Bogotá, 15 de julio de 2025

Señores
SECRETARÍA GENERAL – GRUPO DE CONTRATACIÓN
DEFENSORIA DEL PUEBLO
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO No AO-24-2024**

ASUNTO: justificación de imprevistos

Cordial saludo

Muy cordialmente me permito justificar a la supervisión del contrato, los imprevistos del contrato No AO-24-2024, cuyo objeto es **CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS EDIFICIOS DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO BOGOTÁ, SEDE CENTRO, CARRERA 9 NO. 16 - 21, BLOQUE C Y SEDE NACIONAL, CHAPINERO CALLE 55 NO. 10 - 32.** De la siguiente manera así:

Valor de los imprevistos es de $ 1.333.850,00 con un porcentaje del 2% del valor de los costos indirectos.

Imprevisto de obra – Demolición de piso en primer piso Torre C

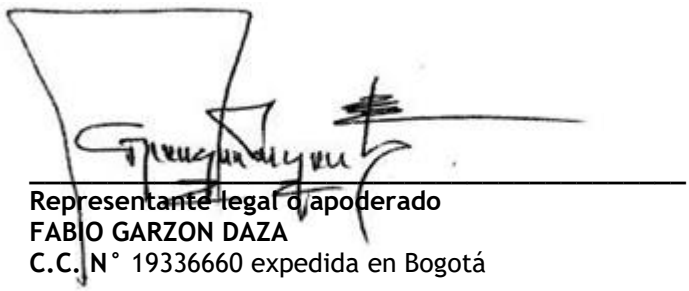
Durante la ejecución de las actividades de demolición en el primer piso de la Torre C, se presentó un imprevisto relacionado con la cantidad de área a intervenir. En el contrato original se contemplaban **10 m² de demolición de piso**, sin embargo, al momento de realizar los trabajos se evidenció que fue necesario levantar una superficie significativamente mayor.

Este incremento se debió a que, durante la demolición, las **vibraciones generadas afectaron otras zonas del piso existente**, provocando su desprendimiento. Como consecuencia, se debió remover y reponer un área mayor a la inicialmente proyectada.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Desmonte, suministro e instalación enchape piso institucional	M2	11,21	$ 118.959,00	$ 1.333.850,00
				TOTAL	$ 1.333.850,00

Agradezco la atención prestada a la presente.

Cordialmente,



Representante legal o apoderado
FABIO GARZON DAZA
C.C. N° 19336660 expedida en Bogotá