INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 76 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP QUIBDÓ - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,92%	68,97%
Valor básico de la Obra programada:	$ 24.799.035,39	$ 100.091.132,40

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,32%	64,21%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.743.274,11	$ 59.151.042,43

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 145.122.709,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES Y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA
2) LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR
3) MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL
4) VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS
5) PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE
6) PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS
7) ALISTADO DE PISO 2CM y PISO CERÁMICA 20X20CM
8) CANALETA PLASTICA 100X45MM
9) TUBERÍA PVCP 1/2"
10) VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"
11) ESTUCO PLASTICO INTERIOR
12) DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un **porcentaje ejecutado del 64,21%** que, frente a un **porcentaje programado del 68,97%**, se evidencia un **atraso del (-)4,76%**, Se identifica un atraso en la ORIP QUIBDÓI, por lo que de parte de la interventoría se insta al contratista en la toma de accione sy mejorar rendimientos para mitigar y subsanar el atraso.
2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.

IMAGENES AVANCE



Comentario:DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO





Comentario:ESTUCO PLASTICO INTERIOR





Comentario ALISTADO DE PISO





Comentario:DEMOLICIÓN ACABAO DE PISO










Comentario:PISO CERAMICA ANTI DESLIZANTE



Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad



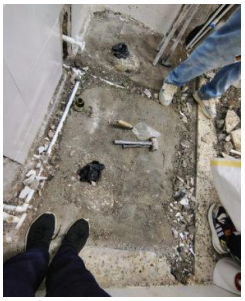
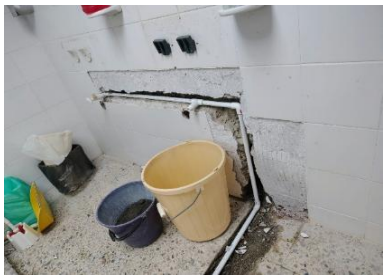

Comentario: PISO CERÁMICA 20X20CM




Comentario: LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR



Comentario: CANALETA PLASTICA 100X45MM

Comentario: TUBERÍA PVCP 1/2"




Comentario: VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"



Comentario: PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS

OBSERVACIONES

1) A la fecha la sede de QUIBDÓ presenta un porcentaje ejecutado del 64,21% que, frente a un porcentaje programado del 68,97%, se evidencia un atraso del (-)4,76%, Se identifica un atraso en la ORIP QUIBDÓI, por lo que de parte de la interventoría se insta al contratista en la toma de accione sy mejorar rendimientos para mitigar y subsanar el atraso.
2) La interventoría requiere al contratista las gestiones administrativas respectivas para generar cobro parciales.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.