PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA ESCUELA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, SEDE DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

No.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de cubierta en acerolit	m2	351.9	$ 17,555.58	$ 6,177,808.60
2.0	**ADECUACIONES**				
2.1	Pañete liso 1:5	m2	83.12	$ 43,272.00	$ 3,596,768.64
2.2	Pasta para muros	m2	83.12	$ 30,663.00	$ 2,548,708.56
2.3	Pintura en vinilo exteriores (3 capas)	m2	225.5	$ 20,741.00	$ 4,677,095.50
2.4	Pintura en vinilo interiores (3 capas)	m2	447.45	$ 20,741.00	$ 9,280,560.45
2.5	Pintura en esmalte	m2	134	$ 24,234.00	$ 3,247,356.00
2.6	Impermeabilizacion placa tanques	m2	34.9	$ 64,234.00	$ 2,241,766.60
2.7	Mantenimiento piso en baldosa de gres	m2	124.4	$ 97,641.00	$ 12,146,540.40
2.8	Ventana en corrediza en aluminio	m2	7.71	$ 426,140.00	$ 3,285,539.40
2.9	Vidrio 5MM	m2	7.71	$ 352,279.00	$ 2,716,071.09
3.0	**INSTALACIONES-EQUIPOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS**				
3.1	Desmonte de aparato sanitario	und	16	$ 45,882.00	$ 734,112.00
3.2	Suministro e instalacion sanitario blanco	und	16	$ 507,935.00	$ 8,126,960.00
3.3	Suministro e instalacion grifos	und	16	$ 78,329.00	$ 1,253,264.00
4.0	**OTROS**				
4.1	Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias	ml	64.6	$ 15,548.00	$ 1,004,400.80
4.2	Suministro e instalacion de cubierta termoacustica	m2	351.9	$ 114,929.00	$ 40,443,515.10
4.3	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall	m2	43.5	$ 78,317.00	$ 3,406,789.50
4.4	Suministro e instalacion de piso en ceramica	m2	43.5	$ 116,557.00	$ 5,070,229.50
4.5	Suministro e instalacion de lampara led 60*60cm	und	6	$ 144,619.00	$ 867,714.00
4.6	Cargue y retiro de escombros	m3	3.7	$ 36,659.00	$ 135,638.30
4.7	Pago de escombrera municipal (Generacion)	m3	3.7	$ 20,328.00	$ 75,213.60
4.8	Pago escombrera municipal (Disposicion)	m3	3.7	$ 20,328.00	$ 75,213.60

COSTO DIRECTO		**$ 111,111,266.00**
ADMINISTRACION 29%		**$ 32,222,267.00**
IMPREVISTOS 1%		**$ 1,111,113.00**
UTILIDAD 5%		**$ 5,555,563.00**
TOTAL PROYECTO		**$ 150,000,209.00**

Elaboró:

MARIA ALEJANDRA QUINTERO PINEDA
INGENIERA CIVIL - CONTRATISTA
MAT. PROFESIONAL: 121037-0554067 NTS

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	1.1	**UNIDAD:**	m2
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de cubierta en acerolit				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad		Tarifa	Rendimiento		Valor
Andamio tubular	du	$	1,500.00	0.50	$	750.00
Tablon para andamio	du	$	950.00	0.50	$	475.00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%				$	777.63
				Sub-Total	$	2,003.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
			Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor
			Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad		Precio	Rendimiento		Valor
Ayudante de construccion	dh	$	109,980.00	17.68	$	6,221.03
Oficial de construccion	dh	$	164,970.00	17.68	$	9,331.55
				Sub-Total	$	15,552.58
				Total Costo Directo	$	17,555.58
				A.I.U. 35%	$	6,144.00
				Valor Unitario Total con A.I.U.	$	23,700.00

ELABORÓ:



FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	2.1	**UNIDAD:**	m2
DESCRIPCIÓN:	Pañete liso 1:5				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad		Tarifa	Rendimiento		Valor
Andamio tubular	du	$	1,500.00	0.80	$	1,200.00
Tablon para andamio	du	$	950.00	0.80	$	760.00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%				$	1,668.50
				Sub-Total	$	3,629.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad		Precio	Cantidad		Valor
Mortero 21 Mpa	m3	$	597,460.00	0.01	$	6,273.33
				Sub-Total	$	6,273.33

