	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: A3-FO-44
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023

LUGAR Y FECHA	PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATÍOS, 08 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA – DIRECCIÓN TERRITORIAL PACÍFICO - DTPA
NÚMERO CONTRATO DE OBRA	NC-CO-331-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATÍOS"
CONTRATISTA	CONSORCIO BOLIVAR NIT. 901.783.530 R/L: LAURA MAYERLY VELANDIA BLANCO
VALOR DEL CONTRATO	SEIS CIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL DISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($673.360.245) MCTE
PLAZO	CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA EXPEDICIÓN DE REGISTRO PRESUPUESTAL, APROBACIÓN DE GARANTÍAS Y DEL PLAN DE TRABAJO
INTERVENTORIA	INTERDI SAS
FECHA DE INICIO	08 DE AGOSTO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE DICIEMBRE DE 2024
NUMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia de inicio del objeto del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NC-CO-331-2024** previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el mismo.

En consecuencia, se procede al inicio de la misma, el día **08 de agosto del 2024**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

EL CONTRATISTA

LAURA MAYERLY VELANDIA BLANCO
Representante Legal
CONSORCIO BOLIVAR
NIT. 901.783.530-1

INTERVENTORIA

DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA
Representante legal
INTERDI SAS

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	FORMATO	Y CUMPLIDO DE SATISFACCION	INFORME DE ACTIVIDADES	CÓDIGO: A5-FO-04
				VERSIÓN: 01
				Vigente desde: 22/05/2024

UNIDAD DE GASTO	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA (32-01-02)			FECHA	13 de junio de 2025
SUBUNIDAD DE GASTO	PARQUES NACIONALES GESTION GENERAL (32-01-02-000)			DEPENDENCIA	GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
PAGO No.	5	TOTAL DE PAGOS	6	PERIODO A PAGAR	MES DICIEMBRE 2024

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

NOMBRE/RAZON SOCIAL	Consorcio Bolivar	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
IDENTIFICACION	901783530-1	NATURALEZA	Persona Juridica
CORREO	comercial@vlaoingenieria.com	TELEFONO DE CONTACTO	3178154997

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO/ ORDEN DE COMPRA U OTRO

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA			CUAL			
CONTRATO No.	NCO-CO-331-2024	FECHA DE INICIO	8/08/2024	FECHA DE TERMINACION INICIAL	7/08/2024	FECHA DE TERMINACION FINAL	13/01/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	122824	USO PRESUPUESTAL	A-02-02-02-005-004-01-2 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES				

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Situacion Financiera	
Valor Inicial	$ 648.177.711,00
Adicion 1	
Adicion 2	
Adicion 3	
Adicion 4	
Reduccion 1	
Reduccion 2	
Reduccion 3	
Reduccion 4	
Valor Actual	$ 648.177.711,00

Pagos Tramitados						
Pago 1	Pago 2	Pago 3	Pago 4	Pago 5	Pago 6
$ 129.635.313,60	$ 21.362.785,00	$ 173.351.419,34	$ 47.821.188,40		
Pago 7	Pago 8	Pago 9	Pago 10	Pago 11	Pago 12
Pago 13	Pago 14	Pago 15	Pago 16	Pago 17	Pago 18
Pago 19	Pago 20	Pago 21	Pago 22	Pago 23	Pago 24
Pago 25	Pago 26	Pago 27	Pago 28	Pago 29	Pago 30

Total Pagado	$ 372.170.706
Saldo Actual	$ 276.007.005
VALOR A PAGAR:	**$ 178.007.810,00**
Menos este pago	$ 97.999.195

Porcentaje de Ejecución Financiera: 85%

ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN

OBJETO:	"REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATÍOS"

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBLIGACIÓN

El contratista ha cumplido con las especificaciones y requisitos técnicos mínimos que se encuentran estipulados en el contrato y de conformidad a lo establecido en el **ANEXO 1 - FICHA DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES**, en la cual se han incorporado las características del servicio requerido por la entidad.

Asi mismo, el contratista ha dado cumplimiento con lo estipulado en la minuta contractual, de conformidad a lo establecido en el capítulo **TERCERA: OBLIGACIONES DE PARQUES NACIONALES.**, incluyendo aquellos numerales contenidos en dicho capitulo:

4. Efectuar los pages en la forma pactada en el presente contrato.

ACTIVIDAD O DESCRIPCIÓN DEL ANEXO Y/O ENTREGABLE

Localización - Lugar de ejecucion de las actividades

Departamento:	Antioquia		Ciudad:	Turbo	
Tipo de intervencion	Mantenimiento	X	Mejora		
Fuente de Financiacion - Proyecto de Inversion (PGN)	Sedes Mantenidas	X	$ 178.007.810	Sedes Adecuadas	N/A

En el presente pago se cancelas las actividades de estructura en madera de la cabaña perancho y del tanque elevado adicional las instalaciones hidraulicas de las mismas, e items no previstos. **Se presenta situacion financiera a la fecha:**

ORFEOS	VALOR FACTURA	VALOR A PAGAR	ANTICIPO	AMORTIZACION
20244700120852			$ 129.635.313,60	
20244700139722	$ 26.518.488,01	$ 21.362.786,00		$ 5.340.696,60
20244700169662	$ 216.689.274,34	$ 173.351.419,34		$ 43.337.855,00
20254700015412	$ 59.776.486,40	$ 47.821.188,40		$ 11.955.298,00
VALORES EN ESTE RADICADO	**$ 222.509.762,67**	**$ 178.007.810,00**		**$ 44.501.952,67**

VALOR EJECUTADO CON ESTE PAGO	$ 525.494.011,42
VALOR AMORTIZADO CON ESTE PAGO	$ 105.135.802,27
VALOR PENDIENTE DE EJECUTAR	$ 97.999.193,66
VALOR PENDIENTE DE AMORTIZAR	$ 24.499.511,33

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR A LOS TRABAJOS EJECUTADOS

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	FORMATO **INFORME DE ACTIVIDADES Y CUMPLIDO DE SATISFACCION**	CÓDIGO: A5-FO-04
		VERSIÓN: 01
		Vigente desde: 22/05/2024

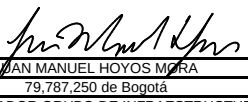
Este pago corresponde al pago del 85% del valor total del contrato.

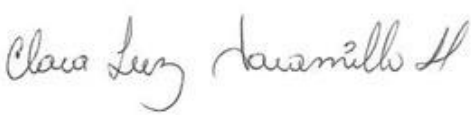
RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato, orden de compra, convenio u otro anotado, manifiesto que el contratista y/o proveedor cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con el objeto y obligaciones establecidas. Igualmente, certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la ley 1562 de 2012, Decreto 723 de 2013, Decreto 1273 de 2018 y demás normas que regulen la materia y sus modificaciones.

Por lo anterior autorizo el pago por valor de: CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS (178,007,810)m/CTE CON UNA AMORTIZACION DE CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIETOS UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (44.501.952,67) M/CTE

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Firma		**Firma**	
Nombre de Contratista:	**LAURA MAYERLYdSt&fcANDIA BLANCO**	**Nombre del Supervisor :**	CLARA LUZ JARAMILLO HENAO
C.C.:	**1.032.416.306 de Bogota**	**C.C.:**	41.909.676
Cargo:	Contratista	**Cargo:**	DIRECTORA DE INTERVENTORIA
		Firma	
		Nombre del Supervisor de interventoria :	JUAN MANUEL HOYOS MORA
		C.C.:	79,787,250 de Bogotá
		Cargo:	COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
			APOYO SUPERVISION CARLOS ABRIL





CONSORCIO BOLIVAR
NIT 901.783.530-1
calle 84 15 45
Tel: (601) 222222
Bogotá - Colombia
paulamrch@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. FVB 28

Señores	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA		
NIT	830.016.624-7	**Teléfono**	(601) 3178154997 - Ext. 000
Dirección	calle 75a 29a 29	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	13/05/2025, 10:19
Expedición	13/05/2025, 14:40
Vencimiento	12/06/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto
1	Mantenimiento y adecuación de infraestructura perteneciente al Parque Nacional Natural Los Katios	1.00	163,803,402.18	162,261,914.00

Total items: 1

Valor en Letras: Ciento setenta y ocho millones siete mil ochocientos diez pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-06-12 por $ 178,007,810.00

Observaciones:

Total Bruto	162,261,914.00
Administración 30.18%	48,970,645.65
Imprevistos 1.00%	1,622,619.14
Utilidad 5.00%	8,113,095.70
IVA 19%	1,541,488.18
Copago / Anticipo	44,501,952.67
Total a Pagar	**178,007,810.00**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764070403396 aprobado en 20240508 prefijo FVB desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa 7,6
CUFE: 15c1d2726b4bfdf32569a124f7b7a7b6d1578f5afe7d16dfcb2df651c06837e52ef40eb5ca7e48ac035a96f65a146ee3

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS. - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141059963222

(415)7707212489984(8020) 000014105996322 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 7 8 3 5 3 0	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
Consorcio Bolivar

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 75 A # 29 A - 29

42. Correo electrónico comercial@vlaoingenieria.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 7 8 1 5 4 9 9 7	3 1 8 7 5 9 2 8 7 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	
4 3 3 0	2 0 2 3 1 1 2 0	1 6 3 0	2 0 2 4 0 7 1 0	4 3 2 1		

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	2	4	8	5	5																	

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre VELANDIA BLANCO LAURA MAYERLY

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141059963222

(415)7707212489984(8020) **000014105996322 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 7 8 3 5 3 0	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 3 1 1 2 0	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro		
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 3 1 1 2 0	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 2 4 0 7 1 0		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141059963222

(415)7707212489984(8020) **000014105996322 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 7 8 3 5 3 0	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 3 1 1 2 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 3 2 4 1 6 3 0 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VELANDIA	BLANCO	LAURA	MAYERLY

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
9 0 0 9 5 3 5 1 2	3	VLAO INGENIERIA SAS

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141059963222

(415)7707212489984(8020) **000014105996322 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 7 8 3 5 3 0	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 3 1 8 0 2 1	6	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		3 0 2 0 2 3 1 1 2 0	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 9 5 3 5 1 2	3	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: VLAO INGENIERIA SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	7 0	2 0 2 3 1 1 2 0	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES DE PERSONA JURÍDICA

El Suscrito MARÍA PAULA RAMÍREZ CHARRY identificada con cédula de ciudadanía 1.014.242.849 de Bogotá, D.C., luego de examinar los registros contables y de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico bajo la gravedad de juramento que la sociedad CONSORCIO BOLIVAR, identificada con NIT. 901.783.530-1, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTÁ, ha realizado el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), y según adición del articulo 114-1 del Estatuto Tributario la empresa está exenta de pago a ICBF y SENA.

Los pagos anteriormente mencionados se han realizado durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los dos (2) días del mes de enero de 2025, en Bogotá D.C.



Firma

Revisora fiscal

MARÍA PAULA RAMÍREZ CHARRY

C. C. 1014242849 de Bogotá, D.C.,

TP 277538-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3FF5670C3F68110D02

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARÍA PAULA RAMIREZ CHARRY** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1014242849 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 277538-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.014.242.849**
RAMIREZ CHARRY

APELLIDOS
MARIA PAULA

NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **27-ABR-1993**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

29-ABR-2011 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1500150-00301052-F-1014242849-20110516 **0026**974986A 1 36571346

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

277538-T



MARÍA PAULA
RAMIREZ CHARRY
C.C. 1014242849
RES. INSCRIPCION 5 DEL 27/01/2021
FUNDACION UNIVERSITARIA DEL AREA ANDINA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

354516 312557

220361/0522

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

CERTIFICACION
DE APORTES PARAFISCALES
VLAO
INGENIERIA

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo**, LAURA MAYERLY VELANDIA BLANCO** identificado con C.C. No **1.032.416.306** de Bogotá en mi condición de representante legal de **VLAO INGENIERIA S.A.S** identificada con el **NIT 900.953.512-3** bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983*),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se Firma en BOGOTA, a los cinco (29) días del mes de enero del 2025.



LAURA MAYERLY VELANDIA BLANCO
Representante Legal
VLAO INGENIERIA S.A.S

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.032.416.306**

VELANDIA BLANCO

APELLIDOS

LAURA MAYERLY

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-JUL-1988**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	**B+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

24-JUL-2006 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-1500150-00907783-F-1032416306-20170530 **0055**539781A 1 9910016967

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: VLAO INGENIERIA SAS
Nit: 900.953.512-3
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02640565
Fecha de matrícula: 5 de enero de 2016
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 24 de marzo de 2024

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 75A#29A-29
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: administrativo@vlaoing.com
Teléfono comercial 1: 3013391783
Teléfono comercial 2: 3125285165
Teléfono comercial 3: 6012004751

Dirección para notificación judicial: Calle 75A#29A-29
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: administrativo@vlaoing.com
Teléfono para notificación 1: 3013391783
Teléfono para notificación 2: 3125285165
Teléfono para notificación 3: 6012004751

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 5 de enero de 2016 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 5 de enero de 2016, con el No. 02050809 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada VELANDIA BLANCO INGENIERIA SAS.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 10 del 1 de diciembre de 2022 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 1 de marzo de 2023, con el No. 02939800 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de VELANDIA BLANCO INGENIERIA SAS a VLAO INGENIERIA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad puede realizar, en Colombia y en el exterior 1) la adquisición de bienes inmuebles a título oneroso con destino a arrendarlos; el arrendamiento de los mismos; el arrendamiento de toda clase de bienes para subarrendarlos y el subarrendamiento de los mismos, El servicio de alojamiento suministrado en unidades constituidas por apartamentos (independiente de su nombre comercial) y que cumplen con las siguientes características básicas: prestación de servicios mediante contrato de hospedaje día a día con un plazo inferior a 30 días o a través del sistema de tiempo compartido, compuesto como mínimo de los siguientes ambientes: dormitorio con baño privado, sala de estar, cocina equipada y comedor. La modalidad de aparta hoteles es operada con un sistema de reservas de igual manera que un hotel. 2) licitar y contratar ante entidades del gobierno centralizadas y descentralizadas. 3) prestar servicios ambientales enfocados en el ahorro y uso eficiente de recursos naturales para el sector hotelero impulsando el programa hoteles verdes así como asesoría y consultoría en cualquier tema ambiental, 4) la implementación de programas de educación ambiental en entidades

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

públicas y privadas, 5) la asesoría en proceso de certificación y recertificación de normas técnicas colombianas,6) exportación e importación de productos en general 7). El arrendamiento de productos de propiedad intelectual (excepto obras protegidas por derechos de autor, como libros o software). La percepción de regalías o derechos de licencias por la utilización de: Entidades patentadas. Marca de fábricas o de comercio o marcas de servicio. Nombres comerciales. Exploración y evaluación de recursos minerales. Franquicias. 8). La participación en cualquier tipo de sociedades o garantías reales o personales a favor de terceros siempre y cuando cuente con la autorización de la asamblea general de accionistas. 9) Adquirir bajo cualquier título cualesquiera clases de bienes muebles e inmuebles y arrendar, transferir o gravar los mismos o darlos a título de garantía por sus propias obligaciones; 10) Importar todo tipo de materiales, maquinaria, equipo en relación con las actividades de la sociedad, 11) Ceder el derecho de fabricación, tecnología y comercialización de los servicios, marcas, procedimientos, técnicas, procedimientos administrativos y los elementos para permitir la venta de los productos y servicios al consumidor final, 12) Suscribir y otorgar cualquier contrato de franquicia, subfranquicia, arrendamiento, know-how y asistencia técnica y los demás contratos que tengan relación directa con las actividades de la sociedad, 13) Tomar préstamos a corto, mediano y largo plazo de personas naturales o jurídicas, instituciones financieras o bancos y otorgar garantías; 14) Prestar dinero con o sin interés, dar dinero en mutuo con o sin interés; 15) Publicar material técnico y participar en ferias y exposiciones relacionadas con el objeto de la sociedad, 16) arrendar o subarrendar tierras, edificios y demás bienes inmuebles para la prestación de los servicios relacionados con el objeto de la sociedad y vender, arrendar o subarrendar los mismos, con esto desarrollar alojamietto. La administración de inmuebles de uso residencial, comercial y de bodegaje a cambio de una comisión. La inversión de capital en la adquisición de bienes raíces urbanos y rurales, construcciones y negocios de finca raíz en general, acciones en sociedades, bonos, derechos, otros títulos de inversión en entidades públicas o privadas, dar y recibir dinero en mutuo, podrá hipotecar, gravar, comprar y en general adquirir o enajenar a cualquier título los bienes anteriormente descritos o similares. 17) La sociedad podrá dedicarse a las actividades de urbanización, construcción de edificaciones de tipo residencial, horizontal, institucional, comercial e industrial, etc, enajenación de los mismos, constitución y otorgamiento de crédito y demás actividades relacionadas con la

venta de los inmuebles relacionados y de negocios, reguladas por la ley 67 de 1.989 y el decreto 2610 de 1979 y demás normas que adicionan y reforman estas actividades. 18) Realizar diseños ingenierías básicas y detalladas de ingeniería eléctrica, electrónicas, mecánica y civil, interventorías eléctricas, electrónicas, civil y mecánicas, construcción de redes eléctricas en alta y baja tensión, instalaciones eléctricas, residenciales, comerciales e industriales; montajes eléctricos, mecánicos y civiles, mantenimientos de obras eléctricas, mecánicas y civiles, coordinación y calibración de protecciones eléctricas, mantenimiento y reparación de equipos, eléctricos, electrónicos, mecánicos y venta de toda clase de artículos eléctricos, mecánicos y afines. en fin construcción de todo tipo de obras civiles, eléctricas y mecánicas. 19) Celebrar todo tipo de contratos de obra pública, consultoría, prestación de servicios, concesión y en fin cualquier de las reguladas por el estatuto de contratación Ley 80 de 1993 y los estatutos de las entidades estatales y de servicios públicos que se regulen por normas propias, sin limitación alguna. 20) Participar y asociarse como persona jurídica en consorcios, uniones temporales con empresas públicas y privadas o cualquier asociación permitida por la ley, en licitaciones públicas o privadas de orden internacional, nacional, departamental o municipal. 21) Adelantar urbanizaciones, parcelaciones con los bienes adquiridos por aportes o con los que posteriormente adquiera. En tal virtud directamente o por contratos con terceras personas podrá efectuar todas las obras exigidas. Por la técnica y las reglamentaciones nacionales, departamentales o municipales a este efecto; adquirir el equipo correspondiente en mercados nacionales o extranjeros, tomarlo y darlo en arrendamiento o venderlo, adquirir y ceder a título gratuito u oneroso las formas necesarias para el cumplimiento de este objetivo social, así como vender o arrendar la totalidad o parte de los terrenos, construir para ella edificaciones de cualquier naturaleza, venderlas, permutarlas o pignorarlas siendo entendido que estas construcciones puede adelantarlas directamente o por contratos con terceras personas; ejecutar directamente o por contratos, construcciones y edificaciones de cualquier naturaleza para terceros y en fin enajenar a cualquier título y limitar en cualquier forma tales terrenos, edificaciones y equipos. 22) La representación y agenciamiento de personas nacionales o extranjeras que se dediquen a actividades iguales, semejantes o complementarias. 23) La intermediación en arrendamiento y venta de inmuebles de uso residencial, comercial y de bodegaje a cambio de una comisión La administración de propiedad

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

horizontal para uso residencial, comercial y de bodegaje a cambio de una comisión. La sociedad podrá realizar cualquier actividad civil o comercial lícita. 24) Participar en consorcios, uniones temporales y contratos de colaboración empresarial o cuentas en participación como participe activo o pasivo y cuando tengan relación con el objeto social de la sociedad, 25) Adquirir, transferir, girar, aceptar, endosar, descontar, pagar y, en general negociar con todo tipo de títulos valores, acciones y documentos de crédito siempre y cuando tengan relación con el objeto social de la sociedad, Celebrar cualquier tipo de contratos comerciales, 26) Explotar marcas, nombres comerciales, patentes, inventos o cualquier otro intangible, a condición de que lo anterior guarde relación con el objeto principal, Llevar a cabo cualquier tipo de trabajo de arquitectura o de ingeniería relacionado con el objeto principal, 27) Dar asesoría o prestar servicios de asesoría siempre y cuando tengan relación con el objeto social de la sociedad, y En general, llevar a cabo todos los actos y suscribir todos los contratos que puedan tener alguna relación con su objeto social principal. 28) así mismo podrá realizar cualquier otra actividad económica licita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo en general, todas las operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueren relacionadas con el objeto mencionado, así como cualquier actividad similar, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad, en desarrollo de su objeto social principal, la sociedad podrá llevar a cabo todos los actos y suscribir todos los contratos directamente relacionados con su objeto social y todos los actos y contratos en los que el objeto sea ejercer los derechos y cumplir con las obligaciones legales y convencionales que se deriven de su actividad, entre otras y sin limitarse.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: $1.000.000.000,00
No. de acciones	: 200.000,00
Valor nominal	: $5.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	: $300.000.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

No. de acciones : 60.000,00
Valor nominal : $5.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $300.000.000,00
No. de acciones : 60.000,00
Valor nominal : $5.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración y representación legal de la sociedad está en cabeza del representante legal, quien tendrá suplente.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Los representantes legales pueden celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 11 del 19 de octubre de 2023, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de noviembre de 2023 con el No. 03035493 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Alejandro Ortiz Olarte	C.C. No. 1016083374
Primer Representante Legal Suplente	Laura Mayerly Velandia Blanco	C.C. No. 1032416306

REFORMAS DE ESTATUTOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 10 del 1 de diciembre de 2022 de la Asamblea de Accionistas	02939800 del 1 de marzo de 2023 del Libro IX
Acta No. 11 del 19 de octubre de 2023 de la Asamblea de Accionistas	03035492 del 15 de noviembre de 2023 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4330
Actividad secundaria Código CIIU: 4663
Otras actividades Código CIIU: 4290

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 1.904.982.930
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4330

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 31 de marzo de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 6 de mayo de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES CARDUING

CARDUING LTDA
CARDENAS URREGO INGENIEROS
NIT 900318021-6

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo**, JAIRO CARDENAS URREGO** identificado con 80.420.085 de Usaquén en mi condición de representante legal de **CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA**, identificada con el NIT **900.318.021-6** bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983*),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se Firma en BOGOTA, a los cinco (09) días del mes de enero del 2025.

JAIRO CARDENAS URREGO
Representante Legal
CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA

****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
****
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS
****
QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA
SIGLA : CARDUING LTDA
N.I.T. : 900.318.021-6 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA
DOMICILIO : UBALÁ (CUNDINAMARCA)

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01938690 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2009

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :1 DE ABRIL DE 2024
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2024
ACTIVO TOTAL : 148,269,033

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : VRD SANTA BARBARA
MUNICIPIO : UBALÁ (CUNDINAMARCA)
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : JAICAR11@HOTMAIL.COM
DIRECCION COMERCIAL : VRD SANTA BARBARA
MUNICIPIO : UBALÁ (CUNDINAMARCA)
EMAIL COMERCIAL : JAICAR11@HOTMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE OCTUBRE DE 2009, INSCRITA EL 16 DE OCTUBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01334272 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA PUDIENDO UTILIZAR LA SIGLA CARDUING

LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 31 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 1 DE ABRIL DE 2014 BAJO EL NÚMERO 01822555 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA PUDIENDO UTILIZAR LA SIGLA CARDUING LTDA POR EL DE: CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500752
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500753
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500754
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500755
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500756
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500758
004	2013/12/16	JUNTA DE SOCIOS	2013/12/26	01793234
02	2014/03/31	JUNTA DE SOCIOS	2014/04/01	01822555
07	2014/10/05	JUNTA DE SOCIOS	2015/11/05	02033736

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 7 DE OCTUBRE DE 2044

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DE ESTA SOCIEDAD ES: 1) ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO: ACTIVIDADES DE LEVANTAMIENTO DE PLANOS Y DIBUJO INDUSTRIAL. ACTIVIDADES GEOLÓGICAS Y DE PROSPECCIÓN. ACTIVIDADES DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA. ACTIVIDADES DE INGENIERÍA QUÍMICA, INDUSTRIAL, DE MINAS Y PETRÓLEOS, MECÁNICA, SANITARIA, GEOGRÁFICA, FORESTAL Y AMBIENTAL. ACTIVIDADES RELACIONADAS CON FABRICACIÓN, MONTAJE Y CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS METALMECÁNICA. 2) ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCIÓN, TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN. TRABAJOS DE PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS CIVILES. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL Y NO RESIDENCIAL.3) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTÓNICAS: CONSTRUCCIÓN, REFORMAS Y REPARACIONES COMPLETAS DE CALLES Y CARRETERAS. CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS. CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE REDES HIDRÁULICAS. CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE PUENTES, CANALES Y MUELLES. CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS DEPORTIVAS. CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL MARÍTIMA, DRAGADO Y ELIMINACIÓN DE ROCAS. MANTENIMIENTO DE VÍAS Y PRADOS. MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS. 4) INSTALACIONES HIDRÁULICAS, MARÍTIMAS, FLUVIALES, SANITARIAS Y AFINES, Y TRABAJOS CONEXOS. 5) TRABAJOS DE ELECTRICIDAD. TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS. TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO. 6) INSTALACIÓN DE VIDRIOS Y VENTANAS. 7) TRABAJOS DE PINTURA Y TERMINACIÓN DE MUROS Y PISOS. TRABAJOS DE TERMINACIÓN Y ACABADO. 8) CONSULTORÍAS EN LA FORMULACIÓN Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS VIALES, HIDRÁULICOS, ELÉCTRICOS, GAS NATURAL Y VIVIENDA. PLANES DE DESARROLLO Y PLANES AMBIENTALES. 9) SUMINISTRO Y ALQUILER DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN. 10) CELEBRACIÓN DE CONTRATOS, ESTUDIOS Y PROYECTOS EN TODOS LOS CAMPOS DE LA INGENIERÍA CIVIL, INDUSTRIAL, MECÁNICA, DE TRANSPORTE, METALMECÁNICA, ELECTRÓNICA, HIDRÁULICA, EÓLICA, CON ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO. 11) CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DEDICADOS A LA PRODUCCIÓN Y TRANSPORTE DE HIDROCARBUROS Y SU

COMERCIALIZACIÓN. 12) SERVICIOS DE ASESORÍA, INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA EN TODAS LAS ÁREAS DE INGENIERÍA Y LA ARQUITECTURA. 13) SUMINISTRO Y COMERCIALIZACIÓN DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN. 14) EXTRACCIÓN, EXPLOTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PIEDRA, ARENA Y ARCILLAS COMUNES. 15) ACTIVIDADES RELACIONADAS CON INGENIERÍA FORESTAL Y AMBIENTAL. 16) FABRICACIÓN DE PARTES Y PIEZAS DE CARPINTERÍA. FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS EN HORMIGÓN. 17) TODO LO RELACIONADO CON LA ORNAMENTACIÓN. 18) SUMINISTRO DE VAPOR Y AGUA CALIENTE. 19) TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA. 20) DISTRIBUCIÓN DE GAS. 21) DISEÑO, CÁLCULO Y TRÁMITES PARA LICENCIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIÓN. 22) TODO LO RELACIONADO CON EL TRANSPORTE 23) RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAQUINARIA EN GENERAL 24) SUMINISTRO DE EQUIPOS PARA OFICINA E INSUMOS. PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, LA EMPRESA PODRÁ 1) IMPORTAR, EXPORTAR, ADQUIRIR Y OBTENER A CUALQUIER TÍTULO Y UTILIZAR TODA CLASE DE CONTRATOS DE COMPRA, VENTA, PERMUTA, ARRENDAMIENTO, USUFRUCTO, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, ANTICRESIS SOBRE INMUEBLES. 2) CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, NACIONALES Y/O EXTRANJERAS. 3) ADQUIRIR O FUNDAR ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES O AGENCIAS, CON SEDE EN ESTA CIUDAD, O A NIVEL NACIONAL O INTERNACIONAL. 3) ADQUIRIR, ARRENDAR, GRAVAR Y EN GENERAL ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES. 4) CONSTITUIR EMPRESAS O SOCIEDADES O FORMAR PARTE DE LAS YA CONSTITUIDAS QUE DESARROLLEN ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS O CONEXAS CON SU OBJETO PRINCIPAL, SUSCRIBIR ACCIONES O APORTAR BIENES MISMAS SOCIEDADES O INCORPORARLAS A LA SOCIEDAD MISMA. 5) CELEBRAR Y EJECUTAR EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES COMERCIALES O FINANCIERAS, NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. 6) CONTRATAR LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL OBJETO SOCIAL Y ESTABLECER PARA ELLOS CUALQUIER DINERO DE REMUNERACIÓN PERMITIDAS POR LA LEY. 7) ACEPTAR, DESCONTAR, ENDOSAR, PRESTAR Y EN GENERAL, NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERESES. 8) REPRESENTAR FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS. 9) EN GENERAL CUALQUIER ACTO LÍCITO DE COMERCIO Y/O SERVICIO.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4290 (CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4210 (CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y VÍAS DE FERROCARRIL)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: $60,000,000.00 DIVIDIDO EN 120.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE $500,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :
- SOCIO CAPITALISTA (S)
CARDENAS ROSAS JANNETH C.C. 000000052699292

NO. CUOTAS: 24.00 VALOR: $12,000,000.00
CARDENAS URREGO JAIRO C.C. 000000080420085
NO. CUOTAS: 96.00 VALOR: $48,000,000.00
TOTALES
NO. CUOTAS: 120.00 VALOR: $60,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, EL CUAL TENDRÁ UN SUBGERENTE QUE LO REEMPLAZARÁ EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES Y CUYA DESIGNACIÓN Y REMOCIÓN CORRESPONDERÁ TAMBIÉN A LA JUNTA. EL GERENTE TENDRÁ UN PERÍODO DE CUATRO (4) AÑOS, SIN PERJUICIO DE QUE PUEDA SER REELEGIDO INDEFINIDAMENTE O REMOVIDO EN CUALQUIER TIEMPO.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE OCTUBRE DE 2009, INSCRITA EL 16 DE OCTUBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01334272 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION
GERENTE
CARDENAS URREGO JAIRO C.C. 000000080420085

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 14 DE JULIO DE 2011, INSCRITA EL 2 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01500760 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION
SUBGERENTE
CARDENAS ROSAS JANNETH C.C. 000000052699292

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE Y EL SUBGERENTE SON LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES, POR LO TANTO, PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EL GERENTE TENDRÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES, ATRIBUCIONES Y DEBERES: A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODAS SUS ACTIVIDADES. B) EJECUTAR Y HACER EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES. C) VELAR POR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD EN TODAS SUS ACTIVIDADES. D) NOMBRAR Y REMOVER A TODOS LOS FUNCIONARIOS Y TRABAJADORES DE LA SOCIEDAD, ASIGNARLES SALARIOS Y FUNCIONES ASIGNADAS. E) EL GERENTE COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ AMPLIAMENTE FACULTADO PARA ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES O MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRABAJO. F) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE. G) USAR DE LA FIRMA O RAZÓN SOCIAL. H) DESIGNAR AL SECRETARIO DE LA COMPAÑÍA, QUE LO SERÁ TAMBIÉN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. I) DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA Y SEÑALARLES SUS REMUNERACIÓN, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY O POR ESTOS ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. J) PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON K. CONVOCAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS, L. NOMBRAR LOS ARBITROS QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD EN VIRTUD DE COMPROMISOS, CUANDO ASI LO AUTORICE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, Y DE LA CLAUSULA COMPROMISORIA QUE EN ESTOS ESTATUTOS SE PACTA. M. CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. N. PARA ADQUIRIR BIENES U OBLIGACIONES CUYO VALOR EXCEDA DE

DOS MIL SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (2.000 SMMLV).

