SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP LETICIA (AMAZONAS) | SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,04%	77,44%
Valor básico de la Obra programada:	$ 22.299.988,30	$ 66.310.058,67

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	27,93%	67,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 23.914.421,51	$ 57.367.212,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 85.622.705,00
Valor Actualizado:	$ 85.622.705,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

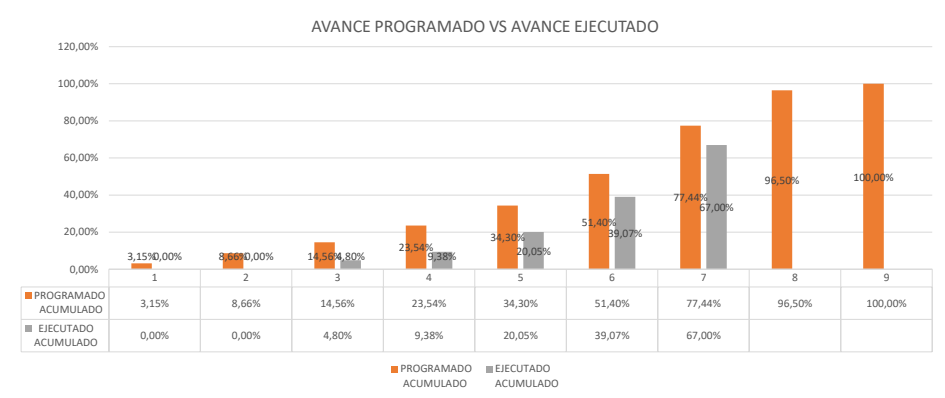
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

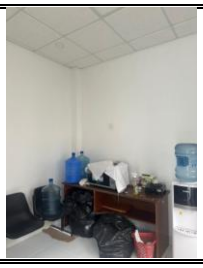
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE



Para esta semana se llevan a cabo las siguientes actividades en la ORIP LETICIA:
- Resane y aplicación de estuco sobre muros en zona de oficinas.
- Suministro es intalación de lavaplatos en cocina.
- Suministro e instalación de sanitario y lavamanos para discapacitados. De igual manera, se instalan barandas para discapacitados en baño PMR.
- Instalación de hoja de puerta en madera.

IMAGENES AVANCE





Comentario: RESANE E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO



Comentario: LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE





Comentario: SANITARIO Y LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería



Comentario: HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA

OBSERVACIONES

* Para la presente semana se presenta un porcentaje programado del 77,44%, que frente al porcentaje ejecutado del 67,00%, se evidencia un atraso del (-) 10,44%, por lo que la interventoría requiere la toma de acciones del contratista para mitigar el atraso presentado en la ORIP LETICIA.
* De igual manera, la interventoría requiere los trámites administrativos respecitvos del contratista de obra para proceso de cobro parcial, lo anterior, teniendo en cuenta el avance reportado a la fecha y lo citado en el contrato de obra.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.