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor
			Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad		Precio	Rendimiento		Valor
Ayudante de construccion	dh	$	109,980.00	8.24	$	13,348.00
Oficial de construccion	dh	$	164,970.00	8.24	$	20,022.00
				Sub-Total	$	33,370.00

ELABORÓ:

Total Costo Directo		$ 43,272.00
A.I.U.	**35%**	$ 15,145.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 58,417.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	2.2	**UNIDAD:**	m2
DESCRIPCIÓN:	Pasta para muros				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Andamio tubular	du	$ 1,500.00	0.40	$ 600.00	
Tablon para andamio	du	$ 950.00	0.40	$ 380.00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 1,158.49	
				Sub-Total	$ 2,138.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Pasta	gal	$ 20,400.00	0.26	$ 5,355.00	
				Sub-Total	$ 5,355.00

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Ayudante de construccion	dh	$ 109,980.00	11.87	$ 9,267.95	
Oficial de construccion	dh	$ 164,970.00	11.87	$ 13,901.93	
				Sub-Total	$ 23,169.88

ELABORÓ:

Total Costo Directo		$ 30,663.00
A.I.U.	**35%**	$ 10,732.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 41,395.00

FECHA: 24/04/2025

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	2.3	**UNIDAD:**	m2
DESCRIPCIÓN:	Pintura en vinilo exteriores (3 capas)				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Andamio tubular	du	$ 1,500.00	0.50	$ 750.00	
Tablon para andamio	du	$ 950.00	0.50	$ 475.00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 396.86	
				Sub-Total	$ 1,622.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Pintura exteriores viniltex	gal	$ 126,468.00	0.09	$ 10,840.11	
Rodillo anti-goteo 9"	und	$ 18,600.00	0.01	$ 186.00	
Bandeja plastica para rodillo	und	$ 15,600.00	0.01	$ 156.00	
				Sub-Total	$ 11,182.11

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Ayudante de construccion	dh	$ 109,980.00	40.00	$ 2,749.50	
Oficial de construccion	dh	$ 164,970.00	31.80	$ 5,187.74	
				Sub-Total	$ 7,937.24

ELABORÓ:

Total Costo Directo		$ 20,741.00
A.I.U.	**35%**	$ 7,259.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 28,000.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	2.4	**UNIDAD:**	m2
DESCRIPCIÓN:	Pintura en vinilo interiores (3 capas)				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad		Tarifa	Rendimiento		Valor	
Andamio tubular	du	$	1,500.00	0.50	$	750.00	
Tablon para andamio	du	$	950.00	0.50	$	475.00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%				$	379.14	
					Sub-Total		$ 1,604.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad		Precio	Cantidad		Valor	
Pintura interiores viniltex	gal	$	115,376.00	0.10	$	11,212.18	
Rodillo anti-goteo 9"	und	$	18,600.00	0.01	$	186.00	
Bandeja plastica para rodillo	und	$	15,600.00	0.01	$	156.00	
					Sub-Total		$ 11,554.18

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad		Precio	Rendimiento		Valor	
Oficial de construccion	dh	$	164,970.00	40.00	$	4,124.25	
Ayudante de construccion	dh	$	109,980.00	31.80	$	3,458.49	
					Sub-Total		$ 7,582.74

ELABORÓ:



Total Costo Directo		$ 20,741.00
A.I.U.	**35%**	$ 7,259.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 28,000.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	2.5	**UNIDAD:**	m2
DESCRIPCIÓN:	Pintura en esmalte				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad		Tarifa	Rendimiento		Valor	
Compresor de pintura	dia	$	81,000.00	0.05	$	4,050.00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%				$	274.95	
					Sub-Total		$ 4,325.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad		Precio	Cantidad		Valor	
Thinner	gal	$	57,715.00	0.12	$	6,925.80	
Esmalte	gal	$	111,617.00	0.05	$	5,089.74	
Lija n°80	und	$	2,280.00	1.05	$	2,394.00	
					Sub-Total		$ 14,409.54

