SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 6 de enero de 2025 Al: 12 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP SANTANDER DE QUILICHAO - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	63,58%	98,11%
Valor básico de la Obra programada:	$ 75.551.872,09	$ 116.575.376,14

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18,95%	75,22%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 22.517.532,87	$ 89.380.940,52

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	$ 118.826.031,00
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	3 MESES y 3 DIAS
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/01/2025

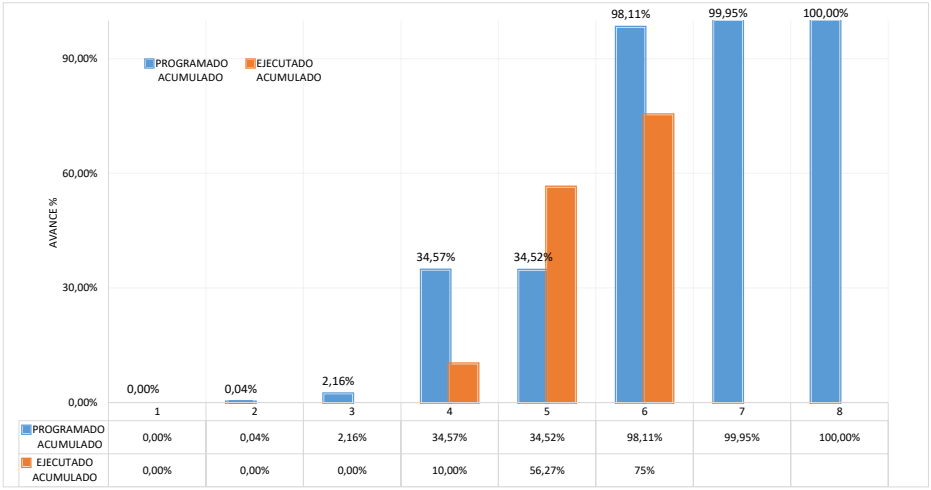
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

AVANCE



	1	2	3	4	5	6	7	8
PROGRAMADO ACUMULADO	0,00%	0,04%	2,16%	34,57%	34,52%	98,11%	99,95%	100,00%
EJECUTADO ACUMULADO	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	56,27%	75%		

***** Para esta semana se presenta un **% programado del 98,11%** que, frente a un **% ejecutado del 75,22%**, se evidencia un **% de atraso del (-)22,89%**, por lo que la interventoría requiere al contratista de obra sobre la implementación de un plan de contingencia que permita mitigar y eliminar el atraso presentado en la ORIP de SANTANDER DE QUILICHAO.

* Por otra parte, se solicita al contratista los trámites respectivos para cobro por avance de obra, teniendo en cuenta lo indicado en el contrato de obra y el porcentaje de avance presentado.

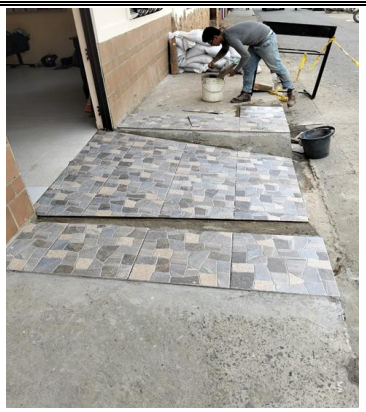
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. Se realizo la instalación de enchape de piso en anden y rampa.
2. Se realizo el lavado de fachada.
3. Se realizo la aplicación de pintura externa en fachada.
4. Se continuo con la instalación de la reja sobre la ventana.
5. Se continuo con el resane y aplicación de estuco de la fachada para aplicar pintura externa.

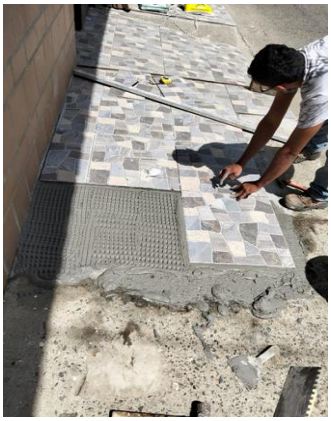
IMAGENES AVANCE



Comentario: Lavado de fachada.



Comentario: Instalación de enchape de piso en rampa.



Comentario:instalación de enchape de piso en anden.





Comentario: aplicación de pintura externa de la fachada.



Comentario: Aplicación de pintura externa de la fachada.



Comentario: Lavado de fachada.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
* Para esta semana se presenta un **% programado del 98,11%** que, frente a un **% ejecutado del 75,22%,** se evidencia un **% de atraso del (-)22,89%**, por lo que la interventoría requiere al contratista de obra sobre la implementación de un plan de contingencia que permita mitigar y eliminar el atraso presentado en la ORIP de SANTANDER DE QUILICHAO. * Por otra parte, se solicita al contratista los trámites respectivos para cobro por avance de obra, teniendo en cuenta lo indicado en el contrato de obra y el porcentaje de avance presentado.	Firma Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.** Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.