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA $114,415,025

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 4290

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 7,900

****

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

****

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.420.085**

CARDENAS URREGO

APELLIDOS

JAIRO

NOMBRES



FIRMA

Escaneado con CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-MAR-1969**

UBALA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.79	O+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

30-DIC-1988 USAQUEN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500113-45142833-M-0080420085-20060207 **01252** 06037A 02 203717603

Escaneado con CamScanner

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: VLAO INGENIERIA SAS
Nit: 900.953.512-3
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02640565
Fecha de matrícula: 5 de enero de 2016
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 24 de marzo de 2024

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 75A#29A-29
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: administrativo@vlaoing.com
Teléfono comercial 1: 3013391783
Teléfono comercial 2: 3125285165
Teléfono comercial 3: 6012004751

Dirección para notificación judicial: Calle 75A#29A-29
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: administrativo@vlaoing.com
Teléfono para notificación 1: 3013391783
Teléfono para notificación 2: 3125285165
Teléfono para notificación 3: 6012004751

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 5 de enero de 2016 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 5 de enero de 2016, con el No. 02050809 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada VELANDIA BLANCO INGENIERIA SAS.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 10 del 1 de diciembre de 2022 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 1 de marzo de 2023, con el No. 02939800 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de VELANDIA BLANCO INGENIERIA SAS a VLAO INGENIERIA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad puede realizar, en Colombia y en el exterior 1) la adquisición de bienes inmuebles a título oneroso con destino a arrendarlos; el arrendamiento de los mismos; el arrendamiento de toda clase de bienes para subarrendarlos y el subarrendamiento de los mismos, El servicio de alojamiento suministrado en unidades constituidas por apartamentos (independiente de su nombre comercial) y que cumplen con las siguientes características básicas: prestación de servicios mediante contrato de hospedaje día a día con un plazo inferior a 30 días o a través del sistema de tiempo compartido, compuesto como mínimo de los siguientes ambientes: dormitorio con baño privado, sala de estar, cocina equipada y comedor. La modalidad de aparta hoteles es operada con un sistema de reservas de igual manera que un hotel. 2) licitar y contratar ante entidades del gobierno centralizadas y descentralizadas. 3) prestar servicios ambientales enfocados en el ahorro y uso eficiente de recursos naturales para el sector hotelero impulsando el programa hoteles verdes así como asesoría y consultoría en cualquier tema ambiental, 4) la implementación de programas de educación ambiental en entidades

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

públicas y privadas, 5) la asesoría en proceso de certificación y recertificación de normas técnicas colombianas,6) exportación e importación de productos en general 7). El arrendamiento de productos de propiedad intelectual (excepto obras protegidas por derechos de autor, como libros o software). La percepción de regalías o derechos de licencias por la utilización de: Entidades patentadas. Marca de fábricas o de comercio o marcas de servicio. Nombres comerciales. Exploración y evaluación de recursos minerales. Franquicias. 8). La participación en cualquier tipo de sociedades o garantías reales o personales a favor de terceros siempre y cuando cuente con la autorización de la asamblea general de accionistas. 9) Adquirir bajo cualquier título cualesquiera clases de bienes muebles e inmuebles y arrendar, transferir o gravar los mismos o darlos a título de garantía por sus propias obligaciones; 10) Importar todo tipo de materiales, maquinaria, equipo en relación con las actividades de la sociedad, 11) Ceder el derecho de fabricación, tecnología y comercialización de los servicios, marcas, procedimientos, técnicas, procedimientos administrativos y los elementos para permitir la venta de los productos y servicios al consumidor final, 12) Suscribir y otorgar cualquier contrato de franquicia, subfranquicia, arrendamiento, know-how y asistencia técnica y los demás contratos que tengan relación directa con las actividades de la sociedad, 13) Tomar préstamos a corto, mediano y largo plazo de personas naturales o jurídicas, instituciones financieras o bancos y otorgar garantías; 14) Prestar dinero con o sin interés, dar dinero en mutuo con o sin interés; 15) Publicar material técnico y participar en ferias y exposiciones relacionadas con el objeto de la sociedad, 16) arrendar o subarrendar tierras, edificios y demás bienes inmuebles para la prestación de los servicios relacionados con el objeto de la sociedad y vender, arrendar o subarrendar los mismos, con esto desarrollar alojamietto. La administración de inmuebles de uso residencial, comercial y de bodegaje a cambio de una comisión. La inversión de capital en la adquisición de bienes raíces urbanos y rurales, construcciones y negocios de finca raíz en general, acciones en sociedades, bonos, derechos, otros títulos de inversión en entidades públicas o privadas, dar y recibir dinero en mutuo, podrá hipotecar, gravar, comprar y en general adquirir o enajenar a cualquier título los bienes anteriormente descritos o similares. 17) La sociedad podrá dedicarse a las actividades de urbanización, construcción de edificaciones de tipo residencial, horizontal, institucional, comercial e industrial, etc, enajenación de los mismos, constitución y otorgamiento de crédito y demás actividades relacionadas con la

venta de los inmuebles relacionados y de negocios, reguladas por la ley 67 de 1.989 y el decreto 2610 de 1979 y demás normas que adicionan y reforman estas actividades. 18) Realizar diseños ingenierías básicas y detalladas de ingeniería eléctrica, electrónicas, mecánica y civil, interventorías eléctricas, electrónicas, civil y mecánicas, construcción de redes eléctricas en alta y baja tensión, instalaciones eléctricas, residenciales, comerciales e industriales; montajes eléctricos, mecánicos y civiles, mantenimientos de obras eléctricas, mecánicas y civiles, coordinación y calibración de protecciones eléctricas, mantenimiento y reparación de equipos, eléctricos, electrónicos, mecánicos y venta de toda clase de artículos eléctricos, mecánicos y afines. en fin construcción de todo tipo de obras civiles, eléctricas y mecánicas. 19) Celebrar todo tipo de contratos de obra pública, consultoría, prestación de servicios, concesión y en fin cualquier de las reguladas por el estatuto de contratación Ley 80 de 1993 y los estatutos de las entidades estatales y de servicios públicos que se regulen por normas propias, sin limitación alguna. 20) Participar y asociarse como persona jurídica en consorcios, uniones temporales con empresas públicas y privadas o cualquier asociación permitida por la ley, en licitaciones públicas o privadas de orden internacional, nacional, departamental o municipal. 21) Adelantar urbanizaciones, parcelaciones con los bienes adquiridos por aportes o con los que posteriormente adquiera. En tal virtud directamente o por contratos con terceras personas podrá efectuar todas las obras exigidas. Por la técnica y las reglamentaciones nacionales, departamentales o municipales a este efecto; adquirir el equipo correspondiente en mercados nacionales o extranjeros, tomarlo y darlo en arrendamiento o venderlo, adquirir y ceder a título gratuito u oneroso las formas necesarias para el cumplimiento de este objetivo social, así como vender o arrendar la totalidad o parte de los terrenos, construir para ella edificaciones de cualquier naturaleza, venderlas, permutarlas o pignorarlas siendo entendido que estas construcciones puede adelantarlas directamente o por contratos con terceras personas; ejecutar directamente o por contratos, construcciones y edificaciones de cualquier naturaleza para terceros y en fin enajenar a cualquier título y limitar en cualquier forma tales terrenos, edificaciones y equipos. 22) La representación y agenciamiento de personas nacionales o extranjeras que se dediquen a actividades iguales, semejantes o complementarias. 23) La intermediación en arrendamiento y venta de inmuebles de uso residencial, comercial y de bodegaje a cambio de una comisión La administración de propiedad

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

horizontal para uso residencial, comercial y de bodegaje a cambio de una comisión. La sociedad podrá realizar cualquier actividad civil o comercial lícita. 24) Participar en consorcios, uniones temporales y contratos de colaboración empresarial o cuentas en participación como participe activo o pasivo y cuando tengan relación con el objeto social de la sociedad, 25) Adquirir, transferir, girar, aceptar, endosar, descontar, pagar y, en general negociar con todo tipo de títulos valores, acciones y documentos de crédito siempre y cuando tengan relación con el objeto social de la sociedad, Celebrar cualquier tipo de contratos comerciales, 26) Explotar marcas, nombres comerciales, patentes, inventos o cualquier otro intangible, a condición de que lo anterior guarde relación con el objeto principal, Llevar a cabo cualquier tipo de trabajo de arquitectura o de ingeniería relacionado con el objeto principal, 27) Dar asesoría o prestar servicios de asesoría siempre y cuando tengan relación con el objeto social de la sociedad, y En general, llevar a cabo todos los actos y suscribir todos los contratos que puedan tener alguna relación con su objeto social principal. 28) así mismo podrá realizar cualquier otra actividad económica licita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo en general, todas las operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueren relacionadas con el objeto mencionado, así como cualquier actividad similar, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad, en desarrollo de su objeto social principal, la sociedad podrá llevar a cabo todos los actos y suscribir todos los contratos directamente relacionados con su objeto social y todos los actos y contratos en los que el objeto sea ejercer los derechos y cumplir con las obligaciones legales y convencionales que se deriven de su actividad, entre otras y sin limitarse.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: $1.000.000.000,00
No. de acciones	: 200.000,00
Valor nominal	: $5.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	: $300.000.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

No. de acciones : 60.000,00
Valor nominal : $5.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $300.000.000,00
No. de acciones : 60.000,00
Valor nominal : $5.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración y representación legal de la sociedad está en cabeza del representante legal, quien tendrá suplente.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Los representantes legales pueden celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 11 del 19 de octubre de 2023, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de noviembre de 2023 con el No. 03035493 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Alejandro Ortiz Olarte	C.C. No. 1016083374
Primer Representante Legal Suplente	Laura Mayerly Velandia Blanco	C.C. No. 1032416306

REFORMAS DE ESTATUTOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 10 del 1 de diciembre de 2022 de la Asamblea de Accionistas	02939800 del 1 de marzo de 2023 del Libro IX
Acta No. 11 del 19 de octubre de 2023 de la Asamblea de Accionistas	03035492 del 15 de noviembre de 2023 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4330
Actividad secundaria Código CIIU: 4663
Otras actividades Código CIIU: 4290

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 1.904.982.930
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4330

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 31 de marzo de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 6 de mayo de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 8 de mayo de 2024 Hora: 16:41:47
Recibo No. AA24852262
Valor: $ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A248522625ABAC

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES CARDUING

CARDUING LTDA
CARDENAS URREGO INGENIEROS
NIT 900318021-6

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo**, JAIRO CARDENAS URREGO** identificado con 80.420.085 de Usaquén en mi condición de representante legal de **CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA**, identificada con el NIT **900.318.021-6** bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983*),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se Firma en BOGOTA, a los cinco (29) días del mes de septiembre del 2024.

JAIRO CARDENAS URREGO
Representante Legal
CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA

****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
****
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS
****
QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA
SIGLA : CARDUING LTDA
N.I.T. : 900.318.021-6 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA
DOMICILIO : UBALÁ (CUNDINAMARCA)

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01938690 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2009

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :1 DE ABRIL DE 2024
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2024
ACTIVO TOTAL : 148,269,033

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : VRD SANTA BARBARA
MUNICIPIO : UBALÁ (CUNDINAMARCA)
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : JAICAR11@HOTMAIL.COM
DIRECCION COMERCIAL : VRD SANTA BARBARA
MUNICIPIO : UBALÁ (CUNDINAMARCA)
EMAIL COMERCIAL : JAICAR11@HOTMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE OCTUBRE DE 2009, INSCRITA EL 16 DE OCTUBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01334272 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA PUDIENDO UTILIZAR LA SIGLA CARDUING

LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 31 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 1 DE ABRIL DE 2014 BAJO EL NÚMERO 01822555 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA PUDIENDO UTILIZAR LA SIGLA CARDUING LTDA POR EL DE: CARDENAS URREGO INGENIEROS LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500752
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500753
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500754
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500755
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500756
02	2011/07/14	JUNTA DE SOCIOS	2011/08/02	01500758
004	2013/12/16	JUNTA DE SOCIOS	2013/12/26	01793234
02	2014/03/31	JUNTA DE SOCIOS	2014/04/01	01822555
07	2014/10/05	JUNTA DE SOCIOS	2015/11/05	02033736

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 7 DE OCTUBRE DE 2044

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DE ESTA SOCIEDAD ES: 1) ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO TÉCNICO: ACTIVIDADES DE LEVANTAMIENTO DE PLANOS Y DIBUJO INDUSTRIAL. ACTIVIDADES GEOLÓGICAS Y DE PROSPECCIÓN. ACTIVIDADES DE INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA. ACTIVIDADES DE INGENIERÍA QUÍMICA, INDUSTRIAL, DE MINAS Y PETRÓLEOS, MECÁNICA, SANITARIA, GEOGRÁFICA, FORESTAL Y AMBIENTAL. ACTIVIDADES RELACIONADAS CON FABRICACIÓN, MONTAJE Y CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS METALMECÁNICA. 2) ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCIÓN, TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN. TRABAJOS DE PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS CIVILES. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL Y NO RESIDENCIAL.3) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTÓNICAS: CONSTRUCCIÓN, REFORMAS Y REPARACIONES COMPLETAS DE CALLES Y CARRETERAS. CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS. CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE REDES HIDRÁULICAS. CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE PUENTES, CANALES Y MUELLES. CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS DEPORTIVAS. CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL MARÍTIMA, DRAGADO Y ELIMINACIÓN DE ROCAS. MANTENIMIENTO DE VÍAS Y PRADOS. MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS. 4) INSTALACIONES HIDRÁULICAS, MARÍTIMAS, FLUVIALES, SANITARIAS Y AFINES, Y TRABAJOS CONEXOS. 5) TRABAJOS DE ELECTRICIDAD. TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS. TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO. 6) INSTALACIÓN DE VIDRIOS Y VENTANAS. 7) TRABAJOS DE PINTURA Y TERMINACIÓN DE MUROS Y PISOS. TRABAJOS DE TERMINACIÓN Y ACABADO. 8) CONSULTORÍAS EN LA FORMULACIÓN Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS VIALES, HIDRÁULICOS, ELÉCTRICOS, GAS NATURAL Y VIVIENDA. PLANES DE DESARROLLO Y PLANES AMBIENTALES. 9) SUMINISTRO Y ALQUILER DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN. 10) CELEBRACIÓN DE CONTRATOS, ESTUDIOS Y PROYECTOS EN TODOS LOS CAMPOS DE LA INGENIERÍA CIVIL, INDUSTRIAL, MECÁNICA, DE TRANSPORTE, METALMECÁNICA, ELECTRÓNICA, HIDRÁULICA, EÓLICA, CON ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO. 11) CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DEDICADOS A LA PRODUCCIÓN Y TRANSPORTE DE HIDROCARBUROS Y SU

COMERCIALIZACIÓN. 12) SERVICIOS DE ASESORÍA, INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA EN TODAS LAS ÁREAS DE INGENIERÍA Y LA ARQUITECTURA. 13) SUMINISTRO Y COMERCIALIZACIÓN DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN. 14) EXTRACCIÓN, EXPLOTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PIEDRA, ARENA Y ARCILLAS COMUNES. 15) ACTIVIDADES RELACIONADAS CON INGENIERÍA FORESTAL Y AMBIENTAL. 16) FABRICACIÓN DE PARTES Y PIEZAS DE CARPINTERÍA. FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS EN HORMIGÓN. 17) TODO LO RELACIONADO CON LA ORNAMENTACIÓN. 18) SUMINISTRO DE VAPOR Y AGUA CALIENTE. 19) TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA. 20) DISTRIBUCIÓN DE GAS. 21) DISEÑO, CÁLCULO Y TRÁMITES PARA LICENCIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIÓN. 22) TODO LO RELACIONADO CON EL TRANSPORTE 23) RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAQUINARIA EN GENERAL 24) SUMINISTRO DE EQUIPOS PARA OFICINA E INSUMOS. PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, LA EMPRESA PODRÁ 1) IMPORTAR, EXPORTAR, ADQUIRIR Y OBTENER A CUALQUIER TÍTULO Y UTILIZAR TODA CLASE DE CONTRATOS DE COMPRA, VENTA, PERMUTA, ARRENDAMIENTO, USUFRUCTO, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, ANTICRESIS SOBRE INMUEBLES. 2) CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS CON ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, NACIONALES Y/O EXTRANJERAS. 3) ADQUIRIR O FUNDAR ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES O AGENCIAS, CON SEDE EN ESTA CIUDAD, O A NIVEL NACIONAL O INTERNACIONAL. 3) ADQUIRIR, ARRENDAR, GRAVAR Y EN GENERAL ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES. 4) CONSTITUIR EMPRESAS O SOCIEDADES O FORMAR PARTE DE LAS YA CONSTITUIDAS QUE DESARROLLEN ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS O CONEXAS CON SU OBJETO PRINCIPAL, SUSCRIBIR ACCIONES O APORTAR BIENES MISMAS SOCIEDADES O INCORPORARLAS A LA SOCIEDAD MISMA. 5) CELEBRAR Y EJECUTAR EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES COMERCIALES O FINANCIERAS, NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. 6) CONTRATAR LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL OBJETO SOCIAL Y ESTABLECER PARA ELLOS CUALQUIER DINERO DE REMUNERACIÓN PERMITIDAS POR LA LEY. 7) ACEPTAR, DESCONTAR, ENDOSAR, PRESTAR Y EN GENERAL, NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERESES. 8) REPRESENTAR FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS. 9) EN GENERAL CUALQUIER ACTO LÍCITO DE COMERCIO Y/O SERVICIO.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4290 (CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4210 (CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y VÍAS DE FERROCARRIL)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: $60,000,000.00 DIVIDIDO EN 120.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE $500,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :
- SOCIO CAPITALISTA (S)
CARDENAS ROSAS JANNETH C.C. 000000052699292

NO. CUOTAS: 24.00 VALOR: $12,000,000.00
CARDENAS URREGO JAIRO C.C. 000000080420085
NO. CUOTAS: 96.00 VALOR: $48,000,000.00
TOTALES
NO. CUOTAS: 120.00 VALOR: $60,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, EL CUAL TENDRÁ UN SUBGERENTE QUE LO REEMPLAZARÁ EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES Y CUYA DESIGNACIÓN Y REMOCIÓN CORRESPONDERÁ TAMBIÉN A LA JUNTA. EL GERENTE TENDRÁ UN PERÍODO DE CUATRO (4) AÑOS, SIN PERJUICIO DE QUE PUEDA SER REELEGIDO INDEFINIDAMENTE O REMOVIDO EN CUALQUIER TIEMPO.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE OCTUBRE DE 2009, INSCRITA EL 16 DE OCTUBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01334272 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION
GERENTE
CARDENAS URREGO JAIRO C.C. 000000080420085

QUE POR ACTA NO. 02 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 14 DE JULIO DE 2011, INSCRITA EL 2 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01500760 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION
SUBGERENTE
CARDENAS ROSAS JANNETH C.C. 000000052699292

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE Y EL SUBGERENTE SON LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES, POR LO TANTO, PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EL GERENTE TENDRÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES, ATRIBUCIONES Y DEBERES: A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODAS SUS ACTIVIDADES. B) EJECUTAR Y HACER EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES. C) VELAR POR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD EN TODAS SUS ACTIVIDADES. D) NOMBRAR Y REMOVER A TODOS LOS FUNCIONARIOS Y TRABAJADORES DE LA SOCIEDAD, ASIGNARLES SALARIOS Y FUNCIONES ASIGNADAS. E) EL GERENTE COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ AMPLIAMENTE FACULTADO PARA ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES O MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRABAJO. F) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE. G) USAR DE LA FIRMA O RAZÓN SOCIAL. H) DESIGNAR AL SECRETARIO DE LA COMPAÑÍA, QUE LO SERÁ TAMBIÉN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. I) DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA Y SEÑALARLES SUS REMUNERACIÓN, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY O POR ESTOS ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. J) PRESENTAR UN INFORME DE SU GESTIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON K. CONVOCAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS, L. NOMBRAR LOS ARBITROS QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD EN VIRTUD DE COMPROMISOS, CUANDO ASI LO AUTORICE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS, Y DE LA CLAUSULA COMPROMISORIA QUE EN ESTOS ESTATUTOS SE PACTA. M. CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. N. PARA ADQUIRIR BIENES U OBLIGACIONES CUYO VALOR EXCEDA DE

DOS MIL SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (2.000 SMMLV).

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA $114,415,025

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 4290

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 7,900

****

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

****

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.420.085**

CARDENAS URREGO

APELLIDOS

JAIRO

NOMBRES



FIRMA

Escaneado con CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-MAR-1969**

UBALA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.79	O+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

30-DIC-1988 USAQUEN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500113-45142833-M-0080420085-20060207 **01252** 06037A 02 203717603

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO BOLIVAR

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

CONTRATO No.	N°NC-CO-331-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.
OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar las obras de mantenimiento y adecuación de infraestructura perteneciente al Parque Nacional Natural Los Katíos"
CONTRATISTA	CONSORCIO BOLIVAR
VALOR NETO DEL ANTICIPO	($ 129.635.313,60)
FECHA DE DESEMBOLSO	27 / 08 / 2024
FIDUCIARIA ENCARGADA	ALIANZA FIDUCIARIA
INTERVENTOR	INTERDI SAS
SUPERVISOR	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA.
FECHA	AGOSTO 20 DE 2024

N°.	**CONCEPTO**	**% DEL ANTICIPO**	**VALOR DEL CONCEPTO EN ($)**	**MES TOPE DE EJECUCIÓN**
1	Transporte de materiales.	4,28 %	$ 5.549.984,00	4 meses
2	Preliminares	9,76% %	$ 12.652.320,00	4 meses
3	Madera inmunizada	55,28%	$ 71.659.046,30	4 meses
4	Teja termoacústica tipo sándwich	30,68%	$ 39.773.963,30	4 meses
TOTAL		**100,00%**	**129.635.313,6**	

NOTA ACLARATORIA: El valor bruto de anticipo de la entidad corresponde a **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS ($129.635.313,60)**

Los fondos del anticipo sólo podrán ser utilizados para los gastos propios del contrato. De conformidad con lo establecido en el inciso segundo del Artículo 91 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011 - Estatuto Anticorrupción, el costo de la comisión Fiduciaria será cubierto directamente por el CONTRATISTA.

CORTE DE OBRA 4 CONTRATO NC-CO-331-2024 (PERIODO 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024)

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA

I.	CABAÑA CONTROL Y VIGILANCIA PERANCHO					ACTIVIDADES EJECUTADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD PPTO	Vr, Unitario ofertado	TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	CANTIDAD EJECUTADA EN EL MES	Vr, TOTAL	% avance
1	PRELIMINARES				$5.652.271				
1,01	Localización y replanteo con equipo topográfico	m²	73,94	$ 7.613,20	$ 562.920,00	73,94			100%
1,02	Descapote y nivelación	m²	73,94	$ 7.801,87	$ 576.870,00	73,94			100%
1,03	Desmontaje de muros de madera.	m²	75,20	$ 7.680,59	$ 577.580,00	75,20			100%
1,04	Desmontaje de ventanas y puertas existentes en madera.	m²	20,20	$ 8.448,74	$ 170.665,00	20,20			100%
1,05	Desmontaje de baranda existente en madera de altura aprox 1 m.	m	29,00	$ 4.388,49	$ 127.266,00	29,00			100%
1,06	Desmontaje de cubierta existente, incluye estructura de cubierta en mal estado.	m²	44,70	$ 16.228,47	$ 725.413,00	44,70			100%
1,07	Excavación con equipo manual para hincado de pilotes y zapatas en madera	m³	11,21	$ 81.923,04	$ 918.357,00	11,21			100%
1,08	Retiro aparato sanitario	un	1,00	$ 6.144,28	$ 6.144,00	1,00			100%
1,09	Retiro de Lavamanos	un	1,00	$ 6.144,28	$ 6.144,00	1,00			100%
1,10	Retiro de grifería ducha	un	1,00	$ 6.144,28	$ 6.144,00	1,00			100%
1,11	Demolición de enchape baño.	m²	6,32	$ 7.680,59	$ 48.541,00	6,32			100%
1,12	Retiro de tablilla de piso en mal estado	m²	54,83	$ 7.680,59	$ 421.126,00	54,83			100%
1,13	Desmontaje de cerchas	m²	19,90	$ 16.228,47	$ 322.947,00	19,90			100%
1,14	Retiro de vigas de madera en mal estado	m	165,10	$ 4.388,49	$ 724.540,00	165,10			100%
1,15	Retiro de escalera existente	m²	2,00	$ 11.981,48	$ 23.963,00	2,00			100%
1,16	Retiro tablilla cielo raso existente y estructura.	m²	40,08	$ 10.819,62	$ 433.651,00	40,08			100%
2	ESTRUCTURA Y CARPINTERIA				$92.739.975				
2,01	Cimentación conformada por zapatas de sección variable, concreto f'c=3500 psi (24,1 MPa), tamaño máximo del agregado 15 mm, con aditivo hidrófugo, manejabilidad blanda, separadores, preparado en obra, fundido con medios manuales. Sin acero de refuerzo.	m³	9,75	$ 886.822,20	$ 8.646.516,00	8,35	2,17	$1.924.404	86%
2,02	Pilote Ø=18 cm en madera laminada inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	0,00	$ 324.478,98	$ -				
2,03	Columna de sección 0.14m x 0.14m en madera laminada inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye barra roscada ASTM A193 y elementos de instalación.	m	41,51	$ 201.536,67	$ 8.365.787,00		-8,26	- $1.664.693	0%
2,04	Vigas de plataforma sección 0.19m x 0.12m (3 elementos de 0,19m X 0,04m) en madera laminada inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye barra roscada ASTM A193 y elementos de instalación.	m	35,61	$ 174.235,41	$ 6.204.523,00		-9,91	- $1.726.673	0%
2,05	Vigas de arriostramiento de sección de 14x8 cm (dos elementos de 14x4 cm) en madera tipo patula, inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA tipo Osmose 9,6 kg/m3, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	0,00	$ 95.448,53	$ -		0,39		
2,06	Viga de sección 0.14m x 0.14m en madera laminada inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye barra roscada ASTM A193 y elementos de instalación.	m	0,00	$ 201.536,67	$ -				
2,07	Vigas aérea de sección de 14x8 cm (dos elementos de 14x4 cm) en madera tipo patula, inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA tipo Osmose 9,6 kg/m3, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	51,85	$ 95.448,53	$ 4.949.006,00		0,63	$60.133	0%

2,08	Elementos de sección de 10x8 cm (dos elementos de 10x4 cm) para cercha en madera tipo patula, inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA tipo Osmose 9,6 kg/m3, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	62,56	$ 62.052,08	$ 3.881.978,00		62,56	$3.881.978	0%
2,09	Correa 4x8 cm,en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	94,60	$ 42.322,63	$ 4.003.721,00		94,60	$4.003.721	0%
2,10	Columnas sección 10x10 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa	m	28,78	$ 50.131,25	$ 1.442.777,00		21,52	$1.078.824	0%
2,11	Vigas de plataforma de sección de 14x8 cm (dos elementos de 14x4 cm) en madera tipo patula, inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA tipo Osmose 9,6 kg/m3, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	117,48	$ 95.448,53	$ 11.213.293,00		0,00	$0	0%
2,12	Deck en tablilla machimbrado esp.2cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m²	63,53	$ 158.033,89	$ 10.039.893,00		63,53	$10.039.893	0%
2,13	Muro en entramado de madera soleras y parales de sección 4x8 cm, tablilla pared de espesor 2 cm x 14 cm a doble cara. Toda la madera debe ser inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m²	65,07	$ 173.441,27	$ 11.285.823,00		65,07	$11.285.823	0%
2,14	Puertas P-01 de ancho 0,90m x altura 2,20m en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye marco, bisagras y sistema de cierre de seguridad con manija palanca, Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	un	2,00	$ 1.036.040,60	$ 2.072.081,00		2,00	$2.072.081	0%
2,15	Puertas P-02 de ancho 0,80m x altura 2,20m en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye marco, bisagras y sistema de cierre de seguridad con manija palanca, Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	un	3,00	$ 987.409,09	$ 2.962.227,00		3,00	$2.962.227	0%
2,16	Ventanas V-01 de ancho 1,34m x altura 1,30m con postigo (contraventana) exterior, en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye marco, persiana, anjeo, bisagras y sistema de cierre con manija palanca. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	un	3,00	$ 1.011.934,21	$ 3.035.803,00		3,00	$3.035.803	0%
2,17	Ventanas V-02 de ancho 0,9m x altura 1,30m con postigo (contraventana) exterior, en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye marco, persiana, anjeo, bisagras y sistema de cierre con manija palanca. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	un	4,00	$ 889.659,95	$ 3.558.640,00		4,00	$3.558.640	0%
2,18	Ventanas V-03 de ancho 0,45m x altura 0,40m en baño, en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye marco, persiana, bisagras y sistema de cierre con manija palanca. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	un	1,00	$ 369.117,63	$ 369.118,00		1,00	$369.118	0%

