INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 56 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	49,82%	58,83%
Valor básico de la Obra programada:	$ 59.199.128,64	$ 69.905.354,04

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	63,84%	96,60%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 75.858.538,19	$ 114.785.945,95

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

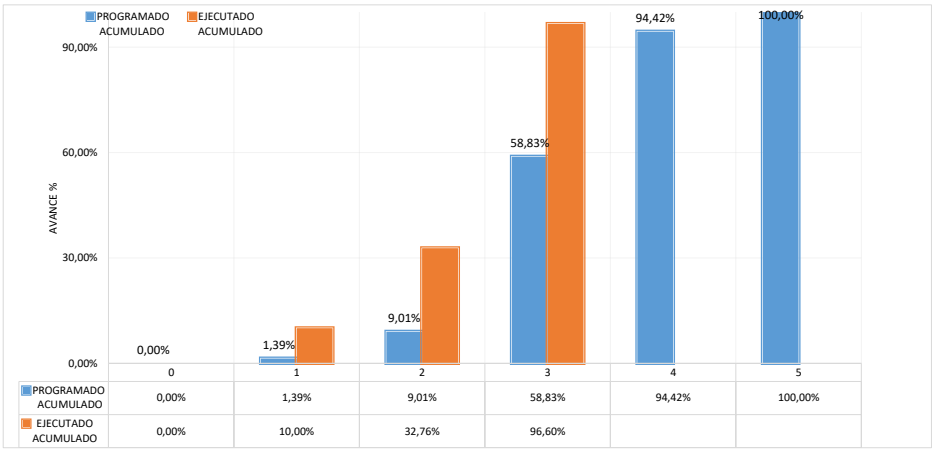
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

AVANCE



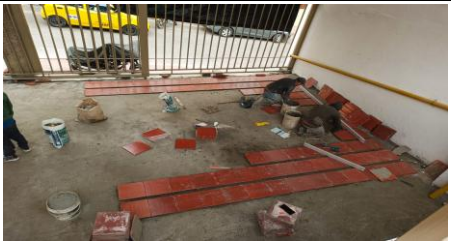
	0	1	2	3	4	5
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	1,39%	9,01%	58,83%	94,42%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	10,00%	32,76%	96,60%		

Para esta semana se presenta un **porcentaje programado del 58,83%** que, frente a un **porcentaje ejecutado del 96,60%**, se evidencia un **avance del (-) 37,77%**. Se requiere al constructor la remisión del APU para no previstos a incluir en el contrato y poder con la ejecución de los trabajos.
Igualmente, se requiere la remisión de documentos para cobros parciales.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Se realizo la instalación de piso en gres en zona de parqueadero.
2) Se realiza el acopio y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.
3) Se realizo la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.
4) Se realizo la limpieza de los tanques de almacenamiento
5) Se realizo la aplicación de pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie sobre pardes de patio.
6) Se realizo la aplicación de monocapa manto asfáltico para vigas canal de la cubierta principal.
7) Se realizo la aplicación de pintura interna en el tercero y segundo piso de las oficinas.
8) Se realizo la aplicación de pintura interna en el tercero y segundo piso de las oficinas.
9) Se realizo el sondeo y limpieza bajante aguas lluvias

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de piso en gres en zona de parqueadero.



Comentario: Instalación de estructura metálica para cubierta en zona de parqueadero.



Comentario: Instalación de piso en gres en zona de parqueadero.



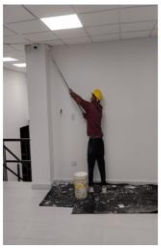
Comentario MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024

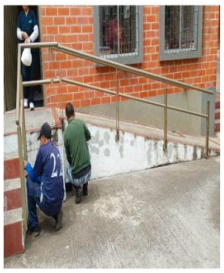
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 56 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES






Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad





Comentario: RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos




Comentario PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA




Comentario LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE




Comentario SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS





Comentario:PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]

OBSERVACIONES

Para esta semana se evidencia continuación en la ejecución de trabajos en la ORIP IPIALES, evidenciando una próxima culminación de las actividades para entrega al usuario final.
Se insta al contratista de obra, en la gestión de la documentación respectiva de informes, balances, memorias, registro fotográficos y en el trámite de cobro parcial de la ORIP IPIALES.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.