INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 13 de enero de 2025 Al: 19 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP ROLDANILLO - AGRUPACIÓN PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,79%	88,45%
Valor básico de la Obra programada:	$ 12.703.517,75	$ 12.703.517,75

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,39%	61,83%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 5.886.546,66	$ 56.958.557,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	1 MES
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	30/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	30/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e ingenieria del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.850-3

AVANCE

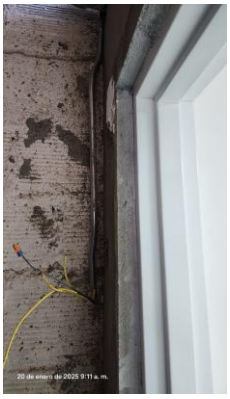
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Instalación de enchape de piso y muros en zona de baño PMR y emboquillado.
2) Instalaciones eléctricas para interruptor y luminarias en baño PMR y zona de archivo.
3) Instalación de marcos de puertas metálicas y resanes perimetrales en zona de archivador.
4) Aplicación de vinilo tipo 1 sobre muros de zona de archivador y en baño PMR.
5) Masilla y pintura sobre cielo raso de zona de archivo y baño PMR.
6) Instalación de luminarias en zona de archivo.
7) Organización de cableado ubicado en cielo raso del baño PMR.
8) Instalación de puntos sanitarios e hidráulicos para el baño PMR.
9) Registro del baño PMR.
10) Instalación de guardaescoba en zona de archivo.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un **porcentaje ejecutado del 61,83%** que, frente a un **porcentaje programado del 88,45%**, se evidencia un **atraso del (-)26,62%**. Si bien se han continuado con la ejecución de las actividades en la ORIP, el porcentaje de atraso ha incrementado y pone en alerta el estado del contrato de la oficina, ya que se está a once (11) días para la terminación del contrato.
2) En el momento los trabajos de mayor complejidad por ejecutar ya fueron ejecutados y las actividades pendientes corresponden a ítems no previstos y elementos cuya instalación dependen de los tiempos de fabricación como: mueble de cocina, puerta corrediza del baño PMR, vidrio para la zona de recepción para atención a persona con discapacidad, luminarias, aparatos sanitarios, lavaplatos, entre otros. Por lo anterior, es importante que en primer lugar el contratista de obra remita a la interventoría los APU de las actividades NP con sus cotizaciones y especificaciones técnicas, para la debida aprobación y reconocimiento de las actividades y, en segundo lugar, se requiere el pronunciamiento del contratista de obra frente al estado actual de la ORIP y el presunto incumplimiento del contrato dentro de los tiempos establecidos.
3) A la fecha se ha reunido con la residencia de obra, con el fin de definir las actividades a ejecutar en la sede, cuantificar cantidad ejecutadas y por ejecutar y cuantificar el número de ítems No Previstos por incluir en el contrato, con el fin de aterrizar el alcance presupuestal de la ORIP. En el momento, se determina la necesidad de incluir 19 ítems no previstos, de los cuales si bien aun no se dispone de los APU, se platearon valores unitarios aproximados, que definieron un saldo a favor de la entidad SNR por $ 7.029.583,59.

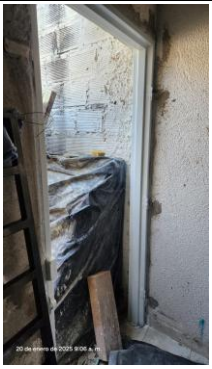
IMÁGENES AVANCE

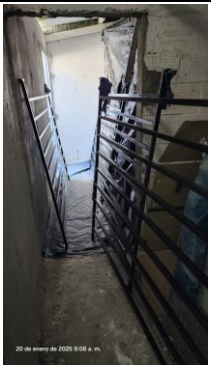


Comentario: Instalaciones eléctricas



Comentario: Instalaciones eléctricas





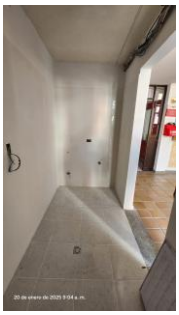
Comentario: Marcos de puertas metálicas



Comentario: Masilla y pintura en cielo raso y pintura sobre muros



Comentario: Pintura en muros y organización del cableado en baño PMR

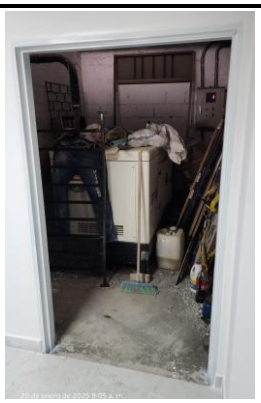




Comentario: Enchape de piso y de muros en baño PMR.



Comentario: Enchape en muros para baño PMR



Comentario: Marco de puertas metálicas

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORÍA
Para esta semana en la ORIP de Roldanillo se incrementa el **atraso llegando al (-)26,62%** lo que genera alertas debido a que a la fecha se está a 11 días para la terminación del contrato y la mayoría de las actividades pendientes por ejecutar dependen de los tiempos de fabricación y adquisición. Por otra parte, la interventoría insta al contratista de obra de la remisión de los APU de los NP soportado con las cotizaciones y especificaciones técnicas de cada ítem; lo anterior, para que sean ejecutadas por el contratista de obra y reconocidas económicamente por la interventoría.	Firma **Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA** Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.