2,19	Celosía con angeo en aluminio tipo zaranda mosquito, marco y refuerzo en largueros de 4x8 cm, elementos diagonales de 2x9 cm, boceles en 2x2 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.	m²	6,48	$ 362.398,69	$ 2.348.343,00		6,48	$2.348.343	0%
2,20	Baranda compuesta por columnas extremas de sección 9 cm x 9 cada 2,25 m, parales cada 20 cm y soleras de sección de 4 cm x 8 cm, pasamanos en sección de 4 cm x 14 cm cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.	m	24,85	$ 209.056,51	$ 5.195.054,00		24,85	$5.195.054	0%
2,21	Cocina Integral tipo Plaka 1.80 Metros Vienes o equivalente. Incluye Mesón Poceta Izquierda en Acero Inoxidable con 4 Fogones a Gas con adaptación a gas propano. Incluye grifería, conexiones y desagüe.	un	1,00	$ 1.861.654,92	$ 1.861.655,00		1,00	$1.861.655	0%
2,22	Mesón auxiliar MB-01 para cocina compuesta por listones de sección 4x4 cm, 4x8 cm, 4x14 cm y 4x19cm y pasamano en sección 4x14 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años,Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.	un	1,00	$ 1.303.736,78	$ 1.303.737,00		1,00	$1.303.737	0%
3	**ACERO Y HERRAJES**				**$9.236.280**					
3,01	Acero de refuerzo fy=420 MPa, Alambre de atar, figurado del acero (corte y doblez), armado en el lugar definitivo de su colocación en obra y encofrado.	Kg	552,89	$ 5.970,05	$ 3.300.778,00	203,67			37%
3,02	Platinas de acero al carbono ASTM A572 Gr 50, galvanizado en caliente Gr 45 (45 µm, 320 g/m²). Para la preparación de la superficie se recomienda limpieza manual utilizando estopa húmeda con disolvente Ref. 958025 Sika o similar, si hay abundante grasa y/o suciedad, se debe realizar lavado con agua (si es posible caliente) y detergente y si es necesario se puede utilizar cepillo plástico. No usar cepillos de alambre porque destruyen la película de zinc. Posteriormente, usar recubrimiento base Barrera Epóxica Gris Serie 23 Sika o similar con espesor 6 mils en película seca. Por último, usar Esmalte Uretano Serie 36 Sika o similar con espesor 3 mils en película seca. Todas las uniones entre elementos y platinas son soldadas. Utilizar soldadura de tipo filete en todo el rededor electrodo E70xx, resistencia FExx 490 MPa. El tamaño de la soldadura para elementos de espesor menor a 6.0 mm será igual al espesor del elemento, para elementos de espesor igual o mayor a 6.0 mm será igual al espesor del elemento menos 1.6 mm	Kg	264,13	$ 22.471,90	$ 5.935.502,00				0%
4	**ACABADOS**				**$3.640.988**					
4,01	Lámina de fibrocemento 8 mm para muros, incluye masilla y elementos de fijación.	m²	18,64	$ 81.398,42	$ 1.517.267,00		18,64	$1.517.267	0%
4,02	Enchape Piso Cerámico rectangular tipo Pizarra Nórdica 32.3x56cm cm o equivalente, incluye pegante para cerámica y boquilla	m²	17,15	$ 84.962,93	$ 1.457.114,00		17,15	$1.457.114	0%
4,03	Angeo ventanas y espacio estructura cubierta laterales y frente, incluye elementos de fijación (diferente a celosia de acuerdo a planos).	m²	18,76	$ 35.533,42	$ 666.607,00		18,76	$666.607	0%
5	**CUBIERTA**				**$13.629.590**					
5,01	Teja termoacustica tipo sándwich con aislante en lámina de poliuretano inyectado de espesor 30 mm, ambas caras en acero prepintado calibre 26, color verde. Incluye accesorios (cumbrera y remates perimetrales).	m²	68,86	$ 189.285,66	$ 13.034.211,00		68,86	$13.034.211	0%
5,02	Canal agua lluvia en pvc. Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.	m	8,64	$ 52.383,73	$ 452.643,00		8,64	$452.643	0%
5,03	Bajante agua lluvia en pvc 3". Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.	m	3,92	$ 36.412,27	$ 142.736,00		3,92	$142.736	0%
6	**REDES HIDRAULICAS**				**$2.235.327**					
6,01	Excavación manual para red sanitaria/hidráulica/pluvial	m³	6,65	$ 81.923,04	$ 544.788,00		6,65	$544.788	0%
6,02	Relleno con material de sitio	m³	6,65	$ 86.519,45	$ 575.354,00			$0	0%
6,03	Red PVC-P D= 3/4". Incluye accesorios para su correcto funcionamiento (tee, unión, buje, etc), soldadura y limpiador pvc	m	3,82	$ 10.455,76	$ 39.941,00	0,00	3,82	$39.941	0%
6,04	Tubería potable PVC RDE 9 1/2" (incluye soldadura y limpiador PVC y accesorios)	m	5,90	$ 7.939,52	$ 46.843,00		5,90	$46.843	0%
6,05	Aparato sanitario tipo institucional	un	1,00	$ 549.153,67	$ 549.154,00		1,00	$549.154	0%
6,06	Lavamanos de empotrar tipo institucional color blanco incluye grifería medio monocromático y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 386.934,40	$ 386.934,00		1,00	$386.934	0%
6,07	Ducha tipo institucional color blanco incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 92.313,34	$ 92.313,00		1,00	$92.313	0%
7	**REDES ELECTRICAS**				**$8.246.934**					
7,01	Tablero monofásico enchufable 8 Circuitos 75Amp 120V, con puerta, incluye instalación de tablero, barrajes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente	un	1,00	$ 312.488,84	$ 312.489,00		1,00	$312.489	0%
7,02	Punto para tomacorriente completa, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	un	48,00	$ 79.534,83	$ 3.817.672,00		18,00	$1.431.627	0%
7,03	Punto para tomacorriente GFCI, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	un	7,00	$ 105.627,06	$ 739.389,00		1,00	$105.627	0%

7,04	Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	un	16,00	$	63.071,48	$	1.009.144,00		16,00	$1.009.144	0%
7,05	Punto para iluminación tipo exterior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Tortuga LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	un	6,00	$	84.136,05	$	504.816,00		6,00	$504.816	0%
7,06	Punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	un	7,00	$	58.379,76	$	408.658,00		7,00	$408.658	0%
7,07	Punto para interruptor sencillo conmutable completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	un	2,00	$	62.353,38	$	124.707,00		2,00	$124.707	0%
7,08	Punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	un	1,00	$	62.927,09	$	62.927,00		1,00	$62.927	0%
7,09	Punto para interruptor doble conmutable completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	un	2,00	$	69.390,95	$	138.782,00		2,00	$138.782	0%
7,10	Breakers para tablero normal de 1 x 20 A. Con normatividad vigente (RETIE).	un	6,00	$	17.117,92	$	102.707,00		6,00	$102.707	0%
7,11	Acometida 1Ø(F) + 1Ø(N)+1Ø(T) para alimentación desde tablero de distribución normal, incluye instalación de cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones , pases a placa, canalización subterránea y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE)	m	7,10	$	53.319,38	$	378.568,00		6,20	$330.580	0%
7,12	Punto completo para salida de TV, incluye instalación de toma de TV, cableado Coaxial, tubería, cajas de paso y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva.	un	0,00	$	105.451,87	$	-				
7,13	Sistema de puesta a tierra con una varilla Cu - Cu 5/8"x8', incluye cableado Cu N. 8 AWG, conector en cobre, tubería PVC y conexión.	un	1,00	$	392.986,26	$	392.986,00			$0	0%
7,14	Caja de inspección prefabricada en concreto de 40 x 40 cm, incluye suministro e instalación caja de inspección y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).	un	1,00	$	254.088,86	$	254.089,00				0%
8	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**						**$5.702.144**				
8,01	Inversor 2000 W / 24 V + controlador MPPT incluido <80A, relación DC/AC mínimo 120%, incluye configuración del inversor según indicaciones de diseño y todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE)	un	0,00	$	2.242.328,57	$	-				
8,02	Controlador de carga MPPT 80A 12/24V/48V MUST. Con normatividad vigente (RETIE).	un	0,00	$	1.467.385,51	$	-				
8,03	Estructura tipo techo en aluminio anodizado para paneles de 550 Wp, incluye todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento.	un	4,00	$	224.468,69	$	897.875,00		4,00	$897.875	0%
8,04	Panel solar monocristalino, 550 Wp, 24 V. Con normatividad vigente (RETIE).	un	4,00	$	867.861,87	$	3.471.447,00		4,00	$3.471.447	0%
8,05	Batería libre de mantenimiento en litio, 12 V, 200 Ah, 20 horas y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).	un	0,00	$	2.875.875,31	$	-				
8,06	Cableado, coraza hermética, tubería EMT PVC SCH40 según se requiera en sitio, los diámetros según se requiera, incluye conectores, uniones, cajas de paso plásticas y todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento	un	2,00	$	321.829,91	$	643.660,00		1,00	$321.830	0%
8,07	Breakers, incluye marquillas de identificación y todos los accesorios de montaje.	un	2,00	$	21.043,40	$	42.087,00		2,00	$42.087	0%
8,08	Sistema de puesta a tierra con una varilla Cu - Cu 5/8"x8', incluye cableado Cu N. 10 AWG, conector en cobre, tubería PVC y conexión	gl	1,00	$	392.986,26	$	392.986,00		1,00	$392.986	0%
8,09	Pararrayos tipo franklin, Incluye pararrayos, cable, soportes y todos los accesorios de montaje. Con normatividad vigente (RETIE)	un	0,00	$	727.522,49	$	-				
8,10	Gabinetetipo intemperie para proteger el Inversor 2000 W / 24 V + controlador MPPT incluido <80A, relación DC/AC mínimo 120%, incluye todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento	un	0,00	$	3.771.332,04	$	-				
8,11	Rack para proteger banco de batería libre de mantenimiento (Rack 19" hasta 10 uds Pylontech DC), incluye todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento.	un	0,00	$	2.179.878,93	$	-				
8,12	Caja de inspección prefabricada en concreto de 40 x 40 cm, incluye suministro e instalación caja de inspección y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).	un	1,00	$	254.088,86	$	254.089,00				0%
9	**SISTEMA FOTOVOLTAICO PARA NEVERA SOLAR**						**$5.561.408**				
9,01	Inversor 2000 W / 24 V + controlador MPPT incluido <80A, relación DC/AC mínimo 120%, incluye configuración del inversor según indicaciones de diseño y todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).	un	1,00	$	2.242.328,57	$	2.242.329,00		1,00	$2.242.329	0%
9,02	Controlador de carga MPPT 80A 12/24V/48V MUST. Con normatividad vigente (RETIE).	un	0,00	$	1.467.385,51	$	-				
9,03	Estructura tipo techo en aluminio anodizado para paneles de 550 Wp, incluye todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento.	un	3,00	$	224.468,69	$	673.406,00		3,00	$673.406	0%
9,04	Panel solar monocristalino, 550 Wp, 24 V. Con normatividad vigente (RETIE).	un	3,00	$	867.861,87	$	2.603.586,00		3,00	$2.603.586	0%
9,05	Batería libre de mantenimiento en litio, 12 V, 200 Ah, 20 horas y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).	un	0,00	$	2.875.875,31	$	-				
9,06	Cableado, coraza hermética, tubería EMT PVC SCH40 según se requiera en sitio, los diámetros según se requiera, incluye conectores, uniones, cajas de paso plásticas y todos los accesorios de montaje para su	un	0,00	$	321.829,91	$	-				

9,07	Breakers, incluye marquillas de identificación y todos los accesorios de montaje.	un	2,00	$ 21.043,40	$ 42.087,00		2,00	$42.087	0%
9,08	Sistema de puesta a tierra con una varilla Cu - Cu 5/8"x8', incluye cableado Cu N. 10 AWG, conector en cobre, tubería PVC y conexión.	gl	0,00	$ 392.986,26	$ -				
9,09	Pararrayos tipo franklin, Incluye pararrayos, cable, soportes y todos los accesorios de montaje. Con normatividad vigente (RETIE).	un	0,00	$ 727.522,49	$ -				
9,10	Gabinetetipo intemperie para proteger el Inversor 2000 W / 24 V + controlador MPPT incluido <80A, relación DC/AC mínimo 120%, incluye todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento	un	0,00	$ 3.771.332,04	$ -				
9,11	Rack para proteger banco de batería libre de mantenimiento (Rack 19" hasta 10 uds Pylontech DC), incluye todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento.	un	0,00	$ 2.179.878,93	$ -				
9,12	Caja de inspección prefabricada en concreto de 40 x 40 cm, incluye suministro e instalación caja de inspección y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).	un	0,00	$ 254.088,86	$ -				
10	**ASEO**				**$565.073**				
10,01	Aseo general de obra	jr	3,00	$ 188.357,72	$ 565.073,00				0%
II.	**TORRE DE TANQUE ELEVADO**								
1	**PRELIMINARES**				**$93.490**				
1,01	Localización y replanteo con equipo topográfico	m²	12,28	$ 7.613,20	$ 93.490,00	12,28			100%
2	**CIMENTACION**				**$7.208.284**				
2,01	Excavación manual para cimentación	m³	9,30	$ 81.923,04	$ 761.884,00	10,84	4,51	$369.473	48%
2,02	Cimentación conformada por zapatas de 430cm x 105cm x 40cm, concreto f'c=3500 psi (24,1 MPa), tamaño máximo del agregado 15 mm, con aditivo hidrófugo, manejabilidad blanda, separadores, preparado en obra, fundido con medios manuales. Sin acero de refuerzo.	m³	3,61	$ 886.822,20	$ 3.201.428,00	7,22			0%
2,03	Cimentación conformada por pedestales con dimensiones de 0,30m x 0,30m x 0,50m, concreto f'c=3500 psi (24,1 MPa), tamaño máximo del agregado 15 mm, con aditivo hidrófugo, manejabilidad blanda, preparado en obra, fundido con medios manuales, Incluye armaduras de espera de pedestales. Sin acero de refuerzo.	m³	0,48	$ 960.707,53	$ 461.140,00	0,96			0%
2,04	Acero de refuerzo fy=420 MPa, Alambre de atar, figurado del acero (corte y doblez), armado en el lugar definitivo de su colocación en obra y encofrado.	Kg	466,30	$ 5.970,05	$ 2.783.832,00	945,30			0%
3	**ESTRUCTURA DE MADERA**				**$8.793.341**				
3,01	Columna de sección circular de 0,12m de diámetro en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.	m	30,84	$ 73.217,28	$ 2.258.021,00		30,84	$2.258.021	100%
3,01	Vigas de arriostramiento de sección de 14x8 cm (dos elementos de 14x4 cm) en madera tipo patula, inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA tipo Osmose 9,6 kg/m3, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Bathoblaqc o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	50,98	$ 95.448,53	$ 4.865.966,00		25,49	$2.432.983	50%
3,02	Viga de sección circular de 0,12m de diámetro en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.	m	22,80	$ 73.217,28	$ 1.669.354,00		22,80	$1.669.354	100%
4	**CARPINTERIA**				**$988.802**				
4,01	Escalera de gato x=0,63m con sales cca tipo osmose 9,6 kg/m3, guaderas de sección rectangular 0,14 m x 0,04m. Pasos de sección rectangular de 0,04m x0,04m de 0,55m de ancho, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Bathoblaqc o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	4,30	$ 138.435,36	$ 595.272,00				0%
4,02	Baranda para plataforma sección para pasamanos de 10x10cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Bathoblaqc o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	7,85	$ 50.131,25	$ 393.530,00		7,85	$393.530	100%
5	**ENTREPISO**				**$3.168.785**				
5,01	Viga de sección cilíndrica de Ø0,14 m de diámetro en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.	m	34,24	$ 92.546,29	$ 3.168.785,00		34,24	$3.168.785	100%
6	**HERRAJES Y UNIONES**				**$4.275.444**				
6,01	Platinas (AST A572 Gr 50 y soldadura E60xx), guasa y accesorios de instalación (adecuados para las barras roscadas), con galvanizado en caliente según ASTM A123 Gr 60 (60 µm, 425 g/m²). Incluye la preparación de superficie, recubrimiento de base con Barrera Epóxica Gris Serie 23 Ref.233710 Sika o equivalente espesor 6 mils en película seca. Recubrimiento de acabado con Esmalte Uretano Serie 36 color gris Sika o equivalente 4	Kg	51,29	$ 22.471,90	$ 1.152.584,00				0%
6,02	Barras roscadas (ASTM A193 Gr B7), tuercas, arandelas, guasa y accesorios de instalación (adecuados para las barras roscadas), con galvanizado en caliente según ASTM A123 Gr 60 (60 µm, 425 g/m²). Incluye la preparación de superficie, recubrimiento de base con Barrera Epóxica Gris Serie 23 Ref.233710 Sika o equivalente espesor 6 mils en película seca, Recubrimiento de acabado con Esmalte Uretano Serie 36 color gris Sika o equivalente 4 mils en película seca	Kg	155,47	$ 20.086,57	$ 3.122.860,00				0%

7	**RED HIDRAULICA**				**$2.213.026**					
7,01	*Tanque de agua potable 1000L (incluye válvula flotador 1/2")*	*un*	*1,00*	*$ 1.087.026,64*	*$ 1.087.027,00*		*1,00*	$1.087.027	*100%*	
7,02	*Manguera en polietileno 1/2", incluye elementos de instalación.*	*m*	*21,50*	*$ 11.339,43*	*$ 243.798,00*		*21,50*	$243.798	*100%*	
7,03	*Manguera en polietileno 2", incluye elementos de instalación.*	*m*	*38,30*	*$ 16.426,77*	*$ 629.145,00*		*38,30*	$629.145	*100%*	
7,04	*Tubería potable PVC RDE 9 1/2" (incluye soldadura y limpiador PVC y accesorios)*	*m*	*21,05*	*$ 7.939,52*	*$ 167.127,00*			$0	*0%*	
7,05	*Registro de bola 1/2" (incluye soldadura y limpiador PVC)*	*un*	*2,00*	*$ 42.964,69*	*$ 85.929,00*		*2,00*	$85.929	*100%*	
III.	**MIRADOR LA POPA**									
1	**PRELIMINARES**				**$15.569.659**					
1,01	*Desmontaje de estructura en mirador en mal estado.*	*un*	*1,00*	*$ 738.046,60*	*$ 738.047,00*	1,00			*0%*	
1,02	*Trasiego de material del sector sautata hasta punto de mirador*	*Kg*	*48256,19*	*$ 291,67*	*$ 14.074.777,00*	9449,00			*0%*	
1,03	*Localización y replanteo con equipo topográfico*	*m²*	*27,04*	*$ 7.613,20*	*$ 205.861,00*	27,04			*0%*	
1,04	*Descapote y nivelación*	*m²*	*54,24*	*$ 7.801,87*	*$ 423.174,00*	28,79			*0%*	
1,05	*Excavación manual para cimentación*	*m³*	*1,56*	*$ 81.923,04*	*$ 127.800,00*	3,59			*0%*	
2	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**				**$3.708.528**					
2,01	*Concreto ciclópeo, 40% rajón o piedra bola, 60% concreto f'c=17.5 Mpa*	*m³*	*3,19*	*$ 468.264,47*	*$ 1.493.764,00*	3,19			*0%*	
2,02	*Pedestales 40x40 cm concreto f'c=21.1 Mpa, tamaño máximo del agregado 12,5 mm con acero de refuerzo fy=420 MPa (principales #4 L=variable; complementarios E#3 L=variable), cuantía aproximada de 130 kg/m³ fundido en medios manuales incluida armadura y encofrado. Incluye armaduras de espera de pedestales, alambre de atar, separadores, figurado del acero (corte y doblez), armado en el lugar definitivo de su colocación en obra y encofrado*	*m³*	*1,36*	*$ 1.628.502,62*	*$ 2.214.764,00*	1,81			*0%*	
3	**ESTRUCTURA DE MADERA**				**$24.421.236**					
3,01	*Columnas sección 14x14 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye barra roscada y elementos de fijación*	*m*	*39,66*	*$ 201.536,67*	*$ 7.992.944,00*				*0%*	
3,02	*Columnas sección 4x14 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye barra roscada y elementos de fijación*	*m*	*0,00*	*$ 63.244,75*	*$ -*					
3,03	*Vigas sección 4x14 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. incluye barra roscada y elementos de fijación*	*m*	*82,80*	*$ 63.244,75*	*$ 5.236.665,00*				*0%*	
3,04	*Cordones superior e inferior para Cercha 1 sección 4x14 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa*	*m*	*11,10*	*$ 74.717,97*	*$ 829.370,00*				*0%*	
3,05	*Diagonales para Cercha 1 sección 4x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio*	*m*	*3,67*	*$ 53.906,56*	*$ 197.837,00*				*0%*	
3,06	*Vigas sección 4x23 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye barra roscada y elementos de fijación, tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa*	*m*	*45,10*	*$ 83.108,00*	*$ 3.748.171,00*				*0%*	
3,07	*Tablilla de piso sección 2x10 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio*	*m²*	*20,97*	*$ 171.388,04*	*$ 3.594.007,00*				*0%*	
3,08	*Elementos en baranda de sección 4x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa*	*m*	*57,93*	*$ 48.718,15*	*$ 2.822.242,00*				*0%*	
4	**CUBIERTA**				**$13.238.720**					
4,01	*Vigas sección 4x14 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye barra roscada y elementos de fijación, tornillería y accesorios en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa*	*m*	*84,69*	*$ 63.244,75*	*$ 5.356.197,00*				*0%*	
4,02	*Correas sección 4x14 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa*	*m*	*75,43*	*$ 59.617,67*	*$ 4.496.961,00*				*0%*	
4,03	*Contravientos #4 ASTM A706 Gr 60 liso, galvanizado en caliente Gr 45 (45 µm, 320 g/m²). Para la preparación de la superficie se recomienda limpieza manual utilizando estopa húmeda con disolvente Ref. 958025 Sika o similar, si hay abundante grasa y/o suciedad, se debe realizar lavado con agua (si es posible caliente) y detergente y si es necesario se puede utilizar cepillo plástico. No usar cepillos de alambre porque destruyen la película de zinc. Posteriormente, usar recubrimiento base Barrera Epóxica Gris Serie 23 Sika o similar con espesor 6 mils en película seca. Por último, usar Esmalte Uretano Serie 36 Sika o similar con espesor 3 mils en*	*m*	*23,07*	*$ 31.818,74*	*$ 734.058,00*				*0%*	

4,04	Cubierta termoacustica tipo Ajover Max Trapezoidal A360 o similar. Incluye caballetes, remates, accesorios, fijaciones, anclajes y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m^2	24,99	$	106.102,59	$	2.651.504,00		0%
5	**HERRAJES Y UNIONES**						**$7.644.625**		
5,01	Barra roscada Ø=12.7 mm ASTM A193 Gr B8M Clase 2, acero inoxidable embebida en el concreto 200 mm, incluye tuercas y arandelas.	un	48,00	$	20.086,57	$	964.156,00		0%
5,02	Barra roscada Ø=12.7 mm ASTM A193 Gr B8M Clase 2, embebida en el concreto ciclópeo 200 mm, total L=350 mm , acero inoxidable embebida en el concreto 200 mm, incluye tuercas y arandelas. Anclada con epóxico Sikadur AnchorFix-4 o similar.	un	8,00	$	23.675,15	$	189.401,00		0%
5,03	Platinas de acero inoxidable AISI 316-A4. Todas las uniones entre elementos y platinas son soldadas. Utilizar soldadura de tipo filete en todo el rededor electrodo E308L16. El tamaño de la soldadura para elementos de espesor menor a 6.0 mm será igual al espesor del elemento, para elementos de espesor igual o mayor a 6.0 mm será igual al espesor del elemento menos 1.6 mm.	Kg	78,04	$	38.169,02	$	2.978.710,00		0%
5,04	Platinas de acero al carbono ASTM A572 Gr 50, galvanizado en caliente Gr 45 (45 µm, 320 g/m²). Para la preparación de la superficie se recomienda limpieza manual utilizando estopa húmeda con disolvente Ref. 958025 Sika o similar, si hay abundante grasa y/o suciedad, se debe realizar lavado con agua (si es posible caliente) y detergente y si es necesario se puede utilizar cepillo plástico. No usar cepillos de alambre porque destruyen la película de zinc. Posteriormente, usar recubrimiento base Barrera Epóxica Gris Serie 23 Sika o similar con espesor 6 mils en película seca. Por último, usar Esmalte Uretano Serie 36 Sika o similar con espesor 3 mils en película seca. Todas las uniones entre elementos y platinas son soldadas. Utilizar soldadura de tipo filete en todo el rededor electrodo E70xx, resistencia EExx 490 MPa. El tamaño de la soldadura para	Kg	156,30	$	22.471,90	$	3.512.358,00		0%
6	**ESCALERA EN MADERA**						**$13.908.590**		
6,01	Columnas sección 10x10 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 um con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio, para exteriores.	m	17,25	$	50.131,25	$	864.764,00		0%
6,02	Vigas sección 4x18 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 um con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio, para exteriores.	m	10,16	$	63.819,42	$	648.405,00		0%
6,03	Elementos en baranda de sección 4x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 um con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio.	m	20,33	$	48.718,15	$	990.440,00		0%
6,04	Tablones sección 4x14 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 um con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio, para exteriores.	m	43,30	$	63.244,75	$	2.738.497,00		0%
6,05	Estacones sección 4x8 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 um con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio, para exteriores.	m	27,98	$	48.718,15	$	1.363.134,00		0%
6,06	Aplicación de 2 manos de Lasur base agua a poro abierto, acabado mate incoloro para exterior, hidrófugo, fungicida, inmunizante y con filtros solares para protección UV.	m^2	315,04	$	23.182,30	$	7.303.350,00		0%
7	**ASEO**						**$376.715**		
7,01	Aseo general de obra	jr	2,00	$	188.357,72	$	376.715,00		0%
IV.	**PLATAFORMA SAUTATA**								
1	**PRELIMINARES**						**$137.038**		
1,01	Localización y replanteo	m^2	18,00	$	7.613,20	$	137.038,00		0%
2	**ESTRUCTURA DE MADERA**						**$24.472.219**		
2,01	Columnas sección 14x14 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años.	m	82,50	$	188.968,01	$	15.589.860,00		0%
2,02	Viga principal de sección 0,14m x 0,04m en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años.	m	36,00	$	50.326,65	$	1.811.760,00		0%
2,03	Viga borde de sección 0,14m x 0,04m en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye accesorios de instalación, platina.	m	45,00	$	50.326,65	$	2.264.699,00		0%
2,04	Tablilla de piso de sección 0,14m x 0,025m con dilatación de 2 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años.	m	126,00	$	38.142,06	$	4.805.900,00		0%
3	**ACABADOS**						**$1.741.455**		
3,01	Aplicación de pintura fina plus para madera.	m^2	53,25	$	19.759,29	$	1.052.182,00		0%
3,02	Vareta Pintura Impermeabilizante para pilotes hincados	m^2	46,20	$	14.919,34	$	689.273,00		0%
4	**TORNILLERIA**						**$4.792.585**		
4,01	TVSEVO6100 - 6X100mm	un	330,00	$	2.237,08	$	738.237,00		0%
4,02	TBSEVO8220 - 8X220mm	un	264,00	$	11.227,77	$	2.964.130,00		0%
4,03	SHS3530 - 35X30mm	un	396,00	$	318,62	$	126.174,00		0%

4,04	Platinas de acero al carbono ASTM A572 Gr 50, galvanizado en caliente Gr 45 (45 µm, 320 g/m²). Para la preparación de la superficie se recomienda limpieza manual utilizando estopa húmeda con disolvente Ref. 958025 Sika o similar, si hay abundante grasa y/o suciedad, se debe realizar lavado con agua (si es posible caliente) y detergente y si es necesario se puede utilizar cepillo plástico. No usar cepillos de alambre porque destruyen la película de zinc. Posteriormente, usar recubrimiento base Barrera Epóxica Gris Serie 23 Sika o similar con espesor 6 mils en película seca. Por último, usar Esmalte Uretano Serie 36 Sika o similar con espesor 3 mils en película seca. Todas las uniones entre elementos y platinas son soldadas. Utilizar soldadura de tipo filete en todo el rededor electrodo E70xx, resistencia FExx 490 MPa. El tamaño de la soldadura para	Kg	42,90	$ 22.471,90	$ 964.044,00				0%
V.	**CABAÑA 1 TURBO (placa 459715)**									
1	**PRELIMINARES**				**$5.330.193**					
1,01	Desmontaje de cubierta	m²	308,25	$ 10.819,62	$ 3.335.149,00	125,06			0%
1,02	Desmontaje de cielo raso en madera con estructura	m²	123,26	$ 10.819,62	$ 1.333.605,00	123,26			0%
1,03	Demolición de tableta de piso existente	m²	86,12	$ 7.680,59	$ 661.439,00	86,12			0%
2	**CUBIERTA**				**$61.787.268**					
2,01	Teja termoacustica tipo sándwich con lámina de poliuretano inyectado de espesor 30 mm, acero calibre 26, color a convenir con el AP. Incluye accesorios (cumbrera y remates perimetrales). Incluye accesorios de instalación.	m²	308,25	$ 189.285,66	$ 58.347.306,00	125,06			0%
2,02	Canal agua lluvia en pvc. Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.	m	32,22	$ 52.383,73	$ 1.687.804,00				0%
2,03	Bajante agua lluvia en pvc 3". Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.	m	48,12	$ 36.412,27	$ 1.752.158,00		4,12	$150.019	9%
3	**ACABADOS**				**$23.462.371**					
3,01	Puertas internas estructura en aluminio tipo 5005 sin vidrio, incluye accesorios de instalación y cerradura.	m²	6,37	$ 398.862,94	$ 2.540.757,00		0,00	$0	0%
3,02	Rejas de seguridad en hierro con pintura electrostática poliéster resistente a exteriores, empotrada a muros y fijada con soldadura.	m²	8,82	$ 314.997,37	$ 2.778.277,00	9,36			0%
3,03	Pisos cerámico porcelanato 60cm x 60cm	m²	86,12	$ 92.655,06	$ 7.979.454,00	86,12			0%
3,04	Pintura externa para humedades severas tipo sellamur (sellante, impermeabilizante y pintura) a tres manos	m²	461,36	$ 13.875,88	$ 6.401.776,00		317,36	$4.403.649	69%
3,05	Pintura tipo 1 interiores a dos manos	m²	238,43	$ 11.459,75	$ 2.732.349,00		238,43	$2.732.349	100%
3,06	Anjeos en fibra de vidrio	m²	28,98	$ 35.533,42	$ 1.029.758,00		28,98	$1.029.758	100%
4	**REDES ELECTRICAS**				**$2.036.863**					
4,01	Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	un	12,00	$ 63.071,48	$ 756.858,00		3,00	$189.214	25%
4,02	Punto para iluminación tipo exterior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Tortuga LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	un	4,00	$ 84.136,05	$ 336.544,00		1,00	$84.136	25%
4,03	Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación lámpara hermética de 38W y 6200k, con cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	un	2,00	$ 175.284,65	$ 350.569,00				0%
4,04	Punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	un	8,00	$ 58.379,76	$ 467.038,00				0%
4,05	Punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con	un	2,00	$ 62.927,09	$ 125.854,00				0%
4,06	Punto para interruptor doble conmutable completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	un	0,00	$ 69.390,95	$ -				
5	**ASEO**				**$376.715**					
5,01	Aseo general de obra.	jr	2,00	$ 188.357,72	$ 376.715,00		2,00	$376.715	100%
VI.	**CABAÑA 3 TURBO (placa 459716)**									
1	**PRELIMINARES**				**$656.690**					
1,01	Demolición de tableta de piso existente	m²	85,50	$ 7.680,59	$ 656.690,00	85,50			49%
2	**CANALES**				**$0**					
2,01	Canal agua lluvia en pvc. Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.	m	0,00	$ 52.383,73	$ -					
3	**ACABADOS**				**$19.185.805**					
3,01	Puertas internas estructura en aluminio tipo 5005 sin vidrio, incluye accesorios de instalación y cerradura.	m²	6,37	$ 398.862,94	$ 2.540.757,00				0%
3,02	Rejas de seguridad en hierro con pintura electrostática poliéster resistente a exteriores, empotrada a muros y fijada con soldadura.	m²	26,96	$ 314.997,37	$ 8.492.329,00	14,71	13,49	$4.249.315	50%
3,03	Pisos cerámico porcelanato 60cm x 60cm	m²	87,99	$ 92.655,06	$ 8.152.719,00	85,50			25%
3,04	Anjeos en fibra de vidrio	m²	0,00	$ 35.533,42	$ -				
4	**REDES ELECTRICAS**				**$0**					
4,01	Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	un	0,00	$ 63.071,48	$ -				

