SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número:	7	Del:	13 de enero de 2025	Al:	19 de enero de 2025
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	84	Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO	SUPERVISOR	ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	27,74%	95,29%	Obra Física Ejecutada (%)	23,24%	85,47%
Valor básico de la Obra programada:	$ 32.967.018,71	$ 113.226.413,49	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 25.704.614,78	$ 94.534.140,51

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

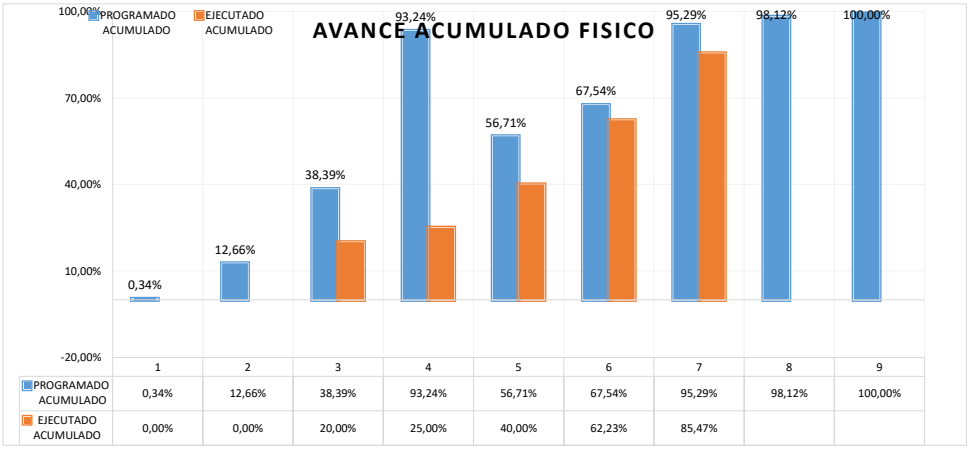
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8	9
PROGRAMADO ACUMULADO	0,34%	12,66%	38,39%	93,24%	56,71%	67,54%	95,29%	98,12%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	20,00%	25,00%	40,00%	62,23%	85,47%		

"Informe semanal 06 al 12 de enero de 2025

* A la fecha del presente informe se reporta un **porcentaje programado del 95,29%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 85,47%**, se presenta un **atraso del (-)9,82%**; comparado con el reporte de la semana pasada, se evidencia un crecimiento en el atraso para la ORIP BOLÍVAR, por lo que la interventoía manifiesta preocupación y requiere la toma de acciones por parte del contratista de obra para la mitigación del atraso presentado. Es pertinente indicar que hasta la aprobación del NP-22 de la Orip no se pueden ejecutar actividad predecesoras al ítem.
* La interventoría insta al contratista de obra al compromiso y disposición para mejorar avances y rendimientos en los trabajos a ejecutar en la sede.
* La interventoria solicita al contratista llevar a cabo los trámites administrativos y documentales respectivos para cobro parcial de la ORIP BOLÍVAR, teniendo en cuenta que a la fecha se tiene un avance del 85,47%.
* La interventoría requiere al contratista de obra el cargue de la documentación a la plataforma del SECOP.

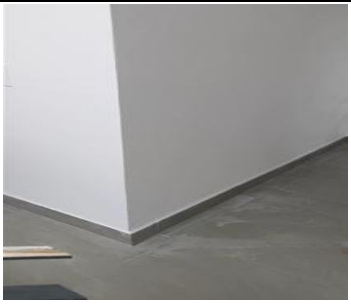
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]
2. Construcción de caja de inspección.
3, Sondeo y limpieza de red de aguas lluvias.
4. INSTALACIÒN DE GUARDAESCOBA
5. DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)
6. TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares
7. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE y CERÁMICA FORMATO 25X35CM EN BAÑOS.
8. PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml
9. JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO
10. SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA
11. INSTALACIÓN SANITARIO TIPO AHORRADOR
12. **PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES**

IMAGENES AVANCE





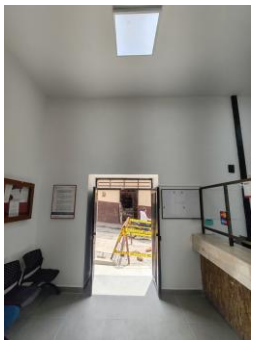


Comentario: instalación del sanitario y lavamanos en el baño de la oficina del Registrador.





Comentario: PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES



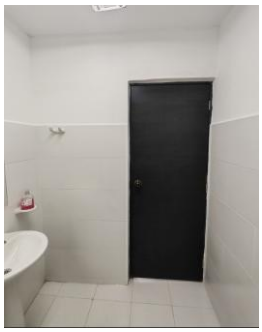


Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad



Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA

Comentario: instalación de guarda escobas en el segundo piso.



Comentario: CERÁMICA FORMATO 25X35CM





Comentario: INSTALACIÒN DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS Y LAVAMANOS) Y JUEGO DE INCRUSTACIONES





Comentario: CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. A la fecha del presente informe se reporta un **porcentaje programado del 95,29%**, que frente a un p**orcentaje ejecutado del 60,20%**, se presenta un **atraso del (-)35,09**%; comparado con el reporte de la semana pasada, se evidencia un crecimiento sustancial en el atraso para la ORIP BOLÍVAR, por lo que la interventoía manifiesta preocupación y requiere la toma de acciones por parte del contratista de obra para la mitigación del atraso presentado. **2.** La interventoría solicita al contratista las gestiones administrativas respectivas para trámite de cobro parcial.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.