INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,25%	56,71%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8.611.889,34	$ 67.387.609,12

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	15,00%	40,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 17.823.904,65	$ 47.530.412,40

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DÍAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

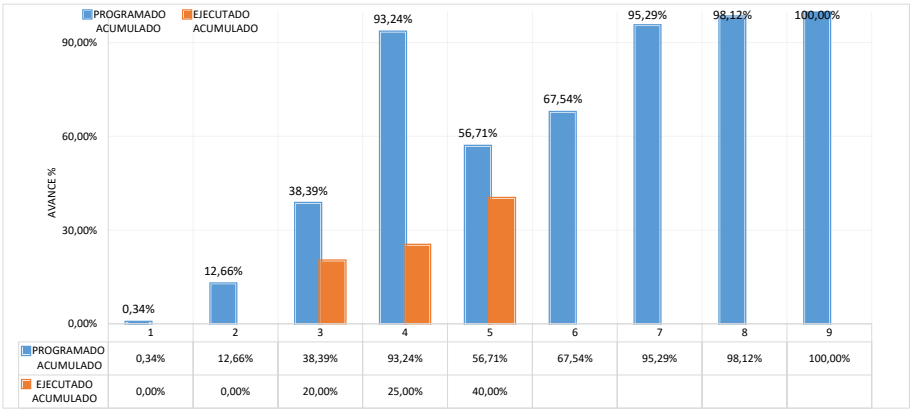
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.950-3

AVANCE



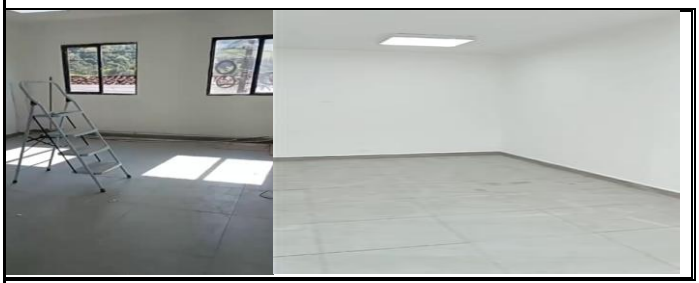
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
PROGRAMADO ACUMULADO	0,34%	12,66%	38,39%	93,24%	56,71%	67,54%	95,29%	98,12%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	20,00%	25,00%	40,00%				

Durante la semana, con la aprobación de la PRÓRROGA No.1 del contrato de obra y teniendo como nueva fecha de terminación el 31 de enero de 2025, se procede a realizar la supervisión bajo la reprogramación de la obra, encontrando que a la fecha el **porcentaje programado es del 56,71%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 40%**, se presenta un **atraso del 16,71%**.
La interventoría requiere al contratista de obra de la toma de acciones respectivas para mitigación y eliminación del atraso en la ORIP BOLÍVAR, por lo que se solicita el plan de acción o plan de contingencia que permita generar mejores rendimientos y avances en la sede.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. Se continua con el resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura.
2. Se realizó la aplicación de pintura interna en el segundo piso.
3. Se realizó la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del segundo nivel.
4. Se continua con la instalación de guarda escobas en el segundo piso.
5. Se continua con el acopio de residuos de construcción y demoliciones del segundo piso.
6. Se realizó la demolición de enchape de gradas.
7. Se realiza el alistado de piso de gradas.
8. Se realizó la instalación de cerámica en gradas.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Aplicación de pintura interna en el segundo piso



Comentario: resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura



Comentario: instalación de cerámica en gradas.



Comentario: instalación de cerámica en el segundo piso.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES



Comentario: instalación de cerámica en el segundo piso.



Comentario: instalación de cerámica en el segundo piso.



Comentario: instalación de cerámica en el segundo piso.



Comentario: instalación de cerámica en el segundo piso.

OBSERVACIONES

* Para la presenta semana la ORIP presenta un atraso del (-) 16,71%, basado en su cronograma actualizado, por lo que de parte de la interventoría se ha manifestado y solicitadi al contratista, la implementación de un plan de contingencia que permita la mitigación y eliminación del atraso.
* Por otra parte, en vista que la sede presenta un avance del 40%, la interventoría solicita al contratista los trámites administrativos pertinentes para proceso de COBRO PARCIAL No.1.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.