INFORME EJECUTIVO DE SUPERVISIÓN

CONTRATO DE SUMINISTRO No. SEMIC-038-2025	
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE ZARAGOZA ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ISABEL VALOYES HINESTROZA/CORAFROZA
CEDULA – NIT	901.568.241-5
OBJETO	LOGISTICA EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA ADELANTADA POR VIVA, DENOMINADA TRANSFORMACIONES URBANAS CON COLOR, A TRAVÉS DEL PROGRAMA "ANTIOQUIA PINTA FIRME" EN EL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/L (37.128.760).
FORMA DE PAGO	El municipio cancelara el 100% del valor del contrato así: Actas parciales o finales ejecutadas, previa entrega por parte del contratista del informe de ejecución y constancia de pago de seguridad social integral. Lo cual debe ser certificado como recibido a satisfacción por parte del supervisor y presentación de demás documentos necesarios para la legalización del pago.
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRIRORIAL
LAPSO DE SUPERVISION	Cuatro (04) días, a partir de la suscripción del acta de inicio
OBLIGACIONES CONTRACTUALES	**OBLIGACIONES CONTRACTUALES**
	1. Responder con las especificaciones y estipulaciones del análisis de conveniencia, estudios, y documentos previos, así como la invitación publica los cuales hacen parte integrante y vinculante del presente contrato.
	2. Cumplir con la propuesta presentada.
	3. Acatar las instrucciones del supervisor.
	4. Las demás inherentes y relacionadas directa o indirectamente con el objeto contratado.
	5. todas las obligaciones consignadas en el ordenamiento jurídico y en las normas técnicas nacionales e internacionales sobre la materia.
	ACTIVIDADES REALIZADAS.
	El contratista ha cumplido satisfactoriamente con las actividades necesarias para la llogística en el marco de la estrategia adelantada por viva,

	denominada transformaciones urbanas con color, a través del programa "Antioquia pinta firme" en el municipio de Zaragoza, Antioquia En el cual se desarrollaron actividades paralelas de Jornada de pintura de 160 fachadas de las viviendas del barrio la Esmeralda, sector la cancha y los pozos. Jornada de Feria de la vivienda, en donde las entidades bancarias ofrecieron servicios de créditos de libre inversión y para el mejoramiento y compra de vivienda. Además se realizo mesa de trabajo con los alcaldes de la subregión del bajo cauca antioqueño, en donde el Gerente de la VIVA, realizo exposición de los diferentes programas y proyectos en materia de vivienda que tiene dicha entidad y además se comprometieron a financiar próximamente un proyecto de 200 nuevos mejoramientos de viviendas en el municipio de Zaragoza. La jornada de pintura de 160 fachadas en el barrio La Esmeralda, sectores La Cancha y Los Pozos, refleja un esfuerzo importante por mejorar el entorno urbano y la calidad de vida de los habitantes, fortaleciendo además el sentido de pertenencia y orgullo comunitario. La Feria de la Vivienda permitió acercar a la comunidad distintas opciones de financiamiento, facilitando el acceso a créditos tanto para compra como para mejoramiento de vivienda, lo cual puede dinamizar la economía local y fomentar la formalización de la propiedad. La mesa de trabajo con alcaldes de la subregión del Bajo Cauca evidenció un trabajo coordinado entre los municipios y la Empresa de Vivienda de Antioquia (VIVA), generando espacios para la planeación conjunta de intervenciones en vivienda. El anuncio del financiamiento de 200 nuevos mejoramientos de vivienda en Zaragoza demuestra un compromiso institucional sostenido con el desarrollo social y urbano del municipio, proyectando continuidad y sostenibilidad en las políticas de vivienda, nacional, departamental y municipal. Finalmente, La combinación de actividades físicas (mejoramiento de fachadas), económicas (feria de crédito) y de planificación (mesa de trabajo) evidencia un enfoque integral para abordar las problemáticas habitacionales y urbanas del municipio de Zaragoza.

OBSERVACIONES:	Se deja constancia que se verifico y reviso el pago y monto de la seguridad social integral del contratista para el presente mes o lapso de ejecución contractual.
SUPERVISOR(A)	Judith R **JUDITHH RENTERIA MOSQUERA** Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ZARAGOZA
NIT. 890981150-4

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA

CERTIFICA:

CORPORACIÓN AFRO AMBIENTAL POR ZARAGOZA, con NIT. No. 9 0 1 5 6 8 2 4 1-5, representada legalmente por ISABEL VALAYES HINESTROZA, identificado con cedula No. 1 0 4 5 1 4 5 7 6 1, ha realizado a entera satisfacción el objeto contractual "GARANTIZAR LA LOGISTICA EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA ADELANTADA POR VIVA, DENOMINADA TRANSFORMACIONES URBANAS CON COLOR, A TRAVÉS DEL PROGRAMA "ANTIOQUIA PINTA FIRME" EN EL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA", durante el periodo comprendido entre el 27-06-2025 hasta EL 30-06-2025.

Dada en la secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio de Zaragoza, a los tres (03) días del mes de julio de 2025.

Judith R.

JUDITH RENTERIA MOSQUERA
Supervisor