SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 62 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP QUIBDÓ - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	61,53%	85,69%
Valor básico de la Obra programada:	$ 56.682.193,43	$ 56.682.193,43

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,89%	45,89%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.347.152,82	$ 42.274.432,91

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 145.122.709,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS
2) PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA
3) HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA
4) HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA
5) MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM
6) MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL
7) MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad
8) VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

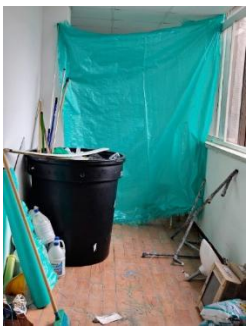
1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un **porcentaje ejecutado del 45,89%** que, frente a un **porcentaje programado del 85,69%**, se evidencia un **atraso del 39,80%**, Ante esta situación el contratista de obra solicita prórroga al contrato de la obra, en vista que no podrá cumplir con el objeto contractual dentro de los timepos establecidos inicialmente, debido a demoras en la adquisición de materiales y demás aspectos que afectaron la ejecución de los trabajos.

2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.

IMAGENES AVANCE




Comentario:INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS

Comentario: PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA




Comentario HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA

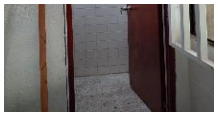



Comentario:HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA











Comentario:MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM

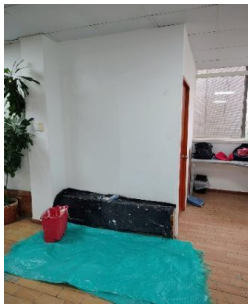




Comentario: MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAl



Comentario: MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad





Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un porcentaje ejecutado del 45,89% que, frente a un porcentaje programado del 85,69%, se evidencia un atraso del 39,80%, Ante esta situación el contratista de obra solicita prórroga al contrato de la obra, en vista que no podrá cumplir con el objeto contractual dentro de los timepos establecidos inicialmente, debido a demoras en la adquisición de materiales y demás aspectos que afectaron la ejecución de los trabajos. 2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.