4,02	*Punto para iluminación tipo exterior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Tortuga LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*un*	*0,00*	*$ 84.136,05*	*$ -*				
4,03	*Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación lámpara hermética de 38W y 6200k, con cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*un*	*0,00*	*$ 175.284,65*	*$ -*				
4,04	*Punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*0,00*	*$ 62.927,09*	*$ -*				
5	**ASEO**				**$376.715**				
5,01	*Aseo general de obra.*	*jr*	*2,00*	*$ 188.357,72*	*$ 376.715,00*		*2,00*	$376.715	*100%*
VII.	**CABAÑA 6 TURBO (placa 459717)**								
1	**PRELIMINARES**				**$632.880**				
1,01	*Escarificación de pañetes en fisura de muros*	*m*	*82,40*	*$ 7.680,59*	*$ 632.880,00*	82,40			*0%*
2	**CANALES**				**$2.200.117**				
2,01	*Canal agua lluvia en pvc. Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.*	*m*	*42,00*	*$ 52.383,73*	*$ 2.200.117,00*		*0,10*	$5.238	*0%*
3	**ACABADOS**				**$10.987.125**				
3,01	*Cielo raso en PVC incluye estructura de soporte y elementos de fijación.*	*m²*	*0,00*	*$ 52.154,63*	*$ -*				
3,02	*Rejas de seguridad en hierro con pintura electrostática poliéster resistente a exteriores, empotrada a muros y fijada con soldadura.*	*m²*	*2,25*	*$ 314.997,37*	*$ 708.744,00*	2,25	*0,00*	$0	*0%*
3,03	*Pintura externa para humedades severas tipo sellamur (sellante, impermeabilizante y pintura) a tres manos*	*m²*	*280,01*	*$ 13.875,88*	*$ 3.885.385,00*	194,00	*86,01*	$1.193.464	*31%*
3,04	*Sello de Fisuras con aditivo sellador elástico uso interior.*	*m*	*0,00*	*$ 13.638,12*	*$ -*	12,00			
3,05	*Estuco a 2 manos en fisuras*	*m*	*32,94*	*$ 7.731,60*	*$ 254.679,00*	12,00			*0%*
3,06	*Pintura tipo 1 interna a dos manos*	*m²*	*430,00*	*$ 11.459,75*	*$ 4.927.694,00*	430,00			*0%*
3,07	*Anjeos en fibra de vidrio*	*m²*	*34,07*	*$ 35.533,42*	*$ 1.210.623,00*		*0,60*	$21.320	*2%*
4	**REDES ELECTRICAS**				**$2.576.623**				
4,01	*Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*un*	*11,00*	*$ 63.071,48*	*$ 693.786,00*		*3,00*	$189.214	*27%*
4,02	*Punto para iluminación tipo exterior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Tortuga LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*un*	*7,00*	*$ 84.136,05*	*$ 588.952,00*				*0%*
4,03	*Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación lámpara hermética de 38W y 6200k, con cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*un*	*3,00*	*$ 175.284,65*	*$ 525.854,00*				*0%*
4,04	*Punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*11,00*	*$ 58.379,76*	*$ 642.177,00*				*0%*
4,05	*Punto para interruptor sencillo conmutable completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*0,00*	*$ 62.353,38*	*$ -*				
4,05	*Punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*2,00*	*$ 62.927,09*	*$ 125.854,00*		*2,00*	$125.854	*100%*
5	**ASEO**				**$376.715**				
5,01	*Aseo general de obra.*	*jr*	*2,00*	*$ 188.357,72*	*$ 376.715,00*		*2,00*	$376.715	*100%*
	TRANSPORTE				**$16.053.587**				
	Cargue transporte y descargue hasta El sector Peranchos compuesto por: - Cargue en Turbo, Transporte Bote y personal descargue (incluye retiro de escombros).	*Kg*	*108.865,66*	*$ 96,26*	*$ 10.479.408,00*	10.500,00	0,00	$0	*20%*
	Cargue transporte y descargue hasta El sector Sautata compuesto por: - Cargue en Turbo, Transporte Bote y personal descargue, incluye trasiego de aproximadamente 1.3Km (incluye retiro de escombros).	*Kg*	*48.256,28*	*$ 115,51*	*$ 5.574.179,00*	27.107,92	0,00	$0	*38%*
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
NP 1	*Mantenimiento de canales en lamina galvanizada.*	*ML*	*34,00*	*$ 20.067,00*	*$ 682.278,00*		34,00	$682.278	*100%*
NP 2	*Mantenimiento de bajantes en pvc.*	*ML*	*29,10*	*$ 21.297,00*	*$ 619.743,00*		29,10	$619.743	*100%*
NP 3	*Mantenimiento de Rejas metálicas.*	*M2*	*110,66*	*$ 23.071,00*	*$ 2.553.037,00*	97,20	13,46	$310.536	*90%*
NP 4	*Alistado de pisos con mortero 1:4 de nivelación hasta e=0.04 m.*	*M2*	*175,41*	*$ 41.420,00*	*$ 7.265.482,00*	171,12	3,79	$156.982	*51%*

NP 5	Pañete liso para muros 1:3 hasta e= 0.05 m.	M2	110,66	$	48.529,00	$	5.370.219,00		0%
NP 6	Demolición de guardaescoba existente.	ML	310,42	$	3.401,00	$	1.055.738,00	214,45	49%
NP 7	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	394,63	$	25.387,00	$	10.018.472,00	84,21	$2.137.839	21%
NP8	Pañete liso para muros 1:3 hasta e= 0.05 m (Incluye filos y dilataciones)	ML	110,66	$	33.948,00	$	3.756.686,00	110,66	$3.756.686	100%
NP 9	Encorozado de cubiertas en mortero 1:5	ML	211,36	$	22.098,00	$	4.670.633,00	211,36	$4.670.633	100%
NP 10	Suministro e instalación de puerta Externa de 2.30x0.90m en estructura de hierro con vidrio templado (6mm) , incluye accesorios de instalación y cerradura de seguridad.	M2	1,00	$	3.623.392,00	$	3.623.392,00	1,00	1,00	$3.623.392	100%
NP 11	Suministro e instalación de flanche en lámina calibre 26. Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.	ML	28,00	$	71.890,30	$	2.012.928,00	28,00	$2.012.928	100%
NP 12	Desmontaje de estructura de madera para la torre de tanque elevado	UN	1,00	$	766.540,38	$	766.540,00	1,00	0%
NP 13	Suministro e instalción mortero de nivelación para pedestales con Sikagrout-212 o similar	litro	0,00	$	32.256,00	$	-		
NP 14	Demolición concreto de zapatas de 0.50 x 0.50 x0.10 m incluye retiro y acopio	UN	12,00	$	31.580,36	$	378.964,00	12,00	0%
NP 15	Reforzamiento de cercha y correas en madera, con platinas metalicas.	UN	6,00	$	144.971,00	$	869.826,00	6,00	$869.826	100%
NP 16	Pintura de de cerchas y correas en madera	ML	93,77	$	41.194,00	$	3.862.761,38	93,77	$3.862.761	100%
NP 17	Muro en bloque	ML	2,40	$	36.224,00	$	86.937,60		0%
NP 18	Tuberia EMT de 1/2 con 1#12F+1#12N+1#12T, incluye la soporteria	ML	32,00	$	37.306,00	$	1.193.792,00	4,00	$149.224	13%
NP 19	Demolicion meson cocina	M2	1,35	$	28.000,00	$	37.800,00	0,09	$2.482	7%
NP 20	Inversor 3000 W / 48 V + controlador MPPT incluido <50A	UN	1,00	$	4.289.061,55	$	4.289.061,55	1,00	$4.289.062	100%
NP 21	Batería libre de mantenimiento en litio 24V 100 Ah con comunicaciones y BMS incluido	UN	1,00	$	3.596.075,15	$	3.596.075,15	1,00	$3.596.075	100%
NP 22	Batería libre de mantenimiento en litio 48V 100 Ah con comunicaciones y BMS incluido	UN	3,00	$	5.979.809,15	$	17.939.427,45	3,00	$17.939.427	100%

TOTAL COSTOS DIRECTOS (MANO DE OBRA+MATERIALES+TRANSPORTE)		$ 430.002.199		$162.261.914

ADMINISTRACION (A)	30,18%	$ 129.774.664,00	30,18%	$ 48.970.646,00
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 4.300.022,00	1,00%	$ 1.622.619,00
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 21.500.110,00	5,00%	$ 8.113.096,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+I+U)		$ 155.574.796,00	36,18%	$58.706.361
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 4.085.021,00	19,00%	$ 1.541.488,00
COSTO TOTAL PROYECTO		$ 589.662.016,00		
ANTICIPO (20%)	20,00%	$ 0,00		

VALOR TOTAL DEL CORTE	$	222.509.763,0
AMORTIZACION DEL ANTICIPO (20%)	$	44.501.953

VALOR DE ACTA DE RECIBO PARCIAL AMORTIZADO EL ANTICIPO	$	178.007.810

ELABORO

Ricardo Fernandez Alvarado
Residente de Obra

REVISO

Raúl Romero Dimate
Director de Obra

Clara Luz Jaramillo
Directora de Interventoria

CONSORCIO BOLIVAR

INFORME MENSUAL

Acta corte No. 4

ENTIDAD CONTRATANTE:
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

UBICACIÓN:
TURBO, ANTIOQUIA

OBJETO:
"REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATIOS"

Diciembre, 2024

CONSORCIO BOLIVAR

INFORME MENSUAL

Contrato de Obra:
Contrato de Obra N°NC-CO-331-2024

OBJETO:

"REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATÍOS".

Contratante:

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Contratista:

CONSORCIO BOLIVAR
Periodo: DICIEMBRE 2024

Elaborado por: VICTOR MOSQUERA	**Aprobado por:** RAÚL ROMERO
Cargo: Ing. residente de obra	**Cargo:** Ing. director de obra
Firma:	**Firma:**
Fecha: 13 de enero de 2025	

CONSORCIO BOLIVAR

INFOME TÉCNICO

INTRODUCCIÓN

Parques Nacionales Naturales de Colombia, se estableció que cuenta con la Dirección General y las Subdirecciones de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, de Sostenibilidad y Negocios Ambientales, Subdirección Administrativa y Financiera, seis Direcciones Territoriales y los Órganos de Asesoría y Coordinación.

Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante Resolución No 029 del 07 de 3 octubre de 2011, estableció la organización de las Direcciones Territoriales y determinó la adscripción de las áreas del Sistema de Parques Nacionales. En este sentido Parques Nacionales Naturales de Colombia cuenta a partir de la fecha de expedición del acto administrativo referido, con las siguientes seis Direcciones Territoriales: Caribe, Pacífico, Andes Occidentales, Andes Nororientales, Amazonía y Orinoquía.

En efecto, Parques tiene como misión administrar las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales y coordinar el Sistema Nacional de Áreas Protegidas en el marco del ordenamiento ambiental del territorio, con el propósito de conservar in situ la diversidad biológica y ecosistémica representativa del país, proveer y mantener bienes y servicios ambientales, proteger el patrimonio cultural y el hábitat natural donde se desarrollan las culturas tradicionales como parte del Patrimonio Nacional y aportar al Desarrollo Humano Sostenible; bajo los principios de transparencia, solidaridad, equidad, participación y respeto a la diversidad cultural.

CONSORCIO BOLIVAR, comprometido con el desarrollo del proyecto cuyo objeto es "**REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATIOS**", presenta el informe correspondiente al periodo comprendido entre **1/12/2024 – 31/12/2024** el cual como objetivo brindar un registro de las actividades del contrato de obra, con el fin de preservar y mejorar las instalaciones existentes en este importante espacio natural tanto de la zona del parque como la zona administrativa de Turbo, como también la adecuación de redes eléctricas, cubiertas, estructuras de madera y parte del sistema fotovoltaico.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las difíciles condiciones ambientales de la zona, sumado la importancia que representa para el área protegida contar con la infraestructura en los sectores de PNN Katios, zona administrativa en Turbo y la necesidad de que la misma garantice condiciones de bienestar, así como de seguridad y salud en el trabajo para todos los usuarios, se hace indispensable realizar la contratación a todo costo para las obras de mantenimiento preventivo, intervenciones y adecuaciones de las siguientes infraestructuras:

PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATIOS

Cabaña de control y vigilancia perancho

Estado: Existente
Coordenadas: Latitud 07o 43' 35.3"N y Longitud 77o 09′ 53.7"W.
Placa de Inventario: 58246
Uso: funcionarios / PNN
Tipo: Infraestructura
Área: Aproximada 56,4 m2

Localizada sobre el río Atrato, es una estructura de una planta construida en madera inmunizada y teja de cartón, que se componía de espacios como habitación, un salón, una cocina, baño, una bodega y una terraza exterior. La cabaña no está en uso actualmente, la estructura se ha deteriorado significativamente y requiere de una intervención general y cambio de elementos estructurales, así como una redistribución y ampliación de espacios.

Torre de tanque elevado – sector Perancho

Estado: Existente
Coordenadas: Latitud 07o 43' 35.3"N y Longitud 77o 09′ 53.7"W.
Placa de Inventario: N/A
Uso: funcionarios / PNN
Tipo: Infraestructura
Área: Aproximada 5,2 m2

La torre del tanque elevado se encuentra ubicada en la parte posterior de la cabaña operativa Perancho, actualmente la estructura presenta un deterioro avanzado, lo que genera la necesidad de realizar una intervención para asegurar el adecuado abastecimiento de agua a la cabaña.

MIRADOR LA POPA – SECTOR SAUTATÁ

Estado: Existente
Coordenadas: Latitud 07o 43' 35.3"N y Longitud 77o 09′ 53.7"W.
Placa de Inventario: N/A
Uso: funcionarios / PNN
Tipo: Infraestructura
Capacidad: N/A
Área Cubierta: Aproximada 24 m2

Localizada sobre el río Atrato, desde el punto donde se desembarca se debe realizar un desplazamiento caminando de aproximadamente de 1,3 Km hasta las infraestructuras del sector Sautatá, desde allí se debe realizar un trasiego de aproximadamente 0.8 Km, el terreno de este último trayecto es con una pendiente pronunciada y de difícil acceso. La infraestructura existente se encuentra afectada, producto de un incendio, produciendo que el módulo actual sea inestable y no se pueda utilizar.

PLATAFORMA – SECTOR SAUTATÁ

Estado: Nuevo
Coordenadas: 07°50'36.7"N 77°08'07.3"W.
Placa de Inventario: N/A
Uso: funcionarios / PNN
Tipo: Infraestructura
Longitud: Aproximada 15m

La proyección de la localización es sobre el río Atrato, con una estructura palafítica de aproximadamente 15m de longitud y 1,2 m de ancho con pilotes hincados en el terreno, la estructura en madera inmunizada, al ser un diseño de baja complejidad se establece las cantidades y valores de esquema típico, el cambio in situ a diferencia del esquema acá planteado, según recomendación estructural, es en los pilotes que deben ser de sección 14m x 14cm, para ganar peso en la estructura y mayor estabilidad con una longitud total de 2.5m por cada pilote.

ZONA ADMINISTRATIVA PNN TURBO

Cabaña 1 turbo

Estado: Mantenimiento
Coordenadas: Latitud 08o 05' 34.03"N y Longitud 76o 42' 59.6"W.
Placa de Inventario: 459715
Uso: funcionarios / PNN
Tipo: Infraestructura
Capacidad: N/A
Área Cubierta: Aproximada 157,25 m2

Localizada en el municipio de turbo, Antioquía. La construcción de la estructura se compone de una planta y distribuida en oficinas, salón, cocina, baños y bodegas. La edificación está construida sobre cimientos en concreto reforzado y en un sistema estructural de placa de concreto, muros en mampostería, cielo raso, cubierta en teja fibrocemento. En esta infraestructura, es necesario realizar el mantenimiento y cambio de cubierta, quitar el cielo raso, instalar canales y bajantes, cambio de puertas, instalación de rejas metálicas en las ventanas externas (donde no se cuente con estas), cambio del piso por su actual antigüedad y desgaste, pintura general y cambio de anjeos.

Cabaña 3 turbo

Estado: Mantenimiento
Coordenadas: Latitud 08o 05' 33.70"N y Longitud 76o 42' 59.2"W.
Placa de Inventario: 459716

Uso: funcionarios / PNN
Tipo: Infraestructura
Capacidad: N/A
Área Cubierta: Aproximada 157,25 m2

Localizada en el municipio de turbo, Antioquía. La construcción de la estructura se compone de una planta y distribuida en oficinas, salón, cocina, baños y bodegas. La edificación está construida sobre cimientos en concreto reforzado y en un sistema estructural de placa de concreto, muros en mampostería, cielo raso cubierta en teja metálica. En esta infraestructura se debe realizar instalación de rejas de seguridad en las ventanas que no cuenten con este sistema, es apropiado y se sugiere realizar un cambio de piso en la infraestructura, puesto que el actual está deteriorado.

Cabaña 6 turbo

Estado: Mantenimiento
Coordenadas: Latitud 08o 05' 32.6"N y Longitud 76o 42' 55.7"W.
Placa de Inventario: 459717
Uso: funcionarios / PNN
Tipo: Infraestructura
Área Cubierta: Aproximada 157,25 m2
Localizada en el municipio de turbo, Antioquía.

La construcción de la estructura se compone de una planta distribuida en habitaciones, salón, cocina y baños. La edificación está construida sobre cimientos en concreto reforzado y en un sistema estructural de placa de concreto, muros en mampostería y cubierta en teja metálica. Es necesario realizar instalación de cielo raso, cambio de canales y bajantes para aguas lluvias, realizar reparación limpieza y pintura general tanto en el interior como en el exterior. Los muros deben ser reparados, puesto que se encuentran fisuras en la mampostería, para lo cual es necesario evidenciar la falla, escarificar el mortero, y realizar un sello con aditivo elástico uso interior, se debe realizar el acabado en estuco y pintura dejando un acabado uniforme en toda la infraestructura.

En el ámbito de contratistas se realizaron redistribuciones de actividades y priorizando dichas acciones según la aprobación de interventoría y supervisión del contrato.

CONSORCIO BOLIVAR

OBETIVOS

Objetivo General

Describir las actividades ejecutadas dentro del avance de obra administrativas, civiles, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo desarrolladas durante el periodo para dar cumplimiento al **Contrato de Obra N°NC-CO-331-2024**, cuyo objeto es: **REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATIOS**.

Objetivos específicos

- Avance de cada una de las actividades programadas en el mes de septiembre.
- Cantidades de obra ejecutadas.
- Registros fotográficos del antes, durante y después de la realización de la obra.
- Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas (si aplica).
- Resumen de las actividades realizadas en el mes.
- Relación del personal empleado en la ejecución de la obra.
- Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional

INFORMACIÓN GENERAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATANTE	
NOMBRE:	**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA DIRECCIÓN TERRITORIAL AMAZONIA**
NIT.:	900.005.502-3
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:	Juan Manuel Hoyos
CARGO:	**Supervisor del contrato.**
DIRECCIÓN:	**Sede Turbo – Antioquia**
CONTRATISTA	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO BOLIVAR**
NIT.:	9 0 1 7 8 3 5 3 0 -1
REPRESENTANTE LEGAL	**LAURA MAYERLY VELANDIA BLANCO**
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	1032416306 expedida en Bogotá
TELÉFONO:	3 0 1 3 3 9 1 7 83 - 6 0 1 2 0 0 4 7 5 1
e-mail:	supervisortecnico@vlaoing.com gerencia@vlaoing.com administrativo@vlaoing.com
No de Contrato:	Contrato de Obra N°NC-CO-331-2024
OBJETO:	"REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATIOS".
VALOR:	SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS ONCE PESOS ($648,177,711)
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) meses (a partir de la suscripción del acta de inicio)
FECHA DE INICIO	08 de Agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	07 de Diciembre de 2024
PRORROGA 1	Por 27 días hasta el 27 de diciembre de 2024
PRORROGA 2	Por 17 días hasta el 13 de enero de 2025

CONSORCIO BOLIVAR

No. Proceso Licitatorio obra	Licitación Publica No. LP-NC-002-2024
UBUCACIÓN	PNN KATIOS

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el mes de diciembre, se generó un avance importante en la obra ya que se realizaron actividades de consolidación que permitieron generar un avance importante en el aspecto financiero y de ejecución del proyecto. Gracias a los avances en cimentación realizados en el mes de noviembre, para este mes se logro montar el total de las estructuras en las áreas del parque, en los sectores de perancho y sautata.

En paralelo, se llevaron actividades de acabados en las cabañas de turbo y también acabados en la cabaña de perancho, debido a situaciones relacionadas con el transporte de materiales para las fechas decembrinas se debió generar para este mes una prorroga, por un periodo de 17 días lo que extendió la fecha de terminación para el mes de enero de 2025 .

SECTOR TURBO

En este sector se encuentra ubicada la subdirección administrativa y financiera de la dirección territorial Pacifico, se intervinieron 3 edificaciones realizando actividades de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura. Las actividades realizadas para este periodo se centran en afine de las ya realizadas y acabados entre ellas se encuentra; instalación de puertas en aluminio, aplicación de pintura exterior, instalación de angeos, instalación de bajantes, instalación de rejas de seguridad, terminación de estucos y pañetes. Adicionalmente se terminó la instalación de redes electricas.

Ilustración 1 Sector Turbo. SPNNC



Ilustración 1. Sector 1 TURBO SPNNC

Fuente: La siguiente información es tomada de las fichas de infraestructura de la Subdirección administrativa y financiera, Dirección pacifico.

AVANCE DE OBRA

CABAÑA DE CONTROL Y VIGILANCIA PERANCHO

Ya finalizado el proceso de bases o zapatas para los soportes de cabaña, se inició con la actividad de construcción de la estructura, se instalan pilotes o columnas en madera tratada, ancladas en la base esto para evitar el contacto directo con la humedad del suelo, según especificaciones técnicas.

Se arma el entramado del piso con vigas de madera tratada y se fija sobre soportes, se colocan tablones de madera inmunizada en el piso, asegurando una superficie estable, se ensamblan las paredes con panales de madera, asegurándolo con tornillos rotoblass y refuerzas estructurales, se dejan espacio para las puertas y ventanas, garantizando una adecuada ventilación e iluminación.

Se instalan las cerchas o vigas inclinadas para sostener el techo, se coloca una cubierta termoacústica resistente tipo sándwich con un voladizo amplio para proteger de la lluvia y el sol, estos sobre respiradores en la parte superior para mejorar la circulación del aire.

Se incorporan canalizaciones para el sistema eléctrico, asegurando una instalación segura. Posteriormente se instalan puntos de iluminación y tomacorrientes en los espacios previstos.

Por otro lado, se instalan tuberías de agua para el baño y la cocina, simultáneamente también instala el porcelanato según las especificaciones técnicas para estos espacios, de la misma forma la instalación de todos los aparatos sanitarios previstos.

Se instala cocina integral, así como también el mesón que la acompañan en esta misma área.

Se construyen barandas y escaleras de acceso, proporcionando seguridad en la en la entrada, se instala mobiliario o accesorios previsto según presupuesto o especificaciones técnicas, se construyen e instalan puertas y ventanas garantizando la seguridad esto según el propósito de la cabaña.

Se instalan angeos en todas áreas previstas de circulación de aire, de la misma forma la instalación de canales de agua con su respectivo bajante para el descargue de agua producto de las lluvias.

Se instala sistema fotovoltaico comprendido con por 7 panales solares asegurados sobre la cubierta de la cabaña, de la misma instalan en el espacio dispuesto para ello el inversor del sistema como así también 3 bancos de baterías, adecuados con conductos encorazado para garantizar la seguridad y durabilidad de la acometida eléctrica, finalizando con las conexiones al tablero general y dejando operativo el sistema suministrando la energía prevista para la cabaña.

Finalmente se realiza una revisión estructural para verificar la estabilidad, se ajustan detalles como sellados, uniones, protección contra la humedad como también se atienden las observaciones previstas por la supervisión de parques, se limpia el área y se habilita la cabaña para su uso.

Ilustración cabaña perancho:

CONSORCIO BOLIVAR










CONSORCIO BOLIVAR
















CONSORCIO BOLIVAR

TORRE DE TANQUE ELEVADO

Ya instalado los anclajes metálicos en el concreto (zapatas) para fijar las columnas de madera evitando el contacto directo con el suelo y protegiendo de la humedad, se procedió con el proceso de construcción e instalación de la estructura.

Se colocan los postes de madera inmunizada sobre los anclajes, asegurándolos con platinas a la estructura base, se refuerza la estructura con cruces diagonales (arriostramiento) para mejorar la estabilidad y resistencia a cargas laterales, se instalan vigas horizontales en la parte superior para sostener la plataforma del tanque.

Se construye una base sólida con tablones de madera sobre la estructura superior, se refuerzan las uniones con tornillos y herrajes para soportar el peso del tanque lleno, de la misma forma se verifica la nivelación para evitar inclinaciones peligrosas.

Se instala una escalera de acceso de un ángulo seguro, asegurada con soportes resistentes, se agregan barandas o pasamanos en la parte superior para facilitar el mantenimiento y evitar caídas.

Se coloca el tanque sobre la plataforma, asegurándolo con soportes o amarres para evitar movimientos, se conectan tuberías de entrada y salida, garantizando un sellado adecuado para evitar fugas, se instala un sistema de desagüe o rebose para prevenir derrames.

Finalmente se inspeccionan todas las uniones y soportes para evitar posibles ajustes, de atienden observaciones indicadas por la entidad, se hace disposición con operatividad del tanque elevado.

Ilustración tanque elevado:



CONSORCIO BOLIVAR

MIRADOR LA POPA

Una vez instaladas las zapatas de concreto con varillas metálicas y sus anclajes, se inició la actividad de construcción de estructura; se inicio colocando las columnas de madera inmunizada en los anclajes asegurando lo mismos, se instalan vigas horizontales para conectar las columnas y proporcionar estabilidad, adicional se añaden diagonales en la base para resistir cargas laterales y fuertes vientos.

Se instalan barandas de seguridad alrededor del mirador para evitar caídas, se fijan postes de soporte adicionales según especificaciones técnicas y diseño.

Se colocan vigas inclinadas para soportar la cubierta, se coloca una malla provisional para brindar protección mientras se finaliza la estructura del techo, se verifica la resistencia de estructura ante vientos fuertes.

Finalmente se realiza una revisión estructural para asegurar la firmeza de todas las uniones, se instalan accesorios adicionales según especificaciones del mirador.

Ilustraciones mirador la popa:



CONSORCIO BOLIVAR

CABAÑA 1 TURBO

Se realizaron las actividades de acabados en la cabaña, la cuales se discriminaron con la instalación de las canales de agua conjunto a los bajantes, estos instalados con soportes metálicos ajustados a las dimanaciones de la cubierta instalada y empotrado con pañete a la pared asegurando su estabilidad en el tiempo ante las condiciones climáticas expuestas.

Se continuaron las actividades con en el encorazado externo y interno en el termino de toda la cubierta, esto con el fin de garantizar un mejor acabado estructural y estético de la nueva cubierta instalada.

En simultaneidad se ejecuto la aplicación de pintura interna y externa de toda área de la cabaña, esto bajo las condiciones técnicas de cada área, en el caso exterior pintura tipo sellamur.

Se instalaron los refuerzos estructurales a las correas en madera las cuales presentaban grietas y fisuras que generaban inestabilidad en su condición, colocándose platinas en acero inoxidable por ambos externos de la pieza, asegurándose con varilla roscada de externo a extremo; seguido se aplicó pintura protectora a toda la estructura (correas) superior en madera, aplicando así un acabado completo.

Finalizando se ejecutó una limpieza completa de todas las áreas de la cabaña esto incluido la disposición final de los escombros del área exterior, de la misma manera se corrigieron las observaciones expuesta en la cubierta interna de la cabaña, en consecuencia, la entrega a satisfacción al personal de parques de la cabaña.

Ilustraciones cabaña 1:

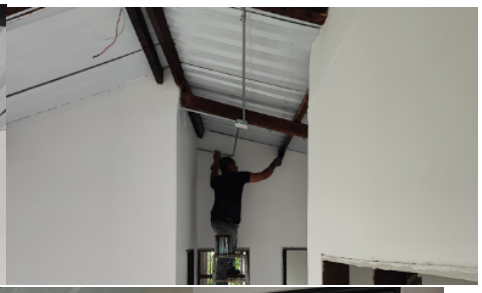








CONSORCIO BOLIVAR






CABAÑA 3 TURBO

Finalizados las actividades de acabaos en las actividades reportadas en el informe anterior, se entregó a satisfacción a la cabaña a supervisión por parte de la entidad a satisfacción.

Ilustraciones cabaña 3:







CABAÑA 6 TURBO

Se finalizaron las actividades de la cabaña con acabando en detalles de pintura interno y exterior, de la misma manera se atendieron las observaciones relacionadas a la cubierta instalada, en consecuencia, se entregó a satisfacción la cabaña a supervisión sin observaciones adicionales.