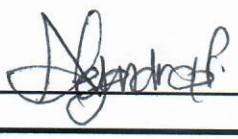
III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad		Precio	Rendimiento		Valor	
Oficial de especialidad	dh	$	219,960.00	40.00	$	5,499.00	
					Sub-Total		$ 5,499.00

ELABORÓ:



Total Costo Directo		$ 24,234.00
A.I.U.	**35%**	$ 8,482.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 32,716.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		ÍTEM:	2.6	UNIDAD:	m2
DESCRIPCIÓN:	Impermeabilizacion placa tanques				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 687.38	
				Sub-Total	$ 687.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
SikaFill-12 Power gris	kg	$ 21,845.00	2.28	$ 49,799.83	
				Sub-Total	$ 49,799.83

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Ayudante de construccion	dh	$ 109,980.00	20.00	$ 5,499.00	
Oficial de construccion	dh	$ 164,970.00	20.00	$ 8,248.50	
				Sub-Total	$ 13,747.50

ELABORÓ:

Total Costo Directo		$ 64,234.00
A.I.U.	35%	$ 22,482.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 86,716.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	2.7	**UNIDAD:**	m2
DESCRIPCIÓN:	Mantenimiento piso en baldosa de gres				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 1,512.23	
				Sub-Total	$ 1,512.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Cemento gris	kg	$ 800.00	3.00	$ 2,400.00	
Tableta en gres vetrificada 25*25cm lisa	und	$ 23,563.00	1.05	$ 24,741.15	
Dilatacion plastica piso	ml	$ 4,800.00	1.80	$ 8,640.00	
Mortero 21 Mpa	m3	$ 597,460.00	0.05	$ 30,103.02	
				Sub-Total	$ 65,884.17

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Ayudante de construccion	dh	$ 109,980.00	8.00	$ 13,747.50	
Oficial de construccion	dh	$ 164,970.00	10.00	$ 16,497.00	
				Sub-Total	$ 30,244.50

ELABORÓ:

Total Costo Directo		$ 97,641.00
A.I.U.	**35%**	$ 34,174.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 131,815.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	2.8	**UNIDAD:**	m2
DESCRIPCIÓN:	Ventana en corrediza en aluminio				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 1,339.98	
				Sub-Total	$ 1,340.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Ventana en corrediza en aluminio	m2	$ 398,000.00	1.00	$ 398,000.00	
				Sub-Total	$ 398,000.00

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Oficial de construccion	dh	$ 164,970.00	10.00	$ 16,497.00	
Ayudante de construccion	dh	$ 109,980.00	10.67	$ 10,302.67	
				Sub-Total	$ 26,799.67

ELABORÓ:

Total Costo Directo	$ 426,140.00
A.I.U. 35%	$ 149,149.00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 575,289.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
OBJETO:
ÍTEM: 2.9 **UNIDAD:** m2
DESCRIPCIÓN: Vidrio 5MM

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 3,156.17	
				Sub-Total	$ 3,156.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Vidrio 5mm	m2	$ 280,000.00	1.00	$ 280,000.00	
Sikasil-E Silicona Antihongos Sello Juntas Vidrio Transparente 280ml	und	$ 30,000.00	0.20	$ 6,000.00	
				Sub-Total	$ 286,000.00

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Oficial de especialidad	dh	$ 219,960.00	5.58	$ 39,452.09	
Ayudante de especialidad	dh	$ 131,976.00	5.58	$ 23,671.25	
				Sub-Total	$ 63,123.34

ELABORÓ:

Total Costo Directo		$ 352,279.00
A.I.U.	35%	$ 123,298.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 475,577.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	3.1	**UNIDAD:**	und
DESCRIPCIÓN:	Desmonte de aparato sanitario				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 2,184.86	
				Sub-Total	$ 2,185.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Ayudante de construccion	dh	$ 109,980.00	2.52	$ 43,697.13	
				Sub-Total	$ 43,697.13
				Total Costo Directo	$ 45,882.00
				A.I.U. 35%	$ 16,059.00
				Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 61,941.00

