PROCESO N°: CMA-SED-002-2025
OBJETO: «INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA».
TIPO DE EVALUACIÓN: FINANCIERA – DEFINITIVO

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA HABILITANTE

#	PROPONENTE	CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN
1	PROBINTEC S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSORCIO CARTAGENA PARA EL FUTURO II.	CUMPLE	CUMPLE
3	CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV	CUMPLE	CUMPLE
4	CTE ARQ COLEGIOS.	CUMPLE	CUMPLE
5	TORRES Y ASOCIADOS SAS	CUMPLE	CUMPLE
6	CONSORCIO ARCA-SEDIC	CUMPLE	CUMPLE
7	CONSORCIO EDUOFICIAL INTERVENTORIA	CUMPLE	CUMPLE
8	CONSORCIO INTERCOLEGIOS KALPIV 002	CUMPLE	CUMPLE
9	CONSORCIO INTERVENTORIA CARTAGENA 25	CUMPLE	CUMPLE
10	INTERVENTORIA INTEGRAL HMV	CUMPLE	CUMPLE
11	CONSORCIO DCI	CUMPLE	CUMPLE
12	CONSORCIO AULA MAGNA	NO CUMPLE	NO CUMPLE
13	CONSORCIO EDUCATIVO 2025	CUMPLE	CUMPLE
14	CONSORCIO INSTITUCIONAL GCC	CUMPLE	CUMPLE

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Indicador	Mipyme	Para los demás proponentes
Índice de liquidez	≥1,60	≥1,60
Índice de endeudamiento	≤70%	≤70%
Razón de cobertura de intereses	≥1	≥1
Capital de trabajo	$ 1.394.857.708,7	$ 1.394.857.708,7
Rentabilidad del patrimonio	≥0,04	≥0,05
Rentabilidad del activo	≥0,03	≥0,04

		FINANCIEROS				ORGANIZACIONALES		
#	**NOMBRE**	**LIQUIDEZ**	**ENDEUDAMIENTO**	**COBERTURA DE INTERESES**	**CAPITAL DE TRABAJO**	**RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO**	**RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS**	**CUMPLE**
1	PROBINTEC S.A.S.	10,94	0,08	101,27	$ 6.061.429.000	0,22	0,20	SI
2	CONSORCIO CARTAGENA PARA EL FUTURO II.	2,39	0,33	Indeterminado	$ 6.009.137.049	0,15	0,10	SI
3	CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV	2,30	0,49	24,94	$ 6.040.778.595	0,15	0,08	SI
4	CTE ARQ COLEGIOS.	12,84	0,18	10,85	$ 5.144.549.469	0,36	0,29	SI
5	TORRES Y ASOCIADOS SAS	13,19	0,06	79,16	$ 6.075.946.403	0,13	0,12	SI
6	CONSORCIO ARCA-SEDIC	2,24	0,46	3,86	$ 17.207.873.685	0,06	0,03	SI
7	CONSORCIO EDUOFICIAL INTERVENTORIA	3,56	0,35	987,19	$ 17.642.360.384	0,30	0,19	SI
8	CONSORCIO INTERCOLEGIOS KALPIV 002	3,71	0,54	6,13	$ 13.202.815.756	0,25	0,12	SI
9	CONSORCIO INTERVENTORIA CARTAGENA 25	1,64	0,64	8,27	$ 21.825.517.446	0,24	0,09	SI
10	INTERVENTORIA INTEGRAL HMV	3,83	0,30	775,33	$ 19.474.948.133	0,12	0,08	SI
11	CONSORCIO DCI	7,93	0,18	2,96	$ 6.423.728.324	0,11	0,09	SI
12	CONSORCIO AULA MAGNA	**1,40**	0,67	2,82	$ 31.231.586.723	0,31	0,10	**NO**
13	CONSORCIO EDUCATIVO 2025	3,85	0,31	16,02	$ 10.383.195.358	0,17	0,12	SI
14	CONSORCIO INSTITUCIONAL GCC	2,24	0,47	96,91	$ 4.768.325.878	0,26	0,14	SI

La Entidad al verificar los requisitos habilitantes financiero dentro del término señalado en el Cronograma del Pliego de Condiciones, de acuerdo con los soportes documentales que acompañan la propuesta presentada, pudo identificar que el proponente denominado **CONSORCIO AULA MAGNA**, no cumple con el indicador de **Liquidez** en los términos señalados en la "Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales" y bajo las condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones.



Alejandro Figueroa Polo
Asesor Financiero Externo