Ilustraciones cabaña 6:



CONSORCIO BOLIVAR

CANTIDADES DE OBRA (Actualizar al último corte)

CABAÑA CONTROL Y VIGILANCIA			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
2,01	Cimentación conformada por zapatas de sección variable, concreto f'c=3500 psi (24,1 MPa), tamaño máximo del agregado 15 mm, con aditivo hidrófugo, manejabilidad blanda, separadores, preparado en obra, fundido con medios manuales. Sin acero de refuerzo.	M3	*2,17*
2,05	*Vigas de arriostramiento de sección de 14x8 cm (dos elementos de 14x4 cm) en madera tipo patula, inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA tipo Osmose 9,6 kg/m3, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.*	m	0,39
2,07	Vigas aérea de sección de 14x8 cm (dos elementos de 14x4 cm) en madera tipo patula, inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA tipo Osmose 9,6 kg/m3, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	0,63
2,08	Elementos de sección de 10x8 cm (dos elementos de 10x4 cm) para cercha en madera tipo patula, inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA tipo Osmose 9,6 kg/m3, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	62,56
2,09	Correa 4x8 cm,en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	m	96,40
2,10	Columnas sección 10x10 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra	m	21,52

	hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa		
2,12	Deck en tablilla machimbrado esp.2cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	M2	63,53
2,13	Muro en entramado de madera soleras y parales de sección 4x8 cm, tablilla pared de espesor 2 cm x 14 cm a doble cara. Toda la madera debe ser inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	M2	65,07
2,14	Puertas P-01 de ancho 0,90m x altura 2,20m en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye marco, bisagras y sistema de cierre de seguridad con manija palanca, Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	un	2
2,15	Puertas P-02 de ancho 0,80m x altura 2,20m en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye marco, bisagras y sistema de cierre de seguridad con manija palanca, Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	un	3
2,16	Ventanas V-01 de ancho 1,34m x altura 1,30m con postigo (contraventana) exterior, en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye marco, persiana, anjeo, bisagras y sistema de cierre con manija palanca. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al	un	3

	carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.		
2,17	Ventanas V-02 de ancho 0,9m x altura 1,30m con postigo (contraventana) exterior, en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye marco, persiana, anjeo, bisagras y sistema de cierre con manija palanca. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	un	4
2,18	Ventanas V-03 de ancho 0,45m x altura 0,40m en baño, en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye marco, persiana, bisagras y sistema de cierre con manija palanca. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.	un	1
2,19	Celosía con angeo en aluminio tipo zaranda mosquito, marco y refuerzo en largueros de 4x8 cm, elementos diagonales de 2x9 cm, boceles en 2x2 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.	M2	6,48
2,20	Baranda compuesta por columnas extremas de sección 9 cm x 9 cada 2,25 m, parales cada 20 cm y soleras de sección de 4 cm x 8 cm, pasamanos en sección de 4 cm x 14 cm cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9,6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.	m	28,45
2,21	Cocina Integral tipo Plaka 1.80 Metros Vienes o equivalente. Incluye Mesón Poceta Izquierda en Acero Inoxidable con 4 Fogones a Gas con adaptación a gas propano. Incluye grifería, conexiones y desagüe.	un	1
2,22	Mesón auxiliar MB-01 para cocina compuesta por listones de sección 4x4 cm, 4x8 cm, 4x14 cm y 4x19cm y pasamano en sección 4x14 cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío	un	1

	presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años,Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.		
4,01	*Lámina de fibrocemento 8 mm para muros, incluye masilla y elementos de fijación.*	*m²*	*18,64*
4,02	*Enchape Piso Cerámico rectangular tipo Pizarra Nórdica 32.3x56cm cm o equivalente, incluye pegante para cerámica y boquilla*	*m²*	*17,15*
4,03	*Angeo ventanas y espacio estructura cubierta laterales y frente, incluye elementos de fijación (diferente a celosia de acuerdo a planos).*	*m²*	*18,76*
5,01	*Teja termoacustica tipo sándwich con aislante en lámina de poliuretano inyectado de espesor 30 mm, ambas caras en acero prepintado calibre 26, color verde. Incluye accesorios (cumbrera y remates perimetrales). Incluye accesorios de instalación.*	*m²*	*68,86*
5,02	*Canal agua lluvia en pvc. Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.*	*m*	*8,64*
5,03	*Bajante agua lluvia en pvc 3". Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.*	*m*	*3,92*
6,01	*Excavación manual para red sanitaria/hidráulica/pluvial*	*m³*	*6,65*
6,03	*Red PVC-P D= 3/4". Incluye accesorios para su correcto funcionamiento (tee, unión, buje, etc), soldadura y limpiador pvc*	*m*	*3,82*
6,04	*Tubería potable PVC RDE 9 1/2" (incluye soldadura y limpiador PVC y accesorios)*	*m*	*5,90*
6,05	*Aparato sanitario tipo institucional*	*un*	*1,00*
6,06	*Lavamanos de empotrar tipo institucional color blanco incluye grifería medio monocromático y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.*	*un*	*1,00*
6,07	*Ducha tipo institucional color blanco incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.*	*un*	*1,00*
7,01	*Tablero monofásico enchufable 8 Circuitos 75Amp 120V, con puerta, incluye instalación de tablero, barrajes y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*1,00*
7,02	*Punto para tomacorriente completa, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*18,00*
7,03	*Punto para tomacorriente GFCI, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, tubería EMT según se*	*un*	*1,00*

	requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		
7,04	*Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*un*	*16,00*
7,05	*Punto para iluminación tipo exterior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Tortuga LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*un*	*6,00*
7,06	*Punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*7,00*
7,07	*Punto para interruptor sencillo conmutable completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*2,00*
7,08	*Punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*1,00*
7,09	*Punto para interruptor doble conmutable completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*2,00*
7,10	*Breakers para tablero normal de 1 x 20 A. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*6,00*
7,11	*Acometida 10(F) + 10(N)+12(T) para alimentación desde tablero de distribución normal, incluye instalación de cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones , pases a placa, canalización subterránea y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).*	*m*	*6,20*
8,03	*Estructura tipo techo en aluminio anodizado para paneles de 550 Wp, incluye todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento.*	*un*	*4,00*

8,04	*Panel solar monocristalino, 550 Wp, 24 V. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*4,00*
8,06	*Cableado, coraza hermética, tubería EMT PVC SCH40 según se requiera en sitio, los diámetros según se requiera, incluye conectores, uniones, cajas de paso plásticas y todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento.*	*un*	*1,00*
8,07	*Breakers, incluye marquillas de identificación y todos los accesorios de montaje.*	*un*	*2,00*
8,08	*Sistema de puesta a tierra con una varilla Cu - Cu 5/8"x8', incluye cableado Cu N. 10 AWG, conector en cobre, tubería PVC y conexión.*	*gl*	*1,00*
9,01	*Inversor 2000 W / 24 V + controlador MPPT incluido <80A, relación DC/AC mínimo 120%, incluye configuración del inversor según indicaciones de diseño y todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*1,00*
9,03	*Estructura tipo techo en aluminio anodizado para paneles de 550 Wp, incluye todos los accesorios de montaje para su correcto funcionamiento.*	*un*	*3,00*
9,04	*Panel solar monocristalino, 550 Wp, 24 V. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*3,00*
9,07	*Breakers, incluye marquillas de identificación y todos los accesorios de montaje.*	*un*	*2,00*
TORRE TANQUE ELEVADO			
2,01	*Excavación manual para cimentación*	*m^3*	*4,51*
3,01	*Columna de sección circular de 0,12m de diámetro en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.*	*m*	
3,01	*Vigas de arriostramiento de sección de 14x8 cm (dos elementos de 14x4 cm) en madera tipo patula, inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA tipo Osmose 9,6 kg/m3, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años. Incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.*	*m*	*25,49*
3,02	*Viga de sección circular de 0,12m de diámetro en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20*	*m*	*22,80*

	años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.		
4,02	*Baranda para plataforma sección para pasamanos de 10x10cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio tipo Rothoblaas o equivalente para exteriores con fy=1000 MPa.*	*m*	*7,85*
5,01	*Viga de sección cilíndrica de Ø 0,14 m de diámetro en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años, incluye tornillería y accesorios de instalación en acero al carbono con recubrimiento multicapa 20 µm con tratamiento superficial a base de resina epóxica y hojuelas de aluminio para exteriores con fy=1000 MPa.*	*m*	*34,24*
7,01	*Tanque de agua potable 1000L (incluye válvula flotador 1/2")*	*un*	*1,00*
7,02	*Manguera en polietileno 1/2", incluye elementos de instalación.*	*m*	*21,50*
7,03	*Manguera en polietileno 2", incluye elementos de instalación.*	*m*	*38,30*
7,05	*Registro de bola 1/2" (incluye soldadura y limpiador PVC)*	*un*	*2,00*
MIRADOR LA POPA			
CABAÑA 1 TURBO			
2,03	*Bajante agua lluvia en pvc 3". Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.*	*m*	*4,12*
3,04	*Pintura externa para humedades severas tipo sellamur (sellante, impermeabilizante y pintura) a tres manos*	*m²*	*317,36*
3,05	*Pintura tipo 1 interiores a dos manos*	*m²*	*238,43*
3,06	*Anjeos en fibra de vidrio*	*m²*	*28,98*
4,01	*Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los*	*un*	*3,00*

	accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).		
4,02	*Punto para iluminación tipo exterior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Tortuga LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*un*	*1,00*
5,01	*Aseo general de obra.*	*jr*	*2,00*
CABAÑA 3 TURBO			
3,02	*Rejas de seguridad en hierro con pintura electrostática poliéster resistente a exteriores, empotrada a muros y fijada con soldadura.*	*m²*	*13,49*
5,01	*Aseo general de obra.*	*jr*	*2,00*
CABAÑA 6 TURBO			
2,01	*Canal agua lluvia en pvc. Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.*	*m*	*0,10*
3,03	*Pintura externa para humedades severas tipo sellamur (sellante, impermeabilizante y pintura) a tres manos*	*m²*	*86,01*
3,07	*Anjeos en fibra de vidrio*	*m²*	*0,60*
4,01	*Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de 12W, cableado, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*un*	*3,00*
4,05	*Punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT según se requiera, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*un*	*2,00*
5,01	*Aseo general de obra.*	*jr*	*2,00*
NO PREVISTOS			
NP 1	*Mantenimiento de canales en lamina galvanizada.*	*ML*	34,00
NP 2	*Mantenimiento de bajantes en pvc.*	*ML*	29,10
NP 3	*Mantenimiento de Rejas metálicas.*	*M2*	13,46
NP 4	*Alistado de pisos con mortero 1:4 de nivelación hasta e=0.04 m.*	*M2*	3,79
NP 7	*Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.*	*ML*	84,21

NP8	*Pañete liso para muros 1:3 hasta e= 0.05 m (Incluye filos y dilataciones)*	*ML*	110,66
NP 9	*Encorozado de cubiertas en mortero 1:5*	*ML*	211,36
NP 10	*Suministro e instalación de puerta Externa de 2.30x0.90m en estructura de hierro con vidrio templado (6mm) , incluye accesorios de instalación y cerradura de seguridad.*	*M2*	1,00
NP 11	*Suministro e instalación de flanche en lámina calibre 26. Incluye accesorios, fijaciones y anclajes.*	*ML*	28,00
NP 15	*Reforzamiento de cercha y correas en madera, con platinas metalicas.*	*UN*	6,00
NP 16	*Pintura de de cerchas y correas en madera*	*ML*	93,77
NP 18	*Tuberia EMT de 1/2 con 1#12F+1#12N+1#12T, incluye la soporteria*	*ML*	4,00
NP 19	*Demolicion meson cocina*	*M2*	0,09
NP 20	*Inversor 3000 W / 48 V + controlador MPPT incluido <50A*	*UN*	1,00
NP 21	*Batería libre de mantenimiento en litio 24V 100 Ah con comunicaciones y BMS incluido*	*UN*	1,00
NP 22	*Batería libre de mantenimiento en litio 48V 100 Ah con comunicaciones y BMS incluido*	*UN*	3,00

ADMINISTRACION (A)	30,18%	$ 48.970.646,00
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 1.622.619,00
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 8.113.096,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+I+U)	36,18%	$58.706.361
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 1.541.488,00
COSTO TOTAL PROYECTO		
ANTICIPO (20%)		

VALOR TOTAL DEL CORTE	$	222.509.762,6
AMORTIZACION DEL ANTICIPO (20%)	$	44.501.953
VALOR DE ACTA DE RECIBO PARCIAL AMORTIZADO EL ANTICIPO	$	178.007.810

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA NO. 4

INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATIOS.



PERIODO DEL 09 DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 FECHA: 09 DE ENERO 2025

Numero de revisión:	001
Responsable por elaboración:	**Nombre:** ING. ANTONIO NIETO
Director de interventoría INTERDI **S.A.S**	ING CLARA LUZ JARAMILLO HENAO **FIRMA**:
Fecha:	09/ENE/2025

CONTENIDO

1. Introducción 5
2. Información contrato de interventoría y de obra. 5
2.1. Datos generales contrato de interventoría 5
2.2. Datos generales contratos objeto de interventoría 6
3. Personal de la interventoría 6
4. Novedades de los contratos objeto interventoría 7
5. Desarrollo del proyecto 7
6. Seguimiento al proyecto 10
6.1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma 10
6.1.1. Actividades realizadas para el cumplimiento de la programación. 11
6.2. Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría 11
6.3. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría 12
6.4. Seguimiento de garantías y seguros del contrato 12
6.5. Informes semanales. 13
6.6. Actas de comité. 13
7. Controles de interventoría 14
7.1. Control de inspección de materiales y actividades 14
7.2. Control de Maquinaria y Equipo 17
8. Identificación ítems no previstos 18
9. Control de personal 19
10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 21
11. Informe ambiental 22
11.1 Programa: Operación de maquinaria y equipos 22
11.2 Programa: Manejo de demoliciones y escombros (RCD) 24
11.3 Programa: Gestión del recurso hídrico 25
11.4 Programa: Gestión de residuos sólidos y líquidos 25
11.5 Programa: Control de emisiones atmosféricas 26
11.6 Programa: Capacitación para el personal de la obra 26
11.7 Programa: Manejo y protección de flora y Fauna 30
11.8 Programa: Manejo de materiales e insumos de Obra 30
12. Informe sST 31

12.1Aspectos básicos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).....31
12.1.1 Proceso de Planificación y liderazgo de la alta dirección.....31
12.1.2 Contratacion de personal.....31
12.1.3 politica de seguridad y salud en el trabajo.....32
12.1.4 politica de seguridad y salud en el trabajo.....34
12.1.5 actividades de higiene y seguridad industrial.....35
12.2implementacion de seguridad y salud en el trabajo.....36
12. 2. 3 INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO LABORAL.....38
12.2.5 Inspecciones.....40
12.2.6 Accidentalidad SST.....41
13. Observaciones, recomendaciones y conclusiones.....42
14. REGISTRO FOTOGRÁFICO:.....42

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales contrato interventoría 5
Tabla 2. Datos generales contrato de obra 6
Tabla 3. Personal de interventoría..... 7
Tabla 4. Novedades contrato objeto Interventoría..... 7
Tabla 6. Seguimiento días transcurridos 10
Tabla 7. Control de la programación 10
Tabla 8. Seguimiento al % de atraso.....**¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 9. Grafico curva de avance. 11
Tabla 10. Control de pagos contratista 12
Tabla 11. Control de pagos Interventoría.....12
Tabla 12. Seguimiento pólizas interventoría 13
Tabla 13. Seguimiento pólizas contratista 13
Tabla 14. Informes semanales.....13
Tabla 15. Resumen actas de comité. 14
Tabla 16. Control de materiales. 17
Tabla 17. Control de maquinaria y equipos 17
Tabla 18. Ítems no previstos 19
Tabla 19. Control de personal.....21
Tabla 20. Relación de correspondencia.....22
Tabla 2. Capacitaciones planeadas a ejecutar en los periodos (agosto-septiembre).....**¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico y administrativo desarrolladas por la interventoría en virtud al contrato NC-CO-331-2024 durante el período comprendido entre 09 de diciembre y el 08 de enero de 2025, igualmente resumir las actividades de control y supervisión adelantadas durante el mismo período, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo del contrato.

2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA.

2.1. Datos generales contrato de interventoría

CONTRATO DE:	INTERVENTORIA
CONTRATO No.:	CONTRATO DE INTERVENTORIA NC-CINT-334-2024
CONTRATISTA:	INTERDI S.A.S
NIT:	900016713-8
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA
PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses
FECHA DE INICIO:	08 de agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ESTIMADA:	07 de diciembre de 2024
VALOR INICIAL:	NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($93.582.384) MCTE

Tabla 1. Datos generales contrato interventoría

2.2. Datos generales contratos objeto de interventoría

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	NC-CO-331-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO BOLIVAR
NIT:	901.783.530
REPRESENTANTE LEGAL:	LAURA MAYERLY VELANDIA BLANCO
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	08 DE AGOSTO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ESTIMADA:	07 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO TRANSCURRIDO:	treinta (30) DIAS
PRORROGA 1	20 DIAS
PRORROGA 2	17 DIAS
FECHA FINAL ACTUALIZADA:	13 DE ENERO DE 2025
VALOR INICIAL:	SEIS CIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES, CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS ONCE PESOS ($648.177.711) MCTE
VALOR ACTUALIZADO:	SEIS CIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES, CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS ONCE PESOS ($648.177.711) MCTE

Tabla 2. Datos generales contrato de obra

3. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN	PLAZO (Meses)
Director de Interventoría	1	15%	4

Residente administrativo y técnico de interventoría	1	100%	4
Profesional Ambiental SISOMA	1	100%	4
Ingeniero Estructural	1	20%	4
Abogado	1	20%	4

Tabla 3. Personal de interventoría

4. NOVEDADES DE LOS CONTRATOS OBJETO INTERVENTORÍA

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.	***Desde***	***Hasta***	***Observación***
		N/A	N/A	
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A	
	Reinicio No.	N/A		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A			
PRÓRROGAS	2	07/12/2024	13/01/2025	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	37 DIAS			
ADICIONES	Adición No.	N/A		
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A			

Tabla 4. Novedades contrato objeto Interventoría

5. DESARROLLO DEL PROYECTO

Producto del seguimiento realizado por la interventoría y las obligaciones adquiridas a través del contrato No. NC-CO-331-2024 "INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS KATÍOS", se enumeran las actividades realizadas semana a semana:

- **Semana No. 17 Del 02 de diciembre al 08 de diciembre de 2024.**

  SEDE TURBO:

  - ACTIVIDADES DE PINTURA EXTERIOR EN CABAÑA 3 Y 6.
  - ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TUBERÍA EMT.
  - ENCOROZADO DE CUBIERTAS Y REMATES EN CABAÑA 1.
  - INSTALACIÓN DE PUERTA EXTERIOR EN CABAÑA 6.
  - INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REJAS.

  SEDE PERANCHO:

  - INICIAN RECALCE Y ACEROS DE REFUERZO (AJUSTES CIMENTACIÓN) PARA LA CABAÑA DE PERANCHO.
  - INICIAN CORRECCIÓN DE PLATINAS Y BARRAS ROSCADAS DE PEDESTALES (AJUSTES CIMENTACIÓN).

  SEDE SAUTATA:

  - ENCOFRADO Y FUNDIDA DE PEDESTALES DEL MIRADOR LA POPA.
  - BARRAS ROSCADAS EMBEDIDAS EN PEDESTALES.

- **Semana No. 18 Del 09 de diciembre al 15 de diciembre de 2024.**

  SEDE TURBO:

  - CONTINUAN PINTURA EXTERIOR VERDE EN CABAÑA 3 Y 6.
  - INICIAN INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA CANALES EN CABAÑAS 1 Y 6.
  - FINALIZACIÓN DE ACTVIDADES DE PINTURA INTERIOR EN CABAÑA 6.
  - EMBOQUILLADO DE GUARDAESCOBAS EN CABAÑA 6.
  - MANTENIMIENTO DE REJAS EN CABAÑAS 1 Y 6.
  - RETIRO DE ESCOMBROS PARA SU DISPOSICIÓN FINAL.
  - DEMOLICIÓN DE MESÓN DE COCINA EN CABAÑA 1.

  SEDE PERANCHO:

  - CONTINUAN RECALCE Y ACEROS DE REFUERZO PARA PEDESTALES.
  - INICIAN CORRECCIÓN DE PLATINAS Y BARRAS ROSCADAS DE PEDESTALES (AJUSTES CIMENTACIÓN).

  SEDE SAUTATA:

  - CONTINÚA ENCOFRADO Y FUNDIDA DE PEDESTALES DEL MIRADOR.

- **Semana No. 19 Del 16 de diciembre al 22 de diciembre de 2024.**

SEDE TURBO:

- FINALIZAN INSTALACIÓN DE CANALES EN CABAÑA 1 Y 6.
- FINALIZACIÓN DE PINTURA EXTERIOR VERDE EN CABAÑA 3 Y 6.
- INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA EN CABAÑA 6.
- ECOROZADO DE CUBIERTA EN CABAÑA
- MANTENIMIENTO DE REJAS DE SEGURIDAD EN CABAÑA 1 Y 6.
- INSTALACIÓN DE PUERTAS INTERIOR EN ALUMINIO PARA CABAÑA 1 y 3.
- ACOPIO DE RESIDUOS DE DEMOLICIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL.
- CONTINUAN ENCORAZADO DE CUBIERTAS EXTERIOR E INTERIOR EN CABAÑAS 1 Y 6.
- ACTIVIDADES DE ASEO DE CABAÑA 6.
- INSTALACIÓN DE FLANCHES EN CABAÑAS 1 Y 6.

SEDE PERANCHO:

- FINALIZAN CORRECCIONES Y AJUSTES DE PEDESTALES.
- INICIAN IZAJE DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA PARA LA CABAÑA.

SEDE SAUTATÁ:

NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

Semana No. 20 Del 23 de diciembre al 29 de diciembre de 2024.

- INICIAN INSTALACIÓN DE BAJANTES EN CABAÑA 1 Y 6.
- INSTALACIÓN DE PLATINAS DE REFUERZO PARA CORREAS EN CABAÑA 1.
- FINALIZACIÓN DE PINTURA INTERIOR EN CABAÑA 1.
- FINALIZACIÓN PINTURA EXTERIOR VERDE DE CABAÑA 1.
- FINALIZAN ENCOROZADO Y REMATES DE CUBIERTA DE CABAÑA 1.
- APLICACIÓN DE BARNIZ PARA CORREAS EN MADERA DE CABAÑA 1.
- MANTENIMIENTO DE REJAS EN CABAÑA 1.
- INSTALACIÓN DE ANGEOS EN FIBRA DE VIDRIO EN CABAÑA 1.

SEDE PERANCHO:

- SE REALIZA ARMADO DE TODA LA ESTRUCTURA DE LA CABAÑA Y TANQUE ELEVADO
- SE INICIA INSTALACION ELECTRICAS Y FOTOVOLTAICAS

SEDE SAUTATÁ:

- SE INICIA ARMA DE ESTRUCTURA DE MADERA

6. SEGUIMIENTO AL PROYECTO

6.1. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

PLAZO CONTRACTUAL			
Plazo Total de Ejecución de Obra (Días):		144	
Plazo Total de Ejecución de Obra (Semanas):		20	
Transcurrido en días	Transcurrido en %	Restante en días	Restante %
144 días	91.13%	13	8.86%

Tabla 5. Seguimiento días transcurridos

ITEM	Descripción del ítem	Fecha Inicio	Fecha Fin	Valor del ítem	Peso en % del ítem en relación al valor Total del Contrato (A)	% Acumulado programado por ítem (B) al 100%	% Total Programado del ítem (C) = (A) x (B)	% Total ejecutado por ítem (E) = (A) x (D)	% Acumulado programado - % Ejecución Física (F) = (B) - (D)
1	PRELIMINARES	16-sep-24	29-oct-24	$ 5.722.134	1,22%	100,00%	1,22%	1,22%	98,78%
2	ESTRUCTURA Y CARPINTERIA	29-oct-24	27-dic-24	$ 93.455.492	19,91%	91,53%	18,22%	17,78%	73,74%
3	ACEROS Y HERRAJES	29-oct-24	17-dic-24	$ 9.236.058	1,97%	100,00%	1,97%	1,09%	98,91%
4	ACABADOS	20-dic-24	27-dic-24	$ 4.579.055	0,98%	28,57%	0,28%	0,00%	28,57%
5	CUBIERTA	13-dic-24	17-dic-24	$ 15.056.283	3,21%	100,00%	3,21%	0,00%	100,00%
6	REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	8-ago-24	23-dic-24	$ 1.599.921	0,34%	99,27%	0,34%	0,00%	99,27%
7	REDES ELETRICAS	14-oct-24	26-nov-24	$ 7.906.027	1,68%	100,00%	1,68%	0,52%	99,48%
8	SISTEMA FOTOVOLTAICO	19-dic-24	22-dic-24	$ 12.381.188	2,64%	100,00%	2,64%	0,00%	100,00%
9	SISTEMA FOTOVOLTAICO PARA NEVERA SOLAR	12-dic-24	22-dic-24	$ 13.493.712	2,87%	100,00%	2,87%	0,00%	100,00%
10	ASEO	26-dic-24	27-dic-24	$ 565.074	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1	PRELIMINARES	16-sep-24	17-sep-24	$ 93.488	0,02%	100,00%	0,02%	0,02%	99,98%
2	CIMENTACION	17-sep-24	1-oct-24	$ 7.239.348	1,54%	100,00%	1,54%	1,56%	98,44%
3	ESTRUCTURA DE MADERA	26-nov-24	5-dic-24	$ 8.316.687	1,77%	100,00%	1,77%	0,37%	99,63%
4	CARPINTERIA	8-dic-24	13-dic-24	$ 1.066.502	0,23%	100,00%	0,23%	0,00%	100,00%
5	ENTREPISO	6-dic-24	7-dic-24	$ 3.470.475	0,74%	100,00%	0,74%	0,00%	100,00%
6	HERRAJES Y UNIONES	27-nov-24	13-dic-24	$ 4.483.883	0,96%	100,00%	0,96%	0,15%	99,85%
7	RED HIDRAULICA	14-dic-24	17-dic-24	$ 1.808.867	0,39%	100,00%	0,39%	0,00%	100,00%
1	PRELIMINARES	9-sep-24	24-sep-24	$ 12.390.954	2,64%	100,00%	2,64%	1,88%	98,12%
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO	8-ago-24	26-nov-24	$ 3.179.388	0,68%	100,00%	0,68%	0,68%	99,32%
3	ESTRUCTURA DE MADERA	27-nov-24	19-dic-24	$ 25.419.441	5,41%	100,00%	5,41%	0,00%	100,00%
4	CUBIERTA	12-dic-24	21-dic-24	$ 20.261.562	4,32%	100,00%	4,32%	0,00%	100,00%
5	HERRAJES Y UNIONES	3-dic-24	19-dic-24	$ 6.435.999	1,37%	100,00%	1,37%	0,21%	99,79%
6	ESCALERA EN MADERA	13-dic-24	19-dic-24	$ 13.003.361	2,77%	100,00%	2,77%	0,00%	100,00%
7	ASEO	8-ago-24	22-dic-24	$ 376.716	0,08%	100,00%	0,08%	0,00%	100,00%
1	PRELIMINARES			$ -	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
2	ESTRUCTURA EN MADERA			$ -	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
3	ACABADOS			$ -	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
4	TORNILLERIA			$ -	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
1	PRELIMINARES	26-nov-24	2-dic-24	$ 5.330.426	1,14%	100,00%	1,14%	1,14%	98,86%
2	CUBIERTA	26-nov-24	6-dic-24	$ 61.809.893	13,17%	100,00%	13,17%	12,79%	87,21%
3	ACABADOS	5-dic-24	16-dic-24	$ 23.556.807	5,02%	100,00%	5,02%	4,61%	95,39%
4	REDES ELETRICAS	3-dic-24	7-dic-24	$ 1.763.511	0,38%	100,00%	0,38%	0,41%	99,59%
5	ASEO	17-dic-24	18-dic-24	$ 376.716	0,08%	100,00%	0,08%	0,00%	100,00%
1	PRELIMINARES	2-sep-24	6-sep-24	$ 652.850	0,14%	100,00%	0,14%	0,14%	99,86%
2	CANALES	7-dic-24	10-dic-24	$ -	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
3	ACABADOS	8-dic-24	17-dic-24	$ 16.191.160	3,45%	100,00%	3,45%	3,43%	96,57%
4	REDES ELECTRICAS	13-dic-24	17-dic-24	$ 168.272	0,04%	100,00%	0,04%	0,00%	100,00%
5	ASEO	18-dic-24	19-dic-24	$ 376.716	0,08%	100,00%	0,08%	0,00%	100,00%
1	PRELIMINARES	26-ago-24	8-oct-24	$ 632.914	0,13%	100,00%	0,13%	0,13%	99,87%
2	CANALES	27-nov-24	30-nov-24	$ 2.077.026	0,44%	100,00%	0,44%	0,00%	100,00%
3	ACABADOS	29-nov-24	15-dic-24	$ 10.727.735	2,29%	100,00%	2,29%	2,23%	97,77%
4	REDES ELECTRICAS	8-dic-24	12-dic-24	$ 2.580.595	0,55%	100,00%	0,55%	0,54%	99,46%
5	ASEO	16-dic-24	17-dic-24	$ 376.716	0,08%	100,00%	0,08%	0,08%	99,92%
6	TRANSPORTE	30-oct-24	29-dic-24	$ 8.048.168	1,71%	88,33%	1,51%	1,71%	86,62%
7	IMPREVISTOS	8-ago-24	27-dic-24	$ 63.228.951	13,47%	96,45%	12,99%	7,73%	88,73%

Tabla 6. Control de la programación

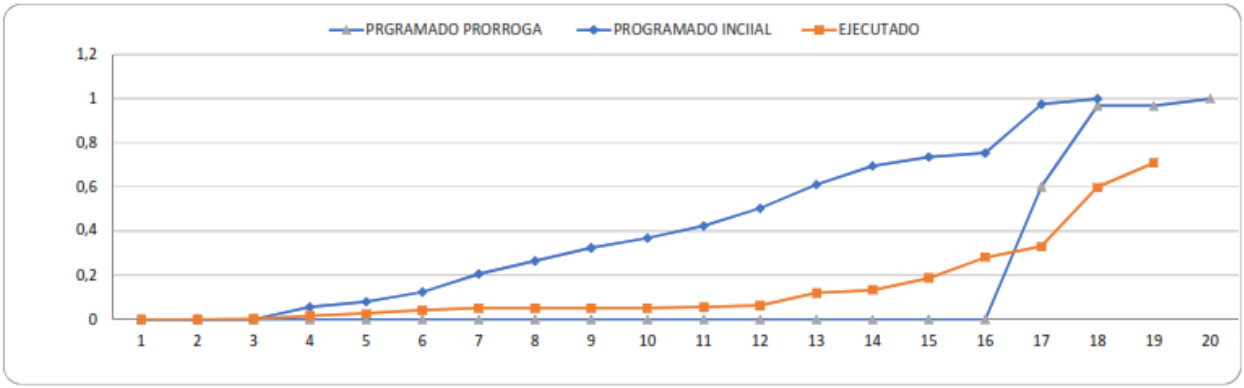


Tabla 7. Gráfico curvo de avance.