ELABORÓ:

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		ÍTEM:	3.2	UNIDAD:	und
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion sanitario blanco				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 3,519.36	
				Sub-Total	$ 3,519.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Cemento Blanco	kg	$ 2,307.00	3.88	$ 8,948.85	
Sanitario Corona Cima alongado	und	$ 425,080.00	1.00	$ 425,080.00	
				Sub-Total	$ 434,028.85

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Oficial de especialidad	dh	$ 219,960.00	5.00	$ 43,992.00	
Ayudante de especialidad	dh	$ 131,976.00	5.00	$ 26,395.20	
				Sub-Total	$ 70,387.20

ELABORÓ:



Total Costo Directo		$ 507,935.00
A.I.U.	35%	$ 177,777.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 685,712.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	3.3	**UNIDAD:**	und
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion grifos				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 1,173.12	
				Sub-Total	$ 1,173.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Grifería para lavamanos sencilla Arce Grival	und	$ 53,520.00	1.00	$ 53,520.00	
Cinta Teflón ptfe Basic 1/2 Pulg x 10 Metros	und	$ 3,480.00	0.05	$ 174.00	
				Sub-Total	$ 53,694.00

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Oficial de especialidad	dh	$ 219,960.00	15.00	$ 14,664.00	
Ayudante de especialidad	dh	$ 131,976.00	15.00	$ 8,798.40	
				Sub-Total	$ 23,462.40

ELABORÓ:



Total Costo Directo		$ 78,329.00
A.I.U.	**35%**	$ 27,415.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 105,744.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	4.1	**UNIDAD:**	ml
DESCRIPCIÓN:	Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 740.41
			Sub-Total	$ 740.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
			Sub-Total	$ -

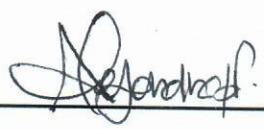
III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor
			Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
2 Ayudantes de construccion	dh	$ 219,960.00	14.85	$ 14,808.13
			Sub-Total	$ 14,808.13
			Total Costo Directo	$ 15,548.00
			A.I.U. 35%	$ 5,442.00
			Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 20,990.00

ELABORÓ:



FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	4.2	**UNIDAD:**	m2
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de cubierta termoacustica				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad		Tarifa	Rendimiento		Valor
Andamio tubular	du	$	1,500.00	0.40	$	600.00
Tablon para andamio	du	$	950.00	0.30	$	285.00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%				$	2,311.64
				Sub-Total	$	3,197.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad		Precio	Cantidad		Valor
Amarre Teja Tapa Plastica 26Cm Cal 18	und	$	774.00	3.00	$	2,322.00
Gancho Teja Estr Metal 14Cm Cal 12	und	$	1,428.00	3.00	$	4,284.00
Teja Termoacustica Blanca 2 Mm Cresta Alta Upvc Klar	m2	$	49,078.00	1.20	$	58,893.60
				Sub-Total	$	65,499.60

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor
			Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad		Precio	Rendimiento		Valor
Oficial de construccion	dh	$	164,970.00	4.68	$	35,234.79
Ayudante de construccion	dh	$	109,980.00	10.00	$	10,998.00
				Sub-Total	$	46,232.79

ELABORÓ:

Total Costo Directo	$	114,929.00
A.I.U. 35%	$	40,225.00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$	155,154.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	4.3	**UNIDAD:**	m2
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Tablon para andamio	du	$ 950.00	0.10	$ 95.00	
Andamio tubular	du	$ 1,500.00	0.10	$ 150.00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 1,319.76	
				Sub-Total	$ 1,565.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Tornillo 1"	und	$ 480.00	13.00	$ 6,240.00	
Tornillo extraplano	und	$ 504.00	10.00	$ 5,040.00	
Lamina drywall 1/2" 1.22*2.44m	und	$ 53,040.00	0.25	$ 13,260.00	
Cinta tapa juntas de papel USG	und	$ 22,360.00	0.01	$ 223.60	
Masilla acrilica para interiores 5gal	und	$ 86,944.00	0.05	$ 4,347.20	
Angulo de aluminio 0.66*0.39cm L:3m	und	$ 19,080.00	0.20	$ 3,816.00	
Paral galvanizado para drywall 59mm	und	$ 18,720.00	0.20	$ 3,744.00	
Omega 63mm	und	$ 12,424.00	0.27	$ 3,324.66	
Tornillo autoperforante	und	$ 420.00	11.00	$ 4,620.00	
Lija nº150	und	$ 2,280.00	1.00	$ 2,280.00	
Pintura interiores viniltex	gal	$ 115,376.00	0.0300	$ 3,461.28	
				Sub-Total	$ 50,356.74

