INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,18%	99,40%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.396.670,94	$ 118.113.074,81

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,45%	98,20%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 534.717,14	$ 116.687.162,44

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

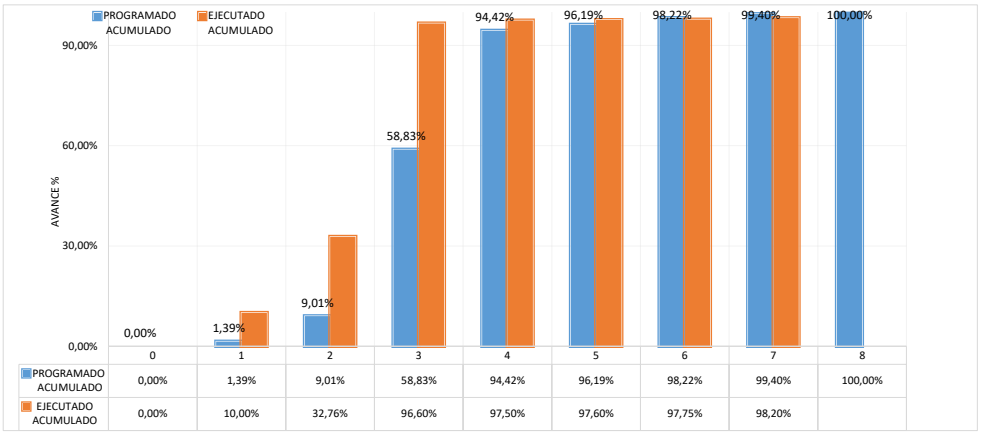
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

AVANCE



	0	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	1,39%	9,01%	58,83%	94,42%	96,19%	98,22%	99,40%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	10,00%	32,76%	96,60%	97,50%	97,60%	97,75%	98,20%	

Para esta semana, esta Interventoría hace seguimiento a la programación actualizada de acuerdo a la prórroga que fue presentada por el Contratista y aprobada por Interventoría, a la fecha el **porcentaje programado actualizado es del 99,40%** en comparación con un **porcentaje ejecutado del del 98.20%**, obteniendo para la ORIP IPIALES un **atraso del 1,20%**. Se evidencia atraso debido a que aun está pendiente trabajos que por ejecutar que están supeditados a items no previstos, el cual fue remitido al contratista para aprobación de la interventoría.
Se requiere al contratista de obra los tràmites respectivos para los cobros parciales de obra teniendo en cuenta el avance actual

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA
2) GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
3) ASEO GENERAL DE OBRA
4) CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA
5) MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL
6) LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR
7) SANITARIO TIPO AHORRADOR

IMAGENES AVANCE




Comentario: GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL




Comentario: CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA



Comentario: HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA



Comentario: MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 84 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES





Comentario: ASEO GENERAL DE OBRA



Comentario: LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR

OBSERVACIONES

Para esta semana, esta Interventoría hace seguimiento a la programación actualizada de acuerdo a la prórroga que fue presentada por el Contratista y aprobada por Interventoría, a la fecha el porcentaje programado actualizado es del 99,40% en comparación con un porcentaje ejecutado del del 98.20%, obteniendo para la ORIP IPIALES un atraso del 1,20%. Se evidencia atraso debido a que aun está pendiente trabajos que por ejecutar que están supeditados a ítems no previstos, el cual fue remitido al contratista para aprobación de la interventoría.
Se requiere al contratista de obra los trámites respectivos para los cobros parciales de obra teniendo en cuenta el avance actual

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.