6.1.1. Actividades realizadas para el cumplimiento de la programación.

SEDE ADMINISTRATIVA TURBO.

- Interventoría hace un llamado de atención en los comités, No. 14 de comité del día 13 de diciembre, la directora estuvo en obra en las sedes de Perancho y Sautata, y realizó observaciones, ya que la primera semana de diciembre no se realizaron actividades en el sector de Sautata, haciendo énfasis en que se presenta un estimado de 34 días de atraso, se resalta que se debe prestar atención al cronograma de obra y cumplir dicha programación.
- El supervisor dentro del mismo comité hace referencia a la elección de la pintura aplicada en las Cabañas de Turbo, y menciona el cambio del color de la pintura de la fachada que debe corresponder al tono institucional de PNNC. También se solicita al contratista dar respuesta en cuanto a la terminación de las actividades de las Cabañas en la sede de Turbo.
- Así mismo, interventoría también realizó observaciones correspondientes a la visita hecha el 10 de diciembre en relación a las tejas instaladas en las Cabañas de la sede de Turbo, que se encontraban con hendiduras, se recomienda hacer reemplazo de estas tejas que se encuentran con marcas y hundimientos.
- De parte del contratista se realiza la solicitud del acta de avance de obra para corroborar el porcentaje de Avance de obra de la semana No. 17, también manifiesta a la interventoría revisar y considerar el tema del pago de transporte, elevan la solicitud a partir de soportes que se harán llegar a interventoría y esperan una respuesta por parte de Interventoría.

6.2. Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría

Dado el seguimiento a las actividades según programación vigente realizado por la interventoría a las obligaciones adquiridas por el contratista CONSORCIO BOLIVAR Y VLAO INGENIERÍA S.A.S a través del contrato de obra No. LP-NC-002-2024 cuyo objeto es " REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL

NATURAL LOS KATÍOS", en el curso de la semana dieciséis (20) se presentan los siguientes pagos parciales:

En el control de pago de actas parciales por corte de obra a la fecha se ha realizado el trámite de:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR FACTURADO	% PAGADO	% PAGADO ACUMULADO
1	Anticipo 20%	$ 0	0%	0%
2	Acta parcial 1	21.362.786	3%	3%
3	Acta parcial 2	$ 41.821.188,00	28%	31%
4	Acta parcial 3	$ 216.689.274,34	33%	64%

Tabla 8. Control de pagos contratista

6.3. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

ACTA - MES	COSTO TOTAL					SALDO DEL CONTRATO
	SUBTOTAL	IVA (19%)	TOTAL	RETEGARANTÍA (10%)	VALOR A PAGAR	
1						

Tabla 9. Control de pagos Interventoría

6.4. Seguimiento de garantías y seguros del contrato

INTERDI S.A.S						
Aseguradora	No. Póliza	Amparos	Vigencia		Valor asegurado	Estado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	10000660 5	Cumplimiento del contrato	27/12/2024	13/01/2026	$ 18.716.476,80	vigente
		Pago de salarios y prestaciones sociales	27/12/2024	13/01/2028	$ 9.358.238,40	vigente
		Calidad del servicio	13/01/2025	15/12/2030	$ 18.716.477,00	vigente

SEGUROS MUNDIAL	10000660 5	Responsabilidad Civil Extracontractual	22/07/2024	13/01/2025	$ 260.000.000	vigente

Tabla 10. Seguimiento pólizas interventoría

CONSORCIO BOLIVAR - CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-331-2024						
Aseguradora	**No. Póliza**	**Amparos**	**Vigencia**		**Valor asegurado**	**Estado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101446264	Cumplimiento	08/08/2024	16/06/2025	$ 64.817.771,10	vigente
		Estabilidad de obra	09/12/2024	09/12/2029	$ 129.635.542,20	vigente
		Pago de salarios y prestaciones sociales	08/08/2024	17/12/2027	$ 32.408.885,55	vigente
		Calidad del servicio	08/08/2024	16/06/2025	$ 64.817.771,10	vigente
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-40-101218616	Responsabilidad civil extracontractual	08/08/2024	17/12/2024	$ 260.000.000	vigente

Tabla 11. Seguimiento pólizas contratista

6.5. Informes semanales.

INFORMES SEMANALES MES NOVIEMBRE-2023	
No.17	Del 02 de diciembre al 08 de diciembre de 2024.
No.18	Del 09 de diciembre al 15 de diciembre de 2024.
No.19	Del 16 de diciembre al 22 de diciembre de 2024.
No.20	Del 23 de diciembre al 29 de diciembre de 2024.
No.21	Del 30 de diciembre al 05 de enero de 2025

Tabla 12. Informes semanales

6.6. Actas de comité.

COMITÉS DE SEGUIMIENTO						
No.	**Fecha**	**Participantes**	**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**	**RESPONSABLE**	**FECHA**	**ESTADO**

14	13/12/24	Supervisión PNN, contratista consorcio Bolívar Interventoría Interdi S.A.S	-Solicitud de Prorroga, adición en tiempo. (15 días). -Revisión Acta No. 3 y 4. -	CONTRATISTA-INTERVENTORIA	13/12/2024	EJECUTADO
15	13/12/24	Supervisión PNN, contratista consorcio Bolívar Interventoría Interdi S.A.S	-Solicitud de envío del acta de avance de obra.	INTERVENTORÍA-PNNC	13/12/202	EJECUTADO

Tabla 13. Resumen actas de comité.

7. CONTROLES DE INTERVENTORÍA

7.1. Control de inspección de materiales y actividades

Descripción	REGISTRO FOTOGRÁFICO

Instalación de TEJA TERMOACÚSTICA:

SEDE TURBO:
En la cabaña 1 y en la cabaña 6

Descripción: Panel termoacústico tipo sándwich para cubierta, con caras en acero o aluminio, cuenta con un núcleo aislante espuma de poliuretano en diferentes espesores.
Aislamiento térmico: crea una barrera que detiene el flujo de calor y mejora la eficiencia energética de los edificios.
Aislamiento acústico: La espuma de poliuretano puede proporcionar una gran atenuación acústica.

Consumo: teja termoacústica tipo sándwich 3.0m*0.78m.
-Accesorios de fijación. (Tornillos autoperforantes #8)
-Accesorios: Cumbrera, Limatesa, Borde perimetral.
Herramienta Menor: Andamios, taladro.





Aplicación de PINTURA TIPO SELLAMUR:

SEDE TURBO:

En las cabañas 1, 3 y 6.

Descripción: (sellante, impermeabilizante, y pintura) es una pintura acrílica de alta tecnología base agua de bajo olor. Secado rápido, transpirable, fungicida, antimoho que inhibe y bloquea humedades por presiones negativas o ascendentes. Resistente a la presión hidrostática.

Consumo:
Pintura externa para humedades tipo Sellamur. Brocha, lija, rodillo. Andamio.





INSTALACIÓN DE CANALES PVC AMAZONA. **SEDE TURBO:** En las cabañas 1 y 6. **Descripción:** Las canales y bajantes son completamente inoxidables y resisten la exposición a los rayos solares. Las crestas triangulares interiores impiden que las hojas y la mugre se adhieran al canal, evitando así que se atasquen. Con uniones rápidas que no gotean, permiten la expansión y contracción normal de cada tramo y evitan que éste se deforme. Se ajustan manualmente y no requieren soldaduras ni selladores. **CONSUMO:** Canales y bajantes en PVC.	 

Tabla 14. Control de materiales.

7.2. Control de Maquinaria y Equipo

Nota: en este apartado se reportará toda la maquinaria y equipos utilizados para la ejecución actividades, se aclara que en esta obra no se hará uso de maquinaria pesada.

Descripción	Equipo
Planta eléctrica de 18 hp	Generador eléctrico
Pulidora para corte de teja termoacústica	Pulidora
Desmonte e Instalación de teja termoacústica	Taladro percutor
Instalación de puertas, Fijación de rejas.	Equipo para soldar

Tabla 15. Control de maquinaria y equipos

8. IDENTIFICACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS

En recorrido de las instalaciones del PNN en el mes de noviembre de 2024, entre el contratista, supervisión e interventoría se identificaron las siguientes actividades no previstas, para el perfecto funcionamiento:

ITEM	NO PREVISTOS	UN	SECTOR
NP1	Teja termoacústica tipo sándwich con lámina de poliuretano inyectado de espesor 30 mm, acero calibre 26, color a convenir con el AP. Incluye accesorios (cumbrera y remates perimetrales). Incluye accesorios de instalación.	m²	CABAÑA 1, y 6
NP2	Mantenimiento de canales en lámina galvanizada.	ML	CABAÑA 3
NP3	Mantenimiento de bajantes en pvc.	ML	CABAÑA 3
NP4	Mantenimiento de Rejas metálicas.	M2	CABAÑA 1, 3 Y 6
NP5	Alistado de pisos con mortero 1:4 de nivelación hasta e=0.04 m	M2	CABAÑA 1 Y 3
NP6	Pañete liso para muros 1:3 hasta e= 0.05 m	ML	CABAÑA 6
NP7	Demolición de guarda-escoba y colocación de guardaba-escoba de porcelanato	m	CABAÑA 1, 3 y 6
NP8	Suministro e instalación guarda- escoba en porcelanato	m	CABAÑA 1, 3 y 6
NP9	Desmonte torre tanque elevado	un	PERANCHO
NP10	Puertas externas con estructura en aluminio incluye vidrio, incluye marco accesorios de instalación y cerradura. (cabaña 6)	m²	CABAÑA 6
NP11	Encorozado de cubiertas en mortero	ml	CABAÑA 1 Y 6
NP12	Instalación flanche metálico	ml	CABAÑA 1 Y 6
NP 13	Suministrar e instalación mortero de nivelación para pedestales con sikagrout-212 o similar	lt	PERANCHO
NP 14	Demolición concreto zapatas de 0,50x0,50x0,10 n incluye retiro y acopio	un	PERANCHO
NP 15	Reforzamiento de cerchas y correas en madera	un	CABAÑA 1
NP 16	Pintura de cerchas y correas	m	CABAÑA 1
NP 17	Muro en bloque	m	CABAÑA 1

NP 18	Tubería EMT de 1/2 con 1# 12F + 1# 12N + 1# 12T, Incluye soportes	m	CABAÑA 1
NP 19	Demolición Mesón Cocina	M2	CABAÑA 1
NP 20	Inversor 3000 W / 48 V + controlador MPPT incluido <50A.	un	PERANCHO
NP 21	Batería libre de mantenimiento en litio, 24 V, 100 Ah, con comunicaciones y BMS incluido.	un	PERANCHO
NP 22	Batería libre de mantenimiento en litio, 48 V, 100 Ah, con comunicaciones y BMS incluido.	un	PERANCHO

Tabla 16. Ítems no previstos

9. CONTROL DE PERSONAL

CONTROL Y SEGUIMIENTO DIARIO DE PERSONAL DE OBRA				
5to mes de ejecución diciembre 2024				
SEDE TURBO	Personal diario	Promedio	Histograma	Desviación
lunes 02 de diciembre de 2024	5	5		
martes 03 de diciembre de 2024	5	5		
miércoles 04 de diciembre de 2024	5	5		
jueves 05 de diciembre de 2024	5	5		
viernes 06 de diciembre de 2024	5	5		
sábado 07 de noviembre de 2024	7	7		
domingo 08 de noviembre de 2024	2	2		
SEDE PERANCHO	Personal diario	Promedio	Histograma	Desviación
lunes 02 de diciembre de 2024	3	3		
martes 03 de diciembre de 2024	3	3		
miércoles 04 de diciembre de 2024	0	0		
jueves 05 de diciembre de 2024	0	0		
viernes 06 de diciembre de 2024	0	0		
sábado 07 de diciembre de 2024	0	0		
domingo 08 de diciembre de 2024				
SEDE SAUTATA	Personal diario	Promedio	Histograma	Desviación
lunes 02 de diciembre de 2024	3	3		

martes 03 de diciembre de 2024	3	3		
miércoles 04 de diciembre de 2024	0	0		
jueves 05 de diciembre de 2024	0	0		
viernes 06 de diciembre de 2024	0	0		
sábado 07 de diciembre de 2024				
domingo 08 de diciembre de 2024				
SEDE TURBO	Personal diario	Promedio	Histograma	Desviación
Lunes 09 de diciembre	8	8		
Martes 10 de diciembre	10	10		
Miércoles 11 de diciembre	8	8		
Jueves 12 de diciembre	7	7		
Viernes 13 de diciembre	7	7		
Sábado 14 de diciembre	7	7		
Domingo 15 de diciembre	4	4		
SEDE PERANCHO	Personal diario	Promedio	Histograma	Desviación
Lunes 09 de diciembre				
Martes 10 de diciembre				
Miércoles 11 de diciembre				
Jueves 12 de diciembre				
Viernes 13 de diciembre				
Sábado 14 de diciembre				
Domingo 15 de diciembre				
SEDE SAUTATA	Personal diario	Promedio	Histograma	Desviación
Lunes 09 de diciembre				
Martes 10 de diciembre				
Miércoles 11 de diciembre				
Jueves 12 de diciembre				
Viernes 13 de diciembre				
Sábado 14 de diciembre				
Domingo 15 de diciembre				
SEDE TURBO	Personal diario	Promedio	Histograma	Desviación
Lunes 16 de diciembre	8	8		
Martes 17 de diciembre	8	8		
Miércoles 18 de diciembre	8	8		
Jueves 19 de diciembre	6	6		
Viernes 20 de diciembre	6	6		
Sábado 21 de diciembre	6	6		

Domingo 22 de diciembre	6	6		
SEDE PERANCHO	Personal diario	Promedio	Histograma	Desviación
Lunes 16 de diciembre				
Martes 17 de diciembre				
Miércoles 18 de diciembre				
Jueves 19 de diciembre				
Viernes 20 de diciembre				
Sábado 21 de diciembre				
Domingo 22 de diciembre				
SEDE SAUTATA	Personal diario	Promedio	Histograma	Desviación
Lunes 16 de diciembre				
Martes 17 de diciembre				
Miércoles 18 de diciembre				
Jueves 19 de diciembre				
Viernes 20 de diciembre				
Sábado 21 de diciembre				
Domingo 22 de diciembre				

Tabla 17. Control de personal

10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

FECHA	CONSECUTIVO	DESCRIPCION
04-102024	IN-CINT-334-022	RESPUESTA A OFICIO 046
7-10-2024	IN-CINT-334-023	NEGACION SOLICUTUD ENTREGA DE PRECIOS UNITARIOS ENTIDAD
8-10-2024	IN-CINT-334-024	OBSERVACIONES PLAN DE CONTINGENCIA
9-10-2024	IN-CINT-334-025	OBESERVACINOES APUS NO PREVISTOS
9-10-2024	IN-CINT-334-026	OBSERVACIONES AMBIENTALES
11-10-2024	IN-CINT-334-027	AUTORIZACIONES ANTICIPO
11-10-2024	IN-CINT-334-028	POSIBLE INCUMPLIMIENTO ABANDONO DE OBRA
17-10-2024	IN-CINT-334-029	REMISIÓN DE SOLICITUD DE ENTREGA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

17-10-2024	IN-CINT-334-030	RADICACION ACTA PARCIAL DE OBRA NO.1
17-10-2021	IN-CINT-334-031	OBSERVACINES APUS NO PREVISTOS
23-10-2024	IN-CINT-334-032	RESPUESTA TRANSPORTE FLUVIAL
25-10-2024	IN-CINT-334-033	**CONCEPTO POSITIVO APUS NO PREVISTOS**
30-10-2024	IN-CINT-334-034	TRANSPORTE FLUVIAL PENDIENTE
30-10-20243	IN-CINT-334-035	CONCEEPTO POSITIVO APUS NO PREVISTOS SEGUNDO PAQUETE
7-11-2024	IN-CINT-334-036	CONCEEPTO POSITIVO APUS NO PREVISTOS TERCER PAQUETE
8-11-2024	IN-CINT-334-037	INFORME DE INCUMPLIMIENTO

Tabla 18. Relación de correspondencia

11.INFORME AMBIENTAL

El contratista CONSORCIO BOLIVAR cuenta con el Plan de Manejo Ambiental ajustado al anexo técnico del contrato, en este plan se estipulan las medidas necesarias para realizar un manejo ambiental adecuado durante la ejecución de las actividades contempladas dentro del contrato. De igual manera, el contratista cuenta con un PGIRS el cual está ajustado a los lineamientos del anexo técnico y los requerimientos de Parque Nacionales Naturales para el manejo integral de los residuos sólidos generados durante la ejecución de las actividades propias del contrato.

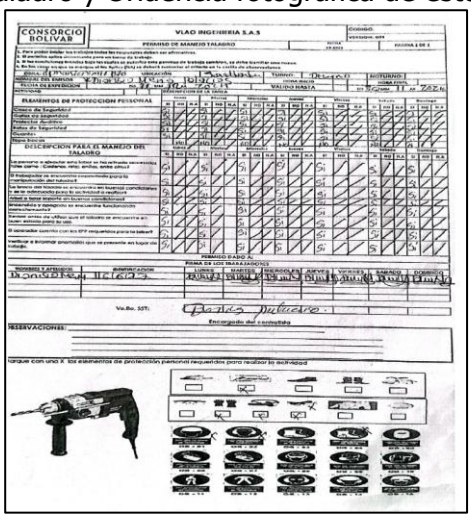
A continuación, se describirán las actividades y observaciones de cada uno de los subprogramas que componen el PMA viabilizado en relación con las actividades que dan alcance a cada una de las metas propuestas en las fichas de manejo, específicamente evaluando lo reportado por el contratista en el periodo comprendido entre el 01 de diciembre al 30 del mismo mes.

11.1 PROGRAMA: OPERACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Según lo dispuesto en el objetivo de la ficha de manejo correspondiente a la Operación de maquinaria y equipos, el contratista debe implementar medidas de manejo y control para la operación adecuada y el mantenimiento de maquinaria y equipos. En caso que se presente una emergencia donde se vean involucradas maquinaria o equipos, el contratista debe implementar medidas que mitiguen el impacto que estos generen al medio.

En el mes de diciembre, el contratista comunicó el uso de herramientas menores de tipo eléctrico, tales como taladros y pulidoras, que no necesitan grasas ni aceites para su funcionamiento. Asimismo, se reportó la realización de inspecciones y la obtención de permisos de trabajo para su utilización.

El contratista soportó la ejecución de estas actividades mediante los formatos de permisos de trabajo del taladro y evidencia fotográfica de estos equipos.


CONSORCIO BOLIVAR

VLAO INGENIERIA S.A.S

PERMISO DE MANEJO TALADRO





En cuanto a los indicadores que permiten medir el alcance y meta del programa, el contratista mediante el informe no anexa ni soporta la medición de los indicadores como si se realizó en el informe de noviembre. Estos indicadores de que fueron aprobados en el PMA y en cada una de sus fichas, son de medición mensual.

A continuación, se relacionan los indicadores para esta ficha, y una interpretación aproximada según lo que se reporta en el informe SISOMA

META	VALOR META	INDICADOR	MEDICIÓN DICIEMBRE	OBSERVACIÓN/INTERPRETACIÓN
Mantenimientos preventivos	90%	(#mantenimineto s preventivos realizados / #mantenimmient os preventivos programados) * 100	0%	No se realizaron mantenimientos correctivos, lo cual indica que no se presentaron fallas herramientas. Sin Embargo no se reportaron mantenimientos preventivos como las limpiezas. **CUMPLE PARCIALMENTE.**
Derrames de combustibles	100%	(#correciones realizadas por hallazgos negativos en inspecciones/ #mantenimmient	100%	Se evidencia la realización de las inspecciones, a demás que no se reportan derrames de combustibles lo que indica dar alcance a esta meta, siendo 0/0, y debido a que esta medición da como indefinida, se

		os hallazgos negativos detectados en inspeccione) * 100		interpreta el cumplimiento en un 100%. **CUMPLE**
Mantenimientos semanales	90%	(#mantenimineto s a herramientas manuales realizados / #mantenimmient os herramientas manuales programados) * 100	0%	Se evidencia la realización de inspecciones preoperacionales sin hallazgos negativos o no conformidades. De igual forma, se debe reportar los mantenimientos preventivos realizados. **CUMPLE PARCIALMENTE.**

Fuente: Interventoría en base a lo reportado en el informe mensual (diciembre) del Contratista, 2024

11.2 PROGRAMA: MANEJO DE DEMOLICIONES Y ESCOMBROS (RCD)

En el mes de diciembre el contratista no reportó las cantidades de RCD generados, para lo cual si y solo si se considerará el valor reportdo en un certificado o constancia de deposito de RCD como se realizó en el mes de noviembre. Es de recalcar que este certificado o constancia es expedido por un gestor, que para el anterior mes fue "RCD APARTADÓ".

El certificado allegado en el informe de noviembre, fue expedido el 12 de diciembre de 2024, por un total de 11.2 Toneladas, se sugiere adquirir y gestionar otro certificado para la cantidad de residuos gestionados por todo el mes de diciembre y con fecha más reciente.

Punto de acopio RCD y residuos sólidos común



Registro fotográfico: *Centro de acopio de RCD y punto ecológico Durante el periodo del mes se realiza el lugar donde los residuos sólidos son almacenados y/o separados y clasificados según su potencial de reúso o transformación.*

Cabe resaltar, que para efectos de esta ficha del programa de manejo de residuos de construcción y demolición RCD, la ficha propone una meta la cual se mide mediante un indicador, el cual se describe a continuación:

(M3 de material RCD dispuesto de manera adecuada por el gestor para su tratamiento y/o aprovechamiento/ M3 de Material RCD para disponer por parte del gestor) X 100%

El contratista NO reportó la medición del indicador para el mes de diciembre, por lo cual se entiende como meta no cumplida, por falta de información y evidencias de cumplimiento.

11.3 PROGRAMA: GESTIÓN DEL RECURSO HÍDRICO

Durante el periodo evaluado, el Consorcio Bolívar no ha generado residuos industriales debido a la naturaleza de las actividades. Los residuos domésticos son gestionados utilizando la infraestructura existente en el municipio de Turbo. Se cumplen estrictamente las recomendaciones del PMA en cuanto al manejo de herramientas y equipos, y se prohíbe la disposición inadecuada de residuos, especialmente cerca de cuerpos de agua. No se han registrado alteraciones en la calidad del agua, dado que el proyecto no implica excavaciones profundas ni afectaciones a fuentes hídricas.

Los indicadores reportados para este programa y este periodo se asumen en 0 ya que no fueron medidos. Se menciona que No se ha reportado fugas en inspecciones y tampoco se ha requerido mantenimientos a fuentes hídricas.

Se evidencia que el contratista realizó capacitación a los colaboradores en el tema relacionado con el ahorro y uso eficiente del agua, parcialmente se cumple con lo estipulado en el PMA y la respectiva ficha de manejo para el cuidado y gestión del recurso hidrico.

11.4 PROGRAMA: GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS

El contratista cuenta con el Plan de gestión integral de residuos sólidos PGIRS para del proyecto objeto del presente informe, así mismo, cuenta con un programa de gestión de residuos sólidos y líquidos (FA_004) aprobado por la interventoría y PNN.

Se informa que el contratista no generó residuos de tipo peligroso o especial (RESPEL). Los residuos generados fueron de naturaleza común y no peligrosa, incluyendo cartón, papel y madera.

Así mismo, el contratista debe mantener actualizado y diligenciado el registro de generación de residuos (así sea 0) y reportarlo en los formatos dispuestos en el PGIRS, adjuntar a los informes mensuales, los formatos debidamente diligenciados y firmados.

En cuanto a los indicadores reportados en el informe, el contratista no asocia capacitaciones programadas en gestión de residuos solidos en el periodo reportado, se evidencia una capacitación relacionada al Manejo Integral de Residuos solidos ejecutada en el mes de septiembre y una capacitación relacionada a protección de suelo, de este modo, si son 3 capacitaciones programadas solo aplicaría como una (1) capacitación realizada (1/3) lo que indica un indicador de **33,3 %,** incumpliendo a la meta propuesta en el programa. Se reitera la recomendación emitida en el informe de noviembre:

"Se recomienda que las capacitaciones programadas en gestión de residuos apliquen en el contenido temático relación a manejo de residuos, código de colores, 3R, RESPEL, entre otras temáticas que involucran el manejo de residuos sólidos…"

En cuanto al indicador de manejo de RESPEL, este se puede reportar como 0% en relación a que no se han generado este tipo de residuos.

11.5 PROGRAMA: CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

Se evidencia la ejecución de actividades de capacitación y entrenamiento del personal en temáticas relacionadas con emisiones atmosféricas, la cual fue realizada en octubre de 2024. Aunque se realiza una de las actividades propuestas en la ficha de manejo de control de emisiones se recomienda realizar o retroalimentar dicha capacitación con el resto de los trabajadores (nuevos y antiguos) para dar cobertura a la temática.

Al igual que todos los programas, el contratista no reportó la medición de los indicadores, y solo reporta la nula emisión de material particulado y afirma que no se realiza quema de materiales sobrantes.

11.6 PROGRAMA: CAPACITACIÓN PARA EL PERSONAL DE LA OBRA

El contratista CONSORCIO BOLIVAR., mediante el informe mensual se puede evidenciar la ejecución de UNA (1) capacitación en el mes de diciembre.

CAPACITACIONES REPORTADAS			
TEMA	**ASISTENTES**	**TIEMPO**	**FECHA**
AHORRO Y USO EFICIENTE DE ENERGÍA Y AGUA	*8*	*1 hora*	*23/12/2024*

Fuente: Anexos Informe Diciembre - CONSORCION BOLIVAR 2024.

En el indicador, el contratista manifiesta la programación de 14 actividades concernientes a capacitación y el indicador no fue medido ni reportado. Teniendo en cuenta que hasta el mes de noviembre se había desarrollado 3 capacitaciones en total, concernientes a temas ambientales y estipulados en el plan de capacitación y cronograma de actividades del PMA, se agrega una

capacitación más, desarrollada en el mes de diciembre, de este modo el indicador que el contratista debe reportar quedaría de la siguiente manera:

$$\frac{4\ Capacitaciones\ ejecutadas}{14\ Capacitaciones\ programadas} * 100 = 28.6\%$$

De este modo y con las evidencias aportadas y ya que en total, solo se aportaron 4 listas de asistencia a 4 temas ambientales, el porcentaje de cumplimiento a este programa es del **28.6%**
A continuación, se relacionan los temas de capacitación por cada ficha o programa de manejo, y para próximos informes y periodos, se debe aportar en el informe las listas de asistencia y material fotográfico.

PROGRAMA	TEMA	OBJETIVO	SOPORTE A GENERAR
MANEJO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS	1. Prevención en la generación de residuos y reducción en el origen. 2. Almacenamiento y recolección. 3. Manejo de residuos o desechos peligrosos.	Prevenir, mitigar o corregir los impactos negativos al suelo o al medio, generados por el desarrollo del proyecto	1. Listados de asistencia. 2. Registro fotográfico especificando la actividad (formato Excel).
CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS	1. Control de emisiones, disminución de ruido ambiental, protección auditiva. 2. Actividades de humectación.	Establecer actividades que permitan la prevención, mitigación y corrección de los impactos causados sobre el recurso aire por la emisión de material particulado y ruido, durante la ejecución de las obras del proyecto en cumplimiento a la normativa vigente.	1. Listados de asistencia. 2. Registro fotográfico fechado y especificando la actividad (formato Excel).

PROGRAMA	TEMA	OBJETIVO	SOPORTE A GENERAR
USO Y ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	1. Manejo de materiales	Garantizar que todo el material utilizado durante la obra se encuentre bien almacenado, identificado y bien acopiado	1. Listados de asistencia. 2. Registro fotográfico fechado y especificando la actividad (formato Excel).
PROTECCION DE SUELO	1. Medidas de manejo para la proteccion del suelo	Establecer actividades que permitan la prevención, mitigación y corrección de los impactos ocasionados, durante la ejecución de las obras del proyecto, en cumplimiento a la normativa vigente	1. Listados de asistencia. 2. Registro fotográfico fechado, y especificando la actividad (formato Excel).
MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS	1. Manipulación de químicos: clasificación, usos, EPP, almacenamiento, rotulación, manejo de explosivos, atencion de derrames.	Generar condiciones seguras con el uso de sustancias químicas peligrosas en los frentes de trabajo,implementando buenas prácticas para su almacenamiento, manejo y transporte en el proyecto o contrato.	1. Listados de asistencia.2. Registro fotográfico fechado y especificando la actividad (formato Excel).
MANEJO DE MAQUINARIA, Y EQUIPO EN OBRA	1. Control y Documentacion de maquinaria y equipos	Realizar seguimiento al estado de la maquinaria, y equipos del proyecto mediante la verificación de la documentación legal, así como el control de las actividades susceptibles a generar impactos por el funcionamiento de maquinaria y equipos presentes en obra.	1. Listados de asistencia. 2. Registro fotográfico fechado y especificando la actividad (formato Excel).

