PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DE LOS BIENES O SERVICIOS

MERCADO	20/08/2020
OBJETO	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE 11 No. 23- 73; CALLE 10 No. 23 – 66 EN YOPAL, PARA EL FUNCIONAMIENTO DURANTE LA VIGENCIA 2020 DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTRO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL.
PRESUPUESTO OFICIAL	SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE ($67.770.000) IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES
FORMA DE PAGO	a). la primera (1) acta parcial por el valor de los días ejecutados en el mes en que se inicia la ejecución del contrato que serán contados a partir de la firma del acta de inicio previa presentación de la factura o cuenta de cobro correspondiente, con el visto bueno del supervisor. b). las siguientes actas parciales de ejecución de veintidós millones quinientos noventa mil pesos ($ 22.590.000) m/cte iva incluido cada una, previa presentación de la factura o cuenta de cobro correspondiente, con el visto bueno del supervisor. c). y un (1) pago mediante acta final, por el valor de los días restantes, acompañada de los siguientes documentos: certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato, la factura o cuenta de cobro respectiva y demás documentos exigidos por el municipio para realizar el pago final. el municipio de Yopal, pagará al contratista, dentro de los 30 días siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro o factura, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato. adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al sistema integral de seguridad social y aportes para fiscales.
VARIABLES CONSIDERADAS PARA CALCULAR EL PRESUPUESTO	El análisis económico se tomó como referencia el insumo histórico que se ha venido generando con este tipo de servicio de arrendamiento en favor de la prestación del servicio educativo de la institución educativa centro social primaria; cabe aclarar que históricamente se ha contratado el área construida para el nivel de primaria que comprende tres mil quinientos setenta y siete metros con 71 centímetros (3.577,71M2), De esta manera se garantizara el derecho a la educación de 705 estudiantes desde el grado primero hasta el grado 5 primaria de la institución educativa Centro Social. Es de aclarar que si bien es cierto la ley 820 de 2003 regula y limita el incremento que se puede hacer del arrendamiento de bienes inmuebles destinados a vivienda, no hace lo mismo con respeto a locales comerciales, Tampoco el código de comercio ni el código civil regulan este aspecto, de manera que el incremento del canon de arrendamiento de inmuebles destinados a uso comercial no está limitado por la ley, corolario a lo anterior el municipio de Yopal históricamente durante los últimos 5 años va venido contratando este servicio con la congregación "HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN - PROVINCIA DE BOGOTA . Para el valor del presente proceso la congregación "HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN - PROVINCIA DE BOGOTA" presentó la propuesta de arrendamiento del inmueble por SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE ($67.770.000), desglosado en un costo mensual del arrendamiento del inmueble de VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS ($ 22.590.000) M/CTE IVA Incluido. En este sentido el presupuesto oficial costo del proceso por el tiempo establecido de tres (03) meses es de SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE ($67.770.000), teniendo en cuenta que la propuesta está por debajo del promedio histórico, se tomara como presupuesto oficial el valor de la propuesta presentada por la congregación "HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN - PROVINCIA DE BOGOTA" como único oferente.

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	80000000	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE 11 No. 23- 73; CALLE 10 No. 23 – 66 EN YOPAL, PARA EL FUNCIONAMIENTO DURANTE LA VIGENCIA 2020 DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTRO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL.	MES	3	$ 22.590.000	$ 67.770.000
					SUBTOTAL	$54.893.700
					IVA (%)	$12.876.300
					TOTAL	$67.770.000

Observaciones:	El criterio aplicado para seleccionar la oferta más favorable e idoneidad del contratista fue la presentada por la congregación "HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN - PROVINCIA DE BOGOTA" como único oferente. Toda vez que no existe en Yopal ningún otro inmueble disponible que cumpla con la necesidad planteada, para garantizarle el derecho a la educación de 705 estudiantes desde el grado Primero hasta el grado Quinto Primaria, actualmente matriculados en esta institución.

Elaboró: **ANA LUCIA FIGUEREDO**
Cargo: Profesional Universitario

Aprobó: **YESID JIMENEZ SILVA**
Secretario de Despacho - Secretario de General

Anexos:
propuesta presentada por la congregación "HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN - PROVINCIA DE BOGOTA".