INFORME SEMANAL

Semana Número:	8	Del:	20 de enero de 2025	Al:	31 de enero de 2025
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	96	Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP PUERTO LOPEZ	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,33%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 11.188.959,53	$ 72.987.342,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	31,60%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 23.064.000,07	$ 72.987.342,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 72.987.342,00
Valor Actualizado:	$ 72.987.342,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

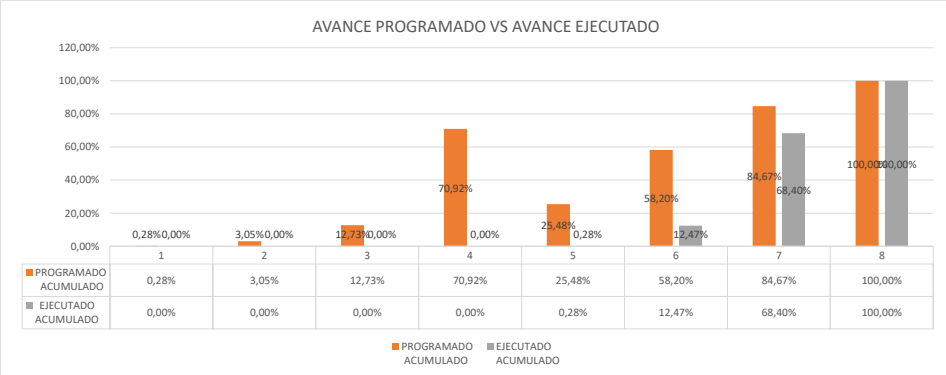
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM
INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE



Para esta semana se presenta un **% programado del 100%**, que frente a un **% ejectuado del 100%**, se evidencia la culminación de los trabajos contratados en la ORIP PUERTO LÓPEZ, cumplimiendo con el objeto del contrato dentro de los tiempos estipulados.
La interentoría le requiere al contratista de obra los trámites admiistratimos y elaboraciòn de los doucmentos para generaciòn de cobros parciales y finales de la ORIP.

En esta semana se llevaron a cabo las siguientes actividades:
1. VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad
2. ESTUCO EXTERIOR
3. MUEBLE SUPERIOR Y BAJO DE COCINA.
4. TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA
5. PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.
6. LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE
7. CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA
8. LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR
9. SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO
10. MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA
11. GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
12. ASEO GENERAL DE OBRA

IMAGENES AVANCE



Comentario: PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones



Comentario: ESTUCO EXTERIOR



Comentario: MUEBLE SUPERIOR Y BAJO DE COCINA



Comentario: TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA



Comentario:PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.

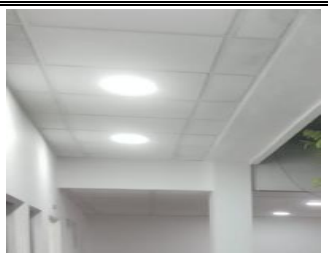


Comentario: LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE





Comentario:CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA



Comentario: LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR





Comentario:SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO



Comentario:MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA



Comentario: GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL



Comentario:ASEO GENERAL DE OBRA

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana se presenta un % programado del 84,67%, que frente a un % ejectuado del 68,40%, se evidencia un atraso del (-) 16,27%, si aun aun persiste el atraso, el contratista de obra ha tomado las acciones pertinentes para adelantar los trabajos contratados en la ORIP, evidenciando un avance signficativo. La intervenot´ria insta a continuar y mejorar los rendimientos para el cumplimiento del objeto contractual dentro de los tiempos estipulados..	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.