INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,28%	63,18%
Valor básico de la Obra programada:	$ 9.841.610,06	$ 75.071.150,86

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,12%	96,12%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1.330.851,55	$ 114.215.581,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

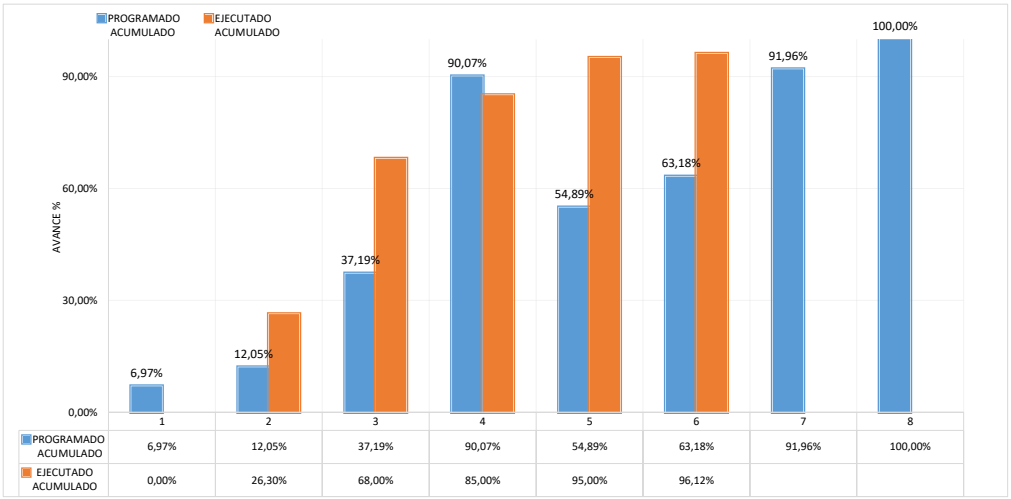
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	6,97%	12,05%	37,19%	90,07%	54,89%	63,18%	91,96%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	26,30%	68,00%	85,00%	95,00%	96,12%		

Para el presente informe, se reporta un **porcentaje programado del 63,18%**, que frente a un **porcentaje ejecutado del 96,12%**, se presenta un **avance del 51,12%**, evindenciando un optimo comportamiento para la ORIP LA CRUZ.
La interventoría requiere que el contratista realice las gestiones administrativas respectivas para cobro parcial de obra de la ORIP LA CRUZ.
La interventoría requiere al contratista de obra tomar acciones que permitan obtener mejores resultados en cuanto a gestiones administrativas, ya que se evidencian falencias en la remisión de documentos.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) Se continua con la aplicación de pintura interna en el tercero, segundo y primer piso de las oficinas.
2) Se continua con la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.
3) Se realizo el aseo general a obra.
4) Se continua con el acopio y desalojo de escombros.
5) Se realizo la instalación de sanitario para personas discapacitadas.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de cielorraso en PVC.



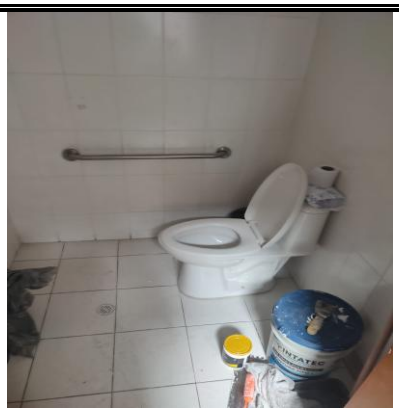
Comentario: Instalación de cielorraso en PVC.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES



Comentario: instalación de sanitarios para discapacitados.



Comentario: aseo general en oficinas.





Comentario: acopio y desalojo de escombros.



Comentario: aplicación de pintura interna en las oficinas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para el presente informe, se reporta un porcentaje programado del 63,18%, que frente a un porcentaje ejecutado del 96,12%, se presenta un avance del 51,12%, evindenciando un optimo comportamiento para la ORIP LA CRUZ. La interventoría requiere que el contratista realice las gestiones administrativas respectivas para cobro parcial de obra de la ORIP LA CRUZ. La interventoría requiere al contratista de obra tomar acciones que permitan obtener mejores resultados en cuanto a gestiones administrativas, ya que se evidencian falencias en la remisión de documentos.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.