SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número:	9	Del:	20 de enero de 2025	Al:	26 de enero de 2025
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	90	Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP LETICIA (AMAZONAS)	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,06%	96,50%
Valor básico de la Obra programada:	$ 16.315.851,66	$ 82.625.910,33

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	25,00%	92,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 21.405.676,25	$ 78.772.888,60

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 85.622.705,00
Valor Actualizado:	$ 85.622.705,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

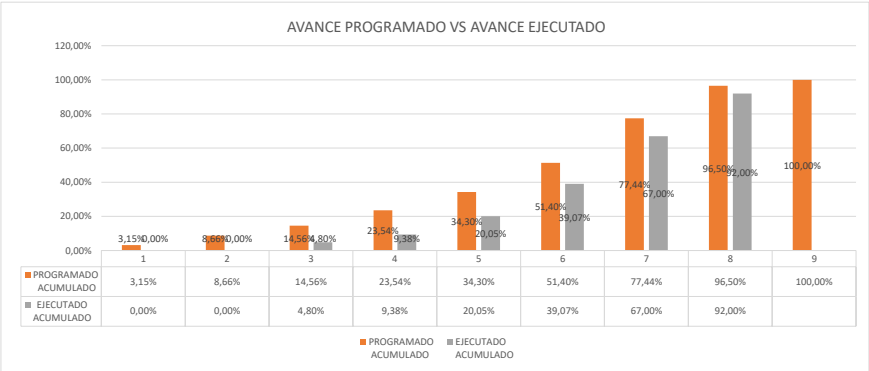
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.960-3

AVANCE



Para esta semana se llevan a cabo las siguientes actividades en la ORIP LETICIA:
- Instalación de puerta en vidrio templado en zona de recepción.
- Instalación de puerta metálica.
- Suministro e instalación de mueble superior e inferior en zona de cocina.
- Instalación de cielo raso en fibra mineral y en superboard.

IMAGENES AVANCE



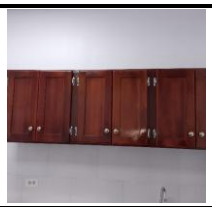


Comentario: PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES

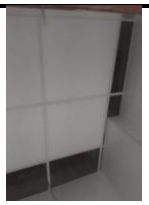


Comentario: PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 16





Comentario: MUEBLE BAJO MESÓN COCINA Y MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM





Comentario: CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM Y CIELO RAZO PANO SUPERBOARD 8MM incluye acabado pintura tipo 1

OBSERVACIONES

* Para la presente semana se presenta un **porcentaje programado del 96,50%**, que frente al **porcentaje ejecutado del 92,00%**, se evidencia un **atraso del (-) 4,50%**, basado en los anteriores reportes se evidencia un comportamiento en el que el atraso se ha reducido de manera sustancial y se espera que con la continuación de estos rendimientos se logre con la culminación de los trabaos, dentro de los tiempos.
* De igual manera, la interventoría requiere los trámites administrativos respecitvos del contratista de obra para proceso de cobro parcial, lo anterior, teniendo en cuenta el avance reportado a la fecha y lo citado en el contrato de obra.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.