PROGRAMA	TEMA	OBJETIVO	SOPORTE A GENERAR
PREVENCION DE CONTAMINACION DE CUERPOS DE AGUA DE REDES DE SERVICIOS PUBLICOS	1. Prevención de la contaminación en cuerpos de agua 2, Cuidado y protección del Río	Establecer actividades que permitan la prevención, mitigación y corrección de los impactos ocasionados al recurso hídrico durante la ejecución de las obras del proyecto, en cumplimiento a la normativa vigente	1. Listados de asistencia. 2. Registro fotográfico fechado y especificando la actividad (formato Excel).
MANEJO DE FLORA **MANEJO DE FAUNA**	Cuidado de la Flora y Fauna dentro del Parque, los cuidados y restricciones, con el apoyo del personal idóneo del PNN	Evitar la afectación a la Flora y Fauna del PNN	1. Listados de asistencia. 2. Registro fotográfico fechado y especificando la actividad (formato Excel).
AHORRO Y USO EFICIENTE DE ENERGÍA Y AGUA	1. Buenas practicas de uso racional de agua y energía	Evitar el consumo inapropiado de agua y energia	1. Listados de asistencia. 2. Registro fotográfico fechado y especificando la actividad (formato Excel).
MANEJO DE CAMPAMENTOS E INSTALACIONES USO TEMPORAL	1. Manejo de campamentos e instalaciones temporales, Uso correcto de las unidades sanitaria, Orden y limpieza en frentes de trabajo. Demarcación y señalización de frentes de trabajo	Implementar las medidas de manejo en campamentos, frentes de trabajo y zonas de uso temporal del proyecto con el fin de prevenir, mitigar y corregir los impactos ambientales generados.	1. Listados de asistencia. 2. Registro fotográfico fechado y especificando la actividad (formato Excel).

11.7 PROGRAMA: MANEJO Y PROTECCIÓN DE FLORA Y FAUNA

El contratista manifiesta que mediante actividades comunicativas se promueve la prohibición del tránsito de maquinaria fuera de los frentes de obra, la prohibición del uso o porte de armas de fuego dentro de la obra, la prohibición de caza, pesca y compra de cualquier especie de fauna silvestre y la prohibición de la toma de individuos de la fauna silvestre o de la vegetación para llevarlos a los hogares.

Si bien se han establecido las medidas para alcanzar la meta del programa de manejo y protección de flora y fauna, no se observa su práctica de implementación. Por ejemplo, faltan carteles informativos, socialización de las normas y prohibiciones, y acciones para motivar a los colaboradores a evitar conductas perjudiciales para el medio ambiente y la fauna local. Como tal la ficha de manejo de este programa contempla 5 medidas de manejo para este programa, y la medición del indicadore de esta ficha debe estar en base a la implementación de dichas medidas (Ver Imagen)

CONSIDERACIONES GENERALES					
METAS	VALOR	FRECUENCIA	INDICADOR	RESPONSABLE	TIPO DE REGISTRO
Medidas de manejo ambiental de flora y fauna	90%	MENSUAL	(No Medidas implementadas del plan de manejo / No Medidas propuestas en el plan de manejo *100	Residente, contratistas	Formato de capacitacion, actas, registro fotografico, registro de cumplimiento actividades del plan

CRONOGRAMA DE EJECUCION - MEDIDAS DE MANEJO					
ACTIVIDAD		FASE DE IMPLEMENTACION DE LAS MEDIDAS ETAPAS			
Item	Descripcion	Preliminares	Desmontaje, remocion y adecuacion de sitios.	Transporte de materiales, insumos, maquinaria y equipos	Construccion
1	Plan manejo de flora y fauna en obra				
2	Capacitacion preservacion fauna silvestre (alimentacion, caza)				
3	Capacitacion prohibicion de introduccion de especies arboreas				
4	Ahuyentamiento de especies				
5	Acompañamiento personal de parques				

Se recomienda adelantar las medidas propuestas, ya que a la fecha no se soporta la implementación de este programa. Por lo tanto, a la fecha el avance de este programa es del **0%.**
No se reportó indicador, por tanto, NO CUMPLE en este programa.

11.8 PROGRAMA: MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS DE OBRA

El contratista manifiesta que se realizó la adecuación de un sitio para el almacenamiento de insumos y materiales, con el fin de almacenarlos según su compatibilidad y riesgos para el ambiente y la salud.
En el informe se menciona la aplicación de capacitación en el manejo del kit de derrames de combustible o sustancias peligrosas, sin embargo, no se evidencia ni se anexaron las listas de asistencia a dicha capacitación
.

Se resalta el manejo que el contratista le está dando a los insumos y materiales y a cada una de las medidas administrativas que se ejecutan tales como inspecciones y cuantificación de materiales mediante los formatos diseñados por CONSORCIO BOLIVAR para tal fin.

Se recomienda realizar la medición de los dos indicadores propuestos en este programa ya que no se realizó en el informe mensual de diciembre ni en el informe del mes de noviembre.

12. INFORME SST

12.1 ASPECTOS BÁSICOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

12.1.1 PROCESO DE PLANIFICACIÓN Y LIDERAZGO DE LA ALTA DIRECCIÓN

La interventoría, en su función de seguimiento a la aplicación del SG-SST o el Plan de SST del contratista CONSORCIO BOLIVAR aprobado para el contrato N° NC-CO-331-2024, realizó la verificación de la implementación, a través de lo reportado en el informe mensual del contratista en del periodo "DICIEMBRE DE 2024".

12.1.2 CONTRATACION DE PERSONAL

Según lo reportado en el informe SISOMA del Consorcio Bolívar del mes de diciembre, el mes de diciembre ingresaron seis (6) trabajadores para la ejecución de las actividades del proyecto.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901783530	1	CONSORCIO BOLIVAR	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SUMAPAZ	Localidad 20 Sumapaz	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2004751	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2024-12	1290823253	9482195353	Y	2025/01/10	2025/02/25	BANCO ITAU	46	$6,351,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

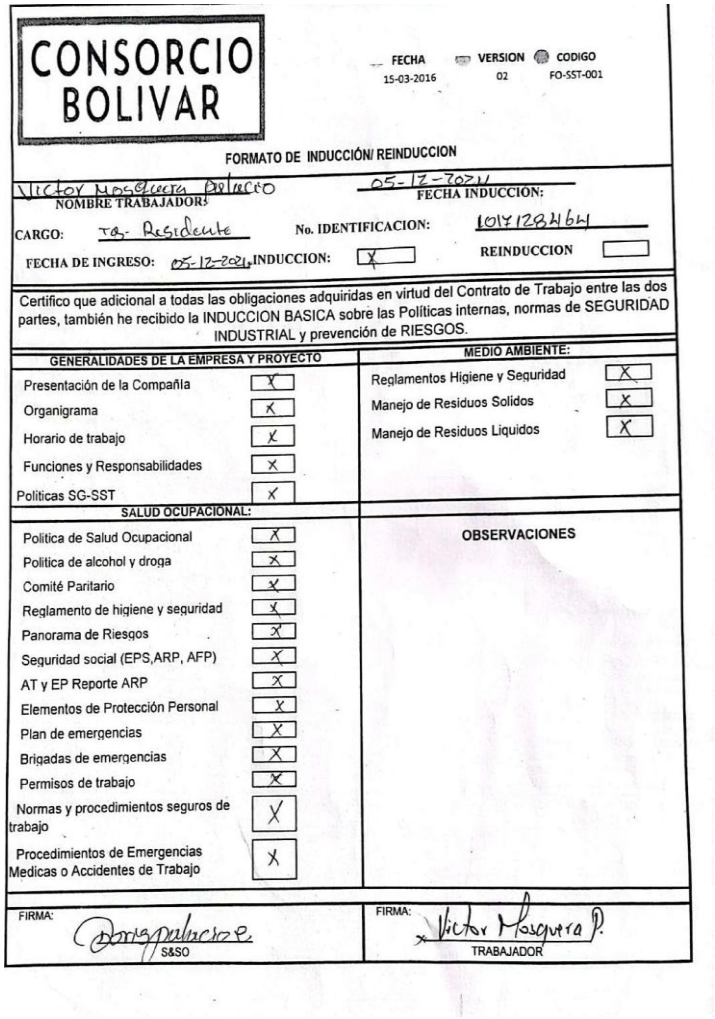
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: CHOCO (19 Afiliados)					$17,116,668	$2,738,800			$17,116,668	$2,139,800			$0	$0			$19,716,668	$1,289,100		$0	$0
Centro de Trabajo: PROYECTOS (19 Afiliados)					$17,116,668	$2,738,800			$17,116,668	$2,139,800			$0	$0			$19,716,668	$1,289,100		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (19 Afiliados)					$17,116,668	$2,738,800			$17,116,668	$2,139,800			$0	$0			$19,716,668	$1,289,100		$0	$0
1	CC	71979654 ARROYO ERLIN	25-14	18	$780,000	$124,800	EPS040	18	$780,000	$97,500	0		$0	$0	14-25	18	$780,000	$54,300	0	$0	$0
2	CC	71987438 BEITAR PEREA OCTAVIO	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS040	30	$1,300,000	$162,500	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
3	CC	1064727578 CALLEJA CASTILLEJO RICHARD ALONSO	230301	6	$260,000	$41,600	EPS037	6	$260,000	$32,500	0		$0	$0	14-25	6	$260,000	$18,100	0	$0	$0
4	CC	1045516287 CASAS CASTRO OMAR ALEJANDRO	0		$0	$0	0		$0	$0	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
5	CC	1146442359 FERNANDEZ RIVAS JADER MATEO	230301	14	$606,667	$97,100	EPS040	14	$606,667	$75,900	0		$0	$0	14-25	14	$606,667	$42,300	0	$0	$0
6	CC	71353511 GRACIANO VARGAS JOHN ESTEBEN	25-14	25	$1,083,334	$173,400	EPS037	25	$1,083,334	$135,500	0		$0	$0	14-25	25	$1,083,334	$75,500	0	$0	$0
7	CC	71985840 LEON SILGADO JORGE ELIECER	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS040	30	$1,300,000	$162,500	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$6,800	0	$0	$0
8	CC	71351899 LEUDO ESCUDERO JORGE ELIECER	230201	30	$1,300,000	$208,000	EPS041	30	$1,300,000	$162,500	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
9	CC	1040365685 MARTINEZ HOYOS MARNILSON	231001	30	$1,300,000	$208,000	EPS041	30	$1,300,000	$162,500	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
10	CC	1192740098 MENA PEREZ DAINER RAFAEL	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS040	30	$1,300,000	$162,500	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
11	CC	71352399 MENA VALOYES JHON FREDY	230201	11	$476,667	$76,300	EPS010	11	$476,667	$59,600	0		$0	$0	14-25	11	$476,667	$33,200	0	$0	$0
12	PT	5452192 MOLERO CUENCA JEAN CARLOS	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS037	30	$1,300,000	$162,500	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
13	CC	39302234 PALACIO CAICEDO DORIS	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS037	30	$1,300,000	$162,500	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
14	CC	1045497269 PALACIOS CUESTA STIVEN	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS037	30	$1,300,000	$162,500	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
15	CC	1007690687 QUEJADA PALOMEQUE JHOJAN ANDRES	230201	3	$130,000	$20,800	EPS040	3	$130,000	$16,300	0		$0	$0	14-25	3	$130,000	$9,100	0	$0	$0
16	PT	5418880 ROMERO CAMEJO DELVIS	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS041	30	$1,300,000	$162,500	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
17	CC	19385162 ROMERO DIMATE HECTOR RAUL	0		$0	$0	0		$0	$0	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
18	CC	71983124 VARGAS MAY JUAN DE DIOS	230201	18	$780,000	$124,800	EPS037	18	$780,000	$97,500	0		$0	$0	14-25	18	$780,000	$54,300	0	$0	$0
19	CC	1077464807 VITAR MENA LUBANNY YESID	230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS042	30	$1,300,000	$162,500	0		$0	$0	14-25	30	$1,300,000	$90,500	0	$0	$0
Total	**Afiliados(19)**				$17,116,668	$2,738,800			$17,116,668	$2,139,800			$0	$0			$19,716,668	$1,289,100		$0	$0

La planilla reportada en el informe fue pagada el día 25 de febrero en la cual se evidencia una mora en el pago de 46 días.

12.1.3 POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El plan de SST aprobado para el contratista, cuenta con su respectiva política de seguridad y salud en el trabajo. Según el programa de capacitación y entrenamiento, en las inducciones y re inducciones el temario dado incluirá políticas y reglamentos de seguridad y salud en el trabajo. En el mes de diciembre se efectuaron 6 ingresos de personal según lo reportado en el informe y se evidencian 5 inducciones realizadas. Como evidencia de esta actividad, se presentan las actas de temario recibido durante las inducciones

El contratista ha demostrado un compromiso con la seguridad y salud de los trabajadores al llevar a cabo la socialización de las políticas de SST. Sin embargo, se recomienda realizar la inducción y socialización de políticas a la totalidad de los trabajadores.



CONSORCIO BOLIVAR

FECHA 15-03-2016 | VERSION 02 | CODIGO FO-SST-001

FORMATO DE INDUCCIÓN/ REINDUCCION

NOMBRE TRABAJADOR: Victor Mosquera Palacios

FECHA INDUCCIÓN: 05-12-2021

CARGO: Ta. Residente

No. IDENTIFICACION: 1017128464

FECHA DE INGRESO: 05-12-2021 INDUCCION: X

REINDUCCION

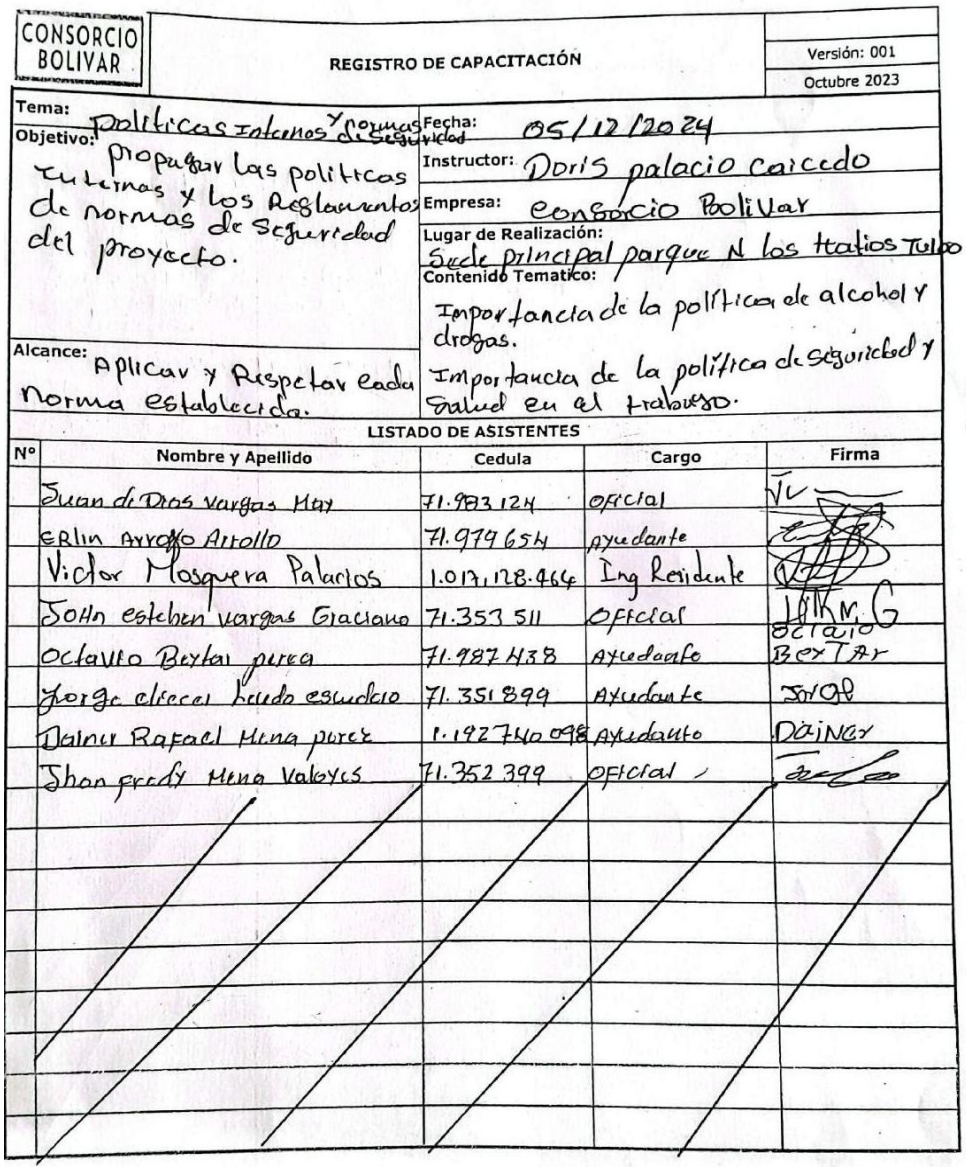
Certifico que adicional a todas las obligaciones adquiridas en virtud del Contrato de Trabajo entre las dos partes, también he recibido la INDUCCION BASICA sobre las Políticas internas, normas de SEGURIDAD INDUSTRIAL y prevención de RIESGOS.

GENERALIDADES DE LA EMPRESA Y PROYECTO		MEDIO AMBIENTE:	
Presentación de la Compañía	X	Reglamentos Higiene y Seguridad	X
Organigrama	X	Manejo de Residuos Solidos	X
Horario de trabajo	X	Manejo de Residuos Liquidos	X
Funciones y Responsabilidades	X		
Politicas SG-SST	X		
SALUD OCUPACIONAL:			
Politica de Salud Ocupacional	X	**OBSERVACIONES**	
Politica de alcohol y droga	X		
Comité Paritario	X		
Reglamento de higiene y seguridad	X		
Panorama de Riesgos	X		
Seguridad social (EPS,ARP, AFP)	X		
AT y EP Reporte ARP	X		
Elementos de Protección Personal	X		
Plan de emergencias	X		
Brigadas de emergencias	X		
Permisos de trabajo	X		
Normas y procedimientos seguros de trabajo	X		
Procedimientos de Emergencias Medicas o Accidentes de Trabajo	X		

FIRMA: S&SO

FIRMA: Victor Mosquera P. TRABAJADOR

De igual forma, se evidencia la socialización de las políticas internas y normas de seguridad la cual se ejecutó el día 05 de diciembre de 2024 en la sede principal del Parque Nacional los Katios. Esta socialización se llevó a cabo con el objetivo de dar a conocer la importancia de la política de alcohol y tabaco, así como la importancia de la política de seguridad y salud en el trabajo. Dicha socialización está firmada por 8 trabajadores y se relaciona a continuación:



CONSORCIO BOLIVAR

REGISTRO DE CAPACITACIÓN

Versión: 001
Octubre 2023

Tema: Politicas Internas y normas de seguridad

Objetivo: Propagar las politicas internas y los Reglamentos de normas de seguridad del proyecto.

Fecha: 05/12/2024

Instructor: Doris palacio caicedo

Empresa: consorcio Bolivar

Lugar de Realización: Sede principal parque N los Katios Turbo

Contenido Tematico:
Importancia de la política de alcohol y drogas.
Importancia de la política de seguridad y Salud en el trabajo.

Alcance: Aplicar y Respetar cada norma establecida.

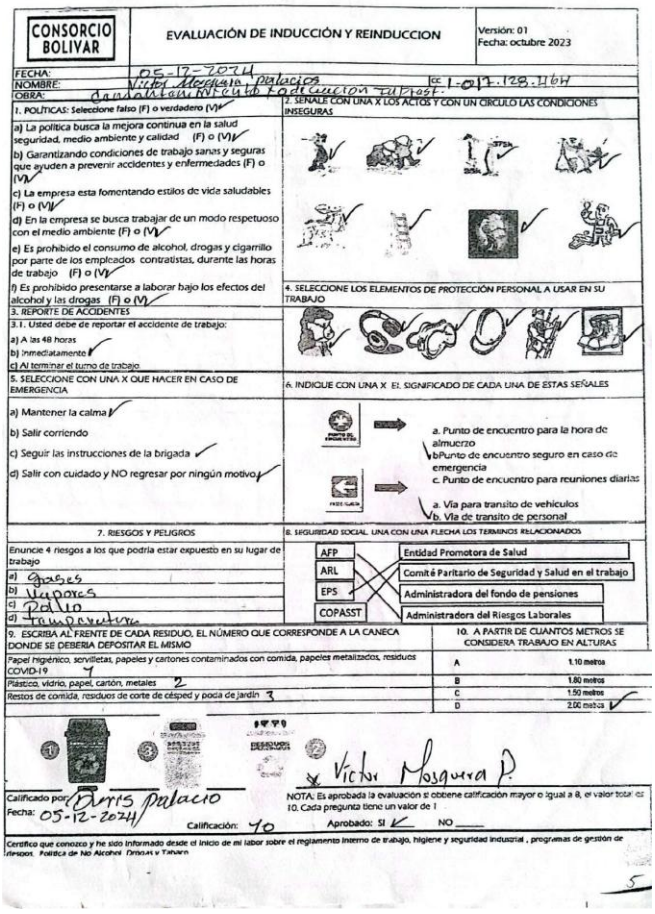
LISTADO DE ASISTENTES

Nº	Nombre y Apellido	Cedula	Cargo	Firma
	Juan de Dios Vargas Hoy	71.983124	oficial	
	ERLIN ARROYO ATTOLLO	71.979654	ayudante	
	Victor Mosquera Palacios	1.017.128.464	Ing Residente	
	JOHN esteben vargas Graciano	71.353511	Oficial	
	Octavio Bertal perea	71.987438	Ayudante	
	Jorge elieecel Lozado estudillo	71.351899	Ayudante	
	Dainer Rafael Mena perez	1.192740098	Ayudante	
	Jhan predy Mena Valoyes	71.352399	oficial	

12.1.4 POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Según lo relacionado en el informe para el periodo del mes de diciembre, el contratista relaciona la aplicación de las inducciones para el personal nuevo siguiendo las recomendaciones y sugerencias de divulgar las políticas SST y demás normatividades aplicables en materia de seguridad

El personal que realizo la inducción fue evaluado (Ver imagen de referencia) verificando que la información suministrada fuera clara y concisa para obtener una aprobación en la evaluación diseñada por la empresa contratista.



CONSORCIO BOLIVAR

EVALUACIÓN DE INDUCCIÓN Y REINDUCCION

Versión: 01
Fecha: octubre 2023

FECHA: 05-12-2024
NOMBRE: Victor Mosquera Palacios CC 1.017.128.160
OBRA: Ampliación Nivel 4 Edificación Edificio

1. POLITICAS: Seleccione falso (F) o verdadero (V)

a) La política busca la mejora continua en la salud seguridad, medio ambiente y calidad (F) o (V)
b) Garantizando condiciones de trabajo sanas y seguras que ayuden a prevenir accidentes y enfermedades (F) o (V)
c) La empresa esta fomentando estilos de vida saludables (F) o (V)
d) En la empresa se busca trabajar de un modo respetuoso con el medio ambiente (F) o (V)
e) Es prohibido el consumo de alcohol, drogas y cigarrillo por parte de los empleados contratistas, durante las horas de trabajo (F) o (V)
f) Es prohibido presentarse a laborar bajo los efectos del alcohol y las drogas (F) o (V)

2. SEÑALE CON UNA X LOS ACTOS Y CON UN CIRCULO LAS CONDICIONES INSEGURAS

3. REPORTE DE ACCIDENTES

3.1. Usted debe de reportar el accidente de trabajo:
a) A las 48 horas
b) Inmediatamente
c) Al terminar el turno de trabajo

4. SELECCIONE LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL A USAR EN SU TRABAJO

5. SELECCIONE CON UNA X QUE HACER EN CASO DE EMERGENCIA

a) Mantener la calma
b) Salir corriendo
c) Seguir las instrucciones de la brigada
d) Salir con cuidado y NO regresar por ningún motivo

6. INDIQUE CON UNA X EL SIGNIFICADO DE CADA UNA DE ESTAS SEÑALES

a. Punto de encuentro para la hora de almuerzo
b. Punto de encuentro seguro en caso de emergencia
c. Punto de encuentro para reuniones diarias

a. Vía para transito de vehículos
b. Vía de transito de personal

7. RIESGOS Y PELIGROS

Enuncie 4 riesgos a los que podría estar expuesto en su lugar de trabajo
a) Golpes
b) Lesiones
c) Caida
d) Temperatura

8. SEGURIDAD SOCIAL. UNA CON UNA FLECHA LOS TERMINOS RELACIONADOS

AFP	Entidad Promotora de Salud
ARL	Comité Paritario de Seguridad y Salud en el trabajo
EPS	Administradora del fondo de pensiones
COPASST	Administradora del Riesgos Laborales

9. ESCRIBA AL FRENTE DE CADA RESIDUO, EL NÚMERO QUE CORRESPONDE A LA CANECA DONDE SE DEBERIA DEPOSITAR EL MISMO

Papel higiénico, servilletas, papeles y cartones contaminados con comida, papeles metalizados, residuos COVID-19 1
Plástico, vidrio, papel, cartón, metales 2
Restos de comida, residuos de corte de césped y poda de jardín 3

10. A PARTIR DE CUANTOS METROS SE CONSIDERA TRABAJO EN ALTURAS

A	1.10 metros
B	1.80 metros
C	1.50 metros
D	2.00 metros

Victor Mosquera P.

Calificado por: Boris Palacio
Fecha: 05-12-2024
Calificación: 40

NOTA: Es aprobada la evaluación si obtiene calificación mayor o igual a 8, el valor total es 10. Cada pregunta tiene un valor de 1

Aprobado: SI NO

Certifico que conozco y he sido informado desde el inicio de mi labor sobre el reglamento interno de trabajo, higiene y seguridad industrial , programas de gestión de riesgos. Política de No Alcohol, Drogas y Tabaco

A continuación, se relaciona el personal que recibió inducción y fue evaluado

Fecha de inducción	Nombre	Cargo
05/12/2024	Victor Mosquera Palacio	Tg. Residente
06/12/2024	John Graciano Vargas	No Refiere
13/12/2024	Erlin Arrollo	Ayudante
02/12/2024	Jhon Fredy Mena	Auxiliar de Obra
13/12/2024	Juan de Dios Vargas	Oficial de Construcción

12.1.5 ACTIVIDADES DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL



En el informe mensual, el contratista reporta como actividades de higiene y seguridad industrial actividades de calistenia y charlas pre turno 5 minutos de seguridad que se realización con la participación de todo el personal antes de iniciar labores. En el informe se relación las charlas de seguridad implementadas en el periodo en mención y se relacionan así:

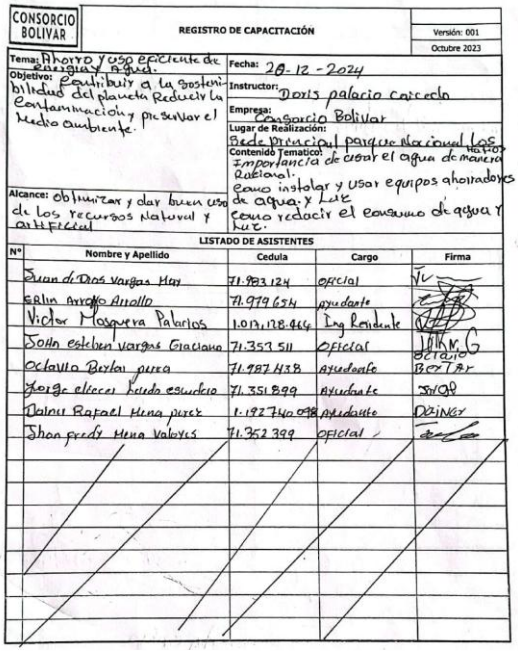
Tema	Asistentes	Fecha
Cuerpo extraño en ojo	5	02/12/2024
Uso de elementos de protección personal	8	06/12/2024
Objetivo de desarrollo sostenible	8	21/12/2024
Energías peligrosas	8	22/12/2024
Uso correcto de gafas de seguridad	8	23/12/2024
Orden y aseo en el área de trabajo	4	30/12/2024

12.2 IMPLEMENTACION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

12.2.1 PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y ENTREAMIENTO

El contratista relaciona las actividades realizadas durante el mes de noviembre donde se evidencia capacitaciones mensuales de:

- Politicas Internas y normas de seguridad (05/12/2024)
- Ahorro y uso Eficiente del Agua (20/12/2024)
- Uso, manejo y mantenimiento de EPP (23/12/2024)

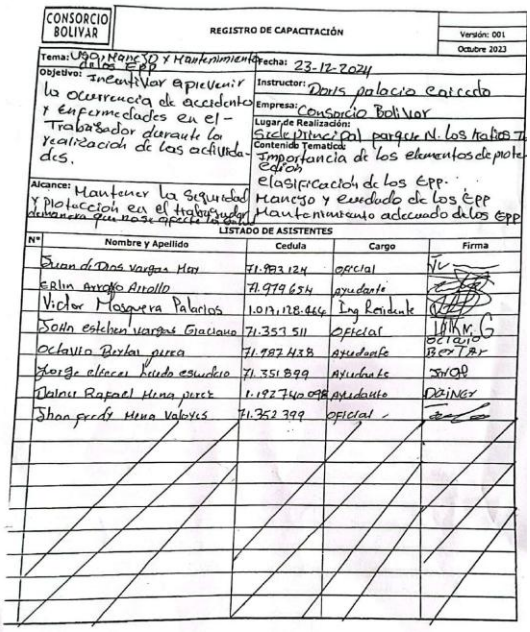


CONSORCIO BOLIVAR — REGISTRO DE CAPACITACIÓN — Versión: 001 — Octubre 2023

Tema: Ahorro y uso eficiente de agua y luz.
Objetivo: Contribuir a la sostenibilidad del planeta Reducir la contaminación y preservar el medio ambiente.
Fecha: 20-12-2024
Instructor: Doris palacio carcedo
Empresa: Consorcio Bolivar
Lugar de Realización: Sede principal parque nacional los Mártires
Contenido Tematico: Importancia de usar el agua de manera Racional. como instalar y usar equipos ahorradores de agua y luz. como redacir el consumo de agua y luz.
Alcance: Optimizar y dar buen uso de los recursos Natural y artificial

LISTADO DE ASISTENTES

N°	Nombre y Apellido	Cedula	Cargo	Firma
	Juan d. Dios Vargas May	71.983.124	oficial	
	Erlin Arroyo Arrollo	71.979.634	ayudante	
	Victor Mosquera Palacios	1.013.178.446	Ing Residente	
	John esteben vargas Graciano	71.357.511	Oficial	
	Oclavio Baylon perea	71.987.438	Ayudante	
	Jorge eliecer hurtado escudero	71.351.899	Ayudante	
	Dalvis Rafael Mena perez	1.192.740.098	Ayudante	
	Jhan freddy Mena Valoyes	71.352.399	oficial	

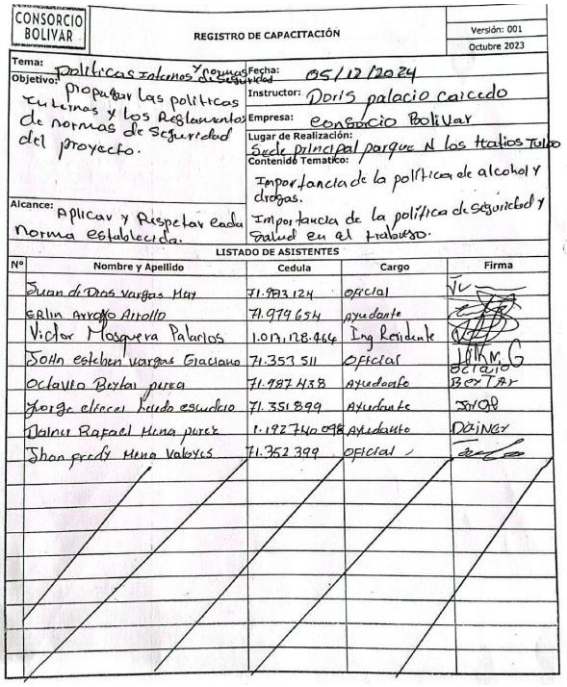


CONSORCIO BOLIVAR — REGISTRO DE CAPACITACIÓN — Versión: 001 — Octubre 2023

Tema: Uso, manejo y Mantenimiento de los Epp
Objetivo: Incentivar a prevenir la ocurrencia de accidentes y enfermedades en el Trabajador durante la realización de las actividades.
Fecha: 23-12-2024
Instructor: Doris palacio carcedo
Empresa: Consorcio Bolivar
Lugar de Realización: Sede Principal parque N. los Mártires
Contenido Tematico: Importancia de los elementos de protección clasificación de los Epp. Manejo y cuidado de los Epp Mantenimiento adecuado de los Epp
Alcance: Mantener la seguridad y protección en el trabajador de manera que nos aporte la salud

LISTADO DE ASISTENTES

N°	Nombre y Apellido	Cedula	Cargo	Firma
	Juan d. Dios Vargas May	71.983.124	oficial	
	Erlin Arroyo Arrollo	71.979.634	ayudante	
	Victor Mosquera Palacios	1.013.178.446	Ing Residente	
	John esteben vargas Graciano	71.357.511	Oficial	
	Oclavio Baylon perea	71.987.438	Ayudante	
	Jorge eliecer hurtado escudero	71.351.899	Ayudante	
	Dalvis Rafael Mena perez	1.192.740.098	Ayudante	
	Jhan freddy Mena Valoyes	71.352.399	oficial	



CONSORCIO BOLIVAR

REGISTRO DE CAPACITACIÓN

Versión: 001
Octubre 2023

Tema: Políticas, valores y normas de seguridad

Objetivo: Proponer las políticas, valores y los Reglamentos de normas de Seguridad del proyecto.

