INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP SANTANDER DE QUILICHAO - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	34,52%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ 41.023.504,05

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	46,27%	56,27%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 54.980.804,54	$ 66.863.407,64

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	$ 118.826.031,00
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

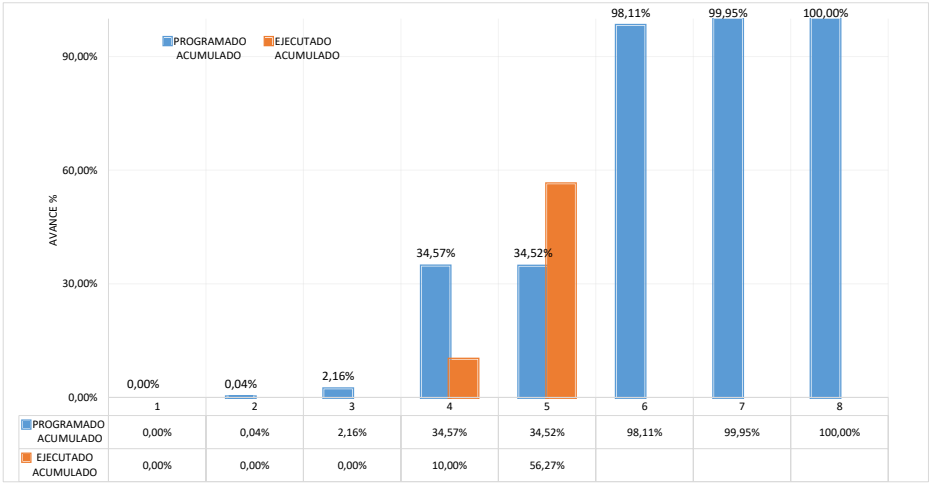
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	0,04%	2,16%	34,57%	34,52%	98,11%	99,95%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	56,27%			

Para esta semana se lleva a cabo la aprobación de la PRÓRROGA No.1 al contrato de obra por un término de 1 mes, por lo que se procede con la elaboración de las reprogramaciones por parte del contratista de obra y mostrando el siguientes estado para la ORIP de SANTANDER DE QUILICHAO:
% Programado: 34.52%
% Ejecutado: 56.27%
% Avance: 21,75%

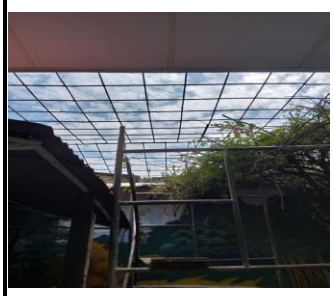
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

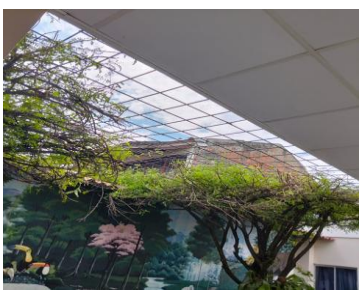
1. Se realizo la instalación de puerta en el baño de la registradora.
2. Se realizo la instalación de puerta en la oficina de la registradora.
3. Se realizo la instalación de puerta en la oficina de archivo.
4. Se realizo la demolición de piso del anden de la fachada, para la construcción de la rampa.
5. Se continuo con la instalación de la reja sobre el otro de los patios.
6. Se continuo con el resane y aplicación de estuco de la fachada para aplicar pintura externa.
7. Se continuo con la instalación de las rejas sobre ventanas en patio.

IMAGENES AVANCE



Comentario: instalación de la reja sobre ventanas





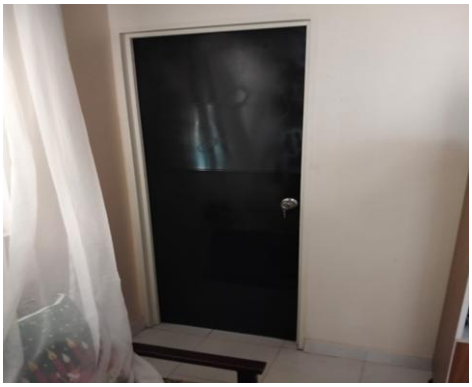
Comentario: instalación de la reja sobre uno de los patios.



Comentario: iinstalación de puerta en la oficina de archivo.



Comentario: resane y aplicación de estuco de la fachada para aplicar pintura externa.



Comentario: instalación de puerta en el baño de la registradora.



Comentario: instalación de puerta en la oficina de la registradora.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana la ORIP de SANTANDER DE QUILICHAO presenta un **% programado del 34,52%** que, frente a un **% ejecutado del 56,27%**, se tiene un **avance del 21,75%**, lo anterior, teniendo en cuenta las nuevas condiciones del contrato, debido a la aprobación de la prórroga No.1 del contrato de obra y, por consiguiente, la reprogramación.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.