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Oficial de especialidad	dh	$ 219,960.00	13.33	$ 16,497.00	
Ayudante de especialidad	dh	$ 131,976.00	13.33	$ 9,898.20	
				Sub-Total	$ 26,395.20

ELABORÓ:

Total Costo Directo		$ 78,317.00
A.I.U.	**35%**	$ 27,411.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 105,728.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	4.4	**UNIDAD:**	m2
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de piso en ceramica				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 1,718.44	
				Sub-Total	$ 1,718.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Pegacor Ceramico Blanco	kg	$ 2,875.00	3.50	$ 10,053.88	
Boquilla Topex Blanco	kg	$ 6,456.00	0.50	$ 3,228.00	
Piso Corona Ceramico Nora Gris 51x51 Cm	m2	$ 61,080.00	1.10	$ 67,188.00	
				Sub-Total	$ 80,469.88

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Oficial de construccion	dh	$ 164,970.00	8.00	$ 20,621.25	
Ayudante de construccion	dh	$ 109,980.00	8.00	$ 13,747.50	
				Sub-Total	$ 34,368.75

ELABORÓ:

Total Costo Directo		$ 116,557.00
A.I.U.	**35%**	$ 40,795.00
Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 157,352.00

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		**ÍTEM:**	4.5	**UNIDAD:**	und
DESCRIPCIÓN:	Suministro e instalacion de lampara led 60*60cm				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 2,199.60	
				Sub-Total	$ 2,200.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Panel Led Cuadrado 60x60 40w	und	$ 95,880.00	1.00	$ 95,880.00	
Cinta aislante profesional rollo 18m*19mm	und	$ 17,880.00	0.14	$ 2,546.63	
				Sub-Total	$ 98,426.63

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
Oficial de especialidad	dh	$ 219,960.00	5.00	$ 43,992.00	
				Sub-Total	$ 43,992.00
				Total Costo Directo	$ 144,619.00
				A.I.U. 35%	$ 50,617.00
				Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 195,236.00

ELABORÓ:

FECHA: 24/04/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL				
OBJETO:		ÍTEM:	4.6	UNIDAD:	m3
DESCRIPCIÓN:	Cargue y retiro de escombros				

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%			$ 1,402.82	
				Sub-Total	$ 1,403.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Concepto	Cantidad	Distancia	Tarifa "M3-Km"	Valor	
Transporte Volqueta	1.00	4.0	$ 1,800.00	$ 7,200.00	
				Sub-Total	$ 7,200.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor	
2 Ayudantes de construccion	dh	$ 219,960.00	7.84	$ 28,056.48	
				Sub-Total	$ 28,056.48
				Total Costo Directo	$ 36,659.00
				A.I.U. 35%	$ 12,831.00
				Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 49,490.00

ELABORÓ:



