EL SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA, DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

HACE CONSTAR

Que de acuerdo a las acreditaciones presentadas por **CARLOS ANDRES DUEÑAS MANTILLA,** identificado con cédula de Ciudadanía No. 1.095.929.411 de Giron, Santander, la luz de lo contemplado por el Artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015, es idóneo y cumple con los requisitos especificos esenciales requeridos y cuenta con la experiencia en los temas relacionados en el estudio previo, conforme a lo señalado a continuación:

Aspecto	Requisito del proceso	Verificación
Capacidad	Personal natural, Mayor de edad	Allega copia de la cédula de ciudadanía. Fecha de expedición: 23 de julio de 2010.
Educación	Título profesional con estudios en educación informal en: reconocimiento predial en conservación y/o actualización catastral o temas catastrales o sistemas de información geográfica o en manejo de herramientas de dibujo asistido por computador (AUTOCAD - ARCGIS - QGIS ARCHICAD). ***ALTERNATIVAS:*** **ALTERNATIVA 1:** ***Estudios:*** Mínimo 8 semestres aprobados de carrera profesional o Técnico o tecnólogo con estudios en educación informal en: manejo de herramientas de dibujo asistido por computador (AUTOCAD - ARCGIS - QGIS - ARCHICAD) **ALTERNATIVA 2:** ***Estudios:*** Profesional en alguna de las siguientes áreas de conocimiento: ingeniería civil, ambiental, arquitectura, geología, urbanismo. **ALTERNATIVA 3:** ***Estudios:*** Título de Bachiller con estudios en educación informal en: reconocimiento predial en conservación y/o actualización catastral dictado por el IGAC o el SENA y en manejo de herramientas de dibujo asistido por computador (AUTOCAD - ARCGIS - QGIS - ARCHICAD) **ALTERNATIVA 4:** ***Estudios:*** Ingeniero catastral y geodesta o geógrafo o Ingeniero topógrafo. **ALTERNATIVA 5:** ***Estudios:*** Profesional en alguna de las siguientes áreas de	• Allega copia de diploma que confiere título de Bachiller Académico expedido por la fundación educativa de Santander, UNITECNICAS de Girón - Santander del 10 de julio de 2009. • Allega copia de diploma de grado que confiere título de Arquitecto, expedido por la Universidad de Santo Tomas el 02 de diciembre de 2016. • Allega copia de diploma de especialista en interventoría y supervisión de la construcción, expedido por la universidad Santo Tomas el 04 de diciembre de 2020.

	conocimiento: ingeniería civil, ambiental, arquitectura, geología, urbanismo con estudios en educación informal en: manejo de herramientas de dibujo asistido por computador (AUTOCAD - ARCGIS - QGIS - ARCHICAD)	
Experiencia	Profesional específica,mínimo ocho (08) meses de experiencia relacionada en reconocimiento predial o en conservación y/o actualización catastral. ***ALTERNATIVAS:*** **ALTERNATIVA 1:** ***Experiencia específica:*** Mínimo 18 meses en reconocimiento predial catastral o Auxiliar catastral para oficina y terreno. **ALTERNATIVA 2:** ***Experiencia específica:*** Mínimo doce (12) meses de experiencia relacionada en reconocimiento predial o en conservación y/o actualización catastral. **ALTERNATIVA 3:** ***Experiencia laboral:*** Mínimo treinta y seis (36) meses de experiencia en reconocimiento predial o actividades de apoyo al reconocimiento predial. **ALTERNATIVA 4:** ***Experiencia profesional:*** Mínimo de seis (06) meses en entidades públicas y/o privadas. **ALTERNATIVA 5:** ***Experiencia profesional:*** Mínimo doce (12) meses ***Experiencia específica:*** Mínimo seis (06) meses de experiencia relacionada en reconocimiento predial o en conservación y/o actualización catastral.	Allega los siguientes soportes: • Certificación laboral expedida por el secretario administrativo del municipio de Girón, bajo la modalidad de libre nombramiento y remoción, del decreto municipal de Girón N.° 005 de 2024, por un plazo de cuatro (04) meses y veintiún (21) días. • Contrato de prestación de servicios profesionales No.668 de 2017 desde el dieciséis (16) de mayo de 2017 hasta el quince (15) de diciembre de 2017, por un plazo de siete (07) meses. • Contrato de prestación de servicios profesionales No.216 de 2018 desde 01 de febrero de 2018 al 15 de diciembre de 2018, por un plazo de diez (10) meses y quince (15) días calendario.
Código actividad económica	**7111** **7112** **7490**	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.

Adicionalmente, para las profesiones que por ley así lo requieran, se verificaron los antecedentes profesionales de la siguiente manera.

Tarjeta profesional	Matricula profesional N.° A30282017 – 1095929411 de la CPNAA de fecha de expedición 26/05/2017
Certificado de antecedentes profesionales	Allega certificado de antecedentes disciplinarios de la CPNAA de fecha diecinueve (19) de junio de 2025, expedido por el Consejo profesional Nacional de Arquitectura y sus profesionales auxiliares, donde no registra antecedentes disciplinarios.

Por lo cual se hizo una invitación a presentar propuesta, no requiriéndose de otras ofertas.

Los servicios que se contratan con el presente objeto se requieren para el cabal cumplimiento de las funciones de la entidad de conformidad con el Decreto 1082 de 2015.

Se expide en Bucaramanga, 14 JUL 2025

FABIÁN MAURICIO BUITRAGO LEÓN
Subdirector de Planeación e Infraestructura
Resolución No.000079 del 19 de febrero de 2024.

Proyectó: Astrid E. Landazabal Patiño – CPS SPI