Fecha: 05/12/2024

Instructor: Doris palacio Caicedo

Empresa: consorcio Bolivar

Lugar de Realización: Sede principal parque N los tralios Tulio

Contenido Tematico: Importancia de la política de alcohol y drogas. Importancia de la política de seguridad y Salud en el trabajo.

Alcance: Aplicar y Respetar cada Norma Establecida.

LISTADO DE ASISTENTES

Nº	Nombre y Apellido	Cedula	Cargo	Firma
	Juan de Dios Vargas May	71.983.124	oficial	
	Erlin Arroyo Arrollo	71.979.654	ayudante	
	Victor Mosquera Palacios	1.071.178.966	Ing Residente	
	John esteben vargas Graciano	71.353.511	Oficial	
	Oclavio Berdu perea	71.987.438	Ayudante	
	Jorge alfredo Pulido escudero	71.351.899	Ayudante	
	Dainis Rafael Mina perez	1.192.740.098	Ayudante	
	Jhon fredy Mena Valoyes	71.352.399	oficial	

12.2.2 Exámenes médicos ocupacionales

En el informe del mes de DICIEMBRE el contratista relaciona en una tabla el personal al cual se le realizaron exámenes de Ingreso y Egreso durante el mes. Sin embargo, no se evidencian los anexos de los exámenes médicos y/o recomendaciones por parte del médico ocupacional que los realizo. Es de recalcar, que en anteriores informes y periodos se ha solicitado y recomendado al contratista allegar la información relaciona con los exámenes médicos ocupacionales, como lo son las constancias médicas, firmadas por un médico especialista en SST y/o un centro de salud medico IPS autorizado y que constante la idoneidad y/o la aptitud de los trabajadores.

Ver imagen, en la siguiente tabla se evidencia lo reportado por el contratista del personal a quienes se le realizaron exámenes

EXÁMENES DEL PERSONAL		
RAZÓN SOCIAL	**INGRESOS**	**EGRESOJS**
CONSORCIO BOLIVAR	JHON FREDY MENA VALOYES	SI
	VICTOR MOSQUERA PALACIOS	SI
	JOHN GRACIANO VARGAS	SI
	JUSN DE DIOS VARGAS MAY	SI
	STIVEN PALACIOS CUESTA	SI
	RICHAR ALONSO CALLEJA CASTILLEJO	SI
	JULIAN DAVID BLANDON GALVIS	SI
	ERLIN AROYO	SI

Tabla 5. Consolidados exámenes ocupacionales, DICIEMBRE de 2024.

Fuente: RR. HH - SST CONSORCIO BOLIVAR

12.2. 3 INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO LABORAL

Los resultados presentados por el contratista indican una situación favorable en términos de seguridad y salud en el trabajo (SST) durante el periodo evaluado por los indicadores de gestión evaluados para el mes de diciembre.

En cuanto a los índices de accidentalidad se presentó una alza en la frecuencia de accidentalidad; Según lo informado, se presento un accidente laboral en el mes de diciembre (26/12/2024), el cual afectó la humanidad del señor RICHARD ALONSO CALLEJA CASTILLEJO. Este accidente fue reportado a la ARL mediante el FURAT N.º 3001576.

Dicho reporte se realizó el día 27/12/2024 a la ARL, sin embargo, el contratista no realizó el respectivo informe de investigación interna y no realizó el reporte a la interventoría. Se recomienda realizar este tipo de informes, con el fin de brindar apoyo y recomendaciones a llevar para dar cumplimiento a lo establecido en la legislación pertinente a accidentalidad.

A continuación, se ilustran los respectivos indicadores medidos de los últimos 4 meses.

AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA

FECHA	INDICADORES MÍNIMOS DE SEGURIDAD Y SALUD	SEP	OCT	NOV	DIC	PROMEDIO PERIODO
	NUMERO DE TRABAJADORES	6	6	9	8	29
	HORAS HOMBRE TRABAJADAS EN EL PERIODO	121	121	208	208	996.5
	# DIAS PERDIDOS+DIAS CARGADOS	0	0	0	0	0

ACCIDENTALIDAD Y ENFERMEDAD LABORAL

2024	# ACCIDENTES DE TRABAJO	0	0	0	1	0
	# FATALIDADES	0	0	0	0	0
	# CASOS ENFERMEDAD LABORAL NUEVOS Y ANTIGUOS	0	0	0	0	0
	# CASOS NUEVOS ENFERMEDAD LABORAL ULTIMO PERIODO	0	0	0	0	0

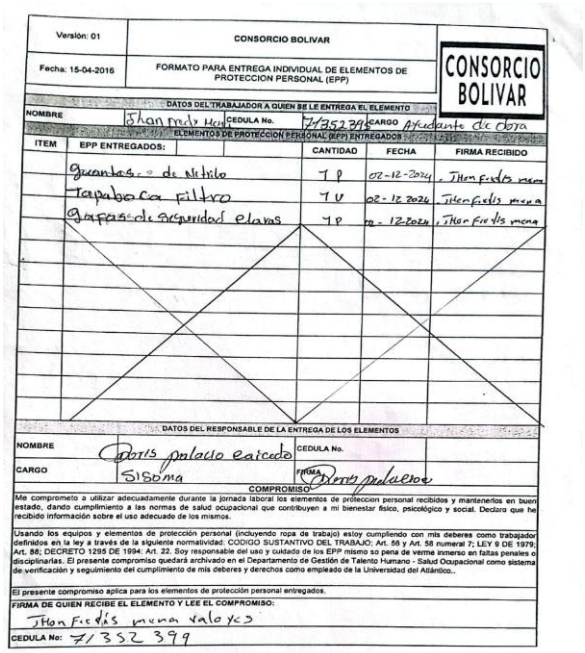
HORAS HOMBRE TRABAJASDAS Y CONSOLIDADO DE INDICADORES DE GESTION Y ACCIDENTALIDAD

FECHA	INDICADORES MÍNIMOS DE SEGURIDAD Y SALUD	SEP	OCT	NOV	DIC	PROMEDIO PERIODO
PERIODO ANUAL 2024	NUMERO DE TRABAJADORES	6	6	9	8	29
	HORAS HOMBRE TRABAJADAS EN EL PERIODO	121	121	208	208	996.5
	# DIAS PERDIDOS+DIAS CARGADOS	0	0	0	0	0
	# ACCIDENTES DE TRABAJO	0	0	0	1	0
	# FATALIDADES	0	0	0	0	0
	# CASOS ENFERMEDAD LABORAL NUEVOS Y ANTIGUOS	0	0	0	0	0
	# CASOS NUEVOS ENFERMEDAD LABORAL ULTIMO PERIODO	0	0	0	0	0
	# DE DIAS DE TRABAJO	26	26	0	0	26
	# DIAS DE AUSENCIA POR INCAPACIDAD LABORAL	0	0	0	0	0
	# DIAS DE AUSENCIA POR INCAPACIDAD COMUN	0	0	0	0	0
	# DIAS DE TRABAJO MES * NUMERO DE TRABAJADORES MES	726	726	1.872	1.664	949
	INDICE DE SEVERIDAD (IS)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	INDICE DE FRECUENCIA (IF)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	PROPORCIÓN DE AT MORTALES	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	PREVALENCIA DE LA ENFERMEDAD LABORAL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	INCIDENCIA DE LA ENFERMEDAD LABORAL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Fuente: Indicadores SG-SST – CONSORCIO BOLIVAR.

12.2. 4 Dotación de Elementos de Protección Personal

De acuerdo con la información proporcionada, el contratista ha cumplido con la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) a los trabajadores, tal como se recomendó en informes anteriores. Además, ha generado la documentación correspondiente (formatos de entrega y reposición) para respaldar esta actividad. (Ver Imagen).



Versión: 01	CONSORCIO BOLIVAR	CONSORCIO BOLIVAR
Fecha: 15-04-2016	FORMATO PARA ENTREGA INDIVIDUAL DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL (EPP)	

DATOS DEL TRABAJADOR A QUIEN SE LE ENTREGA EL ELEMENTO

NOMBRE: Jhon Fredy Mena Valoyes — CEDULA No.: 71352399 — CARGO: Ayudante de obra

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) ENTREGADOS

ITEM	EPP ENTREGADOS:	CANTIDAD	FECHA	FIRMA RECIBIDO
	Guantes de Nitrilo	1 P	02-12-2024	Jhon Fredis mena
	Tapaboca filtro	1 U	02-12-2024	Jhon Fredis mena
	Gafas de seguridad claras	1 P	02-12-2024	Jhon Fredis mena

DATOS DEL RESPONSABLE DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS

NOMBRE: Doris palacio caicedo — CEDULA No.:

CARGO: SISOMA — FIRMA: Doris palacio

COMPROMISO

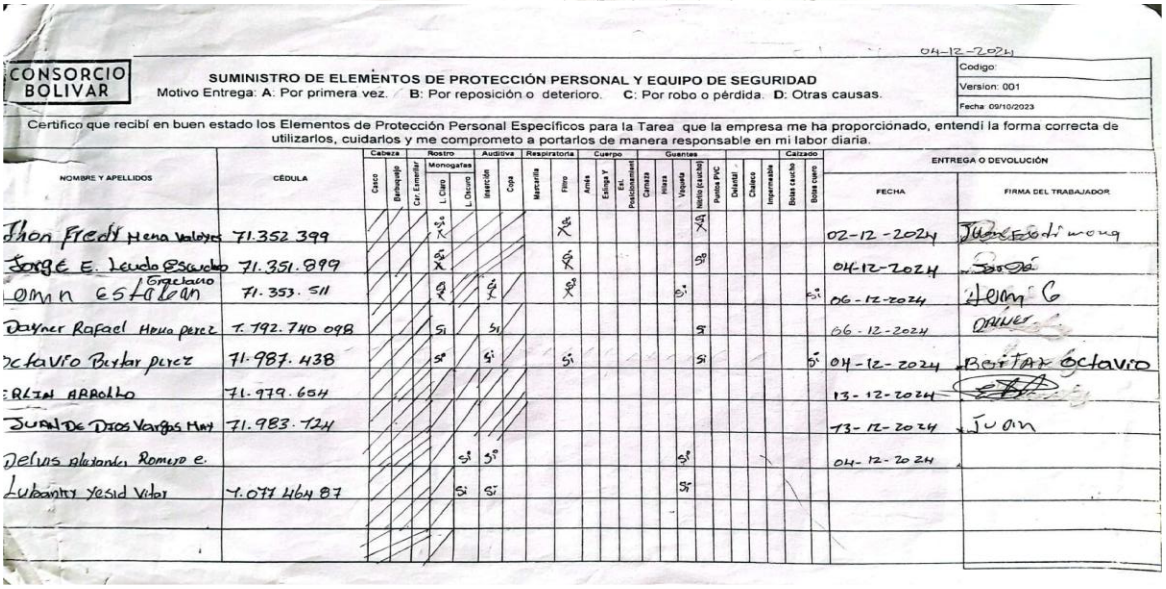
Me comprometo a utilizar adecuadamente durante la jornada laboral los elementos de proteccion personal recibidos y mantenerlos en buen estado, dando cumplimiento a las normas de salud ocupacional que contribuyen a mi bienestar físico, psicológica y social. Declaro que he recibido información sobre el uso adecuado de los mismos.

Usando los equipos y elementos de protección personal (incluyendo ropa de trabajo) estoy cumpliendo con mis deberes como trabajador definidos en la ley a través de la siguiente normatividad: CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO: Art. 56 y Art. 58 numeral 7; LEY 9 DE 1979: Art. 86; DECRETO 1295 DE 1994: Art. 22. Soy responsable del uso y cuidado de los EPP mismo so pena de verme inmerso en faltas penales o disciplinarias. El presente compromiso quedará archivado en el Departamento de Gestión de Talento Humano - Salud Ocupacional como sistema de verificación y seguimiento del cumplimiento de mis deberes y derechos como empleado de la Universidad del Atlántico..

El presente compromiso aplica para los elementos de protección personal entregados.

FIRMA DE QUIEN RECIBE EL ELEMENTO Y LEE EL COMPROMISO: Jhon Fredis mena valoyes

CEDULA No: 71 352 399



04-12-2024

CONSORCIO BOLIVAR

SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y EQUIPO DE SEGURIDAD

Motivo Entrega: **A**: Por primera vez. **B**: Por reposición o deterioro. **C**: Por robo o pérdida. **D**: Otras causas.

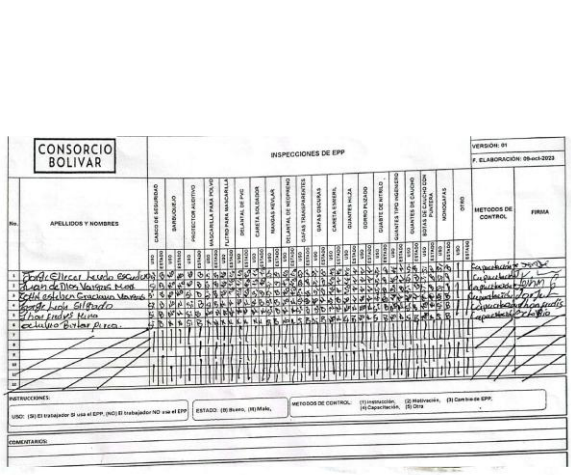
Codigo:
Version: 001
Fecha: 09/10/2023

Certifico que recibí en buen estado los Elementos de Protección Personal Específicos para la Tarea que la empresa me ha proporcionado, entendí la forma correcta de utilizarlos, cuidarlos y me comprometo a portarlos de manera responsable en mi labor diaria.

NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	Cabeza: Casco	Cabeza: Bailmugrilla	Rostro Monogafas: Cor. Ennoblar	Rostro Monogafas: L. Claro	Rostro Monogafas: L. Oscuro	Auditiva: Inserción	Auditiva: Copa	Respiratoria: Mascarilla	Respiratoria: Filtro	Cuerpo: Arnés	Cuerpo: Eslinga Y Ext. Posicionamiento	Cuerpo: Carnaza	Guantes: Hilaza	Guantes: Vaqueta	Guantes: Nitrilo (caucho)	Guantes: Punitex PVC	Calzado: Dieletal	Calzado: Clásico	Calzado: Impermeable	Calzado: Botas caucho	Calzado: Botas cuero	ENTREGA O DEVOLUCIÓN: FECHA	ENTREGA O DEVOLUCIÓN: FIRMA DEL TRABAJADOR
Jhon Fredy Mena Valoyes	71.352 399			SI X						SI X						SI X							02-12-2024	Jhon Fredis mena
Jorge E. Leudo Bracho	71.351.899			SI X						SI X						SI X							04-12-2024	
Omar Esteban Graciano	71.353.511			SI X		SI X				SI X					SI							SI	06-12-2024	
Deyner Rafael Mena perez	T. 792.740 098			SI			SI									SI							06-12-2024	
Octavio Baytar perez	71.987.438			SI			SI			SI						SI						SI	04-12-2024	
[illegible] ARBOLLO	71.979.654																						13-12-2024	
Juan De Dios Vargas May	71.983.724																						13-12-2024	
Delvis Alexander Romero e.					SI	SI									SI								04-12-2024	
Lubanitz Yesid Vidal	1.077 464 87				SI	SI									SI									

12.2.5 Inspecciones

La información proporcionada indica que el contratista ha llevado a cabo un conjunto de inspecciones de seguridad de manera sistemática, lo cual es una práctica muy positiva. Al realizar inspecciones a herramientas manuales, máquinas, equipos de protección personal (EPP) y equipos menores antes de su uso, se está tomando un paso fundamental para prevenir accidentes y garantizar un entorno de trabajo seguro.


CONSORCIO BOLIVAR

INSPECCIONES DE EPP

VERSIÓN: 01

F. ELABORACIÓN: 09-oct-2023

No.	APELLIDOS Y NOMBRES	CASCO DE SEGURIDAD	BARBUQUEJO	PROTECTOR AUDITIVO	MASCARILLA PARA POLVO	FILTRO PARA MASCARILLA	DELANTAL DE PVC	CAMISA ESOLDADOR	MANGAS HOLGAS	DELANTAL DE HOFMERO	GAFAS TRANSPARENTES	GAFAS OSCURAS	CARETA ESMERIL	GUANTES PIEL	GUANTE DE NITRILO	GUANTES DE CAUCHO	BOTAS DE CAUCHO CON PUNTERA	MONGARTAS	OTROS	METODOS DE CONTROL	FIRMA
		SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO		
1	Pedro Elliecer Lucio Escalona	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Capacitación y V	
2	Juan de Dios Vargas Meza	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Capacitación y V	
3	Kelli Adelson Graciano Varela	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Capacitación y V	
4	Jorge Luis Silgado	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Capacitación y V	
5	Jhon Esteb Hern	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Capacitación y V	
6	Emilio Olivar Pitre	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Capacitación y V	

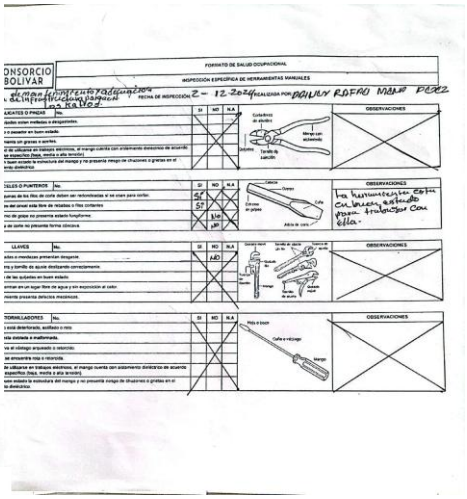
INSTRUCCIONES:

USO: (SI) El trabajador SI usa el EPP, (NO) El trabajador NO usa el EPP

ESTADO: (B) Bueno, (M) Malo,

METODOS DE CONTROL: (1) Instrucción, (2) Motivación, (3) Cambio de EPP, (4) Capacitación, (5) Otra

COMENTARIOS:


CONSORCIO BOLIVAR

FORMATO DE SALUD OCUPACIONAL

INSPECCIÓN ESPECÍFICA DE HERRAMIENTAS MANUALES

FECHA DE INSPECCIÓN: 2 - 12-2024 REALIZADA POR: DOLINY RODERO MUÑOZ PEREZ

ALICATES O PINZAS — No.

	SI	NO	N.A
Están sobre mallados o desgastados			
Se encuentran en buen estado			
Tienen un grasas o aceites			
Si se utilizara en trabajos eléctricos, el mango cuenta con aislamiento dieléctrico de acuerdo a especificaciones, hasta 1 kilo de tensión			
La cuan estado la estructura del mango y no presenta riesgo de chuzones o grietas en el area dieléctrico			

OBSERVACIONES

ALICATES O PUNTEROS — No.

	SI	NO	N.A
Las puntas de los filos de corte deben ser redondeadas si se usan para cortar.	SI		
Se encuentran en buen estado libre de rebabas o filos cortantes	SI		
Los mangos no presenta material fungiforme		SI	
Se aseo no presenta forma cónica		NO	

OBSERVACIONES: Las herramientas estan en buenas condiciones, estando aptas para trabajar con ellas.

LLAVES — No.

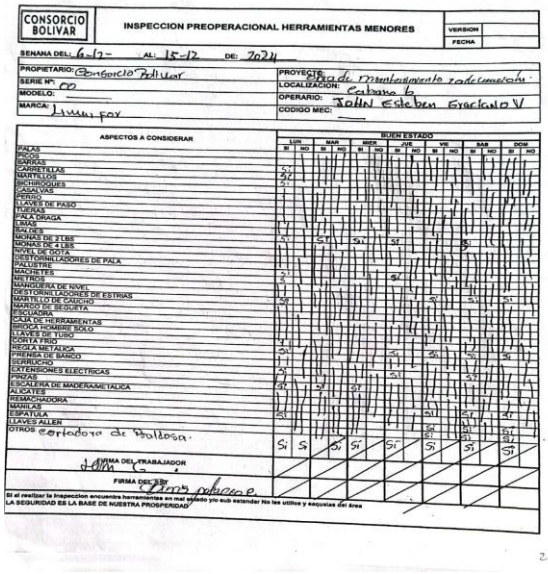
	SI	NO	N.A
Están o mandibulas presentan desgaste		NO	
Ajusta y tornillo de ajuste deslizando correctamente			
Se las quitaba en buen estado			
Cuentan con lugar libre de agua y con exposición al calor			
Usted presenta defectos mecánicos			

OBSERVACIONES

DESTORNILLADORES — No.

	SI	NO	N.A
Mango deteriorado, astillado o roto			
Punta estada o mallomada			
Se el vástago aojuado o retorcido			
Se encuentra roto o retorcido			
Se utilizara en trabajos eléctricos, el mango cuenta con aislamiento dieléctrico de acuerdo a especificaciones, hasta 1 kilo de tensión			
Usted estado la estructura del mango y no presenta riesgo de chuzones o grietas en el area dieléctrico			

OBSERVACIONES


CONSORCIO BOLIVAR

INSPECCION PREOPERACIONAL HERRAMIENTAS MENORES

VERSION

FECHA

SEMANA DEL: 6-12 AL: 15-12 DE: 2024

PROPIETARIO: Consorcio Bolivar

SERIE Nº: 00

MODELO:

MARCA: Lima Fox

PROYECTO: Obra de mantenimiento y adecuación

LOCALIZACION: Cabaña 6

OPERARIO: JOHN Esteban Graciano V

CODIGO MEC:

ASPECTOS A CONSIDERAR	BUEN ESTADO LUN SI	LUN NO	MAR SI	MAR NO	MIER SI	MIER NO	JUE SI	JUE NO	VIE SI	VIE NO	SAB SI	SAB NO	DOM SI	DOM NO
PALAS														
PICOS														
BARRAS														
CARRETILLAS	SI													
MARTILLOS	SI													
DESTORNILLADORES	SI													
CASALVAS														
PERSO														
LLAVES DE PASO														
TUBERAS														
PALA DRAGA														
LIMAS														
BALDES	SI		SI		SI		SI		SI					
MONAS DE 2 LBS	SI		SI		SI		SI							
MONAS DE 4 LBS														
NIVEL DE GOTA														
DESTORNILLADORES DE PALA														
PALUSTRE														
MACRETES														
METROS	SI				SI									
MANGUERA DE NIVEL														
DESTORNILLADORES DE ESTRIAS														
MARTILLO DE CAUCHO	SI						SI				SI			
MARCO DE SEGUETA														
ESCUADRA														
CAJA DE HERRAMIENTAS														
BROCA HOMBRE SOLO														
LLAVES DE TUBO														
CORTA FRIO	SI													
REGLA METALICA	SI													
PRENSA DE BANCO														
SERRUCHO	SI		SI				SI				SI			
EXTENSIONES ELECTRICAS														
PINZAS	SI				SI				SI					
ESCALERA DE MADERAMETALICA	SI		SI		SI									
ALICATES														
REMACHADORA														
MANILAS														
ESPATULA	SI						SI		SI					
LLAVES ALLEN														
OTROS cortador de baldosa	SI	SI	SI	SI	SI		SI		SI		SI			

FIRMA DEL TRABAJADOR

FIRMA DEL SST

Si al realizar la inspeccion encuentra herramientas en mal estado y/o sub estandar No las utilice y asesorias del area

LA SEGURIDAD ES LA BASE DE NUESTRA PROSPERIDAD


CONSORCIO BOLIVAR

INSPECCION PREOPERACIONAL HERRAMIENTAS MENORES

VERSION

FECHA

SEMANA DEL: 02-12-20 AL: 22-12 DE: 2024

PROPIETARIO: Consorcio Bolivar

SERIE Nº: 00

MODELO:

MARCA: Lima Fox

PROYECTO: Obra de mantenimiento, arreglo y adecuación de las vias principales de los Hatillos

LOCALIZACION: Espacio 1, 2 y 3 Turno

OPERARIO: DOLINY RODERO MUÑOZ PEREZ

CODIGO MEC:

ASPECTOS A CONSIDERAR	BUEN ESTADO LUN SI	LUN NO	MAR SI	MAR NO	MIER SI	MIER NO	JUE SI	JUE NO	VIE SI	VIE NO	SAB SI	SAB NO	DOM SI	DOM NO
PALAS	SI		SI				SI		SI					
PICOS														
BARRAS														
CARRETILLAS	SI													
MARTILLOS	SI		SI											
DESTORNILLADORES	SI													
CASALVAS														
PERSO														
LLAVES DE PASO														
TUBERAS														
PALA DRAGA														
LIMAS														
BALDES	SI		SI				SI				SI			
MONAS DE 2 LBS	SI													
MONAS DE 4 LBS														
NIVEL DE GOTA														
DESTORNILLADORES DE PALA														
PALUSTRE	SI	SI			SI				SI		SI			
MACRETES	SI													
METROS	SI													
MANGUERA DE NIVEL									SI					
DESTORNILLADORES DE ESTRIAS														
MARTILLO DE CAUCHO														
MARCO DE SEGUETA														
ESCUADRA														
CAJA DE HERRAMIENTAS														
BROCA HOMBRE SOLO														
LLAVES DE TUBO														
CORTA FRIO														
REGLA METALICA														
PRENSA DE BANCO														
SERRUCHO														
EXTENSIONES ELECTRICAS														
PINZAS														
ESCALERA DE MADERAMETALICA	SI		SI		SI		SI		SI		SI			
ALICATES														
REMACHADORA														
MANILAS														
ESPATULA	SI		SI											
LLAVES ALLEN														
OTROS Bodillo, Brocha	SI		SI				SI		SI		SI			

FIRMA DEL TRABAJADOR 1102240098

FIRMA DEL SST Jhonny Palacio B

Si al realizar la inspeccion encuentra herramientas en mal estado y/o sub estandar No las utilice y reportes del Area

LA SEGURIDAD ES LA BASE DE NUESTRA PROSPERIDAD

12.2.6 ACCIDENTALIDAD SST

El informe mensual de diciembre indica que se registró un accidente de trabajo durante ese período, se recomienda realizar las respectivas inspecciones a equipos y herramientas, de forma preoperacional así como inspecciones programadas, esto, debido al análisis de causalidad del accidente de trabajo reportado, que se pudo deber al mal estado de la pulidora o a la falta de conocimiento de los trabajadores en el uso de herramientas y equipos; adicional se debe fortalecer el entrenamiento y capacitación del personal en manejo de equipos e identificación de peligros y

riesgos así como incentivar la cultura de comunicación para el reporte de cualquier incidente, cercano fallo o condición insegura.

13. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- Las solicitudes realizadas por la interventoría están enmarcadas a la luz de las obligaciones contractuales del contrato de obra no. NC-CO-331-2024.

- Se le solicita al contratista tomar las acciones necesarias para disminuir el atraso en el avance de obra y para tener los materiales a tiempo en el PNN, y presentar un plan de contingencia en el que se comprometan al aumento de insumos y mano de obra, que permitan adelantar, el avance de obra a lo presentado en la programación de obra.

- Se informa a la entidad contratante, que, a la fecha del presente informe, el tiempo de ejecución del contrato va en el 93%, con un avance físico en obra del 83%. Por el bajo rendimiento en el avance de obra, se advierte que el contratista está en alerta de incumplimiento al contrato, y se realizaran actividades administrativas que con lleven a que el contratista responda con lo pactado en el contrato.

14. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

SEDE TURBO	
	

Figura 1. Pintura exterior en Cabañas 3 y 6.



Figura 2. Instalación de tubería EMT en Cabañas 1 y 6.



Figura 3. Instalación y Mantenimiento de Rejas en Cabañas 1 y 6.

Figura 4. Instalación de puertas en Aluminio en Cabañas 1 y 3.



Figura 5. Demolición de Mesón cerámica en Cabaña 1.



Figura 6. Instalación de Canales y Bajantes en Cabañas 1 y 6.



Figura 7. Instalación puerta exterior Cabaña 6



Figura 8. Instalación de Angeos en fibra de Vidrio.



Figura 9. Aplicación de barniz en correas



Figura 10. Pintura exterior Cabaña 1.

SEDE PERANCHO	
Figura 13.	*Figura 14.*
Figura 15.	*Figura 16.*
Figura 17.	*Figura 18.*
Figura 19	*Figura 20.*
Figura 21.	*Figura 22.*
Figura 23.	*Figura 24.*

SEDE SAUTATA	
Figura 25.	*Figura 26.*
Figura 27.	*Figura 28.*
Figura 29.	*Figura 30.*