FECHA: 24/04/2025

MEMORIAS DE CALCULO

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA ESCUELA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, SEDE DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	LOCALIZACION	Dimensiones			Peso (Kg/ml)	N° de elem.	Medida Parcial	Medida Total
				Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)				
1.1	Desmonte de cubierta en acerolit	m2	Cubierta segundo piso salones	22.3	8.2				182.86	351.9
				16.9	10				169	
2.1	Pañete liso 1:5	m2	Salon administrativo	5.8	7.5	2.8			74.48	83.12
			Salones	3	2				6	
				1	0.5				0.5	
				5.35	0.4				2.14	
2.2	Pasta para muros	m2	Salon administrativo	5.8	7.5	2.8			74.48	83.12
			Salones	3	2				6	
				1	0.5				0.5	
				5.35	0.4				2.14	
2.3	Pintura en vinilo exteriores (3 capas)	m2	Pintura columnas y vigas	7	0.4			7	19.6	225.50
				16	0.35			3	16.8	
				16	0.35			2	11.2	
	225.5			5	0.35			4	7	
				16	0.35			2	11.2	
				5	0.35			4	7	
			Muro perimetral-patio	28		2.8		1	78.4	
				18		2.8		1	50.4	
				8.53		2.8		1	23.884	
2.4	Pintura en vinilo interiores (3 capas)	m2	Salon administrativo	5.8	7.5	2.8			74.48	447.45
			Salones	5.3	6	2.8			63.28	
				5.25	5.5	2.8			60.2	
				5.1	6.2	2.8			63.28	
				5.15	6	2.8			62.4456	
				5.4	5.5	2.8			61.04	
				5.2	6	2.8			62.72	
2.5	Pintura en esmalte	m2	Porton	3.5		3.14		2	21.98	134.00
			Puertas	0.8		2		20	32	
				1		2		20	40	
			Ventanas	2		1		20	40	
2.6	Impermeabilizacion placa tanques	m2	Placa de tanques	8.3	2.1			2	34.86	34.9
2.7	Mantenimiento piso en baldosa de gres	m2	Salon 101	3	5				15	124.4
			Salon 102	10	2				20	
			Escaleras segundo piso	5	2				10	
			Salon 104	10	2				20	

			Salon 201	7.2	5.7			41.04	
			Pasillo	10.8	1.7			18.36	
2.8	Ventana en corrediza en aluminio	m2	Salon administrativo	2.57	1.5		2	7.71	7.71
2.9	Vidrio 5MM	m2	Salon administrativo	2.57	1.5		2	7.71	7.71
3.1	Desmonte de aparato sanitario	und	Baño niñas				10	10	16
			Baño niños				6	6	
3.2	Suministro e instalacion sanitario blanco	und	Baño niñas				10	10	16
			Baño niños				6	6	
3.3	Suministro e instalacion grifos	und	Baño niñas				10	10	16
			Baño niños				5	5	
			Baño profesores				1	1	
4.1	Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias	ml	Bordes de cubierta de cancha	23			2	46	64.6
			Borde de cubierta salones	18.6				18.6	
4.2	Suministro e instalacion de cubierta termoacustic	m2	Cubierta segundo piso salones	22.3	8.2			182.86	351.9
				16.9	10			169	
4.3	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall	m2	Salon administrativo	5.8	7.5			43.5	43.5
4.4	Suministro e instalacion de piso en ceramica	m2	Salon administrativo	5.8	7.5			43.5	43.5
4.5	Suministro e instalacion de lampara led 60*60cm	und	Salon administrativo				6	6	6
4.6	Cargue y retiro de escombros	m3	Demolición de baldosa de gres			0.03	124.4	3.732	3.7
4.7	Pago de escombrera municipal (Generacion)	m3							
4.8	Pago escombrera municipal (Disposicion)	m3							

CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA ESCUELA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, SEDE DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	MES 1				MES 2			
						SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1.0	PRELIMINARES												
1.1	Desmonte de cubierta en acerolit	m2	351.9	$ 17,555.58	$ 6,177,808.60	$ 6,177,808.60							
2.0	ADECUACIONES												
2.1	Pañete liso 1:5	m2	83.12	$ 43,272.00	$ 3,596,768.64	$ 3,596,768.64							
2.2	Pasta para muros	m2	83.12	$ 30,663.00	$ 2,548,708.56		$ 2,548,708.56						
2.3	Pintura en vinilo exteriores (3 capas)	m2	225.5	$ 20,741.00	$ 4,677,095.50		$ 4,677,095.50						
2.4	Pintura en vinilo interiores (3 capas)	m2	447.45	$ 20,741.00	$ 9,280,560.45			$ 9,280,560.45					
2.5	Pintura en esmalte	m2	134	$ 24,234.00	$ 3,247,356.00				$ 3,247,356.00				
2.6	Impermeabilizacion placa tanques	m2	34.9	$ 64,234.00	$ 2,241,766.60				$ 2,241,766.60				
2.7	Mantenimiento piso en baldosa de gres	m2	124.4	$ 97,641.00	$ 12,146,540.40					$ 12,146,540.40			
2.8	Ventana en corrediza en aluminio	m2	7.71	$ 426,140.00	$ 3,285,539.40	$ 3,285,539.40							
2.9	Vidrio 5MM	m2	7.71	$ 352,279.00	$ 2,716,071.09	$ 2,716,071.09							
3.0	INSTALACIONES-EQUIPOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS												
3.1	Desmonte de aparato sanitario	und	16	$ 45,882.00	$ 734,112.00				$ 734,112.00				
3.2	Suministro e instalacion sanitario blanco	und	16	$ 507,935.00	$ 8,126,960.00						$ 8,126,960.00		
3.3	Suministro e instalacion grifos	und	16	$ 78,329.00	$ 1,253,264.00						$ 1,253,264.00		
4.0	OTROS												
4.1	Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias	ml	64.6	$ 15,548.00	$ 1,004,400.80		$ 1,004,400.80						
4.2	Suministro e instalacion de cubierta termoacustica	m2	351.9	$ 114,929.00	$ 40,443,515.10		$ 10,110,878.78	$ 10,110,878.78	$ 10,110,878.78	$ 10,110,878.78			
4.3	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall	m2	43.5	$ 78,317.00	$ 3,406,789.50							$ 3,406,789.50	
4.4	Suministro e instalacion de piso en ceramica	m2	43.5	$ 116,557.00	$ 5,070,229.50								$ 5,070,229.50
4.5	Suministro e instalacion de lampara led 60*60cm	und	6	$ 144,619.00	$ 867,714.00								$ 867,714.00
4.6	Cargue y retiro de escombros	m3	3.7	$ 36,659.00	$ 135,638.30								$ 135,638.30
4.7	Pago de escombrera municipal (Generacion)	m3	3.7	$ 20,328.00	$ 75,213.60								$ 75,213.60
4.8	Pago escombrera municipal (Disposicion)	m3	3.7	$ 20,328.00	$ 75,213.60								$ 75,213.60
						$ 15,776,187.73	$ 18,341,083.64	$ 19,391,439.23	$ 16,334,113.38	$ 22,257,419.18	$ 9,380,224.00	$ 3,406,789.50	$ 6,224,009.00
				COSTO DIRECTO	$ 111,111,266.00	$ 15,776,187.73	$ 34,117,271.37	$ 53,508,710.59	$ 69,842,823.97	$ 92,100,243.14	$ 101,480,467.14	$ 104,887,256.64	$ 111,111,265.64
				ADMINISTRACION 29%	$ 32,222,267.00	$ 4,575,094.00	$ 9,894,009.00	$ 15,517,526.00	$ 20,254,419.00	$ 26,709,071.00	$ 29,429,335.00	$ 30,417,304.00	$ 32,222,267.00
				IMPREVISTOS 1%	$ 1,111,113.00	$ 157,762.00	$ 341,173.00	$ 535,087.00	$ 698,428.00	$ 921,002.00	$ 1,014,805.00	$ 1,048,873.00	$ 1,111,113.00
				UTILIDAD 5%	$ 5,555,563.00	$ 788,809.00	$ 1,705,864.00	$ 2,675,436.00	$ 3,492,141.00	$ 4,605,012.00	$ 5,074,023.00	$ 5,244,363.00	$ 5,555,563.00
				TOTAL PROYECTO	$ 150,000,209.00	$ 21,297,853.00	$ 46,058,317.00	$ 72,236,760.00	$ 94,287,812.00	$ 124,335,328.00	$ 136,998,630.00	$ 141,597,797.00	$ 150,000,209.00

Elaboró:

MARIA ALEJANDRA QUINTERO PINEDA
INGENIERA CIVIL - CONTRATISTA
MAT. PROFESIONAL: 121037-0554067 NTS