| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | **MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA**<br>**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**<br>**PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07**<br>**Versión: 01**<br>**Fecha: 11 - 08 - 2021**<br>**Página 1 de 1** |

## INFORME SEMANAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Semana Número: | 8 | Del: | 20 de enero de 2025 | Al: | 31 de enero de 2025 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: | 96 | Días | | | |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE | ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR | ING. BAYARDO BUSTOS LINARES |

**OBJETO:**

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 4,71% | 100,00% |
| Valor básico de la Obra programada: | $ 5.599.617,51 | $ 118.826.031,00 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 14,53% | 100,00% |
| Valor básico de la Obra Ejecutada: | $ 16.070.914,49 | $ 110.605.055,00 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS |
| Contrato No. | 2345 de 2024 |
| Valor Inicial: | $ 118.826.031,00 |
| Valor Actualizado: | NA |
| Plazo Inicial: | 2 MESES y 3 DIAS |
| Plazo Actualizado: | 3 MESES Y 3 DIAS |
| Fecha de Iniciación: | 28/10/2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31/01/2025 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS |
| Contrato No. | 2367 DE 2024 |
| Valor Inicial: | $ 110.605.055,00 |
| Valor Actualizado: | NA |
| Plazo Inicial: | 2 MESES y 3 DIAS |
| Plazo Actualizado: | 3 MESES Y 3 DIAS |
| Fecha de Iniciación: | 28/10/2024 |
| Fecha de Vencimiento: | 31/01/2025 |

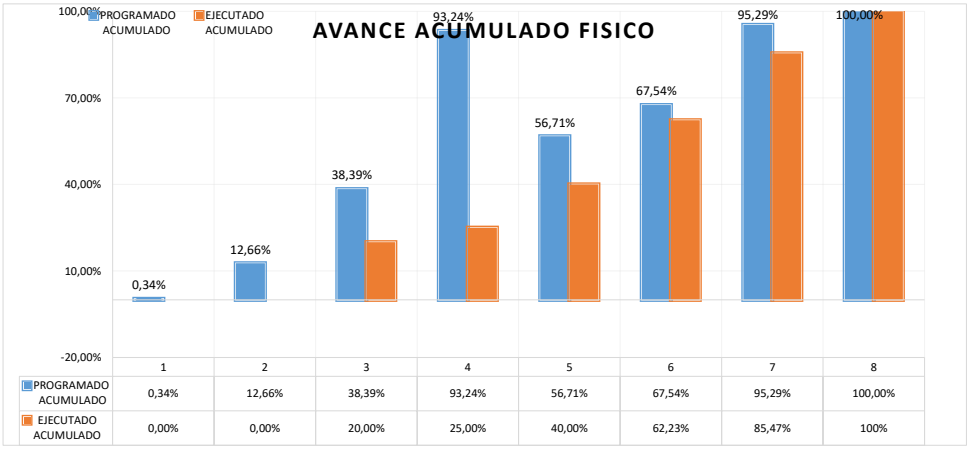
**IMAGEN OFICINA**

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

**IMAGEN OFICINA**

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

**AVANCE**




| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROGRAMADO ACUMULADO | 0,34% | 12,66% | 38,39% | 93,24% | 56,71% | 67,54% | 95,29% | 100,00% |
| EJECUTADO ACUMULADO | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 25,00% | 40,00% | 62,23% | 85,47% | 100% |

* A la fecha del presente informe se reporta un **porcentaje programado del 100,00%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 100,00%**, se evidencia la culminación de los trabajos contratados.
* Para esta semana se realizó la aprobación de los ítems No Previstos (NP) entre los cuales, para la ORIP BOLIVAR se incluye el NP-22 y se procede con su ejecución así como sus actividades predecesoras.
* Teniedo en cuenta que el 31 d enero se termina el contrato, la interventoría manifiesta gran preocupación y requiere al contratista el cumplimientos de las obligaciones contractuales, en el sentido de llevar a cabo los documentos respectivos para cobros parciales y cobro final.
* La interventoría requiere al contratista de obra el cargue de la documentación a la plataforma del SECOP.

**ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:**

1. SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA DE REFUERZO POLIESTER.
2. TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT.
3. DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL
4. DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE
5. PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO.
6. CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA
7. ASEO GENERAL DE OBRA
8. POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO
9. LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE
10. LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE.
11. ESPEJO BISELADO 5MM.
12. VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20
13. MUEBLE BAJO MESÓN COCINA Y MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM

**IMAGENES AVANCE**





**Comentario: MUEBLE BAJO MESÓN COCINA**



**Comentario: VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20**

**INFORME SEMANAL**

Semana Número: 8 Del: 20 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES




**Comentario: ESPEJO BISELADO 5MM.**



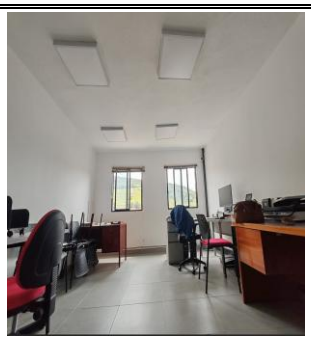
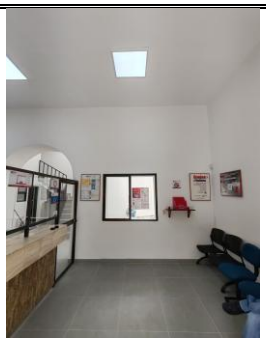
**Comentario: LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE.**



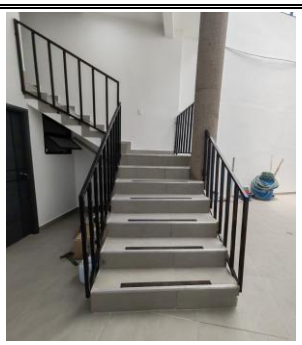
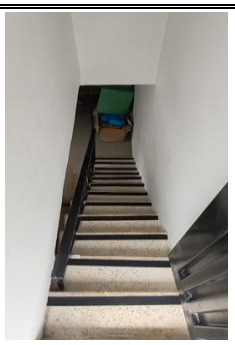
**Comentario: LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE**



**Comentario: POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO**

**Comentario: ASEO GENERAL DE OBRA**

**Comentario: CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA**




**Comentario: PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO.**




**Comentario: TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT.**

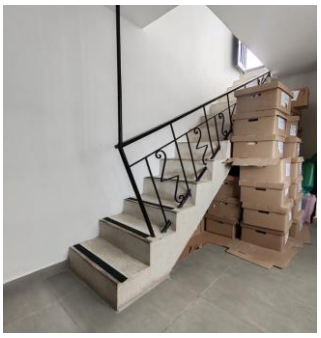
| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | **MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA**<br>**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**<br>**PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07**<br>**Versión: 01**<br>**Fecha: 11 - 08 - 2021**<br>**Página 1 de 1** |

**INFORME SEMANAL**

Semana Número: 8 Del: 20 de enero de 2025 Al: 31 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 96 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES





**Comentario: DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL**

**Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA DE REFUERZO POLIESTER.**





**Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA DE REFUERZO POLIESTER.**

**Contenido: MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM**

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| **1.** Para esta semana se ejecuta al 100% los trabajos constratados en la ORIP BOLIVAR.<br>**2.** La interventoría solicita al contratista las gestiones administrativas respectivas para trámite de los cobros parciales y cobro final de la ORIP. | Firma<br>Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**<br>Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico. |