTE	$ 120.783.577,00	$ 2.364.193.000,00
TOTAL ACTIVO	$ 126.080.421,00	$ 3.711.336.000,00
PASIVO CORRIENTE	$ 8.889.127,00	$ 337.027.000,00
TOTAL PASIVO	$ 8.889.127,00	$ 579.166.000,00
PATRIMONIO	$ 117.191.294,00	$ 3.132.170.000,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 10.788.032,00	$ 745.085.000,00
GASTOS DE INTERESES	$ 0,00	$ 46.266.000,00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

SDA	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
40,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$2.139.060.450,00	**374,69%**	**CUMPLE**
1,20	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	7,18	**7,18**	**CUMPLE**
0,75	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	15,32%	**15,32%**	**CUMPLE**
1,10	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	16,34	**16,34**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0,03	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0,23	**0,23**	**CUMPLE**
0,01	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0,20	**0,20**	**CUMPLE**

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:

CUMPLE

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 6	ROCKWATER PARTNERS SAS	NIT: 900429169 3

PRESUPUESTO OFICIAL	570.881.282

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31-dic-2024	VALORES
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.850.958.345,00
TOTAL ACTIVO	$ 1.982.243.643,00
PASIVO CORRIENTE	$ 237.232.801,00
TOTAL PASIVO	$ 277.232.801,00
PATRIMONIO	$ 1.705.010.842,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 532.407.075,00
GASTOS DE INTERESES	$ 33.437.250,00

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

SDA	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
40,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$1.613.725.544	**282,67%**	**CUMPLE**
1,20	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	7,80	**7,80**	**CUMPLE**
0,75	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	0,14	**0,14**	**CUMPLE**
1,10	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	15,92	**15,92**	**CUMPLE**

RESULTADO EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

0,03	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0,31	**0,31**	**CUMPLE**
0,01	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0,27	**0,27**	**CUMPLE**

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:	CUMPLE

Resumen Consolidado de Evaluación Financiera - Proceso UAECD-CM-001-2025

A continuación, se presenta el resumen consolidado de la evaluación preliminar de los requisitos financieros habilitantes para cada oferente.

ITEM	NOMBRE PROPONENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	RACIONALIZAR S AS	X	
2	REMOLINA ESTRADA CONSULTORIA GERENCIAL S.A.S - REMOLINA ESTRADA S.A.S	X	
3	BETA GROUP COLOMBIA S.A.S	X	
4	UT EPYCA CATASTRO	X	
5	CONSORCIO REDICAT BOGOTA	X	
6	ROCKWATER PARTNERS SAS	X	

Cordialmente,



Proyectó: Luis Mariño
Contratista – UAECD
Bogotá D.C.

VoBo. Guiomar Patricia Gil Ardila
Subgerente Financiera
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD